BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Konténer tantermek elhelyezéséről

I.

Az iskolák szétválási folyamatából adódóan - az intézmény Sándor-Metternich kastély épületében - helyiség átszervezési feladatok megoldása vált szükségessé. Beiratkozási adatok alapján a gyereklétszám meghaladta a Szily kastélyba tervezett 3 tanterem befogadóképességét.

Mivel a létszám adatok 2012. április végén konkretizálódtak és az igényeket szeptember 01-i határidővel új iskolaépület építésével, vagy épület bővítésével nem lehet biztosítani, ezért jelenleg az ideiglenes osztályterem kialakítása valósítható meg.

Egyeztetve az iskola igazgatójával a tervezési területet a korábban már bővítés céljára használt Petőfi köznél lévő „kis udvarban" jelöltük ki.

Az ideiglenes osztályok kialakítási feltételeit előzetesen egyeztettük a szakhatóságokkal. **Az építésjogi előírások 2011-től tovább szigorodtak.**

- Az illetékes népegészségügyi intézet, mint szakhatóság közegészségügyi szempontból *nem támogatja* a standard konténerek iskolai célra történő felhasználását, az ÉME által iroda, közösségi, lakó, öltöző, raktározási stb. funkcióra minősített konténerek közegészségügyi szempontból nem nevelési-oktatási intézmények elhelyezésére készültek. Tisztifőorvosi állásfoglalás alapján, amennyiben a gyártó/tervező a konténert a vonatkozó közegészségügyi követelmények figyelembevételével nevelési-oktatási célra átalakítja, és ennek érdekében műszaki módosításokat hajt végre, úgy egyedi szabályos építési engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges.
- Tűzvédelmi műszaki előírások szerinti a szerkezetnek meg kell feleljen a 28/2011.(IX.6.) BM rendeletben foglalt előírásoknak.

Az előzetes szakhatósági egyeztetések alapján a polgármesteri hivatal elkészíttette a tervrajzokat, melyeket az oktatási bizottság véleményezett. A terv 3 tantermet, egy tornaszobát, orvosi szobát, öltözőket és vizesblokkokat foglalt magába.

Az első körben bemutatott tervek alapján az oktatási bizottsági ülésén alapelvként meghatározásra került, hogy a tornaszoba helyett negyedik tanterem legyen, azzal a feltétellel, hogy negyedik tanterem csak lehetőségként kerüljön a tervre, azaz az engedélyezési eljárás két ütemre induljon el.

II.

A konténerek engedélyezési tervrajzai alapján megkerestünk 3 forgalmazó céget, a cégek ajánlatai a következők. (Az előterjesztés melléklete a 3 benyújtott ajánlat.)

A.) Central Container Kft. ajánlata:

1. ütem 53.420.000 forint + ÁFA (Bruttó 67.843.400 forint)

2. ütem 7.640.000 forint + ÁFA (Bruttó 9.702.800 forint) (negyedik tanterem)

B.) Lakort Kft ajánlata:

1. ütem 54.780.620 forint + ÁFA (Bruttó 69.571.387 forint)

2. ütem 8.862.130 forint + ÁFA (Bruttó 11.254.905 forint) (negyedik tanterem)

C.) Globál Speciál Transzport Kft ajánlata:

1-2. ütem 69.790.000 forint + ÁFA (Bruttó 88.633.300 forint)

Az árak tartalmazzák a helyszínre szállítás-, a helyszíni daruzás- és a telepítés költségeit a szükséges szakipari munkákkal (festés, gipszkartonozás, csempézés, pvc vízmentes lezárása, elektromos installáció)

Az árajánlatok az alábbi műszaki megoldást tartalmazzák:

- egyedi építésű konténermodulok
- az épület belső magassága 2700 mm!!
- az épület külső magassága 3050 mm!!
- egyedi gyártású nyílászáró rendszer tervezői kiírás szerint
- extra szigetelés (170 mm-es vastagságú, kombinált szigetelő rendszer a kiírásnak megfelelően a födémben, 120 – 120 mm-es szigetelés a padlóban és az oldalfalban)
- tűzálló gipszkarton borítás a falakon és a födémen
- betonalap borítás a padlón
- megerősített padlószerkezet a fokozott igénybevételnek megfelelően
- csempézett falburkolat a mosdókban, 2100 mm-es magasságig
- 3 db SPLIT klímaberendezéssel az első ütemben

Az árak nem tartalmazzák:

- építési engedélyek beszerzését,
- építési és használatba vételi engedélyezés költségeit
- engedélyes tervek készítését, engedélyeztetési eljárást
- víz- szennyvíz hálózatra való rácsatlakozást,
- elektromos hálózatra történő rácsatlakozást
- terület előkészítés, alapozás, járdakészítés költségeit
- fűtésrendszer kiépítését, szerelvényeit

Garanciális feltételek:
3 év garanciát kértünk a szerkezetre, minden egyéb beépített anyagra, eszközre 12 hónap garanciát.

III.

A szakhatóságok által egyeztetett tervdokumentáció és az árajánlatok alapján az alábbi döntési lehetőség áll rendelkezésre:

1. Bérlés

Többszöri egyeztetés során a legolcsóbb ajánlatot adó konténerforgalmazó vállalta a futamidő végén történő vételi opcióval történő bérleti konstrukciót. Az Önkormányzat számára a konténerek hosszú távú hasznosításának lehetősége nyílik meg ezzel (pl.: bérbeadás vagy eladás, saját célra történő felhasználás esetén telephely irodaház, Iharos tábor bővítés, Tűzoltó egyesület épület biztosítás stb.)

A bérleti konstrukció a legjobb ajánlatot adó *Central Container Kft.* vonatkozásában az alábbi:

- megrendeléskor fizetendő:
    - a konténer érték 20%-a
    - a teljes konténer érték ÁFÁ-ja egy összegben
    - a szállítás, telepítés díja,

    összesen várhatóan 25 millió Ft

- telepítéskor fizetendő:
    - szállítás, telepítés díja
    - saját erő bevonásával a víz- szennyvíz hálózatra való rácsatlakozás, elektromos hálózatra történő rácsatlakozás, terület előkészítés, fűtésrendszer kiépítését

    összesen várhatóan 5 millió Ft

- a bérleti konstrukció minimum 48 hónap, havi díj fizetéssel kb. 1.200.000 Ft/hó,
- 48 hónap bérleti időszakot követően a vételi opció tárgyalása.

2. Az önkormányzat más helyszínen biztosítja a hiányzó 3 tantermet:

Pl - Faluház működését csökkentve, annak 3 nagyobb termében osztály kialakítását
- más települések kapacitás feleslegét bérelve iskolabusz szervezésével

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését hozza meg.

Biatorbágy, 2012. július 4.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:
- műszaki rajzok
- árajánlatok

„A”
Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2012. (...) Öh. számú
határozata

Konténer tantermek elhelyezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a konténer tantermek elhelyezéséről szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület a szakhatóságok által előzetesen jóváhagyott műszaki tartalommal rendelkező konténerek építésügyi engedélyezési eljárásra történő benyújtását kezdeményezi.

2. A képviselő-testület az építésügyi engedélyezési eljárásra előkészített műszaki tartalommal rendelkező konténerekre vonatkozó bérleti szerződés megkötését támogatja futamidő végén történő vételi opcióval.

3. A képviselő-testület a konténerek bérléséhez, közmű rácsatlakozásokhoz valamint fűtési rendszer kiépítéséhez, 2012 évben szükséges 30 millió forint fedezetet az alábbi forrásokból biztosítja:

- 10 millió forint a bölcsőde beruházás megtakarítás terhére
- 5 millió forint kamerás megfigyelő rendszer költségvetési előirányzat terhére
- 6 millió forint a 280 mFt fejlesztési hitelből felhasználható keret terhére
- 9 millió forint a Település központ költségvetési előirányzat önerő részének átcsoportosítása terhére

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 6.

„B”
Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2012. (...) Öh. számú
határozata

Konténer tantermek elhelyezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a konténer tantermek elhelyezéséről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a szakhatóságok által előzetesen jóváhagyott műszaki tartalommal rendelkező konténerek telepítését nem támogatja.

A képviselő-testület az alábbi önkormányzati ingatlanokban biztosítja a szükséges 3 tanterem kialakítását:

-.....

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett intézményekre vonatkozó, kapcsolódó okiratokban szükséges módosításokat döntésre előkészítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 31.

