BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy Szabadidős – Egészség Sportpark és futópálya megvalósításáról szóló konzorciumi megállapodásról

Tisztelt Képviselő- Testület!

Előzmények:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 172/2018. (VII. 19.) számú határozatában döntött a "*Sportpark és futópálya megvalósításáról*" és felhatalmazta a polgármestert, hogy TÉR-KERT Bt. Iroda által készített tervek alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 53. § (5) és (6) bekezdése szerinti úgynevezett feltételes közbeszerzési eljárást indítson a Kbt. harmadik rész 115. § (2) bekezdés alapján nemzeti eljárásrendben *„Sportpark és futópálya megvalósításáról"* tárgyában és a felhívást az alábbi szervezetek részére küldje meg:

- **NYF-BAU Kft.**
  Székhely: 4400 Nyíregyháza, Derkovits út 119. B. ép.
  Cégjegyzékszám: 15-09-080403
- **R-optimum Kft.**
  Székhely: 7632 Pécs, Olga utca 11.
  Cégjegyzékszám: 02-09-071321
- **KIPSZER FT Zrt.**
  Székhely: 1106 Budapest, Jászberényi ut 24-36.
  Cégjegyzékszám: 01-10-042638
- **Greenturf Sport Kft.**
  Székhely: 8000 Székesfehérvár, Adonyi utca 17.
  Cégjegyzékszám: 07-09-024660
- **IKH IdealHome Zrt.**
  Székhely: 1085 Budapest, József körút 69.
  Cégjegyzékszám: 01-10-049201

I. Projekt bemutatása:

Ahogy korábban már tájékoztatást adtam, a Biatorbágy, 8572, 8743/14 és 8743/15 hrsz-ú ingatlanokra tervezett futókör megvalósítása műszaki okok miatt ellehetetlenült. A Nemzeti Sportközpontok és Biatorbágy Város Önkormányzata között 2018 05. 23-án létrejött megállapodás szerint a Felek a Beruházást megvalósultnak tekintették és lezárták.

Támogatási kérelmet nyújtottam be az Emberi Erőforrások Minisztériumához (a továbbiakban: EMMI) annak érdekében, hogy az érintett Ingatlanokon az elkészült tervek

szerint a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program (továbbiakban: Program) keretén kívül, egyénileg a játszóteret és kapcsolódó infrastruktúrát megépíthessük, majd ezt követően köré az elmaradt futópályát (továbbiakban. Projekt).

Dr. Szabó Tünde sportért felelős államtitkár asszony 2018. augusztus 16. napján kelt levelében arról tájékoztatott, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részéről 70 millió Forint forrás tárgybani projekt megvalósításához elkülönítésre és az EMMI részére átadásra került, amely minisztérium sportlétesítmény fejlesztési főosztálya a támogatási szerződés előkészítését megkezdte.

Az egyeztetéseket követően - tekintettel arra, hogy a Program keretén kívüli beruházás becsült értéke a futópálya becsült értékért jelentősen meghaladja, a Programra irányadó egyes főszabályoktól eltérő, a Beruházásra szabott és a racionális megvalósítást biztosító egyedi szabályokat figyelembevételével a Nemzeti Sportközpontokkal kötendő együttműködési keretében a Projekt egy beruházásként elkészülhet.

II. Projekt költségvetése

A projekt költségvetés az alábbi tételekből tevődik össze:

	Tételek	**Tervezői költségbecslés (Bruttó összesen)**
I.	Tereprendezés, lehatárolt beton térkő burkolat és kis játszótér föld- és alépítményi munkája, és komplett multifunkcionális pálya energiaellátás kiépítésével, reflektorok felépítménye nélkül	56 372 076 Ft
II.	Futókör kompletten	26 629 774 Ft
III.	Lehatárolt beton térkő útburkolatok felépítménye, kisgyermekek játszóterének burkolatának felépítménye és játszóeszközök, térvilágítás (I. ütemes része), 2 db ivókút kiépítése, 7 db pad, 2 db szemetes, 6 db kerékpártámasz elhelyezése, rongált felületek gyepesítése	46 190 375 Ft
IV.	Faültetés (10 db) kisgyermekek játszóterének környezetében	803 275 Ft
	Összesen	**129 995 500 Ft**

A projekt finanszírozása a következőképpen történne (bruttó értéken számolva).

- EMMI támogatás 70.000.000,- Ft;
- NSK részéről a korábbi megállapodás szerint a futókör 50 %-ának finanszírozása 13.314.887,- Ft;
- Biatorbágy Város Önkormányzata saját forrása **46.680.613,- Ft.**

Biatorbágy Város Önkormányzatának a saját forrás biztosítására az alábbi költségvetési tételeket javasolom.

- költségvetés II/7. tábla 3.5 sor - Futópálya építés önerő 22.000.000,- Ft;
- költségvetés II/7. tábla 3.10 sor - Játszótér fejlesztési keretösszeg 10.000.000,- Ft;
- költségvetés Általános tartalék keret terhére 14.680.613,- Ft.

III. közbeszerzési eljárás

A Nemzeti Sportközpontokkal közös Ajánlattételi felhívás elkészült, ahol Biatorbágy Város Önkormányzat, mint gesztor vállalta a közbeszerzési szaktanácsadó megbízását és költségeinek viselését, míg a műszaki ellenőrt a BMSK Zrt. biztosítja és a költségeket felek 50-50 %-ban viselik.

Az NSK részvétele miatt a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerinti ellenőrzés lefolytatására van szükség, melyet a Miniszterelnökségre kell eljuttatni, egyúttal a szükséges fedezetigazolásról szóló okmánnyal együtt.

Fentiek miatt kérem a T- Képviselő- testületet a napirend megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Biatorbágy, 2018. szeptember 21.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:
- *EMMI levél támogatásról*

Készítette: K. Horváth Mónika

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

…/2018. (IX. 27.) határozata

Biatorbágy Szabadidős – Egészség Sportpark és futópálya megvalósításáról szóló konzorciumi megállapodásról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Biatorbágy Szabadidős – Egészség Sportpark és futópálya megvalósításáról szóló konzorciumi megállapodásról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntéseket hozza:

1) Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nemzeti Sportközpontokkal (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.) *„Futókör és kapcsolódó beruházások kivitelezése a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében Biatorbágyon”* tárgyában készült Együttműködési és a *„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy, Ohmüllner Márton Sétány menti sportpark és játszóterek kialakításához szükséges építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozóan”* induló közbeszerzési eljárás lebonyolítása kapcsán készült Konzorciumi megállapodásokat megkösse;

2) a képviselő-testület nyilatkozik, hogy a megvalósításhoz 46.680.613,- Ft. fedezet 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll, azzal, hogy a hiányzó 14.680.613,- Ft fedezetet a költségvetés Általános tartalék keret terhére erre a célra elkülönít.

