BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

**Előterjesztés**
**A Szily kastély nyugati szárnyában tantermek kialakítására kötendő tervezési szolgáltatási szerződéssel összefüggő kérdésekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 222/2012. (12.06.) Öh sz határozatában döntött a Szily kastély nyugati és keresztszárnyában kialakítandó tantermek építési engedélyezési tervek elkészíttetéséről és az engedélyezési eljárás lefolytatásáról.

Tekintettel arra, hogy az építészettörténeti felmérés alapján a keresztszárnyban csak jelentős időráfordítással lehetne termeket kialakítani, annak érdekében, hogy szeptemberben induló új osztályok elhelyezhetőek legyenek kizárólag a nyugati szárny tervezési feladataira kértem ba ajánlatokat a Czikéli Építésziroda Bt .-től, a Leták és Tamás Kft.-től, valamint a Q Design Kft.-től. A benyújtott ajánlatokat az előterjesztés melléklete tartalmazza. Az előzetes vizsgálatok alapján a tervezés/kivitelezés nem érint tartószerkezetet, így elegendő az örökségvédelmi engedélyezési eljárás.

Tekintettel az önkormányzat Szily-kastélyban tervezett termek kialakítására vonatkozó döntésére, a fentiek alapján kérem a bizottságokat és a képviselő-testületet, foglaljanak állást a tervező kiválasztásával kapcsolatban!

Biatorbágy, 2013. február 19.

Tarjáni István s.k.
polgármester

**Határozati javaslat**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**.../2012. (...) Öh. számú**
**határozata**

A Szily kastély nyugati szárnyában tantermek kialakítására kötendő tervezési szolgáltatási szerződéssel összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szily kastély nyugati szárnyában tantermek kialakítására kötendő tervezési szolgáltatási szerződéssel összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület a Szily kastély nyugati szárnyában tantermek kialakítására a ..... köt tervezési szolgáltatási szerződést.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. március 5.

Tarjáni István
polgármester

Dr. Kovács András
jegyző

## Aljegyző

**Feladó:** villanyi norbert <epitesz@norbertvillanyi.hu>
**Küldve:** 2013. február 14. 11:55
**Címzett:** Miklós Kriszta
**Tárgy:** Re: Tervezés
**Mellékletek:** arajanlat-Szily engedely.pdf; Névtelen melléklet (00088).htm; arajanlat-Szily orokseg.pdf; Névtelen melléklet (00091).htm

Tisztelt Miklós Krisztina!
Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldjük a Szily-Fáy kastély tervezésére vonatkozó árajánlatunkat.

Az Örökségvédelmi Hivatallal folytatott egyeztetésünk során kiderült, hogy Örökségvédelmi Engedélyezési eljárás csak abban az esetben elegendő, ha a tervezés/kivitelezés nem érint tartószerkezetet. Ez teljes bizonyossággal csak tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények és további művészettörténeti kutatatás (korábbi ablaknyílások, stb.) alapján állapítható meg.

Amennyiben bármilyen okból tartószerkezetet érintő munkáról van szó, úgy Építési Engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

A mellékelt árajánlatok közül az egyik az Építési- a másik az Örökségvédelmi Engedélyezési tervek elkészítésére vonatkozik.

Üdvözlettel,
Marton Rozália
Villányi Norbert
építészek

Tervezési Árajánlat
**Czikéli Építésziroda Bt.**
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 28.

Munka tárgya:
**Biatorbágy, Szily kastély északi és nyugati szárny belső felújítása, iskolai tantermek kialakítása**
**Építési Engedélyezési Tervdokumentáció és Tendereztetési tervek készítése**

Cím:
**2051 Biatorbágy, Nagy u. 37.**
hrsz: 452

Megrendelő:
**Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal**
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.

Dátum:
**Budapest, 2013. január 16.**

**A feladat meghatározása:**
Az árajánlat a 2013.január 10-i megbeszélésen elhangzottak, valamint a megrendelői adatszolgáltatásként kapott felmérési tervek és tervezési program, valamint a 2013.február 8-án kapott e-mail alapján készült.

