BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Ügyintéző:
Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS
Kiegészítés a bizottsági döntések alapján

Biatorbágy Város Önkormányzata 2013. évi intézmény-felújítási tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Bizottságai 2013. március 18., 19., 20-án tartott ülésein megtárgyalták a 2013. évi intézmény-felújítási tervéről szóló előterjesztést.

Az előterjesztés 1. számú mellékletében található táblázat kiegészítésre került a bizottsági döntések alapján.

Egészségügyi és Szociális Bizottság
A javasolt munkák elvégzésével egyetértett a Bizottság, azzal a kiegészítéssel, hogy védőnői épületen a parkoló felőli ablakokon befolyó víz megszüntetése érdekében legyen elvégezve a javítási munka.

Oktatási Bizottság
A javasolt munkák elvégzésével egyetértett a Bizottság, a határozat javaslatot elfogadásra került.

Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság
A Bizottság javasolja, hogy közművelődési intézményeknél megjelölt kisebb munkák kerüljenek elvégzésre. A beruházási osztály az árajánlatok bekérése után vizsgálja meg, hogy ezek a munkák elvégezhetőek-e az erre szánt keretből.
Fenti javaslat alapján a mellékelt táblázatba felvezetésre kerültek az érintett munkák becsült költségei.

Felmerült továbbá, hogy a Dévai utcai óvoda tetőjavítása rendkívül nagy költség, ahhoz képest, hogy 2006 évben épült épületről van szó. A bizottság kéri a Beruházási osztályt, hogy vizsgálja meg a garanciális, illetve szavatossági lehetőségeket.

Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
A határozati javaslatot elfogadta a Bizottság, az alábbi módosításokkal:
- A Beruházási Osztály kérje a Városgondnokság segítségét a Közösségi ház festéséhez.
Fentieknek megfelelően a táblázatban az ár lényegesen csökkenthető.

- A Faluház teherporta padlóburkolata nagyon rossz állapotban. A rajta való járás a színpadi előadást zavarja. Ennek cseréje mindenképp szükséges, a Bizottság által javasolt összeg a munka elvégzésre 100 000 Ft.
- A Bajcsy-Zsilinszky utcai óvodán lévő 7 db kémény visszabontásánál az összeg csökkenthető, ha nem tető alá bontja vissza a vállalkozó a kéményeket, hanem visszabontja és javítja. Ezért az erre javasolt összeg 600 000 Ft helyett 500 000 Ft. Így a táblázatban a 66. sorban a Bizottság oszlopában a javasolt összegből 100 000 Ft levonásra került.

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság
A Bizottság a határozati javaslatot elfogadta azzal a kiegészítéssel, hogy a Városgondnokság vezetője vizsgálja meg mely munkákban tud segítséget nyújtani.

Általános
Több bizottság is tárgyalta a fonyódligeti üdülő épületével kapcsolatban, a pénzügyi osztály részéről felmerült igényt, mely szerint a főépület emeletén lévő nagytermet át kellene alakítani, két kisebb szobává. Az igény alapja, hogy a 12 ágyas szobát nem lehet kiadni, a kisebb, 4 ágyas szobákra viszont lenne igény a lakosság körében.
A nagyterem legegyszerűbb kettéválasztása gipszkarton válaszfal és két ajtó beépítésével történhet. Ennek becsült költsége bruttó 600 000 Ft. A táblázatban azoknál a bizottságoknál jelöltem, ahol a téma felmerült.

A táblázat végére egy összesítő oszlop került, mely tartalmazza az eredeti felújítási javaslatokat, illetve a bizottsági javaslatok összességét. Javaslom, hogy az összes javaslat figyelembevételével kérjük meg az árajánlatokat. A pontos árajánlatok tudatában és a Városgondnokság bevonásával a többlet költséget okozó kisebb munkák elvégzése vizsgálandó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági javaslatok figyelembevételével, a szükséges felújítási munkákat fogadja el, valamint rendelje el a felújítási munkákkal összefüggő feladatok elvégzését.

Biatorbágy, 2013. március 25.

Tarjáni István
polgármester

Mellékletek:

- Felújítási terv bizottsági kiegészítésekkel 1. számú melléket

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2013.( )Öh. számú
határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2013. évi intézmény-felújítási tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2013. évi intézmény-felújítási tervéről szóló előterjesztést.

