BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tájékoztató
Lehetséges önkormányzati fejlesztési területek megvásárlásáról

Tisztelt Bizottságok!

Az alábbiakban tájékoztatót állítottam össze a lehetséges önkormányzati fejlesztési területekről az önkormányzatnak tett ajánlatok alapján. Kérem a Tisztelt Bizottságokat, foglaljanak állást az egyes területekkel kapcsolatban annak érdekében, hogy a további lépéseket – különösen a jövő évi költségvetés összeállítása során – meg tudjuk tenni.

1.Biatorbágy, Baross Gábor u 36 , 1297/63 hrsz.

Kőváriné Bárdi Mária a volt tüzép-telep ingatlanát árulja. Az ingatlanon két épület helyezkedik el.

1. számú épület: a földszinten garázsok, tetőtérben lakás volt, melyre a használatbavételi engedély még nem volt kiadva. Az elmúlt hónapban a tetőtér leégett. Statikai szakvélemény nem készült, az épület fennmaradásának lehetőségét vizsgálni szükséges.

2. számú épület: a tüzép-telep irodái helyezkednek el a földszinten,az emeleten 2 lakás van, használatba vétel még nincs kiadva.

Telek területe: 800 m^2

1. számú épület: 223 m2+ 28 m^2

2. számú épület: 211 m^2

A tulajdonos az ingatlant: 120 millió Ft- ért árulja.

Főépítészi vélemény: Együtt kellene megvenni a négy ingatlant. A négy telek 11. 277 m^2 nagyságú. Akár iskolaépítésre is alkalmas nagyságú terület.

2. Biatorbágy, Baross G u 38./B, 1297/42 hrsz ingatlan

Gubi Róbert, a GR-Pack Műanyagfeldolgozó Kft. tulajdonosa felajánlotta megvételre ingatlanát. Az ingatlan a Tüzép ingatlannal átlósan határos. Az ingatlanon egy üzemi épület helyezkedik el, beépített alapterülete: 833,85 m^2

Telek területe: 2819 m^2

Az ingatlan eladási ára: 25.000Ft/m^2

Az épület eladási ára: 18.000Ft/m^2

Mindkét ingatlan Vt3 övezeti besorolású. (Településközpont vegyes terület) Több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó,- és helyi települési szintű, igazgatási,

kereskedelmi, szolgáltató ,egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális , sport építmény helyezhető el rajta.

Főépítészi vélemény: Az előbbivel megegyező.

3.Biatorbágy, Bocskai u 8, 998/1, 998/2, 998/3 hrsz-ú ingatlan

Varga András és testvérei megvételre ajánlották fel az eredetileg egy ingatlant.
A telkek nagysága:

998/1 hrsz, kivett lakóház és udvar:	1968 m^2
998/2 hrsz, kivett beépítetlen terület:	800 m^2
998/3 hrsz, kivett, beépítetlen terület:	1210 m^2
	3978 m^2

A telken egy kb 140 m^2 alapterületű 4. szobás családi ház áll.

Az ingatlan az Lke 2.(Kertvárosias lakóterület építési övezet) övezetben helyezkedik el. Legfeljebb 4 lakás, valamint lakosságot szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, egyházi, egészségügyi és szociális célú létesítmény helyezhető el rajta. Az Lke2 előírásai. 30% építhető be, építmény magasság 5.5 m.

Az ingatlant megvásárlás esetén újraegyesíteni szükséges. Beépítés funkciója szerint (ha pl. óvodaépítésre szánná az önkormányzat) övezeti besorolását meg kell változtatni.

Mayer Ottóné a Széchenyi u 11. szám alatt, 968 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa felajánlotta a lakossági fórumon az ingatlan hátsó frontjával érintkező telkét eladásra (a konkrét felajánlás még nem érkezett meg).

Az ingatlant ára: 80.000.000 Ft

Főépítészi vélemény: mindenképpen meg kellene venni. Óvodának kiváló terület (3978 m^2) lehetne.

4. Biatorbágy, 9201 hrsz, 8202 hrsz ingatlan

Promix Property Zrt., Molnár Tibor ügyvezető megvételre ajánlotta ingatlanát (Schulteisz-kanyar).

Az ingatlan K-SZF-1 besorolású ingatlan. Különleges terület- Szállásférőhely terület: üdülő, szállásférőhely, vendéglátási, kereskedelmi, és szolgáltatási célú építmények helyezhetők el. Lakás nem, csak üzemeltető részére tartózkodó alakítható ki.

Az ingatlan jelenleg szántó, nádas művelési ágú terület.

Az ingatlan nagysága:

9201 hrsz:	26. 631 m^2
9202 hrsz	58. 174 m^2
	84. 805 m^2

Telek eladási ára: 6.000 Ft/m^2

Biatorbágy, 2011. szeptember 6.

Tisztelettel

Tarjáni István
polgármester

1.

BIATORBÁGY VÁROS
Polgármesteri Hivatala
Szt. Biatorbágy
Baross G. u. 2/a

TARJÁN ISTVÁN
Településüzemeltetési ügyintéző
részére

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Érkeztetés száma: 12137 2011 SZEPT 05
Iktatás dátuma:
Iktatószám:
Ügyintéző:

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Csuvinné Bárdi Mária, a 2051 Biatorbágy Baross Gábor u. 36. 12097/63 hrsz 1/1 tulajdonában lévő ingatlant mely 2001 óta 30 éves építési engedélyt kaptam.

Az ingatlan 1500 m² területű, magánrezidencia.

A telephely [illegible] részén, a központhoz közel, a Hársfa u - Baross u sarkán helyezkedik el.

Jellemző kiszolgálás: kiadás.

Parkolás: Az I. sz. épület előtti előkertben 5 M

A II. sz. épület Hársfa u. felőlan parkoló.

Az épület hagyományos módon épült.

Közművek: víz, villany, gáz, csatorna rezelékes.

I. ép 223 m² + 28 M² II. sz. ép. 21 M²

ÖSSZESÍTETT KÖLTSÉGALAPON eladási

szándékom összege: 120 MFt.

