BIATORBÁGY TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE – ELŐTERJESZTÉSRE JAV. TERVEZET

I. FEJEZET - ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK
1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása
2. A szabályozás alapelvei
3. Értelmező rendelkezések
II. FEJEZET – A HELYI ÖRÖKSÉG VÉDELME
4. Helyi védelem általános szabályai
5. Helyi védettség keletkeztetése és megszűntetése
6. Helyi védett értékek fenntartása
7. Helyi védett értékek nyilvántartása
8. Helyi védett értékek megjelölése
9. Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer
10. Helyrehozatali kötelezettség
III. FEJEZET - A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK
11. A településképi követelmények általános szabályai
12. A helyi területi védelemmel érintett területekre vonatkozó településképi követelmények
13. A helyi egyedi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények
14. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános településképi követelmények
15. Városközponttá alakult történeti városrész településképi követelményei
16. Kertvárosi területre vonatkozó településképi követelmények
17. „Modern-divatos” kertváros településképi követelményei
18. Városépítészeti együttes területére vonatkozó településképi követelmények
19. Történeti szőlőhegy présházakkal területek településképi követelményei (Öreghegy, Kutyahegy, Ürgehegy)
20. Átalakuló vegyes területekre (Iharos és környezete) vonatkozó településképi követelmények
21. Kertes üdülőterületekre vonatkozó településképi követelmények
22. Vegyes karakterű kertek területére vonatkozó településképi követelmények
23. Elővárosi logisztikai zóna területére vonatkozó településképi követelmények
24. Elővárosi multifunkcionális zóna területére vonatkozó településképi követelmények
25. Településkép védelme szempontjából kiemelt területekre vonatkozó településképi követelmények
26. Egyéb területekre vonatkozó anyaghasználati követelmények
IV. FEJEZET - REKLÁMOK, REKLÁMHORDOZÓK, CÉGÉREK, EGYÉB HIRDETÉSI CÉLÚ ÉS MŰSZAKI BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK
27. A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének általános szabályai
28. Utcabútorokra vonatkozó szabályok
29. A reklámok, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályoktól való eltérések
30. A cégérek és egyéb hirdetési célú berendezések elhelyezésével kapcsolatos általános szabályok
31. A cégérek és egyéb hirdetési célú berendezések elhelyezésének övezetekre, településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó sajátos szabályai
32. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények
33. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének általános szabályai
V. FEJEZET – Településkép érvényesítési eszközök
34. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
35. Településképi véleményezési eljárás
36. Településképi bejelentés eljárás
37. Településképi kötelezés és településkép-védelmi bírság
VI. FEJEZET - ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK
MELLÉKLETEK, FÜGGELÉKEK

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2018. (….) önkormányzati rendelete

Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (7) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró állami főépítészi hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, és a partnerségi egyeztetésben érintettek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § (1) A rendelet célja Biatorbágy város településszerkezeti, területi, egyedi építészeti köztéri alkotásainak, sajátos nevezetességeinek és természeti értékeinek meghatározásával és a védelmüket biztosító szabályok megállapításával a védett értékek fenntartása, a városkép javítása, az épített környezetben meglévő jó példák terjedésének elősegítése. A rendelet célja továbbá a településkép javítása érdekében a közterületeken és a közterületekről látható épületeken, építményeken – a városképi, közlekedési és vagyonbiztonsági szempontok figyelembe vételével – a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének szabályozása.

(2) E rendelet hatálya kiterjed Biatorbágy város közigazgatási területén a következő esetekre:

a) a környezetalakításhoz kapcsolódó tervezési tevékenységekre, és bármely környezetalakítással összefüggő beavatkozásra,

b) településszerkezet, táji környezet, településkarakter és egyéb helyi adottságok védelme érdekében – településképi szempontból meghatározó területekre,

c) az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységekre, az azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentáció készítésére,

d) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tktv.) meghatározott reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb hirdetési célú műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására,

e) a településkép védelmét biztosító településkép-védelmi tájékoztatásra és szakmai konzultációra, a településképi véleményezési és bejelentési eljárásra, a kötelezési eljárásra és a támogató, ösztönző rendszer alkalmazására.

f) közterület alakítására terjed ki.

(3) A rendeletet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelettel (továbbiakban: Tr), a Tktv. reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Kormányrendelettel (továbbiakban: Rr) és a helyi építési szabályzattal (továbbiakban: HÉSZ) valamint a Településképi Arculati Kézikönyvvel (TAK) együtt kell alkalmazni.

(4) E rendelet mellékletei:

a) 1. melléklet: Helyi területi védelemmel érintett területek, helyi egyedi védelem alatt álló építmények, alkotások és köztárgyak térképe
b) 2. melléklet:Helyi egyedi védelem alatt álló építmények, alkotások, köztárgyak és utcaképek listája,
c) 3. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása,
d) 4. melléklet: Nem ültethető növényfajok jegyzéke.
e) 5. melléklet: Látványterv tartalmi követelményei,
f) 6. melléklet: Helyi védelemhez kapcsolódó állapotrögzítő dokumentáció minimális tartalmi követelményei,

(5) E rendelet függelékei:
a) 1. függelék: Helyi értékvédelmi kataszter (Érték- és karakterleltár),
b) 2. függelék: Kérelem településkép-védelmi tájékoztatáshoz és szakmai konzultációhoz,
c) 3. függelék: Kérelem a településképi véleményezési eljáráshoz,
d) 4. függelék: Kérelem a településképi bejelentési eljáráshoz,
e) 5. függelék: Kérelem a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb hirdetési célú műszaki berendezések településképi bejelentési eljárásához,
f) ,
g) 6. függelék: Pályázati kérelem és adatlap a helyi értékvédelmi támogatáshoz,
i) 7. függelék: A településkép védelme szempontjából kiemelt területek térképe,
j) 8. függelék: Ültetésre ajánlott a termőhelyi adottságoknak megfelelő, tájhonos fás szárú növényfajok.

2.A szabályozás alapelvei

2. § (1) A védett értékek, a sajátos környezeti elemek és karakteres együttesek a város kulturális kincseinek meghatározó része, ezért fenntartásuk, méltó használatuk és gazdagításuk, valamint megőrzésük és megfelelő bemutatásuk közérdek. A város közösségének kötelessége a helyi védett értékek védelme, megőrzése, karbantartása, fenntartása.

(2) A helyi településkép védelem feladata különösen:
a) az oltalmat igénylő a helyi értékek településszerkezeti, városképi, építészeti, történeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, műszaki szempontból védelemre érdemes területek, építmények, épületrészek, épületegyüttesek, műtárgyak, (együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, forráskutatása, nyilvántartása, dokumentálása és a helyi közvéleménnyel történő megismertetése és elfogadtatása,
b) a védetté nyilvánított értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, fennmaradásának támogatása,
c) a védetté nyilvánított értékekre a helyrehozatali kötelezettség megállapítása és megújításuk támogatása,
d) a településképi szempontból meghatározó területek identitásának és településképének fejlesztése,
e) a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények megállapítása,
f) a településképet rontó épületek, építmények, műszaki, berendezések, reklámok felkutatása és intézkedés azok elbontásáról, vagy helyreállításáról,
g) a kiemelt jelentőségű közterületek, zöldfelületek településképi fejlesztése,
h) a településkép előnyös alakítását szolgáló településkép-érvényesítési eljárások és eszközök meghatározása.

3. Értelmező rendelkezések

3. §E rendelet alkalmazásában:

1. *állapotrögzítő dokumentáció*: A védettség keletkezése vagy megszűnése esetén készítendő, műszaki és fotódokumentáció, melynek minimális tartalmi követelményeit a 6. melléklettartalmazza*;*
2. *áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, valamint a kerítés lábazatának magassága a magasabb terepcsatlakozástól nem haladja meg az 50 cm-t;
3. *cégér:* A Tr.2. § 1b. pontja szerinti épülettartozék;
4. *cégérek, egyéb hirdetési célú berendezések:* üzletfelirat, cégtábla, címtábla, cégér, totemoszlop, reklámgrafika, molinó;
5. *előkerti telekrész:* a főrendeltetésű épület homlokzatsíkja és a telek utcai határvonala közötti terület;
6. *előtető:* az épület részeként az épületek bejáratai elé/fölé vagy teraszok lefedésére épített tetőszerkezet, ami elsősorban a csapadék és nap ellen véd,
7. *főépület:* Az övezeti előírások szerint épített, a fő rendeltetési egységeket tartalmazó épület,
8. *helyi értékvédelmi kataszter*(a továbbiakban értékkataszter): olyan érték- és karakterleltár, amely tartalmazza Biatorbágy épített és természeti környezetjellegzetességeit, karakterét meghatározó, sajátos megjelenését hordozó elemeit, azok leírásával (adatlap).
9. *információs célú berendezés*: önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati óriásplakát, önkormányzati faliújság, információs vitrin, útbaigazító hirdetmény, közérdekű molinó;
10. *integrált térhasználat:*a közterületek kialakításának korszerű elve alapján a területek kialakításának olyan gyakorlata, ami a megfelelő tervezéssel és kialakítással lehetővé teszi a rendelkezésre álló terület többcélú használatát, vagy kiépítéséből adódó működését.
11. *jókarbantartás:* az építési kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerinti tevékenység;
12. *településképi harmónia:* az egymás közelében lévő környezeti elemek egyensúlyának és egybetartozásának érzését keltő látványtulajdonság;
13. *kandeláber reklám*: Közvilágítási oszlopokon 1- 1,5 m^2 méretben, egyvonalban, azonos magasságban, négyzetes, vagy téglalap kivitelben alakítható ki. Oszloponként két darab helyezhető el, úttesttől kifelé és/vagy befelé, a hatályos útügyi jogszabályok figyelembevételével;
14. *közérdekű molinó:* elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó molinó,
15. *más célú reklámhordozó berendezés*: a közterületi pad, kerékpártámasz, kerékpár tároló, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterületi illemhely, stb.
16. *melléképület:* Az alábbi, a telek és a telken álló főépítmény(ek) rendeltetési egységeinek rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmények, melyek nem tartoznak a melléképítmények körébe:
    a) járműtároló (önálló garázs, támfalgarázs)
    b) nyári konyha, mosókonyha, szárító,
    c) tárolóépület (tüzelőanyag, szerszámkamra, továbbá szín, fészer, magtár, góré, csűr és más tároló)
    d) kazánház,
    e) műterem,
    f) kézműipari építmény,
17. *molinó:* nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra, vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
18. *pasztellszínek:* a színek világos és kis telítettségű árnyalatai;
19. *reklám: a Tktv. 11/F. § 3. pontjában meghatározott reklám,*
20. *reklámgrafika:* a homlokzat felületére (a síkjából nem kiemelkedően) festett, mázolt, karcolt

ábra, felirat, kép,

21. *reklámhordozó*: a Tktv.11/F. § 4. pontja által meghatározott eszköz, berendezés, létesítmény;
22. *technológiai létesítmény-berendezés:* olyan épületgépészeti és kiegészítő funkciójú technikai elem, mely hatással van a településképre: antenna, szellőző, szerelt kémény, égéstermék elvezető (pl.: parapet konvektor), vízelvezető rendszerek, légtechnikai-, hűtő-, és klímaberendezés, megújuló energiatermelők (napelem, napkollektor, szélkerék),
23. *településképet rontó építmény*: megjelenésével, méretével, formáival, arányaival, színezésével környezetében disszonáns hatású építmény;
24. *településképi bejelentési terv:* településképi bejelentési eljárás során, olyan a bejelentés mellékleteként elkészített építészeti – műszaki terv, mely alapján műszakilag világosan körülhatároltan tisztázható a tevékenység településkép védelmi érdekekkel való összhangja, az adott építési tevékenység és annak településképre gyakorolt hatása;
25. *totemoszlop:* karcsú, környezetéből kiemelkedő reklámhordozó, dobozolt, világító hirdető felülettel;
26. *többszintes növényállomány:* a telek zöldfelülete területének minden 150 m^2-ére számítva legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje és a többi, nem burkolt felületen gyep vagy gyepszintű növényzet telepítése;
27. *tömör kerítés:* olyan kerítés, amely a síkjára merőlegesen nem átlátható,
28. *utcabútor: a Rr. 1.§ 19. pontjában definiált szerkezetek, berendezések,*
29. *utcaszakasz:*az utcának a két szomszédos keresztező utca közötti része,keresztutak által lehatárolható utcaszakasz;
30. *üzletfelirat, cégtábla, címtábla:* a vállalkozás, üzlet nevét, adatait tartalmazó, akár megvilágított formátumban is kialakított, rendszerint a bejárat közelében (elsősorban a homlokzaton, vagy a kerítésen) elhelyezett hirdetési célú berendezés,
31. *védett érték károsítása:* minden olyan beavatkozás, ami a helyi védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, megrongálását, átalakítását, építészeti karakterének részleges vagy teljes megváltoztatását, általános esztétikai hatásának, szerkezeteinek, eredetiségének értékcsökkenését eredményezi;
32. *vegyes használatú út:* olyan közlekedési célú terület, melyen a kismértékű átmenő és/vagy kiszolgáló forgalom a kerékpáros és gyalogos forgalommal közös felületen történik.

II. Fejezet

A helyi örökség védelme

4. Helyi védelem általános szabályai

4. § (1) A helyi védelem célja a város képe, karaktere és története szempontjából meghatározó helyileg védett értékek, az épített környezeti örökség jellegének, arculatának, valamint természeti és zöldfelületi értékeknek a védelme, a jövő nemzedékek számára való megtartása.

(2) A helyi területi védelem Biatorbágy közigazgatási területén kiterjed az 1. mellékletében lehatárolt területekre, ahol védendő:

a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, építési vonal, területhasználat),
b) a (településképi szempontból meghatározó területek településképe, belső településkép, utcakép),
c) a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, jellegzetes tájkarakter),
d) a településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen).

(3) A helyi egyedi védelem Biatorbágy közigazgatási területén kiterjed a rendelet 2. és 3. mellékleteiben felsorolt ingatlanokra és köztárgyakra

a) építményre vagy együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes kertépítészeti kialakítására, növényzetére,
c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, emlékműre, jellegzetes műtárgyra.

5. § (1) Nem végezhető olyan, az alábbi bekezdésekben foglaltakba ütköző építési tevékenység, amely a védett érték létét, állagát veszélyezteti, vagy károsítását jelenti.

(2) A védett érték korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az építmény védettségre okot adó jellegzetességei, karakterét meghatározó, sajátos megjelenését hordozó elemek nem változtathatók meg, és felújításuk során eredeti állapotuknak megfelelően állítandók helyre, az értékkataszter vonatkozó adatlapjának figyelembe vételével.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló építményeket eredeti karakterükben, anyaghasználatukban, részleteikben és hatásukban meg kell őrizni, károsodásuk esetén helyre kell állítani. Amennyiben az eredeti állapotról további adatok is rendelkezésre állnak, akkor annak megfelelően kell helyreállítani, valamint azt harmonikusan továbbfejleszteni.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek esetében azok beépítési módját, tömegét, tetőformáját, homlokzat képzésének karakterét meg kell tartani.

(5) Helyi védett építmény teljes bontása csak a védettség megszüntetése után lehetséges. A régi javíthatatlan épületrészek, épületszerkezetek elbonthatók és újraépíthetőek, ha az újjáépítés a védett épület eredeti szerkezetének, jellegének és megjelenésének megfelelően történik.

(6) A helyi egyedi védelem megszüntetése esetén a megszüntetés feltételeként egyes épületrészek, tartozékok megőrzése vagy az új épületbe való beépítésének kötelezettsége előírható. A részleges vagy teljes bontást megelőzően az építményről állapotrögzítő dokumentációt (6. melléklet) kell készíteni, amennyiben a védetté nyilvánítási eljárás során már elkészült, akkor azt aktualizálni kell.

Az értékes építészeti elemeket, tárgyakat meg kell őrizni és lehetőség szerint az új épületbe vissza kell építeni.

5. Helyi védettség keletkeztetése és megszűntetése

6. § (1) A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről az önkormányzat Képviselő-testülete rendelettel, az elutasításról határozattal dönt.

(2) Helyi védettség alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti a polgármesternél.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell a védendő érték:
a) megnevezését,
b) helyét:
ba) egyedi érték esetén helyrajzi számát és utca-házszámát,
bb) területi védelem esetén ingatlan-nyilvántartási térképen és légi fotón vagy topográfiai térképen való lehatárolását,
c) rövid leírását, 6. melléklet szerinti állapotrögzítő dokumentációt,
d) a kezdeményezés szakszerű indoklását,
e) a kezdeményező nevét/megnevezését.

(4) Helyi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
a) a védetté nyilvánított érték megsemmisül,
b) a védett egyedi érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek az értékvédelmi szakvélemény szerint már nem felel meg,
d) a védett érték magasabb szintű védettséget kap.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről értesíteni kell
a) a kérelmezőt,
b) az érintett ingatlan tulajdonosait,
c) az illetékes építésügyi hatóságot.

(6) Az ingatlan-nyilvántartásról szóló jogszabályoknak megfelelően a helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

6. Helyi védett értékek fenntartása

7. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló értékeknek a védelem céljával összhangban lévő folyamatos jókarbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról a tulajdonos köteles gondoskodni. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotó elemére, és részletére.

(2) A helyi védelem alá helyezett érték rendeltetése annak anyagi és eszmei értékét nem veszélyeztetheti.

(3) A helyi védett értékek fenntartása érdekében az önkormányzat Képviselő-testülete e rendelet szabályai szerint támogatást adhat.

7. Helyi védett értékek nyilvántartása

8. § (1) A helyi védett értékekről a város főépítészének nyilvántartást (folyamatosan bővíthető értékkatasztert) kell vezetni, és gondoskodni kell annak folyamatos karbantartásáról. A nyilvántartás és annak korábbi változatai nyilvánosak, abba bárki betekinthet.

(2) A nyilvántartásra szolgáló kataszter a Tr. szerinti elemeken túl tartalmazza legalább:

a) az építmény műszaki állapotát, az építési beavatkozások idejét és rövid műszaki összefoglalását
b) tulajdonviszonyát,
c) épület esetén annak rendeltetését, az objektum állapotrögzítő dokumentációját,
d) az önkormányzat által adott támogatásokat, a felújítás évét,
e) a védettséget megállapító rendelet számát.

(3) A védettség megszűnését követően a korábban védett érték továbbra a kataszter részét képezi, mely tartalmazza a törlést elrendelő számot.

8. Helyi védett értékek megjelölése

9. § (1) Helyi egyedi védelem alatt álló védett értékeket és területet jelölni lehet.

(2) A jelölésnek tartalmaznia kell a védett érték megnevezését és a védettség jellegét.

(3) A helyi területi védelmet a terület határain kihelyezett, a városi információs rendszerhez illeszkedő táblákon, térképi lehatárolással is meg kell jelölni.

(4) A jelölések elhelyezéséről, karbantartásáról az önkormányzat gondoskodik, megőrzése a tulajdonos feladata.

9. Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

10. § (1) A helyi védelem alatt álló építmények, helyi területi védelemmel érintett építmények jókarbantartásához, felújításához, helyreállításához, valamint a helyrehozatali kötelezettség teljesítéséhez az önkormányzat támogatást adhat, amelyre minden évben értékvédelmi pályázatot ír ki, amelyhez a költségvetési rendeletében biztosít keretet.

(2) Biatorbágy Város Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a következő tevékenységeket segíti pályázati úton elnyerhető támogatással:

a) helyi egyedi védelem alatt álló épület, vagy a biai és torbágyi helyi védett területen álló épület
   aa) homlokzatának festése, színezése, javítása, újravakolása,
   ab) jellegzetességeit adó részleteinek (különösen nyílászáró, zsalutábla, kémény, homlokzati díszítőelemek, tornác) felújítása,
   ac) tetőszerkezetének felújítása, tető héjalásának cseréje,
   ad) homlokzatának, tornácának, tetőzetének eredeti állapot szerinti helyreállítása,
   ae) utcai kerítésének és elemeinek helyreállítása és felújítása;
   af) épületszerkezetek megújítása, utólagos alapozás, vízszigetelés.
b) helyi egyedi védelem alatt álló épület telkén, vagy a biai és torbágyi helyi védett terület telkén álló kút, kútház felújítása, helyreállítása;
c) természeti és táji érték fenntartó kezelése;

(3) A támogatási pályázat keretösszegéről a Képviselő-testület a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg dönt.

(4) A pályázati felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
a) a pályázat célját és részvételi feltételeket, a benyújtási határidőt,
b) a pályázaton elnyerhető támogatás mértékét,
c) a pályázat részletes tartalmi követelményeit, adatlapot, a csatolni szükséges mellékleteket,
d) a megvalósítás műszaki és pénzügyi lebonyolításának követelményeit,
e) megállapodás főbb feltételeit,
f) támogatási szerződés tervezetét,
g) a pályázat elbírálásának főbb szempontjait,
h) pályázati csomag tartalmát.

(5) A pályázatokat a (4) bekezdés c) pont szerinti adatlaphoz csatolva kell beküldeni vagy személyesen benyújtani a pályázati felhívásban kiírt határidőn belül a főépítészhez.

11. § (1) Az önkormányzathoz támogatási pályázatot nyújthat be minden olyan magánszemély, gazdasági társaság, civil szervezet, aki Biatorbágy Város közigazgatási területén álló helyi értékvédelmi terület, helyi védelem alatt álló építészeti vagy természeti érték, vagy a helyrehozatali kötelezettséggel érintett építmény tulajdonosa, bérlője, használója.

(2) A támogatás visszatérítendő kamatmentes, vagy vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható.

(3) Az elnyerhető támogatás maximális összegét a pályázati kiírásban meg kell határozni.

12. § (1) Az elbírálás során a beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a főépítész véleményezi, majd a kijelölt bizottságok javaslatának birtokában a Képviselő-testület dönt a támogatás odaítéléséről.

(2) Építészeti értékek esetén a pályázati elbírálásánál előnyt élvez:
a) a teljes körű felújítás,
b) a helyi védett terület esetén a szomszédos épületek tulajdonosainak együttes pályázata,
c) a közepes, vagy rossz műszaki állapotú épületek, építmények.

(3) A döntésnek tartalmaznia kell a támogatásban részesítettek megnevezését, a támogatás mértékét.

(4) A támogatás biztosítására vonatkozóan a pályáztatás során kiválasztott, a támogatást igénybe vevőkkel az elbírálást követő 30 napon belül támogatási szerződést kell kötni.

(5) A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján, és a hirdetőtáblán közzé kell tenni, valamint meg kell jelentetni a Biatorbágyi Körképben.

(6) A támogatással történő felújítással összehangoltan zajló korszerűsítési munkákat elkülönítetten kell naplózni és jól ellenőrizhető elszámolást kell vezetni.

(7) Támogatás adható a helyi védett épületre vonatkozó 13. § szerinti helyrehozatali kötelezettség teljesítése érdekében is.

10. Helyrehozatali kötelezettség

13. § (1) A polgármester a településkép javítása érdekében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő önkormányzati hatósági döntésében a következő ingatlanokra vonatkozóan:
a) helyi egyedi védelem alatt álló építmények,

b) helyi védelem alatt álló területeken lévő építmények, zöldfelületek.

(2) Helyrehozatali kötelezettség írható elő különösen, ha

a) a jókarbantartás hiánya miatt az építmény vagy részleteinek megjelenése (műszaki, esztétikai állapota) a városképet lerontja,

b) az építési tevékenység (felújítás, bontás) befejezetlen vagy szakszerűtlen,

c) az építmény környezete zavaróan rendezetlen (pl. utcafronti kerítés, zavaró épületrészek, oda nem illő elemek stb.),

d) a jogszabály szerinti zöldfelület kialakítása hiányos vagy nem történt meg,

e) olyan berendezést helyeztek el a védett épületen, kerítésen, vagy a kertben, amely nincs összhangban a rendelettel,

f) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó környezetalakítás esetében:

fa) a bejelentési kötelezettség elmulasztása mellett azt megvalósították,

fb) a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították.

(3) A helyrehozatali hatósági döntésben a településképi megjelenés javítása érdekében szükséges tevékenységek elvégzését kell előírni.

(4) A hatósági döntésben foglaltak szerint legkésőbb egy éven belül meg kell kezdeni a helyrehozatalt, és legkésőbb két éven belül végre kell hajtani. A helyrehozatali kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat azt a tulajdonos költségére elvégeztetheti. Az előírt kötelezettség önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a végrehajtás elrendelését és foganatosítását a döntést hozó hatóság végzi.

(5) A helyrehozatali kötelezettség a felújított épület használatbavételéhez kapcsolódó hatósági eljárás lezárásával, egyéb esetben az elrendelt munkának a főépítész által kiadott igazoló jelentésének kibocsátásával teljesül.

(6) A helyrehozatali kötelezettség ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének, illetve törlésének kezdeményezésével kapcsolatosan a polgármester jár el.

III. Fejezet

A településképi követelmények

11. A településképi követelmények általános szabályai

14. § (1) A helyi területi védelemmel érintett területen és a településképi szempontból meghatározó területen építmények elhelyezése, bővítése, felújítása során a helyi területi és egyedi építészeti követelmények betartásán felül általánosan kell törekedni az adott városrész karakteres elemeinek megőrzésére, a városrész jellegzetes arculatához illeszkedő, értékteremtő településkép formálására, a TAK és az értékkataszter figyelembe vételével. Építési tevékenység, környezetalakítás, reklám elhelyezése nem okozhatja a városrész településképi romlását.

(2) E fejezetben meghatározott településképi követelményektől eseti eltérés állapotrögzítő dokumentáció és településképi bejelentési terv főépítészhez történő benyújtásával kérhető, amelyről főépítészi vélemény alapján a polgármester dönt.

15. § E rendelet által lehatárolt területegységek:

(1) Helyi védelem:

a) helyi területi védelemmel érintett területek (Bia és Torbágy), és
b) helyi egyedi védett értékek.

(2) A rendelet 3. mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó területek:

a) Városközponttá alakult történeti városrész,
b) Kertvárosi terület,
c) „Modern-divatos” kertvárosi terület,
d) Városépítészeti együttes,
e) Történeti szőlőhegy présházakkal,
f) Átalakuló vegyes területek (Iharos és környezete),
g) Kertes üdülőterületek (Peca-tó és Katalin-hegy),
h) Vegyes karakterű kertek (Szarvas-hegy, Ürge-hegy),
i) Elővárosi logisztikai zóna,
j) Elővárosi multifunkcionális zóna,
k)Településkép védelme szempontjából kiemelt területek.

(3)Egyéb terület (mező- és erdőgazdálkodási térség)

12. A helyi területi védelemmel érintett területekre vonatkozó településképi követelmények

16. § (1) Területi építészeti követelmények lakóterületi beépítés esetén, valamint vegyes területen lakóépületek közé ékelődő telkek beépítése esetén:

a) A helyi területi védelemmel érintett területeken meg kell őrizni a történeti településmag szerkezetét, az utcák vonalvezetését, a közterületi rendszer, telekosztás, beépítési struktúrájának kialakult karakterét. Helyi értékvédelmi területen közintézmény építése esetén a településképi véleményben megfogalmazott értékvédelmi előírásokat kell alkalmazni.

b) A védett utcaképek esetében meg kell őrizni az egyes utcaszakaszok beépítésének léptékét, karakterét, légtérarányát, az épített térfalak vonalvezetését.

c) A helyi területi védelemmel érintett területen meg kell őrizni a telekosztás jellegét. A jellemző telekszélesség a telekalakítási eljárások során nem változtatható meg, kivéve, ha a telekalakítás a korábbi összetartozó vagy védett ingatlanrészek újraegyesítését szolgálja, vagy telekhatárrendezés szükséges.

d) Nyeles telek nem alakítható ki.

e) Új épület vagy meglévő épület bővítése során az épület legmagasabb pontjának értéke a két szomszédos főrendeltetésű épület legmagasabb pontja átlagának1,2-szeresénélnagyobb nem lehet, akkor sem, ha a HÉSZ ennél magasabb értéket tesz lehetővé az adott építési övezetben.

f) Oldalhatáron álló beépítésű utcaszakaszokon utcai homlokzat szélessége, utcára merőleges gerincű kialakítás esetén 7 méternél szélesebb nem lehet. Az épület külső utcai síkjától számított 7 m-en túl keresztszárny létesíthető, melynek magassága nem lehet nagyobb, mint a fő tömeg magassága.

g) Az oldalhatáron álló beépítésű területeken a történeti hagyományos melléképületek telepítési módja megtartandó, melyek általában oldalkertben épültek.

h) Az oldalhatáron álló, történelmi hagyományos fésűs, utcafronti telepítési mód, az előkert nélküli beépítés megtartandó.

i) A Torbágyi területi védelemmel érintett területen az épületek felújítása, átépítése és bővítése esetén az épületet az eredeti épület beépítési módjának megfelelő építési helyén lehet elhelyezni.

j) Utcai homlokzaton nem építhető kinyúló erkély, terasz és kiugró ablak, valamint garázskapu.

k) A meglévő utcai tömör kőkerítés nem szüntethető meg.

l) A védett épületek és azok szomszédos telkein új tömör utcai kőkerítés létesíthető.

m) Tömör kerítés világos színű kőből vagy mészkőből épülhet vagy korszerű szerkezettel, de kőburkolattal, vagy kőfal hatású burkolattal. Vakolt felület akkor alkalmazható, ha a szomszédos telkek kerítése is vakolt. Az utcai kerítések esetén ajánlott a hagyományos zömök kőoszlopok közötti elemes kőmezők kialakítása.

n) Áttört kerítés esetén a lábazat és a kerítés oszlopok anyaga az előző bekezdésben foglaltak szerint alakítható ki.

o) Kerítésmezők, kapuk fából vagy kovácsolt vasból esetleg lézervágott fémből alakíthatók ki.

p) A kerítés magasságát a szomszédos meglevő kerítések magasságához illeszkedően kell meghatározni.

r) Lakóépületeket kiszolgáló közterületen új fasor telepítése csak hagyományos fafajokkal történhet: diófa, hársfa, kőrisfa vagy meggyfa alkalmazásával. Bia értékvédelmi területén, a Nagy és Szent István utcákban új fasor telepítése oszlopos tölgy (*Quercus robur 'Fastigiata'*) előnevelt fafajjal történhet.

s) Közterületek jelentős átépítése esetén azok burkolatának, utcabútorainak kialakítását a környezet karakterének megőrzésével kell megtervezni.

t) Közterület alakítási terv (KAT) készítendő:

ta) a Kálvin tér és kapcsolódó közterületeire,

tb) az Uray Géza úti és Nagy utcai közlekedési csomópontra, valamint zöldterületekre,

tc) a Dózsa György út közterületeire, kiterjesztve a Fő úti és a Felsőpátyi úti csomópontra.

(2) Egyedi építészeti követelmény:
a) Bia és Torbágy területi védelemmel érintett területeken az épületek csak magastetős kialakítással építhetők 40-45˚-os hajlásszöggel.

b) A helyi területi védelemmel érintett területen épület építése – közintézményi épület építésének kivételével – az alább felsorolt helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használatával történhet:

ba) Szerkezet: hagyományos építőanyagok, mint kő, tégla, beton, vályog és fa.

bb) Tetőhéjalás: hagyományos égetett cserép, vörös és barna árnyalatban,

bc) Nyílászárók: fa megjelenésű, natúr, fehér, sötétzöld, okker, barna, terrakotta színekben,

bd) Homlokzat: vakolt, simított felület fehér vagy világos pasztell színekben vagy faragott/fűrészelt mészkővel burkolt felület; esetleg sötétebb színű lábazattal.

c) a melléképületek, melléképítmények esetében sem alkalmazható tetőhéjazatként hullámpala, műanyag hullámlemez, bitumenes zsindelyfedés.

d) a zártsorúan beépített épület részeként kialakított behajtót kivéve épületeken – utcáról nyíló garázs nem létesíthető.

13. A helyi egyedi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények

17. § (1) Helyi egyedi védett érték esetében az 5. § szerinti előírásoknak megfelelőn kell eljárni az építési, környezetalakítási beavatkozások során.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek utcai homlokzatán a nyílászárók színének, osztásának, eredeti, állapot korára és stílusára jellemző módon kell helyreállítani, az értékkataszter vonatkozó adatlapjának figyelembe vételével.

(3) Az épületek homlokzatdíszeit meg kell tartani és fel kell újítani. A felújítás csak időjárásálló anyagból lehet.

(4) Az épületek tetősíkjainak a hajlásszöge csak az eredeti állapotnak megfelelő lehet.

(5) A magastetős épületek tetőfedésének anyaga csak égetett agyagcserép lehet.

(6) Az épületek utcai homlokzatán külső tokos redőny beépítése és kirakatszekrény kihelyezése tilos.

(7) Utcai homlokzaton nem építhető kinyúló erkély, terasz és kiugró ablak.

(8) Tetőtérbeépítés során a tető síkjában kell az ablakot elhelyezni.

(9) Az épületek homlokzati felületeinek részleges felújítása helyett, legalább egy homlokzati felületet tartalmazó felújítás támogatható.

(10) Az épületek utólagos hőszigetelésénél csak olyan technológia alkalmazható, mely az épület arányait és díszítéseit, azok megjelenési hatását nem változtatja meg.

(11) Burkolat, kerítés, kerti építmények létesítése során kerülni kell a műanyag, műanyag bevonatú anyagok használatát.

14. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános településképi követelmények

18. § (1) Területi építészeti követelmény:

a) Az utcakép minőségi formálása érdekében bármely településképi szempontból meghatározó területen a kialakult településképhez, települési környezethez való illeszkedés érdekében az országos építési követelmények az irányadók:

aa)csak magas színvonalú építészeti alkotásként megjelenő épület építhető, a hagyományos és kortárs építészeti megoldások alkalmazásával, a területekre vonatkozó speciális szabályok és a TAK-ban bemutatott követendő példákfigyelembe vételével;

ab)új épület építése esetén, meglévő épület átépítése, felújítása, korszerűsítése, bővítése során a kialakult hagyományos építésű szomszédos vagy a karakteres utcaszakaszokra jellemző épületek tetőgerinc állásához és tömegformálásához, homlokzat kialakításához, anyaghasználatához, színezéséhez való illeszkedést biztosítani kell.

(2) Épületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmény:

a) Az 1. és 2. sz. mellékletben szereplő épület felújításakor meg kell őrizni az épület jellegét, homlokzatnyílásait, homlokzatdíszeit.

b) Utca felőli tornácbejárat nem szüntethető meg, a tornác oldala nem zárható le.

c) Az épületet a terepadottságokhoz igazodóan kell telepíteni. Az épület terepfeltöltésen nem helyezhető el.

d) Új épületen, magastető létesítése esetén csak a környezetben kialakult, meglévő beépítésre jellemző gerinciránnyú nyeregtető alakítható ki, melynek hajlásszöge minimum 35°, de maximum 45° lehet. Lapostetős épület csak kivételes esetben településképi konzultáció alapján létesíthető, ha a környezeti adottságok indokolttá teszik, és ha az épület tetőhajlásszöge nem haladja meg a 10°-ot.

e) Feleslegesen tördelt, túlságosan tagolt tetőforma nem építhető.

f) Magastető tetőfelületén csak a tető síkjába helyezett tetőablak létesíthető.

g) Az utcai oromzaton csak a falsíkban helyezhető el ablak. Az oromfalon kiugró erkély, behúzott terasz, loggia nem létesíthető.

h) Előtető az épület tetőhéjalásához hasonló minőségű, azzal harmonizáló anyaghasználattal alakítható ki.

i) A magastető héjazatára betoncserép, horgany, horganyzott korcolt lemezfedés, bitumenes zsindely is alkalmazható, szürke árnyalatokban.

j) Kiszolgáló épületek a főépítménnyel egy tömegben helyezhetők el. Az 1000 m^2-nél nagyobb telkek esetében különállóan is elhelyezhetők, de csak a főépület építési oldalán, ahhoz illeszkedő kialakítással, annak szélességét nem haladhatják meg.

k) Épületek színe a helyi hagyományos építészetre jellemző színezés lehet, a TAK és az értékkataszter figyelembe vételével.

m) Épületen, kerítésoszlopon Biatorbágyra jellemző, az értékkataszterben szereplő vakolatdíszítések, tagozatok alkalmazhatók.

n) Az átalakuló vegyes terület, kertes üdülőterület és vegyes karakterű kertek területeken a homlokzatszínezés a mészkő (pasztell, világos) és fa anyagok szín tartományához illeszkedő lehet, a nyílászárók hagyományos kontrasztos alkalmazásával. A homlokzatok és annak elemei, valamint a kerítés felületképzése legfeljebb 5 eltérő anyag és szín használatával alakítható ki.

(3) Kerítésre vonatkozó egyedi építészeti követelmény:

a) Bia és Torbágy helyi területi védelemmel érintett területei, az elővárosi multifunkcionálisa zóna és a történeti szőlőhegy présházakkal településképi szempontból meghatározó területek kivételével közterület felé csak áttört kerítés létesíthető, az épülettel harmonizáló anyaghasználattal.

b) Zajárnyékoló fal vagy 2 m-nél magasabb kerítés, valamint 1 m-nél magasabb támfal, rézsű növényzeti takarással tartandó fenn. A 2 m-nél magasabb zajárnyékoló falak felületi festését helyi motívumok alkalmazásával kell megvalósítani.

c) Kerítést a környezetéhez illeszkedő anyagok és felületek alkalmazásával a TAK-ban bemutatott követendő példák figyelembevételével kell kialakítani.

(4) Kútra vonatkozó egyedi építészeti követelmény:

a) A kútház cseréje esetén az eredeti állapot helyreállítandó, vagy valamely értékkataszterben szereplő minta szerint alakítandó ki.
b) Közterületi vagy magáningatlanon lévő kutak elsődlegesen hagyományos anyagok alkalmazásával újíthatók meg. Kút megszüntetése csak településképi bejelentéssel kezdeményezhető.

(5) Garázsra vonatkozó egyedi építészeti követelmény:a) Bármely településképi szempontból meghatározó területen épülő lakáshoz építendő lakásonként legalább kettő gépkocsi tároló közül legalább az egyiket épületen belül, fedetten, takartan kell kialakítani. Utcai homlokzaton egymás mellett sorolt (kettőnél több) garázskapu nem létesíthető.

b) Gépkocsi tároló kapuja az előkert felől akkor helyezhető el

ga) ha az előkert mérete legalább 5,0 m és a gépkocsi tároló az utcai telekhatártól több mint 5,0 m-re kerül elhelyezésre és az utcai homlokzatszélesség 50%-ánál kevesebb lesz a garázskapu szélessége,

gb) ha az előkert mérete kisebb, mint 5,0 méter és a garázs, gépkocsi tároló kapuja az utcafronti telekhatártól több mint 5,0 m-re kerül elhelyezésre,

gc) ha a HÉSZ megengedi, akkor terepszint alatti építményként, a kerítéssel egybeépítve kialakított gépkocsi tároló helyezhető el.

(6) Közterületi zöldfelületek kialakítására, anyaghasználatára, növényanyagára vonatkozó területi építészeti követelmények:

a) Fasorok telepítése utcaszakaszonként azonos fafajjal, összehangoltan történhet. A telepítendő fafaj csak a településökológiai és infrastrukturális adottságoknak megfelelő lehet. A 4. mellékletben felsorolt növényfajok a közterületeken nem telepíthetők.

b) Meglevő fasorok hiányainak pótlása a fasort meghatározó fafajokkal történhet, kivéve, ha településesztétikai okok, baleset-elhárítás, vagy a fák egészségi állapota a fasor teljes cseréjét teszik szükségessé.

c) Közterületi zöldfelületeken, a városközponttá alakuló városrész és a kiemelt jelentőségű városi főút településképi szempontból meghatározó területek kivételével csak alacsony fenntartási igényű, ökologikus növénykiültetések létesítendők.

d) Vízfolyás menti zöldterületeken a természetes vízparti vegetációhoz illeszkedő növényfajok telepítendők.

e) Közlekedési célú közterületen levő zöldfelületen a biológiailag aktív felület nem szüntethető meg, csak gyalogjárda, kerékpárút, új közműlétesítmény, köztárgyak kialakítása vagy csak az építési telek megközelítése érdekében, legfeljebb 4,0 m széles gépkocsi behajtó létesítése céljából burkolható le.

(7)Magánkerti zöldfelületek kialakítására, anyaghasználatára, növényanyagára vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

a) Az előkertek területének 50%-át nem haladhatja meg a burkolatok által elfoglalt területe. Az előkertek zöldfelületének legalább 40%-án fás szárú növényzet telepítendő.

b) Beépítésre szánt területeken a telkek minimálisan előírt zöldfelületének legalább 30%-án többszintes növényzet tartandó fenn. A fás szárú növényzet telepítését legalább 50%-os arányban lombhullató növényfajok alkalmazásával kell elvégezni.

c) A 4. mellékletben felsorolt növényfajok a település közigazgatási területén nem telepíthetők.

d) Saroktelken a sarkoktól 5-5 m-es sávban a cserjeszint magassága nem haladhatja meg a 1,0 m-t.

15. Városközponttá alakult történeti városrész településképi követelményei

19. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek helyi értékvédelem alatt álló területeire és egyedi értékeire a 16. §, 17. § és 18. §-ban foglalt településképi követelmények az alábbi eltérésekkel alkalmazandók:

a) Területi építészeti követelmény:

aa) Közterület alakítási terv (KAT) készítendő a Szabadság út, Baross Gábor utca és az Ybl Miklós sétány által közrefogott zöldterületre és kapcsolódó közterületeire.

(b) Egyedi építészeti követelmény:

ba) A területeken a városközponti léptéknek és a kulturális, igazgatási, szolgáltatási karakternek megfelelő építmény építhető;
bb) Az épületek tömegformálása, anyaghasználata a hagyományos értékekből kiinduló modern, a városiasodást elősegítő stílusú legyen;
bc) A tetők formájának, gerincvonalának az adott utcaszakaszon leginkább jellemző állapothoz és utcaképhez kell igazodnia;
bd) A területen kerítés a TAK szerinti minták alapján alakítandó ki;
be) Új fasor telepítése magas díszítő értékű növényfajok alkalmazásával történhet.

16. Kertvárosi területre vonatkozó településképi követelmények

20. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek helyi területi védelemmel érintett területeire és egyedi értékeire a 16. §, 17. § és 18. §-ban foglalt településképi követelmények az alábbi eltérésekkel alkalmazandók:

a) Egyedi építészeti követelmény:

aa) Az épület tömege kövesse az utcában nagyobb arányban található – jellegadó – épülettömegeket, tetőformákat.

ab) Épületek utcai homlokzatának azokon a területeken, ahol nincs építési vonal meghatározva a HÉSZ mellékletekben, ott az épületeknek egymáshoz igazodniuk kell, az utcára/utcaszakaszra jellemző építési vonalat kell tartani. Nagyobb előkerti távolság, kialakítása indokolt esetben településképi konzultáció alapján lehetséges.

ac) Az épületek alakítása során a hagyományos anyagok mellett a korszerű-modern, időtálló anyagok is alkalmazásra kerüljenek.

ad) Lakóépületeket kiszolgáló közterületen új fasor telepítése tájhonos fafajokkal történhet.

17. „Modern-divatos” kertváros településképi követelményei

21. § (1) Egyedi építészeti követelmény:

a) Új épület magastetővel alakítható ki.

b) A magastető az utcában jellemző ÉK-DNY irányú gerincvonalhoz és utcaképhez igazodjon.

c) Társasház udvarán kerítés nem létesíthető, térhatárolásra sövény vagy növényzettel takart, lábazat nélküli drótkerítés alkalmazható.

d) Kerti építmények az épülettel harmóniában alakíthatók ki.

e) A terület utcaszakaszain és a területtel szomszédos utcaszakaszokon új fasor telepítése az épületek léptékéhez igazodó, középmagas fafajjal történjen.

18. Városépítészeti együttes területére vonatkozó településképi követelmények

22.§ (1) Egyedi építészeti követelmény:

a) Erkélyek, loggiák, nyílászárók átszínezése, újrafestése a társasházi közgyűlésen közösen meghatározott anyaghasználattal (típus és szín) történhet.

b) A belső udvarok, az egyes épületek homlokzatainak, nyílászáróinak, épülettartozékainak alakítása, színezése, kiegészítése, bővítése épületenként egységes, főépítészi szakmai konzultáción egyeztetett követelmények szerint végezhető.

c) Belső udvaron kerítés nem létesíthető, térhatárolásra sövény alkalmazható.

d) A területtel szomszédos utcaszakaszokon új fasor telepítése az épületek léptékéhez igazodó, magasra növő fafajjal történjen.

19. Történeti szőlőhegy présházakkal területek településképi követelményei (Öreghegy, Kutyahegy, Ürgehegy)

23. § (1) Területi építészeti követelmény:

a) az Ürge-hegyi területen:

aa) átmenő telek esetén épület a lejtő oldali közterülethez kapcsolódóan telepíthető, vagy a szomszédos beépítésekhez igazodóan utcavonalon állóan;
ab) a csak hegy oldali közterülethez kapcsolódó telek esetén, az épület hátravontan, széles előkert tartásával helyezhető el.

(2) Egyedi építészeti követelmény:

a) Az Ürge-hegyi és Öreg-hegyi területen épület legmagasabb pontja a 6 m-t nem haladhatja meg.

b) A településképi szempontból meghatározó területeken:
ba) az épületszélesség nem haladhatja meg a 7,0 m-t;
bb) oromfalas nyeregtető alakítható ki,
bc) tetőtér ablak a tető síkjában, a közterületről nem látszó módon építhető,
bd) oromfalon bevilágító legfeljebb 0,60 m^2 nyíló felületű ablak lehet,
be) tetőtér beépítést legfeljebb a helyi egyedi védelem alatt nem álló épületek esetében szabad kialakítani,
bf) támfal csak pincéhez kapcsolódóan alakítható ki, mészkő falazat felhasználásával,
bg) legfeljebb áttört kerítés vagy vadvédelmi céllal növényzettel takart, lábazat nélküli drótkerítés/vadvédelmi kerítés létesíthető.

c) A homlokzat hagyományos vakolt vagy stabilizált faragott/fűrészelt mészkő falazat lehet, sötétebb színű, vakolt, vagy stabilizált faragott/fűrészelt mészkő lábazattal.

d) A homlokzatszínezés a mészkő (pasztell, világos) színtartományához illeszkedő lehet, kivéve eredeti színezéssel az értékkataszterben szereplő épületek rekonstrukciója esetén.

e) Meglévő, helyi egyedi védelem alatt nem álló épület kőkeretes nyílásai megőrzendők (visszaépítendők).

f) Nyílászárók fa anyagból natúr, fehér, sötétzöld, okker, barna, terrakotta színekre festhetők, kivéve eredeti színezéssel az értékkataszterben szereplő épületek rekonstrukciója esetén.

g) Új épület közterületi homlokzata a présházpincék harmonikus megjelenésével összhangban kerüljön kialakításra. Közterületi homlokzaton legfeljebb két ablaknyílás nyitható. Az ablakokat külső ablaktáblával szükséges ellátni.

h) A területeken tetőhéjalásra hagyományos égetett cserép alkalmazható, vörös és barna árnyalatokban.

i) Közterületen csak a szőlőhegyre jellemző hagyományos fafajok és diófa telepíthető. Utcai sövénynek szőlőlugas vagy tájhonos lombhullató fás szárú növényzet telepíthető.

j) Előkertben csak a szőlőhegyre jellemző hagyományos fafajok és diófa telepíthető. Sövénynek szőlőlugas vagy tájhonos lombhullató fás szárú növényzet telepíthető.

k) Tetőtér beépítésű épület elé a diófa telepítés kötelező.

l) Az Ürge-hegyi területen új épület építése esetén a tetőgerinc iránya utcavonallal párhuzamos lehet.

m) Az Ürge-hegyi területen épület előtti közterületen épített kerítés nem létesíthető, az épület mellett csak a homlokzati síkkal egy vonalban, sövény vagy növényzettel takart, lábazat nélküli drótkerítés alakítható ki.

n) Az Ürge-hegyi és Öreg-hegyi területen az épület körüli burkolatok szórt murvás vagy szárazon fektetett elemes burkolattal valósíthatók meg.

o) A borrégió dűlőin a szőlőműveléshez szükséges építmények hagyományos módon és megjelenéssel alakíthatók ki.

20. Átalakuló vegyes területekre (Iharos és környezete) vonatkozó településképi követelmények

24. § (1) Területi építészeti követelmény:

a) Iharos és Keserűkút utcákról nyíló telkek esetében a fő- és melléképületek a kialakult előkerti mértékhez illeszkedően hátravontan helyezhetők el.

(2) Egyedi építészeti követelmény:

a) Lapostető tagolt épülettömeggel alakítható ki.

b) A terület utcáiról nyíló lakóterületi telkek esetében az utcai homlokzat hossza (épületszélesség) nem haladhatja meg a 12 m-t.

c) Új fasor telepítése tájhonos fafajokkal történhet.

21. Kertes üdülőterületekre vonatkozó településképi követelmények

25. § (1) A településképi szempontból meghatározó területen egyedi építészeti követelmény:

a) az épületszélesség a 8 m-t, az épülethossz a 20 m-t nem haladhatja meg;
b) lapostető tagolt épülettömeggel alakítható ki;
c) közterületi kerítés az utca tengelyvonalától mért 5 m-en belül nem alakítható ki.

.

22. Vegyes karakterű kertek területére vonatkozó településképi követelmények

26. § (1) Területi építészeti követelmény:

a) terepszint alatti és feletti építmények a közterületi telekhatártól (szabályozási vonaltól) mért 40 m telekmélységen belül telepíthetők.

(2) Egyedi építészeti követelmény:

a)Az épületszélesség a 8 m-t, a tagolatlan épülethossz a 20 m-t nem haladhatja meg;

b)Oromfalas nyeregtető legfeljebb 30-45°-os hajlásszöggel alakítható ki;

c) Tetőtéri ablak a közterületről nem látszó módon építhető;

d) Épület legmagasabb pontja a 6,5 m-t nem haladhatja meg;

e) Közterületi kerítés az utca tengelyvonalától mért 5 m-en belül nem alakítható ki.

f) Közterületen új fasor a szőlőhegyre jellemző hagyományos diófák alkalmazásával telepíthető.

g) A Szarvas-hegyi terület telkein a zöldfelületek legalább 30%-án többszintes növényzet tartandó fenn. A fás szárú növényzet telepítését legalább 50%-os arányban gyümölcs és lombhullató növényfajokkal kell elvégezni.

23. Elővárosi logisztikai zóna területére vonatkozó településképi követelmények

27. § (1) Egyedi építészeti követelmény:

a) A homlokzati felületeket tartós, korszerű anyagokból kell megépíteni. Nem alkalmazható a külső környezeti feltételeket rosszul viselő, nem időtálló anyag. Kerülendő a nagyfelületű, rikító, a településképet zavaró színek használata.

b) A tetőfelület síkjában, arra ráírva, applikálva reklám, egyéb hirdetési célú berendezés, felirat nem helyezhető el.

c) Új fasor telepítése magas fafajjal történjen.

d) A többszintes növényzet kialakítása tájhonos növényfajok alkalmazásával javasolt.

e) Az oldalkerti és hátsókerti telekhatárokon fasor telepítendő. Magánút vagy belső feltáró út mentén egyoldali fasor telepítendő.

24. Elővárosi multifunkcionális zóna területére vonatkozó településképi követelmények

28. § (1) Területi építészeti követelmény:

a) KAT (kertépítészeti) készítendő a terület együttesként való kialakítása érdekében.

(2) Egyedi építészeti követelmény:

a) A kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építési övezet épületeinek 60 m-nél hosszabb homlokzatai tagoltan alakíthatók ki.

b) Kerítés nem létesíthető, térhatárolásra sövény, terepalakulat, alacsony támfal alkalmazható.

c) Fasor telepítése a kertépítészeti terv szerint, a városrész dinamikájához igazodó, az építészeti egység irányába egyre magasabb fafajokkal történjen. A zöldfelületek többszintes növényzettel tartandók fenn.

25. Településkép védelme szempontjából kiemelt területekre vonatkozó településképi követelmények

29. § (1) Egyedi építészeti követelmény:

a) A tájba illesztéséről gondoskodni kell, új épület a 5. melléklet szerinti látványtervvel igazoltan építhető.

b) Az erdősávok, a fás mezsgyék, facsoportok, magányosan álló fák, valamint a vízfolyások, árkok, tó menti természetközeli növényzet megtartandó.

c) Külterületi közlekedési területek vagy védelmi célú zöldsávok telepítésekor a termőhelyi adottságoknak megfelelő, tájhonos fás szárú növényfajokat kell alkalmazni. Az ajánlott növények jegyzékét a 8. függelék tartalmazza.

26. Egyéb területekre vonatkozó anyaghasználati követelmények

30. §(1) Tetőhéjalásra a hagyományos égetett cserépen (vörös és barna árnyalatokban) kívül egyéb építőanyag nem alkalmazható.

(2) Homlokzatok felületképzése során háromnál több típus (anyaghasználat és szín) nem használható.

(3) A 100 m^2-nél nagyobb homlokzati felületek tagolatlanul nem alakíthatók ki.

(4) A homlokzatszínezés harsány, élénk színekkel csak településképi vélemény alapján készülhet.

(5) Kerítés nem létesíthető, legfeljebb vadvédelmi céllal a vonatkozó egyéb jogszabályok figyelembe vételével, növényzettel takart, lábazat nélküli drótkerítésként.

IV. Fejezet

Reklámok, reklámhordozók, cégérek, egyéb hirdetési célú és műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

27. A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének általános szabályai

31. § (1) Reklámhordozó elhelyezése a rendelet és a reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezések végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásaival összhangban történhet.

(2) Nem helyezhető el reklám, reklámhordozó:

a) helyi területi védelemmel érintett területen,

b) helyi egyedi védelem alatt álló építményen és telkén, és az előtti utcaszakaszon,

c) fákon, közterületen álló építményeken, épületek falán, kerítésen.

(3) Az elővárosi logisztikai zóna településképi szempontból meghatározó területen kívül kerítésen, támfalon kizárólag cégér és cégér típusú egyéb hirdetési berendezés helyezhető el.

(4) Közterületről két vagy több oldalról látható reklámhordozót minden oldalán reklámfelülettel kell kialakítani.

32. § (1) A reklámhordozó berendezések telepítésekor modern megjelenésű, időjárásálló szinterezett, rozsdamentes, horganyzott acél vagy alumínium szerkezet alkalmazható. A reklám vékony keretszerkezetben, átlátszó (plexi vagy biztonsági üveg) felület mögött, szerkezeten belüli, meleg színű, nem villogó fényforrás által megvilágított eszközön helyezhető el.

(2) Reklámhordozó úgy helyezhető el, hogy az szervesen illeszkedjen a meglévő és tervezett épület(ek) vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához és együttesen összhangban legyen az épület építészeti részletképzésével, kialakításával, színezésével.

(3) Reklám megvilágítására kizárólag statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(4) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető. Nem alkalmazható villogó, káprázást okozó fény, futófény, fényvisszaverő anyag, mely a közlekedés biztonságát zavarhatja.

(5) Világító felületű reklámhordozó csak buszváróval szerkezetileg egy egységet képező hirdető berendezés lehet.

(6) Kandeláber reklám oszloponként két darab helyezhető el, úttesttől kifelé és/vagy befelé, a hatályos útügyi jogszabályok figyelembevételével.

(7) Más célú reklámhordozó berendezés reklámelhelyezésére alkalmas felületén a felület legfeljebb 1/3-án helyezhető el reklám.

28. Utcabútorokra vonatkozó szabályok

33. § (1) Az utcabútoroknak illeszkedniük kell a meglévő épített és természetes környezetbe, településképbe.

(2) Közterületi utcabútort közterület-használati engedély alapján lehet elhelyezni, figyelembe véve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 39. §-ban foglalt előírásokat, külön figyelemmel arra, hogy a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterületi felületek nem szűkíthetők le.

(3) A közterületi utcabútor a közterület más, közcélú igénybevétele esetén elbontható, mely esetben az utcabútor építtetőjét, használóját, üzemeltetőjét kártalanítás nem, vagy a használatra kötött megállapodás szerint illeti meg.

(4) Utasváró fülkét úgy kell kialakítani, a meglévőket átalakítani, hogy azok oldalfalán átlátható, legalább A/2 méretű műanyag vagy üvegfelület mögött elhelyezhetők legyenen könnyen cserélhető közérdekű hirdetések, városi szintű programokról való tájékoztatások.

(5) Információs és más célú berendezés kialakításakor a településképi harmóniát biztosítani kell. A berendezés egyéb közterületi funkcióhoz is kapcsolódhat.

(6) Az információs és más célú berendezések felületén felületi korlátozás nélkül helyezhető el:

a) az önkormányzat működése körébe tartozó információk;
b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
d) idegenforgalmi, kulturális és közlekedési információk,
e) várostérkép;
f) a lakosság egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
g) helyi értékvédelemmel összefüggő tájékoztatások, jelölések.

(7) A közművelődési célú hirdetőoszlopra reklámhordozó ragasztás útján is rögzíthető. A létesítést kérő közművelődési intézmények kötelesek a hirdetőoszlop reklám céljára hasznosítható felületét karbantartani, az avult, megrongálódott reklámokat, hirdetéseket eltávolítani.

(8) A plakát legfeljebb 1 m^2 nagyságú, papír alapú lehet, mely az önkormányzat által e célra létesített hirdetőtáblákon, hirdetőoszlopokon helyezhető el.

29. A reklámok, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályoktól való eltérések

34. § (1) A reklámok, és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó e rendeletben meghatározott korlátozások és tilalmak alól átmeneti időre, az alábbiak szerint lehet eltérni:

a) városi rendezvények, jelentős kulturális, szabadidős és sport események népszerűsítésére az eseményt megelőző legfeljebb 4 hétben a rendezvények szervezésében részt vevő önkormányzati intézmények épületein ideiglenesen egyéb reklám is elhelyezhető,
b) építési tevékenység idejére – minden esetben kérelemre és építési napló vezetésével igazoltan – építési reklámháló, molinó is elhelyezhető. Építési reklámhálón a reklám közzétételre legfeljebb 10 m^2 nagyságú felület használható fel.

c) Közérdekű molinó ideiglenesen helyezhető el városi rendezvények népszerűsítésére a rendezvényt megelőzően legfeljebb 3 hét időtartamra, melyeket a rendezvény végétől számított öt napon belül le kell szerelni.

(2) Az (1) a) pontja szerint elhelyezett molinót a rendezvényt követő 5 munkanapon el kell távolítani.

(3) A választással kapcsolatos hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezésére a választási eljárásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

30. A cégérek és egyéb hirdetési célú berendezések elhelyezésével kapcsolatos általános szabályok

35. § (1) A vállalkozás használatában álló ingatlanon – a megfelelő településképi eljárás keretében - kizárólag a vállalkozást, az ott folyó tevékenységet népszerűsítő hirdetési célú berendezések, különösen üzletfelirat, cégtábla, címtábla, cégér, totemoszlop, reklámgrafika, molinó helyezhető el.

(2) Új épület építésénél, meglévő átalakításánál, funkcióváltásnál, homlokzati felújításnál az épület közterületről látható részén megjelenő cégérek és hirdetési célú berendezések méretét és elhelyezését e rendelet előírásait figyelembe véve a közterületi homlokzattal együtt kell tervezni és kialakítani.

(3) Meglévő épület esetén – amennyiben a homlokzat nem változik – a kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve az előírások szerint helyezhető el az ott folytatott tevékenységre utaló cégér vagy hirdetési célú berendezés.

(4) Egy ingatlanon belül az összes meglévő és tervezett cégér és egyéb hirdetési célú berendezés felületi nagysága nem haladhatja meg az épület közterület felé eső homlokzati felületének 10%-át, amely alól kivételt képez a homlokzati falra festett reklámgrafika amennyiben az a közterületről látható homlokzat kedvező városképi megjelenését szolgálja.

(5) Cégért és hirdetési célú berendezést elsősorban az épület homlokzatán, az üzletportál feletti sávban kell kialakítani. A tetőfelület síkjában arra ráírva, felszerelve felirat, cégér és egyéb hirdetési célú berendezés nem helyezhető el.

(6) Kerítésen hirdetési célú berendezés a kerítésre szerelve, annak síkjában elhelyezhető, beleszámítva a (4) bekezdésben meghatározott homlokzati arányszámba:

a) vegyes és gazdasági építési övezet kivételével telephelyenként egy darab, legfeljebb 1 m^2 nagyságú méretben,
b) vegyes és gazdasági építési övezetben berendezésenként legfeljebb 4 m^2 nagyságú méretben.

(7) Kerítésen, támfalakon csak azok tagozásával összhangban helyezhető el hirdetési célú berendezés.

(8) Előkertben teljes szerkezetével legfeljebb totemoszlop állhat. Totemoszlopot kizárólag vegyes és gazdasági építési övezetben szabad elhelyezni. Egy ingatlanon legfeljebb két, településképi eljárás során meghatározott méretű totemoszlop helyezhető el, amely legfeljebb 20 m magasságú lehet.

(9) Egyéb hirdetési célú berendezés kéményen, vagy szellőztető berendezés kéményszerű kivezetésén nem helyezhető el.

31. A cégérek és egyéb hirdetési célú berendezések elhelyezésének településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó sajátos szabályai

36. § (1) A városközponttá alakult történeti városrészben, a kertvárosi területen, a modern divatos kertvárosban, a történeti szőlőhegyeken, az átalakuló vegyes területeken, a vegyes karakterű kertekben, a kertes üdülőterületeken az intézmények és1000 m^2-t meghaladó telephelyek kivételévelingatlanokon vállalkozásonként legfeljebb 1 m^2 összes hirdetőfelületű cégér vagy cégér típusú egyéb hirdetési célú berendezés helyezhető el az épületre vagy a kerítésre szerelve, annak síkjában, illeszkedve azok építészeti jellegéhez.

(2) E rendelet 1. melléklete szerinti helyi területi védelemmel érintett területen és a 2. melléklet szerinti helyi egyedi védelem alatt álló érték ingatlanán:

a) e rendelet méretkorlátai között vállalkozásonként legfeljebb 2 darab cégér, vagy egyéb hirdetési célú berendezés elsősorban betűkből kirakott, vagy dobozolt kivitelben az épület homlokzatára szerelten helyezhető el,

b) helyi egyedi védelem alatt álló épület homlokzatán és telkén LED- kijelzőként, vagy futófénnyel, fényjátékkal üzemelő cégér, vagy egyéb hirdetési célú berendezés nem helyezhető el,

c) a nemzeti dohányboltok kivételével kirakatot át nem látható felülettel takarni nem lehet,

d) hirdető berendezésként molinó nem helyezhető el.

(3) E rendelet 3. melléklete szerinti városközponttá alakult történeti városrész területén:

a) új épületek esetében a homlokzati kialakítással együtt tervezett cégéreken, hirdetési célú berendezéseken kívül egyéb hirdetési felületek nem alakíthatók ki,

b) meglévő épületeknél az újonnan kihelyezni kívánt berendezések esetén az épület anyaghasználatát, formáját, tömegét kell figyelembe venni,

c) a nemzeti dohányboltok kivételével meglévő és létesülő kirakatokat 30%-nál nagyobb arányban át nem látható felülettel takarni nem lehet,

d) hirdető berendezésként molinó nem helyezhető el.

(4) A tulajdonosok a város bármely területén az ingatlanon, annak elidegenítésére vonatkozó kínálati felhívást molinón is elhelyezhetik – legfeljebb 2 m^2 felülettel.

(5) Jelen rendelet szerinti településképi bejelentési eljárást követően elhelyezett cégér és hirdetési célú berendezés jobb alsó sarkában fel kell tüntetni az elhelyezést engedélyező hatósági határozat iktatószámát.

(6) A vállalkozás, tevékenység egy évnél hosszabb szüneteltetése alatt, vagy annak megszűntét követően okafogyottá, gazdátlanná vált cégérek és egyéb hirdető berendezések elbontása az elhelyezőnek, illetve az ingatlan mindenkori tulajdonosának, üzemeltetőjének, bérlőjének kötelessége.

32. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

37. § (1) Napelem, napkollektor, napenergia-hasznosító berendezések az építészeti környezethez illeszkedve:

a) homlokzaton a felületre szerelten, csak integrált módon, aktív építészeti elemként, a városképi megjelenést az épület egészébe komponálva,

b) magastetős épületeken az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben, a felületre szerelten, szabályos alakzatban,

c) lapostetős épületeken elsősorban az épület attikájának takarásában, vagy az épület formálásába építészetileg beillesztve,

d) önálló építményként kizárólag gazdasági területen, építési helyen belül helyezhető el.

e) a helyi területi védelemel érintett területen és a helyi egyedi védelemmel érintett épületek utcai homlokzatára és tetőfelületére látható helyre nem helyezhető el, az csak az adott épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető.

(2) Technológiai létesítmény:

a) klímaberendezés kültéri egysége-, kivezetése, szellőző, kémény, égéstermék elvezető, parapet konvektor, parabolaantenna, egyéb technikai berendezés - a riasztó kivételével az épület utcai homlokzatára látható helyre nem helyezhető el, az épület közterületről látható egyéb homlokzatára takartan, vagy az alárendeltebb homlokfalára telepíthető,

b) oldalhatáron álló beépítés esetén, az oldalhatár felé eső homlokzatra nem helyezhető el,

c) gáznyomás-szabályozó a telek elő-, és oldalkertjében, vagy az épület közterületről nem látszó homlokzatán helyezhető el,

d) gépészeti berendezések takarásban vagy az épületszerkezetbe integráltan kerüljön kialakításra.

(3) Szerelt gravitációs külső kéményt az épületeken elhelyezni csak a fallal megegyező külső burkolattal ellátva szabad.

(4) Külterületen háztartási méretű kiserőmű (szélkerék, szélerőmű) telepítésének feltétele, hogy a magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített homlokzatmagasságot legfeljebb 3 méterrel haladhatja meg, és a dőléstávolsága minden irányban saját telkén belülre kell, hogy essen.

(5) A (4) bekezdés teljesítésével sem telepíthető háztartási méretű kiserőmű (szélkerék, szélerőmű)

a) műemléki környezetben,
b) helyi területi védelemmel érintett területen belül,
c) egyéb védelem alatt álló területeken,
d) tájképvédelmi területen, vagy
e) ahol azt magasabb rendű területrendezési terv tiltja.

(6) Szélerőmű, vízszintes tengelyű szélkerék belterületen nem telepíthető.

33. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének általános szabályai

38. § (1) A kiépítésre kerülő nyomvonalas közlekedési létesítmények környezetbe illesztéséről terepalakítással, továbbá növénytelepítéssel gondoskodni kell.

(2) A sajátos építmények, műtárgyak elhelyezését elsősorban állami vagy önkormányzati közterületen, meglévő építmények közös eszközhasználatával kell elhelyezni.

(3) Üzemelő villamosenergia föld feletti elosztóhálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is, a 9. függelék szerinti településkép védelme szempontjából kiemelt területeken csak föld alatti elhelyezéssel kivitelezhető.

(4) Új épület építése esetén a villamosenergia ingatlan-bekötést beépítésre szánt területen csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

(5) Az elővárosi logisztikai zóna kivételével új fejlesztési területeken az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.

(6) Kialakult területen, ahol a meglevő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglevő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

(7) Településkép védelme szempontjából kiemelt területeken új elektronikus hírközlési hálózatok új, önálló oszlopsoron vezetett légvezetékes formában nem létesíthetők.

(8) Településkép védelme szempontjából kiemelt területeken kívül új elektronikus hírközlési hálózatokat föld feletti fektetéssel akkor lehet elhelyezni:

a) ha egyéb föld feletti hálózat nincs kiépítve, akkor önálló oszlopsor létesíthető,
b) ha a villamosenergia elosztási, vagy közvilágítási, vagy egyéb hírközlési szabadvezetékek már földfeletti fektetéssel haladnak, akkor annak oszlopsorára kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

(9) Vezeték nélküli hírközlési építmények antennatartó szerkezete nem helyezhető el Bia és Torbágy helyi területi védelemmel érintett területein, lakóterületen és a 9. függelék szerinti településkép védelme szempontjából kiemelt területeken.

(10) Vezeték nélküli hírközlési építmények antennái:

a) beépítésre szánt területen önálló adóantenna nem lehet magasabb, mint az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értének kétszerese,
b) építményekre helyezhető adóantenna az épület - épületmagasságba számításánál figyelembe veendő - legmagasabb pontját legfeljebb 4,0 méterrel haladhatja meg.

V. Fejezet

Településkép érvényesítési eszközök

34. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

39. §(1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció célja, hogy az építési tevékenység előkészítése és megvalósítása során a településkép javításához fűződő közérdeket összehangolja a magánérdekkel.

(2) Szakmai konzultáció kötelező minden építési tevékenységre(az egyszerű bejelentéssel épülő lakóépületekre is)és közterületi környezetalakításra.

(3) Szakmai konzultáció minden egyéb esetben is kezdeményezhető az építtető részéről a településképi követelményekről, valamint a HÉSZ előírásaival kapcsolatosan.

(4) A szakmai konzultáció a rendelet 2. függeléke szerinti kérelem nyomtatvány kitöltésével és benyújtásával is kezdeményezhető.

(5) A szakmai konzultáció kérelméhez csatolni szükséges a tervezett változtatási szándékkal arányosan a tájékoztató adatokat, a vázlattervet, a helyszínrajzot, a 5. melléklet szerinti látványtervet, a tervezett környezetalakítás vagy építés településképi változásainak megértését szolgáló egyéb dokumentumokat.

(6) A szakmai konzultáció során az ügyfelet tájékoztatni kell az építéssel érintett területre vonatkozó helyi építés rendjéről, valamint a tervezett beavatkozás környezetét érintő ismert önkormányzati fejlesztési elképzelésekről. A főépítész bemutatja, és szükség esetén értelmezi a Településképi Arculati Kézikönyv ajánlásait és azok indokait, a településképi követelményeket.

(7) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslataival segíti a településképi követelmények érvényesülését.

(8) A főépítész elektronikus úton vagy telefonon értesíti a kérelmezőt a konzultáció lehetséges időpontjáról a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül.

(9) A szakmai konzultációról írásos emlékeztető készül a felvetett javaslatok összefoglalásával, valamint a főépítész nyilatkozataival. Az emlékeztetőben foglaltaktól a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során nem lehet eltérni.

(10) A szakmai konzultáció emlékeztetőjét a településképi eljárási dokumentációkhoz csatolni kell.

(11) A főépítész akadályoztatása esetén a szakmai konzultációt a meghatalmazott helyettesítője biztosítja.

35. Településképi véleményezési eljárás

40. § (1) Az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően településkép véleményezési eljárást kell lefolytatni jelen rendelet és a Tr. szabályai szerint a város teljes közigazgatási területén minden engedélyköteles építési tevékenység vagy környezetalakítás esetében.

(2) A településképi véleményezési eljáráshoz a 3. függelék szerinti kérelmet papír alapon a Polgármesterhez kell benyújtani. A véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációnak a Tr. 26/A. § (3) bekezdésére figyelemmel, a Tr. 26. § (3) bekezdés szerinti vizsgálathoz szükséges mértékben az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

a) rövid műszaki leírás (rendeltetés meghatározása, védettségek bemutatása, telepítés, építészeti kialakítás),

b) tető-felülnézeti helyszínrajz (a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal),
c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzai,
d) metszetek a megértéshez szükséges mértékben,
e) valamennyi homlokzati rajz, ha tervezett, a cégérek, egyéb hirdetési célú berendezések, és egyéb műszaki berendezések ábrázolásával,
f) a tervezett építmény az utcaképben,
g) látványterv vagy modellfotó (madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézettel).

(3) Amennyiben a kérelem hiányos, úgy a polgármester a kérelmezőt hiánypótlásra szólíthatja fel. A hiánypótlást a kérelmezőnek 5 munkanapon belül teljesítenie kell, máskülönben a kérelem visszautasításra kerül.

41. § (1) A Polgármester településképi véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja alapján adja meg.

(2) A településképi vélemény megalapozása érdekében vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

a) megfelel-e a jelen rendelet szerinti egyedi és területi építészeti településképi követelményeknek;
b) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt előírásoknak.

(3) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a beépítés módja – az (3) bekezdés b) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, vagy nem sérti-e egyéb vonatkozásokban a szomszédos ingatlanok jogos érdekeit,
d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
    da) biztosított lesz-e, vagy marad-e, az előírásoknak és a településképi követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
    db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek;
e) a telken belüli parkolás megoldását.

(4) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(5) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a közterület felől látható homlokzatok, építészeti részletek, a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – illeszkednek-e a településkarakterhez, a TAK követelményeihez és ajánlásaihoz;
b) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
c) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

d) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő cégér- és egyéb információs célú berendezések elhelyezésére és kialakítására,
e) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,
f) helyi védettség esetén az építészeti értékek védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
g) amennyiben az érintett ingatlannal szomszédos épület műemléki, vagy helyi egyedi védelem alatt áll, az építési tevékenység védett értékekre gyakorolt hatását.

(6) A közterület mentén folytatott építési tevékenység esetében vizsgálni kell, hogy
a) összhangban van-e a közterület-alakítási tervvel,
b) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
c) korlátozza, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
d) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra.

(7) Közterületen folytatott építési tevékenységhez kapcsolódóan vizsgálni kell annak a közterület meglévő vagy tervezett burkolatára, műtárgyaira, köztárgyaira, növényzetére, díszvilágító berendezéseire és reklámhordozóira gyakorolt hatását.

(8) Azon építési telkek esetén, melyek hátsó telekhatára a vasútterület vagy a gyorsforgalmi út területével határos, a településképi és építészeti megjelenést ezekből a nézőpontokból is véleményezni kell, különösen az itt elhelyezhető kerítés, zajvédőfal, fásítás környezetéhez illeszkedő kialakítása tekintetében.

(9) A településképi véleményezési eljárásban vizsgálni kell az előzetes tájékoztató és szakmai konzultáció során meghatározott javaslatok érvényesülését.

(10) A polgármester településképi véleménye tartalmazza:
a) a kérelmező (építtető), tervező adatait,
b) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, a tervezett építési tevékenység megnevezését,
c) a Tr 26/A. § (5) bekezdés szerinti véleményt, és
d) a vélemény kialakításának alapjául szolgáló, (2)-(7) bekezdésben lévő szempontrendszer szerinti vizsgálatot.

36. Településképi bejelentés eljárás

42.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni amennyiben az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben szereplő építési engedélyhez és egyszerű bejelentéshez sem kötött építési tevékenységek közül az alábbiakban felsoroltak valamelyikét kívánják megvalósítani:

a) helyi egyedi védelem alatt álló építményt és ingatlant érintően és helyi területi védelemmel érintett területen:
aa) meglévő építmény homlokzatának (tetőzetének) megváltoztatását, meglévő építmény utólagos hőszigetelését, homlokzati nyílászáró áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréjét, homlokzatnak az eredeti színtől eltérő színre történő festését, felületképzésének a megváltoztatását,
ab) az ingatlan közterületről látható területén, a közterületi határvonaltól számított 25 m-en belül nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építését, bővítését, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m3 térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot,

ac) kerítés, kutak (kútház) építése, felújítása, kémény átalakítása, létesítése esetén,

ad) 20 m2 alapterületnél kisebb kereskedelmi létesítmény építése esetén,

b) Bia és Torbágy helyi védett területén, városközponttá alakult történeti városrészben, településképi szempontból meghatározó területeken, a vasútállomás környezetében, az Ország út menti ingatlanokon:

ba) épület közterületi homlokzatát érintő beavatkozás (különösen színezés, zsalugáter elhelyezése, meglévő díszítő elemeket érintő vakolás stb.), építési tevékenység esetén,

bb) az épület közterületről látható homlokzatához illesztett előtető, védőtető építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, amennyiben a tervezett építési tevékenység az épület tartószerkezetét semmilyen módon sem érinti,

bc) közterületi kerítés, és azzal egybeépített építmények (pl. hulladéktároló) építése, meglévő átalakítása, korszerűsítése, bővítése,

bd) a közterületi telekhatártól számított 15 méteren belül, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, felújítása esetén;

be) 20 m2 alapterületnél kisebb kereskedelmi létesítmény építése.

c) a település teljes közigazgatási területén egyéb műszaki berendezésnek minősülő antennatartó szerkezet, antenna létesítése, ha annak bármely irányú mérete minimum 3 méter;

d) a városközponttá alakult történeti városrész településképi szempontból meghatározó területen építmény rendeltetésének megváltoztatása esetén.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építményekben rendeltetési mód tervezett megváltoztatása esetén:

a) amennyiben a tervezett változás helyi területi védelemmel érintett területen, helyi egyedi védelem alatt álló építményt, vagy ingatlanát érintően történik,

b) a település teljes közigazgatási területén, a rendeltetési egységek számának növekedése esetén.

(3) A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni mérettől függetlenül minden esetben a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló jogszabály, valamint e rendelet szerinti reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése előtt.

(4) A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni e rendelet szerinti üzletenként 1 m^2 feletti összes hirdetőfelülettel rendelkező cégér vagy hirdetési célú műszaki berendezés elhelyezése előtt.

43. § (1) A településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet a polgármester részére írásban kell benyújtani.

(2) A bejelentés tartalmát a Tr. és jelen rendelet részletes szabályai határozzák meg.

(3) A polgármester által kiadott hatósági határozatot a főépítész készíti elő.

(4) A bejelentéshez kapcsolódó építészeti-műszaki terv szükség szerint a következő munkarészeket tartalmazza:

a) környezetalakítási tevékenység esetén

aa) a 4. függelékben szereplő kitöltött kérelmet,

ab) minden esetben rövid műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításáról,

ac) minden esetben helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok és az előkert elrendezési tervezetének feltüntetésével,

ad) az érintett homlokzat(ok)at szükség szerint a tervezett építészeti részletek, egyéb műszaki berendezések feltüntetésével,

ae) minden esetben fotódokumentációt a jelenlegi állapotról,

af) homlokzat színezésének megváltoztatása esetén a színtervet,

ag) kerítés létesítése esetén annak településképileg értékelhető tervét.

b) bejelentéshez kötött reklámhordozók berendezések elhelyezése esetén

ba) az 5. függelékben szereplő kitöltött kérelmet, a 35. § (4) bekezdésben meghatározott homlokzatfelületi arányszám igazolásával,

bb) műszaki leírást;

bc) helyszínrajzot,

be) építményre történő elhelyezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, és

bf) látványtervet (5. melléklet) vagy fotómontázst.

(5) Rendeltetésváltozás esetén a bejelentéshez mellékelni kell a HÉSZ rendeltetéssel összefüggő követelményeket igazoló dokumentációját, mely tartalmazza:

a) 4. függelékben szereplő kitöltött kérelmet,

b) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, valamint technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,

c) helyszínrajzot,

d) parkolási mérleget,

e) alaprajzot, és

f) amennyiben változik, a homlokzat vagy a közterületről látható felületek változását bemutató látványtervet, fotómontázst.

(6) Amennyiben a bejelenteni kívánt tevékenység több vonatkozásban is bejelentés köteles, akkor az eljárás egy kérelemben is kezdeményezhető. A hatósági határozatot az eltérő típusú tevékenységekre különállóan kell megállapítani.

(7) A (4) bekezdés szerinti építészeti-műszaki tervben csak azokat a tartalmakat kell kidolgozni, amely az adott, bejelentés köteles tevékenység egyértelmű elbírálásához szervesen kapcsolódik. Amennyiben ez nem dönthető el, úgy a főépítész – a bejelentő kérésére –tájékoztatást adhat.

(8) A hatósági határozat a feltételek meghatározása mellett ajánlásokat, javaslatokat is tartalmazhat a településkép javítása érdekében.

(9) A településképi bejelentési eljárás nyomán kiadott hatósági határozat érvényességi ideje reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések esetén legfeljebb 2 év, mely kérelemmel meghosszabbítható.

44. § (1) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell:

a) homlokzatot érintő változtatás, kerítés létesítése esetén a településképi arculathoz, védettség esetén a védett értékhez illeszkedést;

b) rendeltetésváltozás, kereskedelmi létesítmény elhelyezése esetén

ba) a HÉSZ-szel való összhangját,

bb) a telekrészek funkciójának megváltozását (pl. parkolás, zöldfelület), illeszkedését a településképhez,

bc) a többlet parkolóigény biztosítását,

bd) az érintett közterület forgalmának várható növekedését;

c) különálló reklámhordozó elhelyezése esetén annak összhangját a településképi követelményekhez, közterület-alakítási tervhez, befolyását a közterület közúti-, gyalogos-, valamint kerékpáros forgalomra, és annak biztonságra,

d) védelem alatt álló épített örökségre gyakorolt hatását,

e) kereskedelmi létesítmény, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény esetén

ea) annak HÉSZ-szel való összhangját,

eb) a tervezett elhelyezés összhangját a telek beépítésének módjával, környező beépítésekhez való illeszkedését,

ec) a tervezett anyaghasználatot, színezést.

(2) A településképi bejelentés ügyében hozott határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki. Amennyiben a polgármester a bejelentett tevékenység végzését a megadott határidőn belül nem tiltja meg, vagy az eljárást nem szünteti meg, úgy a tevékenység megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

37. Településképi kötelezés és településkép-védelmi bírság

45. §(1) E rendelet szerinti településképi követelmények teljesülését, a településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(2) Településképi kötelezésre és azt követően településkép-védelmi bírság kiszabására:

a) a településképi bejelentés elmulasztása,

b) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése, vagy

c) a településképi rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése

esetén van lehetőség.

(3) Településképi követelmény megszegésének minősül:

a) a bejelentési eljárás alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtása,

b) a bejelentési eljárás alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása,

c) a településképi követelmények be nem tartása.

(4) A (2) bekezdésben részletezett magatartások valamelyikének elkövetőjével szemben a polgármester 50.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településkép-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.

(2) A bírság megfizetése nem mentesít a kötelezésben foglaltak teljesítése alól.

(3) A településképi kötelezési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A településképi kötelezésben foglaltak önkéntes teljesítésének elmaradása esetén – ideértve a településkép-védelmi bírság meg nem fizetését is - a végrehajtás elrendelését a döntést hozó hatóság rendeli el, a foganatosítását az állami adóhatóság végzi.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

47. § Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a) az építészeti értékek helyi védelméről szóló 4/2006. (05.25.) Ör. számú rendelete,

b) az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról szóló 6/2006. (05. 25.) Ör. számú rendelete,

c) a közterületek használatáról szóló 7/2015. (V. 8.) rendelet 3. § h)-n) pontja, 8. § (1) bekezdése, 11. § (9) bekezdése, 27-30. §-a.

d) Biatorbágy város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 3.§ (2), (5), (8), (12) bekezdések, 4.§ (1) bekezdése, 6. § (2), (3), (5), (6) bekezdése, 8. § (6), (7) bekezdése, 11. § (1) a) pontja, 14-18. §, 24. §, 26. § (1), (3)-(5), (7)-(9) bekezdése, 27. § (4), (5) b)-d) pontja, 28. § (1), (3)-(4) bekezdése, 30. § (2), (4)-(7) bekezdése, 31. § (2) bek. c) pontja, (3) bek. d) pontja, 33. § (2) bek. e) pontja, (3) bek. c) pontja, 35. § (3) bek. c) pontja, (6) bek. d) pontja, (8), (10)-(13) bekezdése, 37. § (2) bek. b) pontja, (6) bek. d) pontja, (8)-(11) bekezdése, 39. § (9), (10), (12) bekezdése,42. § (2) bek. d) pontja, 43. § (8)-(11) bekezdése, 46. § (4) bekezdése, 48. § (2) bekezdése,55. § (5) b) bb) alpontja és c) pontja,

e) Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Tópark helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2016. (VII.20.) önkormányzati rendelet3. § (4) bekezdése, 10. § (2) és (3) bekezdése, 11. § (3) bekezdése, 13. §, 14. § (1), (3) és (4) bekezdése, 15. § (2) bekezdés c) pontja, 16. § (6) bekezdése.

Tarjáni István	dr. Kovács András
polgármester	jegyző

Helyi területi védelemmel érintett területek és helyi egyedi védelem alatt álló építmények, alkotások és köztárgyak térképe

BIATORBÁGY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE
HELYI TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK,
HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNYEK, ALKOTÁSOK, KÖZTÁRGYAK
BIA

1/1. SZ. MELLÉKLET A .... RENDELETHEZ

ÉSZAK

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT

- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi egyedi védelem alatt álló épületek
- Helyi egyedi védelem alatt álló köztárgyak
- Műemléki védelem alatt állóü épületek
- Műemléki védelem alatt álló köztárgyak
- vizek

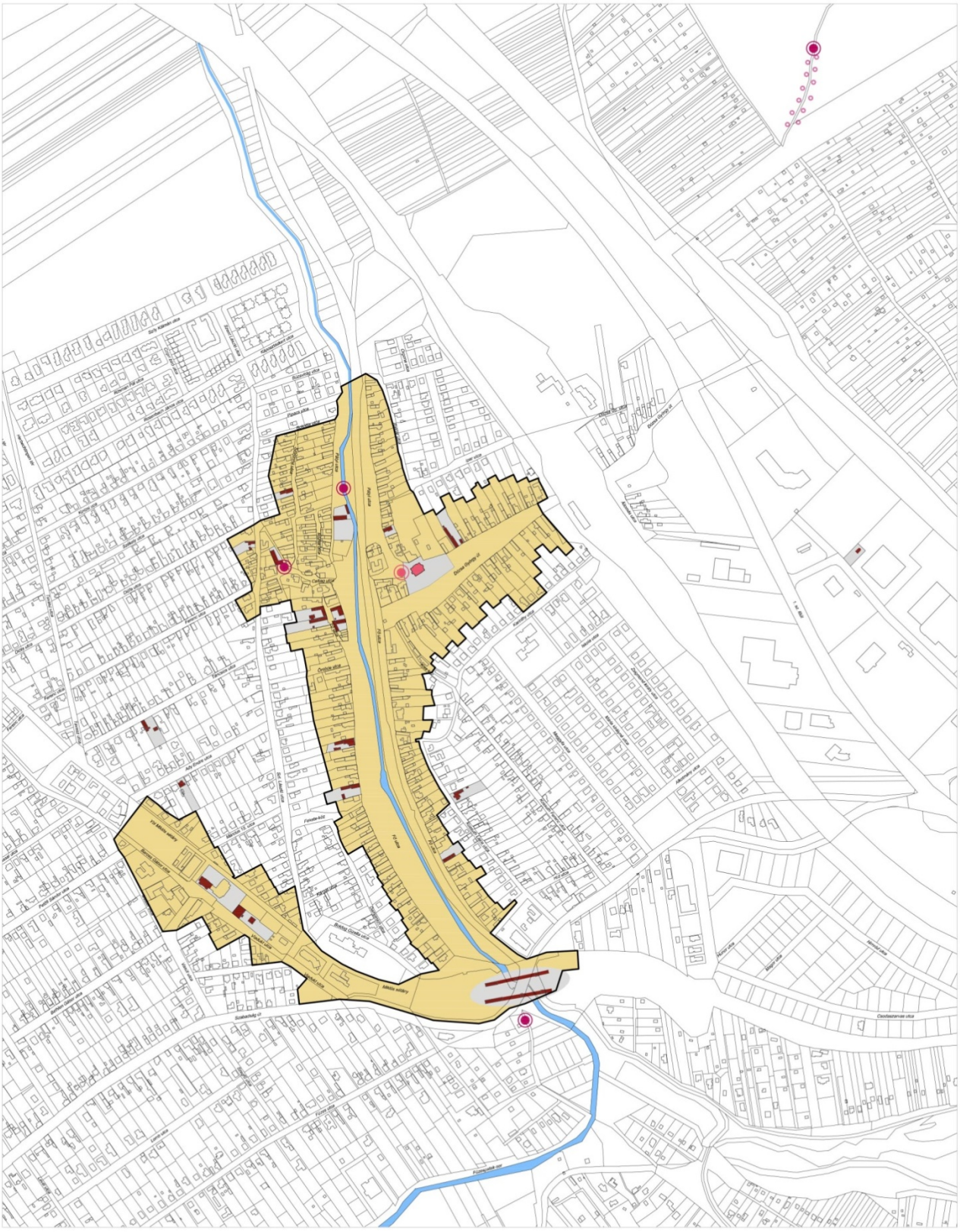
BIATORBÁGY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE

1/2. SZ. MELLÉKLET A .... RENDELETHEZ

HELYI TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK,
HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNYEK, ALKOTÁSOK, KÖZTÁRGYAK

TORBÁGY

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT

- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi egyedi védelem alatt álló épületek
- Helyi egyedi védelem alatt álló köztárgyak
- Műemléki védelem alatt állóü épületek
- Műemléki védelem alatt álló köztárgyak
- vizek

BIATORBÁGY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE

1/3. SZ. MELLÉKLET A .... RENDELETHEZ

HELYI TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK,
HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNYEK, ALKOTÁSOK, KÖZTÁRGYAK
SZARVASHEGY ÉS KUTYAHEGY



M=1:10 000

JELMAGYARÁZAT

- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi egyedi védelem alatt álló épületek
- Helyi egyedi védelem alatt álló köztárgyak
- Műemléki védelem alatt állóü épületek
- vizek

BIATORBÁGY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE

1/4. SZ. MELLÉKLET A .... RENDELETHEZ

HELYI TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK,
HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNYEK, ALKOTÁSOK, KÖZTÁRGYAK

ÜRGEHEGY



M=1:10 000

JELMAGYARÁZAT

- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi egyedi védelem alatt álló épületek
- Helyi egyedi védelem alatt álló köztárgyak
- vizek

Helyi egyedi védelem alatt álló építmények, alkotások és köztárgyak listája

ÉPÜLETEK			
SOR	MEGNEVEZÉS	HRSZ.	ÉPÜLET CÍME
2.	Polgári lakóház	1549	Ady Endre u. 18.
7.	Polgári lakóház	938	Bajcsy Zsilinszky E. u. 11.
11.	Paraszтház	988	Bocskai u. 28.
13.	Módos paraszтház	1841	Csillag u. 6.
17.	Paraszтház	405	Dobó köz 6.
23.	Parasztpolgári ház	2037/2	Dózsa György út 14.
27.	Paraszтház	2125	Fő u. 17.
32.	Paraszтház	1934/1	Fő u. 42.
36.	Polgári lakóház	1925/1	Fő u. 56.
40.	Paraszтház	1902	Fő u. 84.
41.	Polgári lakóház	1899	Fő u. 86.
42.	Paraszтház	1896	Fő u. 92.
43.	Közösségi ház	1895	Fő u. 94.
46.	Paraszтház	1051/1	Hunyadi u. 22.
47.	Paraszтház	1049/2	Hunyadi u. 26.
48.	Népi lakóház	396	Kálvin tér 1.
54.	Polgári lakóház	2156	Kossuth Lajos u. 23.
58.	Paraszтház	384	Nagy u. 9.
60.	Polgári lakóház	209/1	Nagy u. 12.
62.	Polgári lakóház	201/3	Nagy u. 28.
63.	Paraszтház	452	Nagy u. 31.
64.	Paraszтház	452	Nagy u. 33.
65.	Polgári lakóház	198	Nagy u. 34.
69.	Paraszтház	2045	Pátyi út 3.
71.	Paraszтház	1861,1862	Pátyi út 14.
76.	Polgári lakóház	183	Rákóczi u. 10.
81.	Paraszтház	234/1	Rákóczi u. 53.
87.	Paraszтház	479	Szabadság u. 5.
91.	Paraszтház	1826	Szalonna u. 18.
92.	Malom	963/2	Széchenyi u. 1.
94.	Paraszтház	895	Szent István u. 15.
96.	Paraszтház	899	Szent István u. 19.

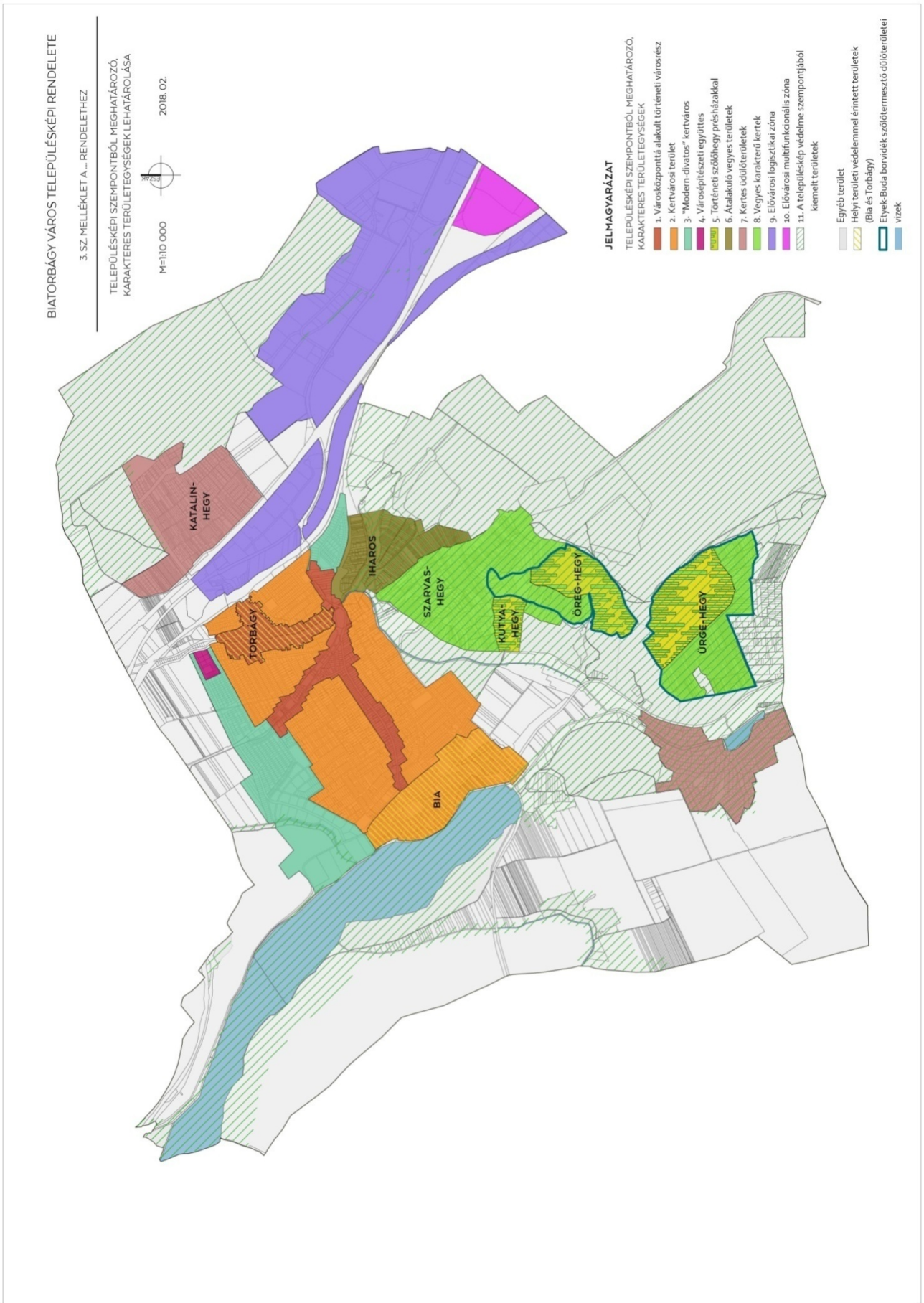
97.	Paraszthház	6/1	Szent István u. 30.
98.	Paraszthház	909	Szent István u. 31.
101.	Paraszthház	1688/2	Szent László u. 64.
104.	Paraszthház	1584	Táncsics Mihály u. 10.
107.	Volt vasúti épület	1518/4	Viadukt u. 4.
111.	Pince	4583	Öreghegy (Dobogóhegy)
112.	Présházpince	4537	Öreghegy (Dobogóhegy)
114.	Présházpince	4386	Kutyahegy, Pamacs u.
117.	Présházpince	4356	Kutyahegy, Turista út
118.	Présházpince	4354/1	Kutyahegy, Turista út
121.	Présházpince	5213	Ürgehegy – Fő u.
123.	Présházpince	5176/2	Ürgehegy – Fő u.
125.	Présházpince	5129/1	Ürgehegy – Nefelejcs u.
126.	Présházpince	5044	Ürgehegy – Nefelejcs u.
128.	Présházpince	5042	Ürgehegy – Nefelejcs u.
129.	Présházpince	5037	Ürgehegy – Nefelejcs u.
130.	Présházpince	5007/1	Ürgehegy – Nefelejcs u.
131.	Présházpince	5003	Ürgehegy
132.	Présházpince	4801	Ürgehegy
133.	Présházpince	4852/1	Ürgehegy
134.	Présházpince	4087-4808	Ürgehegy
136.	Lipka pincék		Ürgehegy
137.	Pince	5071/2	Ürgehegy
138.	Présházpince	4378	Kutyahegy
139.	Présházpince	5210	Ürgehegy, 4. dűlő
140.	Présház(pince)	5200	Ürgehegy
141.	Présházpince	5005 - 5006	Ürgehegy – Nefelejcs u.
142.	Présház	4993/3	Ürgehegy, 5. dűlő
143.	Présházak	4980/2-3	Ürgehegy
144.	Présház	4696/2	Kutyahegy
145.	Présház	4676	Kutyahegy
146.	Présház	4628	Kutyahegy
151.	Présházpince	5185/2	Ürgehegy, 4. dűlő
152.	Présházpince	5346	Ürgehegy, 4. dűlő
153.	Présházpince	5027	Ürgehegy, 5. dűlő

155.	Présházpince	5196	Ürgehegy, 4. dűlő
156.	Présházpince	4986/1	Ürgehegy, 5. dűlő
157	Rozália Kápolna	2667/34	Rozália park
158	Biai Református Templom	456/2	Nagy utca 45.
159	Vasútállomás épülete	1518/11	Viadukt u.
160	Viadukt		Torbágy
	Hantai Simon szülőháza		Bia
	Juhász Ferenc szülőháza		Bia

KÖZTÁRGYAK		
SOR	KÖZTÁRGY	KÖZTÁRGY CÍME
1.	Pumpáskút	Csillag u. 6. előtt
3.	Kerekeskút	Tópart u. 39. előtt
5.	Kerekeskút	Dobó köz
8.	I. vh. emlékmű	Szabadság u. és Széchenyi u. kereszteződése
9.	Feszület	Bajcsy Zs. E. u. és Szent István u.
11.	Határkereszt	Határkereszt sétány 1. előtt
14.	Andrész kereszt	Ürgehegy – Nefelejcs utca, hrsz. 5162
15.	Vöröskereszt	Kutyahegy, Zajgó utca – Turista út kereszteződésében, a 4351/1 hrsz.-ú telek előtt
	Kálvária, Katalin-hegy	Katalin-hegy, Erdőalja út, hrsz. 032
18.	Híd	Pátyi út
19.	Füzes-patak külterületi hídjai (2)	Barackvirág utca vonalában, Patak utcára kapcsolódóan
21.	Keserűkút	Iharos, Keserűkút utca végén
34.	Czöndör-kút és környezete	Kutyahegy, Zajgó utca vége
38.	Rédey kút	Szarvas-hegy, hrsz. 4493, a 4295 hrsz.-ú telek előtti kiszélesedésben
	Feszület	Mészárosok útja 7724/62 hrsz
	Kereszt	Vasút utca – Szabadság út sarok
	Kettős kereszt	Forrás utca – Iharos út sarok
	Kereszt	Szabadság út

UTCAKÉPEK	
SOR	MEGNEVEZÉS
1.	Ady Endre utca
2.	Alkotmány utca
3.	Bajcsy-Zsilinszy Endre u. - Szent István u.
4.	Csillag u.
5.	Csokonai utca - Dobó köz 1-8.
6.	Dózsa György út
7.	Füzes-patak partja
8.	Fő utca 80-86.
9.	Kálvin tér
10.	Kossuth Lajos u. 1-21.
11.	Meggyfa utca
12.	Nagy utca
13.	Óvoda köz
14.	Református temető
15.	Szalonna utca
16.	Szentháromság tér
17.	Táncsics Mihály utca
18.	Tópart utca és környéke
19.	Ürgehegy, 4. dűlő

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



Nem ültethető növényfajok jegyzéke

Acernegundo	zöld juhar
Ailanthusaltissima	mirigyes bálványfa
Amorphafruticosa	gyalogakác
Asclepiassiryaca	selyemkóró
Celtisoccidentalis	nyugati ostorfa
Elaeagnusangustifolia	keskenylevelű ezüstfa (ezüstfűz, olajfűz)
Fallopiajaponica	ártéri japánkeserűfű
Fraxinusamericana	amerikai kőris
Fraxinuspennsylvanica	vörös kőris
Humuluslupulus	komló
Maclurapomifera	narancseper
Parthenocissusvitacea	közönséges vadszőlő
Paulowniatomentosa	császárfa
Prunusserotina	kései zelnicemeggy
Reynoutriaspp.	japánkeserűfű fajok
Rhustyphina (R. hirta)	ecetfa
Ribesaureum	arany ribiszke
Robiniapseudo-acacia	fehér akác
Solidagospp.	aranyvessző fajok
Syringavulgaris	közönséges orgona (májusi orgona)
Wisteriasinensis	lila akác

Látványterv tartalmi követelményei

A településképi eljáráshoz kapcsolódó építészeti-műszaki terv kötelező tartalmi keretén belül:

1. Tervezett tereprendezés
2. Tervezett tömegalakítás
3. Tervezett tetőzet
4. Lejtő oldali homlokzati rajz
5. Tervezett homlokzati anyaghasználat és színezés
6. Kilátási-rálátási terv:

   a) A tervezési terület környezetének (természeti és épített környezetének) sziluettképe a tervezett létesítmény nélkül (meglévő állapot) és annak bemontírozott fotójával (tervezett állapot) a város fő megközelítő útjai felől, azokról a pontokról, ahonnan a változás a legmarkánsabban észlelhető, továbbá a városközpont irányából.

   b) A tervezett létesítmény kiszolgálását szolgáló egyéb, térszín felett megjelenő létesítményeknek ábrázolása alaptérképen és fotón. (légvezeték számára erdőirtás, nyiladék, kiszolgáló út létesítése, stb.)

   c) A létesítés következtében bekövetkező változások, a várható előnyök és bekövetkező károsodások szöveges értékelése.

