BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/124, 125, 133 mellék
Fax: 06 23 310-174/195 • E-mail: varosuzemeltetes@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Biatorbágy 028/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről (Radnai Róbert vételi szándékáról)

Radnai Róbert biatorbágyi lakos vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a Biatorbágy, 028/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlanra a Kékház.hu Kft. (2051 Biatorbágy, Attila u. 12.) aktuálisan értékbecslést készített, az értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 1.200 000 Ft.

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2009. júniusi ülésén Radnai Róbert vételi szándékát megtárgyalta, és az alábbiak szerint határozott:

„A bizottság szándéka az ingatlan eladása, de a következő ülésre meg kell vizsgálni az érintett ingatlanrészek úttá nyilvánításának költségeit, ennek ismeretében tesz a bizottság ajánlást.”

A bizottság döntésének megfelelően a Hivatal megkereste a Budakörnyéki Földhivatalt, tájékoztatást kérve az útlejegyzési eljárásról, ill. annak költségéről. A megkeresésre válaszul a Földhivatal a melléklet levelet küldte (V/300/9/2009 ikt.sz. levél).

A Földhivatal tájékoztatását figyelembe véve az eljárás és annak költsége az alábbiak szerint alakul:

Az eljárás két szakasza a művelésből való kivonás (földvédelmi eljárás lefolytatása), valamint a terület útként történő lejegyzése.

1. Földvédelmi eljárás, művelésből való kivonás:

- talajvédelmi terv készítése (mivel az ingatlan összterülete meghaladja a 400m^2-t; az ingatlan összterülete 1045 m^2); becsült költség: ~ 70-100.000 Ft
- földhivatali eljárás díja: 15.000 Ft
- hivatalos helyszínrajz (ingatlan-nyilvántartási térkép): 4.000 ill. 3500 Ft/db
- földvédelmi járulék (a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv I. melléklete alapján): 81.480 Ft

2. A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése, útlejegyzés

- geodéziai (telekalakítási) vázrajz készítése; becsült költség ~ 60.000 Ft
- hivatalos tulajdoni lap és helyszínrajz: 3.500 Ft/db ill. 4.000 Ft/db
- illeték: 0 Ft az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5 § b) alapján a helyi önkormányzat illetékmentes; egyébként 5.000 Ft kialakuló telkenként)

Az összes becsült költség ~ 241.480 – 271.480 Ft

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fenti információk birtokában tegyen javaslatot az ingatlan eladási árára vonatkozóan.

Továbbá kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az ingatlant jelölje ki elidegenítésre, valamint adjon felhatalmazást a polgármesternek, hogy a kérelmezővel az adásvételi szerződést megkösse.

Biatorbágy, 2009. szeptember 10.

Guttmann Szilvia
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

Melléklet:

1. kivonat Biatorbágy Város Képviselő-testülete Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2009. június 15-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből

2. a Budakörnyéki Földhivatal tájékoztató levele (V0/300-9/2009 ikt.sz.)

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
/2009.(.) Öh. számú
határozata

(A változat)

Biatorbágy 028/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről,

Radnai Róbert vételi szándékáról

Radnai Róbert biatorbágyi lakos vételi szándékot nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában levő, Biatorbágy 028/3 hrsz-ú ingatlanra.

1. Biatorbágy Város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában levő Biatorbágy, 028/3 hrsz-ú ingatlant elidegenítésre kijelöli. Az ingatlan eladási árát …….. Ft-ban határozza meg.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos ügyvédi költség a vevőt terheli.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vevőjéül Radnai Róbert, Biatorbágy, Füzes u. 75. alatti lakost jelöli ki.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2009. október 31.

Felelős: Polgármester

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
/2009.(.) Öh. számú
határozata

(B változat)

Biatorbágy 028/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről,

Radnai Róbert vételi szándékáról

Radnai Róbert biatorbágyi lakos vételi szándékot nyújtott be az Önkormányzat tulajdonát képező Biatorbágy 028/3 hrsz-ú ingatlanra.

A Képviselő-testület az ingatlanot nem kívánja értékesíteni, a kérelmező vételi szándékát nem támogatja.

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)