VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**"), amely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata
Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
Adószám: 15730088-2-13
Törzsszáma: 730084
Statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13
Képviseli: Kocsis József polgármester
mint építtető (a továbbiakban: „**Megrendelő**")

másrészről a(z)
Build Technic Hungary Kft.
Székhely: 2890 Tata, Faller Jenő u. 2.
Adószám: 25961706-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-025366
Nyilvántartási szám: -
Számlavezető pénzintézet: Raiffeisen Bank
Számlaszám: 12028209 02061648 00100006
Képviseli: Hegyi Mátyás Barnabás ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**")

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen a „**Felek**", külön-külön a „**Fél**")
között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Felek rögzítik, hogy, hogy Vállalkozó kiválasztására Biatorbágy Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata alapján került sor. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a **„Biatorbágy, Ady Endre utcai járda átépítése és a Gábor Áron utcában járdaépítés"** - tárgyú ajánlattételi felhívást tett közzé honlapján, mely eljárás nyertese Vállalkozó lett.

1.2. A Szerződés az eljárást megindító Ajánlattételi felhívás (a továbbiakban: „Felhívás"), valamint a Vállalkozó ajánlata alapján jött létre.

1.3. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik – fizikai csatolás nélkül is – a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, valamint az Ajánlattételi felhívás és annak valamennyi melléklete. Eltérés esetén a dokumentumok közötti értelmezési sorrend az alábbi:
- jelen szerződés szövege
- ajánlattételi felhívás és mellékletei
- Vállalkozó ajánlata

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **„Biatorbágy, Ady Endre utcai járda átépítése és a Gábor Áron utcában járdaépítés"** (a továbbiakban: **„Munka"**) megvalósítását, az Ajánlattételi felhívásban, a Vállalkozó ajánlatában, valamint a

Szerződésben foglaltaknak megfelelően. A Munka részletes leírását az Ajánlattételi felhívás tartalmazza.

A teljesítés helye: Biatorbágy, Ady Endre utca és Gábor Áron utca (695/2 hrsz előtt, a Füzes u. irányába)

3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó köteles a Munkát a **Szerződés hatályba lépését követően, a munkaterület** (a továbbiakban: „**Munkaterület**") **átadás-átvételét követően legkésőbb 2026. november 13. napjáig maradéktalanul elvégezni**.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés akkor tekinthető határidőben teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó a Munkát Megrendelő felé készre jelentette a Szerződés 9. fejezete szerint (a továbbiakban: „**Készre jelentés**") a Szerződés 3.1. pontjában írt határidő lejártáig, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárást (a továbbiakban. „**Műszaki átadás-átvételi eljárás**") 2026. november 30. napjáig sikeresen lezárta.

3.3. A Szerződés annak valamennyi Fél általi aláírásának napján lép hatályba.

3.4. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Felek rögzítik, hogy az építési területre szállítandó építési termékek, anyagok és eszközök szállításával kapcsolatos szén-dioxid és más üvegházhatású gáz kibocsátásának csökkentése érdekében Vállalkozó köteles az építési területre szállítandó építési termékek, anyagok és eszközök szállításához 3 500 kg össztömeget meghaladó járművek esetében legalább Euro 6 környezetvédelmi besorolású szállítójárműveket igénybe venni, mely feltétel teljesülését megrendelő vagy megbízottja a szerződés teljesítésének időtartama alatt ellenőrizni köteles. A jelen pontban meghatározott feltételeknek való megfelelés elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

4.2. Vállalkozó kötelezi magát a Szerződés teljes körű teljesítésére, az Ajánlatban és a Szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a Szerződés teljesítési határidejének betartására.

4.3. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások (különösen a mindenkor hatályos munkavédelemről szóló **1993. évi XCIII. törvény** és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló **5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet**, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló **4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet**, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló **54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**) betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, továbbá annak az oktatáson résztvevőkkel való aláírattatása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a

munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.

4.4. Az építési tevékenység során keletkező hulladék, egyéb a munka végzése során keletkező szemét (törmelék, bontott anyag) – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi. Vállalkozó feladata továbbá a Munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. Felek rögzítik, hogy a hulladékok elszállításával kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Vállalkozó köteles viselni.