Biatorbágy 2011 szeptember 05

Tisztelettel
Csuvinné Bárdi Mária

1/2. tanulság

Label

Biatorbágy: kataszteri térkép - közterület - közmû- légifelvétel - Rendezési Terv





Cím szerinti keresés:

Ady Endre utca
Alkotmány utca
Állomás utca
Álmos vezér utca
Arany János utca
Árpád utca
Attila utca

Keresés

Helyrajzi szám szerinti keresés:

Keresés

Adobe Flash Player letöltése:

Label

Label

Kataszteri térkép | Hibrid 2007 | Orthofotó 2007 | Orthofotó 2000 | Szintvonal

Rendezési terv | Kataszteri + Közterület | Kataszteri + Közterület + Közmű

Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.

Biatorbágy Város Önkormányzatának honlapja • 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A. • Tel: (23) 310-174 • Fax: (23) 310-135 •

Label

1/3. Foto

Label

Biatorbágy: kataszteri térkép - közterület - közmű- légifelvétel - Rendezési Terv





Cím szerinti keresés:

Ady Endre utca
Alkotmány utca
Állomás utca
Álmos vezér utca
Arany János utca
Árpád utca
Attila utca

Keresés

Helyrajzi szám szerinti keresés:

Keresés

Adobe Flash Player letöltése

Label

Label

Kataszteri térkép | Hibrid 2007 | Orthofotó 2007 | Orthofotó 2000 | Szintvonal

Rendezési terv | Kataszteri + Közterület | Kataszteri + Közterület + Közmű

Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.

Biatorbágy Város Önkormányzatának honlapja • 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A. • Tel: (23) 310-174 • Fax: (23) 310-135 •

Label

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

1/4

Budakörnyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30018/75217/2011

2011.09.05

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Belterület 1297/63 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 36.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

A részlet adatok művelési ág/kivett megnevezése/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Ft/	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.Ft/
1. Kivett telephely	0	1800	0.00		

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 42666/2000.04.26
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1 48191/1999.07.21
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név : Kovácsné Bárdi Mária
az.név: Bárdi Mária
szül. : 1943
a.név : Fazekas Mária
cím : 2071 PÁTY Kölcsey utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50708/1997.06.23

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 2 az. tulajdoni lapról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44075/2003.05.29

Önálló szöveges bejegyzés patona Péter 95.V.505/2002. sz. végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelme elutasítva.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 58998/2010.10.20
Jelzálogjog 10 000 000 FT,azaz tízmillió FT és járulékai erejéig .
jogosult:
név: MAGYAR ZÁLOGHITEL ZRT.
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Báthory utca 15.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erejű nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

2

Gubi Pál – GR-PACK Műanyagfeldolgozó Kft.

GR-PACK Műanyagfeldolgozó Kft.
2051 Biatorbágy Iharos 3608 hrsz.
Tel: 06-23-311-964
Mob: 06-30-9381-344

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 11634 2011 SZEP 07
Iktatás ideje: 2011. 09. 01.
Iktatószám: I-278/2011.
Ügyintéző: Hirsch Eszter

Biatorbágy Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
2051 Biatorbágy Baross Gábor u. 2/A.

Tarjáni István
Polgármester részére

Tárgy: ingatlan értékesítés

Tisztelt Tarjáni Úr!

Az előzetes megbeszélésünk értelmében felajánlom megvételre, a biatorbágyi ingatlan-nyilvántartásban 1297/42 hrsz alatt nyilvántartott, természetben 2051 Biatorbágy Baross Gábor u.38/B. szám alatt található 2819 m^2 nagyságú,üzemi épület, telephely megnevezésű belterületi ingatlant. A telek beépített alapterülete 833,85 m^2.
Nevezett ingatlan eladási ára telek nettó 25 eFt/nm^2, az épület nettó 18eFt/nm^2. Az ingatlan jelenlegi közművesítése villany, víz,- és csatornahálózattal ellátott.
Amennyiben a megjelölt ingatlant előre egyeztetet időpontban, megtekintené, kérem, jelezze.

