BIATORBÁGY
VÁROS FŐÉPÍTÉSZE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/143 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: foepitesz@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Pro Regió Ügynökség által kiírt „Funkcióbővítő rehabilitáció" KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú Pest megyei településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest Megyében című pályázatról

Biatorbágy Képviselő-testülete 16/2008. (01. 31) Öh. sz.határozatában fogadta el településközpontjai rehabilitációjának feladat és ütemtervét.
A városnak most lehetősége van hogy a településközpontok rehabilitációjára elkészített akcióterületi tervekkel induljon a KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú pályázaton.
A pályázatra benyújtható akcióterület lehatárolását az IVS 4.2.2. pontja tartalmazza. A pályázatról bővebb tájékoztatást az előterjesztés mellékleteként a BUDAVAT Értékelemzési Kft. pályázatíró szakembere Szekeres Klára készítette, aki a pályázatról tájékoztató fórumot is tartani fog az érdekeltek számára.

Melléklet: Tájékoztató a Városközpont-fejlesztő pályázatról

Biatorbágy, 2009. október 14..

Körmendi Judit

főépítész

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
…… Öh. számú
határozata

Biatorbágy Integrált Városfejlesztési Stratégiájáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta, Biatorbágy Integrált Városfejlesztési stratégiájának munkaközi dokumentációját. A Képviselő-testülete a munkaközi anyagot továbbtervezésre alkalmasnak tartja.

Határidő: 2009. december 15.

Felelős: Polgármester, Alpolgármesterek, Főépítész

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

TÁJÉKOZTATÓ

Városközpont-fejlesztő pályázattal kapcsolatban

Téma: Biatorbágy városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése vállalkozások bevonásával

Pályázat célja: A fejlesztendő terület(ek) mind a helyi és a vonzáskörzetben élő lakosság, mind a befektetők és turisták számára vonzó szolgáltató városközponttá váljék a komplex (gazdasági, kulturális, közösségi, turisztikai, infrastrukturális) fejlesztések révén.

Pályázók köre: Önkormányzat, non-profit szervezetek (pl.: egyház), non-profit gazdálkodó vállalatok, kis- és középvállalkozások, egyéni vállalkozók, szövetkezetek (amennyiben az érintett területen birtokolnak/működtetnek üzlethelyiséget), konzorciumi együttműködés keretében, ahol az önkormányzat a konzorcium vezetője.

Pályázható tevékenységek:

1. Gazdasági funkció fejlesztése
   - Cél: a fejlesztéssel érintett terület jövedelemtermelő képességének fejlesztése, a helyi kereskedelem, szolgáltatások, vendéglátás minőségének javítása, termékpalettájának bővítése, a gazdasági szereplők és az önkormányzat közötti együttműködés ösztönzése. A beavatkozások eredményeként elsősorban bővül az igénybe vehető szolgáltatások köre, vagy a korábbiak magasabb minőségben válnak elérhetővé.
   - Kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek, kereskedelmi központok (max. 800m2 területig) esetén:
     - Épületeket érintő fejlesztések (belső átalakítás, bővítés), kiegészítésképpen külső felújítás.
   - Bevásárló utca mentén megjelenő üzlethelyiségek, piactér, piaccsarnok, gazdasági szolgáltatóház (max. 1000 m2 területig), közösségi, kulturális, szabadidős létesítmények (max. 800 m2 területig)
     - Külső felújítás és belső átalakítás mellett lehetőség van bővítésre és új építésre is.

2. Közösségi funkció fejlesztése
   - Cél: helyi identitást, közösségformálást erősítő terek, létesítmények fejlesztése.
   - Külső felújítás és belső átalakítás lehetséges önkormányzati könyvtár, muzeális intézmény, kiállító terem épülete esetén;
   - Valamint helyi közösség számára jelentős kulturális javak használatára, fennmaradására, bemutatására szolgáló védelem alatt álló· épített vagy természeti érték esetében.
   - Külső felújítás, belső átalakítás mellett bővítésre és új építésre is van lehetőség pl.: színház, koncertterem, szabadtéri színpad, templom, egyházi tulajdonú közösségi épület, sport- és szabadidős létesítmények és azok kiszolgáló épületei esetén.

