Opponensi vélemény

Az M1-es autopálya 2x3 sávosra bővítése

M1 autopálya Budapest M0- Tatabánya-Újváros csomópont között

Zajárnyékoló falak színdinamikai javaslata

tervre vonatkozóan

Bírálathoz kapott adatszolgáltatás:

Két tervlap:

- Az M1-es autopálya 2x3 sávosra bővítése Budapest M0- Tatabánya-Újváros csomópont között. M1 autópálya (16+224 - 22+830 km sz. között)
  Környezetvédelmi helyszínrajz 4., M=1: 10 000
  Unitef83 Műszaki fejlesztő és Tanácsadó Kft - Utiber Közúti Beruházó Kft, 2019. 06.05
- M3/1 melléklet: Az M1-es autopálya 2x3 sávosra bővítése M1 autopálya Budapest M0-Tatabánya-Újváros csomópont között Zajárnyékoló falak színdinamikai javaslata tervre M=1:100
  Urban concept(dátum nincs)

A bírálathoz kapott adatszolgáltatás két tervlapot tartamaz, az egyik a zajvédő falak elhelyezkedését mutató átnézeti helyszínrajz, másik egy megközelítőleg fél kilométeres szakasz kiterített nézetének színdinamikai javaslata.

A kapott adatszolgáltatás alapján a bírálat tárgya a zajvédőfal festésének arculati megjelenése. A terv még nincs kidolgozva településképi engedélyezési szinten, csak az egyes mezők nagyságát jelölő adatok szerepelnek, nincsenek jelölve a zajvédőfal elhelyezési pozícióit azonosító adatok, nem derül ki, hogy a zajvédőfal melyik nézetét mutatja (autópálya felőli vagy település felőli), és nincs jellemző metszet. A dokumentáció szöveges leírást nem tartalmaz.

A bírált építményre vonatkozó előírások:

Biatorbágy Város Településképi Rendelete (21/2018. (X.26.) Önk. Rendelet) a Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános településképi követelményeket meghatározó 14. fejezete alatt a 18. § 3 pontjának b alpontja szerint:

b) Zajárnyékoló fal vagy 2 m-nél magasabb kerítés, valamint 1 m-nél magasabb támfal, rézsű növényzeti takarással tartandó fenn. A 2 m-nél magasabb zajárnyékoló falak felületi festését helyi motívumok alkalmazásával kell megvalósítani.

Vélemény

Arculati tervként értelmezve a tervet a színdinamikai javaslat a négy pasztellszín geometrikus sávjaival dolgozik a zajvédőfal mintafelületeként megadott mintegy 500 méternyi kiterített nézetű szakaszon. Az adott javaslat szerint a falon pasztell sávok keskenyednek és vastagodnak, jellemzően a világosabb sávokat helyezve a magasabb zónába. Ez a megközelítés –mintegy a táj változásait követő kontúrok leképezéseiként– megfelelő lehet, de a javaslat továbbdolgozandó egyrészt a településképi szempontból kiemelt szakaszok pontosabb kidolgozásával, valamint a vonatkozó helyi előírásoknak megfelelően.

A színdinamikai javaslatban az alkalmazott színek figyelembe veszik az építmény speciális funkcióját és a porosodásra kevésbé érzékeny színeket használnak, de a javaslat jelen formájában nem felel meg a vonatkozó előírások azon pontjának, hogy felületi festésén helyi motívumok alkalmazandók.

A helyszínrajz szerint a tervezett zajvédőfal több különböző adottságú szakaszból áll, és a pályát követő szakaszokat a lehajtókhoz kapcsolódó ívelt szakaszok egészítik ki. Településképi szempontból a fal település felé eső oldalinak megformálása meghatározó, azon belül azon szakaszokkal kell kiemelten foglalkozni, amelyek közterületről láthatók. Ezek jellemzően az autópályát keresztező útvonalak fölé eső, vagy közterületi csatlakozású szakaszok, például a pálya Dózsa György utat keresztező szakaszait határoló részek, a zajvédőfal Katalin hegy felőli, a Boglárka utcai közterületről látható sávjai, illetve a M1-es úti csomópontban 1-es útról esetlegesen látható szakaszok. A jövőben építendő gyalogos felüljárók számára kijelölt pontok szintén vizsgálandók lehetnek.