BIATORBÁGY
ISKOLA IDEIGLENES BŐVÍTÉSE

Építési engedélyezési dokumentáció

Építtető: Biatorbágy Város Önkormányzata / 2051 Biatorbágy, Baross G. u 2/a

Építési helyszín: Biatorbágy, Szentháromság tér 6., hrsz: 111

2012. május

Tartalomjegyzék
Biatorbágy, Szentháromság tér 6., hrsz: 111
Iskola ideiglenes bővítése
Építési engedélyezési dokumentációjához

Címlap
Tartalom jegyzék és építési engedélyezési tervek jegyzéke
Műszaki leírás
Tűzvédelmi műszaki leírás és nyilatkozat
Tervezői nyilatkozat
Aláírólap
Építési hulladék tervlap
Környezet fotói
Tulajdoni lap másolat
Térképmásolat
Közmű egyeztetési jegyzőkönyvek

Építési engedélyezési tervek jegyzéke

H-1	Helyszínrajz	1 : 500
É-1	Alaprajz	1 : 100
É-2	A-A metszet, B-B metszet	1 : 100
É-3	C - C metszet, D-D metszet (DNY-i homlokzat)	1 : 100
É-4	DK-i homlokzat, DNY-i homlokzat	1 : 100

Műszaki leírás
Biatorbágy
Iskola ideiglenes bővítése
Építési engedélyezési dokumentációjához

1. Építtető

Biatorbágy Város Önkormányzata. Címe: 2051 Biatorbágy, Baross G. u 2./a

2. Építési hely

Biatorbágy, Szentháromság tér 6., hrsz: 111, országos szintű műemléki védelem alatt álló, jelenleg általános iskolát befogadó Sándor-Metternich-kastély ÉNY-i udvara.

3. Létesítmény funkciója

Az ideiglenes épület iskolai foglalkozások és tanítási órák színteréül szolgál.

4. Előzmény

Az építési engedélyezési dokumentáció elkészítésére Biatorbágy Város Önkormányzata adott megbízást. A tervezés alapját képező tervezési program több lépésben történt vázlattervi konzultációk alapján fogalmazódott meg.
A létesítmény ideiglenes, működése a jelenleg tervezés alatt lévő iskola megépüléséig tart. Az ideiglenes jelleghez kapcsolódik a választott építési technológia: acélszerkezetes, előregyártott, modulrendszerű építési mód, egyszintes kivitelben.

5. Környezeti feltételek

5.1 Telekadottságok

A létesítmény a kastély „A”, „B” és „C” szárnyakkal határolt mellékudvarára kerül, a 2009-ben ideiglenesen felépített modulrendszerű iskolaszárnyhoz csatlakoztatva. A terület a Petőfi közzel tart utcai kapcsolatot. Jellemző, hogy sík, rendezett terület, mely jelenleg az iskolai játszó udvar része. A 111 helyrajzi számú telek területe: 10 298,0 m^2.

5.2 Építészeti környezet

Korábbi átalakításokat és felújításokat követően a kastélyszárnyak jelenleg általános iskolai funkciót fogadnak. A tervezett ideiglenes bővítés az „A” szárny egyik udvari kijáratához is csatlakozik, minimális „érintkezési” és beavatkozási szempontok figyelembevételével.

5.3 Ökológiai környezet

A terület jelenleg iskolai játszó udvar, mely részben füvesített, részben murvázott.
Az udvaron elhelyezkedő koros, nagytermetű védett fák a bővítés területének geometriáját határozzák meg a közöttük kialakult területtel. A nagyméretű fák gyökérzetei a törzsek környezetében kiemelkednek a térszintből ezért a modulok a korábbi ideiglenes bővítésnél emeltebb szintre kerülnek.

6. Építészeti koncepció

A tervezett bővítés a meglévő iskola funkcionális rendszerébe kerül, ezért csatlakoztatni szükséges a műemléképülethez és a korábbi ideiglenes bővítéshez. A főépülethez csatlakozás módját az a műemléki hatósági követelmény határozta

meg, hogy a műemléképület semmilyen átalakítással járó módon nem változtatható. Ez úgy lehetséges, mint az már az 2009-es évi ideiglenes bővítésnél is volt, hogy az udvari meglévő ajtók valamelyikéhez kapcsolódik a bővítés folyosó rendszere, és ez esetben csak az ajtó szűk környezetében kerül kialakításra az összeépítés, gyakorlatilag a nyílászáró faszerkezetéhez.
A lehetőséget biztosító udvari ajtó a csatlakozás helyét, az udvaron lévő védett fák pedig a rendelkezésre álló területet határozták meg. A funkcionális igény 4 db tanterem, 2db foglalkoztató, 1-1 fiú - lány vizesblokk, 1 tanári vizesblokk, valamint 1db raktár és orvosi szoba elhelyezéséről szólt. Az alaprajzi rendszerben a tantermek a legtöbb fényt biztosító irányokba néznek, míg a folyosó és a vizesblokkok belső területekre kerültek.
Az ideiglenes jellegre tekintettel az épület fő funkcionális egységeiben (tantermek) a belmagasság, többszöri ÁNTSZ egyeztetést követően, 2,7m-ben került meghatározásra, míg a járulékos funkcióknál (közlekedő, vizesblokkok, tároló) a modulok típus gyártási mérete teljesíti a minimális belmagasság követelményét (2,48m).
A tervezett bővítés két ütemben valósul meg; az I. ütemben 3db tanterem, a foglalkoztatók, a vizesblokkok, az orvosi szoba, a tároló, és az összekötő folyosó, II. ütemben a megmaradó 1db tanterem valósul meg.
Az építési rendszer sajátossága a „3D" raszter, amely szabályos alaprajzi és térbeli funkcionális kapcsolatokat eredményez. Esztétikai vonzata, hogy racionális szerkezeti geometria alakul ki, mely tervezetten sárga és fehér színekkel illeszkedik a környezethez.

7. Használói struktúra

Tanulói létszám: 30 fő a befogadó képesség tantermenként, 10 fő foglalkoztatónként. A vizesblokkok méretezési alapja a 120 fős tanulói létszám.
Nevelői létszám: +4 fő pedagógus, amely a tanári vizesblokk méretezési alapja. A tanárok irodai igénye biztosított a meglévő nevelőtestületi szobában ezért külön nevelői szoba nem került kialakításra.

8. Parkoló számítás

„Az OTÉK 14.§1. pontja szerint: „meglévő építmények átalakítása, rendeltetésük módosítása esetén csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni a meglévők megtartása mellett".
A tervezett épület parkolási igénye: a 4db tanterem 220m2 alapterülete után 11db. A szükséges parkolók a helyszínrajzon jelöltek szerint biztosítottak (Polgármesteri Hivatal nyilatkozata szükséges).

9. Általános adatok

9.1. Területek:

Beépített alapterület: tantermi szárny 368,00 m^2
foglalkoztatók 59,25 m^2
bővítés összesen 427,25 m^2

Hasznos alapterület: tantermi szárny 339,90 m^2
foglalkoztatók 54,80 m^2

bővítés összesen 394,70 m^2

A korábbi ideiglenes bővítés alapterülete: 112,03 m^2
A meglévő iskola hasznos alapterülete: 1754,08 m^2. A számított alapterület a telekhatárokig terjedő iskolai területek figyelembevételével került meghatározásra.

A mértékadó tűzszakasz területe : 1754,08 m^2 + 112,03 m^2 + 394,70 m^2 = 2260,81 m^2

9.2. Magasságok:

Meglévő ép. padló: ± 0,00 m
Meglévő ideigl. bőv. padló: + 0,10m
Tervezett ideigl. bővítés padló: + 0,15m
Terepszint: - 0,15 m
Tervezett ideigl. bővítés lapostető: + 3,01m 2,81m
Meglévő műemlék épület párkányok: +3,37m + 5,01m +5,14m

10. A tervezett ideiglenes bővítés helyiségei

Helyiség-szám	Megnevezés	m2
1.	Tanterem	56,0
2.	Tanterem	56,0
3.	Tanterem	56,0
4.	Tanterem	52,0
5.	Foglalkoztató	27,40
6.	Foglalkoztató	27,40
7.	Orvosi szoba	13,10
8.	Tároló	13,10
9.	Lány mosdó	3,31
10.	Lány WC	5,75
11.	Fiú mosdó	3,06
12.	Fiú WC	6,86
13.	Előtér	3,14
14.	Tanári Mo. + WC, Tak. szer. tároló	3,73
15.	Közlekedő	67,85
	Hasznos alapterület összesen:	**394,70**

11. Környezetvédelmi szempontok

A) „A létesítményben gyermekek tanítása történik.

B) Az épület fűtött, az alaprajzon jelöltek szerint meleg vizes radiátorokkal, melyeknek füstgáz kibocsátása nincs.

C) Nincsenek zajkibocsátó eszközök, illetve technológiák. Ennek kapcsán a létesítménynek a gépkocsis közlekedésen túli zajterhelése nincs a környezetre.

D) Az iskola minden közművel ellátott, a tervezett bővítés villamos energia ellátása, vízellátása, szennyvíz elvezetése a belső hálózatokra csatlakozással biztosított. Az épület fűtése a meglévő, teljes iskolát ellátó gázkazán fűtési rendszerére csatlakozással szintén biztosítható (ezért földgázcsatlakozás nem szükséges a bővítéshez). A kommunális szennyvíz közcsatornába kerül elvezetésre.