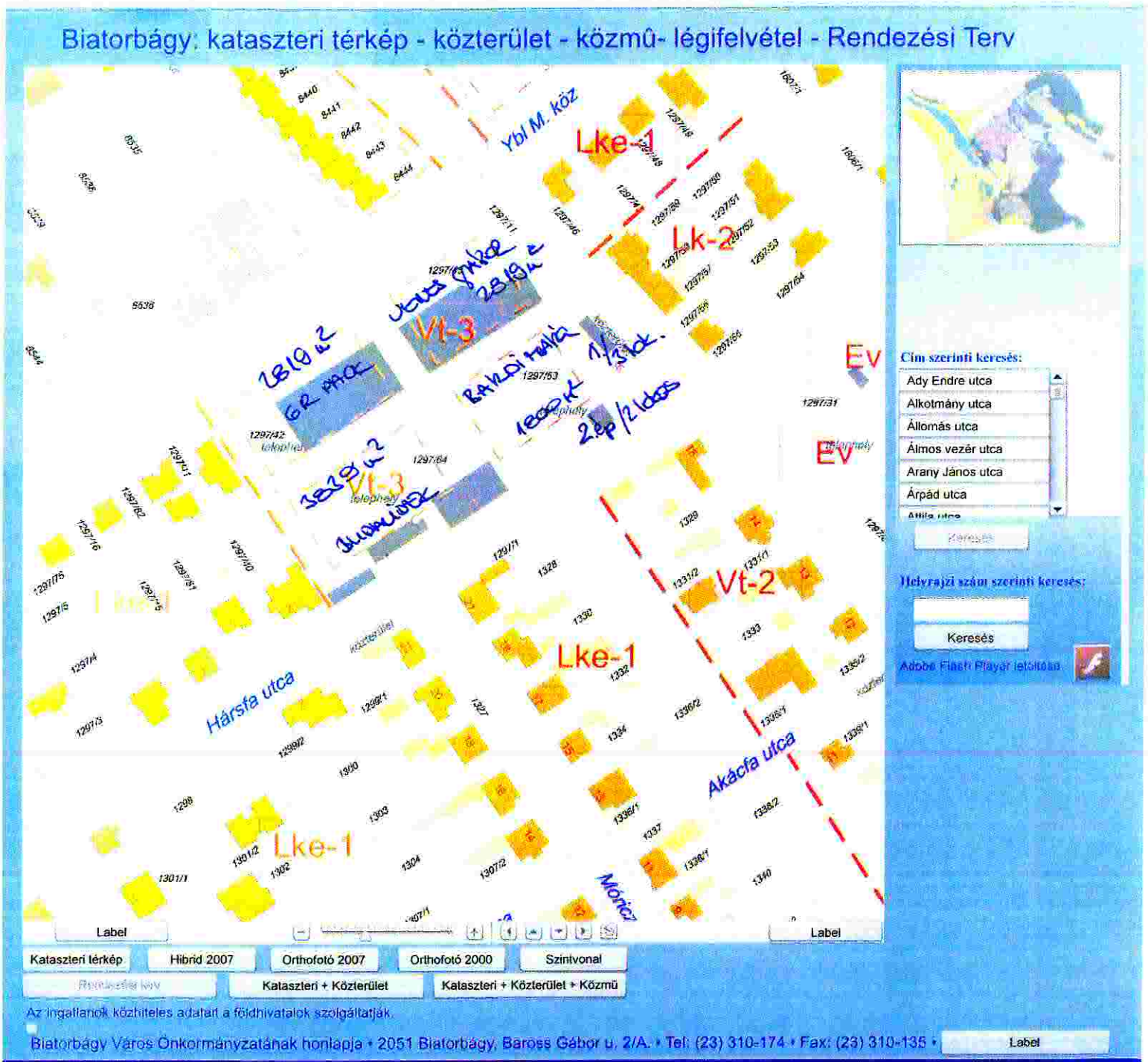
GR-PACK KFT
2051 Biatorbágy
Iharos 3608. hrsz
Adószám 14393015-2-13
Banksz 52700024-1001895

Tisztelettel

Gubi Róbert

Gubi Róbert
Ügyvezető

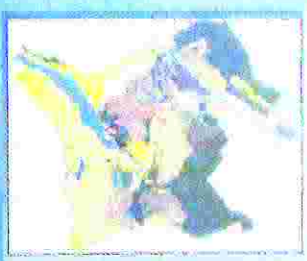
2 x


Biatorbágy: kataszteri térkép - közterület - közmû- légifelvétel - Rendezési Terv
Ybl M. köz
Lke-1
Lk-2
Vt-3
Vt-2
Ev
Hársfa utca
Akácfa utca
Móricz
Cím szerinti keresés:
Ady Endre utca
Alkotmány utca
Állomás utca
Álmos vezér utca
Arany János utca
Árpád utca
Keresés
Helyrajzi szám szerinti keresés:
Keresés
Adobe Flash Player letöltése
Label
Label
Kataszteri térkép
Hibrid 2007
Orthofotó 2007
Orthofotó 2000
Szintvonal
Rendezési terv
Kataszteri + Közterület
Kataszteri + Közterület + Közmû
Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.
Biatorbágy Város Önkormányzatának honlapja • 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A. • Tel: (23) 310-174 • Fax: (23) 310-135 •
Label

2/2

Biatorbágy: kataszteri térkép - közterület - közmû- légifelvétel - Rendezési Terv





Cím szerinti keresés:

Ady Endre utca
Alkotmány utca
Állomás utca
Álmos vezér utca
Arany János utca
Árpád utca
Attila utca

Keresés

Helyrajzi szám szerinti keresés:

Keresés

Adobe Flash Player letöltése

Label

Label

Kataszteri térkép | Hibrid 2007 | Orthofotó 2007 | Orthofotó 2000 | Szintvonal

Rendezési terv | Kataszteri + Közterület | Kataszteri + Közterület + Közmû

Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.

Biatorbágy Város Önkormányzatának honlapja • 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A. • Tel: (23) 310-174 • Fax: (23) 310-135 •

Label

43.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Budakörnyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle mázolat

Megrendelés szám: 30018/75218/2011

2011.09.05

Szektor : 33

BIATORBÁGY

Belterület 1297/42 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 38. B.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha	m2	k.fill.	kat.tőv. osztály adatok ter. ha	m2	kat.jov k.fill.
. Kivett üzemi épület telephely	0	2819		0,00			

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41216/2010.04.19
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: GR-PACK MŰANYAGFELDOLGOZÓ ÉS KERESKEDELMI KFT
cím: 2051 BIATORBÁGY Tharos 3608 hrsz.
törzsszám: 14393015

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51338/1994.08.10

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 1297/10 hrsz. megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51824/1994.08.26

Önálló szöveges bejegyzés az E 42/1994 sz. megosztási vázrajz alapján 1297/42hrsz 2819nm 1297/43hrsz 2819nm.-re.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 50250/2009.10.16

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés a Budakörnyéki Földhivatal 5-1394/2009. számú záradékolt vázrajz alapján.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 43942/2010.05.17
Keretbiztosítéki jelzáloqjog 70 000 000 FT,azaz hetvenmillió FT erejéig .
jogosult:
név: SOLTVADKERT ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZOVETKEZET
cím 6230 SOLTVADKERT Táncsics utca 4.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erejű nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

41.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Budakörnyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/15222/2011

2011.09.05

Szektor : 34

BIATORBÁGY

Belterület 1297/64 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o terület ha m2 k.föld. kat tér ha m2 kat jov k.föld alosztály adatok

1 Kivett telephely 0 3839 0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 51256/1991.08.30
jogcím: vagyonbevitel
jogállás: tulajdonos
név: BUDAVIDÉK ZRT
cím: 2092 BUDAKESZI Erdő utca 4

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50708/1997.06.23

Önálló szöveges bejegyzés az E 39/1995 sz. megosztási vázrajz alapján megosztva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43173/2006.06.06

Önálló szöveges bejegyzés névváltozás.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

25

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Budakörnyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/75224/2011

2011.09.05

Szerkor : 61

BIATORBÁGY

Belterület 1297/43 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 38. A

Széljegy: 46562/2011 2011.08.05
Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

részlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jov. k.Ft	szántóföld adatok ter. ha m2	kat.jov k.Ft
. Kivett lakatosműhely	0	2919	0,00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 51824/1994.08.26
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Veres Gábor
szül. : 1973
a.név : Horváth Erika
cím : 2051 BIATORBÁGY Székely utca 21

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51824/1994.08.26

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett : 1297/39 hrsz. megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59693/2006.12.07
Vételi jog 2011.11.08-ig
jogosult:
név: CONCORDIA-THERM KFT. törzsszám: 13409698
cím : 2030 ÉRD Bihari utca 65.

