BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS BERUHÁZÁSI OSZTÁLY
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
Tel: 23/310-174; Fax: 23/310-135; E-mail: muszak@pmh.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy Város Önkormányzat 2009. évi intézmény-felújítási programjának végrehajtásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 17/2009.(03.26.)Öh. számú határozatában döntött a 2009. évi intézmény-felújítási programjáról.

A Képviselő-testület a program megvalósításához szükséges forrásokat a 2009. évi költségvetésében biztosította. A Képviselő-testület elrendelte az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló 7/2003. (05.08.) Ör. számú rendeletében meghatározottak szerint a felújítási munkákkal összefüggő feladatok elvégzését.

A Képviselő-testület a 69/2009.(05.28.) Öh. számú határozatában a 2009. évi intézmények felújítási munkáinak elvégzésére a költségvetésében biztosított 20 millió Ft előirányzaton túlmenően a felújítási munkák megvalósításához szükséges pótelőirányzatot 2009. évi költségvetésében biztosította.

Az adójogszabályok megváltozása miatt további eltérést mutat hogy, a kivitelezések lezárásáig (a teljesítést követő végszámla benyújtásáig) egyes esetekben benyújtott számla (változatlan műszaki tartalom és nettó ajánlati ár mellett) bruttó összegében meghaladja a jóváhagyott előirányzatot.

A Képviselő- testület az alábbi felújítási program alapján hozta meg döntését:

Szentháromság téri általános iskola
A Szentháromság téri általános iskolában a tervek szerint elkészült a tantermek lakkozása, az eresz és párkány bádogozás javítása, a kis épület tetőjavítása, a kisépület tantermek álmennyezet építése, 5 tanteremben világítás csere, gazdasági iroda kialakítása.
Tervezett felújítási előirányzat: bruttó: 4.255 EFt

Karinthy F. utcai iskola épület
A Karinthy utcai iskolában átépítésre került a konyhai szennyvízcsatorna, zsírfogók kerültek beépítésre a mosogatókhoz, lapostető javításra több helyen is szükség volt, labdafogó háló cseréje elkészült, tornatermek és öltözők javító festése megtörtént, a lépcsőház külső mázolás elkészült, a kerítés festése és a flóra kosarak beépítése a rézsű lábához megtörtént, aulában és ebédlőben pvc csere történt, a földszinti helyiségekben a világítás teljes cseréje történt a kapcsolódó vezetékek, dugaljak, elosztók cseréjével együtt.

Tervezett felújítási előirányzat: bruttó: 9.951 EFt

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

Fő utcai Közösségi ház
A Közösségi ház lábazat javítása október elején kezdődött az intézményvezetővel történt egyeztetéssel. *Tervezett előirányzat: bruttó: 663 EFt*

Faluház:
A Faluház kerítésének cseréje október elején elkezdődött az intézményvezetővel történt egyeztetést követően. A beépítendő elemek gyártása megtörtént, a bontási építési munkák október végén fejeződnek be.

Tervezett előirányzat: bruttó: 2.472 EFt

Karikó János könyvtár
Belső felújítások, átépítések évek óta nem történtek, a könyvtár állapota azonban már olyan mértékben romlott, hogy kisebb javítási munkák mellett szükség volt az utcai nyílászárók cseréjére. Az ablakok cseréjére vonatkozóan minőségi kifogás nem merült fel, azonban a beépítés és befejezési munkák elhúzódása a Könyvtár nyári zárva-tartási idejét több héttel meghosszabbította. Könyvtár ablakcsere befejező munkáinak késése miatt, a vállalkozó felé késedelmi kötbér került érvényesítésre. Kisebb javítási munkák, azaz ereszcsatorna javítása, a PVC burkolat javítása foltokban, burkolatváltó elem cseréjét, melegpadló (padlószőnyeg) fektetése a kölcsönző pulthoz, tisztasági festés a vizesblokkokban és a konyhában a nyár folyamán elkészültek.

Tervezett előirányzat: bruttó: 1.293 EFt

Fő u.61. szám alatti óvoda
A Fő utcai óvoda új kerítése, a folyosó gipszkartonozása és festése valamint a kazánház festése elkészült.

Tervezett előirányzat: bruttó: 3.643 EFt

Szent László u. 48. szám alatti óvoda
Az óvoda konyhájának csempézése HACCP előírásoknak megfelelően elkészült, a konyha és gyerekmosdók tisztasági festése megtörtént, a gyerekmosdók cseréje megtörtént.