E) A létesítményben technológiai hulladék nem keletkezik, kommunális hulladék a meglévő udvari gyűjtő konténerbe, majd a városi szolgáltatón keresztül elszállításra kerül.

12. ÁNTSZ szempontok

- A tervezett épület ideiglenes jellegű. Acél vázas modul építési rendszerrel kerül összeállításra és tervezetten 3 évre történik a használata.
- A bővítésbe a bejutást a műemléki folyosóra nyíló ajtó biztosítja, udvari bejáratok csak vészkijáratként működnek.
- A tanteremek oktatási céllal létesülnek és szükséges a tájolási előírások lényegében teljesülnek.
- A bővítés tantermei, foglalkoztatói, folyosói, lány vizesblokja természetes szellőztetésű homlokzati bukó-nyíló ablakkal készülnek. A fiú és tanári vizesblokk szellőztetését helyiségenkénti homlokzati szellőzők (szellőző ventillátorokkal) biztosítják.
- Az épület belmagassága a főhelyiségekben (tantermekben) 2,7m. A vizesblokkokban, közlekedőben, orvosi szobában, tárolóban 2,5m, mely a tipizált modulok gyártási méreteiből adódik. Az üzemeltetés során rendszeres szellőztetésről gondoskodni szükséges.
- A takarításhoz a vízvételi lehetőség a tanári mosdó-WC helyiségben falikúttal biztosított. A takarítószer tárolása a tanári mosdó-WC helyiségben külön szekrény tárolóban történik.
- A vizesblokkban padlóösszefolyók nem készülnek.
- A vizesblokkok kialakítása az iskolai előírások szerinti komplett rendszerek, előterekkel, mosdókkal, lányoknál 3db WC fülkével, fiúknál 2db WC fülkével + 2db pissoirral. A tanári vizesblokk: 1 mosdó és 1 WC fülke. A lányok vizesblokkjainak természetes szellőzése biztosítható a nyitható ablakkal. A fiúk és a tanári vizesblokkok helyiségenkénti mesterséges szellőzésűek.
- Orvosi szoba létesül 1db mosdóval.
- A víz és szennyvíz vezetékek gipszkartonos eltakarásra kerülnek. A vizesblokkok falai vízálló gipszkartonra ragasztott csempe burkolatúak, a csempézés magassága 2,1m. Az orvosi szoba mosdójának környezete csempézett. A WC fülkék válaszfalai mosható laminált falrendszerek 2,1m magassággal.
- A bővítés fűtése melegvizes radiátorokkal történik, mely kapcsolódik az iskola meglévő fűtési rendszeréhez.
- A benapozás okozta túlmelegedés ellen a nagy méretű fák védelmet jelentenek, de a „biztonság javára” a tantermekben klímaberendezések kerülnek beépítésre (split klímák). Elhelyezésük a tanulói padoktól legtávolabbi helyen.

13. Műemlékvédelmi szempontok

- Az érintett udvari kijárati ajtó külső szárnya leszerelése és gondos tárolása szükséges. A bővítés folyosója a műemlék épülethez az udvari bejárati ajtónál csatlakozik a kávák közé szerelt könnyűszerkezetes fallal. A csatlakozás magassága az ajtó magasságával egyezik meg (238cm). A rögzítések csak a tokszerkezethez történhetnek. Az ajtó feletti, külső oldali ablak szárnyak helyére kültéri dekorlap kerül a csatlakozó bádogozás (falszegély) fogadására.
- A folyosóról szerviz ajtó nyílik karbantartás és ellenőrzés céljából a modulokkal körbezárt külső térbe.
- A bővítés építésekor lényeges szempont az épület elbontását követő helyreállítható állapot létrehozása!

14. Munkavédelmi és egészségvédelmi szempontok

- A tervezett ideiglenes épült kivitelezésekor az építési terület fokozottan biztonságos lehatárolása szükséges az iskolai funkció közvetlen közelsége miatt!
- A kivitelezéskor a műemléképületet semmilyen károsodás nem érheti, védelmére fokozottan figyelni kell!

15. Épületszerkezetek

Alapozás
Tömörített kőzúzalék ágyazaton beton járdalapok.

Járda
Szegéllyel lehatárolt kavicsjárda, modul alsósík takarásáig.

Beépítésre kerülő modulok mérete és mennyisége:
2438 x 6058 x 3021 mm-es modul 12db
2438 x 5620 x 3021 mm-es modul 4db (II. Ütem)
2438 x 6058 x 2800 mm-es modul 8db
2438 x 6157 x 2800 mm-es modul 2db
2438 x 6177 x 2800 mm-es modul 1db
2438 x 7344 x 2800 mm-es modul 1db
2000 x 4500 x 2800 mm-es modul 1db

A modulokban lévő belmagasság: 2479 mm és 2700mm.

Modulok szerkezeti felépítése
A modulok tartószerkezeti méretezéssel gyártmánytervek alapján kerülnek legyártásra. A teherhordó acélváz szerkezetek; oszlopok, felső keret, alsó padló rácskeret üzemben hegesztett kötésekkel kerülnek összeállításra. A könnyűszerkezetű határoló szerkezetek közül a falak vázkitöltők, a födémek és padlók acélvázra épülők. Az vázak anyaga acél, a sarok oszlopok, az alsó és felső keretek, 3 mm vastag hidegen hajlított acéllemezből készülnek. Tűzvédelmük a tűzvédelmi műszaki leírásban meghatározottak szerint!
A homlokzati falak ásványgyapot kitöltésű szendvicspanelokból épül, belső oldalon tűzvédelmi műszaki leírásban meghatározott gipszkarton burkolattal.
A belső határoló falak ásványgyapot kitöltésű acél bordázat, mindkét oldalon a tűzvédelmi műszaki leírásban meghatározott gipszkarton burkolattal.

A padlószerkezet acél padlórács hőszigetelés kitöltéssel, tűzvédelmi műszaki leírásban meghatározott cementkötésű 22mm vtg. faforgácslappal (Betonyp), mely a padló burkolatot hordozó réteg.
A modul födém a felső keretbe hegesztett acélbordákból ill., (ásványgyapot kitöltéssel), felülről faforgács lapon korcolt lemezfedéssel, alul tűzvédelmi gipszkarton rendszerrel.
A modulok üzemben teljesen előregyártottak, beépített nyílászárókkal, padlóburkolatokkal, szerelvényekkel.
Festés: külső oldalon a szendvicspanel bevonatos acéllemeze, színe fehér. A modul keret (padló keret, oszlopok, felsőkeret) festett, színe sárga.

Modulok rétegrendjei és burkolatai
Padló:
- 1,5 mm műanyag padlóborítás (iskolai alk. minősítéssel)
- 22 mm cement kötésű faforgácslap (Betonyp lemez)
- párazáró fólia
- hidegen hengerelt,3mm vtg. acélprofil, közötte
- 120 mm vastag ásványgyapot hőszigetelés
- 0,6 mm vastag, horgonyzott lemez

Teherbírás: 2,50 kN/m2,önhordó
Hőszigetelés: 0,45 W/m2K (gyártóművi adatok)

Padlóburkolatok
Pvc burkolat, „iskolai célú" megfelelőséggel
Lásd még a tűzvédelmi műszaki leírásban lévő követelményeket!

Modul homlokzati határoló falak (Rétegek kívülről-befelé)
- 120 mm vastag ásványgyapot hőszigetelésű szendvicspanel
- párazáró fólia
- tűzgátló gipszkarton rendszer

Hőszigetelés: 0,35 W/m2K (gyártóművi adat)

Modul közötti határoló falak (Rétegek kívülről-befelé)
- 80 mm vastag ásványgyapot hőszigetelésű szendvicspanel
- párazáró fólia
- tűzgátló gipszkarton rendszer

Hőszigetelés: 0,35 W/m2K (gyártóművi adat)

Válaszfalak
- Gipszkarton (vizes helyiségekben a belső rtg. vízálló + csempe burkolat 2,1m magasságig) fehér, festve
- Fém bordázat, közötte 60mm ásványgyapot szigetelés
- Párazáró fólia a vizeshelyiség felöli oldalon
- Gipszkarton (vizes helyiségekben a belső rtg. vízálló + csempe burkolat 2,1m magasságig) fehér, festve

WC fülkéket elválasztó falak
A fülkék az alaprajzokon jelöltek szerint szerelt, fix, nem átlátszó elválasztó falak, melyek anyaga vízálló beltéri építő lemez.

Belső felületképzések

Tanterem, közlekedők, tároló: gipszkartonon diszperziós festés.
Vizesblokkok: csempézés a falakon 2,1m magasságig, felette diszperziós festés.