I. A képviselő-testület 2013. évi intézmény-felújítási tervét jelen határozata melléklete szerint jóváhagyja.

II. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2013. évi intézmény-felújítási terv végrehajtásához szükséges szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. augusztus 31.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

ssz	MŰSZAKI TARTALOM	Költségbecslés	Javasolt felújítási munkák	BEV megjegyzés	Egészségügyi és Szociális Bizottság	Oktatási Bizottság	Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság	Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság	Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság	Összegezve, a bizottsági javaslatokkal kiegészített elvégzendő munkák
1	**SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)**									
2	Tisztasági festés	**300 000 Ft**	**300 000 Ft**	Igazgató által megjelölt helyiségekben						**300 000 Ft**
3	Villanyszerelési munkák	**18 500 Ft**	**18 500 Ft**	Elkészült						**18 500 Ft**
4	**Összesen**	**300 000 Ft**	**318 500 Ft**							**318 500 Ft**
5	**KARINTHY U 4 ÁLTALÁNOS ISKOLA**									
6	Tisztasági festés	**300 000 Ft**	**300 000 Ft**	Igazgató által megjelölt helyiségekben						**300 000 Ft**
7	Öblítő szelep beépítés	**12 000 Ft**	**12 000 Ft**	Elkészült						**12 000 Ft**
8	Villanyszerelési munkék (fénycsövek, kapcsolótekercs, szerelési munkák)	**205 970 Ft**	**205 970 Ft**	Elkészült						**205 970 Ft**
9	**Összesen**	**517 970 Ft**	**517 970 Ft**							**517 970 Ft**
10	**KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u.**									
11	Folyosó, termek festését kérték	**600 000 Ft**	**370 000 Ft**	Csak a nagyterem festése lett az árba betervezve				**-270 000 Ft**		**100 000 Ft**
12	Mozgáskorlátozott WC előterében járólap újra rakása	**100 000 Ft**								
13	Nagyteremben parketta csere (alapterület m2)	**500 000 Ft**		Addig nincs értelme amíg a fal vízesedését nem szüntetjük meg						
14	Pince beázás megszüntetése	**4 000 000 Ft**		Mögötte lévő utca útépítési és vízelvezetési munkáival lehet megszüntetni. Megvizsgáljuk a kátyúzási keret terhére, a kérdéses szakaszon a járda és út vízelvezetés javítását.						
15	Útcafronti díszítő elemek pótlása	**200 000 Ft**					**200 000 Ft**			**200 000 Ft**
16	Utcafronton a kerítéslábazat javítása	**100 000 Ft**		Karbantartási keret terhére? Városgondnokság?			**100 000 Ft**			**100 000 Ft**
17	**Összesen**	**5 500 000 Ft**	**370 000 Ft**							**400 000 Ft**
18	**FALUHÁZ**									
19	Emeleti női WC-ben szennyvíz lefolyó javítása. A ventillátorból kapcsolókból csöpög a víz	**100 000 Ft**	**100 000 Ft**	Balesetveszély!						**100 000 Ft**
20	Járolap javítás, csere az épületben több helyen (Női emeleti WC, emeleti folyósó, gépház, nagyterem előtere, öltöző folyosó) (kb 15 m2)	**70 000 Ft**					**70 000 Ft**			**70 000 Ft**
21	Teherportán parkettázás és lépcső csere	**200 000 Ft**						**100 000 Ft**		**100 000 Ft**
22	Faluház oldalsó bejárat belső lambéria cseréje	**100 000 Ft**	**100 000 Ft**							**100 000 Ft**
23	Faluház kiállító terem lambéria cseréje	**350 000 Ft**								
24	Színpadon új gumiszőnyeg	**130 000 Ft**								
25	Pince lejáratnál (lépcső mellett) lábazat burkolása (10 fm) és festése	**15 000 Ft**					**15 000 Ft**			**15 000 Ft**
26	**Összesen**	**965 000 Ft**	**200 000 Ft**							**385 000 Ft**
27	**KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR**									
28	Kazán nagyobbra cserélése	**400 000 Ft**		KEOP pályázat része az új kazán beépítése						
29	**Összesen**	**400 000 Ft**	**0 Ft**							**0 Ft**
30	**FŐ U.61.SZ. ÓVODAÉPÜLET**									
