BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

ELŐTERJESZTÉS

Szentháromság téri iskola hátsó udvarával kapcsolatos rendezésről

A Biai Református Általános Iskola igazgatója a mellékelt 5 pontból álló kérdést fogalmazott meg a T. Képviselő-testület, és az Oktatási Bizottság részére. A kérdéseket a Műszaki Osztály megvizsgálta. A végleges építési beruházás a műemléki környezet, konténertantermek, és a sportcsarnok építése miatt ebben az évben nem valósulhat meg. Az udvar állapotán – ideiglenes megoldással – lehet javítani még ebben az évben. A talajmechanikai vizsgálat alapján felkértük Simon Bálint mélyépítő mérnököt, hogy adjon tanácsot az iskolaudvar vízelvezetésének megoldására.

A szakértői vélemény a mellékletben található.

A mellékelt véleményben foglaltak alapján javasoljuk a „sáros helyzet” ideiglenes megoldását. A tervező által javasolt megoldások minden esetben számítások és tervezés alapján valósíthatóak meg. Mindhárom megoldás megtervezésére kértünk árajánlatot a tervezőtől.

Biatorbágy, 2018. szeptember 19.

Tarjáni István s.k.
polgármester

készítette: Barsiné Vajk Ágnes
ellenőrizte: K. Horváth Mónika

BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2018. (IX. 27.) határozata

Szentháromság téri iskola hátsó udvarával kapcsolatos rendezésről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szentháromság téri iskola hátsó udvarával kapcsolatos rendezésről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Műszaki osztály

Kastélypark vízelvezetésére vonatkozó ajánlások.

Biatorbágyon a Szentháromság téren található a Sándor –Metternich –kastély, mely jelenleg iskolaként üzemel.

Az épület egyik része helyre lett állítva, míg a másik felújításra szorul.

A tervezési területet a Rákóczi u, Nagy u, Petőfi köz, Gárdonyi köz által határolt területen fekszik. A környező utcák terepszintje mindenhol magasabban van, mint a kastélypark jelenlegi terepszintje, ebből következően az ide hullott csapadékvíz az udvaron megáll és nem tud lefolyni.

Ennek a problémának a megoldására az alábbi javaslatot tudjuk tenni a helyszínen látottak és megkapott információk alapján.

A meglévő épület Nagy utca (Szentháromság tér) felé eső esőlefolyóit be kell kötni a Nagy utcai csapadékcsatorna hálózatba.
Itt a terepviszonyok megengedik, hogy a jelenleg tornateremként használt épületrészről (ami az úttól kb 50 m-re található) lefolyó csapadékvizek eljussanak a meglévő Nagy utcai csatornába. Az itt található belső udvar vízelvezetése is megoldható a meglévő csapadékcsatornára való rákötéssel.

Az épület udvar felőli oldalán található esőlefolyók jelenleg az udvarra vezetik el a csapadékvizet.

A tervezett elképzelések szerint a belső udvar is felújításra kerül, mely során füves és gumiborítású pályák lesznek itt kialakítva.

A burkolt tereken szintén keletkezik csapadékvíz, melyet kezelni kell.

A megkapott talajmechanikai szakvélemény alapján itt a talajvíz max. szintje a terep alatt -1,9 m –re található.

Első lépésben arról kell gondoskodni, hogy a környező utcákból (Rákóczi u) ne folyhasson ide be a területre a csapadékvíz. Ehhez ki kell építeni a korábban készült tanulmánytervben foglalt vízelvezetési megoldást , mely szerint a Rákóczi utcában kiépülne egy parkoló és annak a vizeit egy nyílt folyókával majd a Petőfi közben zárt csapadékcsatornával bevezetnék a meglévő Nagy utcai csatornába. Ez biztosítaná azt, hogy csak a területen keletkező csapadékvizekkel kelljen foglalkozni.

A telken belül keletkező csapadékvizek elvezetésére több megoldás lehetséges.

1, A keletkező csapadékvizeket összegyűjtjük és egy átemelő segítségével a meglévő csapadékcsatorna hálózatba beemeljük.

2, A keletkező csapadékvizeket lokális helyeken egy szikkasztó drainrendszerbe vezetjük.

3, A keletkező csapadékvizeket összegyűjtjük, és a helyi terület locsolására használjuk.

A fenti 3 változat mind előnyökkel és hátrányokkal is jár.

1, Változat, a csapadékvizek átemelésével megoldható a terület teljes víztelenítése, de üzemeltetése drága, hiszen állandó szivattyúzást igényel.

2. Változat, a talajba történő elszikkasztás vízjogi engedély köteles tevékenység. A hatóság elő fogja írni, hogy a talajvíz felett 1 m magasságban meg kell szüntetni a szikkasztást, tehát a szikkasztó drainrendszer nem közelítheti meg a max. talajvizet 1 m –nél jobban. Ebből következi, hogy sok kis drain kiépítése szükséges, hiszen a várható eső mennyisége nagy lesz ekkora felületről.