**Tervezési feladat**

A Szily kastély nyugati szárnyában a 2013/14-es tanévre tantermek és a működtetéshez szükséges kiszolgáló helyiségek kialakítása, valamint az északi szárnyban a Pászti Miklós Alapfokú Művészeti Iskola számára egyéni és csoportos tantermek kialakításához **Építési Engedélyezési Tervdokumentáció** készítése és a nyugati szárny kivitelezésének közbeszereztetéséhez **Tendertervek** készítése a feladat.
A tervezés során az épület műemléki jellegét fokozottan szem előtt kell tartani. A megrendelő által készített részletes tervezési program teljeskörű megvalósítására kell törekedni, de a tervezés során az épület továbbhasznosítási lehetőségeit meg kell őrizni.

A tervezési terület a kastély nyugati szárnya, a tervezési terület határa a megrendelői adatszolgáltatás részét képező felmérési rajzon található F-52.1 és F-51 számú helyiségek keleti fala.
További tervezési terület a kastély keleti szárnyában az F-001 kocsiáthajtó és az F-36 folyosó közé eső terület.

tervezett alapterület (nyugati szárny): **~600,00 m²**

Az északi szárnyban a tervezési terület a megrendelői adatszolgáltatás részét képező felmérési rajzon található F-52.1 és F-51 számú helyiségek keleti fala és az F-36 folyosó közé eső terület.
A pinceszint és a padlás nem tervezési terület, de az állagmegóvás érdekében történő építési munkákra ki kell térni.

tervezett alapterület (északi szárny): **~300,00 m²**

**A tervszolgáltatás tartalmi követelménye:**
A tervezési árajánlat az alább részletezett munkarészeket tartalmazza.

**Engedélyezési tervek** **4.220.000.- + ÁFA**

Az építési előírások és hatósági egyeztetések, valamint szakértői vélemények figyelembevételével, a tervezési program alapján Építési Engedélyezési Tervdokumentáció összeállítása, jogszabályban rögzített műszaki tartalommal és részletezettséggel.
A tervdokumentáció tartalmazza az építészeti, tartószerkezeti, gépészeti, elektromos és tűzvédelmi szakági tervfejezeteket, valamint tűzjelző berendezés tervezését és engedélyeztetését.

**Tendertervek** **3.370.000.- + ÁFA**

A jogszabályban rögzített és a kivitelezés közbeszereztetéséhez szükséges műszaki tartalommal és léptékben, az Építési Engedélyezési Tervdokumentáció alapján.

A tervdokumentáció tartalmazza az építészeti, gépészeti, tartószerkezeti, elektromos szakági tervfejezeteket, valamint tételes költségvetés kiírásokat.

**Megjegyzések:**

Jelen árajánlat 1 hónapig érvényes!

Megrendelői adatszolgáltatás: minden, az érintett tervezési feladattal kapcsolatos, korábban keletkezett terv és dokumentum, épületfelmérés.
Az árajánlat nem tartalmazza:
geodéziai felmérést, talajmechanikai vizsgálatot, közműnyilatkozatokat, építési jogosultsági igazolásokat, esetlegesen felmerülő szakvéleményeket (művészettörténeti, tartószerkezeti, faanyagvédelmi, stb.), eljárási illetékeket, stb.

**Budapest, 2013. február 14.**

Czikéli Építésziroda Bt.
Marton Rozália
okleveles építészmérnök
műemlékvédelmi szakértő

Tervezési Árajánlat
**Czikéli Építésziroda Bt.**
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 28.

Munka tárgya:
**Biatorbágy, Szily kastély északi és nyugati szárny belső felújítása, iskolai tantermek kialakítása**
**Örökségvédelmi Engedélyezési Tervdokumentáció és Tendereztetési tervek készítése**

Cím:
**2051 Biatorbágy, Nagy u. 37.**
hrsz: 452

Megrendelő:
**Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal**
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.

Dátum:
**Budapest, 2013. január 16.**

**A feladat meghatározása:**
Az árajánlat a 2013.január 10-i megbeszélésen elhangzottak, valamint a megrendelői adatszolgáltatásként kapott felmérési tervek és tervezési program, valamint a 2013.február 8-án kapott e-mail alapján készült.