Határidő: Azonnal
Kivitelezésért felelős: Szervezés, Műszaki Osztály
Felelős: Polgármester

EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTÉRIUMA

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma:
Iktatás ideje: 2018 AUG 31.
Iktatószám:
Ügyintéző:

SPORTÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR

Iktatószám: 44383-1/2018/SPORTLET

Ügyintéző: dr. Szulágyi Dóra
Telefon: +36-1-795-1958

Tarjáni István úr
Polgármester részére

Biatorbágy Város Önkormányzata

2051 Biatorbágy
Baross Gábor utca 2/a.

Tárgy: Tájékoztatás a biatorbágyi sportpark megvalósításáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam „a biatorbágyi sportpark megvalósítására vonatkozó támogatás iránti kérelem" tárgyú levelét.

Tájékoztatom, hogy *a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről* szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 103. § (2) bekezdés *d)* pontja alapján a sportlétesítmény-fejlesztési feladatok - köztük a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program és a biatorbágyi sportpark fejlesztésének feladata is – jogutódlással az Emberi Erőforrások Minisztériumához (a továbbiakban: EMMI) kerültek át.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részéről 70 millió Ft forrás – tárgyi célra történő – elkülönítése megtörtént és a kormányzati szerkezetátalakítás során átadásra került az EMMI részére a *központi költségvetés címrendjének a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló kormányrendelettel összefüggő módosításáról* szóló 1272/2018 (VI.15.) Korm. határozat alapján. Az előirányzat feletti szakmai kezelői feladatokat az EMMI Sportlétesítmény-fejlesztési Főosztálya látja el. Kollégáim a támogatási szerződés előkészítését megkezdték.

Ugyanakkor tájékoztatom Polgármester Urat, hogy a fejlesztés mielőbbi megvalósítása érdekében a feltételes közbeszerzési eljárás megindításával **egyetértek**.

Budapest, 2018. augusztus 16.

Üdvözlettel:

EMBERI ERŐFORRÁSOK MINISZTÉRIUMA Sportért felelős államtitkárság

Dr. Szabó Tünde

Cím: 1054 Budapest, Hold u. 1. Tel: 795 1186
E-mail: sportallamtitkarsag@emmi.gov.hu

K O N Z O R C I U M I M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről

a **Nemzeti Sportközpontok**
székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**NSK**”)

továbbá

a **Biatorbágy Város Önkormányzata**
cím:. 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.
törzsszám: 730084
adószám: 15730088-2-13
statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13
képviseli: Tarjáni István polgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

A. A Kormány az 1314/2016. (VI.30.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program (a továbbiakban: „**Program**”) keretében megvalósításra kerülő sportparkok építtetője az NSK legyen.

B. Az Önkormányzat kérelmet nyújtott be a Programban történő részvétel tárgyában, amely kérelem pozitív elbírálás alá került.

C. A Felek a Beruházás megvalósításához kapcsolódóan *„Futókör és kapcsolódó beruházások kivitelezése a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében Biatorbágy”* tárgyú együttműködési megállapodást kötöttek, mely alapján a Program részeként az együttműködési megállapodás szerinti futókör beruházás (a továbbiakban: „**Beruházás I.** ”) továbbá az Önkormányzat részére központi költségvetési forrásból nyújtott támogatás terhére játszótér és kapcsolódó infrastruktúra beruházás (a továbbiakban: **Beruházás II**.) valósul meg, továbbá az együttműködési megállapodás rögzíti, hogy a NSK a Beruházás I. az Önkormányzat a Beruházás II. előkészítése körében önállóan elkészítik, a kivitelező kiválasztásához szükséges tervdokumentációt. Beruházás I. és Beruházás II. a továbbiakban együttesen. Beruházás.

1. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA, TÁRGYA, FELHATALMAZÁSOK

1.1. Jelen megállapodás (a továbbiakban: „**Megállapodás**”) célja a Beruházás megvalósításához szükséges, a kivitelező kiválasztását célzó építési beruházás tárgyú

közbeszerzési eljárás lebonyolítása kapcsán a Felek jogainak és kötelezettségeinek rögzítése.

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy az NSK és az Önkormányzat által külön-külön elkészítetett tervek alapján a kivitelezést megvalósító kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Eljárás**") a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény (a továbbiakban: „**Kbt**.") 29.§ (2) bekezdése alapján közös ajánlatkérőként valósítják meg a Megállapodásban, az Előzmények C. pontjában foglalt együttműködési megállapodásban, és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint.

1.3. Az NSK a Megállapodás aláírásával meghatalmazza az Önkormányzatot a Beruházás megvalósításához szükséges, a Kbt. Harmadik Része szerinti, a Kbt. 115.§ alapján kiírásra kerülő építési beruházás tárgyú Eljárás teljeskörű lefolytatásával.

1.4. Felek rögzítik, hogy az Eljárás az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletet („**EKR Rendelet**") alapján, elektronikus úton, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer („**EKR**") útján folytatják le.

1.5. A Felek rögzítik, hogy az eredményes eljárást követően a szerződést (a továbbiakban: **„Szerződés"**) Megrendelőként közösen kötik meg, az Önkormányzat az NSK nevében a Szerződés megkötésére nem jogosult.

2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat az eljárást önállóan, vezető ajánlatkérő szervezetként és teljeskörűen bonyolítja le, az Önkormányzat feladata az Eljárás szabályszerű lebonyolításához szükséges valamennyi dokumentum (ide nem értve a Beruházás I. műszaki dokumentációját) elkészítése és EKR Rendszerbe történő feltöltése, valamennyi eljárási cselekmény EKR Rendszeren keresztül történő lebonyolítása és a szükséges döntések meghozatala, ideértve az Eljárás során meghozandó közbenső döntéseket és az eljárást lezáró döntést is.

2.2. A közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) szerinti engedélyek, hozzájárulások beszerzése az Önkormányzat feladata, amelynek az Önkormányzat az NSK útján tesz eleget azaz: az ellenőrzést az NSK kezdeményezi. Az Önkormányzat az Eljárás lebonyolítása és a szerződés teljesítése során köteles a Korm.rendelet rendelkezéseinek a betartására.

2.3. Az NSK fenntartja a jogot az eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok előzetes jóváhagyására továbbá ezen dokumentumok mindazon módosításának előzetes jóváhagyására, amelyek jelentősnek minősülnek.

2.4. Felek rögzítik, hogy az NSK az Eljárásban nem vezető ajánlatkérő szervezetként vesz részt, ezért eljárás betekintési jogosultsága van, amelyet az Önkormányzat biztosít az NSK részére.