4.5. Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Vállalkozó – amennyiben szükséges – köteles megszerezni a hétvégi és/vagy éjszakai munkavégzésekhez az érintett Polgármesteri Hivataltól az esetleges engedélyeket.

4.6. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is; biztosítania kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.

4.7. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa az építési célra felhasznált anyagok, építő-, és szerelőipari termékek, szerkezetek és az alkalmazott technológiák megfeleljenek az érvényes és hatályos magyar ágazati szabványoknak, illetőleg a műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, továbbá a gyártói műszaki feltételeknek.

4.8. A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

4.8.1. A felhasználandó építő-, és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőségi igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjóváhagyás keretében - másolatban átadja a Megrendelőnek.

4.8.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik. Ide értendők az esetleges próbaterhelés költségei is.

4.8.3. Megrendelőnek joga van ezeken belül is elrendelni vizsgálatokat, amelynek érdekében

a) Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

b) Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni, ellenkező esetben a vizsgálat költségei Megrendelőt terhelik.

c) Megrendelő ilyen esetekben Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
d) Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

4.9. A Munka elvégzéséhez esetlegesen szükséges, Vállalkozó által végzett tervkiegészítés és az engedélyeztetés költsége a Vállalkozót terheli, fedezetét az átalányáras Vállalkozói díj tartalmazza.

4.10. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni, kivéve, ha igazolja, hogy magatartása nem volt felróható, valamint a rongálás nem olyan okból következett be, amelyért felelős.

4.11. Vállalkozó köteles tűrni, hogy Megrendelő a szükségesnek tartott, hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatokat elvégezze.

4.12. Vállalkozó köteles a Munkaterület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságát a kivitelezés során a Magyar Közút által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz szerint biztosítani.

4.13. Vállalkozó az észlelést követően haladéktalanul köteles írásban jelezni Megrendelőnek minden olyan tényt vagy körülményt, amely a Szerződés teljesítési határidejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhetnek, vagy amelyek egyéb más módon kihatással lehetnek a Szerződés teljesítésére, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, a kedvezőtlen hatások megszüntetésének, mérséklésének Vállalkozó által javasolt lehetséges módjára és a kármegelőzésre és kárenyhítési javaslatra. Vállalkozó indokolt esetben – szükség szerint egy alkalommal - a fenti értesítést kiegészítheti legfeljebb az értesítés Megrendelőnek történő megküldését követő nyolc (8) napon belül.

4.14. Vállalkozó köteles az általa elvégzendő Munka bármely részére vonatkozó, valamennyi esetlegesen szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást – a teljesítéshez szükséges időt is szem előtt tartva – határidőn belül megszerezni.

4.15. Vállalkozó teljes körűen felel az általa elvégzett Munkáért, a teljesítés során alkalmazott építési módszerek megfelelő minőségéért.

4.16. Vállalkozó a Szerződésben foglaltak teljesítése során köteles szakképzett és tapasztalt vezetőket alkalmazni. Vállalkozó a tevékenysége során köteles olyan számú szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, ami biztosítja a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelő, és határidőben történő elvégzését.

4.17. Vállalkozónak módjában áll – saját építéstechnológiai szempontjai, felszereltsége, stb. alapján – a terveket átdolgoztatni, kiegészíteni saját költségén és elfogadtatni a Megrendelővel, illetve a jóváhagyásban illetékes valamennyi szervezettel. Az áttervezésből adódóan sem tervezési költség, sem kivitelezési többletköltség nem

érvényesíthető, továbbá nem lehet jogalapja többletépítési időigénynek, illetve határidő módosításnak.

5. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Megrendelőt a Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettség terheli.

5.2. Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

5.3. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során jogosult vizsgálni, hogy a teljesítésbe bevont alvállalkozók megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, rendelkeznek a szükséges szakmai, műszaki és egyéb alkalmassági feltételekkel, valamint velük szemben nem áll fenn olyan kizáró ok, amely a teljesítésben való részvételüket akadályozná. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részére az alvállalkozók személyére, bevonásának jogcímére, valamint alkalmasságuk igazolására vonatkozóan minden szükséges tájékoztatást és dokumentumot rendelkezésre bocsátani.