**Tervezési feladat**

A Szily kastély nyugati szárnyában a 2013/14-es tanévre tantermek és a működtetéshez szükséges kiszolgáló helyiségek kialakítása, valamint az északi szárnyban a Pászti Miklós Alapfokú Művészeti Iskola számára egyéni és csoportos tantermek kialakításához **Örökségvédelmi Engedélyezési Tervdokumentáció** készítése és a nyugati szárny kivitelezésének közbeszereztetéséhez **Tendertervek** készítése a feladat.
A tervezés során az épület műemléki jellegét fokozottan szem előtt kell tartani. A megrendelő által készített részletes tervezési program teljeskörű megvalósítására kell törekedni, de a tervezés során az épület továbbhasznosítási lehetőségeit meg kell őrizni.

A tervezési terület a kastély nyugati szárnya, a tervezési terület határa a megrendelői adatszolgáltatás részét képező felmérési rajzon található F-52.1 és F-51 számú helyiségek keleti fala.
További tervezési terület a kastély keleti szárnyában az F-001 kocsiáthajtó és az F-36 folyosó közé eső terület.

tervezett alapterület (nyugati szárny): **~600,00 m²**

Az északi szárnyban a tervezési terület a megrendelői adatszolgáltatás részét képező felmérési rajzon található F-52.1 és F-51 számú helyiségek keleti fala és az F-36 folyosó közé eső terület.
A pinceszint és a padlás nem tervezési terület, de az állagmegóvás érdekében történő építési munkákra ki kell térni.

tervezett alapterület (északi szárny): **~300,00 m²**

**A tervszolgáltatás tartalmi követelménye:**
A tervezési árajánlat az alább részletezett munkarészeket tartalmazza.

**Örökségvédelmi Engedélyezési tervek** **3.740.000.- + ÁFA**

Az építési előírások és hatósági egyeztetések, valamint szakértői vélemények figyelembevételével, a tervezési program alapján Örökségvédelmi Engedélyezési Tervdokumentáció összeállítása, jogszabályban rögzített műszaki tartalommal és részletezettséggel.
A tervdokumentáció tartalmazza az építészeti, gépészeti, elektromos és tűzvédelmi szakági tervfejezeteket, valamint tűzjelző berendezés tervezését és engedélyeztetését.

**Tendertervek** **2.670.000.- + ÁFA**

A jogszabályban rögzített és a kivitelezés közbeszereztetéséhez szükséges műszaki tartalommal és léptékben, az Örökségvédelmi Engedélyezési Tervdokumentáció alapján.

A tervdokumentáció tartalmazza az építészeti, gépészeti, elektromos szakági tervfejezeteket, valamint tételes költségvetés kiírásokat.

**Megjegyzések:**

Jelen árajánlat 1 hónapig érvényes!

Megrendelői adatszolgáltatás: minden, az érintett tervezési feladattal kapcsolatos, korábban keletkezett terv és dokumentum, épületfelmérés.
Az árajánlat nem tartalmazza:
geodéziai felmérést, talajmechanikai vizsgálatot, közműnyilatkozatokat, építési jogosultsági igazolásokat, esetlegesen felmerülő szakvéleményeket (művészettörténeti, tartószerkezeti, faanyagvédelmi, stb.), eljárási illetékeket, stb.

**Budapest, 2013. február 14.**

Czikéli Építésziroda Bt.
Marton Rozália
okleveles építészmérnök
műemlékvédelmi szakértő

# ÖSSZESÍTETT ÁRAJÁNLAT

Biatorbágy Szily kastély nyugati szárnyának belső átalakítási tervére

| | | |
|---|---|---|
| Leták és Tamás Építésziroda Kft. | 3.600.000 Ft + ÁFA = | 4.572.000 Ft |

A fenti összeg az átalakítás építészeti és statikai terveit, valamint az azt megalapozó falképkutatási és művészet történeti kiegészítő munkák és az Örökségvédelmi engedély beszerzésének a díját tartalmazza.

| | | |
|---|---|---|
| FLOTTBAU Bt. | 470.000 Ft + ÁFA = | 596.900 Ft |

A fenti összeg a gépészeti tervek díját tartalmazza.

| | | |
|---|---|---|
| Elemont Villamos Tervező és Szerelő Bt. | 270.000 Ft + ÁFA = | 342.900 Ft |