7. Madártávlati látványterv 3 jellegzetes nézőpontból

Helyi védelemhez kapcsolódó állapotrögzítő dokumentáció minimális tartalmi követelménye

1. Fotódokumentáció
2. Helyszínrajz
3. Alaprajz(ok)
4. Metszetek
5. Homlokzati rajzok
6. Általános állapot leírás
7. Építészeti leírás (anyaghasználat és színezés stb.)
8. Gépészeti leírás: épületgépészeti rendszerek
9. Elektromossági leírás: létesítmény rendszere, megfelelősége, világító testek, homlokzati világítás, villámvédelmi külső egységek stb.
10. Környezet bemutatása, kerítés, kertészet, útburkolat

1. függelék
Helyi értékvédelmi kataszter (Értékleltár)

Kérelem településkép-védelmi tájékoztatáshoz és szakmai konzultációhoz

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
Főépítész

1. Kérelem településkép-védelmi tájékoztatáshoz és szakmai konzultációhoz

ÉRKEZTETÉS	IKTATÁS

2. Kérelmező neve, címe/székhelye:
……
……
……
3. Kérelmező levelezési címe, telefonszáma, e-mail címe:
……
……
……3. A tervezett környezetalakítással összefüggő beavatkozás helye és helyrajzi száma:
……
……
……4. A tervezett környezetalakítással összefüggő beavatkozás rövid leírása:
……
……
……
……
……
…….
……
……
…….

A tájékoztatás és a konzultáció megalapozásához mellékelem a rendelet szerinti szükséges tervanyagot.

Biatorbágy, 201… . hónap: …… nap: …….

……
Kérelmező aláírása

Kérelem a településképi véleményezési eljáráshoz

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
Polgármester

1. Kérelem településképi véleményezési eljáráshoz

ÉRKEZTETÉS	IKTATÁS

2. Kérelmező (építtető) neve, címe/székhelye:
……
……
……..
3. Kérelmező (építtető) levelezési címe, telefonszáma, e-mail címe:
……
……
…….
4. A tervezett építési tevékenység helye/érintett telek helyrajzi száma:
……
……
……..
5. A tervezett építési munka rövid leírása:
……
……
……
……
……
……
……
……
……

A vélemény kialakításához szükséges építészeti-műszaki dokumentációt a rendelet szerinti tartalommal elektronikus formában az ÉTDR rendszerre feltöltve mellékelem.
6. ÉTDR azonosító: ……..

Biatorbágy, 201… . hónap: …… nap: …….

……
Kérelmező aláírása

Kérelem a településképi bejelentési eljáráshoz

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
Polgármester

1. Kérelem a településképi bejelentési eljáráshoz környezetalakítással összefüggő beavatkozás, rendeltetésmódosítás esetén

ÉRKEZTETÉS	IKTATÁS

2. Bejelentő neve, címe/székhelye:
……
……
……
3. Bejelentő levelezési címe, telefonszáma, e-mail címe:
……
……
……...4. A bejelentéssel érintett környezetalakítással összefüggő beavatkozás, rendeltetésmódosítás

- helye:

……
…….

- telek helyrajzi száma: ……..

5. A bejelentéssel érintett környezetalakítással összefüggő beavatkozás, rendeltetés módosítás rövid leírása:
……
……
……
……
……
……
……
……
……
6. A bejelentéssel érintett környezetalakítással összefüggő beavatkozás, rendeltetésváltás elvégzésének tervezett időtartama:
……
……
…….

A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet a Tkr. rendelet szerinti tartalommal mellékelem.

Biatorbágy, 201… . hónap: …… nap: …….

……
Kérelmező aláírása

Kérelem a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb hirdetési célú műszaki berendezések településképi bejelentési eljárásához

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
Polgármester

1. Kérelem a településképi bejelentési eljáráshoz a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb hirdetési célú műszaki berendezések településképi bejelentési eljárásához esetén

ÉRKEZTETÉS	IKTATÁS

2. Bejelentő neve, címe/székhelye:
……
……
……
3. Bejelentő levelezési címe, telefonszáma, e-mail címe:
……
……
…….4. A bejelentéssel érintett reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb hirdetési célú műszaki berendezések elhelyezésének
- helye:

……
…….
- telek helyrajzi száma: ……

5. A bejelentéssel érintett reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb hirdetési célú műszaki berendezések elhelyezésének rövid leírása, a homlokzati arányszám igazolása:
……
……
……
……
……
…….
6. A bejelentéssel érintett reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb hirdetési célú műszaki berendezések elhelyezésének tervezett időtartama:
……
……
…….

A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet a rendelet szerinti tartalommal mellékelem.

Biatorbágy, 201… . hónap: …… nap: …….

……
Kérelmező aláírása

Pályázati kérelem és adatlap a helyi védelem támogatáshoz

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
Polgármester

1. Pályázati kérelem és adatlap a helyi védelem támogatáshoz

ÉRKEZTETÉS	IKTATÁS

2. A pályázó neve, címe/székhelye:
……
……
……
3. A pályázó levelezési címe, telefonszáma, e-mail címe:
……
……
……
4. A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma és címe:
.....
5. A pályázó az ingatlan tulajdonosa / bérlője / használója (aláhúzandó)
6. A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása:
……
……
……
……
……
……
7. Az igényelt támogatás jellege: visszatérítendő / nem visszatérítendő (aláhúzandó)
8. Az igényelt támogatás összege: .....
9. A kivitelezés várható befejezése: .....
A pályázati elbíráláshoz, a rendelet szerinti tartalommal, a szükséges dokumentumokat mellékelem.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell legalább, a felújítási célnak megfelelően:

a) építészeti érték esetén
   aa) a az utcai vagy közterületről belátható udvari homlokzatok felújításának vázlattervét,
   ab) az építészeti részlet, tetőszerkezet, tetőhéjalás esetén a tervezett felújítás módját,
   ac) kerítés felújításának tervét;
b) természeti érték esetén
   ba) tájépítész által készített szakvéleményt,
   bb) műszaki tervet;
c) minden esetben:
   ca) a hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolatát,
   cb) a megvalósítást megalapozó költségvetést,
   cc) a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét,
   cd) a nyilatkozatot arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.

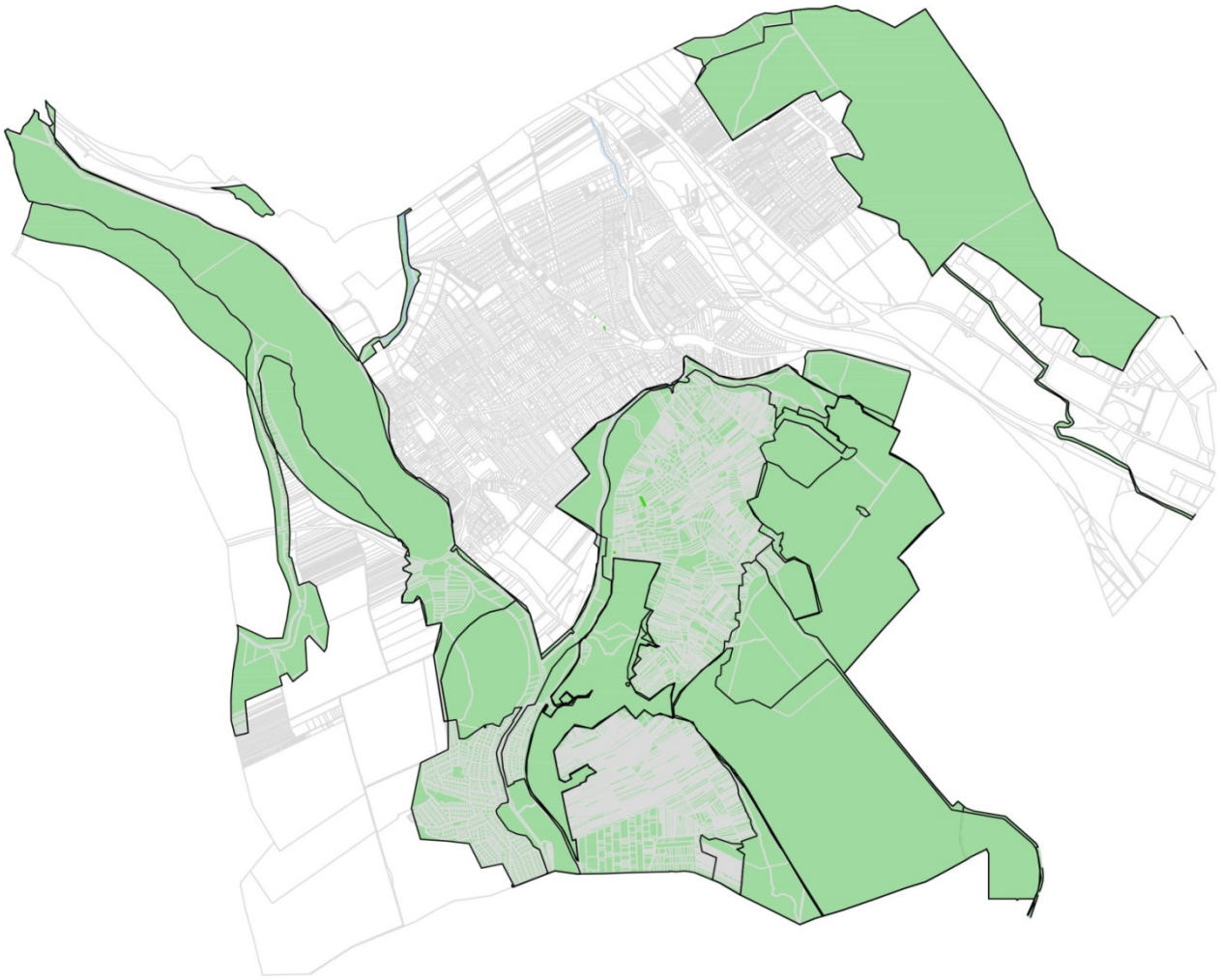
10. NYILATKOZAT

Alulírott …….. nyilatkozom, hogy Biatorbágy e rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése esetén, a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési, illetve felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a rendelet szerinti, kiíró által felállított munkacsoport az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 201… . hónap: …… nap: …….

……
Kérelmező aláírása

Településkép védelme szempontjából kiemelt területek térképe



Ültetésre ajánlott, a termőhelyi adottságoknak megfelelő, tájhonos fás szárú növényfajok

Lombos fafajok

Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
Acer tataricum	tatár juhar
Alnus glutinosa	enyves éger
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinu sornus	virágos kőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy
Populus alba	fehér nyár
Populus canescens	szürke nyár
Populus nigra	fekete nyár
Populus tremula	rezgőnyár
Prunus cerasus	meggy
Pyrus pyraster	vadkörte
Quercus cerris	csertölgy
Quercus petraea	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Salix fragilis	törékeny fűz
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye
Sorbus torminalis	barkóca berkenye
Tilia cordata	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
Ulmus glabra	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil
Ulmus minor	mezei szil

Lombos cserjék

Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrűsom
Corylus avellana	közönséges mogyoró
Crataegus laevigata	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus	kutyabenge
Prunus spinosa	kökény

Rhamnus catharticus	varjútövis
Ribes uva-crispa	egres
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

BIATORBÁGY

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTER

BIATORBÁGY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE

1. FÜGGELÉK AZ .... SZ. RENDELETHEZ

2017.

MEGBÍZÓ KÉPVISELŐI

Biatorbágy Város Önkormányzata, 2051 Biatorbágy Baross Gábor u. 2/a
Tarjáni István, polgármester, Biatorbágy Város Önkormányzata
Rumi Imre, főépítész, Biatorbágy Város Önkormányzata

A VÁROS - TEAMPANNON KFT KÖZREMŰKÖDŐ MUNKATÁRSAI

Koszorú Lajos ügyvezető, vezető tervező, Város-Teampannon Kft.
Simon Lilla, településmérnök, Város-Teampannon Kft.
Szántó Katalin, építész, Város-Teampannon Kft.
Tábori Attila, településmérnök, Város-Teampannon Kft.
Fóthi Annamária, településmérnök, Város-Teampannon Kft.
Tornai Mátyás, építész, Város és gazdaság Kft.
Mártonffy Gábor, építész, drónfelvételek
Szántó Tamás, fotók

SZAKÉRTŐK

Kuslits Tibor, építész
Móricz Anna, tájépítészmérnök

MEGBÍZÓ

Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy Baross Hábor u. 2/a

VÁLLALKOZÓ

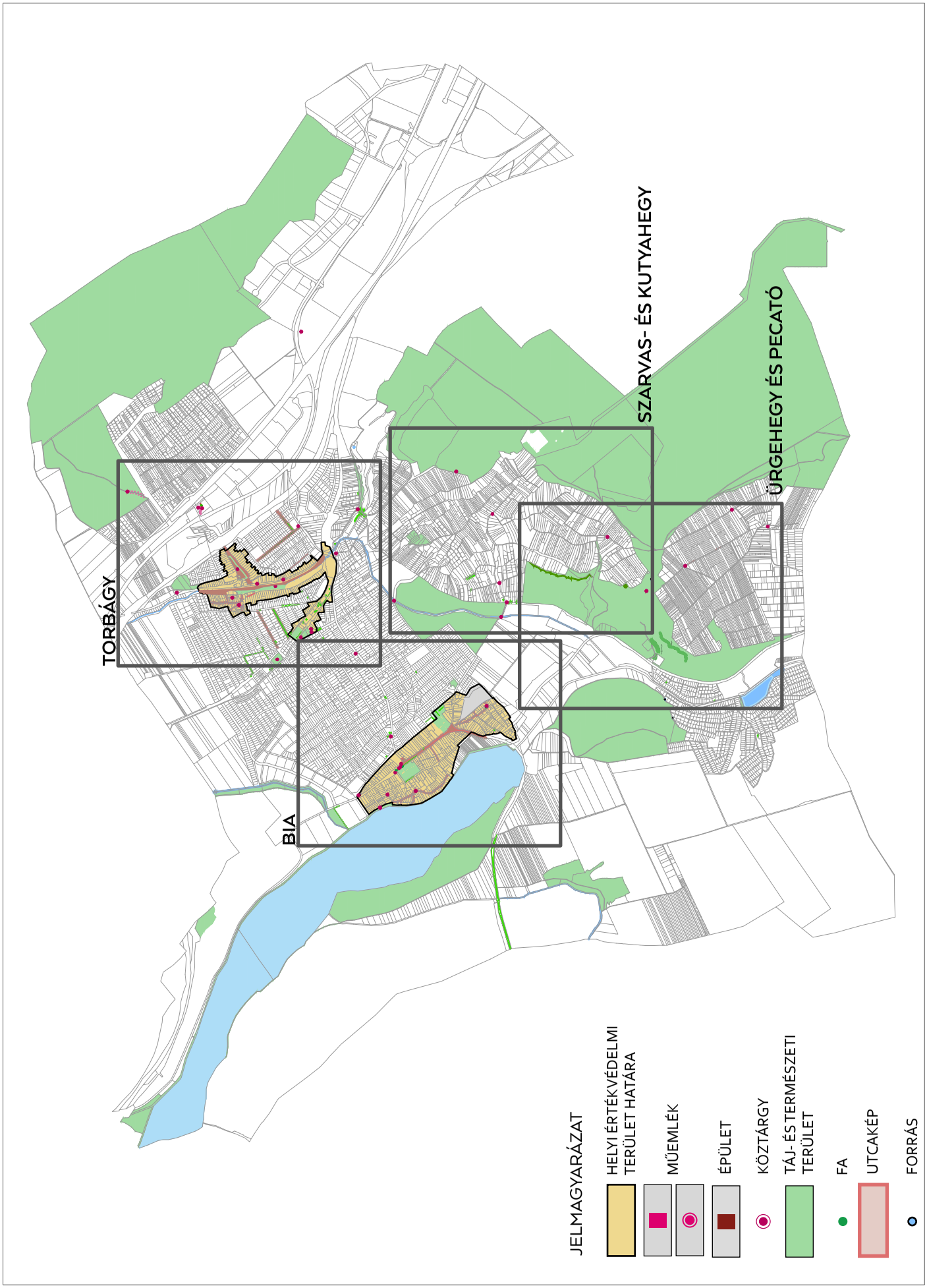
Város-Teampannon Kft.
1053 Budapest, Veres Pálné utca 7.

BIATORBÁGY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE

1. FÜGGELÉK AZ ..... ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

ÜRGEHEGY ÉS PECATÓ ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTERE - ÁTNÉZETI TÉRKÉP

M=1:50 000



BIATORBÁGY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE

1. FÜGGELÉK AZ ..... ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

BIA ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTERE - ÁTNÉZETI TÉRKÉP

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

MŰEMLÉK

ÉPÜLET

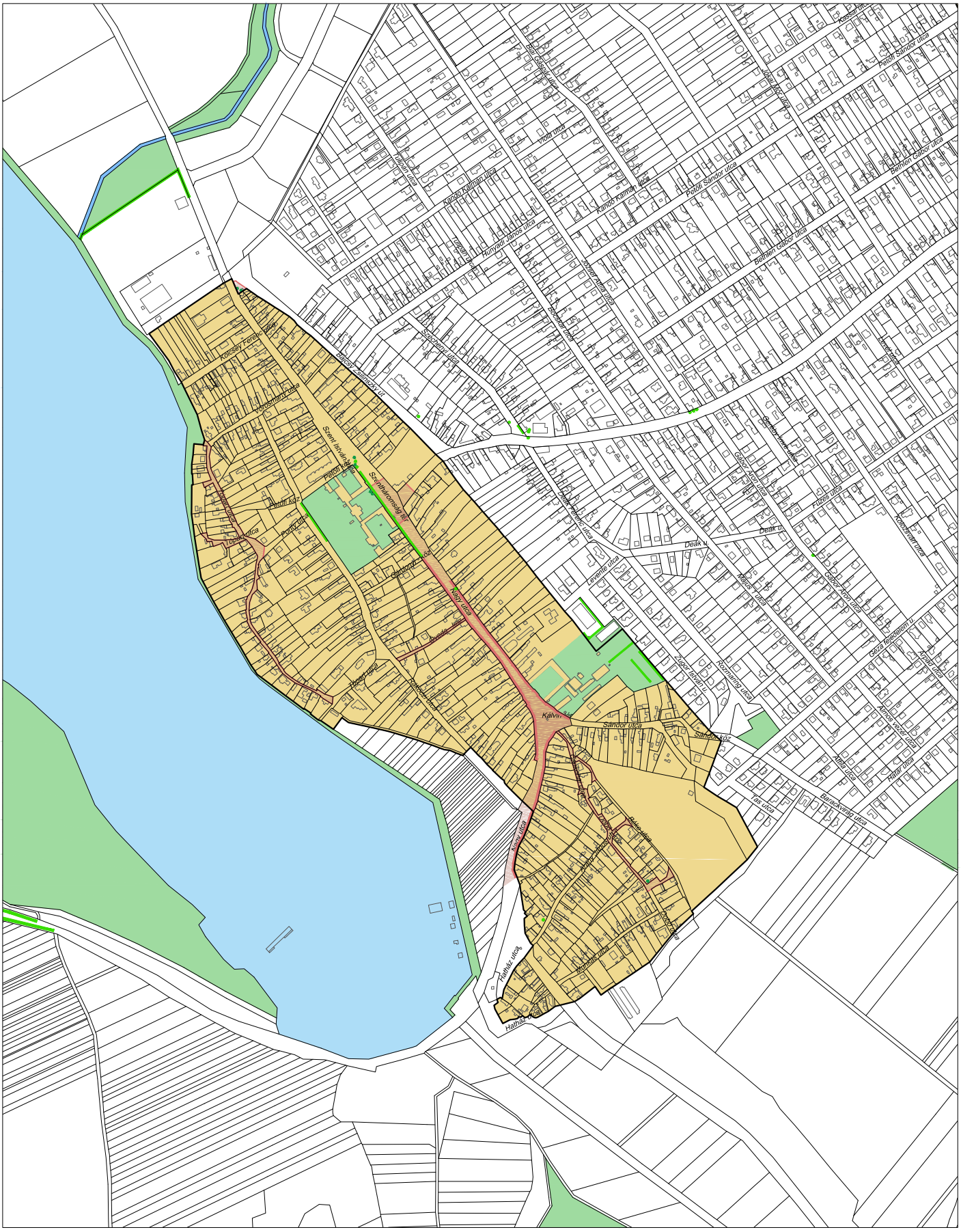
KÖZTÁRGY

BIATORBÁGY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE

1. FÜGGELÉK AZ ..... ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

BIA ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTERE - ÁTNÉZETI TÉRKÉP

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETI TERÜLET

FA

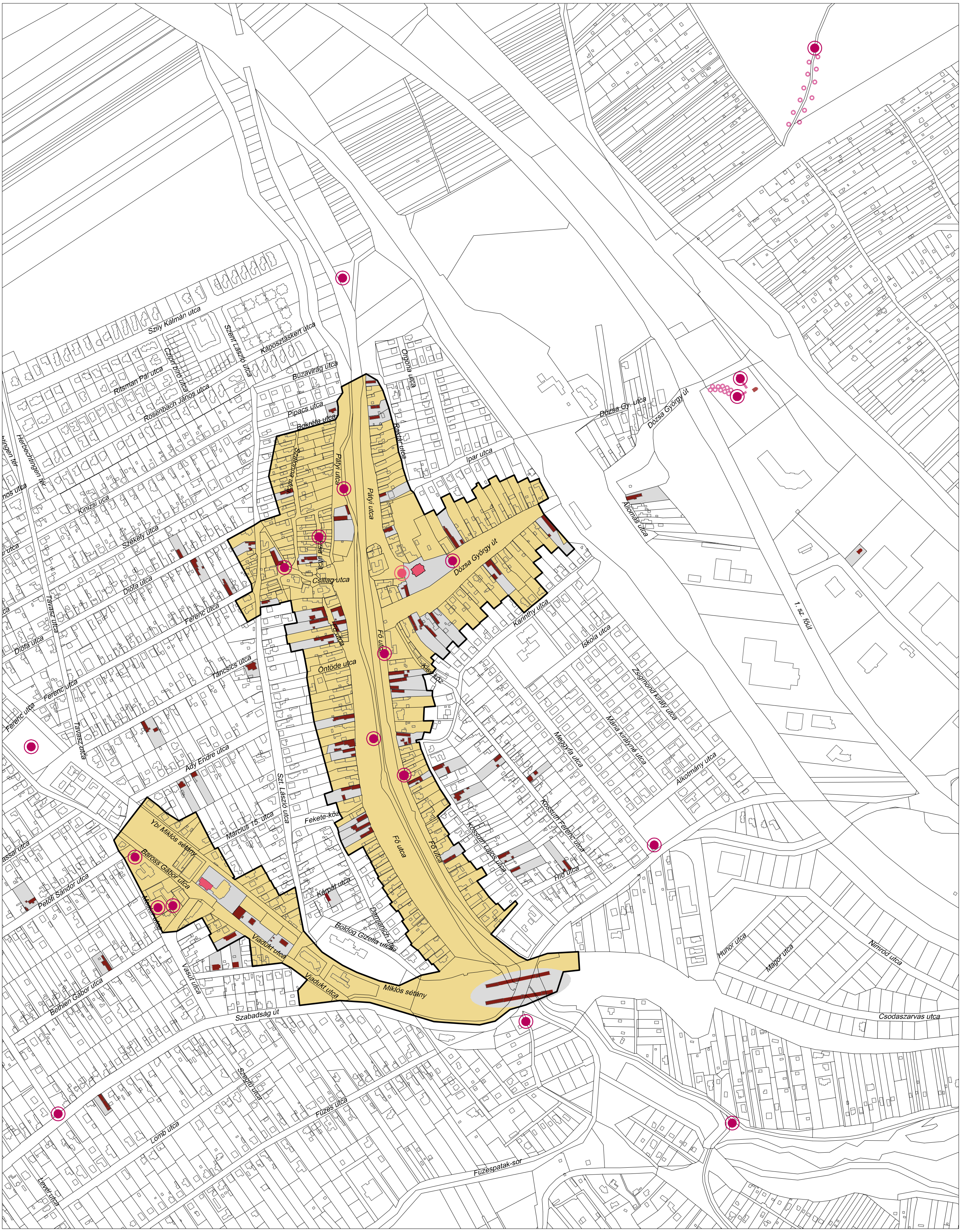
UTCAKÉP

BIATORBÁGY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE

1. FÜGGELÉK AZ ..... ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

TORBÁGY ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTERE - ÁTNÉZETI TÉRKÉP

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

MŰEMLÉK

ÉPÜLET

KÖZTÁRGY

BIATORBÁGY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE

1. FÜGGELÉK AZ ..... ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

TORBÁGY ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTERE - ÁTNÉZETI TÉRKÉP

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETI TERÜLET

FA

UTCAKÉP

BIATORBÁGY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE

1. FÜGGELÉK AZ ..... ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

SZARVAS- ÉS KUTYAHEGY ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTERE - ÁTNÉZETI TÉRKÉP

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT

MŰEMLÉK

ÉPÜLET

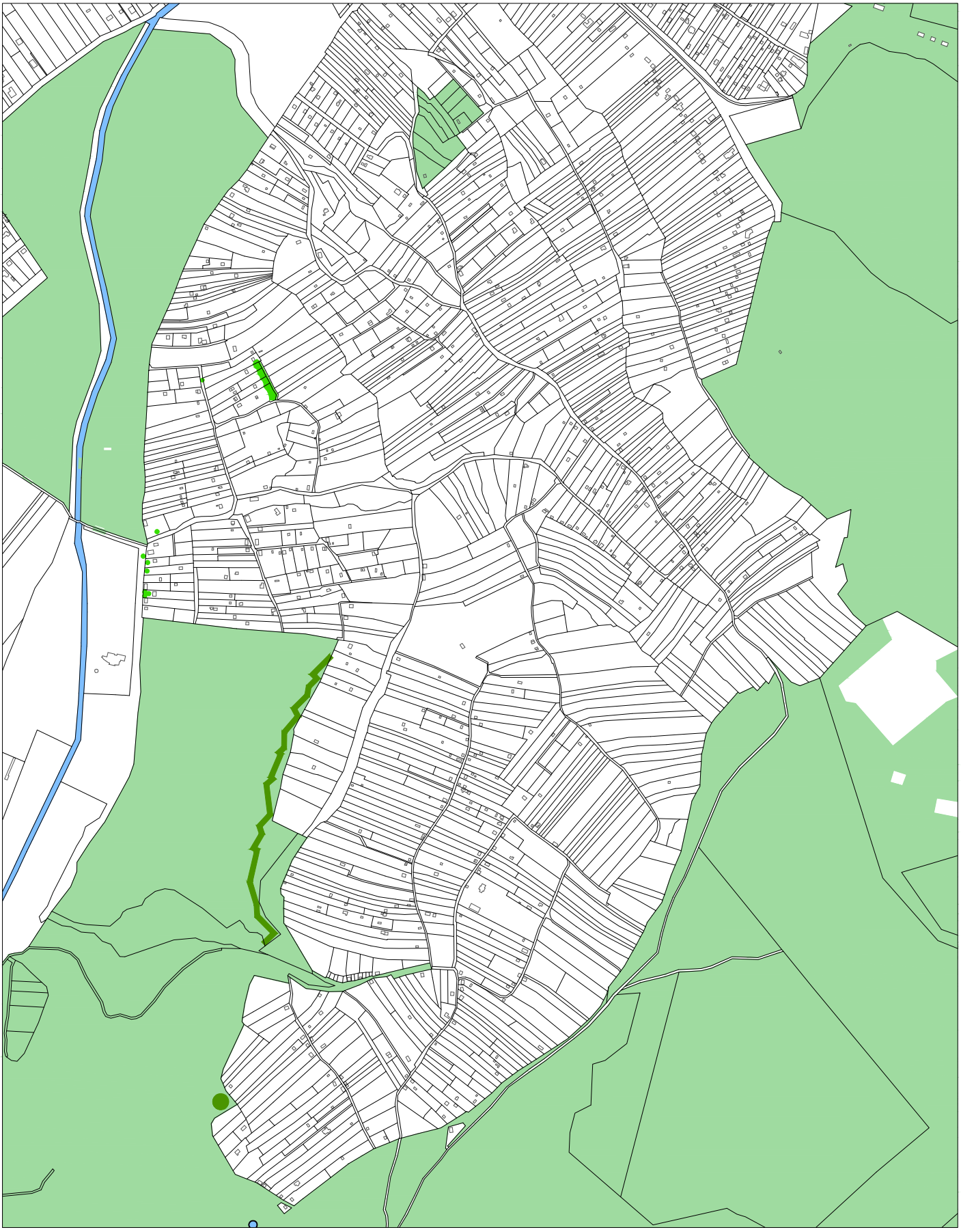
KÖZTÁRGY

BIATORBÁGY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE

1. FÜGGELÉK AZ ..... ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

SZARVAS- ÉS KUTYAHEGY ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTERE - ÁTNÉZETI TÉRKÉP

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT

TÁJ- ÉS TERMÉSZETI TERÜLET

FA

UTCAKÉP

BIATORBÁGY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE

1. FÜGGELÉK AZ ..... ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

ÜRGEHEGY ÉS PECATÓ ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTERE - ÁTNÉZETI TÉRKÉP