5.4. A Szerződés teljesítése során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben – de legkésőbb nyolc (8) munkanapon belül – és módon köteles állást foglalni, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. Megrendelő a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket a Vállalkozó írásbeli megkeresésének kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül köteles megadni. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, úgy Megrendelő azt soron kívül köteles részére megadni. Vállalkozó az igény soron kívüliségét köteles erre irányuló igényében megindokolni. Megrendelő az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított három (3) munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Felek írásbeli közlésnek tekintik a postai levélben, telefaxon vagy elektronikus levél (e-mail) útján történő közlést, továbbá az E-építési naplóbejegyzést is.

5.5. Megrendelő csak az érvényes szabványok előírásainak megfelelő teljesítést fogad el.

5.6. Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és haladéktalanul írásban tájékoztatni minden a Szerződés teljesítését érintő lényeges változásról, döntésről.

5.7. Megrendelő köteles továbbá a magyar építészetről szóló 2023. évi. C. törvényben (a továbbiakban: Méptv) foglalt építtetői kötelezettségeknek eleget tenni.

6. MUNKATERÜLET

6.1. Vállalkozó feladata a Munka megkezdését megelőzően, illetve a Munka elvégzése alatt szükséges mindennemű – Feleken kívüli egyéb érintett részére történő – tájékoztatási feladat teljesítése, illetőleg a Megrendelő részére az ehhez szükséges információk határidőben történő megadása.

6.2. A Munkaterületet Megrendelő adja át Vállalkozó részére, munkavégzésre alkalmas állapotban. Megrendelő a Munkaterületet legkésőbb a Szerződés hatályba lépésétől számított tizenöt (15) napon belül átadja Vállalkozó részére, azonban Vállalkozó kérésére a Munkaterület átadására ennél korábbi időpontban is sor kerülhet. A

munka megkezdésére kizárólag a munkakezdési hozzájárulás/engedély birtokában kerülhet sor, amelynek beszerzése Vállalkozó feladata.

6.3. Vállalkozó részére a Munkaterületet Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása Vállalkozó feladata.

6.4. A Munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, továbbá gondoskodik a Munkaterület és a felhalmozott építési anyagok őrzéséről.

6.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta.

7. VÁLLALKOZÓI DÍJ

7.1. Vállalkozó, a Vállalkozói díjra a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Szerződésben foglaltak alapján kiállított számla ellenében jogosult, amelyet a Vállalkozó, a szerződéses kötelezettségteljesítés megvalósulásának mértékének megfelelő teljesítést igazoló teljesítésigazolás (a továbbiakban: „**Teljesítés igazolás**") alapján állít ki és azzal együtt nyújt be Megrendelő részére.
Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: Kocsis József, polgármester.

7.2. A Vállalkozót a Munka elvégzésének szerződésszerű, Megrendelő által igazolt teljesítését követően, a Szerződés 8.2. pontjában foglaltaknak megfelelően kiállított és benyújtott számlák alapján összesen **nettó 11 569 399,-Ft + 27% ÁFA = bruttó 14 693 137,-Ft azaz bruttó tizennégymillió-hatszázkilencvenháromezer-egyszázharminchét forint** összegű Vállalkozói díj illeti meg. A Szerződés és a kifizetések pénzneme: forint (HUF).

7.3. A Vállalkozói díj magában foglalja az Ajánlattételi felhívásban és a Vállalkozó ajánlata szerinti műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását.

7.4. A Vállalkozói díj a Munka szerződésszerű teljesítéséért fizetett egyösszegű átalányár, amely tartalmazza minden a Szerződés szerint elvégzendő Munka, mint eredmény szolgáltatásának teljes költségét, valamint minden a teljesítéssel összefüggésben felmerült költséget, kiadást is az alábbiak szerint:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásait,
- a közmű- és egyéb szakfelügyeletek biztosításával kapcsolatos költségeket,
- előírt tartalmú biztosítás és annak fenntartási költségeit,
- előírt tartalmú és határidejű garanciák nyújtásának és fenntartásának költségeit,
- több Vállalkozó esetén az együttműködési költségeket,
- anyagbeszerzési költségeket,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségeket,
- bér és járulékait,
- valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási költségeit,
- a szerződéskötéskor előre látható különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségeket,
- szabadalmi és licencia költségeket,
- szerződés szerinti fenntartási költségeket,