A fenti összeg az erősáramú tervek és a gyengeáramú tervek díját tartalmazza.

| | | |
|---|---|---|
| Mikola Systems Tűzvédelmi és Biztonságtechnikai Mérnöki Iroda | 120.000 Ft = | 120.000 Ft |

A fenti összeg a tűzjelző rendszer terveinek díját tartalmazza.

| | |
|---|---|
| A fentiek alapján a teljes tervezési díj az átalakításra nettó: | 4.460.000 Ft |
| ÁFÁ-val: | 5.631.800 Ft |

Budapest, 2013. február 6.

Tamás Gábor
okleveles építészmérnök
vezető tervező

quality
design

# TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

| | |
|---|---|
| Cég: | Biatorbágy Önkormányzat |
| Cím: | 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A |
| Küldi: | Rakovszky István, ügyvezető |
| Projekt: | Biatorbágy, Kálvin tér 4. szám alatti Fáy - Szily kastély nyugati-, és keresztszárnyában kialakítása |
| Tárgy: | Árajánlat |
| Kelt: | 2013.február 16. |
| Oldalak: | 4 oldal |

**Szállítás tartalma:**

**Felmérési terv**

A kastély épület felmérése M=1:100 léptékben valamint a környező épületekkel együtt a vezérszint M=1:500 léptékű felmérése.

Készül: 3pld. papír

Határidő: folyamatos, egyeztetés függő

Tervezési díj: 900 000,- Ft + ÁFA

Megjegyzés: amennyiben a megbízó rendelkezik az épület felmérési rajzaival és annak szerzői jogaival abban az esetben a tétel opcionális.

**Építészeti vázlattervezés**

2-3 alternatív vázlat az épületre. A vázlatok funkcionálisan, stílusban és méretben is eltérnek egymástól. Alaprajzok készülnek M=1:200 vagy 100 méretarányban, vázlatosan kidolgozott homlokzatokkal. Szükség esetén egyszerű perspektivikus tömegvázlattal, a belsőterek 3d-s ábrázolásával. A rajzok mellé egy hozzávetőleges bekerülési költséget is rendelünk, hogy a döntést megkönnyítsük.

Készül: 3pld. papír

Határidő: folyamatos, egyeztetés függő

Tervezési díj: 800 000- Ft + ÁFA

**Örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció:**

- Építészeti tervlapok M=1:50 (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, részletrajzok, helyszínrajz)
- Műszaki leírások
- Tervezői nyilatkozatok
- Hatósági és szakhatósági konzultációk
- Faanyagvédelmi szakértői vélemény
- Falkép kutatás
- Művészettörténeti kiegészítő munkák

***Az építmény beavatkozás előtti fotódokumentációját valamint az épület építéstörténeti kutatási dokumentációját a megrendelő biztosítja!***

Készül: 7pld. papír

Határidő: vázlatterv elfogadása + 4 hét

Tervezési díj: 3.600 000,- Ft + ÁFA

**Kiviteli tervdokumentáció:**

**Épületgépészeti kiviteli terv, külső-belső :**

- Víz, csatorna, fűtés:
- Vízszintes csőterv (épületen belül)
- Függőleges csőterv (épületen belül)
- Vízszintes külső közmű terv

Készül: 6pld. papír + 1pld. CD

Határidő: továbbtervezési utasítás + 6 hét

Tervezési díj: 540 000,- Ft + ÁFA

**Épületgépészeti gáz terv:**

- Vízszintes csőterv (épületen belül)
- Függőleges csőterv (épületen belül)
- Vízszintes külső közmű terv

Készül: 6pld. papír + 1pld. CD

Határidő: továbbtervezési utasítás + 6 hét

Tervezési díj: 250 000,- Ft + ÁFA

**Épület-elektromos kiviteli terv:**

- Vízszintes erősáramú (220V hálózat) elektromos nyomvonal meghatározás, végpontokkal (épületen belül)
- Gyengeáramú hálózat (kaputelefon, kábeltv, telefon, számítógépes hálózat) vízszintes csövezési tervének elkészítése