2.5. Az Önkormányzat az Eljárás teljeskörű lebonyolítására tekintettel az eljárás szabályszerűségéért és ez esetleges szabálytanságok következményeiért önállóan felel, ide nem értve az EKR Rendelet szerinti üzemzavarból és/vagy üzemszünetből eredő eseteket.

2.6. Az Eljárás lebonyolítása érdekében felelős akkreditált közbeszerzés szaktanácsadó kerül bevonásra, amelyet az Önkormányzat bíz meg és viseli annak költségeit.

2.7. A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében megvalósítandó sportpark beruházásokkal összefüggő Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program végrehajtása során megvalósuló beruházásokkal kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló 167/2016. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. §-ának értelmében a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BMSK Zrt.) a Beruházás kapcsán közbeszerzési szolgáltatói feladatokat lát el, így az NSK az Eljárás kapcsán saját érdekkörében felmerülő feladatok megvalósítása érdekében saját részéről a BMSK Zrt.-vel köti meg és annak költségeit viseli.

2.8. Az Eljárás lebonyolítására az Önkormányzat közbeszerzési szabályzatát rendelik a Felek alkalmazni, amelyet az EKR Rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

2.9. Az Önkormányzat és az NSK az Eljárást a közbeszerzési tervében feltünteti, amennyiben abban nem szerepel, az így módosított közbeszerzési tervet honlapján közzéteszi. Az Önkormányzat és az NSK köteles a közbeszerzési tervét legkésőbb az eljárás megindításáig az EKR Rendszerben is közzétenni.

2.10. A Kbt. 43.§ (1) bekezdésében, valamint az EKR Rendeletben foglalt közzétételi kötelezettséget – az Önkormányzat közbeszerzési terve kivételével – az Önkormányzat teljesíti azzal, hogy a Szerződést az NSK is közzéteszi.

2.11. Az ajánlatok értékelésére a Bírálóbizottsági tagokat – a műszaki szakértelmet biztosító tag kivételével- az Önkormányzat delegálja, bízza meg, összeférhetetlenségükről nyilatkoztatja őket. Az NSK a Bírálóbizottságba egy tagot delegál, aki biztosítja a közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelmet.

2.12. Az NSK az eljárás státuszáról az EKR Rendszerben, illetve az Önkormányzattól valamint a 2.6. pont szerinti felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadótól közvetlenül tájékozódhat.

2.13. Az Eljárás dokumentálásának kötelezettsége az Önkormányzatot terheli, az eljárás lezárását (eredményről szóló hirdetmény feladását) követően Önkormányzat az Eljárás kapcsán keletkezett valamennyi dokumentumot eredetiben vagy hiteles másolatban az NSK rendelkezésére bocsátja.

2.14. Önkormányzat vállalja, hogy az Eljárás során – amennyiben az eljárást megindító felhívás így rendelkezik – biztosítja a helyszíni bejárás lebonyolítását.

2.15. Az eljárást lezáró döntést az Önkormányzat közbeszerzési szabályzata alapján az Önkormányzat képviselő testülete hozza meg.

2.14. Az Eljárás valamennyi felmerülő költségét –ide nem értve a 2.7. pont szerinti BMSK költségét - az Önkormányzat viseli.

3. VEGYES RENDELKEZÉSEK

3.1. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

NSK kapcsolattartója:
név: Kovácsics András Ferenc
cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
telefon: +36-1-471-4313
e-mail: sportpark@mnsk.hu
A Megrendelő nevében és képviseletében kötelezettséget vállalni kizárólag a főigazgató jogosult.

Önkormányzat kapcsolattartója:
név:
cím:
telefon:
e-mail:

név:
cím:
telefon:
e-mail:

3.2. A Megállapodásra a magyar jog irányadó.

3.3. A Megállapodás kizárólag a Felek képviseletére jogosultak által, írásban módosítható.

3.4. A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

3.5. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre, a Kbt., az EKR Rendelet és a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2018. Kelt: Biatorbágy2018.

Nemzeti Sportközpontok képviseli: Kovács Norbert főigazgató	**BiatorbágyVáros Önkormányzata** képviseli: polgármester
Ellenjegyzem:	Ellenjegyzem:
Tóth Krisztina, gazdasági igazgató	

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

a Nemzeti Sportközpontok

és

Biatorbágy Város Önkormányzata

között

Futókör és kapcsolódó beruházások kivitelezése a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében Biatorbágyon

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(„Megállapodás”)

amely létrejött egyrészről a

Nemzeti Sportközpontok
székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**NSK**”),

másrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata
cím:. 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.
törzsszám: 730084
adószám: 15730088-2-13
statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13
képviseli: Tarjáni István polgármester
mint Önkormányzat (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények

1.1.1 A Kormány az 1314/2016. (VI.30.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program (a továbbiakban: „**Program**”) keretében megvalósításra kerülő sportparkok építtetője az NSK legyen. A Programban történő részvétel feltételeiről a BMSK Tájékoztatót tett közzé. Az Önkormányzat kérelmet nyújtott be a Programban történő részvétel tárgyában, amely kérelem pozitív elbírálás alá került. A Tájékoztató II.5. pontjában foglaltak szerint pozitív döntés esetén a kérelmező az ott meghatározott határidőn belül a fejlesztés megvalósítása érdekében megállapodást kell, hogy kössön az építtető NSK-val.

1.1.2 A Programmal érintett ingatlanok a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező felmérési dokumentumokban megjelölt alábbi ingatlanok (a továbbiakban: „**Ingatlan/Ingatlanok**”):

- a Biatorbágy, 8572, 8743/14 és 8743/15 hrsz-ú helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Biatorbágy, Ohmüllner Mártony sétány melleti ingatlanok

1.1.3 A Felek megállapítják, hogy a Program részeként az Ingatlanokon az NSK és az Önkormányzat által közösen megvalósított beruházás keretében típusterv alapján futókör (a továbbiakban: **Létesítmény/Létesítmények vagy Beruházás I.**) építése valósul meg.

1.1.4 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtott be az Emberi Erőforrások Minisztériumához (a továbbiakban: EMMI) annak érdekében, hogy az 1.1.2. pont szerinti Ingatlanon a Program keretén kívül, egyénileg, játszóteret és kapcsolódó infrastruktúrát építsen meg (a továbbiakban: **„Beruházás II.”**) . A támogatási kérelem elbírálása az EMMI

tájékoztatása alapján pozitív, a támogatási szerződés előkészítése folyamatban van. Tekintettel arra, hogy mind a Beruházás I. és a Beruházás II. az Ingatlanon valósul meg, továbbá tekintettel arra, hogy ugyanazon munkaterületen több fővállalkozó munkavégzése és a munka összehangolása a Megrendelők eltérő személye okán nem mutatkozik célszerűnek, a Felek úgy döntöttek, hogy a Beruházás I. és a Beruházás II. megvalósítása kapcsán is együttműködnek a jelen megállapodás szerint annak közös megvalósítása érdekében. A Beruházás II. műszaki tartalma a hozzá tartozó árazott és árazatlan költségvetéssel a jelen Megállapodás **3. számú** mellékletét képezi. Beruházás I. és Beruházás II. a továbbiakban együttes említés esetén Beruházás vagy Beruházások.