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT

MŰEMLÉK

ÉPÜLET

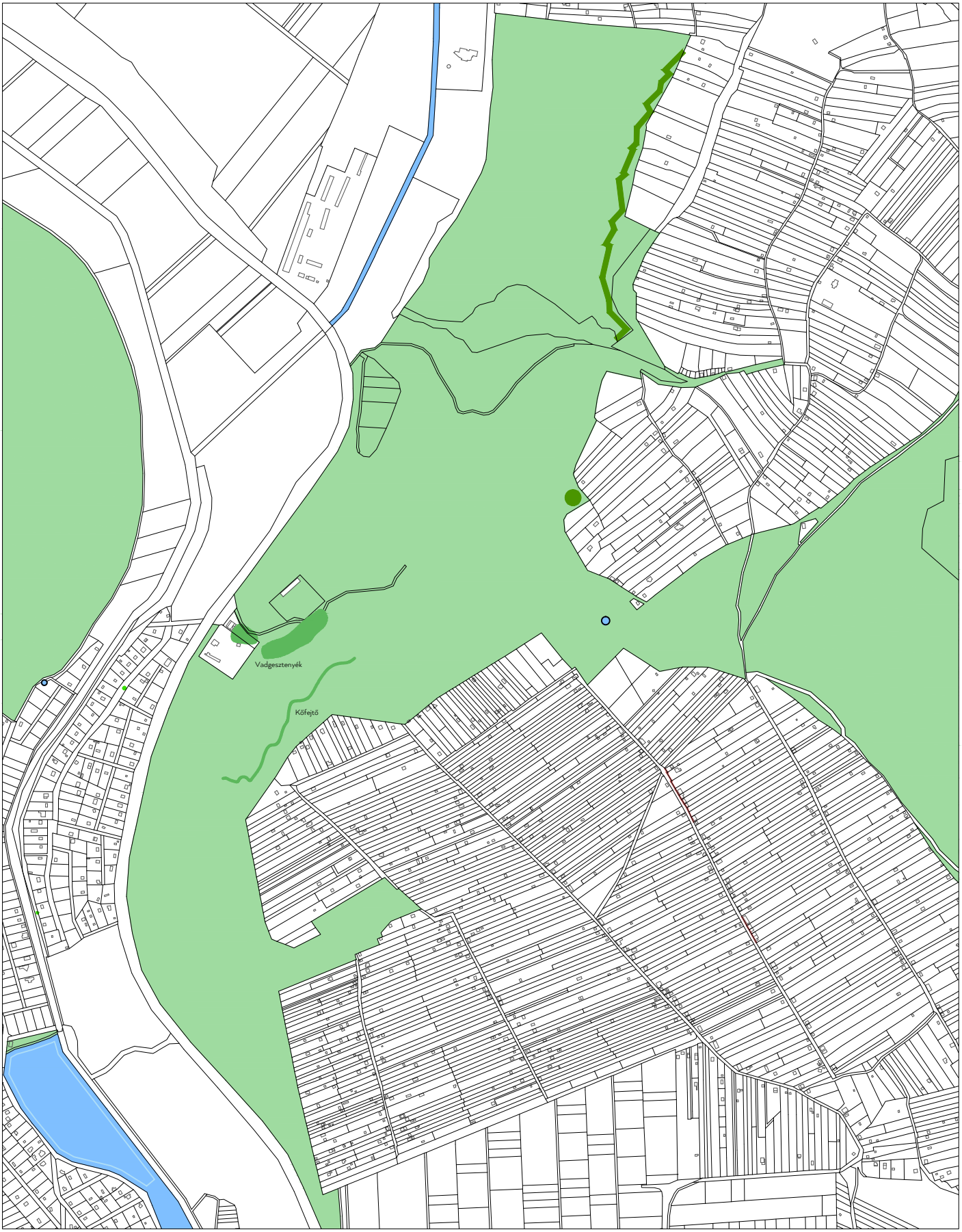
KÖZTÁRGY

BIATORBÁGY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE

1. FÜGGELÉK AZ ..... ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

ÜRGEHEGY ÉS PECATÓ ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTERE - ÁTNÉZETI TÉRKÉP

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT

TÁJ- ÉS TERMÉSZETI TERÜLET

FA

UTCAKÉP

FORRÁS

ÉPÜLETEK KATASZTERE				
SOR	MEGNEVEZÉS	HRSZ.	ÉPÜLET CÍME	VÉDETTSÉGI FOK
1.	Lakóház	1551	Ady Endre u. 14.	
2.	Polgári lakóház	1549	Ady Endre u. 18.	Helyi egyedi védelem
3.	Parasztház	2063	Állomás u. 9.	
4.	Parasztház	351	Arany János u. 7.	
5.	Parasztház	343	Arany János u. 21.	
6.	Parasztház	344	Arany János u. 25.	
7.	Polgári lakóház	938	Bajcsy Zsilinszky E. u. 11.	Helyi egyedi védelem
8.	Parasztház	1152	Bethlen Gábor u. 10.	
9.	Parasztház	1417	Bethlen Gábor u. 68.	
10.	Parasztpolgári	1012/3	Bocskai u. 7.	
11.	Parasztház	988	Bocskai u. 28.	Helyi egyedi védelem
12.	Parasztház	1816/2	Bokréta u. 1.	
13.	Módos parasztház	1841	Csillag u. 6.	Helyi egyedi védelem
14.	Módos parasztház	1693/2	Diófa u. 10.	
15.	Parasztház	1727	Diófa u. 15.	
16.	Parasztház	339	Dobó köz 1.	
17.	Parasztház	405	Dobó köz 6.	Helyi egyedi védelem
18.	Sarlós Boldogasszony Kápolna			
19.	Parasztház	2053	Dózsa György út 4.	
20.	Parasztház	2090/2	Dózsa György út 5.	
21.	Melléképület	2089/2	Dózsa György út 7.	
22.	Parasztház	2088/1	Dózsa György út 9/b.	
23.	Parasztpolgári ház	2037/2	Dózsa György út 14.	Helyi egyedi védelem
24.	Polgári lakóház	2081/1	Dózsa György út 21.	
25.	Parasztház	2074/1	Dózsa György út 35.	
26.	Parasztház	1682	Ferenc u. 7.	
27.	Parasztház	2125	Fő u. 17.	Helyi egyedi védelem
28.	Polgári lakóház	1964	Fő u. 32.	
29.	Parasztház	1963	Fő u. 34.	
30.	Parasztház	2114	Fő u. 35.	
31.	Lakóház	1962	Fő u. 36.	
32.	Parasztház	1934/1	Fő u. 42.	Helyi egyedi védelem
33.	Parasztház	2108	Fő u. 47.	
34.	Parasztház	1934/1	Fő u. 52.	
35.	Parasztház	2102	Fő u. 53.	
36.	Parasztház	2099	Fő u. 55.	
37.	Polgári lakóház	1925/1	Fő u. 56.	Helyi egyedi védelem
38.	Parasztház	2098	Fő u. 57.	
39.	Parasztház	1921/2	Fő u. 62.	
40.	Parasztház	1906	Fő u. 80.	
41.	Parasztház	1902	Fő u. 84.	Helyi egyedi védelem
42.	Polgári lakóház	1899	Fő u. 86.	Helyi egyedi védelem
43.	Parasztház	1896	Fő u. 92.	Helyi védelemre javasolt
44.	Közösségi ház	1895	Fő u. 94.	Helyi védelemre javasolt
45.	Parasztház	284	Hatház u. 7.	
46.	Parasztház	2162	Híd u. 5.	
47.	Parasztház	1051/1	Hunyadi u. 22.	Helyi egyedi védelem
48.	Parasztház	1049/2	Hunyadi u. 26.	Helyi egyedi védelem
49.	Népi lakóház	396	Kálvin tér 1.	Helyi egyedi védelem
50.	Parasztház		Kárpát u. 2.	
51.	Polgári lakóház	2192/1	Kossuth Ferenc u. 17.	
52.	Parasztház	2174	Kossuth Ferenc u. 18.	
53.	Parasztház	2156	Kossuth Lajos u. 3.	
54.	Parasztház	2154	Kossuth Lajos u. 7.	
55.	Polgári lakóház	2156	Kossuth Lajos u. 23.	Helyi egyedi védelem
56.	Polgári lakóház	2139	Kossuth Lajos u. 29.	
57.	Parasztház	13	Kölcsey Ferenc u. 9.	

58.	Paraszthház	328	Munkás u. 12.	
59.	Paraszthház	384	Nagy u. 9.	Helyi egyedi védelem
60.	Paraszthház	385	Nagy u. 11.	
61.	Polgári lakóház	209/1	Nagy u. 12.	Helyi egyedi védelem alól kivenni
62.	Paraszthház	387	Nagy u. 15.	
63.	Polgári lakóház	201/3	Nagy u. 28.	Helyi védelemre javasolt
64.	Paraszthház	452	Nagy u. 31.	Helyi egyedi védelem
65.	Paraszthház	452	Nagy u. 33.	Helyi egyedi védelem
66.	Polgári lakóház	198	Nagy u. 34.	Helyi védelemre javasolt
67.	Polgári lakóház	193/1	Nagy u. 40.	
68.	Polgári lakóház	192	Nagy u. 42.	
69.	Polgári lakóház	177	Óvoda köz 3.	
70.	Paraszthház	2045	Pátyi út 3.	Helyi egyedi védelem
71.	Paraszthház	1991	Pátyi út 13.	
72.	Paraszthház	1861,1862	Pátyi út 14.	Helyi védelemre javasolt
73.	Paraszthház	1991	Pátyi út 31.	
74.	Paraszthház	1990	Pátyi út 33.	
75.	Paraszthház	1988/1	Pátyi út 37.	
76.	Kertvárosi lakóház	1383	Petőfi Sándor u. 46.	
77.	Polgári lakóház	183	Rákóczi u. 10.	Helyi egyedi védelem
78.	Polgári lakóház	226	Rákóczi u. 20.	
79.	Polgári lakóház	129	Rákóczi u. 31.	
80.	Gazdag paraszthház	130/1	Rákóczi u. 33.	
81.	Paraszthház	216	Rákóczi u. 34.	
82.	Paraszthház	234/1	Rákóczi u. 53.	Helyi védelemre javasolt
83.	Paraszthház	1878	Rózsa u. 1.	
84.	Paraszthház	300	Sóskúti út 3.	
85.	Polgári lakóház	477	Szabadság u. 1.	
86.	Polgári lakóház	478	Szabadság u. 3.	
87.	Paraszthház	945	Szabadság u. 4.	
88.	Paraszthház	479	Szabadság u. 5.	Helyi egyedi védelem
89.	Paraszthház	1112	Szabadság u. 26.	
90.	Paraszthház	1113	Szabadság u. 28.	
91.	Paraszthház	807/5	Szabadság u. 85.	
92.	Paraszthház	1826	Szalonna u. 18.	Helyi egyedi védelem
93.	Malom	963/2	Széchenyi u. 1.	Helyi egyedi védelem
94.	Polgári lakóház	957	Széchenyi u. 22.	
95.	Paraszthház	895	Szent István u. 15.	Helyi egyedi védelem
96.	Polgári lakóház	97	Szent István u. 18.	
97.	Paraszthház	899	Szent István u. 19.	Helyi egyedi védelem
98.	Paraszthház	6/1	Szent István u. 30.	Helyi védelemre javasolt
99.	Paraszthház	909	Szent István u. 31.	Helyi egyedi védelem
100.	Polgári lakóház	1497	Szent László u. 4.	
101.	Polgári lakóház	1495	Szent László u. 8.	
102.	Paraszthház	1688/2	Szent László u. 64.	Helyi egyedi védelem alól kivenni
103.	Paraszthház	1892	Szent László u. 69.	
104.	Kertvárosi lakóház	1575/1	Táncsics Mihály u. 1.	
105.	Paraszthház	1584	Táncsics Mihály u. 10.	Helyi egyedi védelem
106.	Paraszthház	60	Tópart u. 11.	
107.	Paraszthház	69	Tópart u. 23.	
108.	Volt vasúti épület	1518/4	Viadukt u. 4.	Helyi egyedi védelem
109.	Volt vasúti épület	1518/3	Viadukt u. 6.	
110.	Paraszthház	1518/4	Viadukt u. 7.	
111.	Paraszthház	46	Vörösmarty u. 15.	
112.	Pince	4583	Öreghegy (Dobogóhegy)	Helyi egyedi védelem
113.	Présházpince	4537	Öreghegy (Dobogóhegy)	Helyi egyedi védelem
114.	Pince	4618	Öreghegy (Dobogóhegy)	
115.	Présházpince	4386	Kutyahegy, Pamacs u.	Helyi egyedi védelem
116.	Présházpince	4707	Öreghegy (Dobogóhegy)	
117.	Présházpince	4400/1	Kutyahegy	

118.	Présházpince	4356	Kutyahegy, Turista út	Helyi egyedi védelem
119.	Présházpince	4354/1	Kutyahegy, Turista út	Helyi egyedi védelem
120.	Présházpince	3997	Szarvashegy	
121.	Présházpince	4179/6	Szarvashegy	
122.	Présházpince	5213	Ürgehegy – Fő u.	Helyi egyedi védelem
123.	Présházpince	5176/2	Ürgehegy – Fő u.	Helyi egyedi védelem
124.	Présházpince	5191	Ürgehegy – Fő u.	
125.	Présházpince	5063	Ürgehegy – Nefelejcs u.	
126.	Présházpince	5129/2	Ürgehegy – Nefelejcs u.	Helyi egyedi védelem
127.	Présházpince	5044	Ürgehegy – Nefelejcs u.	Helyi védelemre javasolt
128.	Présházpince	5043	Ürgehegy – Nefelejcs u.	
129.	Présházpince	5042	Ürgehegy – Nefelejcs u.	Helyi védelemre javasolt
130.	Présházpince	5037	Ürgehegy – Nefelejcs u.	Helyi egyedi védelem
131.	Présházpince	5007/1	Ürgehegy – Nefelejcs u.	Helyi védelemre javasolt
132.	Présházpince	5003	Ürgehegy	Helyi egyedi védelem
133.	Présházpince	4801	Ürgehegy	Helyi egyedi védelem
134.	Présházpince	4852/1	Ürgehegy	Helyi egyedi védelem
135.	Présházpince	4087-4808	Ürgehegy	Helyi egyedi védelem
136.	Hámori villa	4376	Kutyahegy	
137.	Lipka pincék		Ürgehegy	Helyi egyedi védelem
138.	Pince	5071/2	Ürgehegy	Helyi egyedi védelem
139.	Présházpince	4378	Kutyahegy	Helyi védelemre javasolt
140.	Présházpince	5210	Ürgehegy, 4. dűlő	Helyi védelemre javasolt
141.	Présház(pince)	5200	Ürgehegy	Helyi védelemre javasolt
142.	Présházpince	5005 - 5006	Ürgehegy – Nefelejcs u.	Helyi védelemre javasolt
143.	Présház	4993/3	Ürgehegy, 5. dűlő	Helyi védelemre javasolt
144.	Présházak	4980/2-3	Ürgehegy	Helyi védelemre javasolt
145.	Présház	4696/2	Kutyahegy	Helyi védelemre javasolt
146.	Présház	4676	Kutyahegy	Helyi védelemre javasolt
147.	Présház	4628	Kutyahegy	Helyi védelemre javasolt
148.	Présház	4625	Öreghegy (Dobogó-hegy)	
149.	Présház	4623	Öreghegy (Dobogó-hegy)	
150.	Présház	4588	Öreghegy (Dobogó-hegy)	
151.	Présház	4350/1		
152.	Présházpince	5181	Ürgehegy, 4. dűlő	
153.	Présházpince	5185/2	Ürgehegy, 4. dűlő	Helyi védelemre javasolt
154.	Présházpince	5346	Ürgehegy, 4. dűlő	Helyi védelemre javasolt
155.	Présházpince	5027	Ürgehegy, 5. dűlő	Helyi védelemre javasolt
156.	Présházpince	4990	Ürgehegy, 5. dűlő	
157.	Présházpince	5196	Ürgehegy, 4. dűlő	Helyi védelemre javasolt
158.	Présházpince	4986/1	Ürgehegy, 5. dűlő	Helyi védelemre javasolt

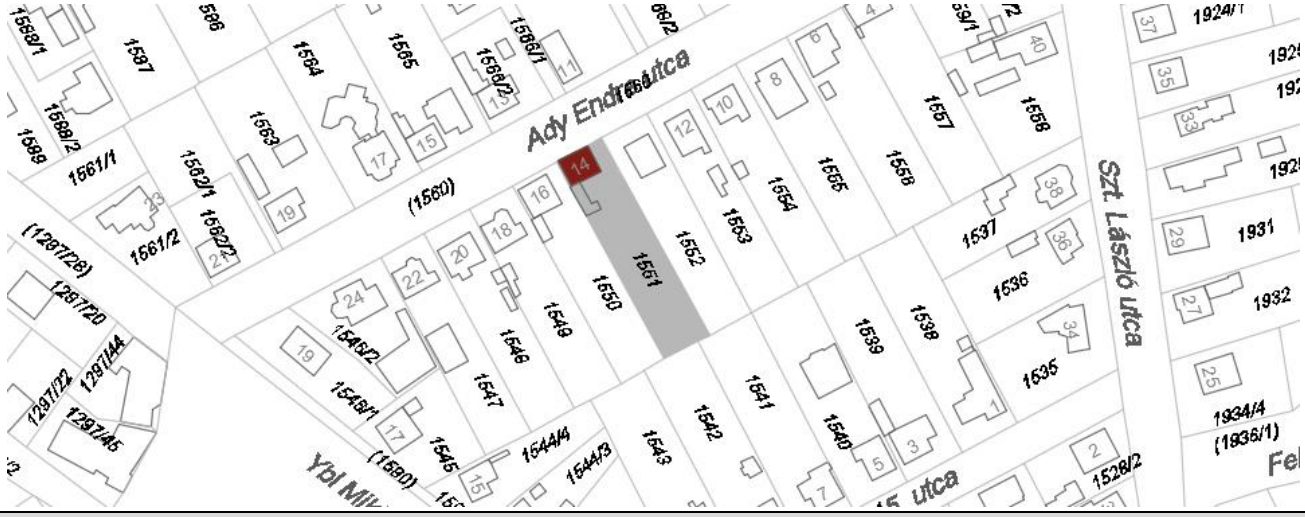
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
1.	1551	Ady Endre u. 14.	Lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron utcavonalon	FSZ	Kétoldalt kontyolt sátortető, csonkakontyos oromzattal, cserépfedéssel	Hatoszatú ablakok	Terméskő, a pinceablak körül is

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött található.	A főépület alápincézett	Zömök téglapillérek között lakatosszerkezetű kapu.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1930-as években épült polgári lakóház, jó arányú tömegformálásában hordozza magán a kor jellegzetes építészeti vonásait. Az egyszerű, hatosztatú ablakok között és az épület sarkain vakolatlizéna látható. A nyílászárók körül szalagkeret és könyöklő, felettük a főpárkány alatt az épületen körbe futó vakolatsáv látható. A homlokzat tengelyében kiemelt oromzat vakolatkeretes ablakkal. A csonkakonty tetején csúcsos dísz.	Műszaki állapota jó, felújított.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Általános felújításra szorul.		A ház a két háború közötti kert- és kisvárosi polgári építészetének példája.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

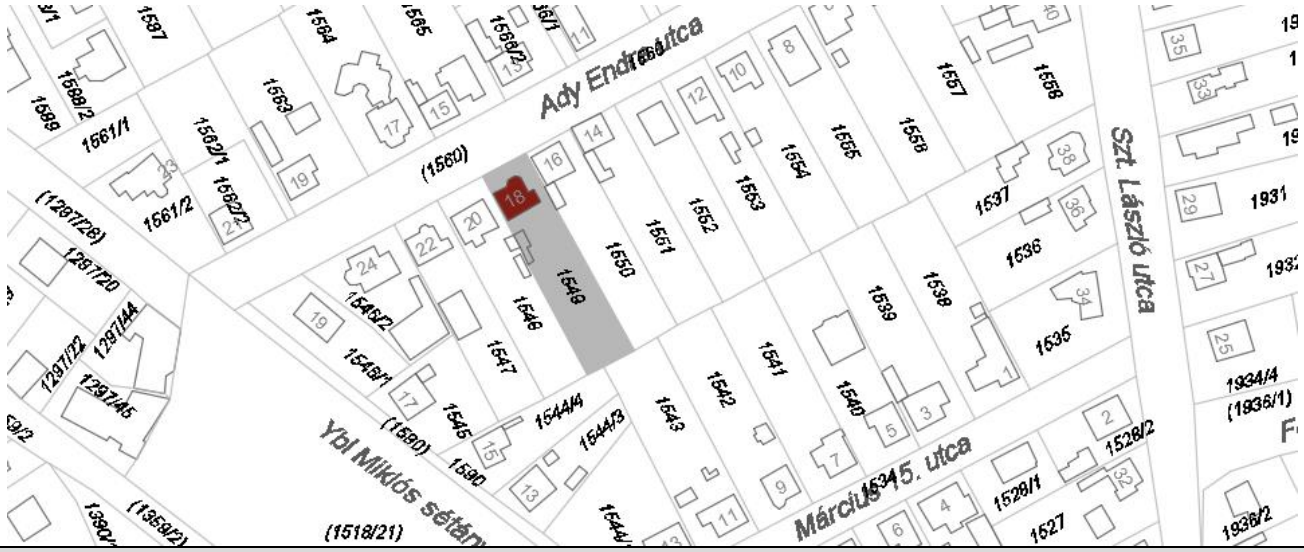
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
2.	1549	Ady Endre u. 18.	Polgári lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Előkertes, szabadonálló	FSZ	Több irányban kontyolt, a kiugró utcarész fölött manzárd, palafedéssel	Hat ill. kétosztatú ablakok	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat	Nincs adat	Kőlábazaton és pillérek között pálcarácsos kerítés és kapu. Lakatosszerkezetű autóbejáró.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1930-as években épült polgári lakóház, az utca felé sokszögletű kiugró rész, az ab- lakok fölött és között vakolt díszítés (lizéna, és osztópárkány) látható. A kőlábazat a föld- szinti padlóvonalig, ott övpárkány. A lezárás tagozatos főpárkány.	Műszaki állapota rossz. Homlokzata mállik, a nyílászárók állapota, festése rossz. Felújításra szorul.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Az utcai homlokzat mind tömegarányait, mind ornamentikáját tekintve megvédendő.

Fotók

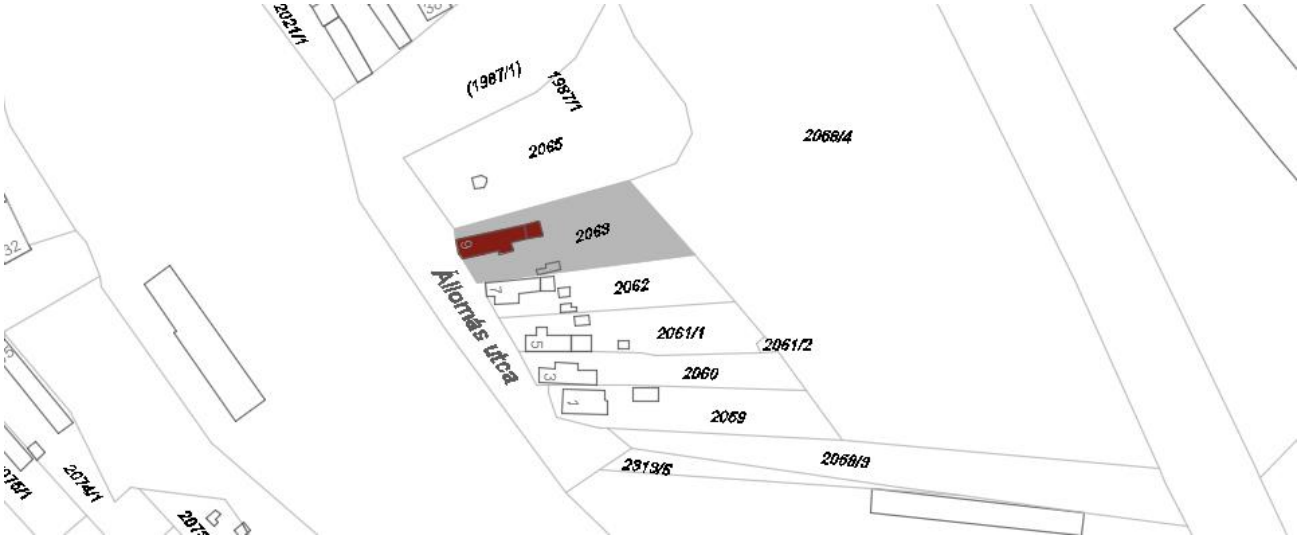
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
3.	2063	Állomás u. 9.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, oldalkertes fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserép	Hatosztatú, fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat	Nincs adat	Kőlábazaton és pillérek között pálcarácsos kerítés és kapu.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gyalogkapus, tornácos paraszthház. Az utcai ablakot átépítették.	Műszaki állapota jó, felújított.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
4.	351	Arany János utca 7.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, fésűs beépítés előkerttel	FSZ	Oromfalas nyeregtető, csonkakonttyal, palafedéssel	Nyílászárók fára, vagy műanyagra cseréltek	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület mögött, annak folytatásában.	Nincs. (A korábbi homlokzat előtti pincét elbontották)	Kőkerítés, faléces nagykapu	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Eredeti tömegarányokkal rendelkező, egyszerű paraszthház, tornác nincs.	Az épület műszaki állapota általában jó, felújított. Szigetelt.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
	A korábbi, homlokzat előtti pince visszaállítása javasolt.		
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
5.	343	Arany János utca 21.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, csonkakonttyal, palafedéssel	Az utcai nyílászáró T-osztású, az udvari ablakok hatosztatúak, a külső bejárati ajtóbetétes	Eltérő színű cementrabicos vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület mögött, több kisebb félnyeregtetős épület	Nincs adat	Eredeti faléckapu. faléces kerítés, környezetébe nem illő lakatosszerkezetű nagykapu. A falécek festékhibásak.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Eredeti tömegarányokkal rendelkező, egyszerű paraszthház, melynek udvari ablakai eredeti hatosztatúak, az utcai ablak valószínűleg újabb keletű, könyöklőpárkányos.	Lábazata vizesedik, mállik. Vakolat mállik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. Az épület lakatlan, környezete elhanyagolt.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedése szigeteléssel megakadályozandó. A vakolathibák javítandók.		A kút felújítandó.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Az épületeket le kell meszelni.		A léckerítés megőrzendő, a nagykaput le kell cserélni az épület jellegéhez illő kapura.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

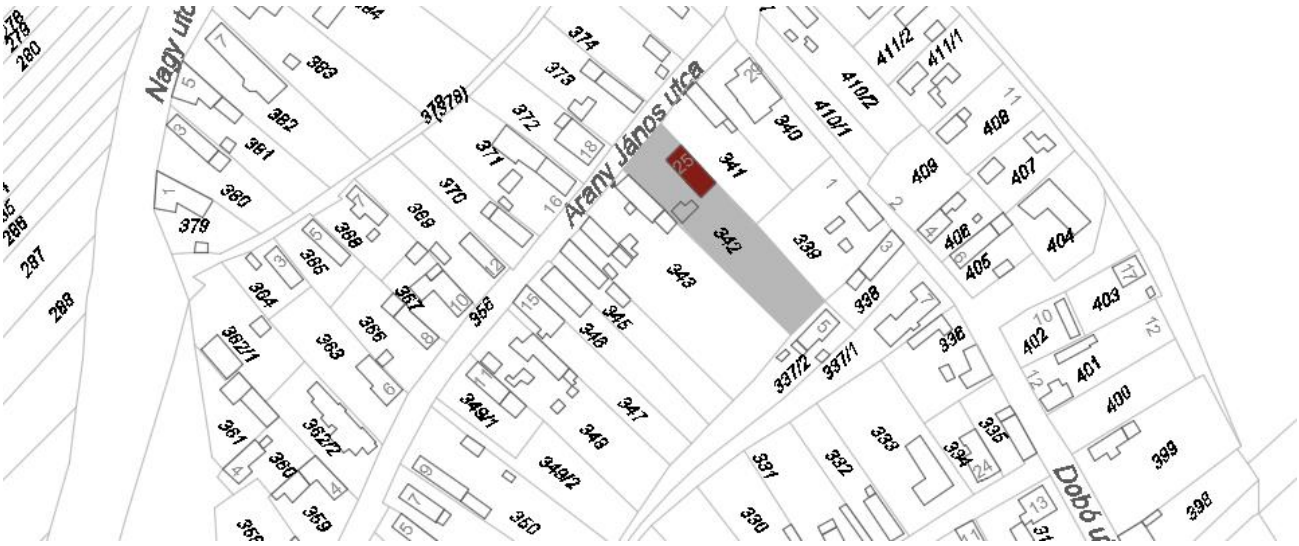
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
6.	344	Arany János utca 25.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Az utca felé zsalus ablak, betétes ajtó.	Nincs adat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában, nyeregtetős cserépfedéssel	Nincs adat	Kőkerítés, lakatosszerkezetű nagykapu.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Nyerstéglamellvédes, köroszlopos tornácú paraszthház. A tornác bejáratát egyszerű deszkaajtó zárja le. A tornácon szőlő fut végig. A homlokzaton szemöldökdísz látható.	Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. Az épület elhelyezkedéséből és megközelíthetőségéből adódóan néhány szempont nem állapítható meg.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
7.	938	Bajcsy-Zsilinszky E. u. 11.	Polgári lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Utcavonal mentén, szabadonálló	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Eredeti, háromosztatú, díszes fa ablakok	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az udvar hátsó részében nem jelentős melléképület.	Nincs adat	Terméskőlábazatú, kőoszlopú, igényesen díszített fémkerítés	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1+2+1 homlokzatosztású polgári lakóház, sarkain armírozással, a nyílászárók között bimbófejezetű pilaszterekkel. Eredeti három- és hatosztatú egyenes záródású fa nyílászárók profilos keretezéssel, könyöklő- és szemöldökpárkánnyal. A lábazat fölött végig futó osztópárkány, az armírozás és a pilaszterek fölött tagozatos főpárkány.	Az épület műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Vladár Lajos uradalmi intéző, Vladár Gábor jogász, akadémikus édesapjának háza.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Az utcai homlokzat és az asztalos szerkezetek, valamint a kerítés megőrizendő.

Emléktábla elhelyezendő.

