BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Erdőterületek igénybevételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A. <u>A csereerdősítésről:</u>

Városunkat több olyan beruházás folyik, illetve tervezés alatt áll, amely erdőterületeket is érintenek.

1. <u>Iharosi focipálya és az elkerülő út:</u> Az Iharosi focipálya kialakításakor, a focipályát megkerülő út a szomszédos – nem önkormányzati tulajdonú - 0103 hrsz-ú ingatlanból 852 m2 nagyságú területet érint. Az érintett terület ERDŐ művelési ágú. Az érintett területet ki kell vonni a művelésből, melyet meg kell előzzön a tulajdonosokkal folytatott egyeztetés. A szomszédos erdő besorolású, magán tulajdonú ingatlanból elfoglalt területre ingatlan értékelési szakvéleményt és változási vázrajzot készíttetünk, melyek elkészültét követően adás-vétel céljából fel kell venni az ingatlan tulajdonosaival (39 db tulajdonos van) a kapcsolatot egyeztetés céljából.
   A 0104 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlanon vannak olyan beerdősült területek, melyek az erdészeti nyilvántartásban nem szerepelnek. A mellékelt térképen világoskék színnel vannak jelölve a földrészletek, narancssárgával az erdőtagok. A csereerdősítési felajánlás előtt érdemes tárgyalásokat folytatni az erdészeti hatósággal (Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály), hogy a már beerdősült területet fogadják el, mint csereerdőt, ne kelljen külön erdősíteni.

2. a Biatorbágy, 9285 hrsz-ú ingatlan területe, és környezetének is szükséges a rendezése. Ezzel kapcsolatosan pótanyag kerül majd kiküldésre.

Az erdőterület erdő művelésből való kivonásához erdészeti szakszemélyzet által elkészített dokumentáció szükséges. A dokumentáció elkészítése érintett területenként: 900 000,- Ft+Áfa. A mely a két területre vonatkozóan: 1 800 000,- Ft + Áfa

Amennyiben az erdészeti hatóság engedélyezi az erdő művelésből való kivonást, abban az esetben csereerdősítést kell végezni, minimum kétszer akkora területen mint amekkora területet igénybe veszünk. Ennek költsége 10 000 000,- Ft+Áfa/ha.

B. <u>Az erdőgazdálkodásról:</u>

Tájékoztatom a Tisztelt képviselő testületet, hogy a 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról előírja, hogy minden erdőterületnek szükséges erdőgazdálkodójának lennie. Biatorbágy Város Önkormányzat tulajdonában 31 ha 6113 m2 nagyságú erdőterület van. Ezeknek az erdőterületeknek nincs erdőgazdálkodója. Az erdőgazdálkodó lehet az Önkormányzat is, mint tulajdonos, azonban ebben az esetben erdészeti szakszemélyzetet kell igénybe venni (pl. Pilis Parkerdő Zrt.), akik a szakmai munkát elvégzik. Egyeztetést folytattunk a Pilisi Parkerdő Zrt-vel, akik vállalták a feladatot, a vállalási ár, közös megegyezésen alapul.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet az előterjesztés megtárgyalására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2018. november 11.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Készítette: Barsiné Vajk Ágnes
Ellenőrizte: K. Horváth Mónika

HATÁROZATI JAVASLAT

Erdőterületek igénybevételéről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2018. (XI. 29.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az erdőterületek igénybevételéről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1, Támogatja a 0103 hrsz-ú ingatlanon lévő erdőterület úttal érintett szakaszának művelésből való kivonását, továbbá az ingatlanrész megvásárlását.

2, Felkéri a polgármestert a csereerdősítéssel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, mint engedélyező hatósággal.

3, Felkéri a polgármestert a 0103 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival előzetes tárgyalások lefolytatására.

4, Támogatja az Önkormányzat tulajdonában lévő erdő tekintetében az erdőgazdálkodó szerepkör felvételét.

5, Felkéri a polgármestert a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel, mint lehetséges erdészeti szakszemélyzettel való egyeztető tárgyalások lefolytatására valamint a szükséges szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Műszaki osztály

erdoterkep.nebih.gov.hu
Keresés
Most Visited Getting Started Iktatas Zimbra Ági - Balázs

Erdőtérkép

Erdőkár térkép

Info panel

Üdvözlet!

Rétegek

- Alap rétegek
- Rávetítések
  - Igazgatási egységek
  - Közjóléti létesítmények
  - Erdőrészlet
    - Erdőtagok
    - Földrészletek
    - Erdőrészletek
    - Szabad rendelkezésű erdők
  - Erdőrészlet tematikák
    - Tulajdonforma
    - Elsődleges rendeltetés
    - Védettség
    - Natura2000
    - Tűzveszélyesség
  - Pollenkoncentráció havi eloszlása
- Nyilvános erdőtervezési adatok
  - Tervezési körzetek
  - Tervezett reszletjel
  - Tervezett részletek
  - Erdőrészlet tematikák
    - Fahasználat
    - Elsődleges rendeltetés
    - Üzemmód

Könyvjelzők

Jelmagyarázat

Erdőtérkép - Magyarországi Erdészeti Webtérkép - Napi frissítéssel (2018. 11. 13. napi állapot) A térképi megjelenítés tájékoztató jellegű!

1 : 2133



EOV: Kelet: 634779 Észak: 235676


Naphegy köz
Iharos út
Iharos út
(9204)
0102
0103
8806
8803
8838
3655
3663
3660
3659
3657
3656
3654
3653
3652
3651
3650/1
3649
3648
3647
3646
3645
3644
3643
3642
3641
3640
3639
3638
3637
3636
3635
3634
3633
3631
3630
3627
9075
9057
9061
0101/69
0101/23
0101/24
0101/26
0101/31
0101/30
0101/32
0101/36
0101/42
0101/44
0101/66
0101/41
0101/45
0101/43
0101/46
3895
3897
3899
3901
3900