Készül: 6pld. papír + 1pld. CD

Határidő: továbbtervezési utasítás + 6 hét

Tervezési díj: 400 000,- Ft + ÁFA

**Árazatlan költségvetési kiírás:**

- Építőmesteri munkák kiírása 40 000,- Ft + ÁFA
- Befejező szakipari munkák kiírása 60 000,- Ft + ÁFA
- Épület elektromos munkák kiírása 40 000,- Ft + ÁFA
- Épület gépészeti munkák kiírása 40 000,- Ft + ÁFA

**Tervezési díj összesen: 6.670.000,- Ft + ÁFA**
**Ebből - a nyugati szárny tervezési költsége: 5.400.000,- Ft + ÁFA**
**- az északi szárny tervezési költsége: 1.270.000,- Ft + ÁFA**
A tervezési határt az F-52.1; F53; F51 helyiségnél vettük fel.

**További opcionális lehetőségek:**

**Vállalkozó kiválasztásánál közreműködés, mérnöki tanácsadás (opció):** Az ajánlatok összehasonlító elemzése. Vállalkozói alternatívák műszaki tartalmának véleményezése, jóváhagyása.

Értékelendő ajánlatonként: 15 000,- Ft + ÁFA

**Projektkövetés (opció):**

A kivitelezés során heti egy alkalommal, ellenőrzésszerű bejárást keretén belül, építési helyszíni konzultációt biztosítunk a kivitelezőnek. Főbb geometriai méreteket ellenőrizzük a szerkezet kitűzésekor. Ezen túl, az aktuális időszakban beépített anyagok minősítéseit ellenőrizzük. Szükség esetén beszerzési – minőségi – tanácsot adunk.