- jótállási, szavatossági költségeket,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti költségeket,
- a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, burkolatbontási, stb.) kapcsolatos költségeket,
- a kötelező közmű nyilvántartási, az átadási tervdokumentáció, a megvalósulási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díját, szükséges példányszámban való másolásának költségét,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket,
- eljárási, tervjóváhagyási, közmű egyeztetési költségek, illetékeket,
- hétvégi és éjszakai munkavégzés miatti költségeket,
- a felvonulási költségeket, beleértve a felvonulási területek területhasználati díjait (közlekedési terület nem közlekedési célú igénybevétele), a felvonulási terület kialakításával majd megszüntetésével kapcsolatos költségeket,
- ideiglenes létesítmények, melléképítmények, szerkezetek, alkalmazandó ideiglenes berendezések, ideiglenes energiaellátás költségét,
- a munkaterületen lévő geodéziai jelek védelmével kapcsolatos vagy azok esetleges helyreállítási költségét,
- a közúti környezet, a növényzet és az élővilág védelmével kapcsolatos költségeket,
- a szállító utak karbantartási, helyreállítási költségeit,
- minden egyéb a kivitelezéssel kapcsolatos költséget (pld.: licencdíj, időjárási körülmények miatti többletköltségek, stb.),
- munkaterület városképi lehatárolásával, őrzésével kapcsolatos költségeket,
- meglévő és megmaradó közművek védelmével kapcsolatos költségeket,
- banki költséget,
- munkavállalókhoz, valamint az átadás átvételhez fűződő oktatási feladatok költségét,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a Szerződés teljeskörű teljesítéséhez, a létesítmények használatbavételi és/vagy forgalomba helyezési engedélyeinek beszerzéséhez szükséges és előírt munka járulékos költsége és díját,
- megvalósulási tervek, megvalósulási dokumentáció a kezelő és a Megrendelő által előírt formával és tartalommal elektronikusan és nyomtatott formában történő előállításának költségét
- bármely az előzőekben fel nem sorolt, de az ajánlatkérés alapjául szolgáló tervekben, a Kivitelezési dokumentációban, állásfoglalásokban szereplő előírásokból következő műszaki teendők/munkák költségeit,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet) 3. § (5) bekezdése szerinti költségeket.

Az egyösszegű átalánydíjat minden esetben komplexen kell tekinteni és úgy kell kialakítani, hogy tartalmazzon minden, a Munka megvalósításához szükséges feltételt (beépítendő anyagok árát, munkadíjat, gépek, berendezések használatát, földmunkát, feleslegessé vált anyagok elszállítását, lerakóhelyi díját, segédszerkezetek díját, geodézia, vizsgálatok és minősítések díjait stb.). Ezen felül a Vállalkozói díj tartalmazza a Munka elvégzéséhez szükséges összes gép használatának, valamint – a Ptk. 6:123. §-a szerinti – kivitelezéshez szükséges összes szolgáltatásnak a költségét.

7.5. Mivel a Felek átalánydíjban állapodtak meg, így a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésére tekintettel Vállalkozó az átalánydíjon felül a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése által meghatározott pótmunka (a továbbiakban: „**Pótmunka**") ellenértékét igényelheti. Vállalkozó a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti többletmunka (a továbbiakban: „**Többletmunka**") ellenértékének megtérítésére nem jogosult. Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, ehhez azonban Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az adott költség a többletmunka elvégzésével kapcsolatban merült fel, illetve, hogy a költség jellege olyan, hogy arra a Szerződés megkötésekor kellő szakmai gondossággal sem számított.

7.6. A fentieken túl, a műszaki szükségességből felmerült, és a Szerződésben nem szereplő, ugyanakkor a Szerződés teljesítéséhez, a Munka eredményeként létrejött létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges kiegészítő építési munkákat, illetőleg szolgáltatásokat a Megrendelő kizárólag a Kbt. megfelelő rendelkezéseinek betartásával adhatja vállalkozásba.

7.7. A Vállalkozó az általa megadott átalányárat, egységárakat és árakat a Szerződés teljesítése során nem módosíthatja sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt.