Ez a tulajdoni lap kozigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2/2.

3.

Gabolai – TTIKO, PVKSB, KL

Biatorbágy Város Képviselőtestülete

Tarjáni István polgármester úr

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Érkeztetés száma: 12636 2011 SZEPT 01
Iktatás ideje: 2011. 09. 01.
Iktatószám: I/279/2011.
Ügyintéző: Bíró Ferenc

Biatorbágy

Tisztelt Polgármester úr! Kedves István!

Tisztelt Képviselőtestület!

Korábban azzal az elképzelésünkkel kerestem meg Polgármester urat, hogy a Biatorbágy Bocskai utca 8. szám alatt lévő, Varga István és Varga Istvánné szüleinktől örökölt ingatlant Biatorbágy Város Képviselőtestületének szeretnénk felajánlani megvételre.

Testvéreimmel közösen szeretnénk, ha a területen Biatorbágy város lakosságának érdekeit és céljait szolgáló beruházás valósulhatna meg, mely kapcsán szüleinknek a településért évtizedeken keresztül tett szolgálata sokáig nem veszne feledésbe.

A hagyatéki tárgyalás lezárását követően jogilag tiszta, rendezett helyzet áll elő. Az ingatlant a három testvér, Bóna Zoltánné, született Varga Zsuzsanna, Varga András és Varga Péter örököljük. Mindhármunk közös elképzelése és közös akarata ez az általam megfogalmazott nyilatkozat, melyet mindkét testvérem megismert és azzal egyetért.

Az ingatlan területe 3978 m^2 beépítésre alkalmas délnyugati fekvésű. Víz, gáz, szennyvíz, villany, telefon a telken belül érhető el. A telken egy ~140 m^2 alapterületű 4 szobás, összkomfortos családi ház, valamint egy ~ 24 m^2 alapterületű garázs áll.

Az ingatlan értékét édesapánk halála után, 2010-ben lefolytatott hagyatéki tárgyalásban megállapított 80 millió forintra tartjuk.

Megnyugvással vennénk, ha szándékunk találkozna Biatorbágy Város Képviselőtestületének fejlesztési elképzeléseivel, és alkalmasnak találná az ingatlant azok megvalósítására.

Tiszafüred, 2011. augusztus 31.

Üdvözlettel

Varga András

5350 Tiszafüred, Rókás szőlő u. 8.

avarga@net-portal.hu

3/1.

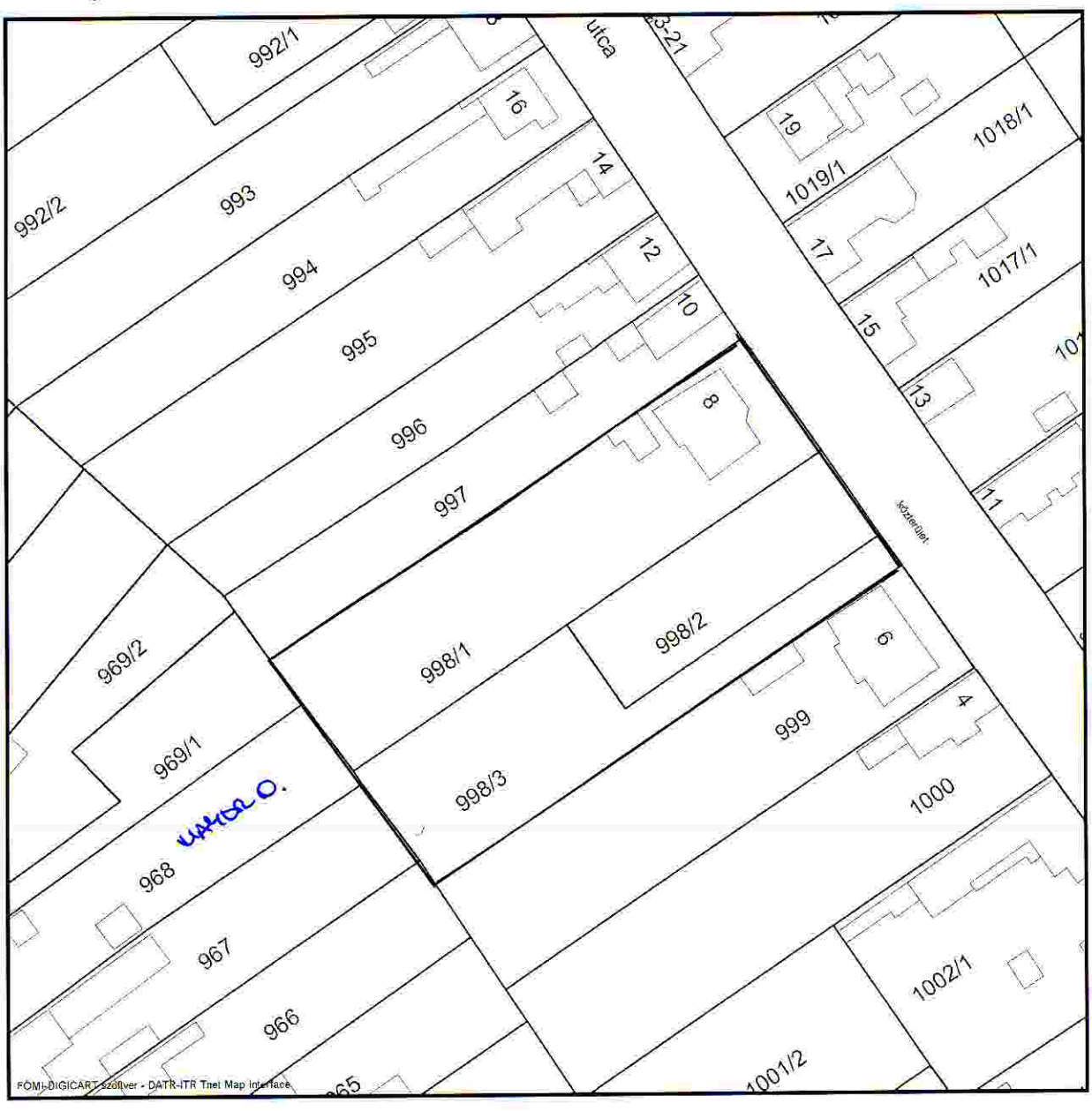
Budakörnyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY belterület 998/1