Modul födém
- 0,6 mm vtg. horganyzott acéllemez fedés
- 20 mm lejtésképzõ ásványgyapot
- 150mm mm vtg. acéllemez vértezetű ásványgyapot hőszigetelésű födémpanel
- párazáró fólia
- tűzgátló gipszkarton rendszer fehér, festve
Hőszigetelés: 0,3 W/m2K (gyártóművi adatok)

Szegélyek és egyterű tagosítások
Modulok csatlakozásánál a padlótoldás helyszíni cementkötésű faforgács lemez takarás és pvc padló borítással.
Gipszkarton fal és padló csatlakozásánál 50 mm magas műanyag falszegély profil.
Modulok függőleges sorolásánál (modul-modul csatlakozásánál) ásványgyapot kitöltés, pz. fólia elhelyezés után helyszínen szerelt 2 rtg. gipszkarton és festés.
Födémek felső keret sorolásánál (modul-modul csatlakozásánál) ásványgyapot kitöltés, pz. fólia elhelyezés után helyszínen szerelt 2 rtg. gipszkarton.
Acélszerkezetek tűzvédelme 0,5 óra.

Külső homlokzati és tetősorolásoknál: soroló „T" gumi.

Nyílászárók
- Homlokzati ablakok: acélmagvas, műanyag szerkezetek, hőszigetelő üvegezéssel, bukó-nyíló ablakszárnyakkal, műanyag redőnnyel.
- Vizesblokk ablakok: acélmagvas, műanyag szerkezetek, hőszigetelő üvegezéssel, bukó ablakszárnnyal, redőny nélkül, mérete: 600x600 mm
- Vészkijárati ajtók: egyszárnyú ajtó, fém ajtótok, ajtólap horganyzott acéllemezből, 40 mm-es hőszigeteléssel, rudas pánikzárral, külső oldalon gombbal.
- Belső ajtók: egyszárnyú fém ajtók, bevonatos acéllemez ajtólappal, WC ajtókon WC zárral.

Bádogos szerkezetek
A folyosó és a műemlék épület csatlakozásánál bevonatos acéllemez anyagú falszegély kerül beépítésre. A csatlakozásnál az ajtó feletti külsőoldali ablakszárny helyére, sík kültéri dekorlap kerül elhelyezésre, a falszegély bádogozás fogadására.

Összekötő folyosó
A műemlék épületre csatlakozó folyosó szakasz 1,62 m hosszúságú, szerkezetében nem alkalmazhatóak éghető anyagok. Fal-, födém- és padlószerkezete acélváz szerkezet, ásványgyapot hőszigetelés kitöltéssel, gipszkarton belső burkolattal, bevonatos acéllemez tető héjalással, bevonatos acéllemez külső falburkolattal.

17. Épületgépészet

Hidegvíz-hálózat:
A hálózat falsík előtt szerelt, műanyag csövekkel, roppantó idomokkal kerül kialakításra. A csövek rögzítése műanyag bilinccsel történik. A felhasznált átmérők: 35mm-es gerincvezeték és 22mm ill. 18 mm ágvezetékek. A gerincvezetékek az épület alatt kerülnek elvezetésre. A szerelés után a vezetékek gipszkarton rendszerrel eltakarásra kerülnek.

Melegvíz-ellátás:
A hálózat anyaga és kialakítása megegyezik a hidegvíz-hálózattal. A meleg víz szolgáltatás villanyboylerekkel. A melegvíz szolgáltatásnál fontos a túlmelegedés megakadályozása, ill. a gyermekekre tekintettel a max. 35 fokos vízhőmérséklet beállítása. A szerelés után a vezetékek gipszkarton rendszerrel eltakarásra kerülnek.

Szennyvíz-hálózat:
A hálózat anyaga szerelt PVC KA lefolyócső az épületen belül, és PVC KG csatornacső az épületen kívül. A kötések tokos ragasztott kivitelben készülnek. A felhasznált átmérők NA 32, 40, 50, 110, 125 és 160 mm. A szerelés után a vezetékek gipszkarton rendszerrel eltakarásra kerülnek. A víz és szennyvízvezetékek a modulok oldalán kerülnek kivezetésre, elfagyás elleni hőszigetelés védelemmel.

Fűtés:
A meglévő központi gázkazános fűtési rendszerre csatlakozással, melegvizes radiátor hőleadó felületekkel. Vezetékek falon kívüli szereléssel.

Szellőzés:
A tantermek szellőztetése a homlokzati nyílászárókon keresztül biztosított. A zárt terű helyiségek szellőztetése homlokzatra kivezetett szellőző rendszerrel.

Hűtés
A tantermek nyári hűtése az alaprajzon jelöltek szerint split típusú klimával (kültéri és beltéri egységekkel). A kültéri egységek felszerelésénél lényeges szempont a biztonságos rögzítés és a gyermekek hozzáférési lehetőségének teljes kizárása.

18. Épületvillamosság, belső elektromos hálózat

Szerelés
A modulokban, a szabvány-előírásoknak megfelelő belső világítási-, dugalj- és az egyéb fogyasztók részére kiépített elektromos hálózatot létesül. A vezetékezés falszerkezeten belüli kivitelben. A szerelésre vonatkozóan lásd még a tűzvédelmi műszaki leírásban leírtakat.

Világítás
A világítási hálózatot az előírt megvilágítási értékeknek megfelelően, gazdasági szempontokat figyelembe véve létesül. A lámpatestek parabola tükrös elektronikus gyújtású lámpatestek, az egyéb helyiségekbe kompaktfénycsöves lámpatestek kerülnek. A menekülő utakra kijárat mutató irányfények, a szabványban, rendeletekben előírt helyekre vészvilágítással, önálló áramforrással rendelkező 1 óra üzemidejű lámpatestek kerülnek.

Érintésvédelem
A létesítmény érintésvédelme Nullázás – TN – rendszer, áramvédő kapcsolással kiegészítve.

Villámvédelem a tüzvédelmi műszaki leírás szerint:
„Magasság szerinti besorolás: M2
Rendeltetés szerinti besorolás: R1
Tető anyaga szerint besorolás: T2
Körítő falak anyaga szerinti besorolás: K2
Levegő tisztasága szerinti besorolás:

Másodlagos hatások szerinti besorolás: H3

Besorolás:
Villámvédelmi fokozat: Vlo-Llo F1/x-B0”

19. Közművek
A tervezett bővítés vízellátása az iskola meglévő közműcsatlakozásaival biztosított. A vízhálózatra csatlakozás a helyszínrajzon jelölt vízaknában történik. Az elektromos energia ellátás az iskola meglévő hálózatára csatlakozással, bővítésével történik. A szennyvíz elvezetése a helyszínrajzon jelölt meglévő szennyvíz aknába csatlakozással.

20. Tűzvédelem
Lásd Tűzvédelmi műszaki leírást!
Építész tervezői javaslat a bővítésben 1db 6 kg-os ABC porraloltó tűzoltó készülék elhelyezése a közlekedőben.

Szabó Zsolt
É 07-0248/2013

2012. május

Tervezői nyilatkozat

Építtető: Biatorbágy Város Önkormányzata / 2051 Biatorbágy, Baross G. u 2/a

Építési helyszín: Biatorbágy, Szentháromság tér 6., hrsz: 111

Generál tervező: Szabó Zsolt, Ép. kamarai szám: É 07-0248/2013

Szerkezet tervező: Füzy Barna

Tevékenység: Általános iskola ideiglenes bővítés tervezése

Építési környezet: országos szintű műemléki védelem alatt álló műemléki környezet

Kijelentem, hogy a fenti dokumentáció során a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendeletet, és a 253/1997/XII 20. kormányrendeletet betartottam.

Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás részben megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól a tantermek belmagasságára vonatkozó követelményektől való eltérés engedélyezése szükséges.

A vonatkozó nemzeti szabványtól nincs eltérő műszaki megoldás.
Az adott tervezési feladatra a hatások és az ellenhatások megállapítására teljes körűen azonos módszert alkalmaztam.
Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. (2) bekezdés c.-h. pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

Az építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése során az érdekelt közmű-szolgáltatókkal az egyeztetés megtörtént, amit a tervdokumentáció tartalmaz.
Az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.

A tárgyi munka elvégzésére jogosult vagyok.

……..……..

2012. május

Aláírólap
Biatorbágy
Ideiglenes iskola bővítés
Építési engedélyezési tervéhez

Építés helye:

Biatorbágy, Szentháromság tér 6., hrsz: 111

Épület funkciója:

Általános iskola (ideiglenes bővítés)

Építtetők: Biatorbágy Város Önkormányzata / 2051 Biatorbágy, Baross G. u 2/a

Tervező:

Szabó Zsolt
É 07-0248/2013

2012. május

02. számú melléklet a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelethez

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

Az építtető adatai:	A vállalkozók adatai:		Dátum:
Neve: Biatorbágy Város Önkormányzata	Neve, címe: .....,	KÜJ, KTJ száma:	2012. május
Címe: 2051 Biatorbágy, Baross G. u 2/a 1.	Neve, címe: .....,	KÜJ, KTJ száma:	
	Neve, címe: .....,	KÜJ, KTJ száma:	

Az építéshely adatai:
Címe: Biatorbágy, Szentháromság tér 6.