A tervek településképi engedélyezésre benyújtandó dokumentációban, ezen szakaszokon a helyszínen megjelenő domborzatot, épített objektumokat és növényzetet is ábrázoló tervezett látványok bemutatása szükséges. A kiemelt pontokon a kompozícióba komponálva településképi rendeletnek történő megfelelés érdekében helyi motívumok megjelenítése szükséges. Ezen motívumokra kérjük a tervezői javaslatot, a motívum esetleg lehet Biatorbágy jellegzetes építményeinek a sziluettje vagy egyéb, de a motívumok megformálásánál javasolt a zajvédőfal letisztult formáihoz igazodni.

A színdinamikai rajzon a vészkijáratot két futó alak emeli ki, balesetveszélyessége miatt fontos, hogy a jelzés a külső oldalon ne jelenjenek meg, mivel kívülről a kijáratokra nem szabad felhívni a figyelmet.

A településképi engedélyeztetéshez a dokumentáció továbbdolgozását javalom a fentiek figyelembevételével, valamint az engedélyezési szinten szükséges munkarészek kidolgozásával, azaz az alkalmazandó szerkezeteket és anyagokat bemutató műleírás, méretezett tervek, a fal homlokzati nézeteinek pozícióját megadó azonosítók, jellemző metszetek és a közterületről látható szakaszok látványterveinek kidolgozásával.

Településképi szempontból a fentiek mellett a zajvédő fal menti sávok fásítása, zöldfelületi kezelése is a zajvédő fal településképbe illesztésének fontos eszköze, és megvalósítandó munkarésze, amelynek elvégzése a beruházó és önkormányzat közötti feladatmegosztás során tisztázandó, és a fal építéséhez kapcsolódóan szintén megoldandó.

Budapest, 2020 január 13.

Szabadics Anita

táj- és kertépítész vezető tervező
műemlékvédelmi szakmérnök

BIATORBÁGY

VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a
Telefon: 06 23 310-174/243 mellék • Fax: 06 23 310-135
E-mail: foepitesz@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MF/11/9/2020 Ügyintéző: Elek Zsolt / Rumi Imre

Tárgy: Tervtanács

Biatorbágy Városhelyi építészeti - műszaki Tervtanácsa
1./2020. számú állásfoglalása

Tervtanács neve:	Biatorbágy Város helyi építészeti-műszaki Tervtanácsa
Székhelye:	2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.
Tárgyalás helye:	Biatorbágy Város Önkormányzata
Tárgyalás ideje:	2020. január 21.14.00- 17.30
Terv tárgya:	M1 autópálya zajárnyékoló fal építésének terve
Tervezett építés helye:	Biatorbágy, M1 autópálya HRSZ:2601/2
Terv ÉTDR azonosítója	--
Helyrajzi szám:	Biatorbágy, HRSZ:2601/2
Tervező:	Kontra Dániel
Kérelmező:	NIF Zrt.
Tervtanácsi tagok:	Szabadics Anita, Keller Ferenc DLA, G. Lenzsér Ágnes, Tarnóczky Tamás Attila
	A Tervtanács határozatképes, elnök Rumi Imre
További jelenlévők:	Jelenléti ív szerint
Opponens:	Szabadics Anita

Tervtanácsi állásfoglalás:
A Tervtanács a Biatorbágy, M1 autópálya 2601/2 hrsz-ú ingatlanra tervezett zajárnyékoló fal építésének tervét megtárgyalta, az opponensi véleményt elfogadta, és a tervet – egyhangú szavazat alapján – **továbbtervezésre ajánlja az alábbi feltételekkel:**
Az opponens és a tervtanácsi tagok véleménye alapján felhívja a tervezők figyelmét arra, hogy kívánatosnak tartja a zajárnyékoló fal tervlapon bemutatott belső oldali, változó sávszélességű színezésének külső oldali megjelenését a településképi szempontból meghatározó helyeken. E felületeken a településre jellemző felületképző motívumok elhelyezéséről is gondoskodni kell.
A településképi szempontból meghatározó konkrét helyszínek megnevezésére felkéri az opponenst és a főépítészt.

Szakmai indokolás:
A településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.07.) kormányrendelet értékelési szempontjai és Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletalapján a benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció, a feltételek teljesítése esetén **megfelel** az építészeti minőség, a szakmai igényesség valamint az illeszkedés követelményeit.

Biatorbágy, 2020. január21.

Rumi Imre
a tervtanács elnöke