31	Fűtésrendszer felülvizsgálata, korszerűsítése, javítása (konyhai radiátorok nem fűtenek), termosztátos csapok felszerelése	**2 800 000 Ft**		KEOP pályázat tartalmazza						
32	Az udvaron locsolási lehetőség kialakítása házi rendszerekről (gyep locsolás és udvarportalanítás céljából.)									
33	Tisztasági meszelés (gyermeköltözők és modók, + két csoportban, emelti irda és mosdója, folyosó konyha egyes részei) (560 m2)	**500 000 Ft**								
34	Salétromos falrészek javítása, a külső és belső falfelületeken, vizesedés megelőzésére épületszigetelés	**6 000 000 Ft**		KEOP pályázat elnyerése esetén szükséges a fal						
35	Világítótestek cseréje	**300 000 Ft**	**300 000 Ft**	Balesetveszély!!!						**300 000 Ft**
36	Térkövek süllyedésének javítása, lépcső burkolat javítása anyagdíj	**200 000 Ft**	**200 000 Ft**	Botlásveszély az udvaron.						**200 000 Ft**
37	Címeres cégtábla	**15 000 Ft**								
38	Hirdetőtábla és kerékpár- tároló	**250 000 Ft**								
39	Udvari játékok szabványos előírás szerinti átvizsgálása, esetleges javítása	**100 000 Ft**		TÜV engedélyeztetés, ha javítani szükséges (tapasztalat						
40	**Összesen**	**10 165 000 Ft**	**500 000 Ft**							**500 000 Ft**
41	**SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET**									
42	TETŐJAVÍTÁS!! Elkorhad gerendák cseréje, kazánház felett cserépfedés cseréje	**7 000 000 Ft**	**2 000 000 Ft**	A javasolt összeg, csak "tűzoltás"!!!						**2 000 000 Ft**
43	Épület belső falain lévő repedések javítása (kb. 60 m)	**150 000 Ft**	**150 000 Ft**							**150 000 Ft**
44	Mókus csoport falainak meszelése, ajtó mázolás	**300 000 Ft**								
45	Mackó és Mókus csaportban parketta csiszolás, lakkozás	**270 000 Ft**								
46	Padlástérben világítás kialakítása	**50 000 Ft**								
47	Címeres cégtábla	**15 000 Ft**								
48	Hirdetőtábla és kerékpár- tároló	**250 000 Ft**								
49	Udvari játékok szabványos előírás szerinti átvizsgálása, esetleges javítása	**100 000 Ft**		TÜV engedélyeztetés, ha javítani szükséges, tapasztalat						
50	**Összesen**	**8 135 000 Ft**	**2 150 000 Ft**							**2 150 000 Ft**
51	**BAJCSY-ZSILINSZKY U.13. ÓVODAÉPÜLET**									
52	Kazánokból a kondenzvíz elvezetése, vagy semlegesítése	**50 000 Ft**	**50 000 Ft**	Újra, mert szétmarta a csatornát.						**50 000 Ft**
53	Földszinti termek linóleum cseréje (folyosók és öltözők is, 150 m2)	**1 200 000 Ft**								
54	Fenti lábazat festése	**300 000 Ft**								
55	Salétromos falak javítása	**200 000 Ft**								
56	Radiátor cserék, ahol elmaradtak 9 db, egyik radiátor kilyukadt	**800 000 Ft**	**800 000 Ft**							**800 000 Ft**
57	Armatúrák cseréje (régi típusok, mint a Fő utcában), villamossági vizsgálat után az elavult kapcsolók, konnektorok cseréje szükség szerint a "régi" részben (29db)	**1 600 000 Ft**	**1 600 000 Ft**	Balesetveszély!						**1 600 000 Ft**
58	Parketta csiszolás, csere	**300 000 Ft**								
59	Tisztasági festés (2 csoportszoba, tornaterem)	**400 000 Ft**								
60	Gumitégla alatt betonozás	**130 000 Ft**								
61	Kaputelefon, vagy kapucsengő	**250 000 Ft**								
62	Címeres cégtábla	**15 000 Ft**								
63	Hirdetőtábla és kerékpár- tároló	**250 000 Ft**								
64	Udvari játékok szabványos előírás szerinti átvizsgálása, esetleges javítása	**100 000 Ft**								
65	Karbantartói munkákhoz anyag: csatorna csere, teraszon korlát csere, térkő süllyedélsek javítása, gyermek WC ülőke javítás, csere, öltöző lambériázás, ajtó javítás, karnistartó rúd	**300 000 Ft**	**300 000 Ft**	Korlát! Balesetveszély! Higiéniai veszély!						**300 000 Ft**
66	Kéményvisszabontás (7 db)	**600 000 Ft**	**600 000 Ft**	Balesetveszély!				**-100 000 Ft**		**500 000 Ft**
67	**Összesen**	**6 495 000 Ft**	**3 350 000 Ft**							**3 250 000 Ft**