Tervezett előirányzat: bruttó: 495 EFt

Bajcsy Zs. u. 13. szám alatti óvoda
A Bajcsy-Zsilinszky utcai óvodában az ajtók mázolása, a radiátorok cseréje és a mosdók csapcseréje megtörtént. Az új szárnyban használat során felmerült hibák - melyek már nem garanciális hibák- javítását a FEHÉR-ÉP Kft kérésünkre elvégezte.
Tervezett előirányzat: bruttó 815 EFt

Kolozsvári utcai sportpálya
A Kolozsvári sportpályánál a vizesblokk tisztasági festése és kispálya füvesítése elvégzésre került.

Tervezett előirányzat: bruttó: 222 EFt

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

Fonyódligeti üdülő
A Fonyódligeti üdülőben 5 db ablak cseréje megtörtént.

Tervezett előirányzat: bruttó: 841 EFt

Polgármesteri Hivatal
A Polgármesteri Hivatalhoz az előtető felszerelésre került. *Tervezett előirányzat: bruttó: 33EFt*

ACSI

ACSI felújítási munkái szeptember-október hónapban kezdődhetnek el, Dr Juhász Zsuzsanna által átadott rendelő területe lehetővé teszi az iroda festéséhez szükséges átmeneti tárolóhely megoldását.
Tervezett előirányzat: bruttó: 604 EFt

Orvosi rendelők

A Szabadság úti orvosi rendelők felújítási munkái augusztusi egyeztetett időpontban kezdődtek volna, de az ÁNTSZ szakvéleménye miatt pótmunkák megrendelése vált szükségessé, azaz a fogorvosi rendelő PVC teljes cseréje szükséges. A fogorvosokkal előzetesen augusztus közepe, majd szeptember eleje, jelenleg szeptember 21-i kezdési határidő került egyeztetésre, a határidő módosítás a fogorvosok kérésére történt.
Tervezett előirányzat: bruttó: 624 EFt

Torbágyi katolikus ravatalozó
A Ravatalozó külső, fa homlokzatának festése 4 rétegben elkészült.
Tervezett előirányzat: bruttó: 500 EFt

A Képviselő- testület határozata alapján a Városüzemeltetési és beruházási osztály a magasépítési közbeszerzési eljárások lebonyolítójával, a Csíky és társa Kkt.-val közösen kidolgozta a pályázati kiírási feltételeket, és a pályázati felhívás szövegét.

A felújítási munkákra a pályázati kiírás megjelent Biatorbágy Város honlapján, az Biatorbágyi Önkormányzati Híradó 2009/4 számában, levélben megküldésre került Biatorbágyi Vállalkozók Egyesületének, Kovács Tibor a fonyódi üdülő gondnokának és a Hivatalunkkal kapcsolatban álló vállalkozásoknak.

2009. május 18. 10.00 órakor a pályázat beadási határidő lejárt. A határidő lejártáig 19. db pályázat érkezett be. A Bontó Bizottság a pályázatok sértetlenségét megvizsgálta, rendellenességet nem tapasztalt. Bontást követően megállapítást nyert, hogy érvénytelen és/vagy hiányos pályázat nincs.

Az előterjesztő az Értékelő Bizottság részére a beérkezett ajánlatokról (helyszín, pályázó és ajánlati ár felsorolásával) kimutatást készített. 2009. május 26-án az Értékelő Bizottság megtartotta ülését, melyen az intézményvezetők is részt vettek.

Az Értékelő Bizottság 2008. május, június hónapban összesen két alkalommal ült össze és döntött az addig beérkezett pályázatokról.

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

Azokra a munkanemekre, amelyekre nem érkezett be ajánlat, vagy műszaki tartalom pontosítása volt szükséges, a Városüzemeltetési osztály folytatta ajánlatok bekérését.

A felújítási munkálatok ideje alatt felmerültek egyéb pótköltségek, váratlan javítási feladatok, ezért a Bizottság a beérkezett pótmunkákat átvizsgálta, és döntött az elvégzendő pótfeladatokról és azok szükségességéről.

A Fő utcai óvoda új kerítését a Kis közből lezúduló nagy mennyiségű csapadékvíz eláztatta, hordaléka a lábazatot beszennyezte. A további károk megelőzésére indokolttá vált a kerítés védelme aszfalt melletti murva terítésével és a lábazat víztaszító festékkel történő festésével.

A Szabadság úti fogorvosi rendelők felújítási munkáinál ÁNTSZ ellenőrzési jegyzőkönyvben foglaltak miatt pótmunkák megrendelése vált szükségessé, azaz a fogorvosi rendelő PVC teljes cseréje vált szükségessé.

Könyvtár ablakcseréjét követően a meglévő párkány kiegészítése vált szükségessé.