1.1.5 Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházások keretében megvalósuló Létesítmények tulajdonjogi szempontból az Ingatlanok jogi sorsát osztják, ennek megfelelően az NSK a Beruházás I.-et az Önkormányzat részére befejezetlen beruházásként átadja. Felek erre vonatkozó részletes megállapodását a 3.1.6. pontjai tartalmazzák.

1.1.6 Az Önkormányzat a Beruházások gyors és zavartalan előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében, a Tájékoztatóban foglalt kötelezettséget teljesítve együttműködik az NSK-val és a Felek az együttműködésük szabályozása érdekében a jelen Megállapodást kötik.

1.1.7 A Felek rögzítik, hogy tekintettel a Beruházás I. és a Beruházás II. becsült értékére, vagyis tekintettel arra, hogy a Beruházás II. becsült értéke a Beruházás I. becsült értékért jelentősen meghaladja, a Felek a Programra irányadó egyes főszabályoktól eltérő, a Beruházásra szabott és a racionális megvalósítást biztosító egyedi szabályokat állapítanak meg.

1.2 Definíciók

Jelen megállapodásban az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

(a) „**Beruházás I.**” jelenti a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében a 1314/2016. (VI.30.) Korm. határozat alapján a Program részeként az 1.1.2 pont szerinti Ingatlanon/Ingatlanokon megvalósuló, az 1.1.3. pontban rögzített sportpark beruházást;

(b) **Beruházás II**. jelenti a Megállapodás **3.mellékletét** képező műszaki tartalomban meghatározott játszótéri és kapcsolódó infrastruktúra beruházást.

(c) **„Beszerzési Eljárások”** jelenti az NSK által a Beruházás megvalósítása érdekében lefolytatandó beszerzési eljárásokat. „Beszerzési eljárás” bármelyik Beszerzési eljárást jelenti;

(d) „**BMSK**” jelenti a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336), amely a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében megvalósítandó sportpark beruházásokkal összefüggő Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program végrehajtása során megvalósuló beruházásokkal kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló 167/2016. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. §-ának értelmében a Beruházás lebonyolítója és műszaki szakértője.

(e) „**EKR Rendelet**” jelenti az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletet

(f) „**EKR**” jelenti az EKR Rendelet 1.§ (2) bekezdése szerinti Elektronikus Közbeszerzési Rendszert

(g) **„Futókör beruházás összköltsége”** jelenti a Vállalkozó kiválasztását célzó közbeszerzési eljárás alapján megkötött Vállalkozási Szerződésben szereplő, a futókör megvalósítására megajánlott és az Ajánlatkérők által elfogadott nettó vállalkozói díjat.

(h) „**Ingatlan/Ingatlanok**” a Megállapodás 1.1.2 pontjában meghatározott jelentéssel bír;

(i) **„Kbt”** jelenti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényt;

(j) „**Közbeszerzési Eljárás**” jelenti a Beruházások megvalósítása érdekében, a kivitelező kiválasztását célzó, az EKR útján lefolytatandó közbeszerzési eljárásokat;

(k) „**Létesítmény/Létesítmények**” jelenti a Beruházás I. keretében megvalósuló létesítményt vagy létesítményeket, amely, futókör.

(l) „**Megállapodás**” jelenti a jelen együttműködési megállapodást annak esetleges mellékleteivel együtt;

(m) **„NFM vagy Támogató”** jelenti a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumot vagy annak jogutódját;

(n) **„Önkormányzati Önerő**” jelenti a futókör beruházás összköltségének 50%-át, amely összeget az Önkormányzat önerőként biztosítja és teljesíti a futókör megvalósításához a 3.3.2. pont szerint.

(o) „**Program**” jelenti az 1314/2016. (VI.30.) számú Korm. határozatában írt Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Programot;

(p) „**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;

(q) „**Vállalkozási Szerződés**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az NSK által, vagy az NSK és az Önkormányzat által közösen a Vállalkozóval kötött szerződést;

(r) „**Vállalkozó**” jelenti a Beruházások vagy annak bármely része megvalósítására az NSK-val, vagy az NSK-val és az Önkormányzattal szerződést kötő Vállalkozót.

(s) **„Tájékoztató**” jelenti a Programban történő részvétel feltételeit is tartalmazó, a BMSK honlapján elérhető Tájékoztatót, amelyben foglalt rendelkezések az Önkormányzatra nézve akkor is kötelezőek, amennyiben nem kerültek jelen Megállapodásban kifejezetten nevesítésre. [http://www.bmsk.hu/sportpark/]

1.3 Értelmező rendelkezések

1.3.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:

(a) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;

(b) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormányszervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;

(c) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;

(d) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházások előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetőek úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján az NSK köteles a Beruházásokat megvalósítani. Az NSK-val szemben a Beruházások bármely okból történő elmaradásáért, (pl. kormánydöntés, pénzügyi fedezet elvonása, zárolás, Támogató elállása a támogatási szerződéstől/konstrukciótól) vagy a Program módosulásáért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás célja kizárólag az, hogy az Önkormányzat és az állami építtető NSK együttműködjön.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházások előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás I. előkészítésében és megvalósításában az NSK-t szükség szerint támogatja. A Beruházás II., előkészítése teljeskörűen az Önkormányzat feladata, felelőssége és költsége. A Beruházások megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy az NSK-val, valamint az NSK által kijelölt személyekkel (ide értve a BMSK - t, a Vállalkozót) együttműködik a Megállapodásban rögzítetteken túl olyan kérdésekben is, amelyek szükségesek a Beruházások megvalósításához, de azok a jelen Megállapodásban nem kerültek külön nevesítésre.

3.1.2 Az Önkormányzat a Beruházások Ingatlanokon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházások céljával és a megvalósításhoz szükséges tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is.

3.1.3 Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Létesítmények megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanokra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlanok jogi státusza lehetővé teszi a Létesítmények megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.

3.1.4 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.