Megrendelés szám: 12/2970/2011

Méretarány: 1 : 1000

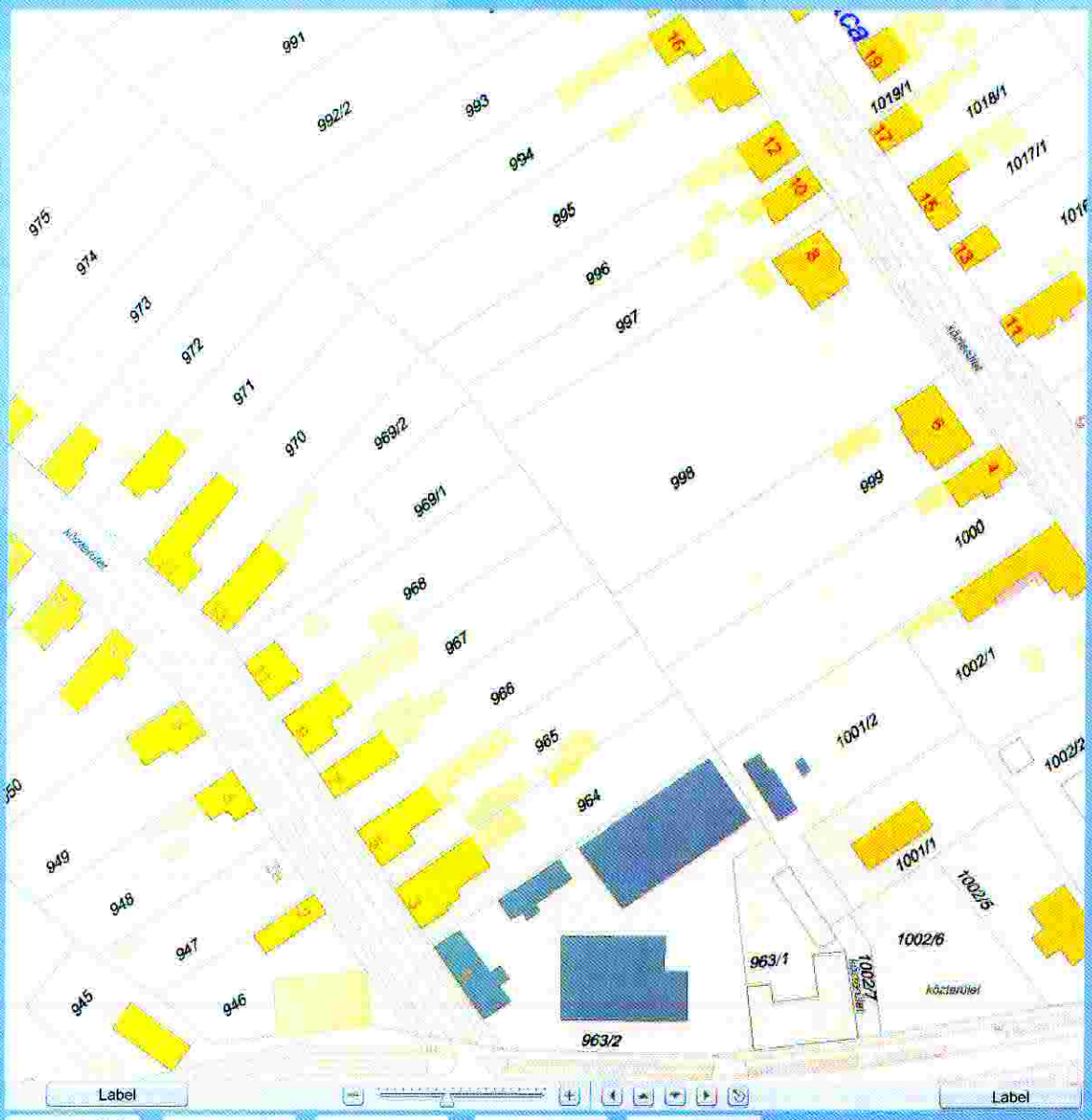


2011.09.05 12:40:55

3/2. Tábla

Label

Biatorbágy: kataszteri térkép - közterület - közmû- légifelvétel - Rendezési Terv





Cím szerinti keresés:

Ady Endre utca
Alkotmány utca
Állomás utca
Álmos vezér utca
Arany János utca
Árpád utca
Attila utca

Keresés

Helyrajzi szám szerinti keresés:

Keresés

Adobe Flash Player letöltése

Label

Label

Label

Kataszteri térkép | Hibrid 2007 | Orthofotó 2007 | Orthofotó 2000 | Szintvonal

Rendezési terv | Kataszteri + Közterület | Kataszteri + Közterület + Közmû

Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.