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
8.	1152	Bethlen Gábor u.10.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Hatosztatú, fa ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött keresztben helyezkedik el.	Nincs adat.	Drótháló kerítés	Fedett kerekeskút

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű tornácos paraszthház, az utcai homlokzaton a gyalogkaput befalazták, az ablakot az 1930-as évek környékén háromszárnyúra cserélték.	Vakolat mállik, az ablakkeretek rossz állapotban vannak, lábazata vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Az épület vizesedésének megszűntetése, szigetelése, a homlokzat újra vakolása, festése.	Teljeskörűen felújítandó.	Az utcai homlokzaton a gyalogkapu visszaállítása kívánatos.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



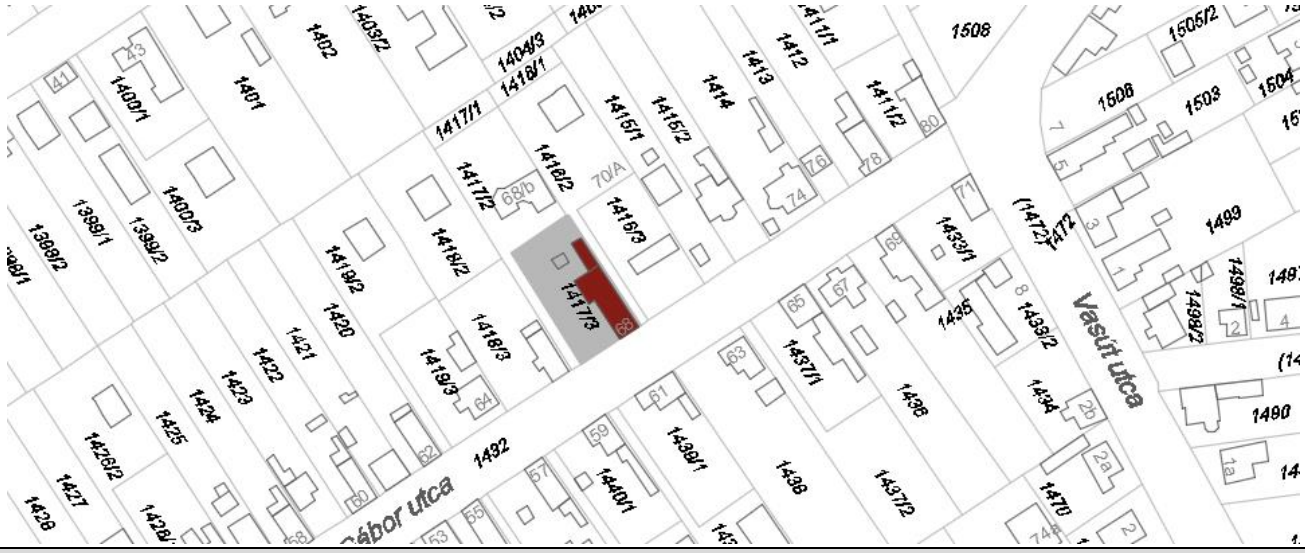


Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
9.	1417	Bethlen Gábor u. 68.	Paraszthá z	Nincs	-

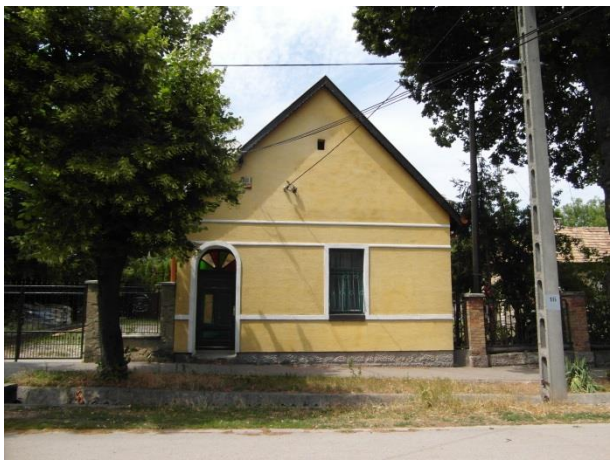
Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	T osztású fa ablakok	Szabályos terméskő
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
A kert udvar részének a végében helyezkedik el, felújított, félnyeregtetős épület.			Nincs adat	Terméskő burkolatú oszlopok között egyszerű, kovácsolt vaskerítés.	Fedett, zárt kerekeskút

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gyalogkapus, köroszlopos, mellvédes tornácos paraszthá z. Az épület hátul "L" alakban beforduló. Íves gyalogkapu, a nyílászárók körül vakolt, szalagkeretes díszítés. Az oromzatos utcai homlokzaton könyöklő, a szemöldök és főpárkány vonalában szintén vakolat- szalag fut végig.	Felújítás alatt, jó műszaki állapotú.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
10.	1012/3	Bocskai utca 7.	Parasztpolgári	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Felújítás miatt nem meghatározható	Felújítás miatt nem meghatározható

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött annak meghosszabbítása. Eredeti állapotban megmaradt, a tetőszerkezete megrogyott.	Nincs adat.	Téglaoszlopok között léckerítés.	Fedett kerekeskút

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gyalogkapus, tornácos paraszthház. A homlokzat mészkő a sarkokon és az oromzat alatt párkány magasságban kissé kiemelve. Az ablakok könyöklőit eltávolították. Homlokzat anyaga a szigetelés miatt változni fog.	Az épület felújítás alatt áll. Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		Az épülethez illő kapu kialakítása kívánatos.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
11.	988	Bocskai utca 28.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésûs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú, fa ablakok	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végében, annak meghosszabbításaként, valamint a főépületre merőlegesen garázsbeállót alakítottak ki.	Az udvaron az épülettel szemben helyezkedik el.	Lakatos szerkezetű, mely az épület stílusától teljesen eltér	Fedett, nyitott kerekeskút, felújított állapotú

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gyalogkapus, köroszlopos tornácos paraszthház. A gyalogkaput szemöldök- párkánnyal lezárt lizéna emeli ki. Ugyancsak hangsúlyozza a sarkokat. A kettő között a falmező közepén vakolatdísz fut végig. Az ablakot is vakolat dísz keretezi. A tornácoszlop fejezete alatt szintén vakolatdísz fut körbe.	Műszaki állapota jó, felújított.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. Az épület és környezete rendezett.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		Ajánlott az épülethez illő kerítés építése ajánlott.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





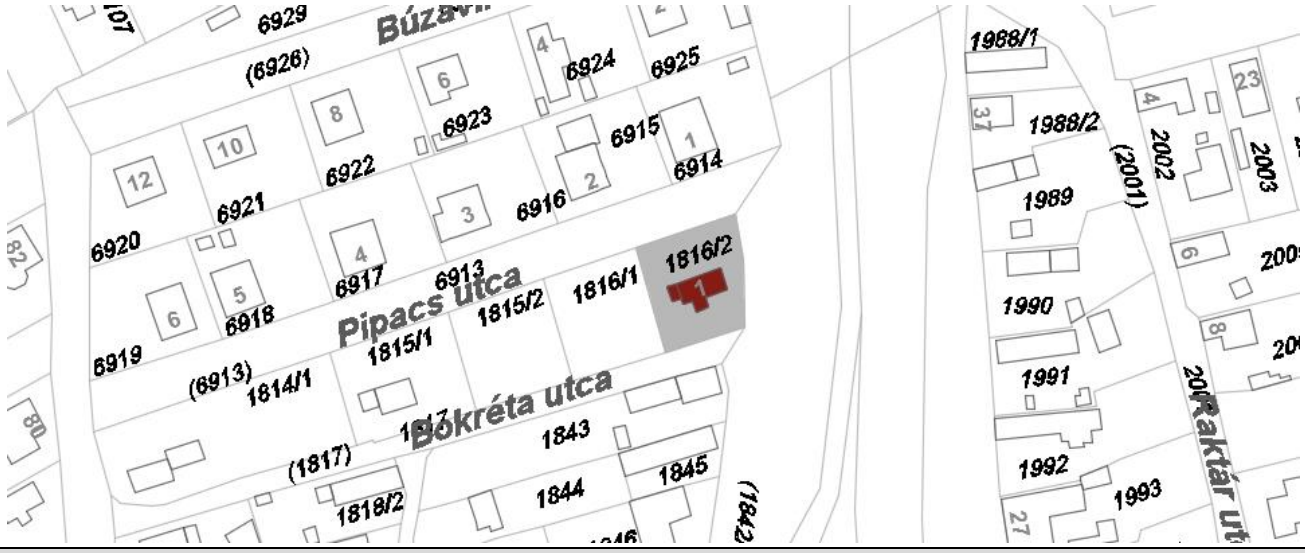
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
12.	1816/2	Bokréta u. 1.	Paraszthá z	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Műanyag ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs.	Nincs adat.	Drótháló kerítés	Zárt, fedett kerekeskút.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Tornác nélküli egyszerű paraszthá z, kis előteret építettek hozzá, a mely tönkreteszi a tömegét.	A vakolat sok helyen lemállott, nyílászárók mázolása kopott.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat szigetelése, vakolat helyrehozatala.	Eredeti nyílászárók osztásának megőrzése.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
Kívánatos lenne az toldalék bontása és az épület hosszirányú bővítése a hátsókert felé.

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
13.	1841	Csillag u. 6.	Módos paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, L-alakban befordított	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Három db eredeti hatosztatú ablakok és betétes, díszített fa bejárati ajtók; homlokzaton két db műanyag ablak	Vakolt

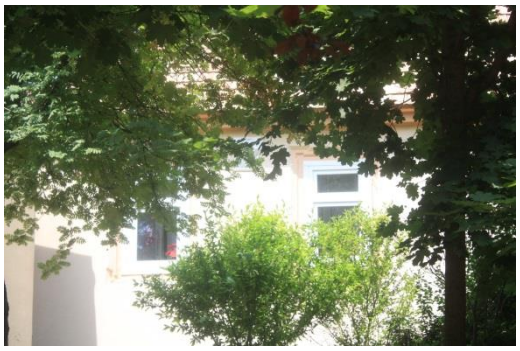
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Épület mögött, lakóházzá alakítva.	Egy eredeti, a ház végének folytatásában. Belső fala téglaboltozatos.	Drótfonatos kerítés.	Régi, sokszögletű kőkávás kút. Tengelyét kőoszlopok tartják.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az L-alakú, polgári elemeket hordozó paraszthház belső udvarában tornác húzódik faoszlopokkal. Eredetiek a nyílászárók, a díszes faajtók, eredeti pince, és kút találhatók a ház mellett. Az utcai nyílászárókat a sarkain négyszög formában kiugró szalagkeret az udvarban egyszerű vakolt szalagkeret díszíti. Az utcai ablakok között konzolok díszítik a homlokzatot.	Az épület belső részén a lábazat enyhén vizesedik, vakolathibák láthatóak. A tető helyenként rossz állapotban van. A nyílászárókon apróbb festékhibák. Az épületet szigetelték, vakolták a homlokzatdíszeket megtartották.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület belső udvarán halovány zöld homlokzat és sötétzöld nyílászárókeretek természetes harmóniája.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tető felújítandó	Lábazat vizesedésének megszűntetése, szigetelése. A vakolathibák javítása fontos.	Nyílászárók egységes anyaghasználata fontos. A további cseréknél és az újaknál is fontos az eredeti osztások megtartása.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kerítés lecserélendő, az épülethez illő anyaghasználatú kerítésre.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az épületnek mind az utcai, mind az udvari homlokzata a nyílászárókkal a díszítésékkel, a tornáccal megőrzendők.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
14.	1693/2	Diófa u. 10.	Módos parasztház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron, utcavonalra L-alakban befordított	F+T	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel, fekvő tetőablakok	Négyosztatú fa ablakok	Természetes kő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Három melléképület: Az épület folytatásában lévő toldalék régebben lóistálló volt, most garázs, a második ól volt, a harmadik nyári konyha.	Az épület tornácáról megközelíthető, az épület alatt L-alakban folytatódik. Eredeti, téglaboltíves. Bejárata ívesen záródó.	Vakolt pillérek között új típusú mázolt fémkapu, az épület megjelenéséhez illeszkedő, igényes kivitelű.	Helyreállított, nyitott kerekeskút.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1916-ban épült L-alakú, téglamellvédes köroszlopos tornácú parasztház, eredeti nyílászárókkal. A csatlakozó melléképület és pince bejárata boltívesen záródó. Az épület teljes egésze és a melléképülete szép példája a hagyományos torbágyi népi építészetnek és megőrzésüknek.	Az épület felújított, szigetelt. Lakói ügyelnek az épület részleteinek megőrzésére is.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület tetőtérbeépítése jó példa arra, hogyan lehet a mai igényeket kielégítő, de az építészeti értékeket megőrző épület átalakítást végezni.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
			Az L-alakú tornác eredeti állapotában megőrzendő
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A megőrzést szívükön viselő lakók számára legalább szakmai segítséget kellene nyújtani, ha anyagira nem telik.			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
15.	1727	Diófa u. 15.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, fésűs	FSZ	Oromfalas, nyeregtető, cserépfedéssel	Az udvari nyílászárók eredetiek, hatosztatúak. Az utcai átépített.	Vakolt (cementrabic)

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Új építésű.	Van.	Vakolt lábazatú kerítés, lakatosszerkezetű mázolt fémkerítéssel.	Kőkávájú, oldalt faléccel zárt, palával fedett kerekeskút.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Falazott mellvédes, beépített tornácú paraszthá̊z, eredeti udvari fa nyílászárókkal. A bejárati ajtó körül díszes fakeret lát- ható. Az utcai hármas ablaka új.	Az udvari homlokzat és az utcai homlokzat jó állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az utcai homlokzatot és a nyílászárót átalakították.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
			A kútház megőrizendő
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kapu cseréje javasolt	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Az utcai nyílászárót, a tornác mellvédjét és a kerítést az eredeti állapot szerint kell kialakítani.

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
16.	339	Dobó köz 1.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Eredeti fa	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Két kisebb tároló helyiség az udvarban.	Nincs adat	Léckerítés, nagykapuval.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Mellvédes, pilléres tornácú paraszthház, régi fa nyílászárókkal és eredeti üvegezett, betétes bejárati ajtóval. A ház bejárata előtt a tornácról rövid, mellvédes lépcső vezet az udvarra.	Kémény és a tetőszerkezet elöregedett. A vakolata mállik, lábazata vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Kémény és a tetőszerkezet teljeskörű felújítása szükséges.	A lábazat vizesedését meg kell akadályozni, a vakolathibákat javítani kell.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

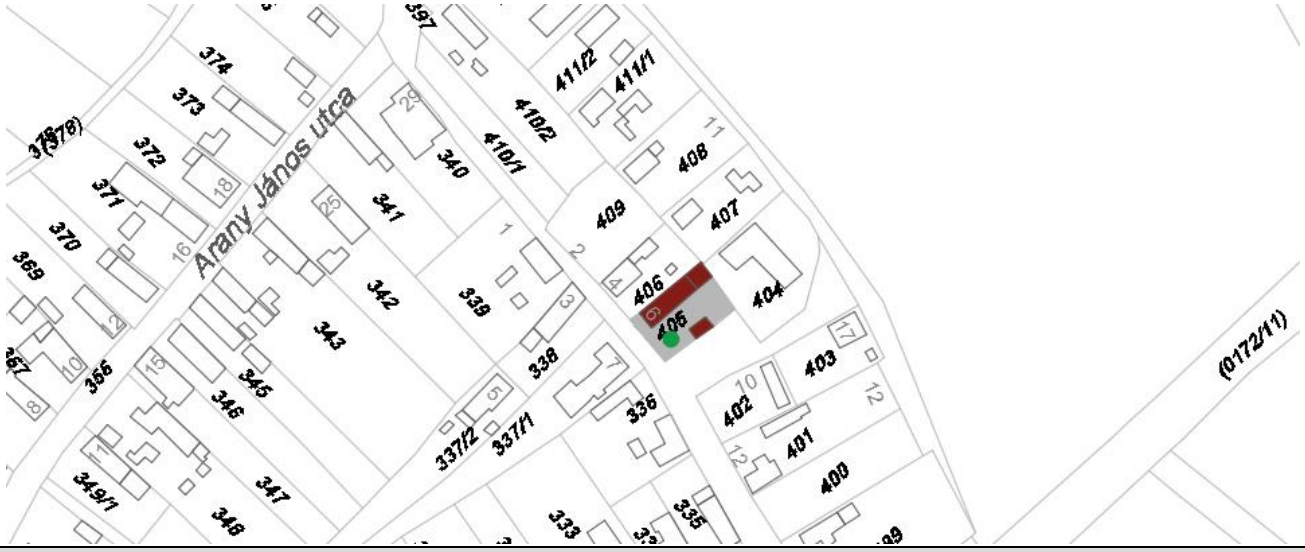
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
17.	405	Dobó köz 6.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs be-építés, előkerttel	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Eredeti fa	Cementrabiccal vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A nyári konyha tetőtípusa nyeregtető, cserépfedéssel. A tetőt felújították. Ablakai eredetiek, hatosztúak, rácsozottak.	Nincs adat	Felújított fa gerendákból álló kerítés.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az épület egyszerű faoszlopos tornácú paraszthá, melynek tömegarányait és nyílászáróit megőrizték. Az ablakok hatosztatúak, az ajtók betétesek.	A főépület teteje elöregedett.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. Nemcsak maga az épület, hanem az egész épületegyüttes elhelyezkedése, valamint a környezete (a diófával) védendő.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tető állapota megvizsgálandó, a héjazaton a szükséges javításokat el kell végezni. A kéményeket helyre kell állítani.			
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az egész telek (épületekkel, diófával együtt) utcaképi szempontból is megőrzendő.			
Fotók			

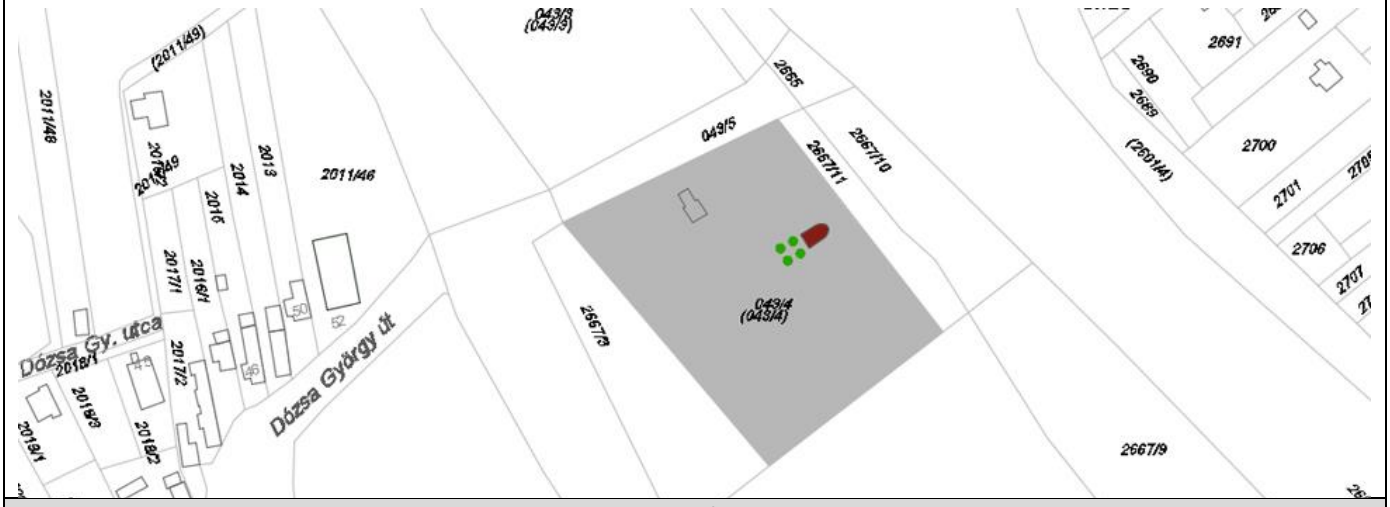
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
18.	043/4	Dózsa György út	Sarlós Boldogasszony kápolna	-	Helyi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Vallási	Szabadonálló	FSZ	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel, toronysisak: bádog	Csúcsíves záródású ablakok, vakablakok	Faragott terméskő cementrabiccal vakolva

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A nagy telken egy fa ravatalozó áll.	Nincs	Nincs	Nincs

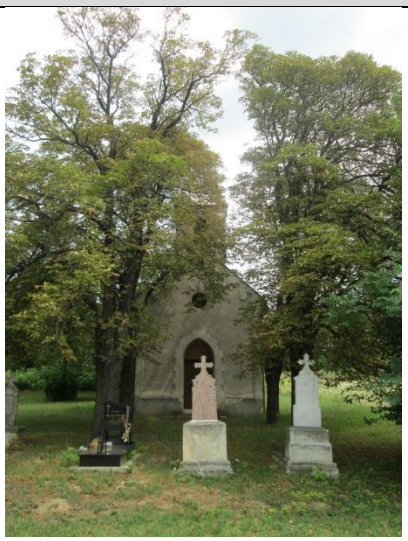
Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Neogótikus kápolna. Bejárata felett bádogfedésű torony emelkedik. Sokszögű szentély zárja. A bejárati ajtó kerete terméskő. A csúcsíves záródású ablakok közül a két elülső vakablak, a másik kettő eredeti négyosztatú, faszerkezetes. A sarkokat és a falmezőket a főpárkányig felfutó pilaszterek díszítik. Az oromfalon a tető vonalát neogótikus vakolatdíszek követik. A párkányok szintén vakoltak.	A lábazat vizesedik, a vakolat mállik. A vaskapu rozsdás, az oldalbejárat idegen az épülettől.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A kápolna előtt kétoldalt 4 idős vadgesztenye áll, melyek a kápolnával együtt védendők.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A lábazat vizesedését meg kell szüntetni, a vakolathibák javítandók.	A kapu eredeti állapotában helyreállítandó, a mellékajtó és az ablakok előtti rács cserélendő.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Egyházi tulajdon			
Egyéb javaslatok			

A védelem a vadgesztenyefákra is terjedjen ki.

Dél felé, a gazdasági terület irányába mélyebb, sűrűbb takarást érdemes biztosítani, legalább még egy sor fa telepítésével. A hiányzó hársakat pótolni kell a meglévő fasorban.

A bitumenes zsindelyfedésű fa ravatalozót környezetéhez illeszteni kell.



Fotók





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
19.	2053	Dózsa György út 4.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ + T	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Négyosztatú műanyag ablak	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végében lakóépületté alakított.	Nincs adat.	Kőkerítés, az autós és gyalogos bejáratok vaskerítéssel kialakítottak.	Nincs adat.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az eredeti épület 1910-es építésű, gyalogkapus, tornácos paraszthház volt. Ablakok körül vakolt szalagkeretes díszítést láthattunk. Az épületet lebontották, majd eredeti tömeg alapján újraépítették. Az eredeti homlokzatdíszeket nem tartották meg.	Az épületet a 2004-es felmérés óta lebontották és újraépítették. Az eredeti épület homlokzati ajtaját részben visszaépítették, míg a kistornácot teljesen visszaépítették, a tetőteret beépítették. A műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Példa értékű rekonstrukció.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Érdemes lenne a homlokzatdíszeket a mai stílusban visszaálmodni az épületre.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
			2010 körül
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			
			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
20.	2090/2	Dózsa György út 5.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető zsindelyfedéssel	Eredeti négyosztatú fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végénél, annak meghosszabbításaként és az épülettel szemben a telek végében található F+1 emeletes épület. A különálló melléképület téglából épült présház, boltíves bejárattal. A kétszintes épület mellett félnyeregtetős toldalékok találhatóak.	Valószínűleg a melléképületben található, de nincsen pontos információ.	Lakatosszerkezetű.	Fedett, zárt kút

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Vakolt homlokzatú paraszthház eredeti nyílászárókkal, az ablakok és az ajtó körül mészkő szalagkeretes díszítés a homlokzaton.	Az épület lábazata vizesedik. A tetőszerkezet, és a nyílászárók felújítottak. Rendezett.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Maga az épületjelentős értéket nem képvisel, az F+1 emeletes melléképület az értékesebb, a beépítés jellegzetes falusias.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Homlokzat újravakolása, festése, a lábazat szigetelése szükséges.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Kívánatos lenne az eredeti szegmensíves bejáratot eredeti állapot szerint visszaállítani, ide illő íves kapuval zárni.			

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Fotók





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
21.	2089/2	Dózsa György út 7.	Melléképület	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Eredeti fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
1800-as években épült melléképület, az épület vége istálló volt. A melléképület egy részét már elbontották, fedett kocsibeállót építettek hozzá, hullámlemezfedéssel.	Kert végében a dombba mélyítve, támfalkerítéssel	Kőoszlopok között fakerítés, a kőoszlopok eredetiek	Fedett, zárt, kerekeskút

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A főépületet elbontották, helyén két új lakóépület található.	A tetőszerkezet enyhén megrogyott, a nyílászárók rossz állapotúak.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. A melléképület védelme, az átépített nyílászáró miatt meggondolandó, a kerítés kőoszlopait és a pincét védelemre javasoljuk

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezet teljes körű felújításra szorul.	Homlokzat újravakolása, festése.	Nyílászárók teljes felújítása.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

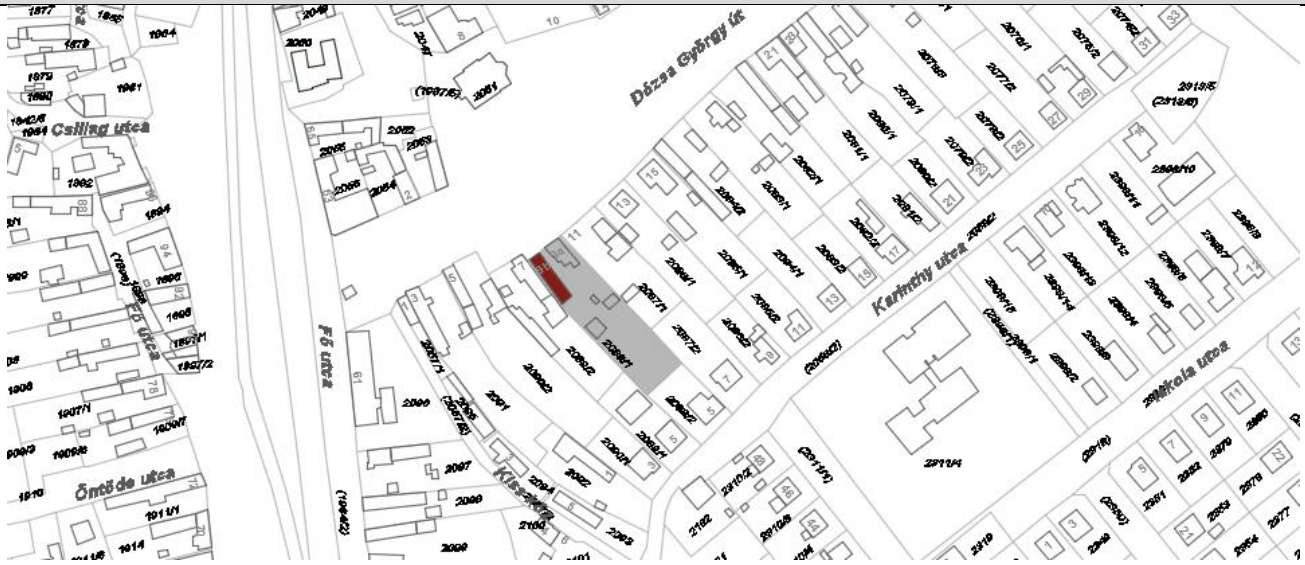
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
22.	2088/1	Dózsa György út 9/b.	Parasztház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Kétosztatú műanyag ablak	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Épület végében annak meghosszabbításaként.	Nincs adat.	Vaskereten, ritka kiosztású léckerítés.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Felújított parasztház. A nyílászárókat lecserélték. A homlokzatot szigetelték, festették.	A lábazat vizesedik. Az épület műszaki állapota jó, felújított, szigetelt.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Lábazat szigetelése.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Fotók

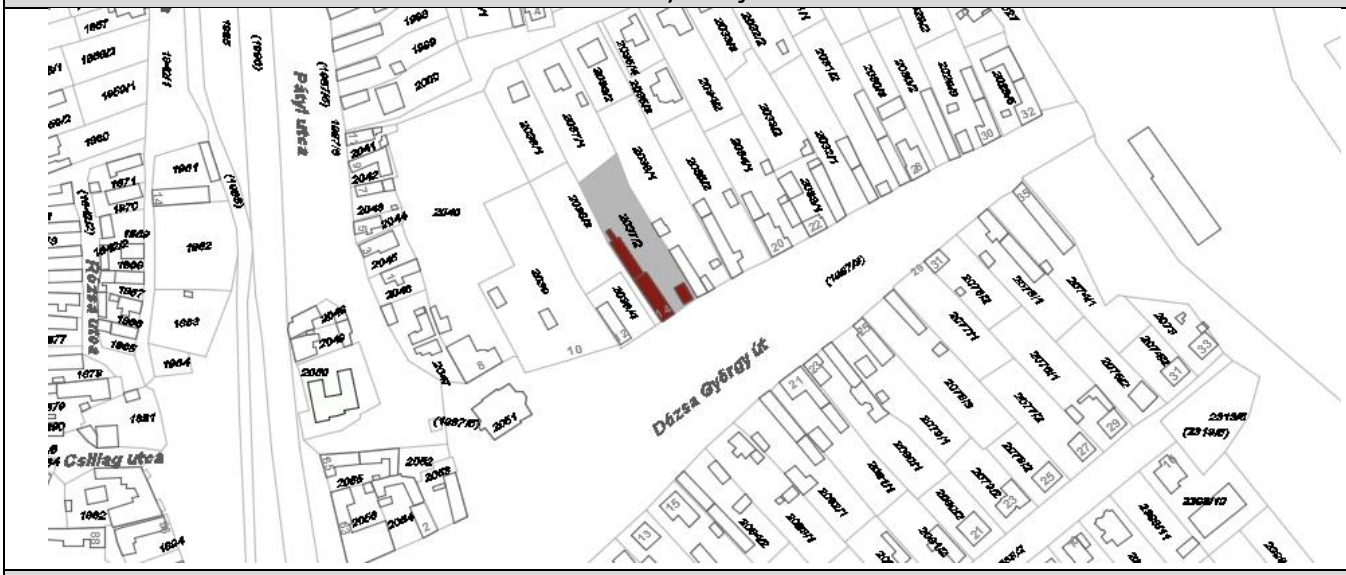
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
23.	2037/2	Dózsa György út 14.	Parasztpolgári ház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserép	kívül: műanyag ablakok belül: négy és hatosztatú, fa	Szabályos terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végénél, annak meghosszabbításaként és az épülettel szemben a telekhatáron található. A telekhatáron álló melléképület 1850-ben épült, kőépület, vakolt szalagkeretes díszítéssel az ablak körül, valószínűleg nyári konyha volt.	A melléképületnél elfalazott egykori pincelejáró látszik.	A gyalogkapunál léckapu, amúgy drótháló kerítés van.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gyalogkapus, köroszlopos tornácos paraszthéz, a könyöklőig kő fölötte téglaburkolatú homlokzattal, nyerstégla tornác mellvéddel. Íves utcai homlokzati ablakokkal, körülötte szalagkeretes díszítés. Az oromzat alján párkánydíszítés fut végig. A főépület az utcai melléképülettel alkotott együttest.	Felújított. Lábazat vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.

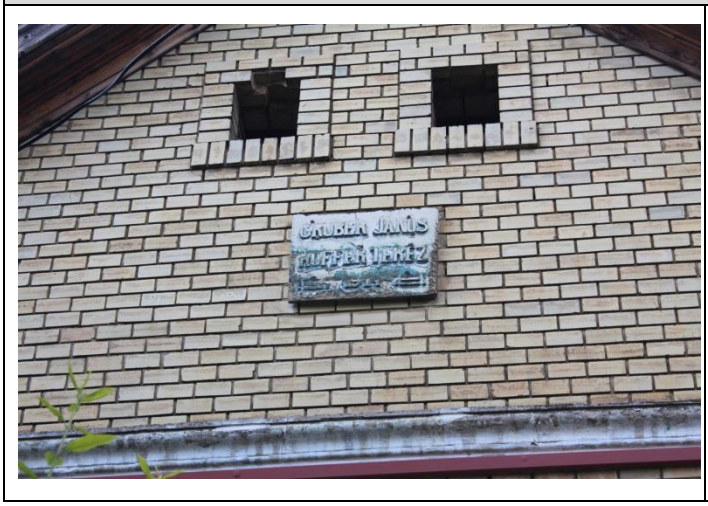
Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kapu cseréje javasolt.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			
			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
24.	2081/1	Dózsa György út 21.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Utcavonalra befordított	FSZ	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Íves, háromosztatú, fa	Műkőlábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Újépítésű garázs.	Nincs adat.	Lakatos szerkezetű kapuval.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kispolgári lakóépület, téglaborítású homlokzat, az ablakok körül vakolt szalagkeretes díszítés, az udvari homlokzat nyílászáróit átépítették.	A fal enyhén vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Az anyaghasználat megtartása mellett homlokzatának felújítása, vizesedésének megállítása, a lábazat szigetelése.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
25.	2074/1	Dózsa György út 35.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető palafedéssel	Négyosztatú, fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület végében annak meghosszabbításaként és a telek másik oldalán egy kis romos épület. Az épület végében présház és istálló volt, amit lakóházzá alakítottak. A különálló melléképület pajta volt.	Présháznál	Kőkerítés, lakatos szerkezetű kapuval.	Kerekeskút, a kútház már nem eredeti.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű paraszthház, a nyílászárók nagy részét átépítették, az eredeti ablakok körül szalagkeretes díszítés van.	A tetőszerkezet megrogyott, a vakolat és a lábazat mállik, a lábazat vizesedik, a párkány alsó deszkázata elkorhadt. Az ablak faszerkezettel kitámasztott. Az épület állapota nagyon rossz.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület és környezete lakott, de elhanyagolt.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezet felújításra szorul.	A szerkezeti falak megerősítése szükséges, a homlokzat vakolása, festése, a lábazat szigetelése.	Nyílászárók teljeskörű felújítása.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
26.	1682	Ferenc utca 7.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas, nyeregtető, cserépfedéssel	Az udvariak eredetiek, spalettával felszereltek	Tégla

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat	Nincs	1960-70-es évekbeli ide nem illő kerítésrács beton- lábazattal.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Részben átépített paraszthház téglamellvédes, köroszlopos tornáccal, melynek végei zártak. Az oromzatban bevilágítók. Homlokzatán építésének évszáma látható, valamint szemöldökgerenda díszíti. Védendő érték: a beépítési mód, az épület egésze.	Az épület felújított, műszaki állapota jó. Szigetelt.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület és környezete rendezett.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
27.	2125	Fő u. 17.	Parasztház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ (+ T)	Csonka kontyos nyeregtető cserépfedéssel	Hatosztatú műanyag spalettás ablakok, betétes ajtók	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végénél, annak meghosszabbításaként; valamint arra merőlegesen garázs épület.	Kert végében a dombba mélyítve, támfalkerítéssel	Díszes kőoszlopok között léckerítés. A kőoszlopon keretelés, félköríves minta és zárókő található. A kocsibehajtónál kerékvető.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Parasztház, az ablakok körül vakolt szalagkeretes díszítéssel. Az ablakokat cserélték, ügyeltek az eredeti osztások megtartására. Tetőtér csak az új épületrészeken látható.	Felújított, szigetelt épület, homlokzatdíszekkel. A kőkerítés állapota rossz.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület és a környezete rendezett.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		Kőoszlopok eredeti állapot szerinti felújítása, léckerítés mázolása	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
			2015 körül
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
28.	1964	Fő u. 32.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, L-alakban befordított	FSZ	Kontyolt nyeregtető palafedéssel	T-osztású ablakok	Magas faragott kő lábazat osztópárkánnyal zárva

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Két melléképület: egy alacsony gerincmagasságú, nyeregtetős, palafedéssel, eredeti világítóablakos, betétes ajtóval, illetve négy- és hatosztatú ablakkal. A hátsó melléképület magasabb, oromfalas nyeregtetős, cserépfedéssel.	Nincs adat.	Felújított fakerítés.	Nincs adat.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L-alakú polgári lakóház, magas lábazattal. Utcai homlokzatán vakolat kváderezés, az ablakok körül vakolt szalagkeretes díszítés. A magas lábazatot osztópárkány zárja. Átalakított parasztház.	Az épület rossz állapotban van: a lábazat vizesedik, a homlokzaton nagyfelületű vakolathibák láthatók. A nyílászárók festékhibásak. A lábazat erősen vizesedik, omlik a vakolat.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület és a környezete elhanyagolt. A kerítés felújítása előrelépést mutat.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Teljes körűen felújítandó.	A nyílászárókat újra kell festeni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Teljes körűen felújítandó.			
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
29.	1963	Fő u. 34.	Parasztház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ (+T)	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Fa nyílászárók, zsalugáterrel	Festett cementrabicos vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépületre merőlegesen épített, garázsnak kialakított épület. Emeleten helyiségek.	Nincs adat.	Fém nagykapu, léckerítés	Nincs adat.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű parasztház, melyen a nyílászárókat kicserélték, viszont az épület tömege eredeti, jó arányú. Az utcai homlokzata oromzatos, felül bevilágítókkal, az ablakok felett osztópárkánnyal.	Jó műszaki állapotú.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület és a környezete rendezett.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
30.	2114	Torbágy, Fő u. 35.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Csonka kontyos nyeregtető cserépfedéssel	Hatosztatú fa spalettás ablakok, betétes ajtók	Vakolt cementrabic
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
A főépület végénél keresztben lakófunkcióval.			Épület végében, a domboldalban.	Lakatosszerkezetű kapu és kerítés.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gazdag paraszthház, eredeti állapotban, eredeti nyílászárók, az ablakok körül festett szalagkeretes díszítés. Az utcai homlokzaton, a sarkokon, az ablakok körül, párkánymagasságban, a tetővonal mentén sima vakolt keret található.	Az épület felújítás alatt áll. A felújítás az épület tömegének megőrzésével történik. Az épülethez tornácot építenek.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja
	2017. nyár

Tulajdonviszony

Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
31.	1962	Fő u. 36.	Lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Új szerkezetű nyílászárók, zsalugáter	Magas lábazat szabályos terméskőből

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött.	Nincs adat.	Új vaskerítés.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A nyílászárók magasságáig érő terméskő lábazatot az épület körül övpárkány választja el a homlokzat felső részétől. A homlokzat felső részén tagozatos főpárkány fut körbe. Az épület hátsó részében rövid tornác van, egy eredeti pillérel és két oszloppal.	Az épület rossz állapotú. A tetőszerkezet elöregedett, láthatóan utólagos javításokat végeztek rajta. A tornác roskadozik.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az eredeti bejárat helyét, a lábazat terméskövei nek egyenetlensége jelzi, amely rendkívül szembetűnő, és csökkenti az összkép értékét.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tető teljeskörűen felújítandó.	A homlokzat újra vakolandó. A lábazat vizesedését meg kell akadályozni, szigetelni kell.		A tornác helyreállítandó.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Az épület, mint átmenet a polgári lakóház és parasztház között, megőrzendő.			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt
32.	1934/1	Fő u. 42.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú, fakeretes, eredeti ablakok	Szabályos alakú terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában és a telek végében, a főépületre merőlegesen található. Az udvar irányába egy részen toldással kiszélesítették. Falazata terméskőből épült.	Nincs adat.	Alacsony vakolt lábazaton szabályos terméskőből épített fal. A deszkából készített nagykapu két, terméskőből készített pillér között helyezkedik.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A homlokzata alapján 1899-ben épült. köroszlopos tornácú épület, falazata terméskő. A nyílászárók eredetiek, az udvari ablakok zsalusak. Az ablakok alsó szélével egyvonalban párkány fut végig a homlokzaton. Az utcai ablakok körül profilos keretelés.	Az épület felújítás alatt áll, műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület előtt lévő oszloptranszformátor, és a vezetékek hálózata zavaró.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
		Az ablakok fakeretei és a spaletták felújítandók.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**

Tulajdonviszony

Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Az épület előtt található oszloptranszformátort ki kell váltani oly módon, hogy az utcaképre, valamint az épület környezetére ne legyen zavaró hatású.