3.1.5 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

3.1.6 Felek megállapodnak abban, hogy Beruházásokra a Ptk. 5:18. §-a (aedificium solo cedit) az irányadó azzal, hogy a megvalósuló Létesítmények tulajdonjogi szempontból az Ingatlanok jogi sorsát osztják, így a Létesítmények és a Beruházás II. az Önkormányzat tulajdonaként kerülnek feltűntetésre az Ingatlanok tulajdoni lapjára a használatba vétel után. Az Önkormányzat a Ptk. jelen pontban írt szabályai alkalmazása alapján az NSK-tól sem kártérítést, sem kártalanítást vagy egyéb jogcímen megtérítést nem követelhet, továbbá nem követelheti, hogy az NSK a Létesítményeket, vagy az Ingatlanokat akár egészben, akár részben megvásárolja, vagy a Létesítményeket lebontsa. Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményeket az NSK az Önkormányzat részére befejezetlen beruházásként a 6.2.1. pont szerint adja birtokba, melyet az Önkormányzat köteles átvenni. Felek rögzítik, hogy a Beruházás I. a 6.2.1. pont szerinti birtokba adással egyidejűleg, ellenérték megfizetése nélkül, térítésmentesen kerül az Önkormányzat tulajdonába, melyet az ingatlanokra vonatkozó könyveiben feltüntet, míg a Beruházás I.-et az NSK könyveiből a befejezetlen beruházást kivezeti. Az NSK a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 60 napon belül közli a Beruházás I. pontos könyvszerinti értékét, amely értéken veszi fel az Önkormányzat a Beruházás I.-et a könyveibe. Az Önkormányzat a Beruházás I.-et befejezetlen beruházásként az NSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt saját számviteli politikájának megfelelően aktiválja. A Beruházás II. vonatkozásában pénzügyi / számviteli átadási kérdések nem merülnek fel tekintettel arra, hogy a Beruházás II,-t érintő vállalkozási díjat az Önkormányzat a Vállalkozó által a kiállított számla alapján közvetlenül teljesíti a Vállalkozónak.

3.1.7 Az NSK kijelenti, hogy az átadásra kerülő Beruházás I. után felszámított általános forgalmi adót nem igényli vissza.

3.1.8 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 8.2. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de

legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.

3.1.9 Amennyiben a Beruházások előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az NSK az Önkormányzatot, vagy az Önkormányzat az NSK-t is érintő egyeztetést (ide értve különösen, de nem kizárólag a felmérési munkákkal kapcsolatos helyszíni bejárást, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárást) tart, úgy az esemény pontos időpontjáról a Felek legalább 5 munkanappal korábban írásban értesítik egymást. Az Önkormányzat vállalja, hogy az NSK által kitűzött egyeztetésre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.

3.1.10 Az Önkormányzat Beruházás I.-et érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit az NSK jogosult, de nem köteles figyelembe venni a Beruházások megvalósítása során, figyelemmel arra, hogy a Program építtetője az NSK, továbbá figyelemmel arra, hogy a Támogató előre meghatározott műszaki tartalom Önkormányzat részére történő odaítéléséről döntött. Az Önkormányzat a Beruházás II. előkészítése során a Beruházások műszaki, szakmai organizációs összhangjának megteremtése érdekében egyeztetni köteles az NSK-val.

3.1.11 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházások megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy

(a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és

(b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházások megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

3.2.2 Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, a Beruházások előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja az NSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.

3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

3.2.4 Az Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházásokkal összefüggő terület specifikus, különösen jogi, építési szabályozási, és műszaki ismereteit már az előkészítő munkák végzése során, de legkésőbb a tudomásszerzéskor megosztja az NSK-val, ezzel elősegítve a Beruházások sikeres előkésztését és megvalósítását.

3.3 A Beruházások finanszírozása

3.3.1 Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az NSK költségvetésében a Beruházás I. megvalósítására rendelkezésre álló maximális központi költségvetési pénzügyi fedezet magában foglalja az NSK-nál felmerülő személyi és működési, projektköltséget, a tervezés költségét is.

3.3.2 Önkormányzat tájékoztatja az NSK-t, hogy a Beruházás II. megvalósítására az EMMI-vel kötendő támogatási szerződés alapján a Beruházás II.-höz tartozó árazott költségvetésnek megfelelően: **81.390.335,-** Ft+Áfa azaz bruttó **103.365.726,-** forint pénzügyi fedezet fog rendelkezésre állni.

3.3.3 A Felek rögzítik, hogy a Beruházások megvalósításához felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó és műszaki szakértő/műszaki ellenőr kerül bevonásra. A közreműködők díját a Felek közösen viselik az alábbiak szerint:

a) a közbeszerzési szaktanácsadót az Önkormányzat bízza meg és viseli a költségét,

b) a Felek úgy állapodnak meg, hogy a műszaki szakértő a BMSK Zrt. mind a Beruházás I. mind a Beruházás II. vonatkozásában, a Felek a műszaki szakértővel háromoldalú szerződést kötnek és díját a Felek 50-50% arányban közösen viselik és teljesítik a vele kötött szerződés szerint.

3.3.4 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházás I. állami beruházásként részben központi költségvetési forrásból, részben Önkormányzati Önerőből valósul meg. Az NSK az előzetesen bekért indikatív ajánlatok alapján a Beruházás I. becsült értékét az alábbiakban határozza meg: 20.968.326,- Ft+Áfa, azaz bruttó 26.629.774,- Ft. A Beruházás I. keretében megvalósuló futókör beruházás összköltségéhez az Önkormányzat a futókör megvalósításához szükséges összköltség 50%-ával, mint önerővel járul hozzá, plusz viseli azon költségeket, amelyek viselésére a jelen Megállapodás szerint az Önkormányzat köteles (lásd különösen, de nem kizárólagosan: 3.4.3. pont és a Beruházás II.) Az Önkormányzati Önerőre vonatkozó rendelkezések az alábbiak:

a) A futókörök megvalósításához szükséges Önkormányzati Önerő pontos összegét a jelen Megállapodás aláírásakor az NSK csak tájékoztató jelleggel, az előzetesen bekért indikatív ajánlatok alapján becsülni tudja, a becsült, tájékoztató jellegű és kötő erővel nem bíró összköltség adat: bruttó 13.314.887,- Ft

b) A pontos összköltség értelemszerűen a Vállalkozó kiválasztását célzó Közbeszerzési Eljárásban beérkezett ajánlat alapján, nem várt szavatossági igény (pl. árleszállítás) esetén, az alapján határozható meg véglegesen.

c) A Felek az Önkormányzati Önerő kapcsán a – a Programra irányadó főszabálytól eltérően- abban állapodnak meg, hogy az Önkormányzat a becsült és tájékoztató adatként megjelölt összeg 50%-át a Vállalkozási Szerződés szerint közvetlenül teljesíti a Vállalkozónak azzal, hogy a fedezet rendelkezésre állásáról a Közbeszerzési Eljárás megindítását megelőzően önállóan nyilatkozik.