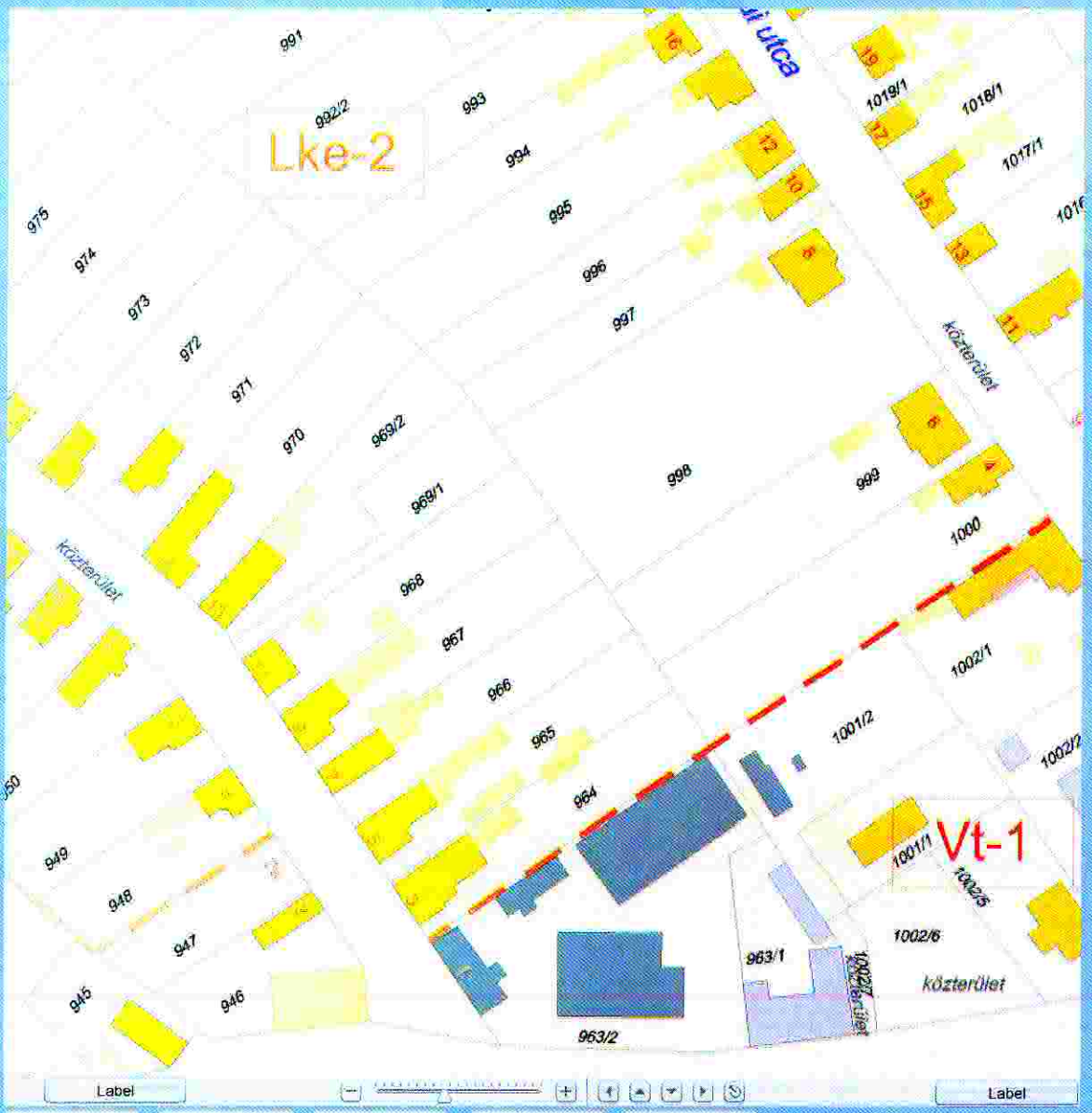
Biatorbágy Város Önkormányzatának honlapja • 2051 Biatorbagy, Baross Gábor u. 2/A. • Tel: (23) 310-174 • Fax: (23) 310-135 •

Label

3/3 FOTO.

Label

Biatorbágy: kataszteri térkép - közterület - közmû- légifelvétel - Rendezési Terv





Cím szerinti keresés:

Ady Endre utca
Alkotmány utca
Állomás utca
Álmos vezér utca
Arany János utca
Árpád utca
Attila utca

Keresés

Helyrajzi szám szerinti keresés:

Keresés

Adobe Flash Player letöltése

Katasztéri térkép | Hibrid 2007 | Orthofotó 2007 | Orthofotó 2000 | Szintvonal

Rendezési terv | Kataszteri + Közterület | Kataszteri + Közterület + Közmű

Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.

Biatorbágy Város Önkormányzatának honlapja • 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A. • Tel: (23) 310-174 • Fax: (23) 310-135 •

Label

3/4.

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe
A megrendelés eddigi díja: 0 Ft
Súgó

Budakörnyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma:30018/75226/2011

2011.09.05

BIATORBÁGY

Szektor : 68

Belterület 998/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t jov k.fill	osztály adatok tér ha m2	kat.jov k.fill
1. Kivett lakóház, udvar	0	1968	0,00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/4
   bejegyző határozat, érkezési idő: 61853/2010.12.02
   eredeti határozat: 4251/1966.07.04
   jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 6381/1983.11.06
   jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 4251/1966.07.04
   jogállás: tulajdonos
   név : Varga István Gyuláné
   sz.név: Somogyi Sára
   szül. : 1917
   a.név : Kónya Mária
   cím : 2051 BIATORBÁGY Bocskai utca 8

2. tulajdoni hányad: 1/4
   bejegyző határozat, érkezési idő: 61853/2010.12.02
   eredeti határozat: 56000/2010.09.24
   jogcím: öröklés
   jogállás: tulajdonos
   név : Bona Zoltán Istvánné
   sz.név: Varga Zsuzsanna
   szül. : 1951
   a.név : Somogyi Sára
   cím : 1071 BUDAPEST Damjanich utca 26/B. fsz. 1

3. tulajdoni hányad: 1/4
   bejegyző határozat, érkezési idő: 61853/2010.12.02
   eredeti határozat: 56000/2010.09.24
   jogcím: öröklés
   jogállás: tulajdonos
   név : Varga András
   szül. : 1952
   a.név : Somogyi Sára
   cím : 5350 TISZAFÜRED Rókus Szőlő 8

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

3/5.