Helyrajzi száma: 111 *A végzett tevékenység:* épület építése, átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése, bővítése. (A kívánt rész aláhúzandó!)

Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	-	-	-
2.	Betontörmelék	17 01 01	-	-	-
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	-	-	-
4.	Fahulladék	17 02 01	-	-	-
5.	Fémhulladék	17 04 05	-	-	-
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	0,05	elszállítás	hivatalos befogadó
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	0,1	elszállítás	hivatalos befogadó
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 02 02	-	-	-
Össz			0,15		

Az ideiglenes iskola előkészítő előregyártott modulokból (konténerekből) épül. A magas szintű előregyártás következménye, hogy az építési helyszínen minimális az építési hulladék, mely nem éri el a bejelentési határértéket.

Fotó dokumentáció
Biatorbágy, Szentháromság tér 6., hrsz: 111
Iskola ideiglenes bővítése
Építési engedélyezési dokumentációjához



Udvari képek, háttérben a „B” szárny



Bal oldalon a „B” szárny, szemben a „C” szárny



Udvari képek, „A” jobb oldalon a „B” szárny és a védett fák



„A” szárny és a csatlakozást biztosító udvari ajtó



A 2009-es bővítés csatlakozása „A” szárnyhoz.



A 2009-es bővítés és a védett fa.



Az udvar utcai kapcsolata

2012. május

BIATORBÁGY PMH
Dobosy Gáborné Úrhölgy,
Beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető részére
E-mail: hdobosy@pmh.biatorbagy.hu

Martonvásár, 2012. június 19.
Tárgy: Árajánlat

Ajánlat száma: AJ120149/2

Tisztelt Hölgyem!

Köszönettel vettük szíves megkeresésüket, melyre az alábbi ajánlatot tesszük:

Árajánlat tárgya:

Szabó Zsolt építészmérnök által tervezett iskolabővítés, egyedi építésű konténermodulok felhasználásával

- az épület belső magassága 2700 mm!!
- az épület külső magassága 3050 mm!!
- egyedi gyártású nyílászáró rendszer tervezői kiírás szerint
- extra szigetelés (170 mm-es vastagságú, kombinált szigetelő rendszer a kiírásnak megfelelően a födémben, 120 – 120 mm-es szigetelés a padlóban és az oldalfalban)
- tűzálló gipszkarton borítás a falakon és a födémen
- betonyp lap borítás a padlón
- megerősített padlószerkezet a fokozott igénybevételnek megfelelően
- csempézett falburkolat a mosdókban, 2100 mm-es magasságig
- 3 db SPLIT klímaberendezéssel az első ütemben
- 1 db SPLIT klímaberendezéssel a második ütemben

Eladási ár:

1. ütem **53.420.000 forint + ÁFA (Bruttó 67.843.400 forint)**

2. ütem **7.640.000 forint + ÁFA (Bruttó 9.702.800 forint)**

Az árak tartalmazzák a helyszínre szállítás-, a helyszíni daruzás- és a telepítés költségeit a szükséges szakipari munkákkal (festés, gipszkartonozás, csempézés pvc vízmentes lezárása, elektromos installáció)

Az árak NEM tartalmazzák:

- építési engedélyek beszerzését,
- építési és használatba vételi engedélyezés költségeit
- engedélyes tervek készítését, engedélyeztetési eljárást
- víz- szennyvíz hálózatra való rácsatlakozást,
- elektromos hálózatra történő rácsatlakozást
- terület előkészítés, alapozás, járdakészítés költségeit
- fűtésrendszer kiépítését, szerelvényeit

H-2462 MARTONVÁSÁR, GÓLYAHÍR U. 4.
FAX: +36 22 999 222, MOBIL: +36 30/ 9341-594, +36 30/507-2214, +36 30/378-5076
E-MAIL: CC@CENTRALCONTAINER.HU
www.centralcontainer.hu

PDF created with pdfFactory trial version www.pdffactory.com

Fizetési feltételek:

- 50% megrendeléskor, 40% modulok helyszínre szállításakor, 10% az átadást követő 8 napon belül, banki átutalással

Szállítási határidő:

- Megrendeléstől számított 6-8 héten belül

Garanciális feltételek:

3 év garanciát vállalunk a szerkezetre, minden egyéb beépített anyagra, eszközre 12 hónap garanciát nyújtunk

A kiadott szállítási díjak csak megfelelően biztosított helyszíni körülmények (jól, közvetlenül megközelíthető tárolási hely; szilárd burkolatú talaj; daruzást akadályozó tényezők /kerítés, oszlop, fa, épület, parkoló gépjármű, stb./ megszűntetése) esetén érvényesek. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a szállítási díjak tájékoztató jellegűek, a mindenkori törvényi szabályozásoknak megfelelően változhatnak. Tájékoztatjuk Önöket, hogy az árak nem tartalmazzák az alapkészítés, szintezés, szerelés, beüzemelés, közmű (elektromos áram, víz-, csatorna-) kialakítás és a közműre való rácsatlakozás költségeit. Ajánlatunk nem tartalmazza az esetlegesen szükséges mérési jegyzőkönyvek munkálatainak, elkészítésüknek költségeit sem. Konténereink lerakását, telepítését csak a Megrendelő által előre elkészített alapokra vállaljuk. Az alap hiányából vagy annak nem megfelelő minőségéből adódó többletköltségek minden esetben a Megrendelőt terhelik. Ajánlatunk nem tartalmazza az alvállalkozóknak a munkaterület(ek)re történő beléptetéséhez szükséges engedélyek, és az engedélyek kiadásához szükséges dokumentációk beszerzésének, elkészítésének költségeit. A helyszín biztosítása a bejárhatóság érdekében, valamint amennyiben szükséges, minden egyéb okmány és dokumentum beszerzése a Megrendelő feladata.

Amennyiben a közeljövőben szükségessé válik a második ütem telepítése is, úgy javasoljuk a 2 ütemet egyidejűleg megrendelni, ellenkező esetben a későbbi rendelésnél új költségvetés készítésére lesz szükség.

Reméljük, ajánlatunk felkeltette érdeklődésüket, várjuk szíves megrendelésüket, illetve megkeresésüket.

Ajánlat érvényessége: 10 nap

Üdvözlettel:

Balikó Csaba

Central Container

H-2462 Martonvásár,
Gólyahír u. 4.
Fax: +36-22/999-222
Mobil: +36-30/378-5076
E-mail: csaba.baliko@centralcontainer.hu
Web: www.centralcontainer.hu

PDF created with pdfFactory trial version www.pdffactory.com

Műszaki csoport

Feladó: "gstnyirpazony" <gstnyirpazony@szabolcsktv.hu>
Címzett: <hdobosy@pmh.biatorbagy.hu>
Elküldve: 2012. június 21. 9:20
Tárgy: Fw: árajánlat

BIATORBÁGY PMH

Dobosy Gáborné Úrhölgy,
Beruházási és
vagyongazdálkodási
osztályvezető részére
E-mail:
hdobosy@pmh.biatorbagy.hu

Nyírpazony 2012. június 19.
Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Hölgyem!

Köszönettel vettük szíves megkeresésüket, melyre az alábbi ajánlatot tesszük:

Árajánlat tárgya: **Iskolabővítés, egyedi építésű konténerek felhasználásával**

Az Önök által átadott terv dokumentációknak megfelelően kialakított konténer csoportra az alábbi árajánlatot adjuk:

Eladási ár: **69.790.000 Ft+Áfa**

Az ár tartalmazza szállítás, daruzás és a telepítés költségeit.

Az ár nem tartalmazza
- *építési engedélyek beszerzését,*
- *építési és használatba vételi engedélyezés költségeit*
- *engedélyes tervek készítését, engedélyeztetési eljárást*
- *víz- szennyvíz hálózatra való rácsatlakozást,*
- *elektromos hálózatra történő rácsatlakozást*
- *terület előkészítés, alapozás, járdakészítés költségeit*
- *fűtésrendszer kiépítését, szerelvényeit*

2012.07.04.

Fizetési feltételek:

- 50% megrendeléskor, 50% az átadást követő 3 napon belül, banki átutalással

Szállítási határidő:

- Megrendeléstől számított 10-12 héten belül

Garanciális feltételek:

1 év garanciát vállalunk

Ajánlat érvényessége: 20 nap

Üdvözlettel:

Nagy Zoltán
Globál Speciál Transzport Kft
4531 Nyírpazony Törpés u 2
e-mail: gstnyirpazony@szabolcsktv.hu
tel: +36-20-399 6302

2012.07.04.