3.3.5. A Beruházás II. pénzügyi fedezete nem kerül az Önkormányzat által az NSK-nak átadásra, a Beruházás II. vonatkozásában az Önkormányzat a Vállalkozási Szerződés szerint közvetlenül teljesít a Vállalkozónak.

3.3.6. Felek tudomásul veszik, hogy az NSK-t kizárólag a Beruházás I. az Önkormányzatot a Beruházás I. Önkormányzati Önerő fizetési kötelezettsége, a Beruházás II. teljes finanszírozása,

továbbá a jelen Megállapodásban foglalt egyéb fizetési kötelezettség terheli, amely egyúttal kötelezettsége is. Ezzel összefüggésben Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Beruházás II. megvalósítása során bármely tétel elszámoltathatósága az adott forrás terhére kérdésessé válik vagy meghiúsul, annak ellenére a Beruházás II. megvalósításért és finanszírozásért teljeskörűen – akár saját forrása terhére is – helyt áll és nem tagadhatja meg – akár egy adott tétel vonatkozásában sem – a kifizetést elszámolhatósági kérdésekre hivatkozással.

3.4 Az Önkormányzat Beruházásokkal kapcsolatos további kötelezettségei

3.4.1 A Tájékoztató III.2.d.3) alpontja alapján az Ingatlanokat olyan állapotban kell a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, hogy azon a szükséges munkálatok soron kívül megkezdhetők legyenek. Az Önkormányzatnak szükség esetén el kell végeznie (saját költségen) különösen a bontási, tereprendezési, közmű áthelyezési, környezeti kármentesítési, a beközlekedést, munkavégzést és az üzemeltetést is biztosító útépítési, esetleges növényápolási munkálatokat, továbbá minden olyan munkát, amely a Beruházások, kötelezően a Beruházás I. megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges, különösen de nem kizárólagosan a Tájékoztatóban, és részletesen a Megállapodás **1. számú mellékletét** képező felmérési és telepítési terv részét képező szakértői véleményben, illetve magában a tervben az Önkormányzat részére meghatározott feladatokat. Az NSK parkosítási feladatokat nem végez, továbbá –amennyiben felmerül- a munkavégzést követő „visszaparkosítás", füvesítés is az Önkormányzat feladata. Az Önkormányzat a részére meghatározott feladatok határidőben történő elvégzését (Tájékoztató III.2.d.3.) alpontja) a jelen Megállapodás aláírásával vállalja.

3.4.2 Az Önkormányzatnak vállalnia kell önerőből (saját költségen, a Program keretében nem elszámolható kiadásként) az Önkormányzat saját kivitelezésében a futókör akadálymentes megközelíthetőségéhez szükséges eszközök/felépítmények megvalósítását és azok karbantartását az 5 (öt) éves fenntartási időszak végéig.

3.4.3 A Tájékoztató III.2.d.3.) alpontja alapján a 3.4.1. – 3.4.2. pontban foglalt munkák nem vagy nem megfelelő kivitelezése elállási jogalapnak tekinthető a Támogató részéről.

3.4.4 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházások eredményeként létrejövő Létesítmények működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat gondoskodik. Az Önkormányzat vállalja a Létesítmények funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését – biztosítva annak ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát – annak műszaki átadás átvételének lezárultától számított legalább **5 éves** időtartamig**,** lásd részletesen a 6.2. pontot**.**

3.4.5 A sikeres műszaki átadás-átvételt követően keletkezett hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jótállásból eredő követelések érvényesítése az Önkormányzat joga, kötelessége, feladata és költsége, lásd részletesen a 6.3. pontot.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

4.1 Ingatlan megvizsgálása

4.1.1 Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok felmérését az NSK elvégezte, mely alapján az Ingatlanok alkalmasak a Beruházás I. megvalósítására. Az Önkormányzat a Megállapodás 3.4.1. pontja szerinti feladatait az ott meghatározottak szerint köteles határidőben, de legkésőbb a munkaterület Vállalkozónak történő átadásáig elvégezni.

4.1.2 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a Beruházások megvalósításához nincs szükség a településszerkezeti terv, szabályozási terv vagy a helyi építési szabályzat módosítására, a tervezett létesítmények a településképi rendeletbe illeszkednek.

4.2 A beszerzéssel és közbeszerzéssel kapcsolatos együttműködés

4.2.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás I.-el összefüggő Beszerzési Eljárás(oka)t ajánlatkérőként az NSK egyedül valósítja meg és egyedül, önállóan köt szerződést az Önkormányzat utólagos tájékoztatása mellett.

4.2.2 A Felek rögzítik, hogy a Beruházásokkal kapcsolatos Közbeszerzési Eljárást az NSK és az Önkormányzat közös ajánlatkérőként valósítja meg, oly módon, hogy az NSK a Kbt. 29.§-a alapján jelen Megállapodásban meghatalmazza az Önkormányzatot arra, hogy az NSK helyett és nevében a Közbeszerzési Eljárást lefolytassa. A jelen pontban foglalt meghatalmazás alapján az Önkormányzat az EKR Rendszerben vezető ajánlatkérő szervezetként vesz részt. A Közbeszerzési Eljárás közös lefolytatásának részleteit, a Felek jogait és kötelezettségeit a 2. számú mellékletként csatolt konzorciumi megállapodás tartalmazza.

4.2.3 Abban az esetben, amennyiben az Önkormányzat még nem regisztrált az EKR Rendszerben, úgy köteles a regisztrációt legkésőbb a jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül megtenni.

NSK felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy az EKR Rendszerben történő regisztráció nélkül a Közbeszerzési Eljárás nem indítható meg, az ebből eredő késedelemért az NSK nem tehető felelőssé.

4.2.4 A Beruházás I. megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetről szóló igazolást NSK, míg a Beruházás II. megvalósításához és a Beruházás I. kapcsán az Önkormányzati Önerő igazolásához szükséges pénzügyi fedezetről szóló igazolást az Önkormányzat állítja ki

4.2.5 A Közbeszerzési Eljárás eredményeképpen létrejövő vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) az NSK és az Önkormányzat közösen köti meg a közbeszerzési eljárásban nyertes vállalkozóval (a továbbiakban: Vállalkozó).