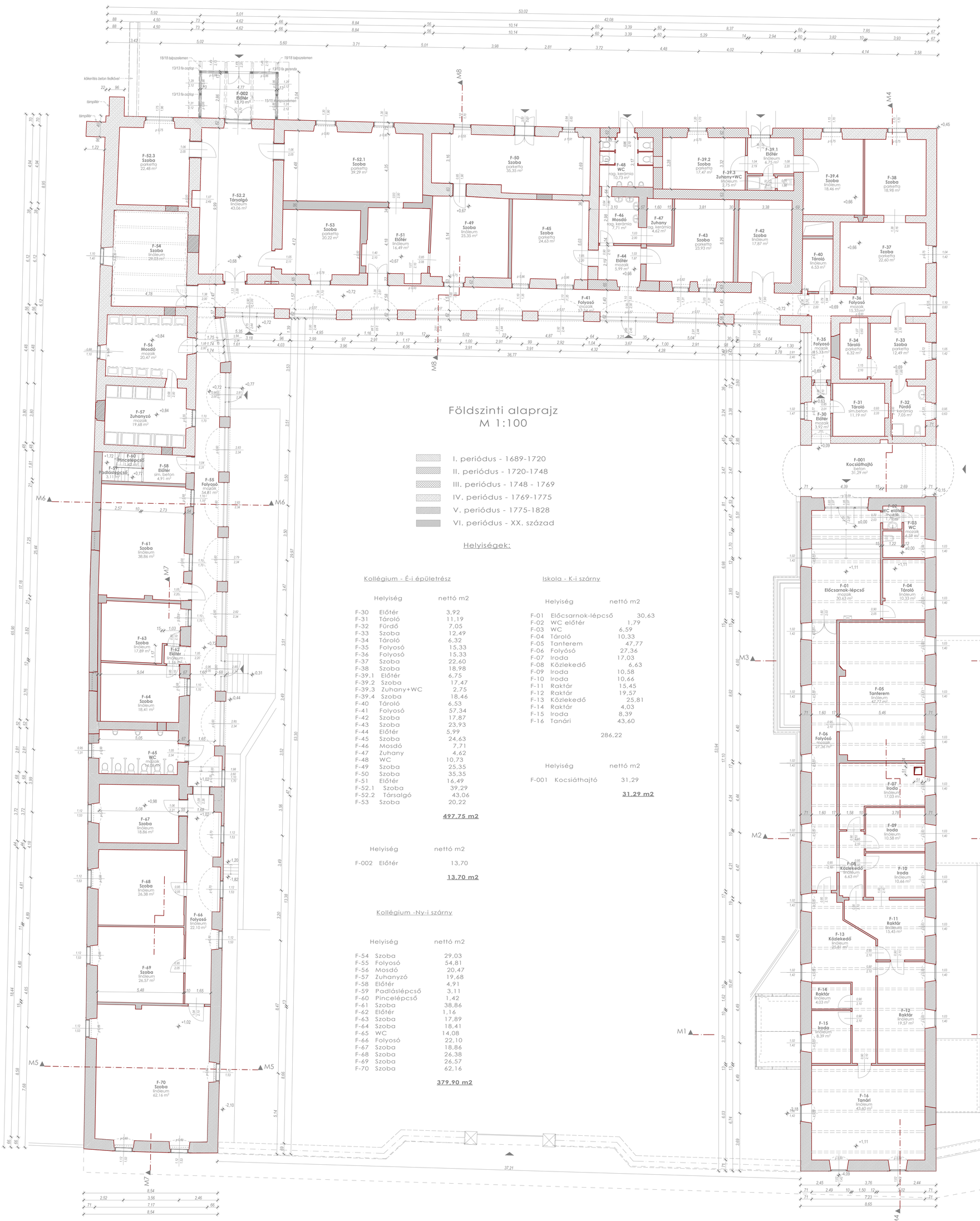
Munkadíj: 120 000,- Ft + ÁFA / hó

Az ajánlatunk – kiviteli tervezés – 4 alkalom művezetést tartalmaz. További művezetés fél mérnöknapként elszámolva. Irodai konzultációt korlátlanul biztosítunk.

A díjak meghatározása az érvényes kamarai ajánlások alapján történt. Fizetési ütemezés külön megállapodás szerint, tervszállítás, hatósági engedélyezés függvényében.

Ajánlatunkat 30 napig tudjuk fenntartani.

Üdvözlettel:
**Rakovszky István** ügyvezető




# Földszinti alaprajz
M 1:100

- I. periódus - 1689-1720
- II. periódus - 1720-1748
- III. periódus - 1748 - 1769
- IV. periódus - 1769-1775
- V. periódus - 1775-1828
- VI. periódus - XX. század

Helyiségek:

Kollégium - É-i épületrész

| | Helyiség | nettó m2 |
|---|---|---|
| F-30 | Előtér | 3,92 |
| F-31 | Tároló | 11,19 |
| F-32 | Fürdő | 7,05 |
| F-33 | Szoba | 12,49 |
| F-34 | Tároló | 6,32 |
| F-35 | Folyosó | 15,33 |
| F-36 | Folyosó | 15,33 |
| F-37 | Szoba | 22,60 |
| F-38 | Szoba | 18,98 |
| F-39.1 | Előtér | 6,75 |
| F-39.2 | Szoba | 17,47 |
| F-39.3 | Zuhany+WC | 2,75 |
| F-39.4 | Szoba | 18,46 |
| F-40 | Tároló | 6,53 |
| F-41 | Folyosó | 57,34 |
| F-42 | Szoba | 17,87 |
| F-43 | Szoba | 23,93 |
| F-44 | Előtér | 5,99 |
| F-45 | Szoba | 24,63 |
| F-46 | Mosdó | 7,71 |
| F-47 | Zuhany | 4,62 |
| F-48 | WC | 10,73 |
| F-49 | Szoba | 25,35 |
| F-50 | Szoba | 35,35 |
| F-51 | Előtér | 16,49 |
| F-52.1 | Szoba | 39,29 |
| F-52.2 | Társalgó | 43,06 |
| F-53 | Szoba | 20,22 |

**497,75 m2**

| | Helyiség | nettó m2 |
|---|---|---|
| F-002 | Előtér | 13,70 |

**13,70 m2**

Kollégium -Ny-i szárny

| | Helyiség | nettó m2 |
|---|---|---|
| F-54 | Szoba | 29,03 |
| F-55 | Folyosó | 54,81 |
| F-56 | Mosdó | 20,47 |
| F-57 | Zuhanyzó | 19,68 |
| F-58 | Előtér | 4,91 |
| F-59 | Padlólépcső | 3,11 |
| F-60 | Pincelépcső | 1,42 |
| F-61 | Szoba | 38,86 |
| F-62 | Előtér | 1,16 |
| F-63 | Szoba | 17,89 |
| F-64 | Szoba | 18,41 |
| F-65 | WC | 14,08 |
| F-66 | Folyosó | 22,10 |
| F-67 | Szoba | 18,86 |
| F-68 | Szoba | 26,38 |
| F-69 | Szoba | 26,57 |
| F-70 | Szoba | 62,16 |