Az épület hagyományos és természetes építőelemekből épült. Az épület jellege, beépítési módja megőrzendő.

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
33.	2108	Fő u. 47.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Hatosztatú fa, spalettás	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végénél, főépület meghosszabbításaként, lakóépületté alakítva	Épület végében, a domboldalba fúrva.	Újépítésű, fa áttört kerítés, az épülethez illeszkedik.	Nyitott, fedett kerekeskút.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Oromfalas tornácos paraszthház, felújított, átalakított. Eredeti a macskalépcsős oromfal és a benne bevilágító nyílásokkal. A vakolat keretes, az oromfal alján párkánnyal, alatta ívben kihajló, túlnyúló, falvéggel. Tornác végén, mellvéden álló két köroszlop szegmensíves áthidalással	Felújított, új nyílászárókat építettek be, de az ablaknyílások méretét nem változtatták meg.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Különlegessé teszi a tetőre felfuttatott vadszőlő.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

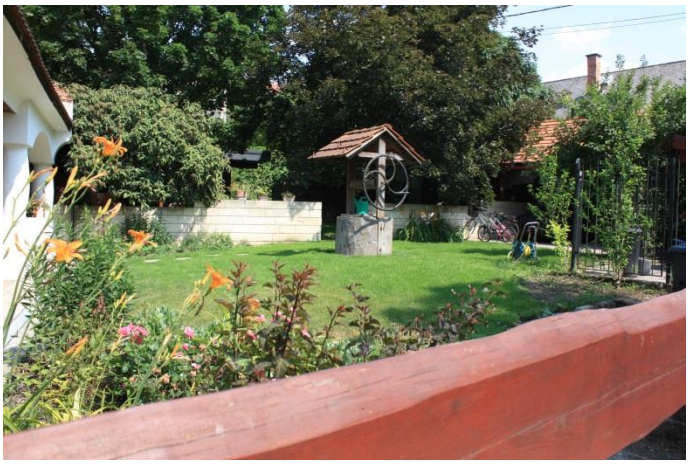
Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
34.	1934/1	Fő u. 52.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Kétoldali fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Fa ablakok	Vakolt szabályos mészkő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A leírásban szereplő épület.	Nincs adat.	Lakatos szerkezetű, az 1960-70-es évek divatja, ide nem illő.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1904-ben épült, kőépület, egykori nyárikonyha, melyet később lakóépületté alakítottak. Udvari homlokzat vakolt. Kétoldalú beépítés.	Az épületet felújított, szigetelt. Az eredeti ablakokat lecserélték.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. A főépület teljesen átépítve a fésűs beépítési mód és az épület tömege képvisel értéket.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

A telek beépítése, a fésűsen elhelyezett főépület és az értékelt nyárikonyha viszonya, utcaképi megjelenése megőrzendő.

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
35.	2102	Fő u. 53.	Paraszthá z	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető hullámlemezfedéssel	Fa ablakok, betétes, részben üvegezett ajtó	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Új melléképület a főépület folytatásában, lakófunkcióval. A főépület oldalához toldott tákolt bővítés.	Nincs adat.	Kőoszlopok között vaskerítés, kő lábazatban. A kocsibehajtó után tömör kőkerítés. A gyalogkapu és a kocsikapu tákolt fa.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Paraszthá z, majdnem eredeti állapotban. A nyílászárók és a körülöttük lévő mészkő szalagkeret eredeti. A főépülethez tákoltak egy toldalékot oldalirányban.	Nyílászárók kopottak, az épület lábazata vizesedik, a vakolat hullik, lemezfedés a pala vagy cserépfedés helyett. Az épület és a tákolt toldalék műszaki állapota is rossz.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület és a környezete is rendezetlen.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Hullámlemezfedés cserépre történő cseréje	A tákolt bővítmény mielőbbi elbontása. Lábazat vizesedésének megszűntetése, szigetelése homlokzat újra-vakolása, színezése.	Nyílászárók keretei felújítandóak.	Az előtető mindenképp elbontandó. Az udvar és a kút rendbetétele szükséges.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kapu cseréje, az utcaképbe illő megjelenésűre.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
36.	2099	Fő u. 55.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Hat- és négyosztatú fa	Vakolt, terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végénél, főépület meghosszabbításaként és az épülettel szemben, az utcavonalon helyezkedett el az egykori nyárikonyha, melyet lebontottak.	Kert végében a dombba mélyítve.	Lakatos szerkezetű.	Nyitott kerekeskút, faragott kő kútházzal

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kőből és téglából épült, vakolt paraszthház eredeti nyílászárók, az ablakok és az ajtó körül mészkő szalagdíszítés. Kétoldali beépítés.	Nyílászárók kopottak, az épület lábazata vizesedik. A vakolat mállik a tetőszerkezet megrogyott. . Az épület lakatlan, a környezete elhanyagolt, gazos.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület és környezete elhanyagolt, valószínűleg lakatlan. Kút mellett erősen kinyúló, vasszerkezetű előtető itt idegen és zavaró.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Tetőszerkezet felújítandó	Lábazat vizesedésének megszűntetése, és szigetelése, az épület újravakolása, színezése	Teljeskörűen felújítandóak, az eredeti állapotnak megfelelően.	Az előtető mindenképp elbontandó. Az udvar és a kút rendbetétele szükséges.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Teljeskörűen felújítandó.	Teljeskörűen felújítandó.	Teljeskörűen felújítandó.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Az épület megóvása érdekében a tulajdonos felkeresendő. Az épület együttes együtt képvisel értéket, mind utcaképi, mind pedig beépítési szempontból			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
37.	1925/1	Fő u. 56.	Polgári lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	"L" alakban befordított	FSZ + T	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Három osztatú, fa ablakok redőnnyel	Szabályos alakú terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végénél, annak meghosszabbításaként.	Van.	Kovácsoltvas kerítés.	Nincs adat.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Polgári lakóház, ablakok fölött szemöldök párkánydíszítés, ablakkeret díszes, az épület sarkain armírozás, az utcai homlokzaton kis mélységű kváderezés. Erősen vakolt főpárkány és könyöklők	Az épület felújítás alatt áll.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épületben pékség működött. A kialakított tetőtéri ablakok az épület stílusától teljesen idegenek, oda nem illőek.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Tatarozása szükséges.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon.

Egyéb javaslatok
Tatarozás esetén a díszítések, az építészeti értékek megtartására figyelni kell.

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
38.	2098	Fő u. 57.	Parasztház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető palafedéssel	Hatosztatú fa	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végénél különálló épületek	Kert végében a dombba mélyítve, támfal homlokzattal.	Kőoszlopok között vaskerítés. Az oszlopok fedkövén, kovácsoltvas csúcsdísz, a fedkő alatt, pedig kovácsoltvas szalagdísz található. A kocsibehajtónál kerékvető van	Fedett, zárt, kerekeskút

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Parasztház, eredeti állapotban, eredeti nyílászárók, utcai homlokzaton az ablak átépítve.	Nyílászárók enyhén kopottak, az épület lábazata vizesedik, homlokzat vakolata mállik, a tetőszerkezet megrogyott.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület lakatlan, a környezete elhanyagolt, gazos.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Tetőszerkezet felújítandó.	Lábazat vizesedésének megszűntetése, és szigetelése, az épület újravakolása, színezése szükséges.	Teljeskörűen felújítandóak, az eredeti állapotnak megfelelően.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Teljeskörűen felújítandó.	Teljeskörűen felújítandó.	Teljeskörűen felújítandó.	
Támogatások			**Felújítás**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
39.	1921/2	Fő u. 62.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Négy és ötosztatú, spalettás fa ablakok, betétes, felülvilágítós ajtó	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Főépület végében, az épület meghosszabbításaként, lakóépületté alakítva.	Nincs adat.	Kőoszlopok között faléces kerítés. Az oszlopok tetején zárókő található.	Nincs adat.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Köroszlopos, tornácos paraszthház, ablakok körül festett szalagdíszítés, utcai homlokzaton gyalogkapu bejárat, nyerstégla tornácmellvéd.	Teljeskörűen felújított épület.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület és a környezete rendezett.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Fotók

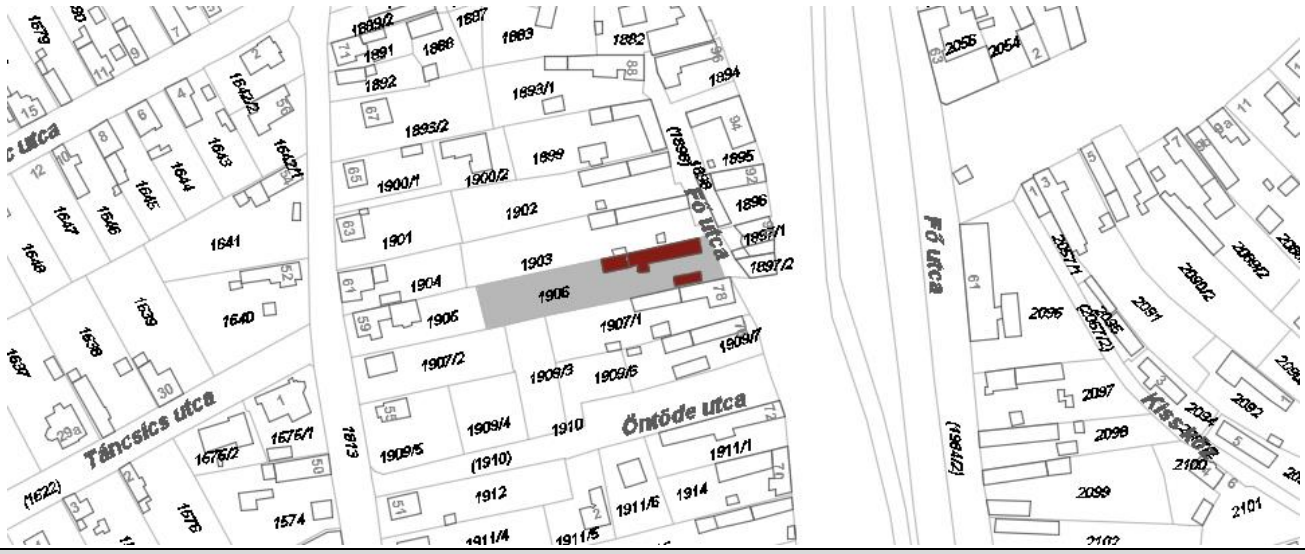
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
40.	1906	Fő u. 80.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron-álló, fésűs előkerttel	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Eredeti, négyosztatú zsalus ablakok, betétes bejárati ajtók	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában van, mely magasabb a főépületnél. Épített garázs egy különálló épületben.	Nincs adat.	Kőkerítés ill. lábazat, ezutóbbin vaspálcás kerítés, vele azonos gyalog- és kocsikapu	Nincs adat.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Felújított paraszthház, melyet közel eredeti állapotában megőriztek.	Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
41.	1902	Fő u. 84.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron-álló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú, zsalus ablakok, eredeti, betétes bejárati ajtók	Cementrabicos vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A ház végében a főépület folytatásaként.	Az épületnek saját pincéje van. Alatta Fő u. 94. sz. épület pincéje húzódik.	Az épület jellegéhez nem illő fémkerítés és kapu.	1852-ben épült. A kőkáva nem eredeti, de a hozzá tartozó vályú, a teknő az.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Nagyrészt eredeti állapotban fennmaradt paraszthház nyílászárói körül szalagkeretes díszítés. Az épületben átépített szabadkémény található.	A lábazat enyhén vizesedik. Homlokzaton törés látszik.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Látványt zavaró gázvezeték.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedése szigeteléssel javítandó.		Az udvar lehetne rendezettebb.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kerítés lecserélendő az épülethez illeszkedőre.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

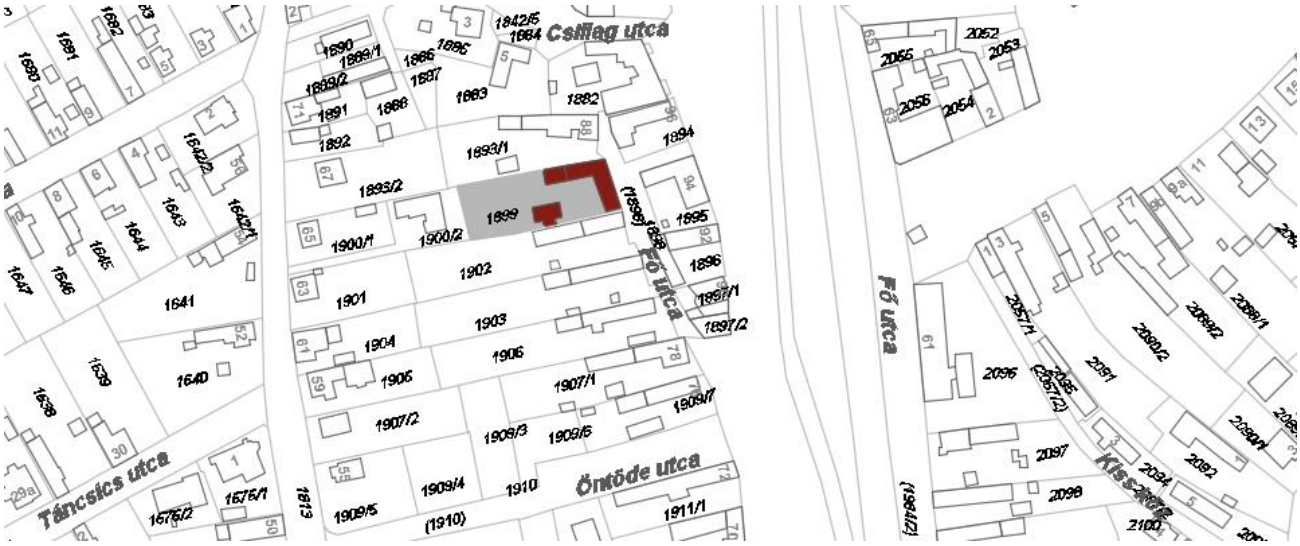


Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
42.	1899	Fő u. 86.	Polgárias lakóház (svábház)	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Zártsorú, L-alakú	FSZ	L-alaprajzú nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú, eredeti ablakok	Vakolt kő
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Kert végében nyári konyha, volt istálló			Nincs adat	A kocsibehajtó előtt az eredeti kaput lecserélték mázolt vaskapura.	Kőkávájú, fafelépítményű

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Eredeti állapotban lévő L-alakú, 4+2 ablaktengelyű polgári lakóház kocsiáthajtóval. Az eredeti nyílászárók körül szalagkeretek, közöttük és az ív indulásánál oszlopfők vannak. A magasan lévő ablakok alatt könyöklőpárkány fut végig: a pilaszterek eddig érnek fel. A fejezetekhez a tető szélével párhuzamosan futó vakolatsáv magasságában alakították ki. A bejáratnál kerékvetők vannak.	Az épület elhanyagolt. A tető felújításra szorul, a homlokzati vakolat mállik, nagy foltokban hiányos. A nyílászárók rossz állapotban vannak (rosszul zárnak, kopottak). Lábazata vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület jellemző színei (bordó, halványsárga, zöld) harmonikus egységet képeznek, mely jelentősen meghatározza az utcaképi látványt.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezet felújítandó.	Teljeskörű felújításra szorul.	Teljeskörű felújításra szorul.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Teljeskörű felújításra szorul.			
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Az épület teljes egészében felújítandó. Az épület egésze díszítéseivel és egységes színezetével együtt megőrzendő. A felújításához jó lenne régi fényképeket találni. Kérdéses, hogy a pilasztereknek volt-e folytatásuk az övpárkány és a fejezet között. Az épület egyedi megjelenése, kialakítása és értékei miatt javasoljuk a műemléki védettséget.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
43.	1896	Fő u. 92.	Paraszthház	Nincs	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Tájház	Oldalhatáron álló	FSZ	Oromfalas, nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú, fa, utcai ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Főépület végében, arra keresztben helyezkedik el.	Nincs adat	Kőkerítés fa kapuval.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Fa oszlopos, tornácos paraszthház utcai homlokzaton párkánydíszítés, oromfalon macskalépcsőt utánzó vakolt díszítés, gyalogkapus bejárat, sarkokon vakolt armírozás. Az oromzati nyílások körül vakolt keret. A tornác mellvédjén faoszlopok. A zsalugátereket leszedték. A nyílászárókat kicserélték, megtartották az eredeti osztásokat.	Lábazat vizesedik. Felújított épület.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Felújítás során a homlokzatdíszeket megtartották.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Lábazat vizesedésének megszűntetése, szigetelése.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az épület tömege és a díszítések mindenképp megtartandó értéket képviselnek.			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
44.	1895	Fő u. 94.	Közösségi ház	Nincs	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Kultúrház	Telekhatáron álló "L" alakban befordított	FSZ	Oromfalas, nyeregtető, cserépfedéssel	Fa, az utcai ablakokon zsalu	Kőlábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs.	Nincs adat	Falazott lábazaton, pillérek között vas-szerkezetű rács és kapu.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Polgári lakóház (eredetileg óvoda, óvónői szolgálati lakással), az ablakok körül sima vakolatkeret, középen zárókő utánzattal. Végigfutó könyöklő párkány, vakolt, tagozatos főpárkány. A sarkokon és az ablakok között kváderes vakolt pilaszter.	Teljesen felújított, rendezett.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Önkormányzati tulajdon

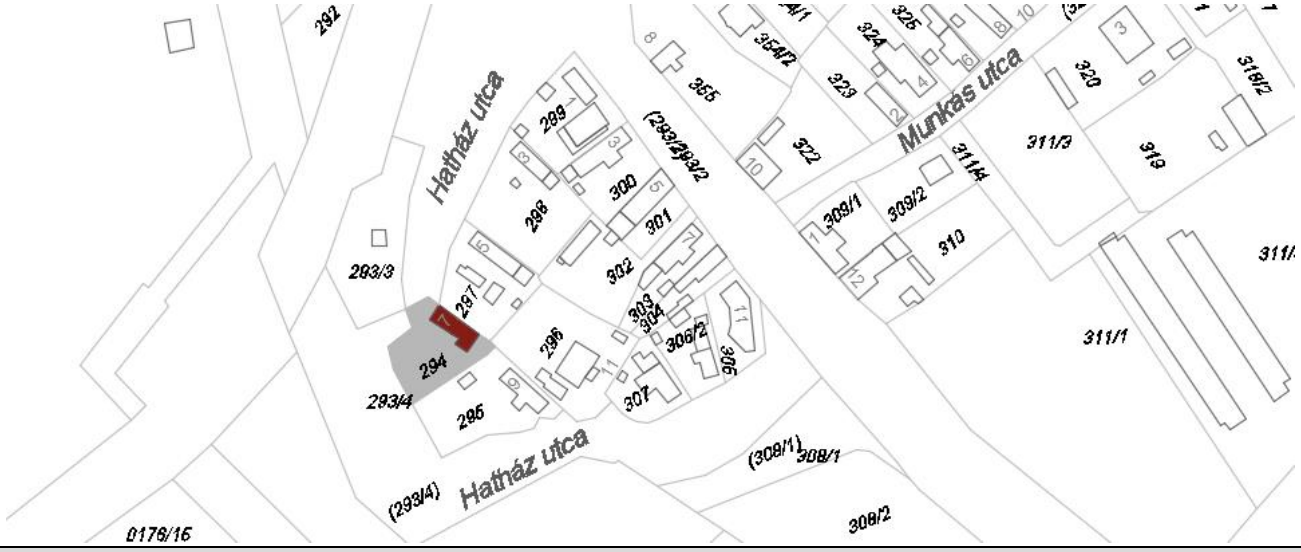
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
45.	284	Hatház u. 7.	Paraszthá̧z	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs, előkerttel	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Műanyag ablakok	Vakolt
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
A főépület folytatásában, félnyeregtetős, cserépfedésű.			Van	Lakatosszerkezetű nagykapu, drótfonatú kerítéssel. A kerítés nem illik a környezetéhez.	Nincs
Leírás, jellemzők, védendő érték			**Műszaki állapot**		**Megjegyzés**
1875-ben kőből épített, felújított paraszthá̧z. Cserélték a nyílászárókat, a tornácot lebontották, az épületet szigetelték. Az épület paraszthá̧z jellege eltűnt.			Az épület műszaki állapota jó. Szigetelt.		Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
46.	2162	Híd u. 5.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Műanyag zsalus ajtók és ablakok	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Lakóvá alakított.	Nincs.	Betonlábazatú, sablonszerűen formált faléces kerítés, betonpillérek között.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Eredeti nyílászárókkal rendelkező egyszerű paraszthház. A dörzsölt vakolat idegen a falusi házaktól. Az épület oldalához toldalékot építettek előtér és előszoba gyanánt. Ennek anyaghasználata idegen a főépülettől.	Felújított, szigetelt épület, homlokzatdíszekkel. A kőkerítés állapota rossz.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A toldalék bontása javasolt.	Az eredeti osztásnak megfelelően kell a nyílászárókat kialakítani.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
			2015 körül nyílászáró csere
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
47.	1051/1	Hunyadi u. 22.	Parasztház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Háromosztatú, fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mellett és mögött, több különálló épület helyezkedik el. Eredeti állapotban maradtak meg. Az épület mögött az udvar végében a tyúkól található. A lakóház mellett a pince és tárolók.	Az épület mellett különálló melléképületben.	Drótháló kerítés	Már csak a kútház maradt meg.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gyalogkapus, köroszlopos, tégla mellvéddel tornácos, “L” alaprajzú parasztház. Eredeti állapotban maradt meg. Az udvari oromfal macskalépcsős kialakítású.	Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. Különleges érdekessége a hátrafela “L” alakú tömege, ezáltal végigfutó kifelé forduló tornáca. Az épület és környezete

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
48.	1049/2	Hunyadi u. 26.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Hatosztatú, fa ablakok fillungozott ajtó	Szabályos terméskő és vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött annak folytatásaként helyezkedik el. Eredeti állapotban maradt meg.	Különálló felépítménye van az épület végénél, az udvaron, az épülettel egyidős.	Vakolt, kőkerítés, vaskapuval.	Palafedésű, zárt kerekeskút, felújított állapotú

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az épület 1927-ban épült. Gyalogkapus, köroszlopos, tégla mellvédes tornácos paraszthház. Az utcai homlokzat kőburkolatú, sarkokon armírozott díszítéssel. Az utcai nyílászárók körül kőből kirakott szalagkeretes díszítés van, az oromzat bevilágító ablakát is keret övezi.	A falakon több helyen fellelhető repedés, a nyílászárók mázolása kopott. Kerítés rossz állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A falak statikai megvizsgálása, a repedések kijavítása, a lábazati vizesedések megszüntetése, szigetelése.	A nyílászárók kereteinek teljeskörű felújítása szükséges.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		Teljeskörű felújítás szükséges.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
49.	396	Kálvin tér 1.	Népi lakóház	Helyi egyedi védelem	

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló	FSZ + T	L-alakú nyeregtető, utcai oldalán a tető síkjából kiugró tetőablak, cserépfedés	Hatosztatú ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában	Dongaboltozatú	Tömör, falazott kerítés, fadeszka bejárati kapuval	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A mészkőbe vésett felirat szerint 1860-ban épült L-alakú, tornácos épület. Tornácának egy része üvegezett, mellvédje vakolt. A nyílások szabálytalan elrendezésben helyezkednek el.	Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Zavaró a vízelvezető csatorna kialakítása.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Vízelvezető csatorna elvezetését igényesebben kell megoldani.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



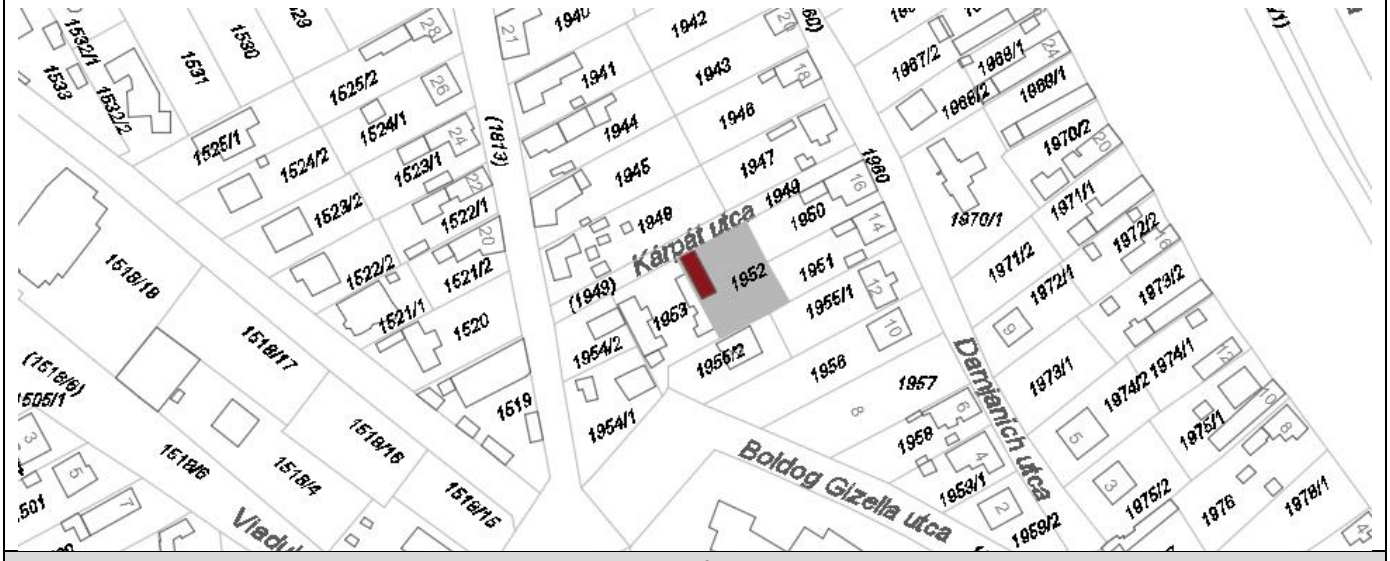
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
50.	1952	Kárpáti u. 2.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, L-alakban befordított	FSZ + T	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Négy és hatosztatú spalettás fa ablakok	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs.	Nincs adat.	Vas keretre szerelt fa elemekből álló kerítés.	Kerekeskút

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Igényesen felújított paraszthház. Az eredeti formát, nyílászárókat megőrizték. Tetőtérbeépítéssel a felső bevilágító ablakokat cserélték kisebb ablakokra.	Általános felújításra szorul.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épületet oldal irányban, nyeregtetővel bővítették. Ez mind az utcaképbe, mind az épülethez nem méltó.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A házhoz illő kerítés kialakítása javasolt.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





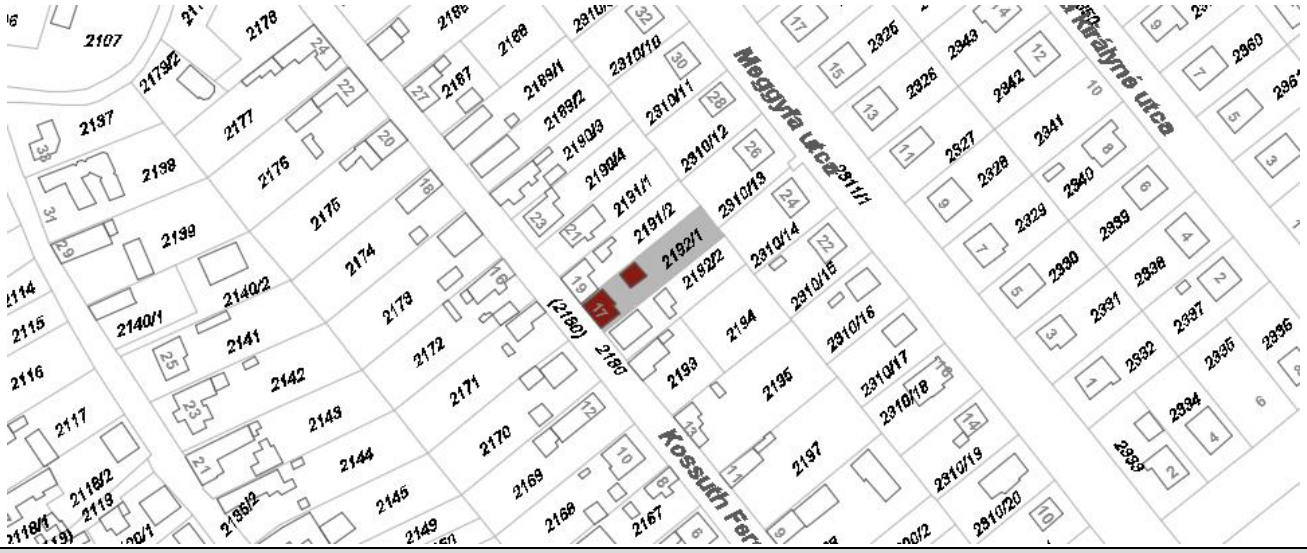
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
51.	2192/1	Kossuth Ferenc u. 17.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Utcavonalon, szabadonálló	FSZ	Kontyolt nyeregtetős, cserépfedés	Eredeti háromosztatú ablakok	Faragott kő cementrabiccal vakolva

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Épület mögött.	Nincs adat.	Csúnya lakatos szerkezetű kapu	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1930-ban épült ház nyílászárói eredetiek, egyenes záródásúak tagozatos könyöklővel. Az utcai ablakok között, a homlokzat felső harmadában vakolatdíszítés, amelyeket a főpárkány alatt körbefutó sáv fog össze. A sarkokon kis kiugrású vakolatarmírozás.	A lábazat enyhén vizesedik. A hátsó épületrész rossz állapotban van. A nyílászárókon számos festékhiba látható. A tető megrogyott. A kémények állapota rossz.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület homlokzatán csúnya gáz-csővezeték.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedését szigeteléssel kell megakadályozni. A vakolathibákat ki kell javítani.	A nyílászárókat újra kell festeni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Az épület homlokzatának összképe utcaképi szempontból megőrzendő. A gázcsővezeték zavaró hatását csökkenteni kell. (Pl. festéssel)			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
52.	2174	Kossuth Ferenc u. 18.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ + T	Oromfalas, nyeregtető, cserépfedéssel, fekvő tetőablakokkal	Hatosztatú ablakok, betétes, díszített fa tornácbejárati kapu, felülvilágítóval	Vakolt cementabric

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Felújítva, garázzsá átalakítva	Nincs adat.	Betonlábazatú fémkerítés, lakatosszerkezetű nagykapuval. A kapuk díszei a mai kispolgári ízlést tükrözik.	Kerekeskút

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Felújított paraszthház téglamellvédes, fed- köves, köroszlopos tornáccal. A nyílás zárók eredetiek, körülöttük sarkaikon kiugró, négyszögletes kiképzésű szalagkeretes díszítéssel. Az oromzat szintén vakolt, hajlított vonalvezetésű díszítéssel, a bennük lévő bevilágítók szintén vakolatkeret látható.	Jó műszaki állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület tetőtér beépítése jól példázza, hogyan lehet a mai igényeknek megfelelően, de az építészeti értékeket figyelembe véve épületet helyreállítani