68	**DÉVAI U. 1. ÓVODAÉPÜLET**									
69	Tisztasági meszelés minden helyiségben, faljavítás a legtöbb helyiségben (repedt, felpúposodott falfelületek, málló vakolat)	**500 000 Ft**	**500 000 Ft**	Mióta megépült nem volt festés. Kiegészítés: Az információm rossz volt. Csoportszobákban társadalmilag a szülők festettek. A közös terek sajnos rossz állapotban vannak.						**500 000 Ft**
70	Megrepedt ablaküveg cseréje és fóliázása, több csoportszobában	**650 000 Ft**	**650 000 Ft**	Biztosító NEM fizet! Baleset és életveszélyes!						**650 000 Ft**
71	Több helyiségben a villany nem, vagy rosszul működik	**300 000 Ft**								
72	Konyhában az egyik csap csöpög, tömítés cserélve lett, más megoldás kell	**70 000 Ft**								
73	Főbejáratnál korlát elhelyezése	**100 000 Ft**	**100 000 Ft**	Baleset és életveszély!						**100 000 Ft**
74	Tetőfedés teljes felülvizsgálata és javítása (lemezfedés todások nagysága, korcok elrepedése, utólag rögzített lemezek szegfejek lezárása, falszegélyek előírás szerinti kialakítása - falba való bevésése, rögzítése, lefolyó csatornák feletti vízorrok előírás szerinti túlnyúlásának biztosítása, műanyag lemezfedések átvizsgálása a lemez kilukadásának vizsgálata, megfelelő függőleges felhajtás és rögzítés ellenőrzése, a tetőre felhelyezett kulé kavics és geotextylia terítés felülvizsgálata)	**7 000 000 Ft**		Külön tételsorban elfogadva a költségvetésben						
75	Külső nyílászárók lemezpárkányainak kifelé való lejtésének biztosítása, nyílászáró és párkány csatlakozásának tömítése, szemöldököknél vízorr beépítése, visszafolyás	**500 000 Ft**								
76	Külső fa járófelületek kiszáradása, államegófó festések (rendszeres, legalább évente különös tekintettel az időjárás által kitett felületeknél)	**700 000 Ft**								
77	Udvari kiskapu kialakítása nem megfelelő, vízszintesek a kerítésdeszkák és gyerekek felmásznak, kapu átalakítása tömör felületre	**55 000 Ft**								
78	Címeres cégtábla	**15 000 Ft**								
79	Hirdetőtábla és kerékpár- tároló	**250 000 Ft**								
80	Udvari játékok szabványos előírás szerinti átvizsgálása, esetleges javítása	**100 000 Ft**								
81	**Összesen**	**10 240 000 Ft**	**1 250 000 Ft**							**1 250 000 Ft**
82	**SZENTHÁROMSÁG TÉR 6. LEGÓVÁR ÓVODA**									
83	Mennyezet tisztasági festése	**175 000 Ft**	**175 000 Ft**							**175 000 Ft**
84	**Összesen**	**175 000 Ft**	**175 000 Ft**							**175 000 Ft**
85	**FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (DAMJANICH U.15.)**									
86	Kerítés oszlop javítás	**172 000 Ft**	**172 000 Ft**							**172 000 Ft**
87	A kőházakban és a faházakban a padló festéséhez anyagdíj	**30 000 Ft**	**30 000 Ft**							**30 000 Ft**
	A fő épület emeleti nagy termének átalakítás két négyágyas szobává, gipszkarton válaszfal és ajtók beépítésével						**600 000 Ft**	**600 000 Ft**		**600 000 Ft**
88	**Összesen**	**202 000 Ft**	**202 000 Ft**							**802 000 Ft**
