VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata
Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a
Képviseli: Kocsis József polgármester, dr. Kassai Annamária és Cseke Andrásné pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése mellett
E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu
(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Szili-Profi 2022 Kft
Székhely: 2051 Biatorbágy, Petőfi u. 58.
Cégjegyzékszám: 13-09-222461
Adószám: 32073067-2-13
Képviseli: Akácsos Szilveszter cégtulajdonos
[redacted]
(a továbbiakban: **Vállalkozó**)
(a továbbiakban együtt: **Felek**) között, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy egymással 2025. november 17. napján vállalkozási szerződést kötöttek, melynek keretében Megrendelő megbízta Vállakozót, a Biatorbágy Baross Gábor u. 5. szám alatt található épület hőszigetelési, gipszkartonozási és festési munkáival.

Felek megállapodnak, hogy közöttük 2025. november 17.. napján kötött szerződés 2.1. és 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítják.

1. Felek megállapodnak, hogy a szerződés 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2.1. A Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átvételétől számított 75 (hetvenöt) munkanapon belül, de legkésőbb **2026. január 31-ig** elvégezni."

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„2.1. A vállalkozó köteles a munkát legkésőbb **2026. május 29. napjáig** elvégezni."

2. Felek megállapodnak, hogy a szerződés 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3.1. A Szerződő Felek a szerződést **nettó 10.857.800 Ft + 27% Áfa**, azaz **nettó tízmillió-nyolcszázötvenhétezernyolcszáz forint + 27% Áfa** értékre (a továbbiakban: vállalkozói díj) kötik meg."

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„3.1. A Szerződő Felek a szerződést **nettó 10.857.800 Ft + 27% Áfa**, azaz **nettó tízmillió-nyolcszázötvenhétezernyolcszáz forint + 27% Áfa** értékre, továbbá a kivitelezés során felmerült, az 1. számú szerződésmódosítás mellékletét képező pontmunkák értékére, azaz **nettó 591.236 Ft + 27% Áfa, azaz nettó ötszázkilencvenegyezer-kettőszázharminchat forint + 27% Áfa értékre** (a továbbiakban: vállalkozói díj) kötik meg."

4. A 2025. november 17. napján aláírt szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai, rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. Jelen szerződésmódosítást szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy (4) eredeti példányban írták alá, melyből három eredeti példány Megrendelőt, egy (1) eredeti példány Vállakozót illeti meg.

Melléklet: 1 db pótmunka ajánlat

Kelt: Biatorbágy, 2026. január 29. nap

[redacted]

Megrendelő
Kocsis József, polgármester
Biatorbágy Város Önkormányzata

Vállalkozó
Akácsos Szilveszter, ügyvezető
Szili-Profi 2022 Kft.

Jogi ellenjegyzés:

[redacted]

dr. Kassai Annamária, jegyző

SZILI-PROFI 2022 KFT.
2051 Biatorbágy, Petőfi u. 58.
Adószám:32073067-2-13
Bankszámla: 11742365-21454318

Pénzügyi ellenjegyzés:

[redacted]

Cseke Andrásné, pénzügyi osztályvezető

Látta: Kapás László műszaki osztályvezető… [redacted]

Takarékszövetkezet pótmunkái

Megnevezés	menny.	m.e.	anyag	díj	anyag össz.	díj össz.
gipszkarton tábla	85	db	3 010	-	255 850	-
padlásfeljáró	2	db	45 000	15 000	90 000	30 000
hőtükrös fólia	6	tekercs	14 200	-	85 200	-
15 cm-es rockwool hőszigetelés	6	bála	11 000	-	66 000	-
direktfüggesztő	230	db	90	-	20 700	-
karton csavar	10	doboz	4 260	-	42 600	-
vakolat 40 kg	6	zsák	4 120	8 600	24 720	51 600
dobozolás mennyezeten	10	fm	4 520	3 900	45 200	39 000
					630 270	**120 600**
				Összesen		**750 870**

Az árak az áfát tartalmazzák!

Biatorbágy, 2026.01.28.

[redacted]

Akácsos Szilveszter