8. FIZETÉSI FELTÉTELEK

8.1. Megrendelő kijelenti, hogy a Munka megvalósításának pénzügyi fedezetét Megrendelő saját forrása biztosítja.

8.2. A Vállalkozó a Vállalkozói díjra a mindenkor hatályos jogszabályokban, továbbá a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számla ellenében jogosult. A Megrendelő a Munkák elvégzését egy (1) teljesítési ütemben számolja el. A fentiek értelmében a Vállalkozó alábbiak szerint jogosult számla kiállítására:

Fizetési ütemezés	Esedékessége	Számla összege
1. számlázási ütem (végszámla)	100 %-os műszaki előrehaladás elkészültét (a szerződésben foglalt összes feladat teljes körű, szerződésszerű ellátását és a sikeres műszaki átadás-átvételt) követően a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén	a teljes bruttó Vállalkozói díj 100 %-ának megfelelő összeg

8.3. A számla kiállítására a Megrendelő arra feljogosított képviselői (polgármester, műszaki osztályvezető) által kiállított és aláírt Teljesítés igazolás alapján kerülhet sor, amelyben rögzítik a Szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a teljesítés megtagadásáról nyilatkozni, amennyiben a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – nem szerződésszerű.

8.4. A számlában kizárólag a Megrendelő által elfogadott mennyiségek kerülhetnek elszámolásra. Az ilyen elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a Megrendelő szükségesnek tart az ilyen számlák igazolásához.

8.5. Megrendelő a benyújtott számla ellenében a Vállalkozói díjat a Vállalkozó 12028209 02061648 00100006 számú bankszámlájára történő banki átutalással fizeti meg. Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

8.6. A Teljesítés igazolás kiadását követően a Vállalkozó nyolc (8) napon belül jogosult számlát benyújtani. A számlának minden esetben kötelező melléklete az aláírt Teljesítés igazolás és az adott kifizetés jogszerűségét és összegszerűségét alátámasztó felmérési napló. A számlán fel kell tüntetni a Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat.

8.7. Vállalkozó köteles számláit a Megrendelő nevére kiállítani és mellékletekkel együtt benyújtani a Megrendelő részére.

8.8. Megrendelővel szemben a Szerződésből eredő követelését harmadik félre Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli értesítése esetén jogosult átruházni (a továbbiakban: „**Engedményezés**").

8.9. Amennyiben Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatosan, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével haladéktalanul visszajuttatni a Vállalkozóhoz, és egyúttal felhívni legfeljebb négy (4) munkanapos határidővel a hibák kiküszöbölésére, hiányok pótlására. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került.

8.10. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti kamat és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény alapján meghatározott költségátalány felszámítására jogosult.

8.11. Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

9. KÉSZRE JELENTÉS, MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

9.1. A készre jelentés (a továbbiakban: „**Készre jelentés**") során a Vállalkozó írásban közli a Megrendelővel, hogy a Munkát befejezte, és készen áll a Műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére. Vállalkozó a teljesítés időpontjáról legalább 8 nappal megelőzően, a Vállalkozó arra jogosult képviselője által aláírt készre jelentő levél megküldésével értesíti a Megrendelőt. A Munka Vállalkozó általi Készre jelentését követően, a Megrendelő egyetértésével tűzi ki a Műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját.

9.2. A Műszaki átadás-átvételi eljárást a Szerződés jelen fejezete szerint kell megkezdeni és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint a Ptk. 6:247. §-a szerint kell eljárni a Szerződés 9.9. pontjában foglaltak figyelembevétele mellett. A Műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

9.3. A Műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó általi készre jelentést a Megrendelő elfogadta, Vállalkozó az átadási dokumentációt (a továbbiakban: „**Átadási dokumentáció**") a Megrendelő részére a Készre jelentést követő tizenöt (15) napon belül köteles átvizsgálásra átadni.

9.4. Az Átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a beépített építőipari termékek alkalmazásával kapcsolatos engedélyeket/tanúsítványokat;
- a nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait; gyártói teljesítmény nyilatkozatokat
- a kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat;
- hulladék lerakói nyilatkozatok; építési hulladéknyilvántartó lapot
- minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
- megvalósulási terveket.

9.5. Az Átadási dokumentáció összeállítása előtt a Vállalkozónak egyeztetnie kell a Megrendelővel az Átadási dokumentáció felépítéséről és formájáról. Az Átadási dokumentáció elfogadásának feltétele a megfelelőség igazolások és tanúsítások megléte a Műszaki leírás szerint és a Megrendelő által elfogadottan, valamint a Munkák kivitelezésének minőségét tanúsító vállalkozói nyilatkozat átadása.

9.6. A Megrendelőnek az átvételt követő 3 munkanapon belül meg kell határoznia az Átadási dokumentáció szükséges kiegészítéseit.

9.7. Megrendelő a Műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles a Munkát szakmailag megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben tételesen rögzíteni. Felek a jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét, illetőleg az esetleges átvétel megtagadásának indokait.

9.8. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének feltétele a Megrendelő által elfogadott mértékű javítható hiba és mennyiségi hiány. Megrendelő kizárólag hiba és hiánymentes Munka átvételére kötelezhető.

9.9. Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött határidőre, saját költségére elvégezni.

9.10. Ha a Vállalkozó a 9.9. pontban felvett és a Műszaki átadás-átvétel lezárását akadályozó hiba és hiány esetén azok kijavítását írásbeli felszólítás ellenére, a kitűzött póthatáridőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult késedelmi kötbért követelni.

9.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha Vállalkozó - a 9.2. pontban meghatározott Műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv által igazoltan - a Szerződésben meghatározott Munkát a Felhívásban, a Kivitelezési dokumentációban és az Ajánlatban, továbbá a Szerződésben rögzített mennyiségben, minőségben a Szerződésben meghatározott teljesítési helyen és teljesítési határidőn belül teljesíti, valamint a végleges Átadási dokumentációt a Megrendelő részére papíron és elektronikus adathordozón átadta.

10. KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉKOK, FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS, JÓTÁLLÁS

10.1. Vállalkozó szavatol azért, hogy a Munka megfelel a mindenkor hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, a Felhívásban, a Dokumentációban és az Ajánlatban, illetve a Szerződésben foglaltaknak.

10.2. Amennyiben Vállalkozó a Szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. Késedelmes teljesítés esetén, vagy a hibás teljesítés kijavításának időtartamára Vállalkozó a késedelem minden napjára a teljes nettó Vállalkozói díj fél (0,50) %-nak megfelelő kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a teljes nettó Vállalkozói díj húsz (20) %-át. Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja a negyven (40) napot, Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül - elállni (amennyiben a Vállalkozó nem kezdte meg a Munkák teljesítését), vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetekben Vállalkozó a Szerződés 10.3. pontja szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

10.3. Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős - meghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó Vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles, és Megrendelő jogosult döntése szerint a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

10.4. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

10.5. Megrendelő elállási, valamint felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.

10.6. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér összegét a Vállalkozói díj összegéből visszatartani. Arra az esetre, amennyiben a kötbérösszeg visszatartására Megrendelő nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetére Felek megállapodnak abban, hogy a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő nyolc (8) munkanapon belül esedékes.

10.7. Vállalkozó köteles a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot (a továbbiakban: **„Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték"**) a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, a jelen Szerződés 10.11. pontjában meghatározott jótállási idő leteltének időpontjáig fennálló hatállyal. Vállalkozó a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kötött biztosítékot abban az esetben köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani, ha Megrendelő a teljesítési biztosítékot felszabadította vagy annak érvényessége lejárt.

10.8. A Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték az áfa nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 3,5 %-a.

10.9. A Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték teljesíthető a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy pénzügyi intézmény, vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. A Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, illetve az igénybejelentéstől számított öt (5) banki munkanap alatt igénybe vehető.

10.10. Megrendelő jogosult a Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben Vállalkozó a Szerződésben meghatározott jótállási kötelezettségének nem tesz eleget.