89	**BÖLCSŐDE**									
90	Utcafronti fűstre nyíló ajtó, vas rácsszerkezetének elkészítése	**75 000 Ft**	**75 000 Ft**							**75 000 Ft**
91	Garázsban lévő vaskorlát elkészítése	**100 000 Ft**	**100 000 Ft**	Balesetveszély, munkavédelmi szempontból javasolt kockázati						**100 000 Ft**
92	Udvaron lévő kapaszkodó kialakítása (felnőtt méretben), lejtős részeknél	**20 000 Ft**	**20 000 Ft**	Munkavédelemi előírás!!						**20 000 Ft**
93	Udvari játékok évenkénti kezelése szükséges, fa festékkel.	**30 000 Ft**								
94	Germekfürdőszobában 6 db tükör fa keretbe való szegélyezése, biztonságos ragasztás	**45 000 Ft**	**45 000 Ft**	Balesetveszély						**45 000 Ft**
95	Udvari homokozó átforgatása, átmosása, hőkezelése	**10 000 Ft**		Gondnoki feladat!						
96	Libikóka eltávolítása, kicserélése másik játékra	**0 Ft**		Városgondnokság!!						
97	Udvari lépcsők széleinek festék csíkkal történő ellátása, sablon szükséges hozzá	**30 000 Ft**		Bölcsőde szerint elkerülhetetlen, sablon megléte						
98	Fű újravetés, levegőztetés, gazolás, nyírás, locsolás. Talajszerkezet javítása	**5 000 Ft**		Bölcsőde gondnoki feladata						
99	Tisztasági festés	**200 000 Ft**								
100	Ablak tisztítás	**0 Ft**		Magasan vannak az ablakok, állvány kell hozzá.						
101	**Összesen**	**515 000 Ft**	**240 000 Ft**							**240 000 Ft**
102	**ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG U. 8.**									
103	Villanyszerelési munkák	**34 500 Ft**	**34 500 Ft**	Elkészült						**34 500 Ft**
104	**Összesen**	**34 500 Ft**	**34 500 Ft**							**34 500 Ft**
105	**VÉDŐNŐI ÉPÜLET**									
106	Légkondicionáló kiépítése az épületben (5 helyiséget érint)	**1 000 000 Ft**								
107	Épület külső fal vakolása néhány helyen	**200 000 Ft**		KEOP pályázatban külső oldali hőszigetelés						
108	Parkoló felőli ablakon befolyik a víz (ablakpárkányok cseréje, tömítés javítása)	**150 000 Ft**			**150 000 Ft**					**150 000 Ft**
109	Az utcafronti kertkapu elavult, folyamatosan akad, balesetveszélye záródású. A kerítés festékhiányos, rozsdamarta nyomok mindenütt.	**150 000 Ft**		Városgondnokság!						
110	Villanyszerelési munkák	**8 000 Ft**	**8 000 Ft**	Elkészült						**8 000 Ft**
111	Fűtésrendszer leválasztása az ügyeletről.	**520 000 Ft**		KEOP pályázatban az egész épület fűtéskorszerűsítése						
112	**Összesen**	**2 028 000 Ft**	**8 000 Ft**							**158 000 Ft**
113	**ORVOSI ÜGYELET**									
114	Tisztasági festés	**300 000 Ft**								
115	Szünyógháló ablakokra	**100 000 Ft**								
116	légkondicionló beépítése	**700 000 Ft**	**700 000 Ft**							**700 000 Ft**
117	**Összesen**	**1 100 000 Ft**	**700 000 Ft**		**150 000 Ft**	**0 Ft**	**985 000 Ft**	**330 000 Ft**	**0 Ft**	**700 000 Ft**
118	**Főösszesen**	**46 772 470 Ft**	**10 015 970 Ft**		**10 165 970 Ft**	**10 015 970 Ft**	**11 000 970 Ft**	**10 345 970 Ft**	**10 015 970 Ft**	**10 880 970 Ft**