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörnyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/75226/2011

2011.09.09

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Belterület 998/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 61853/2010.12.02
eredeti határozat: 56000/2010.09.24
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Varga Péter
szül. : 1954
a.név : Somogyi Sára
cím : 1029 BUDAPEST Nádasdy Ferenc utca 4

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61853/2010.12.02
eredeti határozat: 56000/2010.09.24
Özvegyi jog
utalás: II /2-4.
jogosult:
név : Varga István Gyuláné
sz.név: Somogyi Sára
szül. : 1917
a.név : Konya Mária
cím : 2051 BIATORBÁGY Bocskai utca 8

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 61853/2010.12.02

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett: 998 hrsz (5-1423/2009, 5-2812/2010).

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

3/6.

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Budakörnyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma:30018/75238/2011

2011.09.05

Szektor : 61

BIATORBÁGY
Belterület 998/2 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

művelési ág/Kivett megnevezése/	alrészlet adatok mér.e	terület ha m2	kát.t.jov. k.Ft/l.	osztály adatok ter. ha m2	kat.jov k.Ft/l
Kivett beépítetlen terület	0	800	0,00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 61853/2010.12.02
eredeti határozat: 4251/1966.07.04
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 6381/1963.11.06
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 4251/1966.07.04
jogállás: tulajdonos
név : Varga István Gyuláné
sz.név: Somogyi Sára
szül. : 1917
a.név : Kónya Mária
cím : 2051 BIATORBÁGY Bocskai utca 8

2. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 61853/2010.12.02
eredeti határozat: 56000/2010.09.24
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bóna Zoltán fatvánné
sz.név: Varga Zsuzsanna
szül. : 1951
a.név : Somogyi Sára
cím : 1071 BUDAPEST Damjanich utca 26/B. fsz. 1

3. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 61853/2010.12.02
eredeti határozat: 56000/2010.09.24
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Varga András
szül. : 1952
a.név : Somogyi Sára
cím : 5350 TISZAFÜRED Rókus Sr.618. 8

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Bizonyítóerővel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

3/4

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörnyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/75228/2011

2011.09.05

BIATORBÁGY Szektor : 61

Belterület 998/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 61853/2010.12.02
eredeti határozat: 56000/2010.09.24
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Varga Péter
szül. : 1954
a.név : Somogyi Sára
cím : 1029 BUDAPEST Nádasdy Ferenc utca 4

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61853/2010.12.02
Özvegyi jog
utalás: II /2-4.
jogosult:
név : Varga Istvánné Gyuláné
sz.név: Somogyi Sára
szül. : 1917
a.név : Könya Mária
cím : 2051 BIATORBÁGY Bocskai utca 8

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 61853/2010.12.02

Onallo szoveges bejegyzes keletkezett 998 hrsz : 5-1423/2009, 5-2812/2010.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

3/8.

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Budakörnyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/75229/2011

2011.09.05

BIATORBÁGY Szektor : 61

Belterület 998/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

részlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jov. k.föld.	alosztály adatok tsz.	kat.jov ha m2	k.föld
Kivett beépítetlen terület	0	1210	0,00			

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 61853/2010.12.02
eredeti határozat: 4251/1966.07.04
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 6381/1963.11.06
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 4251/1966.07.04
jogállás: tulajdonos
név : Varga István Gyuláné
az.név: Somogyi Sára
szül. : 1917
a.név : Ponya Mária
cím : 2051 BIATORBÁGY Bocskai utca 8

2. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 61853/2010.12.02
eredeti határozat: 56000/2010.09.24
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bona Zoltán Istvánné
az.név: Varga Zsuzsanna
szül. : 1951
a.név : Somogyi Sára
cím : 1071 BUDAPEST Damjanich utca 26/b. fsz. 1

3. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 61853/2010.12.02
eredeti határozat: 56000/2010.09.24
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Varga András
szül. : 1952
a.név : Somogyi Sára
cím : 5350 TISZAFÜRED Rókus Szőlő 8

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

3|9.

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/75229/2011

2011.09.05

Szektor : 61

BIATORBÁGY
Belterület 998/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 61853/2010.12.02
eredeti határozat: 56000/2010.09.24
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Varga Péter
szül. : 1954
a.név : Somogyi Sára
cím : 1029 BUDAPEST Nádasdy Ferenc utca 4

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61853/2010.12.02
Özvegyi jog
utalás: II /3-4.
jogosult:
név : Varga István Gyuláné
sz.név: Somogyi Sára
szül. : 1917
a.név : Konya Mária
cím : 2051 BIATORBÁGY Bocskai utca 8

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 61853/2010.12.02

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett 998 hrsz (5-1423/2009, 5-2812/2010).

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Budakörnyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/75231/2011

2011.09.05

Szektor : 64

BIATORBÁGY

Belterület 968 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Széchenyi utca 11.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.ö	terület ha m2	kat.t.jov. k.föld.	alosztály adatok tar. ha m2	kat.jov k.föld
Kivett lakóház, udvar	0	1129	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 11838/1986.07.21
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Ébner László
szül. : 1939
a.név : eller julianna
cím : 1118 BUDAPEST XI.KER. Brassó út 4.

4. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 11838/1986.07.21
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Mayer Ottóné
sz.név: Ébner Mária
szül. : 1940
a.név : Keller Julianna
cím : 2051 BIATORBÁGY Táncsics Mihály utca 24

5. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 68174/1999.12.18
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Ébner László
szül. : 1939
a.név : eller julianna
cím : 1118 BUDAPEST XI.KER. Brassó út 4.

6. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 68174/1999.12.18
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Mayer Ottóné
sz.név: Ébner Mária
szül. : 1940
a.név : Keller Julianna
cím : 2051 BIATORBÁGY Táncsics Mihály utca 24

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

3/11.

