BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 8919/2 hrsz-ú ingatlan közterületi kiszabályozásáról

Krezmer Rita és Jerminecz Tamás Biatorbágy, Forrás utca 8919 hrsz alatti lakosok az ingatlanukon lévő épület átalakításához építési engedély kérelmet nyújtottak be Budakeszi Város Jegyzőjéhez.
A 7/2002 (10. 01.) Ör számú Helyi Építési Szabályzat előírásai alapján a 8919 hrsz-ú ingatlanból a közterület javára 11 m2-t kell leadni.
Ezért az építési engedélyezési eljárást a hatóság felfüggesztette a közterületi kiszabályozásig.
Tulajdonosok elkészíttették a közterületi kiszabályozáshoz szükséges változási vázrajzot, melyet Budakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala 1158/2014 valamint E-17/2014 számon záradékolt.

A 8919 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kérik, hogy az elkészült változási vázrajz alapján kialakult 8919/2 közterületi és 8919/1 hrsz-ú lakóingatlanok telekalakításához járuljon hozzá az Önkormányzat. Tulajdonosok a leadott terület ellenértékére nem tartanak igényt.

Biatorbágy, 2014. július 30.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2014.( ) önkormányzati határozata

Biatorbágy, 8919/2 hrsz-ú ingatlan közterületi kiszabályozásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban hozzájárul a Biatorbágy 8919 hrsz-ú ingatlanból 8919/2 hrsz-ú ingatlan közterületi kiszabályozáshoz az alábbi feltételekkel:

- Az eljárás lefolytatásával, és a telekhatár megváltozásával kapcsolatos költsége az Önkormányzatnak nem merülhet fel.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási vázrajzot aláírja.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal
Építéshatósági Osztály
részére
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/a.
Tel.:+36 (23) 310-174

BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 12423 2014 JÚL 28.
Iktatás ideje: 07.29.
Iktatószám: E-229/1/2014
Ügyintéző: S. I.

Tárgy: Telekmegosztás iránti kérelem

Tisztelt Bizottság!

Alulírott Kremzer Rita (szül. hely, idő: [redacted]; anyja neve: [redacted] lakcím: [redacted]; szem.ig. száma: [redacted]; adóazonosító száma: [redacted]), és Jerminecz Tamás Lóránd (szül. hely, idő: [redacted]; anyja neve: [redacted]; lakcím: [redacted]; szem.ig. száma: [redacted]; adóazonosító száma: [redacted]); a következő kérelemmel fordulunk Önökhöz:

2013. év szeptember végén költöztünk Budapest XI. kerületéből Biatorbágyra egy kertes házba, egyrészt orvosi javaslatra, 8 éves gyermekünk légzési problémái miatt, másrészt mert 3 kiskorú (5, 8 és 11 éves) gyermekünkkel „kinőttük" budapesti 62 nm-es lakásunkat.

Nagyon szeretünk itt élni, de ahhoz, hogy gyermekeinknek külön életteret tudjunk biztosítani, szükséges lenne a tetőtér átalakítása. Jelenleg van egy kisebb galériaszerű szoba és egy kicsi tusolós fürdőszoba a tetőtér egyik felében, míg a másik fele most padlás. Mi szeretnénk még egy szobát kialakítani a padlás helyén, ehhez azonban meg kell emelni a tető alatti falrészt. Ez már engedély köteles átalakítás.

Elkészíttettük a terveket és benyújtottuk engedélyezésre, de ahhoz, hogy az átalakítást engedélyezzék, rendezni kell a telekkel kapcsolatos jogi hátteret. Az Önkormányzatnak van egy 2002-es rendezési terve, ami –bár nem derült ki mire vonatkozóan– a telkünk egy kis részét érinti. Ezért kérjük, a mellékelt változási vázrajz alapján belterületi (2006-ban lett belterületté nyilvánítva) telkünk megosztását.

A telekmegosztáshoz hozzájáruló nyilatkozat elkészülte esetén személyes átvételt kérek. Elérhetőségem: [redacted].

Budapest, 2014. július 25.

Kremzer Rita
Kremzer Rita

Jerminecz Tamás Lóránd

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal
Építéshatósági Osztály
részére
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/a.
Tel.:+36 (23) 310-174

Nyilatkozat

Alulírott Kremzer Rita (szül. hely, idő: [redacted]; anyja neve: [redacted]; lakcím: [redacted]; szem.ig. száma: [redacted]; adóazonosító száma: [redacted]), és Jerminecz Tamás Lóránd (szül. hely, idő: [redacted]; anyja neve: [redacted]; lakcím: [redacted]; szem.ig. száma: [redacted]; adóazonosító száma: [redacted]);

hozzájáruló nyilatkozatunkat adjuk, hogy a 2051 Biatorbágy, Forrás u. 8919. –belterület– 8919. helyrajzi számú ingatlanhoz tartozó 1370 nm-es telekből a mellékelt változási vázrajz alapján telekmegosztás szerint leeső 11 nm-nyi terület ellenértékére nem tartunk igényt, amennyiben az Önkormányzat részéről annak kisajátítása megtörténik.

Budapest, 2014. július 25.

Kremzer Rita
Kremzer Rita

Jerminecz Tamás Lóránd

GD Mérnöki Iroda Kft.
H-1042 Budapest, Berzeviczy G. utca 9-11.

Munka száma: 569/2013

BIATORBÁGY Község, város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:
2-1524/2014

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8919 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1: 1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ág	Min. o	Terület ha. m²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ág	Min. o	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8919	–	kivett, lakóház, udvar	–	1370	–	8919/1	–	kivett, lakóház, udvar	–	1359	–		
						8919/2	–	kivett, magánút	–	11	–		
Összesen:	-		–	1370	–		–		–	1370	–		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Terminec Tamás

Kremer Rita Kamarai Kód

Készült: Budapest, 2014-06-27

Készítő: Dér András
földmérő ig. száma: 2344

Minőséget tanusító: Dér András

Ing. rand. min. száma.: 2147/2010
Geod. terv. min. száma: GD-T 01-13509

GD Mérnöki Iroda Kft.
1042 Bp., Berzeviczy G. u. 9-11.
Cg.: 01-09-959423
Adószám: 23308828-2-41
K&H Bank Zrt. 10401210-50526565-49101004

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2014. 2014 JÚN. 30 hó ..... nap

P.H.

Záradékoló:.....
Ing.rend.min.száma.:

415/2014
E-14/2014

Mácsai Zsuzsanna
Irmgard