3. Közterületek fejlesztése
    - Cél: a városközponti területek attraktivitásának növelése, a közlekedési konfliktusok kezelése.
    - Közterek, szabadtéri közösségi terek felújítása, bővítése, kialakítása;
    - Gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek kialakítása;
    - Utcák komplex felújítása, rehabilitációja;
    - Közpaarkok, közkertek, egyéb települési zöldfelületek, közterületi játszóterek felújítása, bővítése, kialakítása;
    - Gyaloghidak felújítása, kialakítása.

4. Közszféra funkció fejlesztése
    - Cél: a közszféra ügyfélbarát szolgáltató funkciójának erősítése.
    - Városmarketing iroda, helyi közigazgatási funkciót ellátó, vagy kistérségi együttműködés szervezeteinek helyet adó épületek külső felújítása, belső átalakítása, bővítése, valamint új épület kialakítása;
    - Tűzoltóság, polgárőrség, bíróság, rendőrség, mentőszolgálat, köztulajdonban lévő szociális, gyermekjóléti alapellátást végző, közoktatási, nevelési, egészségügyi alapellátást végző intézmények külső felújítása és belső átalakítása.

Választható, kapcsolódó tevékenységek:

- A fent említett tevékenységek valamelyikéhez kapcsolódóan barnamezős területek funkcióváltása:
    - Az épületek közvetlen környezetének fejlesztése (pl.: az udvar rendezése, burkolása, zöld felület létrehozása);
    - Jogszabályban előírt parkolók létesítése, felújítása;
    - A telekhatáron belüli, az épületet kiszolgáló közművek felújítása (víz, gáz, csatorna, út, elektromos vezetékrendszer, energiahálózat, távközlési és kommunikációs hálózat);
    - Terület előkészítés, környezeti kármentesítés, azbesztmentesítés.

- Akcióterületre eső önkormányzati tulajdonú és 4-5 számjegyű állami tulajdonú közutak felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása (kivéve gépjármű forgalmat bonyolító hidak, felüljárók);
- Köztulajdonban lévő felszíni, ingyenes parkolók felújítása, bővítése, kialakítása rehabilitált területekhez (kizárólag parkolási koncepció alapján);
- Pályázatonként maximum 1 mélygarázs, parkolóház, lemezes parkoló, fizetős felszíni parkoló kialakítása (max. 300 férőhelyes);
- Járdák, kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpártárolók kialakítása, felújítása;

- Szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális kiépítse az akcióterületen;
- Közbiztonság, közlekedésbiztonság javítása;
- A helyi közösségi életben meghatározó szerepet betöltő épített és természeti értékek megőrzése, rehabilitálása;
- Közműhálózatok korszerűsítése tekintetében csak az akcióterületre eső és a projekttevékenységhez kapcsolódóan, és az által indokolt műszaki tartalommal lehetséges;
- Bel- és csapadékvíz elvezetés rendszerének felújítása kiépítése csak a projekthez szorosan kapcsolódóan lehetséges.

Önállóan nem támogatható, de kötelező tevékenységek:

- Akadálymentesítés (valamennyi fogyatékossági csoportra vonatkozóan);
- Energiahatékonysági korszerűsítés (pl.: utólagos, külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje, alternatív, megújuló energiaforrások használata);
- Azbesztmentesítés;
- Projektszintű könyvvizsgálat;
- Tájékoztatás és nyilvánosság;

Pályázható összeg: minimum 300 millió Ft, maximum 1 milliárd Ft. (a maximális értéket nagyon indokolt esetben ítélik csak oda!)

Önrész mértéke: jellemzően 15 %

Megvalósítás ideje: a pályázónak maximum **18** hónap áll rendelkezésére.

Fontos: A Közép-Magyarországi régió fejlettsége miatt a következő években alig kap pályázati forrást. Ezért ez az utolsó lehetőség az önkormányzatok számára – a Közép-Magyarországi régióban – a komplex városközpont-fejlesztésre.

Kötelező vállalások:
A fenntartást kell csak vállalni 5 évig a projekt befejezése után, árbevétel, eredmény elvárás nincsen.

A projekt megvalósítása várhatóan 2011-ben kezdődhet csak meg, attól számított kb. 1 év áll rendelkezésre.

Pályázat benyújtásának határideje: 2009. 10. 12. – 11. 30.
Várhatóan kitolják a határidő végét 2009. december végére, vagy 2010. január elejére.