BIATORBÁGY

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

Tájékoztató az új óvoda építéséről és a bölcsődefejlesztés aktuális helyzetéről

MELLÉKLETEI:

-

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság; Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága

ÜLÉS TÍPUSA:

Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA:

2020. szeptember 28., 29.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

Műszaki osztály

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Gálosi Zita műszaki ügyintéző**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **Simon Ágnes műszaki osztályvezető**

Biatorbágy, 2020. szeptember 16.

BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

TÁJÉKOZTATÓ

Tájékoztató az új óvoda építéséről és a bölcsődefejlesztés aktuális helyzetéről

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Új óvoda építéséről:

Biatorbágy Város Önkormányzata és az Atryum Invest Kft. között 2019. július 22-én kelt szerződés alapján a Biatorbágy, Nagy utca, 452/1 hrsz. alatt ingatlanon megkezdődött az óvoda építése.
A munkaterület – átadása a Vállalkozó kivitelező részére 2019. július 24-én megtörtént.
A világjárvány okozta helyzetből adódóan és műszaki változások miatt a Kivitelező szerződésmódosítást kezdeményezett, melyet Megrendelő felülvizsgált és jóváhagyott, így a szerződés véghatárideje 2020. november 15-re módosult.

Elkészült:
A szerződés szerinti bontási munkák teljes körűen elkészültek.
A vb. szerkezetépítési munkák – alapozás, vb. pillérek, födémek, emeleti mellvédek, koszorúk, - elkészültek. Kivétel néhány kiegészítő rész, mely a hatékony munkaszervezést akadályozná. Ezek tervezetten későbbre lettek ütemezve.
Tető ácsszerkezet elkészült. A tetőfedési munkák 95%-ot meghaladó szinten állnak, befejezés két hét múlva várható.
Az épület lábazati és homlokzati hőszigetelése, épületvakolása megtörtént, épület színezése elkezdődött.
Az épületen belüli munkák: elektromos alapszerelés elkészült; befejeződtek a vakolási munkák; gépészeti szerelések elkészültek, az épületben az aljzatbetonozás, a víz, csatorna gépészszerelés, a fűtési rendszer szintén elkészült. Az épület belső alapozó festési munkái elkészültek.
Homlokzati nyílászárók a helyükre kerültek, néhol az üvegezés hiányzik organizáció és az épület átszellőztetése miatt.

Folyamatban:
Hidegburkolási munkák a kiszolgáló részeken hamarosan befejeződnek.
A bádogos munkák 98 %-os készültségi fokúak, folyamatosan készülnek. A csoportszobákban és gazdasági részen a gipszkartonozási munkák folynak.
Belső nyílászáró tokok beépítése elkészült.
A melegburkolási munkák a fűtés megindításának függvénye.
Homlokzati részen folyik az épület színezése.
A külső tereprendezés elkezdődött. A durva tereprendezés folyik. A külső közművek, bekötések munkái szintén a végéhez közelednek. Várhatóan 3 hét múlva a ház közműbekötései befejeződnek. A közművezetékek elhelyezését követően készülnek a térburkolat fogadó ágyazatai.
A gabion támfal és kerítésépítés teleken belül kb. 70 %-os készültségi fokban elkészült.

Előkészítés alatt:
Térburkolat készítés munkák. Udvari játszó elemek beszerzése.

Külső közművek bekötési munkái:

Gáz: Az ingatlan meglévő gázbekötéssel rendelkezik, az elkészült gépészeti munkák után a TIGÁZ a gázórát felszereli. A gázóra szekrény már rendelkezésre áll.
Villany: Az ELMŰ hálózat kiépítése befejeződött, a rácsatlakozás folyamatban van.
Víz: Az ingatlan új vízbekötést kap, melynek kiépítését a Vízművek által akkreditált vállalkozó végzi. Feltétele az óvoda Vállalkozó kivitelezője által megépített szabványos vízmérő akna elkészülte. A vízóra akna elkészültének várható határideje 2020. szeptember 30.
Szennyvíz: Az ingatlan meglévő szennyvízbekötéssel rendelkezik. A rácsatlakozást a Vállalkozó kivitelező végzi.

Összefoglalva:
Alapvetően nagyon feszes munkaszervezéssel, létszámbővítéssel a határidőre történő befejezés biztosítható. A Vállalkozó kivitelező létszáma továbbra sem mutat jelentős növekedést, továbbra is elengedhetetlen az ütemterv aktualizálása.

A Bölcsődefejlesztés aktuális helyzetéről:

Biatorbágy Város Önkormányzata a PM_BÖLCSÖDEFEJLESZTÉS_2018/2 azonosítószámon támogatást nyert a Biatorbágyi Bölcsőde egy csoportegységgel, azon belül két csoportszobával történő bővítésére.

A Támogató szervezet a pályázathoz kapcsolódóan tavaly év végén többlettámogatási pályázatot írt ki. Biatorbágy Város Önkormányzata a PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018/2 azonosító számú pályázat kapcsán többlet költségvetési támogatási igénytét benyújtotta a Támogató felé.

Biatorbágy Város Önkormányzata a Képviselő – testület döntése alapján lefolytatta a közbeszerzési eljárást, melynek eredményeként megtörtént a kivitelezői Vállalkozói szerződéskötés az Atryum Invest Kft.-vel.

A munkaterület 2020. július 28-án átadásra került a Vállalkozó részére és a munkák megkezdődtek. A kivitelezés teljesítési határideje, a szerződés aláírásától számított 10 hónap, de legkésőbb 2021. május 31.

Ezt követően a megnyert támogatáson felül Varga Mihály miniszter úr többlettámogatás odaítéléséről döntött 2020. július 31-én.

Tervezett előrehaladás
A vb. szerkezetépítési munkák – alapozási munkák az épület alatt megtörténtek, alapgerendák zsaluzása, vasalása, betonozása több, mint 90%-os készültségi fokon áll. Megkezdődött az épület alatti feltöltés.
Várhatóan október végéig vasbeton szerkezet áll, és év végéig tető alá kerül a ház.

Összefoglalva az Bölcsőde bővítése ütemterv szerint halad.

Kérem az új óvoda építéséről és a bölcsődefejlesztés aktuális helyzetéről szóló tájékoztatás elfogadását.

Biatorbágy, 2020. szeptember 16.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította:
Gálosi Zita
Ellenőrizte:
Simon Ágnes