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörnyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/75231/2011

2011.09.05

Szektor : 61

BIATORDÁGY

Belterület 968 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

4.)

Biatorbágy Polgármesteri Hivatal
Tarjáni István
Biatorbágy
Baross u. 2.
2051

Promix Property Kft.
Molnár Tibor
Biatorbágy
Ilharos 096/2
2051

Tárgy: Ajánlattétel a Biatorbágy önkormányzat oktatási célú beruházásával kapcsolatban

Premisszák (általános információk)

- Telek: 8324/28; 8743/1 hrsz.
- Terület nagysága összesen: 23.218 m^2.
- HÉSZ hatálya alóli felfüggesztést az önkormányzat saját hatáskörében, vagy gyorsított eljárás útján rendezheti.
- A területből kisebb rész is vásárolható.
- Részletfizetés maximális futamideje 10 év a mindenkori hatályos jogszabályokban rögzített lehetséges legalacsonyabb kamatok alkalmazásával.
- A feltüntetett árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

Ajánlatok

A) Teljes beruházás (2011.05.23-i ajánlatunk szerint)

- az oktatási program figyelembevételével elkészített beruházási program költségeit viseljük!
- Telek eladási ára 8800Ft/ m^2
- Építési ár: 295 000Ft/ m^2
- Tartalmaz minden felmerülő egyéb költséget (tervezés, közműfejlesztés stb.)

B) Telek értékesítés engedélyezett tervvel

- Telek eladási ára 20 000Ft/ m^2
- Tartalmazza az engedélyezett terv költségeit (Vállaljuk, vagy térítjük a tervezést, max. 50 millió Ft értékhatárig)

C) Telek értékesítés, egyéb területek átminősítése

- Telek eladási ára 15 000Ft/m^2
- Schulteisz-kanyar átminősítése:
  (Hrsz 9201, 9202, belterület, övezeti besorolásra KSzF-1,
  Tulajdonos: Molnár Tibor, nagyság: 26631 m^2 + 58174 m^2).
- Alsó-Major átminősítése:
  (Hrsz 0171/4, külterület, övezeti besorolása KSzF-1,
  Nagyság: 26000 m^2, tulajdonos: ProMix Property Kft.)

D) Alternatív telek értékesítése

- „Schulteisz-kanyar" Hrsz 9201, 9202, belterületi, KSzF-1)
  - Telek eladási ára 6 000Ft/ m^2
  - Terület nagyság: 26631 m^2 + 58174 m^2 = 84805 m^2, tulajdonos: Molnár Tibor

Ajánlatunkat 2011. június 30.-ig tartjuk!

Budapest, 2011. június 9.

PROMIX PROPERTY KFT.
2051 Biatorbágy,
Ilharos 096/2.
Adósz.: 13907646-2-13

Molnár Tibor

Label

4/1. Fedúcs

Biatorbágy: kataszteri térkép - közterület - közmű- légifelvétel - Rendezési Terv





Cím szerinti keresés:

Ady Endre utca
Alkotmány utca
Állomás utca
Álmos vezér utca
Arany János utca
Árpád utca
Attila utca

Keresés

Helyrajzi szám szerinti keresés:

Keresés

Adobe Flash Player letöltése

Label

Label

Kataszteri térkép | Hibrid 2007 | Orthofotó 2007 | Orthofotó 2000 | Szintvonal

Rendezési terv | Kataszteri + Közterület | Kataszteri + Közterület + Közmű

Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.

Biatorbágy Város Önkormányzatának honlapja • 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A. • Tel: (23) 310-174 • Fax: (23) 310-135 •

Label

Label

4/2 FOTO

Biatorbágy: kataszteri térkép - közterület - közmû- légifelvétel - Rendezési Terv





Cím szerinti keresés:

Ady Endre utca
Alkotmány utca
Állomás utca
Álmos vezér utca
Arany János utca
Árpád utca
Attila utca

Keresés

Helyrajzi szám szerinti keresés:

Keresés

Adobe Flash Player letöltése

Label

Label

Kataszteri térkép | Hibrid 2007 | Orthofotó 2007 | Orthofotó 2000 | Szintvonal

Rendezési terv | Kataszteri + Közterület | Kataszteri + Közterület + Közmû

Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.

Biatorbágy Város Önkormányzatának honlapja • 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A. • Tel: (23) 310-174 • Fax: (23) 310-135 •

Label

4/3

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Budakörnyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/75453/2011

2011.09.05

BIATORBÁGY Szektor : 61

Belterület 9201 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2 k.ell.	kat.t.jov.	osztály adatok ker. ha m2	kat.jov k.ell
1 nádas	2	2.6631	97,20		

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35156/5/2009.03.16
eredeti határozat: 40350/2005 45172/2004
jogcím: vétel 45172/2004
jogállás: tulajdonos
név : Molnár Tibor
szül. : 1956
a.név : Török Anna
cím : 2051 BIATORBÁGY Iharos 096/2 hrsz.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35156/5/2009.03.16

Önálló szöveges bejegyzés a belterületbe csatolást megelőzően a 0307/10 hrsz-ú földrészlet.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

4/4

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Budakörnyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/75453/2011

2011.09.05

Szektor : 61

BIATORBÁGY
Belterület 9201 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok | terület ha m2 | kat.tiszt. k.föld | alosztály adatok ter. ha m2 | kat.jov. k.föld

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha	m2	k.föld	ter. ha	m2	kat.jov. k.föld
. nádas	2	2.6631		97.20			

II.RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35156/5/2009.03.16
eredeti határozat: 40350/2005 45172/2004
jogcím: vétel 45172/2004
jogállás: tulajdonos
név : Molnár Tibor
szül. : 1956
a.név : Török Anna
cím : 2051 BIATORBÁGY Iharos 096/2 hrsz.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35156/5/2009.03.16

Önálló szöveges bejegyzés a belterülethez csatolást megelőzően a 0307/10 hrsz-ú földrészlet.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap