VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítás

mely létrejött

egyrészről: **Biatorbágyi Város Önkormányzata**

Székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.
Képviseli: Kocsis József polgármester
Ellenjegyzi: dr. Kassai Annamária jegyző
Cseke Andrásné pénzügyi osztályvezető
Adószám: 15730088-2-13
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730084
mint Megrendelő (a továbbiakban, mint **Megrendelő**),

másrészről: **Thoma József E. V.**
székhelye: 2051 Biatorbágy, Iharos utca 8803.
nyilvántartási száma: 41160899
adószáma: 66935607-2-33
[redacted]
mint Vállalkozó (a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:
Felek rögzítik, hogy egymással 2025. október 27. napján vállalkozási szerződést kötöttek, melynek keretében Megrendelő megbízta Vállakozót, a Biatorbágy Baross Gábor u. 5. szám alatt található épület gépészeti megújításával.

Felek megállapodnak, hogy közöttük 2025. október 27. napján kötött szerződés 1.2., 2. és 3. pontját az alábbiak szerint módosítják.

1. **Felek megállapodnak, hogy a szerződés 1./2. pontját az alábbiak szerint módosítják:**

   „1./2. Az 1. számú mellékletben (3 db árajánlat) részletezett kivitelezési munkák elvégzése. Munkavégzés helye: 2051 Biatorbágy Baross Gábor utca 5."

   szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

   „1./2. Az 1. számú mellékletben (3 db árajánlat) valamint a 2. számú melléklet (3db pótmunka ajánlat) részletezett kivitelezési munkák elvégzése. Munkavégzés helye: 2051 Biatorbágy Baross Gábor utca 5."

2. **Felek megállapodnak, hogy a 2./ pontját az alábbiak szerint módosítják:**

   „2./ Szerződés összege:
   Vállalási ár: 4 604 800,- Ft
   ÁFA 27%: 1 243 296,- Ft

Összesen: **5 848 096,- Ft,**
azaz bruttó ötmillió-nyolcszáznegyvennyolcezer-kilencvenhat forint."

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

*„2./ **Szerződés összege**:*
Vállalási ár: 4 604 800,- Ft
ÁFA 27%: 1 243 296,- Ft
*Összesen: **5 848 096,- Ft,***
azaz bruttó ötmillió-nyolcszáznegyvennyolcezer-kilencvenhat forint, mely a 2. számú pótmunka ajánlattal egészül ki, így:

Pótmunka összege:
Vállalási ár: 1.243.000,- Ft
ÁFA 27%: 335.864,- Ft
*Összesen: **1.578.610,- Ft***

Vállalási ár és pótmunka ára mindösszesen:

*Bruttó: **7.426.706,- Ft**"*

3. **Felek megállapodnak, hogy a 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:**

„3./ **Műszaki tartalom:** 1. számú melléklet – 3 db árajánlat – szerint:
3./1. gázkazán és kazánházi berendezések cseréje,
3./2. új vizesblokk alapszerelése,
3./3. új vizesblokk szerelvényezése."

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

*„3./ **Műszaki tartalom:** 1. számú melléklet – 3 db árajánlat – szerint:*
3./1. gázkazán és kazánházi berendezések cseréje,
3./2. új vizesblokk alapszerelése,
3./3. új vizesblokk szerelvényezése.
2. számú melléklet -3 db pótmunka ajánlat szerint:

3./4. 2 db új konyha és 1 db új radiátor kialakítása, alapszerelés
3./5. 2 db új konyha és 1 db új radiátor kialakítása, szerelvényezés
3./6. radiátorok áthelyezése, kialakítása"

4. A 2025. október 27. napján aláírt szerződés jelen szerződéssel nem érintett pontjai, rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. Jelen szerződés-módosítást szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy (4) eredeti példányban írták alá, melyből három eredeti példány Megrendelőt, egy (1) eredeti példány Vállakozót illeti meg.

Melléklet:
1. számú melléklet: 3db pótmunka árajánlat

Kelt: Biatorbágy, 2026. január 26.

[redacted]

Megrendelő
Kocsis József polgármester
Biatorbágy Város Önkormányzata

THOMA JÓZSEF E.V.
2051 Biatorbágy,
Iharos u. 008803.
Asz.: 66935607-2-33

[redacted]

Vállalkozó
Thoma József
Thoma József E.V

[redacted]

dr. Kassai Annamária
Jegyző
Jogi ellenjegyző

[redacted]

Cseke Andrásné
Pénzügyi osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

[redacted]

Látta: Kapás László
Műszaki osztályvezető

BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.
Telefon: 06 23 310-174/213 mellék Fax: 06 23 310-135
E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu
Tárgy: Pótmunka megrendelő Ügyintéző: Márk Balázs

Alulírott **Kocsis József, polgármester**, az **MO/507-16/2025 számú vállalkozási szerződés 5.6. pontja alapján** ezúton megrendelem a Biatorbágy, Baross Gábor utca 5. szám alatti ingatlanon folyamatban lévő gépészeti munkálatokhoz kapcsolódó pótmunkák elvégzését, **nettó 1.243.200,- Ft, azaz nettó egymillió-kettőszáznegyvenháromezer-kettőszáz forint** összegben.

A pótmunkák részletezését a jelen megrendelő mellékletét képező **3 darab árajánlat** tartalmazza.

Biatorbágy, 2026. január 10.

Kocsis József
polgármester
Biatorbágy Város Önkormányzata

Épületgépészeti kivitelezési árajánlat

Megrendelő:	Biatorbágy Város Önkormányzat 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A
Árajánlatot adó:	Thoma József E.V. 2051 Biatorbágy, Iharos u. 8803.
Tárgy:	Volt Takarékszövetkezet épülete

2 db új konyha és 1 db új radiátor kialakítása, alapszerelés

Anyagköltség: 203 100 HUF

Mely tartalmazza a 42 fm-nyi 16-os ötrétegű szigetelt csővezetéket, 35 db 16-os Press idomot, 12 db 1/2"-os menetes réz idomot, 21 fm-nyi 50-es PVC csövet, 23 db 50-es PVC idomot, 2 db 3/4"-os Mofém golyós csapot, valamint a szükséges szerelési segédanyagokat.

Munkadíj: 408 000 HUF

Mely tartalmazza a földszinti és az emeleti új konyha csővezetékeinek falhornyai elkészítését. A víz-, és lefolyóhálózat csatlakozási pontjainak elkészítését. Az új konyhák víz-, és lefolyóhálózatának kiépítését oldalfalban szerelve, csatlakoztatva a meglévő hálózathoz. Az 1 db új emeleti folyosói radiátor és csővezetékeinek kiépítését, oldalfalban szerelve, csatlakoztatását a kazánházi vezetékekhez. A vezetékek nyomáspróbázását.

Összköltség:	**Nettó**	**611 100 HUF**
	Áfa 27%	**164 997 HUF**
	Bruttó	**776 097 HUF**

Hivatali ügyintézés: **- HUF**

Az általunk szállított anyagokra és a szerelésre 1 év garanciát vállalunk.
Az árajánlat tartalmazza az általunk keletkezett hulladék elszállítását hivatalos hulladék lerakóba.
Árajánlatunk 15 napig érvényes.

Tisztelettel:
Thoma József E.V.
Elérhetőségek:
[redacted]

Kelt: Biatorbágy, 2025. 12. 03.

Épületgépészeti kivitelezési árajánlat

Megrendelő:	Biatorbágy Város Önkormányzat 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A
Árajánlatot adó:	Thoma József E.V. 2051 Biatorbágy, Iharos u. 8803.
Tárgy:	Volt takarékszövetkezet épülete

2 db új konyha és 1 db új radiátor kialakítása, szerelvényezés

Anyagköltség: 268 700 HUF

Mely tartalmazza az 1 db Hajdu alsós 10 L-es vízmelegítőt, az 1 db 600/1800-as acéllemez lapradiátort, 2 db mosogató csaptelepet, 2 db mosogató szifont, 3 db 1/2"-os flexibilis bekötőcsövet, 3 db 1/2"-os sarokcsapot, 6 db 1/2"-os menetes idomot, 1 db 1/2"-os Herz termofejes radiátor szelepet, 1 db 1/2"-os Herz torló szelepet, valamint a szükséges szerelési segédanyagokat.

Munkadíj: 176 000 HUF

Mely tartalmazza az 1 db alsós vízmelegítő beszerelését a meglévő konyhabútorba, 3 db sarokcsap beszerelését, 2 db mosogató csaptelep beszerlését a meglévő mosogatótálcába, 2 db mosogató szifon összeszerelését, berendezések rákötését a víz-, és lefolyóhálózatra 1 db 600/1800-as lapradiátor felszerelését oldalfalra, 1/2"-os radiátor szelepekkel, csatlakoztatását a csőhálózathoz. A rendszer feltöltését, légtelenítését.

Összköltség:	**Nettó**	**444 700 HUF**
	Áfa 27%	**120 069 HUF**
	Bruttó	**564 769 HUF**

Hivatali ügyintézés: **- HUF**

Az általunk szállított anyagokra és a szerelésre 1 év garanciát vállalunk.
Az árajánlat tartalmazza az általunk keletkezett hulladék elszállítását hivatalos hulladék lerakóba.
Árajánlatunk 15 napig érvényes.

Tisztelettel:
Thoma József E.V.
Elérhetőségek:
[redacted]

Kelt: Biatorbágy, 2025. 12. 03.

Épületgépészeti kivitelezési árajánlat

Megrendelő:	Biatorbágy Város Önkormányzat 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A
Árajánlatot adó:	Thoma József E.V. 2051 Biatorbágy, Iharos u. 8803.
Tárgy:	Volt Takarékszövetkezet épülete

Radiátorok áthelyezése, kialakítása

Anyagköltség: 68 400 HUF

Mely tartalmazza az 1 db új 600/800-as 22K-s lemezradiátort, a 2 db Herz 1/2"-os sarok, roppantógyűrűs termofejes radiátorszelepet, 1 db Herz 1/2"-os sarok, roppantógyűrűs termofejes torlószelepet, a 6 db 16-os Press idomot, 8 fm-nyi 16-os szigetelt csővezetéket, 2 db radiátor tartó konzol egységcsomagot, valamint a szükséges szerelési segédanyagokat.

Munkadíj: 119 000 HUF

Mely tartalmazza a 2 db leszakadt radiátor leszerelését oldalfalról. 4 db radiátor tartó konzol rögzítését oldalfalhoz. 1 db megsérült 16-os csővég javítását 1 db új Herz radiátorszelep felszerelésével. 2 db radiátor visszaszerelését, feltöltését, légtelenítését. 2 db radiátor leürítését, leszerelését, tartókonzolok átfúrását. 2 db radiátor átszelepelését, átfordítását. 1 db konyhai radiátor leürítését, leszerelését. 2 db 16-os csatlakozási pont kialakítását, oldalfal megbontásával. 1 db új radiátor felszerelését az új emeleti konyhába, rákötését a fűtési hálózatra 1/2"-os radiátorszelepekkel. A fűtési rendszer feltöltését, légtelenítését.

Összköltség:	
Nettó	**187 400 HUF**
Áfa 27%	**50 598 HUF**
Bruttó	**237 998 HUF**

Hivatali ügyintézés: **- HUF**

Az általunk szállított anyagokra és a szerelésre 1 év garanciát vállalunk.
Az árajánlat tartalmazza az általunk keletkezett hulladék elszállítását hivatalos hulladék lerakóba.
Árajánlatunk 15 napig érvényes.

Tisztelettel:
Thoma József E.V.
Elérhetőségek:
[redacted]

Kelt: Biatorbágy, 2026. 01. 11.