Biatorbágy Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u 2/a
Dobosy Gáborné
Beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető

Via E-mail: varosuzemeltetes@pmh.biatorbagy.hu

Dátum: Székesfehérvár, 2012.06.20.

Ikt. sz.: LK-Ki-146/2012
Ügyintéző: Bereczki Annamária
email: secretary@lakort.com
tel.: 30-622-9476
Tárgy: Árajánlat

Igen Tisztelt Dobosy Gáborné!

Köszönettel vettük megkeresését 2 ütemű iskola bővítés árajánlatkérés tárgyában, melyre az Ön által küldött rajz és engedélyetetési dokumentáció alapján az alábbi ajánlatot adjuk:

1. Árak:

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Összesen
Biatorbágyi iskolabővítés 21 db konténerből álló első ütem a küldött rajz és műszaki leírás szerinti tartalommal leszállítva, telepítve	1 db	54.780.620 Ft+Áfa	54.780.620 Ft+Áfa
Biatorbágyi iskolabővítés 4 db konténerből álló második ütem a küldött rajz és műszaki leírás szerinti tartalommal leszállítva, telepítve	1 db	8.862.130 Ft+Áfa	8.862.130 Ft+Áfa
Ajánlat értéke összesen:			**63.642.750 Ft+Áfa**
Áfa 27%:			**17.183.542 Ft**
Ajánlat értéke összesen bruttó:			**80.826.292 Ft**

Az árajánlat az alábbiakat nem tartalmazza:
- Víz - szennyvíz gerincvezetékeket a közműre rákötés költségét
- Elektromos gerincvezetékeket, közműre rákötés költségét
- Fűtés kiépítését és szerelvényeit
- A terület előkészítés, alapozás, járdakészítés költségeit
- Építési és használatba vételi eljárás engedélyezési eljárás költségeit

Az ajánlat érvényességi ideje: 15 naptári nap a jelen ajánlat kiadási dátumától számítva.

2. Fizetési feltételek:

- 50% előleg megrendeléskor
- 40% a termék telephelyről történő kiszállítása előtt
- 10% a termék átadása után

3. Teljesítési határidő: A megrendelés visszaigazolástól számított 8-10 hét.

4. A fenti ajánlatban nem szabályozott kérdésekben a felek között létrejövő Szállítási Szerződés az irányadó.

Üdvözlettel:

LAKORT KFT
1137 Budapest
Szent István krt. 10.
Adószám: 13201995-2-41

Bereczki Annamária
Projekt referens

Általános Limitált Jótállási Feltételek 2012

1. A LAKORT Kft. (továbbiakban: LAKORT) jótállást csak a vele közvetlenül szerződő vevővel szemben vállal és csak arra, hogy a termékei, új anyagokból és minden gyártási hibától mentesen készülnek. A jótállás ideje tizenkét (12) hónap, amely a LAKORT által kiállított számla dátumától kezdődik, illetve a tárgyi épületre vonatkozóan, a LAKORT által a vevőnek írott készre jelentése dátumától kezdődik, amelyik a két feltételből, előbb következik be.

2. A LAKORT a szerződésben megállapodott vételár maradéktalan megfizetése esetén kötelezhető a jótállási teljesítésére. A fizetés késedelme nem hosszabbítja meg a jótállás időtartamát.

3. Készülékek, bútorok, berendezési, felszerelési tárgyak és alkatrészek, amelyeket más harmadik személyek által gyártottak és a LAKORT csak beépítette azokat a termékeibe, az eredeti gyártó által vállalt terjedelemben esnek jótállás alá. A LAKORT az eredeti gyártók által vállalt jótállást a vállalkozási szerződéssel, és az átadott jótállási jeggyel engedményezi a vevőire.

4. Azon meghibásodott részegységeket, amelyekért a LAKORT, az 1. és 2. pont alapján, jótállási felelősséget vállalt, a Vevő nem jogosult javítani és kicserélni a LAKORT előzetes írásos engedélye nélkül, kivéve, ha a javítás, csere igazoltan, egészség- és munkabiztonsági okokból, vagy a tulajdon védelme miatt válik szükségessé.

5. LAKORT jótállási kötelezettségei korlátozottak a részegységek utánpótlására, hibás alkatrészek javítására vagy cseréjére, amely kötelezettségét a H-8000 Székesfehérvári telephelyén teljesíti. Olyan egyéb költségek, amelyek a Vevő kívánságára, a telephelyén, vagy a termék felállítási helyén történő javításra vonatkoznak, úgy, mint a csereáru szállítási költsége, LAKORT személyzete utazási és a szállás költségei, a Vevőt terhelik.

6. A LAKORT fenntartja magának a jogot, hogy eldöntse, a hibás részegységet saját maga kijavítja, mással kijavíttatja, vagy utólagos árengedményt ad, a jótállásból fakadó kötelezettségei megváltására.

7. LAKORT-ot nem terhelheti az olyan alkatrészek vagy olyan berendezés cseréjének vagy javításának költsége, ahol a meghibásodás baleset, természeti csapás, terrorizmus, háború, nem rendeltetésszerű használat vagy vandalizmus során következett be. A kizárás körébe beletartozik a szakszerűtlen karbantartás vagy a karbantartás hiányára visszavezethető meghibásodás is.

8. LAKORT nem tehető felelőssé az olyan kopásokért, korrózióért, amely a rendeltetésszerű használat melletti, normál elhasználódás okoz. Ebbe beletartozik az időjárási körülmények, okozta korrózió és a külső, belső borítások, bevonatok kopása is.

9. A jelen jótállási feltételek nem terjednek ki a LAKORT által szállított általános fogyasztási cikkekre.

10. LAKORT nem vállal felelősséget a jótállással érintett berendezése hibáival összefüggésben felmerülő károkért és veszteségekért.

11. Nem mond ellent a fenti 1. – 10. pontokban felsorolt rendelkezéseknek, ha a felállítás helyszínén bármely jogszabály a fentiektől eltérő módon szabályozza a jótállás feltételeit. Ebben az esetben a felek külön megállapodást kötnek, amely a jelen feltételekkel együtt alkalmazandók.

Elfogadva: ....
Megrendelő Dátum

Kiadás dátuma: 2012-01-01
Érvényes: visszavonásig

MEGLÉVÕ ISKOLAÉPÜLET
UDVARI "C" SZÁRNY

MEGLÉVÕ ISKOLAÉPÜLET
UDVARI "B" SZÁRNY

TERVEZETT IDEIGLENES BÕVÍTÉS, I. ÜTEM

TERVEZETT IDEIGL. BÕVÍTÉS II. ÜTEM

TERVEZETT IDEIGLENES BÕVÍTÉS

meglévõ behajtó

A

B

C

D

Tbeép2= 368,00 m2
Thasznos2= 339,90 m2

Közlekedõ - Zsibongó
67,85 m2
pvc

Tanterem
56,0 m2
pvc
BM: 3m

Tanterem
56,0 m2
pvc

Tanterem
56,0 m2
pvc
BM.: 3m

Orvosi szoba
13,1 m2
pvc

Tároló
13,1 m2
pvc

Tanterem (II. Ütem)
52,00 m2
pvc
BM: 3m

Lány WC
5,73 m2
pvc

Lány mo.
3,31 m2
pvc

Tanári mo+WC
+tak. sz.
3,73 m2
pvc

Fiú WC
6,86 m2
pvc

Fiú mo.
3,06m2
pvc

Előtér
3,14 m2
pvc

Foglalkoztató
27,40 m2
pvc

Foglalkoztató
27,40 m2
pvc

Tbeép1= 59,25 m2
Thasznos1= 54,80 m2

Tbeép megl.= 122,10 m2
Thasznos megl.= 112,03 m2

1.
Tanterem
56,0 m2
pvc

2.
Folyosó
36,43 m2
pvc

3.
Folyosó
3,04 m2
pvc

4.
Tároló
3,60 m2
pvc

Fiú mo+WC
6,48 m2
pvc

Lány mo+WC
6,48 m2
pvc

Vészkijárat

Meglévõ udvari ajtó

FÕBEJÁRAT

MEGLÉVÕ ISKOLAÉPÜLET (MÛEMLÉK)

MEGLÉVÕ ISKOLAÉPÜLET UTCAI, "A" SZÁRNY

MEGLÉVÕ IDEIGLENES BÕVÍTÉS / 2009

Kerítés

Építtetõ:
Biatorbágy Város Önkormányzata / 2051 Biatorbágy, Baross G. u 2/a

Munka megnevezése:
ISKOLA IDEIGLENES BÕVÍTÉSE ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
Biatorbágy, Szentháromság tér 6., hrsz: 111

É - 1

Rajz : ALAPRAJZ

Lépték: 1:100

Tervezõ:
Szabó Zsolt (É 07-0248/2013)
2484 Agárd Tél utca 54.

