BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/124, 125, 133 mellék
Fax: 06 23 310-174/195 • E-mail: varosuzemeltetes@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: V-748/2009 Ügyintéző: Guttmann Szilvia
Tárgy:

TÁJÉKOZTATÁS

A Petőfi Sándor utca - Kandó Kálmán utca közötti csapadékvíz elvezetés helyzetéről

A Településfejlesztési Bizottság több ízben foglalkozott a Biatorbágy 1295 hrsz- ú út- Kandó Kálmán u. - Petőfi Sándor utca- Bethlen Gábor utca közötti csapadékvíz rendezés kérdésével.

A Bethlen Gábor utca irányából nagyobb mennyiségű csapadék érkezik, mely az évtizedekkel ezelőtt megépült csapadékvíz elvezető árkokba kerül. Az árkok és az átereszek egy része az évtizedek alatt eltömődött, így folyamatos gondokat okoz azoknak az ingatlan tulajdonosoknak, akiknek a telkén halad keresztül.
A település fontos feladata a meglévő csapadékvíz elvezető rendszer felújítása, feltámasztása.

Geodéziai felmérést végeztetett az Önkormányzat, a meglévő csapadékvíz elvezető rendszerről, mely alapján a tervező elkészítette a csapadékvíz rendezésére vonatkozó tervet.

Az Önkormányzat célja a rendszer újjáépítése és ezért kéri az ingatlan tulajdonosokat, hogy a területeiken keresztül haladó csapadékvíz elvezető rendszer szolgalmi jogának beleegyezéséhez és annak földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzéséhez járuljanak hozzá.
Javasolt továbbra is a legtöbb ingatlanon belül a nyílt árkos rendszer megtartása, mivel így az ingatlanok felszíni vizeinek az elvezetésére is szolgál továbbra is a csapadék elvezető árok.

A csapadékvíz elvezetéssel érintett egyik ingatlan tulajdonosa Láczai Szabó Tibor kérte az ingatlanán belül a csapadékvíz elvezető rendszer átépítését, mivel a jelenlegi árok állapota miatt a csapadékvíz elvezető árok melletti kerítése lábazata megsüllyedt és bedőlés veszélye fenn áll.
A jelenlegi nyílt árkos rendszer az ingatlanon belül megszűnik, javasolt az ingatlanon belül egy szikkasztó rendszerű cső lefektetése.
A kiépítéssel egy időben jogilag rendezni kell a területet és szolgalmi jogot kell az ingatlanra bejegyeztetni.
Petőfi S. és Kandó K .utcák közötti terület (Petőfi Sándor utca 22. szám, 1201 hrsz) tulajdonosa Láczai Szabó Tibor kijelentette, hogy a szolgalmi jog bejegyzéshez és a csapadékvíz átépítés ingatlanán történő átépítéséhez hozzájárul és a kerítés állapota miatt kéri a mielőbbi kiépítés megkezdését.
A szolgalmi jog bejegyzésre a tervezet elkészült, de a csapadékvíz elvezetés kiépítésére a jelenlegi költségvetésben nincs fedezet, így annak megépítésére nem került sor.

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

A tervezett rendszer szikkasztó jellege csökken ill. megszűnik, ezért a rendszer végére egy szikkasztó árkot kell kiépíteni önkormányzati területre.
A tervezett átépítésre még 2008 ban árajánlatot kért be a hivatal. A csapadékvíz elvezető árok (zárt rendszer) kiépítési költsége a bruttó 5,3 mFt lett volna, melyre a 2008. évi költségvetés nem tartalmazott fedezetet, ezért a munka nem került megrendelésre.

A csapadékvíz elvezetése azonban több ingatlant és azok tulajdonosait is érinti.

Érinti a Bethlen Gábor utca 30 (Becsei András) és a mögötte lévő ingatlan (Kórodi Éva) kiépítést is, valamint a két utca, Jókai és Biai Gáspár utca közötti területet is.

Becsei András, mint ismeretes több feltétellel és több millió Ft kifizetése ellenében járult volna a csapadékvíz elvezető rendszer kiépítéséhez az ingatlanán keresztül. Kórodi Éva, pedig még a geodétát sem engedte be az ingatlanra, és a szolgalmi jog bejegyzésről hallani sem akar.
Becsei András az ingatlanát ketté kívánja osztani, mely osztás érinti a csapadékvíz elvezetését is. Az Építéshatósági osztály, a Városüzemeltetési osztály közútkezelői nyilatkozata alapján nem járult hozzá a telek megosztásához.
Becsei András megfellebbezte a határozatot, melyet a Közép Magyarországi Regionális Hivatal megsemmisített és új eljárás lefolytatását rendelte el. Indoklása szerint a csapadékvíz elvezetés kérdése nem befolyásolja a telek megosztását.

A két utca, a Jókai és Biai Gáspár utca közötti területet tulajdonosai lenyilatkozták, hogy a telkeik végén történő csapadékvíz átvezetéshez nem járulnak hozzá, így a csapadékvíz elvezetés csak a tervezett és kialakításra kerülő 1288/2 hrsz- ú új utca alatt lehetséges.

A fentiek alapján is látható a terület csapadékvíz elvezetésének megoldása a lakossági ellenállás miatt nem lehetséges.

Kérem a tájékoztatás elfogadását.

Biatorbágy, 2009. október 14.

Összeállította:
Guttmann Szilvia

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
…/2009. (…) Öh. sz.
határozata

A Bethlen Gábor utca-Petőfi utca-Kandó Kálmán utca közötti csapadékvíz-elvezetés rendezéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Bethlen Gábor utca-Petőfi utca-Kandó Kálmán utca közötti csapadékvíz-elvezetés rendezéséről szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a csapadékvíz-elvezető rendszer átépítésével kapcsolatban a Biatorbágy, Petőfi Sándor u. 22., 1201 hrsz.-ú ingatlanra a szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodást a tulajdonossal megkösse.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2009. december 31.

2. A képviselő-testület a Biatorbágy, Petőfi Sándor u. 22., 1201 hrsz.-ú ingatlanon áthaladó csapadékvíz-elvezető rendszer átépítésének és a kerítéslábazat helyreállításának költségeinek fedezetét – mintegy 5 millió forintot – 2010. évi költségvetésében biztosítja.

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)