10.11. Vállalkozó a Szerződésben foglalt valamennyi kivitelezési munkára a sikeres Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számítva **48 hónap teljes körű jótállást vállal.** Megrendelő a jótállási idő alatt felfedett hiányosságokat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetése érdekében. Megrendelő köteles a felfedett hiányosságokat, hibákat a tudomásra jutásától számított öt (5) napon belül a Vállalkozó számára írásban bejelenteni és az írásos dokumentumban a hibák kijavításának megkezdésére ésszerű határidőt tűzni. Vállalkozó köteles az értesítésben szereplő határidőn belül a hibajavítást megkezdeni és erről, valamint a kijavítás várható befejezéséről értesíteni a Megrendelőt. A kijavítás költségeit Vállalkozó köteles viselni.

10.12. Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a *„kötelező alkalmassági idő"*-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak.

10.13. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenységre kiterjedő, a Szerződés szerinti vállalkozási díj összegéhez igazodó mértékű, de legalább ***15.000.000,- Ft/év, azaz Tizenötmillió forint per év,*** *továbbá legalább* ***5.000.000,- Ft/ káresemény, azaz Ötmillió forint per káresemény*** limitösszegű, érvényes általános felelősségbiztosítással rendelkezni. A Vállalkozó köteles a biztosítás fennállását a Megrendelő felhívására igazolni, valamint a biztosítási jogviszonyban bekövetkező lényeges változásokról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. A felelősségbiztosítást igazoló kötvény(ek) másolata a Szerződéshez történő közvetlen csatolás nélkül is a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi(k).

10.14. Vállalkozó köteles a Szerződés 10.13. pontjában meghatározott felelősségbiztosítást legkésőbb a Szerződés hatálybalépésének napjáig megkötni, valamint annak érvényességét a **szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismeréséig – azaz a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő Teljesítésigazolás kiállításáig** –fenntartani.

10.15. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 10.13. pontjában megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a Szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszthetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is.

10.16. A Szerződésben előírt felelősségbiztosítást a Vállalkozónak legkésőbb a Szerződés 10.14. pontja szerinti időpontra kell megkötnie. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

10.17. Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

10.18. Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a Szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.

11. TITOKTARTÁS, ALVÁLLALKOZÓK

11.1. A Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy *az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról* szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései a jelen Szerződéssel összefüggésben alkalmazandóak. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés tárgyát képező jogviszonnyal, a Szerződéssel, valamint azok teljesítése során, vagy azokkal összefüggésben tudomásukra jutott minden információt, tényt, tájékoztatást, egyéb adatot és az azokból készített összeállítást, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, üzleti titokként (a továbbiakban együtt: „**Titok**") kötelesek kezelni, és azokat kizárólag a Szerződés teljesítése céljából használhatja fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatja. Ennek megfelelően a Vállalkozó a Szerződés, valamint az annak teljesítése során létrejött tervek, dokumentumok, és Titok vonatkozásában kommunikációs tevékenységet nem folytathat. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

11.2. Vállalkozó és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben a Megrendelő, minden Titkot szigorúan megtart, és a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hoz nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltat ki, és ilyen személy számára nem teszi hozzáférhetővé sem a Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően.

11.3. Vállalkozó és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Titkot a vele jogviszonyban álló más személyek is Titokként kezeljék, mind a Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.

11.4. Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli titoktartási kötelezettség Vállalkozót, és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelőt, továbbá a 11.3. pont szerinti személyeket.

11.5. Ezen rendelkezéseknek a vállalkozói alkalmazottak, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló

felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a Titok megőrzése és megőriztetése tekintetében nem követett el szerződésszegést vagy jogszabálysértést.

11.6. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ideértve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a média számára a beruházás munkáival, illetve a Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban.

11.7. A Szerződést, a beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek kell teljesítenie. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.

11.8. A Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.

11.9. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért, szakemberért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna. A Vállalkozó az alvállalkozói, szakemberei felróható magatartása által Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alvállalkozó, szakember nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza Megrendelést.

12. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

12.1. A Felek a jelen Szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

12.2. A Megrendelő jogosult a Szerződést a teljesítés megkezdését követően bármikor, indokolás nélkül írásban felmondani. Ebben az esetben Megrendelő köteles a Vállalkozó részére megtéríteni az igazoltan elvégzett munkák ellenértékét, a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerült, indokolt és igazolt költségeit, valamint a felmondásból eredő, igazolt kárát, az elmaradt haszon kivételével.