4.2.6 A Vállalkozási Szerződés megkötésére az alábbiak irányadóak:

a) A Beruházás I. és a Beruházás II. valamint a Beruházás I. Önkormányzati Önerő tekintetében NSK és az Önkormányzat önálló kifizetőnek minősülnek, melyre figyelemmel a Vállalkozó a számlákat elkülönülten köteles kiállítani és benyújtani az adott munkarész tekintetében helytállni köteles Fél felé;

b) Előleg igénylése és biztosítása esetén: [megállapodás szükséges]

c) Figyelemmel arra, hogy a Beruházások, műszaki megvalósíthatósági szempontból szorosan összetartoznak, NSK és az Önkormányzat megrendelői jogait a Beruházás műszaki átadás-átvétele lezárásának időpontjáig, a műszaki ellenőr útján jogosultak gyakorolni. Bármely Fél másik Fél tájékoztatása nélkül történő nyilatkozattétele esetén teljeskörű kártérítési és helytállási kötelezettséggel tartozik a másik Fél irányába.

d) A Beruházás műszaki átadás-átvételét NSK és az Önkormányzat közösen jogosult és köteles lebonyolítani a Beruházás műszaki ellenőrének egyidejű jelenlétével.

e) A jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az NSK és az Önkormányzat közös felhatalmazása alapján a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a műszaki ellenőr jogosult megrendelők képviseletében közvetlenül a Vállalkozótól követelni.

4.2.7 Az Önkormányzat és az NSK vállalja, hogy a Közbeszerzési Eljárást a 2018. évi közbeszerzési tervében a jelen megállapodás aláírását követően feltünteti.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁSOK TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

5.1 Műszaki dokumentáció elkészítése

5.1.1. Felek rögzítik, hogy a Beruházás I.-hez szükséges műszaki dokumentációt (Létesítmények típusterve, felmérési- és telepítési terv), mely a Megállapodás 1. számú mellékletét képezi, az NSK elkészíttette és az Önkormányzat azt teljeskörűen megismerte, a jelen Megállapodás aláírásával elfogadta és jóváhagyta.

5.1.2. A Beruházás II.-höz tartozó műszaki dokumentációt, amely a Megállapodás **3 számú** melléklete, az Önkormányzat készítette.

5.1.3. Felek az általuk készített műszaki dokumentáció tartalmáért önállóan tartoznak felelősséggel.

5.2 A munkaterület átadás-átvétele

5.2.1 A Felek megállapodnak abban, hogy az NSK, az Önkormányzat és a Vállalkozó között létrejövő Vállalkozási Szerződés szerint és a jelen Megállapodás szerint a munkaterület átadása és biztosítása az Önkormányzat kötelezettségét képezi. Az Önkormányzat köteles ennek keretében – a 3.4. pontban rögzítettekkel összhangban – a saját költségére és felelősségére legkésőbb a munkaterület átadás–átvételéig a munkaterületet a kivitelezésre alkalmassá tenni a felmérési- és telepítési terv alapján elkészült szakértői véleményben rögzítettek és a jelen Megállapodás szerint. Amennyiben az Önkormányzat a munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. Az NSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

5.2.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése az Önkormányzat feladata, amely feladatát a BMSK-val együttműködésben teljesíti.

5.2.3 Az Önkormányzat kötelessége, hogy a munkaterület előkészítésével kapcsolatos önkormányzati feladatok elvégzéséről tájékoztassa a BMSK Zrt.-t, mely értesítést követően a munkaterület átadás-átvételének pontos időpontjáról – előzetes kapcsolatfelvételt követően – legkésőbb az esemény tervezett napját megelőző 5. (ötödik) munkanapon értesítést küld az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a munkaterületet a BMSK útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.

5.3 Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében az Önkormányzat koordinációs értekezleteket szervez, amelyre meghívja a BMSK-t és az NSK képviselőjét.

5.4 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

5.4.1 A Felek megállapodnak, hogy az NSK-t a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).

5.4.2 Az 5.4.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők, a nem várt kártérítési követelés körében az NSK és az Önkormányzat a 4.2.3. pontban foglaltaktól külön írásbeli megállapodásban eltérően is rendelkezhetnek.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN

6.1 A Beruházások átadás-átvétele

6.1.1 A Beruházások műszaki átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja az NSK, a Vállalkozó és az Önkormányzat képviselőit. Az NSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviseletében megjelenő és eljáró személyt.

6.1.2 A Beruházások műszaki átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben az NSK, az Önkormányzat és a BMSK nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Beruházások megfelelnek-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. ABMSK által rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősített Beruházásokat az Önkormányzat köteles átvenni, birtokba venni.

6.1.3 Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósult létesítmények nyilvános (ünnepélyes) átadására csak a sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor, melynek megszervezése az NFM jogutódja és a kérelmező Önkormányzat feladata a BMSK Zrt. koordinációja mellett.

6.2 Üzemeltetés

6.2.1 Az elkészült Beruházások a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv NSK, Vállalkozó, Önkormányzat és BMSK általi aláírásával a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján kerül átadásra az Önkormányzat részére, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat birtokba lépésével a Beruházásokkal kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek az Önkormányzatot terhelik.

6.2.2 Amennyiben Önkormányzat a jelen fejezetben foglalt fenntartási és vagy egyéb kötelezettségének bármely okból nem tud eleget tenni, azt haladéktalanul köteles az NSK felé jelezni, aki a Beruházás I. forrását támogatási szerződésben biztosító Nemzeti Fejlesztési Minisztérium jogutódjával történt egyeztetést követően jogosult az alkalmazandó szankció (pl. megtérítési igény) megállapítására és követelés érvényesítésére. Az Önkormányzat teljeskörű felelősséggel tartozik az őt terhelő kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítéséből eredő valamennyi jogkövetkezményért, ideértve különösen, de nem kizárólagosan azt a nem várt esetet, ha az NFM az NSK-nak nyújtott támogatást az Önkormányzati kötelezettségek nem teljesítésével okozati összefüggésben álló ok miatt az

NSK-tól visszakérni kényszerül, vagyis az NSK-t a támogatás visszafizetésére kötelezi, vele szemben további vagy más jogcímen jogkövetkezményt alkalmaz.

6.2.3 Az NSK kijelenti és az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az NSK a Beruházás I. megvalósításának finanszírozásáról támogatási szerződést kötött az NFM-el. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás keretében létrejövő Létesítmények fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos, továbbá valamennyi a Tájékoztatóban és a jelen Megállapodásban, mellékleteiben meghatározott, vagy a támogatási szerződés alapján reá hárított kötelezettségeket teljesíti, különösen de nem kizárólagosan az alábbiak szerint:

Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával:

a) vállalja a Létesítmény funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését – biztosítva a sportpark ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát, ideértve az eszközök őrzését, karbantartását is – annak átadásától számított 5 éves időtartamig;

b) kötelezettséget vállal arra is, hogy az ingatlan, amelyen a Létesítmény létesül, a fejlesztés átadásától számított 5 éves fenntartási időtartamon belül nem osztható meg, az ingatlan és a Létesítmény – jogszabályon alapuló, valamint közérdekből alapított használati jog, vezetékjog, szolgalom, kivételével – nem terhelhetők meg és nem idegeníthetők el, illetve azokon olyan változtatást, amely a Létesítmény használatát hátrányosan befolyásolja, nem végez vagy tesz lehetővé;

c) kijelenti, hogy nem követ el, nem engedélyezhet olyan cselekményt, amely a mindenkor hatályos, közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályok megsértését eredményezné, továbbá amennyiben a jelen megállapodással kapcsolatosan folytatott tárgyalások során, a jelen megállapodásban foglaltak teljesítésre vonatkozóan a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szerez, illetve amennyiben a korrupció gyanúja felmerül, köteles azonnal értesíteni az NFM jogutódját,

d) tudomásul veszi és elfogadja, hogy a létrehozott vagyon és az eszközök mindaddig, amíg a számviteli előírások szerint az eszközök az értékcsökkenési leírási kulcsok alapján nulla vagy maradvány értékre leírásra nem kerülnek, csak az NFM jogutódja előzetes írásbeli jóváhagyásával, - a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával és figyelemmel az Ávr. 102. § (1) bekezdésére, valamint jelen bekezdés második mondatára - idegeníthető el, terhelhető meg, illetve adható bérbe;

e) tudomásul veszi, hogy a Létesítményeket annak átvételétől számított **5 (öt) évig** köteles a Korm. határozatban meghatározott célra használni/hasznosítani;

f) kötelezettséget vállal arra, hogy akár előre egyeztetett időpontban, akár szúrópróba szerűen tervezett ellenőrzés esetén biztosítja az Önkormányzati kötelezettségek ellenőrzését az NSK és az NFM jogutódja számára;

6.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

6.3.1 A Felek megállapodnak abban, hogy az NSK a megvalósított Beruházásokért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, továbbá megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt az NSK-val, vagy a BMSK-val szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztották.

6.3.2 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó hibátlan teljesítését, vagyis a hiba és hiánymentes műszaki átadást-átvételt követően a szavatossági és jótállási jogokat a közös ajánlatkérőként szerződő felek közül az Önkormányzat egyedül gyakorolja, és ilyen módon a jólteljesítési biztosítékot a Vállalkozó közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja be. A jólteljesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/ szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

6.3.3 Az NSK a rendelkezésére álló adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. Az NSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

6.3.4 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátotta, vagy annak rendelkezésre bocsátása nem vagy nem szerződésszerűen történt, úgy arról a Nemzeti Sportközpontokat haladéktalanul tájékoztatja.

7. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSE

7.1 A Beruházások megvalósítása felfüggesztésének elrendelése

7.1.1 Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 40. §-a alapján az Országgyűlés vagy a Kormány jogosult a központi költségvetés előirányzatainak, így a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok)nak a zárolására, csökkentésére vagy törlésére.

7.1.2 A fenti 7.1.1 pontban foglalt esemény bekövetkezése esetén, továbbá bármely olyan esetben, amikor a Beruházás I. költségei meghaladnák a meghatározott pénzügyi fedezet összegét, az NSK értesíti az Önkormányzatot és a Felek döntenek a Beruházások további sorsáról. A Felek a teljes egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy az NSK egy nem várt fedezet elvonás esetén vagy fedezet kiegészítés hiányában nem tud pénzügyi kötelezettséget vállalni.

7.1.3 A Felek megállapodnak, hogy az NSK nem felelős a Beruházás I. megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok) zárolásáért, csökkentéséért, törléséért, továbbá a Beruházás I. megvalósítására saját költségvetésében rendelkezésre álló pénzügyi fedezet megemelésének elmaradásáért és a Beruházások megvalósításának erre tekintettel történő elmaradásáért.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

8.2 Értesítések

8.2.1 A Felek értesítési címei:

(a) **Nemzeti Sportközpontok**

Jelen Megállapodás módosítását igénylő kérdésekben:

Kapcsolattartó neve: Kovács Norbert Főigazgató
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: +36-1-471-4101
E-mail: titkarsag@mnsk.hu

Projekt vezetési kérdésekben:
Kapcsolattartó neve: Kovácsics András Ferenc
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: +36-1-471-4313
E-mail: sportpark@mnsk.hu

Jogi kérdésekben:
Kapcsolattartó neve: dr. Kovács Éva Lívia
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: +36-30-780-6601
E-mail: ekovacs@mnsk.hu

Műszaki kérdésekben:
Kapcsolattartó neve: Zöldy Balázs
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: (+36) 70 330-8772
E-mail: zoldy.balazs@bmsk.hu

Pénzügyi kérdésekben:
Kapcsolattartó neve: Tóth Krisztina gazdasági igazgató
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: +36-1-471 41 63
E-mail: ktoth@mnsk.hu

Közbeszerzési kérdésekben:
Kapcsolattartó neve: dr. Jakabfy Attila
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: 06/70-396-2751
E-mail: jakabfy.attila@bmsk.hu

(b) **Biatorbágy Város Önkormányzata**

Jelen Megállapodás módosítását igénylő kérdésekben:
Kapcsolattartó neve: Tarjáni István
Cím: 2051 Biatorbágy, Baross G. utca 2/a.
Telefon: +36-30-697-4114
E-mail: polgamester@biatorbagy.hu

Projekt vezetési kérdésekben:
Kapcsolattartó neve: Tarjáni István
Cím: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.
Telefon: +36-30-697-4114
E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

Jogi kérdésekben:
Kapcsolattartó neve: dr. Kovács András
Cím: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.

Telefon: +36-30-697-4105
E-mail: jegyzo@biatorbagy.hu

Műszaki kérdésekben:
Kapcsolattartó neve: K. Horváth Mónika
Cím: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.
Telefon: +36-30-697-4104
E-mail: horvath.monika@biatorbagy.hu

Pénzügyi kérdésekben:
Kapcsolattartó neve: Czuczor Orsolya
Cím: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.
Telefon: +36-30-697-4103
E-mail: czuczor.orsolya@biatorbagy.hu

Közbeszerzési kérdésekben:
Kapcsolattartó neve: dr. Kovács András
Cím: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.
Telefon:+36-30-697-4105
E-mail: jegyzo@biatorbagy.hu

8.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

8.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

(a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy

(b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy

(c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

8.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

8.3 Átláthatósági nyilatkozat

Az Önkormányzat a megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesz.

8.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

8.4.1 A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései irányadóak.

8.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

8.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

8.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza az NSK és az Önkormányzat közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

8.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Tervek
2. számú melléklet: Konzorciumi megállapodás
3. Beruházás II. műszaki dokumentációja

Kelt: Budapest, 2018.

_____

Nemzeti Sportközpontok
képviseli: Kovács Norbert főigazgató

Ellenjegyzem:

_____

Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

Kelt: Biatorbágy2018.

_____

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli:
polgármester

Ellenjegyzem:

_____

jegyző

Ellenjegyzem:

_____

pénzügyi ellenjegyző