Az Értékelő Bizottság döntései alapján a kivitelezések megrendelése és a szerződéskötések megtörténtek és az intézmény felújítási munkák az alábbi táblázat alapján megtörténtek:

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

PÁLYÁZATOK MŰSZAKI TARTALMA	Kivitelező	Jóváhagyott előirányzat	Módosított előirányzat	maradvány
SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)				
tantermek lakkozása (tavaly elmaradt, anyagár saját alkalmazottal)	gondnok	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	0 Ft
ereszcsatorna és lefolyócső helyenkénti cseréje, párkány bádogozás	MAYERSZER Kft	656 000 Ft	684 190 Ft	-28 190 Ft
épület tetőjavítás	MAYERSZER Kft	206 000 Ft	215 075 Ft	-9 075 Ft
1. d mennyezet megerősítés	László és fiai 97 Kft	514 080 Ft	514 080 Ft	0 Ft
világítás javítás (2+3 tanterem+gazdasági iroda)	Szkupi Ferenc	1 413 517 Ft	1 472 414 Ft	-58 897 Ft
gazdasági iroda kialakítása	László és fiai 97 Kft	465 600 Ft	465 600 Ft	0 Ft
Összesen		**4 255 197 Ft**	**4 351 359 Ft**	**-96 162 Ft**
KARINTHY FRIGYES UTCAI ISKOLA				0 Ft
konyhai szennyvízcsatorna átépítés, zsírfogó beépítésével	MAYERSZER Kft	356 000 Ft	371 725 Ft	-15 725 Ft
lapostetőjavítás kb 40 m2	MAYERSZER Kft	356 000 Ft	131 750 Ft	224 250 Ft
labdafogóháló cseréje	KONVEX Kft	318 000 Ft	331 250 Ft	-13 250 Ft
tornaterem és öltözők javítófestése	László és fiai 97 Kft	176 400 Ft	176 400 Ft	0 Ft
kerítés festés m (anyagár, saját gondnokokkal)	gondnok	500 000 Ft	500 000 Ft	0 Ft
hátsó bejárat melletti rézsű támfalépítése (anyagár, saját gondnokokkal)	gondnok	300 000 Ft	300 000 Ft	0 Ft
lépcsőház fémszerkezet festése, tömítése (állványozás, ~~bontás~~, festés, ~~üvegcsere~~)	László és fiai 97 Kft	283 200 Ft	283 200 Ft	0 Ft
ebédlőben pvc javítás	MAYERSZER Kft	256 000 Ft	267 600 Ft	-11 600 Ft
aulák pvc csere	MAYERSZER Kft	1 245 000 Ft	1 297 350 Ft	-52 350 Ft
erősáramú berendezések, kapcsolószekrények cseréje, fszt világítás csere	MAYERSZER Kft	6 160 830 Ft	6 417 531 Ft	-256 701 Ft
Összesen		**9 951 430 Ft**	**10 076 806 Ft**	**-125 376 Ft**

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

PÁLYÁZATOK MŰSZAKI TARTALMA	Kivitelező	Jóváhagyott előirányzat	Módosított előirányzat	maradvány
KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u.				0 Ft
épület lábazat helyreállítása	MAYERSZER Kft	663 000 Ft	691 462 Ft	-28 462 Ft
Összesen		**663 000 Ft**	**691 462 Ft**	**-28 462 Ft**
FALUHÁZ				0 Ft
kerítés cseréje, kapu csere	KONVEX Kft	2 400 000 Ft	2 500 000 Ft	-100 000 Ft
kandeláberek cseréje, javítása	műszaki egyeztetés szükséges	72 000 Ft	0 Ft	72 000 Ft
Összesen		**2 472 000 Ft**	**2 500 000 Ft**	**-28 000 Ft**
KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR				0 Ft
utcai ablakok cseréje 7 db, fából (105*180)	SÜPE Bt	1 037 400 Ft	1 080 625 Ft	-43 225 Ft
utcai ablakok cseréje pótmunka	SÜPE Bt	0 Ft	141 250 Ft	-141 250 Ft
utcai ablakok cseréje kötbér 26 nap	SÜPE Bt	0 Ft	-52 000 Ft	52 000 Ft
ereszcsatorna és tetőjavítás	MAYERSZER Kft	117 000 Ft	122 498 Ft	-5 498 Ft
pvc javítás, burkolatváltó csere	MAYERSZER Kft	21 000 Ft	22 630 Ft	-1 630 Ft
melegpadló kölcsönző pulthoz, szegéllyel	MAYERSZER Kft	100 000 Ft	104 425 Ft	-4 425 Ft
tisztasági festés (vizesblokk, konyha)	MAYERSZER Kft	18 000 Ft	18 500 Ft	-500 Ft
Összesen		1 293 400 Ft	1 437 928 Ft	**-144 528 Ft**
FŐ U.61.SZ. ÓVODAÉPÜLET				0 Ft
kerítés bontás-építés Kis-köz és Dózsa Gy. út felől (70m+10m+10m+5 m kapu)	KONVEX Kft	3 000 000 Ft	3 133 750 Ft	-133 750 Ft
kerítés lábazat festés Kis-köz felől (70m)	KONVEX Kft	0 Ft	140 625 Ft	-140 625 Ft
tisztasági festés kazánház, folyosó	FEST-MIX Kft	643 100 Ft	643 100 Ft	0 Ft
Összesen		**3 643 100 Ft**	**3 917 475 Ft**	**-274 375 Ft**