Terv: Ép. Eng.

Dátum: 2012. 05

Rákóczi utca

Kerítés

Kapu

9

114/2

114/3

112/5

112/4

112/3

112/2

Iskola előkészítő
Kert és játszóudvar
4490 m2

Kapu

-1,60

111

Iskolai udvar

Kerítés

MEGLÉVŐ ISK. ELŐKÉSZÍTŐ

110

Játszótér

MEGLÉVŐ KAZÁNH.

Petőfi köz

Padlóél
±0,00

-0,15

+0,16

Tbeép = 368,35 m2
Thasznos = 343,29 m2

csat. akna

szennyvíz csatorna

vízakna

vízvezeték

csatorna

pc +5,70

TŰZSZAKASZHATÁR

112/2

112/2

5,41

19,60

3,40

"B"

TERVEZETT ISK. BŐVÍTÉS
Padló: +0,15m
Beép.: 427,25m2
Thasznos: 394,7m2

"C"

P: +5,14m

4,30

fűtés

26,40

5,40

15,12

9,78

II. Ütem

P: +3,17m

vízv.

csat.

P: +5,01

"A" SZÁRNY

Padló: ±0,00m

kerítés
járda

MEGLÉVŐ ISK. BŐVÍTÉS

P

Szentháromság tér

P

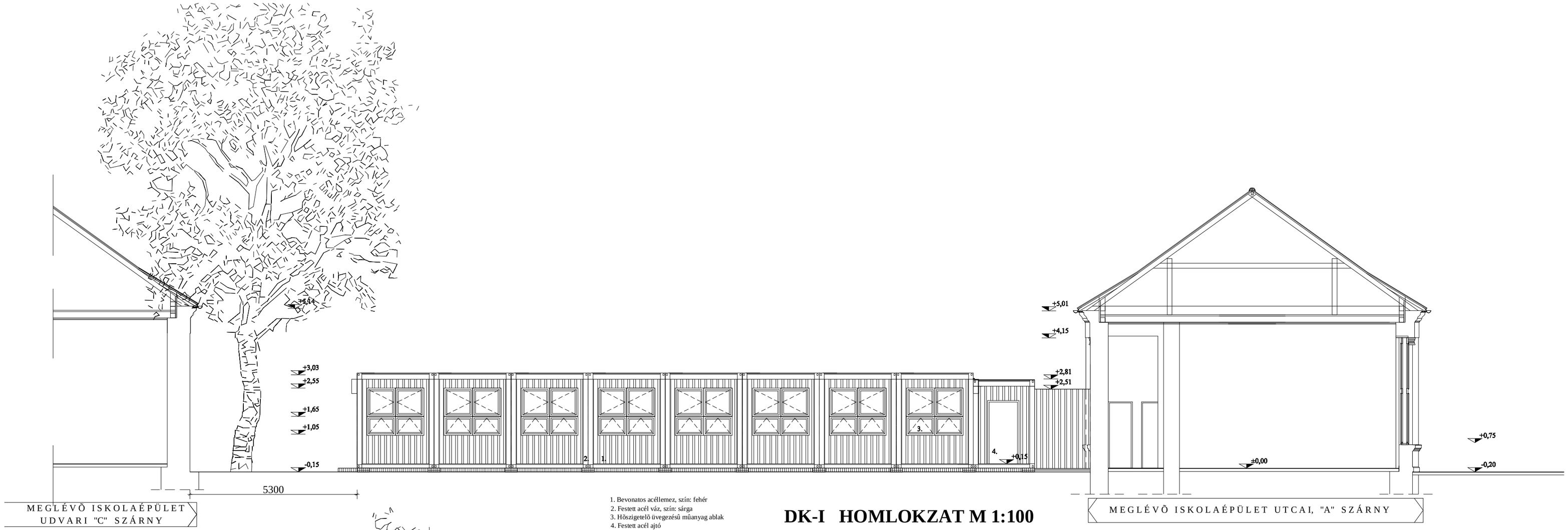
Szent István út

879

880

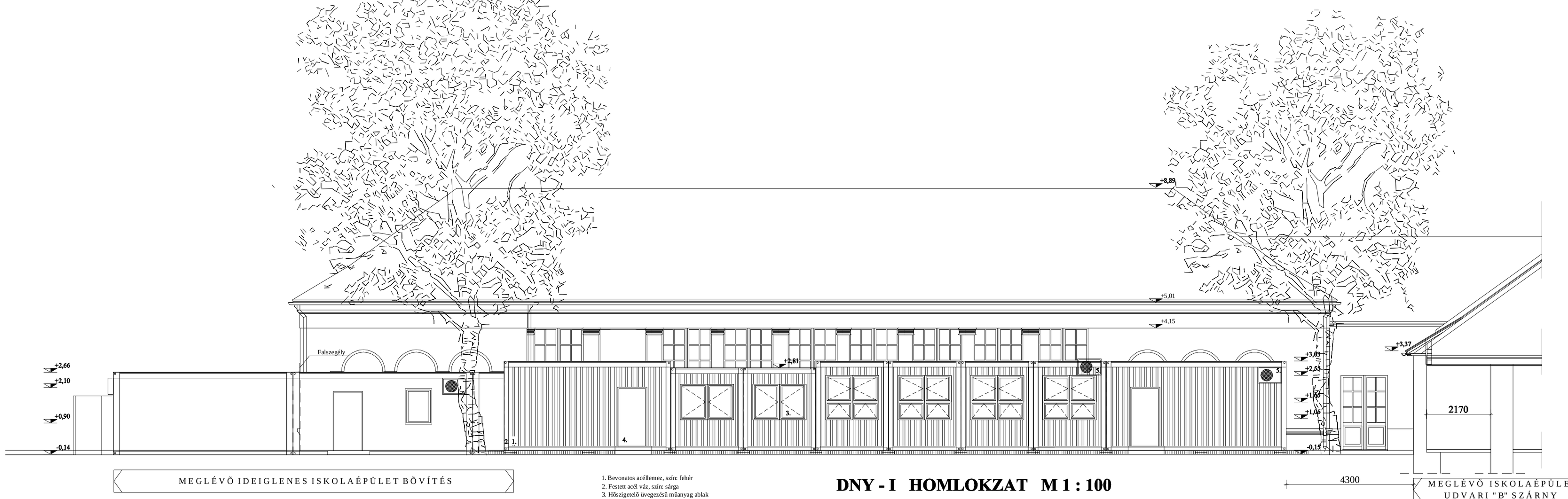
882

Építtető: Biatorbágy Város Önkormányzata / 2051 Biatorbágy, Baross G. u 2/a	
Munka megnevezése: ISKOLA IDEIGLENES BŐVÍTÉSE ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV Biatorbágy, Szentháromság tér 6., hrsz: 111	**H - 1**
Rajz : HELYSZÍNRAJZ	Lépték: 1:500
Tervező: Szabó Zsolt (É 07-0248/2013) 2484 Agárd Tél utca 54.	Terv: Ép. Eng.
	Dátum: 2012. 05.



1. Bevonatos acéllemez, szín: fehér
2. Festett acél váz, szín: sárga
3. Hőszigetelő üvegezésű műanyag ablak
4. Festett acél ajtó
5. Klíma ber. kültéri egysége

DK-I HOMLOKZAT M 1:100



1. Bevonatos acéllemez, szín: fehér
2. Festett acél váz, szín: sárga
3. Hőszigetelő üvegezésű műanyag ablak
4. Festett acél ajtó
5. Klíma ber. kültéri egysége

DNY - I HOMLOKZAT M 1 : 100

Építtetõ:
Biatorbágy Város Önkormányzata / 2051 Biatorbágy, Baross G. u 2/a

Munka megnevezése:
ISKOLA IDEIGLENES BÖVÍTÉSE ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
Biatorbágy, Szentháromság tér 6., hrsz: 111

