BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •
Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu
• www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 7702/51 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 379 m3/nap szennyvíz befogadására kezdeményezett háromoldalú megállapodásról

Az ÚTNET ÉPÍTŐ Kereskedelmi Kft. (továbbiakban: ÚTNET), a Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban: Vízművek), és Biatorbágy Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) között készül egy Megállapodás, amely a Tópark ivóvíz biztosítását, és szennyvízelvezetését szabályozza.

A Megállapodás főbb elemei:

1. A TÜV Tópark Városközpont és Szolgáltató Kft. által az Önkormányzatnak 2007. december 20-án befizetett a Biatorbágy 7702/31 hrsz-ú ingatlan (ez a telekalakítás előtt a Tópark helyrajzi száma) vonatkozásában nettó 129.600.000,-Ft összegű szennyvíz víziközmű fejlesztési hozzájárulás jogutódlását az Önkormányzat elismeri az ÚTNET felé. Az ÚTNET a TÜV Tópark Városközpont és Szolgáltató Kft. jogutódja a Tópark beruházás vonatkozásában.

2. Ezt a szennyvíz víziközmű fejlesztési hozzájárulást az ÚTNET a Tópark szükséges 379 m3/nap ivóvíz szükséglet biztosítása érdekében, a fizetendő ivóvíz víziközműfejlesztési hozzájárulás összegébe beszámításra kerül. Az ivóvíz víziközműfejlesztési hozzájárulás összege: nettó 128.860.000.-Ft. A különbséget: nettó 740.000.-Ft összeget az Önkormányzat a Vízművek felé fizeti meg. A Vízművek ezzel az összeggel az ÚTNET felé elszámol.

3. Az ÚTNET részére a Vízművek a terület vízellátásának biztosítása érdekében, tervek alapján az alábbi munkákat végzi el:

    - NA 300 GÖV bekötő vezeték építése a vízmérő aknáig,
    - NA 300 GÖV vezeték kiváltás a vízmérő akna közelsége miatt,
    - vízmérő akna építése,
    - NA 200 indukciós vízmérő beépítése,
    - Leágazás a „Tópark 3” területre,
    - az autópálya alatti átvezetés két oldalán 35 m NA 300 GÖV nyíltárkos csatlakozóvezeték építés,
    - 106 m védőcsőbe NA 300 GÖV nyomóvezeték behúzása,
    - Csőtörés jelző akna építése az autópálya alatti védőcső északi végén,
    - Leágazás az M 0-ás parkolóhoz,
    - Rácsatlakozás a „Tópark 1” területre,
    - valamint 5 m NA 100 mm–es ürítő vezeték építés.

4. Az ÚTNET kötelezettséget vállal az Önkormányzat felé, hogy a szennyvíz kibocsátását, az Önkormányzati kapacitás hiánya miatt Törökbálint felé, az ÉTCS Kft. (Érd és Térsége Csatorna Szolgáltató Kft.) hálózatán keresztül biztosítja.

5. Az ÚTNET kötelezettséget vállal az Önkormányzat felé, hogy a szennyvíz kibocsátással, szennyvíz vizíközmű fejlesztési hozzájárulással, kontingenssel kapcsolatban semmilyen kötelezettséget nem érvényesít az Önkormányzat felé, minden szennyvízzel kapcsolatos ügyét, akár pénzbeli, vagy létesítménybeli igényét az ÉTCS Kft., illetve Törökbálint Város Önkormányzata felé rendezi.

6. A Vízművek 100 m3/nap szennyvíz kapacitást, mely korábban a Tópark részére volt biztosítva, felszabadít, ebből a biatorbágyi lakossági csatorna rákötéseket engedélyezi.

Biatorbágy, 2017. május 23.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: dr. Szabó Ferenc aljegyző

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

…/2017. (V. 25.) határozata

Biatorbágy 7702/51 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 379 m3/nap szennyvíz befogadására kezdeményezett háromoldalú megállapodásról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1) háromoldalú megállapodás köt az ÚTNET ÉPÍTŐ Kereskedelmi Kft.-vel, a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel a Tópark ivóvíz biztosítására, és a szennyvízelvezetés megoldására,
2) a háromoldalú megállapodásban az alábbi elemeket kéri érvényesíteni:
    a) Az ÚTNET ÉPÍTŐ Kereskedelmi Kft. kötelezettséget vállal Biatorbágy Város Önkormányzata felé, hogy a szennyvíz kibocsátással, szennyvíz vizíközmű fejlesztési hozzájárulással, kontingenssel kapcsolatban semmilyen kötelezettséget nem érvényesít, minden szennyvízzel kapcsolatos ügyét, akár pénzbeli, vagy létesítménybeli igényét az ÉTCS Kft., illetve Törökbálint Város Önkormányzata felé rendezi,
    b) A Fővárosi Vízművek Zrt. a szerződés megkötésével egy időben vállalja, hogy Biatorbágy vonatkozásában 104 m3/nap szennyvíz kapacitást, mely korábban a Tópark részére volt biztosítva, felszabadítja, és ebből az ellátásért felelőssel egyeztetve a csatorna rákötéseket engedélyezi.
3) a háromoldalú megállapodás megkötésére felhatalmazza a Polgármestert, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata **Biatorbágy, 2017. május 22.**

Tarjáni István polgármester részére

Biatorbágy

Baross Gábor utca 2/a

2051

Tárgy: elvi nyilatkozat

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Bajnok Lajos, mint az Útnet Építő Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, belterület 7702/51, adószám: 12144255-2-13) ügyvezetője ezúton megadom elvi nyilatkozatomat arra vonatkozóan, hogy a társaság tulajdonában álló, természetben Biatorbágy 7702/51 helyrajzi szám alatt elhelyezkedő Tópark Ingatlankomplexum közművesítése érdekében az ivóvizet valamint tűzivizet a Fővárosi Vízművek Zrt-től kívánja vételezni azonban a területen keletkező szennyvizet, a Biatorbágyi szennyvíztisztító-telep kapacitáshiánya miatt a szomszédos közigazgatási terület (Törökbálint) szennyvízhálózatát üzemeltető Érd és Térsége Víziközmű Kft-nek kívánja leadni.

Tekintettel arra, hogy a Biatorbágy 7702/51 helyrajzi számon keletkező szennyvízmennyiség közigazgatási területén belül leadása nem biztosított, így a szomszédos közigazgatási terület szennyvízhálózatára abban az esetben tud az Útnet Építő Kft. rácsatlakozni, ha a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, mint ellátásért felelős engedélyező hatóság erre vonatkozóan írásos nyilatkozatot ad ki.

Tisztelettel:

Bajnok Lajos

ügyvezető

Útnet Építő Kft.

ÚTNET KFT
2051 Biatorbágy, belterület 7702/51
Adó: 12144255-2-13

ÚTNET ÉPÍTŐ KFT.
2051 BIATORBÁGY, BELTERÜLET 7702/51