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

PÁLYÁZATOK MŰSZAKI TARTALMA	Kivitelező	Jóváhagyott előirányzat	Módosított előirányzat	maradvány
SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET				0 Ft
konyha csempézés 220 cm magasságig (HACCP) 50 m2	MAYERSZER Kft	274 000 Ft	285 563 Ft	-11 563 Ft
tisztasági festés konyha, mosdók	FEST-MIX Kft	98 438 Ft	98 438 Ft	0 Ft
gyerek mosdók cseréje (HACCP)	MAYERSZER Kft	123 000 Ft	128 938 Ft	-5 938 Ft
Összesen		**495 438 Ft**	**512 938 Ft**	**-17 500 Ft**
BAJCSY-ZSILINSZKY U.13. ÓVODAÉPÜLET				0 Ft
ajtók mázolása régi szárnyban	FEST-MIX Kft	215 000 Ft	215 800 Ft	-800 Ft
radiátorok cseréje	gondnok	300 000 Ft	300 000 Ft	0 Ft
mosdók csapcsere	gondnok	300 000 Ft	300 000 Ft	0 Ft
Összesen		**815 000 Ft**	**815 800 Ft**	**-800 Ft**
KOLOZSVÁR UTCAI SPORTPÁLYA				0 Ft
kispálya füvesítése (saját szakemberekkel fűmag vetés)	gondnok	200 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft
vizesblokkok tisztasági festés	MAYERSZER Kft	22 000 Ft	23 125 Ft	-1 125 Ft
Összesen		**222 000 Ft**	**223 125 Ft**	**-1 125 Ft**
FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (DAMJANICH U.15.)				0 Ft
5 db ablak csere	PIRÓTH Kft	841 632 Ft	876 700 Ft	-35 068 Ft
Összesen		**841 632 Ft**	**876 700 Ft**	**-35 068 Ft**
POLGÁRMESTERI HIVATAL				0 Ft
előtető építése 2m*1m	MAYERSZER Kft	33 000 Ft	34 344 Ft	-1 344 Ft
Összesen		**33 000 Ft**	**34 344 Ft**	**-1 344 Ft**

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

PÁLYÁZATOK MŰSZAKI TARTALMA	Kivitelező	Jóváhagyott előirányzat	Módosított előirányzat	maradvány
ACSI				0 Ft
konyhabútor csere	gondnok	100 000 Ft	100 000 Ft	0 Ft
padok mázolása	MAYERSZER Kft	39 000 Ft	40 640 Ft	-1 640 Ft
játéktároló szekrény beszerzése	gondnok	200 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft
tisztasági festés	MAYERSZER Kft	111 000 Ft	115 625 Ft	-4 625 Ft
burkolat helyreállítás	MAYERSZER Kft	154 000 Ft	160 844 Ft	-6 844 Ft
Összesen		**604 000 Ft**	**617 109 Ft**	**-13 109 Ft**
SZABADSÁG U 8 ORVOSI RENDELŐK				0 Ft
vizesblokkok felújítása	MAYERSZER Kft	249 000 Ft	259 926 Ft	-10 926 Ft
bejárati ajtó csere	MAYERSZER Kft	100 000 Ft	125 000 Ft	-25 000 Ft
pótmunka PVC csere	MAYERSZER Kft	0 Ft	403 800 Ft	-403 800 Ft
tisztasági festés	MAYERSZER Kft	275 000 Ft	286 750 Ft	-11 750 Ft
Összesen		**624 000 Ft**	**1 075 476 Ft**	**-451 476 Ft**
RAVATALOZÓ				0 Ft
Külső burkolat festése (anyagár, saját alkalmazottal)	Településüzemeltetési csoport	500 000 Ft	101 695 Ft	398 305 Ft
Összesen		**500 000 Ft**	**101 695 Ft**	**398 305 Ft**
Főösszesen		**26 413 197**	**27 232 217 Ft**	**-819 019 Ft**

Biatorbágy, 2009. október 13.

Összeállította: Dobosy Gáborné

Guttmann Szilvia
Városüzemeltetési és beruházási osztályvezető

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)