**379,90 m2**

Iskola - K-i szárny

| | Helyiség | nettó m2 |
|---|---|---|
| F-01 | Előcsarnok-lépcső | 30,63 |
| F-02 | WC előtér | 1,79 |
| F-03 | WC | 6,59 |
| F-04 | Tároló | 10,33 |
| F-05 | Tanterem | 47,77 |
| F-06 | Folyósó | 27,36 |
| F-07 | Iroda | 17,03 |
| F-08 | Közlekedő | 6,63 |
| F-09 | Iroda | 10,58 |
| F-10 | Iroda | 10,66 |
| F-11 | Raktár | 15,45 |
| F-12 | Raktár | 19,57 |
| F-13 | Közlekedő | 25,81 |
| F-14 | Raktár | 4,03 |
| F-15 | Iroda | 8,39 |
| F-16 | Tanári | 43,60 |

286,22

| | Helyiség | nettó m2 |
|---|---|---|
| F-001 | Kocsiáthajtó | 31,29 |

**31,29 m2**

Éf-02

A terv +-0,00 szintje, a kastély keleti szárny földszinti bejárati padlóvonala, a nyugati és keleti szárny közötti főkapunál lévő csatorna fedlap felett 2,57 m-rel magasabban helyezkedik el.

Az engedélyezési terv csak hatósági engedélyezésre szolgál a kiviteléshez kiviteli tervek szükségesek!

**Méretek a helyszínen ellenőrizendők!**
Kitűzésre vonatkozó pontok és irányok: a meglévő telekhatár pontjai.

Munkaszám: 2010.04/19
Tervkészítés dátuma: 2010. május hó

Építmény megnevezése: Szily kastély felmérési terve
Címe: Biatorbágy, Nagy u. 37. hrsz: 452

Építtetők: Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A

Építtető(k) aláírása:

Földszinti alaprajz - 1:100

Tervező: Plan Projekt Magyarország Kft., 2040 Budaörs, Budapesti út 12. fsz. 3.
tel./fax.:06-23-414-170 , 06-309-466355, 06-30-3142903 : szepotthon97@t-online.hu

Plan Projekt Magyarország

építész tervezők: Varga Katalin É-2-13-0663-06
Murányi Zsolt É 13-1031/13
Szabó László TT-TELL 13-4517

Tervező(k) aláírása:

# TERVEZÉSI PROGRAM

Biatorbágy, Kálvin tér 4. szám alatti Fáy - Szily kastély nyugati-, és keresztszárnyában a 2013 – 2014 évi tanévre további tantermek kialakítása szükséges. Ezen kívül helyet kell biztosítani a Pászti Miklós Alapfokú Művészeti iskola tanóráinak megtartására is.

## FUNKCIONÁLIS HELYISÉGEK:

A nyugati szárnyban 4 db tanteremet, fiú-, lány-, és tanári vizesblokkot kell kialakítása a következők szerint:

- F-70 számú helyiség tantermeként funkcionáljon (62,16 m2)
- F-69 és F-68 számú helyiségek összevonásával tanterem alakul ki (52,95 m2)
- F-67 helyiségek tanári szobának kell kialakítani (18,86 m2)
- F-65 számú helyiség megszűnik, mint mosdó és szertár, raktár esetleg öltöző funkciót kap (14,08 m2)
- F-64, F-63 és F-62 számú helyiségek összevonásával tanterem alakul ki (37,46 m2)
- F-61 számú terem szintén tanterem funkciót kap (38,86 m2)
- F-57 és F-56 jelenlegi zuhanyzó és mosdó helyiségekből kell kialakítani a szárnyat kiszolgáló vizesblokkot, melyben el kell helyezni a fiú-, lány-, és tanári WC és modó helyiségeket.
- F-54 és F-52.3 helyiségek rendeltetése nagyságuk szerint két kisebb csoportteremként funkcionálna, melyben a művészeti oktatást is lehet folytatni.