3, Változat. Ebben az esetben egy vagy két ponton egy –egy földalatti acél tartályban össze lehetne gyűjteni a csapadékvizet a területről, melyet utána egy házi szivattyú rendszerrel locsolásra lehetne használni. Ez több szempontból hasznos lehet.

a, Nem kell a tervezett füves pályák locsolásához vezetékes vizet használni.
b, A területen kialakított kertek öntözése megoldott lenne a házi vízellátó rendszerről.
c, A további burkolatokról a vízelvezetés megoldott lenne.
d, Téli időszakban jégpálya létesíthető a felesleges vízből

A 3. változat beruházási költsége ugyan nagyobb, de hosszú távon megoldja a terület gondozásához szükséges víz biztosítását.

A terület vízelvezetését a fenti megoldások egyikével lehet biztosítani.

Budapest 2018. 09. 20

Simon Bálint
tervező

Beszámoló a tanév indításáról

2018-2019-es tanév

A beszámolómat azzal szeretném kezdeni, hogy a sok nehézség ellenére örülök, hogy a város vezetése ilyen pozitívan próbál hozzáállni a helyi oktatáshoz. Teszi ezt annak ellenére, hogy hivatalosan már nem a feladata. Az alapítványi és egyházi fenntartású intézmények esetében pedig eddig sem lett volna semmilyen fenntartói szerepe. Éppen ezért csak hálásak lehetünk azokért az erőfeszítésekért, amelyet tesznek az iskolánkba járó gyermekek tanulásáért és a kollégák eszközeinek biztosításáért. Nagyon felüdítő volt a 4-5 terem tisztasági festését látni, illetve az új , vagy felújított nyílászárókat használatba venni.

A következő 1-2 évben nagyon jó lenne, ha az udvar ügye is megoldódna, mert úgy érzem, hogy a 3 intézmény és a 2 tulajdonos között nagyon elveszik ez a nagy tér. A kinti játékok , a kerítés olyan leamortizált állapotban van, hogy félő , bármikor baleset lehet belőle. Az udvart 3 iskola használja, de az elmúlt 1 évben a karbantartókon kívül csak a refis szülőket láttam az udvaron tevékenykedni.

A tantermek ügye idén májusban lezárult, ez sok szempontból nagyon előnyös volt. Az már kevésbé, hogy a 1,5 terem, amit most kaptunk, számunkra nagyon kedvezőtlen helyen van, Amennyiben lesz rá lehetőség , szívesen vennénk, ha a következő tanév előtt el tudnánk cserélni a másik két iskolával , és olyan helyen kapnánk termet, ami a többi terem közelében van. A másik két iskolának jelenleg sokkal előnyösebb az elhelyezkedése, mint nekünk. (4 különböző helyen vannak a termeink) A másik mindennapos problémánk a karbantartás , amelynél nagyon jó lenne, ha az egyik kollégát heti 10 órában mi tudnánk mozgatni. Ha jól tudom, az egyik álláshely ¼-e a mi iskolánkhoz van rendelve.

Ami sajnos nagy nehézség, az a június végén megrendelt saját finanszírozású konténer meg nem érkezése. Az oktatást ezért a helyzet rendezéséig csak „csökkentett üzemmódban” tudjuk az első időszakban végezni.

A tanévet elkezdtük 168 diákkal 16 pedagógussal 2 ügyintézővel és 5 óraadó kollégával , az induláshoz sok segítséget kaptunk az állami iskolától – bútorok, pedagógus , órarend egyeztetés stb.

Egyre súlyosabb problémának látszik nálunk is a tanárok hiánya, idén nagyon nehéz feladat volt szakos tanárokkal betölteni a keletkezett álláshelyeket. Korábban elküldtünk Marx Árpád igazgató úrral egy tervezetet, hogy a városnak milyen lehetőségei lennének ide vonzani és megtartani a jó pedagógusokat. Úgy gondolom, hogy a következő évi költségvetésbe már el kellene különíteni pénzt erre a feladatra is.

Összegezve a tanév elejét az alábbi pontok emelném ki :

Örömeink:

1. Önkormányzat segítő hozzáállása, festés, nyílászárók , táblák stb.
2. Állami iskola partnersége
3. Elegendő tanterem és egyéb tér
4. Segítő szülők, rugalmas kollégák

Megoldandó feladatok:

1. udvar minden fronton (sár, játékok, kerítés)
2. A tantermek közelebb legyenek egymáshoz
3. Saját karbantartó heti 10 órában
4. A saját finanszírozású konténer meg nem érkezése

Köszönöm, hogy leírhattam a gondolataimat, remélem továbbra is nyitott szívre találnak. A következő évhez Önöknek is sok áldást és örömöt kívánok!

Biatorbágy, 2018. 09. 12.

Horgos Vilmos

igazgató

Biai Református Általános Iskola