12.3. A Vállalkozó a Szerződést rendes felmondással kizárólag akkor jogosult megszüntetni, ha a Megrendelő a fizetési kötelezettségét – írásbeli felszólítás ellenére – legalább 15 napos késedelembe esve sem teljesíti.
A felmondás esetén a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munkák ellenértékére és igazolt költségei megtérítésére.

12.4. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, írásban felmondani, amennyiben a másik Fél súlyos szerződésszegést követ el és azt írásbeli felszólítás ellenére, a azt 8 naptári napon belül nem orvosolja. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a kivitelezési munka indokolatlan késedelme vagy tartós szüneteltetése, a műszaki előírásoktól való lényeges eltérés, a teljesítés minőségének súlyos hiányossága, fizetési kötelezettség jelentős késedelme.

12.5. Amennyiben a Szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős, a Szerződés megszűnik. A Felek ebben az esetben egymással elszámolnak, és a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munkák ellenértékére és indokolt költségei megtérítésére.

12.6. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással 15 napon belül elszámolni. A Vállalkozó köteles az elkészült munkarészeket, dokumentációt és a munkaterületet rendezett állapotban a Megrendelő részére átadni.

12.7. A Szerződés egyebekben a teljesítéssel, a Felek közös megegyezésével, jogszabályban meghatározott egyéb esetekben szűnik meg.

13. KAPCSOLATTARTÁS

13.1. Felek által a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartásra kijelölt személyek[1]:

Megrendelő részéről:
Név: Bán Viola
Telefon: 06-30/687-4104
E-mail cím: ban.viola@biatorbagy.hu

Megrendelő Műszaki ellenőre:
Név: Jordán Sándor
Telefon: 06-70/526-4999
E-mail cím: jordan.sandor@vhu.hu
NÜJ szám: 374024415

Vállalkozó részéről:
Név: Hegyi Mátyás Barnabás
Telefon: +36704283565
E-mail cím: buildtechnichungary@gmail.com
NÜJ szám: 422632702

Vállalkozó Műszaki vezetője:
Név: Sütő Péter
Telefon: +36304445935
E-mail cím: sutpet@gmail.com
NÜJ szám: 570527129

13.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó nevét egymáshoz intézett valamennyi írásos nyilatkozaton feltüntetik, illetőleg abban, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változásokról egymást haladéktalanul, írásban értesítik.

13.3. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető a felelős.

14. VIS MAIOR

14.1. Egyik Fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

14.2. „Vis maior" alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok,

[1] Igény szerint bővíthető.

zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

14.3. Ha az egyik Fél „vis maior" miatt akadályoztatva van, mindent meg kell tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

14.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban észszerűen megvalósítható.

15. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15.1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. mindenkori, hatályos rendelkezései az irányadóak.

15.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Amennyiben a vitás kérdés mindkét fél általi tudomásszerzésétől számított 30 napon belül nem kerül rendezésre, az egyeztetés eredménytelensége folytán a Felek bírósághoz fordulnak a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai szerint.

15.3. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel a Szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos, előzetes értesítése nélkül.

15.4. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, valamint védjegyoltalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan felhasználói jogosultsággal rendelkezik; a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén Vállalkozó köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, és a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amelyet bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, a Vállalkozó által készített vagy készíttetett szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerezzen valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, az adott munkarész ellenértékének Vállalkozó részére történő megfizetésével egyidejűleg. Továbbá a Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására ugyanezen jogosultságokkal harmadik személynek további felhasználási engedélyt adjon.

15.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy

amennyiben e körülmény tekintetében változás állna be, úgy erről haladéktalanul, de legkésőbb 10 napon belül tájékoztatja Megrendelőt.

A Szerződés egymással megegyező négy (4) eredeti példányban készült, amelyből három (3) példány Megrendelőt, egy (1) példány pedig Vállalkozót illeti. Felek a Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Biatorbágy, 2026.09.23.

BUILD TECHNIC HUNGARY KFT.
2890 Tata, Faller J. u. 2.

[redacted]

Biatorbágy Város Önkormányzata
Kocsis József
Polgármester
Megrendelő

Build Technic Hungary Kft.
Hegyi Mátyás Barnabás
Ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

[redacted]

Cseke Andrásné
pénzügyi osztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

[redacted]

dr. Kassai Annamária
jegyző

Látta:

[redacted]