A keresztszárnyban a következők szerint kell a helyiség kialakításokat megtervezni:

- F-52.2 számú helyiség zsibongó funkciót fog betölteni. A zsibongó udvarra nyíló ajtaja és hozzá tartozó előtere tervezés során is maradjon meg. A zsibongó helységből lesz továbbra is megközelíthető az F-52.3 számú és az F-52.1 és F-53 számú vagy azokból kialakult helyiségek.
- F-52.1, F-53, F-51 számú helyiségek összevonásával – amennyiben ez szerkezetileg lehetséges – egy kb 80 m2 – es aula vagy előadó terem alakulhat ki. Abban az esetben, ha ez nem megoldható az F-52.1 terem tanteremként funkcionálhatna tovább (39,29 m2). Az F-53 és az F-51 termek pedig egyéni, művészeti oktatásra alkalmasak lennének.
- A keresztszárny többi helyiségében lehetőség szerint minél több oktatásra alkalmas helyiséget kell kialakítani, melynek mérete és bútorozása tegye lehetővé az egyéni is csoportos foglalkozásokat.

## ÜZEMELTETÉS:

A technikai személyzet számára öltöző- mosdó, takarító szertár és személyzeti tartózkodó helyiség kialakítása szükséges.

*Általános előírás*

A helyiségek bevilágító felülete a vonatkozó szabványoknak és jogszabályoknak feleljen meg. A tanterem és a tanári helyiségek falai vakoltak, mészfestéssel ellátottak legyenek. Padlóburkolatuk melegburkolat.

A vizesblokkok falai az előírásoknak megfelelően csempe burkolattal ellátottak, padló hidegburkolattal ellátott.

A folyosó padló burkolat hideg burkolat, az itt megjelenő íves nyílászárók elé radiátor NE kerüljön, fűtésére padlófűtés javasolt.

*Fűtés és melegvíz ellátás:*

A keleti szárnyban lévő F-34, F-33, F-31 és F-32 számú helyiségeket felhasználva kell még egy vizesblokkot kialakítani, melyben férfi-, női-, WC és mosdó helyiségeknek illetve a fűtéshez és melegvíz ellátáshoz szükséges gépészeti berendezéseknek kell helyet biztosítani. Ez a fűtési és melegvíz ellátási rendszer látja el egyaránt a kastély kereszt és nyugati szárnyát is.

*Szellőzés*

Tantermek természetes szellőzésének lehetőségét biztosítani kell. A szociális helyiségek szellőzését lehetőleg természetes úton kell biztosítani, amennyiben ez nem megoldható, akkor mesterséges szellőzésről kell gondoskodni.

*Erősáramú rendszerek:*

Villamos csatlakozásokat, szerelvényeket, berendezéseket a vonatkozó létesítési szabványoknak és a hatósági előírásoknak megfelelően kell szerelni.
Vészvilágítást szünetmentes áramforrásról, vagy akkumulátorról kell megoldani.
A tűzvédelmi főkapcsoló a bejárat közelében kell elhelyezni.
Tantermekben, közösségi helyiségekben fedeles, földelt, süllyesztett dugaszoló aljzatot kell készíteni.

*Gyengeáramú rendszerek:*

Tűzjelző hálózat az előírásoknak megfelelően kötelező.
Hangosítás, TV, antennarendszer védőcsövezése a későbbi fejlesztések érdekében (tanári, szaktantermek, könyvtár, számítógépterem)
Számítógépes hálózat (tanári szoba)

Tervezési határ:

A tervezést két külön engedélyezési eljárásban kívánjuk megvalósítani. A nyugati szárny engedélyezését foglalja magába az I. számú engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció és a keresztszárny engedélyezését foglalja magába a II. számú engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció.
A két tervdokumentáció közötti tervezési határ a …… számú helyiség határa.

*(A fenti helyiségszámozás a Plan Projekt Magyarország Kft. által készített Szily kastély felmérési tervében találhatóak)*