É - 4

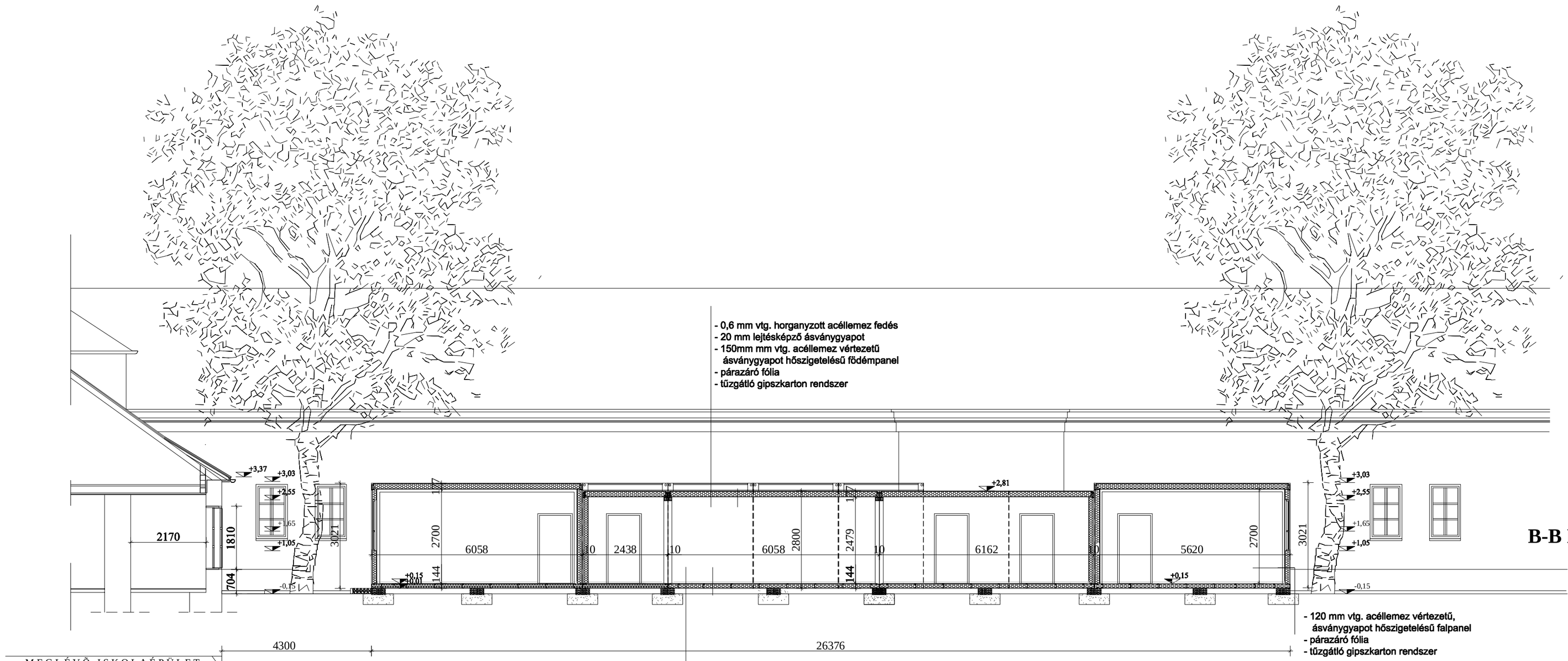
Rajz : DK - I HOMLOKZAT, DNY - I HOMLOKZAT

Lépték: 1:100

Tervezõ:
Szabó Zsolt (É 07-0248/2013)
2484 Agárd Tél utca 54.

Terv: Ép. Eng.

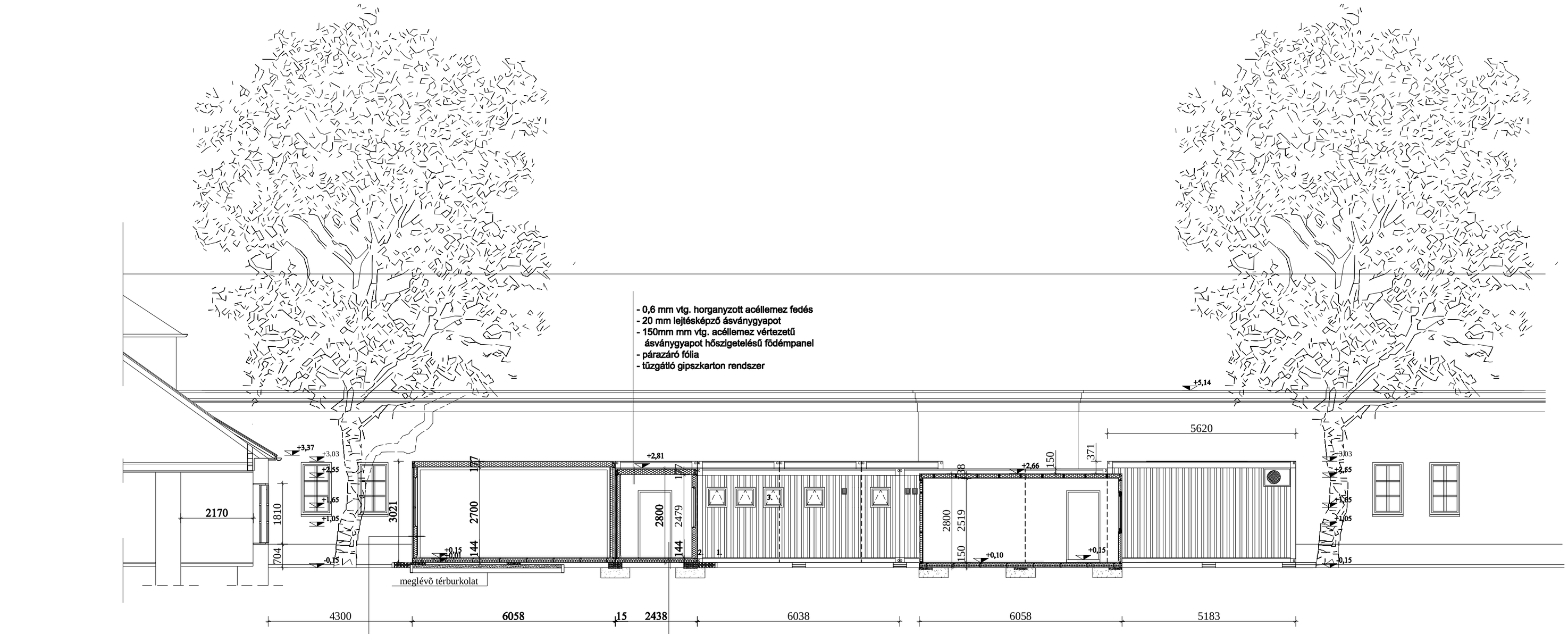
Dátum: 2012. 05.



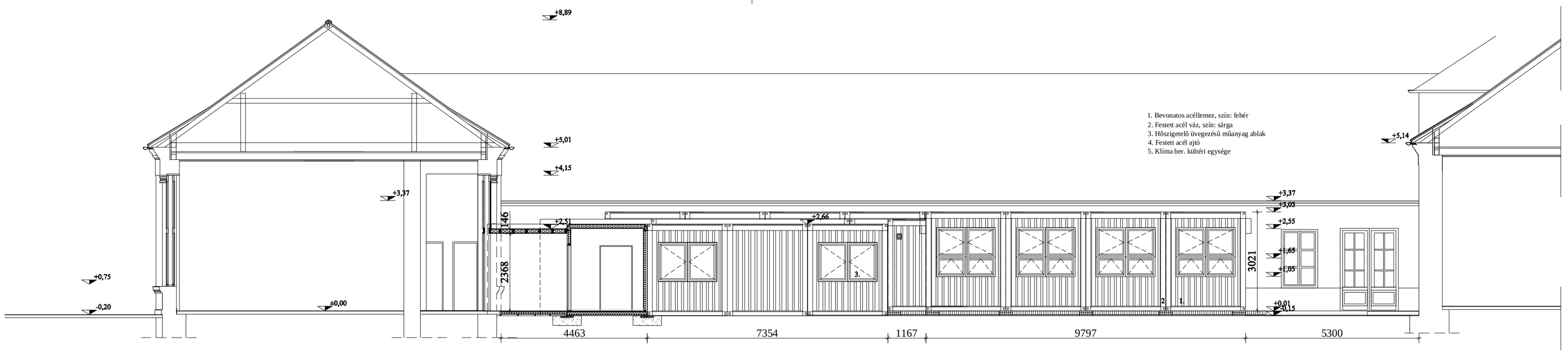
B-B METSZET M 1:100

A-A METSZET

Építtető: Biatorbágy Város Önkormányzata / 2051 Biatorbágy, Baross G. u 2/a	
Munka megnevezése: ISKOLA IDEIGLENES BŐVÍTÉSE ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV Biatorbágy, Szentháromság tér 6., hrsz: 111	**É - 2**
Rajz : A-A METSZET, B-B METSZET	Lépték: 1:100
Tervező: Szabó Zsolt (É 07-0248/2013) 2484 Agárd Tél utca 54.	Terv: Ép. Eng.
	Dátum: 2012. 05.



C-C METSZET



D-D METSZET, ÉNY-I HOMLOKZAT M 1 : 100

Építtető: Biatorbágy Város Önkormányzata / 2051 Biatorbágy, Baross G. u 2/a	
Munka megnevezése: ISKOLA IDEIGLENES BŐVÍTÉSE ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV Biatorbágy, Szentháromság tér 6., hrsz: 111	É - 3
Rajz: C-C METSZET, D-D METSZET (DNY-I HOMLOKZAT)	Lépték: 1:100
Tervezõ: Szabó Zsolt (É 07-0248/2013) 2484 Agárd Tél utca 54.	Terv: Ép. Eng.
	Dátum: 2012. 05.