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kerítéskapuk idegenek az épület jellegétől.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





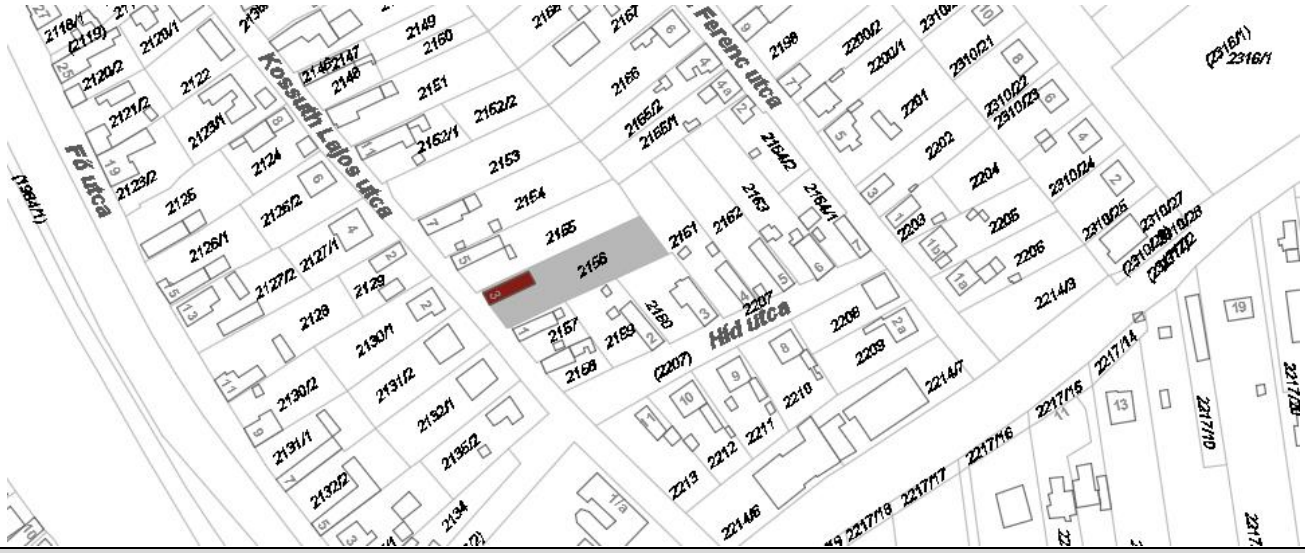
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
53.	2156	Kossuth Lajos u. 3.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserép- és palafedéssel	Három- és hatosztatú ablakok, betétes bejárati ajtó	Szabálytalan alakú terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs.	Nincs adat.	Kúpcseréppel fedett téglakerítés, faléces nagykapuval.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Utcai homlokzata terméskő. Nyílászárói eredetiek, az utcai ablak felett teherhárító ív.	Ablakkeret festése mállik	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület utcai oromzata félig vakolt, a cseréppel fedett téglakerítéssel a rendezetlenség érzetét kelti.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A héjazatot cserépfedéssel kell egységessé tenni.	Az utcai homlokzat egészét egységesség kell tenni.	Az ablakok fakereteit újra kell festeni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



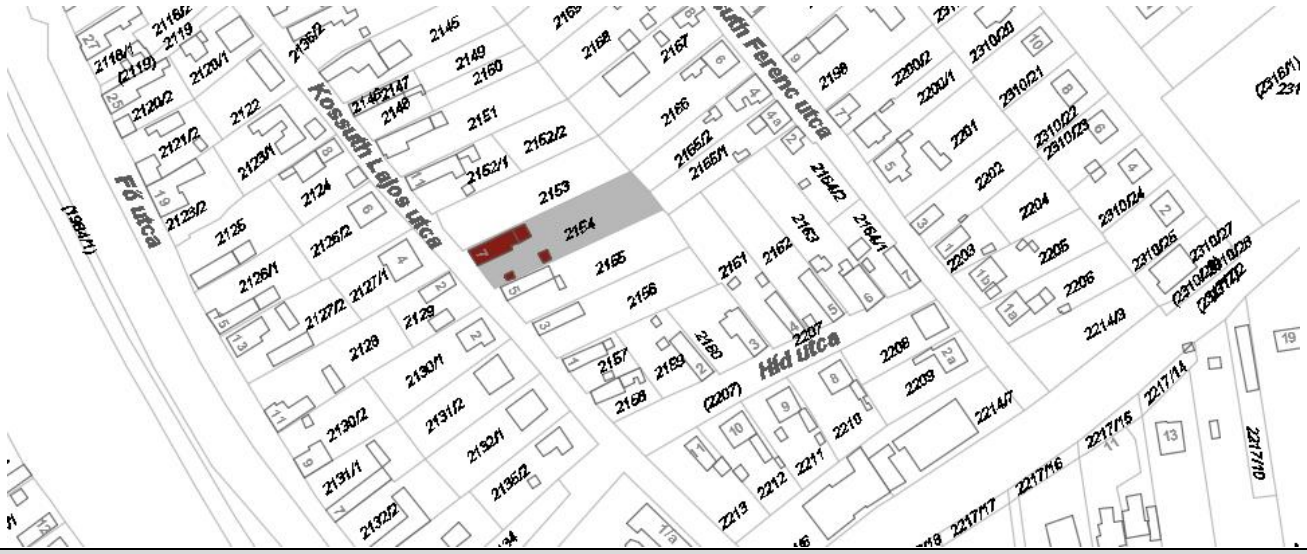
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
54.	2154	Kossuth Lajos u. 7.	Paraszthá̋z	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ + T	Oromfalas nyeregtető, cserép- és palafedéssel	Hat- és háromosztatú ablakok, betétes, felülvilágítós, fa gyalogkapu	Faragott terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület hátsó részében az épület folytatásában, az épülethez illeszkedően.	Nincs adat.	Faragott terméskőlábazat kőpillérekkel, közöttük új deszkakerítéssel.	Van.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az épületet 1911-ben építették. Tetőtérbeépítésű épület utcai homlokzata faragott terméskő, sarkain armírozott. Köroszlopos, mellvédes tornác tartozik az épülethez. Nyílászárói újak, megtartották eredeti szerkezetüket.	Az épület jó állapotú, rendben tartott.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Fotók





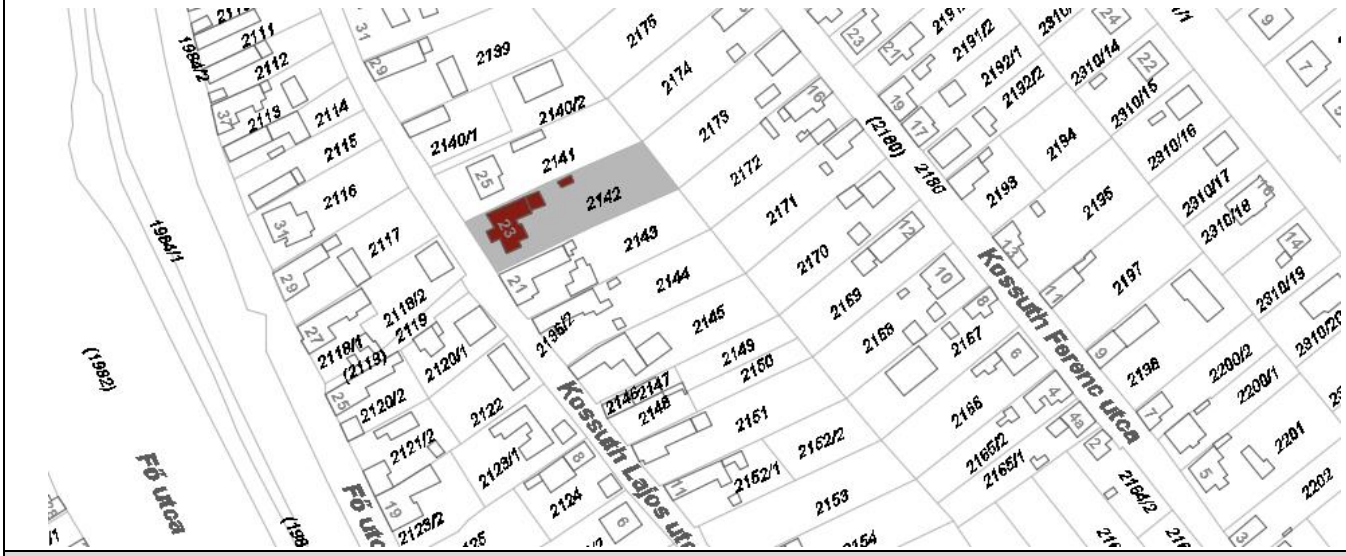
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
55.	2156	Kossuth Lajos u. 23.	Polgári lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, előkertes	FSZ	Nyeregtető cserépfedéssel	Ívesen záródó ablakok, redőnnyel	Műkő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület hátsó részében.	Nincs adat.	Terméskőlábazatú kerítés, a kapunál sérült kőoszlopok. A fémkerítés igényesen megmunkált elemekből készült, egységes képet alkot az épülettel. A nagykapu festékhibás, a lábazat sérült.	Nincs adat.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az eredeti állapotban lévő igényes polgári villák hangulatát idéző, 2+A+2 homlokzat- osztású polgári lakóház bejárata előtt háromszög-oromzatú, fából ácsolt,díszes veranda áll. A homlokzat szélein vakolatarmírozás. A nyílászárók felül félköríves záródásúak, díszes zárókővel, alul ablakpárkányt alakítottak ki.	Általában jó állapotú, de elhanyagolt, lakatlan. Ablakok és a homlokzatfestés mállik. Elektromos kábel az udvarra belóg, rendezetlen.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Homlokzatfestés szükséges. A veranda teljeskörű felújítása szükséges.		Az ereszcsatorna és a veranda festékhibái javítandók
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A pillérek és a lábazat sérülései javítandók. A nagykapu mázolandó	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Az épület utcai homlokzata és a kerítés, kapu együttes utcaképi megjelenése megőrzendő.			

Fotók





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
56.	2139	Kossuth Lajos u. 29.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ + T	Nyeregtető palafedéssel	Eredeti, díszített háromosztatú ablakok	Faragott terméskő
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Felújítva, garázzsá átalakítva			Nincs adat.	Betonlábazatú, téglából épített, fedlappal zárt pillérek között fémkerítés.	Nincs>

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az 1927-ben épült lakóház utcai homlokzata eredeti állapotú, tábla jelzi az első tulajdonosokat. A nyílászárók szintén eredetiek, felettük terméskőből kirakott díszítés látható. Az udvari homlokzat erősen átépített	Jó műszaki állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Homlokzatfestés szükséges.		Az ereszcsatorna és a veranda festékhibái javítandók
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A pillérek és a lábazat sérülései javítandók. A nagykapu mázolandó	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Az épület utcai homlokzata és a kerítés, kapu együttes utcaképi megjelenése megőrzendő.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
57.	13	Kölcsey Ferenc u 9.	Parasztház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas, nyeregtető, cserépfedéssel	Négyosztatú fa ablakok, zsalugáterekkel	Cementrabicos vakolat eltérő színnel

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat	Nincs adat	Zömök téglapillérek között deszkakerítés	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglamellvédes, falazott pilléres tornácú parasztház, eredeti, felújított udvari három- és hatosztatú ablakokkal, az utcán négyosztatú ablakokkal. Az eredeti tornácfelőli bejáratot befalazták. A homlokzaton párkánydísz és az ablak körül díszléc található.	Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Az épület előtt álló diófát kivágták.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
58.	328	Munkás u. 12.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Az udvari nyílászárók eredetiek, ablakok hatosztatúak	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Kőből épített.	Nincs adat	Csúnya lakatosszerkezetű nagykapu és vasrácsos kerítés	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű, eredeti nyílászárókkal rendelkező faoszlopos tornácú paraszthház, mely őrzi az eredeti tömegarányokat.	A tető elöregedett, a lábazat vizesedik, a nyílászárók festékhibásak.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőn a szükséges javításokat el kell végezni, különös tekintettel a tornác feletti szakaszra.	A lábazat vizesedését meg kell akadályozni.	A nyílászárókat le kell festeni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kaput, kerítést le kell cserélni. Az eredeti gyalogkaput érdemes visszaállítani.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
59.	384	Nagy u. 9.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Fa, filungos gyalogkapu felülvilágítóval, az ablakok változó osztásúak	Színnel kiemelt cementrabicos vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában nyeregtetős, palafedésű, kissé alacsonyabb épület (valószínűleg istálló volt) téglapillérekkel, eredeti nyílászárókkal, boltíves záródású kicsi ablakokkal. A másik a főépülettől különálló terméskőből épült, nyeregtetős, szintén palafedésű épület.	Nincs adat	Az eredeti fém nagykapu a kerékvetős kőoszlopokkal megmaradt, a kerítés többi részét drótfonat alkotja.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Vakolt mellvédes, köroszlopos tornácú épület homlokzata vakolatlan. A homlokzatot az ablakok alsó részén övpárkány osztja meg. A nyílászárók eredetiek, az udvari ablakok három- ill. hatosztatúak, az utcai ablakok négyosztatúak. Az ablakok körül kiemelt keretelések.	Az épület műszaki állapota átlagos. A tető jó állapotban van, viszont a nyílászárók festékhibásak, a tornácon és az udvari homlokzaton vakolathibák láthatók. Az istálló te- tőszerkezete közel jó állapotú, homlokzata vakolathibás, nyílászárók korhadtak. A melléképület homlokzatán nagyfelületű vakolat- hiba látható. A tetőszerkezete rossz állapotban van, a nyílászáró láthatóan hiányzik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. Udvara nagyon rendezetlen.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedését meg kell szüntetni, a vakolást a mellvéden el kell végezni.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			
			

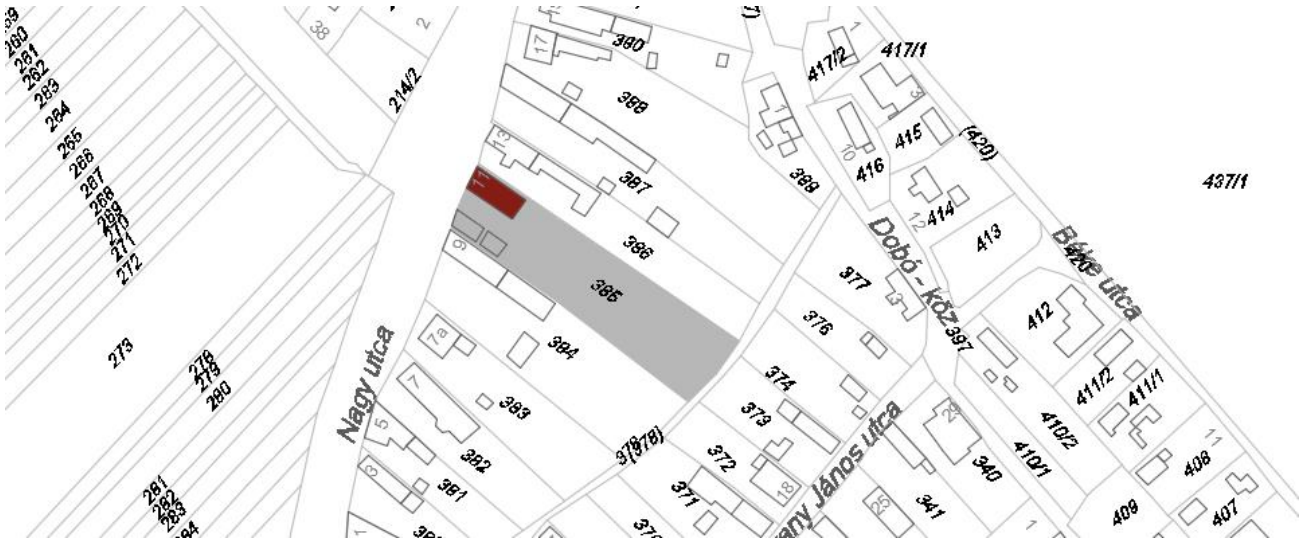
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
60.	385	Nagy u. 11.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Fa, betétes gyalogkapu felülvilágítóval, az ablakok, három- és hatosztatú ablak	Műkőlábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában valamint a főépülettel szemben lakóházzá alakítva, nyeregtetős, cserépfedésű épület.	Nincs adat	Lakatosszerkezetű nagykapu, betonlábazatú fémkerítés.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Festett téglamellvédes, köroszlopos tornácú paraszthház eredeti ajtókkal. Az udvari nyílászárók eredetiek, három- ill. hatosztatúak az utcai nyílászáró átépített.	Az épület műszaki állapota jó. A homlokzaton a vakolat kissé kopott.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A vakolást a mellvéden el kell végezni.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
61.	209/1	Nagy u. 12.	Polgári lakóház	Helyi egyedi védelem	Helyi védelem alól kivenni

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, L-alakú, utcavonalra befordított	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Eredeti hatosztatú spalettás fa ablakok	Faragott kő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat.	Nincs adat	Kőpillérek között lévő faléces kerítés, kőlábazattal.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L-alaprajzú polgári lakóház utcai nyílászárói eredetiek, hatosztatúak, könyöklőpárkánnyal, Tömegalakításban, arányaiban szép megjelenésű homlokzat.	Műszaki állapota jó, felújított épület.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Felújításkor az épület főhomlokzatát meghagyták, mögötte teljesen átépült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
62.	387	Nagy u. 15.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Fa, betétes gyalogkapu felülvilágítóval, az ablakok jellege nem állítatható meg	Színnel kiemelt cementrabicos vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában.	Nincs	Vakolt zömök kőoszlopok között lakatosszerkezetű nagykapu, faragott kő lábazatú fémkerítés, téglaoszlopokkal.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglamellvédes, kockafejezetű köroszlopos tornácú paraszthéz eredeti ajtókkal, az utcai nyílászárók körül vakolt szalagkerettel, alul könyöklőpárkánnyal.	A lábazat vizesedése, a mellvéden nagyobb felületű vakolathibák láthatók, a vakolat több helyen mállik, hiányos. Az ablakkeretek festése kopott.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. Az épület lakatlan, területe rendezetlen, elhanyagolt.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedését meg kell szüntetni, a vakolást a mellvéden és a homlokzaton el kell végezni.	A nyílászárókat újra kell festeni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
63.	201/3	Nagy u. 28.	Polgári lakóház	Nincs	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Református parókia	Szabadonálló az utcavonalra hosszoldalával	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Gazdagon díszített hatosztatú ablakkeretek	Beton

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat	Nincs adat	Vakolt, kerékvetős kőoszlopok között díszes nagykapu.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű polgári lakóház, eredeti, gazdagon díszített, hatosztatú ablakokkal. A díszítések legfőbb motívuma a vájolatos, bimbófejezetes oszlopok. Az ablakok körül vakolt szalagkeret látható.	A homlokzaton vakolathibák láthatók, az ablak keretein a festék hiányos. A kerítés rossz állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. A ház homlokzata dörzsölt vakolatú, az épület jellegétől idegen. Református parókia

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A vakolathibák kijavítandók, a lábazat vizesedése megakadályozandó.	Ablakok kereteit újra kell festeni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		Kapu kőpilléreinek helyrehozása, vaskapu felújítása.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
64.	452	Nagy u. 31.	Paraszttház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, pala- és cserépfedéssel	Fa ablakok, betétes gyalogkapu	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület folytatásaként nyeregtetős épület palafedéssel, eredeti faajtókkal, boltívesen záródó ablakokkal. Nyári konyha főépülettel szemben, eredeti nyílászárókkal, oromfalas nyeregtetővel, cserépfedéssel. Mellette tyúkól. Harmadik melléképület a kert hátsó részében: oromfalas nyeregtető cserépfedéssel, eredeti nyílászárókkal, előtte kerítés téglapillérek között.	Van, a főépület alatt	Kerékvetős kőoszlopos kőkerítés, lakatosszerkezetű nagykapu.	Eredeti, négyszögletű kőkávás kút, faoszlopokkal. Igen rossz állapotban van.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Vakolt mellvédes, köroszlopos tornácú paraszttház, eredeti fa, három- és hatosztatú ablakokkal, alsó részén betétes, fa gyalogkapu, többosztatú, színes üvegekkel kirakott felülvilágítóval. Az utcai ablakok átépítettek, körülöttük vakolt szalagkeretes díszítés.	A fal reped, a vakolat mállik, a lábazat vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A repedést meg kell szüntetni, a lábazatot szigetelni kell, az épületet újra kell vakolni	A nyílászárókat le kell festeni. Az utcai homlokzati ablakokat helyre kell állítani.	A kutat helyre kell állítani: a tartóoszlopokat kicserélni, a tengelyt pedig pótolni kell. A kút kereke megvan.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
A hátsó melléképület erősen rogyadozik: a tetőszerkezet felújítandó, homlokzata vakolást igényel, a nyílászárók felújítandók, téglakerítések helyreállítandók.		A nagykapu lecserélendő a házhoz illeszkedő kapura. A kőoszlopok felújítandók, a sérüléseket ki kell javítani.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az épület a melléképületeivel, és a kúttal együtt jelentős néprajzi emlékeket képviselnek, együttesük megőrzendő.			

Fotók





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
65.	452	Nagy u. 33.	Paraszthá z	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Eredeti hatosztatú ablak, betétes gyalogkapu	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végében, annak folytatásaként nyeregtetős palafedésű épület, melyet istállóként, magtárként működött.	Van, a főépület alatt	Vakolt, kőoszlopok között lakatosszerkezetű nagykapu, kőkerítés. Az udvarban eredeti fakerítés és kőoszlopok.	Nincs

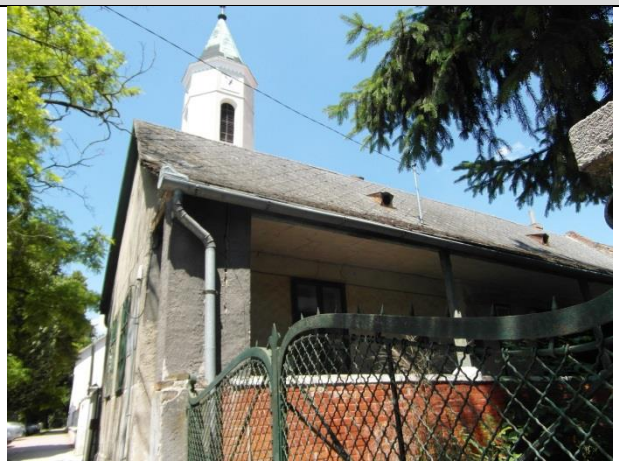
Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű paraszthá z, téglamellvédes, fa- oszlopos tornáccal, eredeti, három és hatosztatú ablakokkal, színes felülvilágítós, betétes gyalogkapuval.	A falak repedezettek, a tetőszerkezet elöregedett, a nyílászárók egy része festékhibás, a gyalogkapuhoz vezető lépcső balesetveszélyes. Lábazat vizesedik, hiányos.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezet felújítandó, egyféle tetőhéjazat használata ajánlott.	A repedések megszüntetendők. A homlokzatot le kell meszelni.	A nyílászárók felújítandók, az egységes színek alkalmazása (sötétzöld) ajánlott	A lépcsőt helyre kell állítani.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
A tetőszerkezet és a nyílászárók felújítandók.		A nagykapu lecserélendő a házhoz illeszkedőre. A belső kerítés megmentendő.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az épület teljes egészében felújítandó és megőrzendő.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
66.	198	Nagy u. 34.	Polgári lakóház	Nincs	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, L-alakú	FSZ	L-alakú, kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Hatosztatú ablakok, bélletes bejárati ajtók	Falazott mészkő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Több melléképület a főépület folytatásában és az ellenkező oldali telekhatáron, melyekben a műhely alapanyagait tárolják.	Nincs adat	Lakatosszerkezetű nagykapu	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Régi intézményekre (pl. Iskola) utaló meg- jelenés, többszörösen osztott homlokzat. Az ablakok körül keskeny vakolatkeret, az ablakok között lizénák láthatók. A magas lábazatot egyszerű párkány zárja. A belső udvaron hullámlemezzel fedett mellvédes tornác látható, melyet I gerendák tartanak.	Közepes műszaki állapot jellemzi, a lábazat vizesedik, a vakolat hullik, ablakkeretek festése mállik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezetet meg kell vizsgálni, a héjalást egységesíteni kell.	A lábazatot szigetelni kell, a homlokzat vakolathibáit ki kell javítani.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

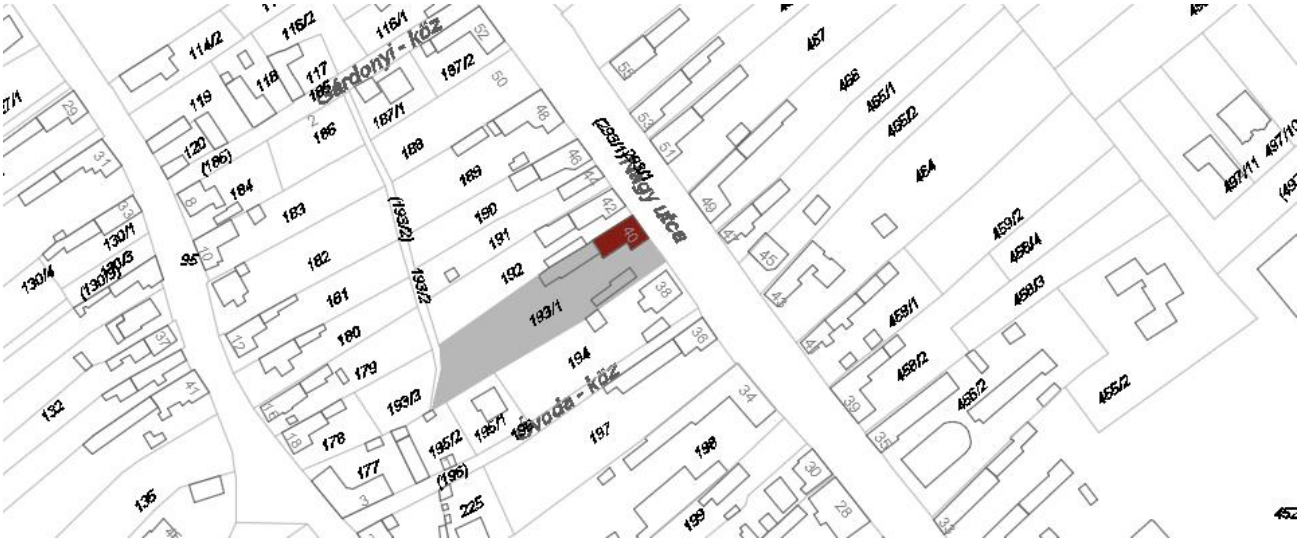
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
67.	193/1	Nagy u. 40.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, utcavonalra L-alakban befordított	FSZ	Kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Négyosztatú, díszített fa szerkezetű ablakok	Cementrabicos vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nyeregtetős, cserépfedésű épület	Melléképület alatt.	Kőpillérek között álló lakatosszerkezetű nagykapu, kőlábazatú fémkerítés.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L-alakú egyszerű polgári lakóház négyosztatú, díszített ablakok, a nyílászárók körül szalagkeretes díszítész közöttük sima pilaszter.	Az épület műszaki állapota elfogadható. Oldalán nagy repedés látható.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



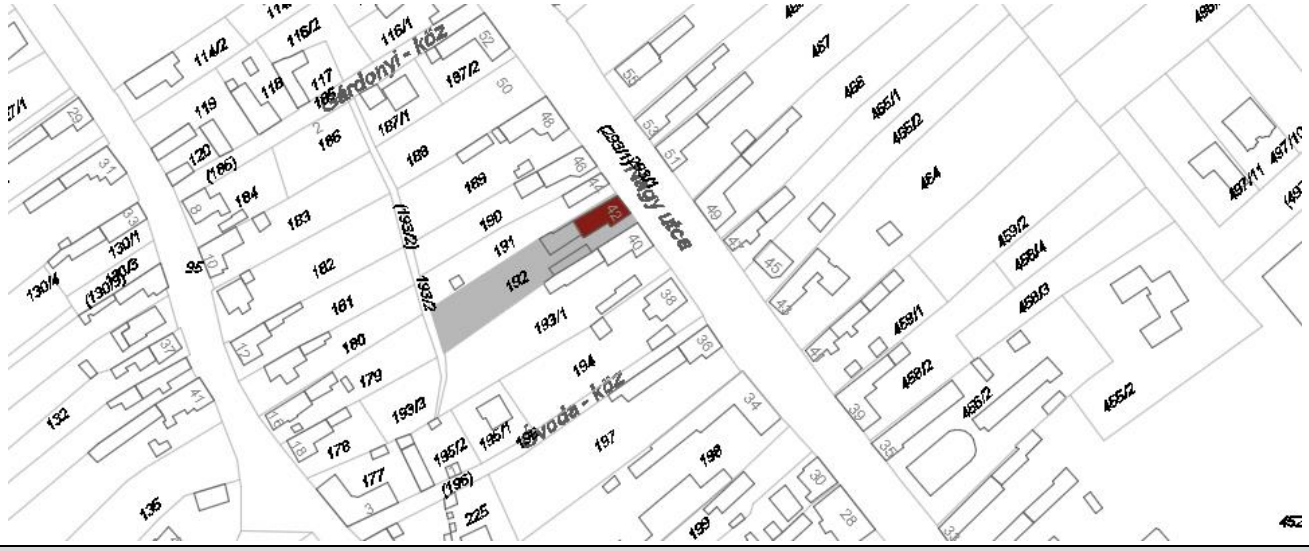
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
68.	192	Nagy u. 42.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, utcavonalra L-alakban befordított	FSZ	Kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Négyosztatú fa ablakok	Faragott terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában.	Nincs adat	Kőlábazatú fémkerítés, díszes vaskapuval.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Utcai homlokzat: szalagtagos ablakkeret, fölötte az áthidaló boltívet kváderes vakolat jelzi. Végigfutó könyöklő, sarokkváderek.	Az épület műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
69.	177	Óvoda köz 3.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Saroktelek utcavonalán, L-alakban helyezkedik el	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserép- és palafedéssel	Műanyag ablakok, fa ablakok	Kő, cementrabicos vakolattal

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat.	Nincs adat	Betonalapzatú csúf fémkerítés, csúnya lakatosszerkezetű nagykapuval.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Részben átépített polgári lakóház. Egykori óvoda.	Műszaki állapota elfogadható. A lábazat vizesedik, nagy felületen vakolathibák láthatók. A tető egy-két helyen rogyadozik, az ereszcsatorna korrodált, a nyílászárókon festékhibák észlelhetők.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. A lakók nem ügyeltek az épület eredeti stílusára: két ablakát átépítették, az épület két végét fehérre festették, eredeti ablakokat lecserélték, az Óvoda közi homlokzaton pedig egy légkondicionáló berendezés otromba hűtőberendezése károsítja az összképet.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tető egységes anyaggal történő fedését meg kell oldani.	A lábazat szigetelése, vakolathibák javítása. Ablakok osztásának megtartása		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kerítést le kell cserélni az épület stílusához illeszkedő típusúra. (Pl. Kőlábazatú fémkerítés, kőoszlopok között, kovácsolt nagykapu.)	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Láthatóan az épületnek több tulajdonosa van. Összefogásra buzdítva elérhető, hogy egységes homlokzatot lehessen kialakítani. Irányadó az épület középső részének zöld szín árnyalatai. Az épület a Rákóczi utca és Óvoda köz sarkán a Rákóczi utca 20. sz. alatt álló épülettel együtt meghatározó utcaképi együttest alkot, ezért védelmük fokozottan indokolt.			
Fotók			
			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
70.	2045	Pátyi út 3.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Szolgáltató	Oldalhatáron álló, fésûs	FSZ + T	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Hatosztatú, fa	Tégla

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végénél, annak meghosszabbításaként, lakóvá alakítva.	A kert végében, a domboldalba, támfalként kialakítva.	Kőpillérek között kőlábazaton kovácsoltvas kerítés	Az épület mellett, a bejáratnál, a kútház betongyűrű

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Eredetileg tornácnélküli paraszthház, melyhez tornácot építettek, amit részben be is építettek. Tetőtér kialakításakor ökörszemet alakítottak ki.	Felújított, jó műszaki állapotú.	Felvétel időpontja: 2017. 07.10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Lábazatot szigetelni kell		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
71.	2000	Pátyi út 13.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Szolgáltató	Szabadonálló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Hatosztatú, fa spalettás	Vakolt terméskő
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Nincs			Nincs adat	Terméskő oszlopok között léckerítés és kapu	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű tornácnélküli paraszthház, az utcai homlokzaton az ablak helyett ajtót építettek be. A főépület mögött épült kétszintes lakóépületet építettek, mely disszonáns hátteret ad a paraszthéznak.	Lábazat vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017. 07.10. Az épület jellege az átalakítás miatt jelentősen megváltozott, a nyílászárók, az épület tömege és a fésűs beépítés képviselnek értéket.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Lábazatot szigetelni kell.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
A kétszintes lakóépület takarása az utcakép szempontjából fontos. Hasonló megoldásokat a későbbiekben mindenképpen kerülni kell!			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
72.	1861/1862	Pátyi út 14.	Paraszthház	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron-álló, "L" alakú	FSZ	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Hatosztatú, fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs.	Az épületből nyílik, arra merőleges.	Drótháló kerítés, vaskapuval	Az épületből nyílik, arra merőleges.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű tornácnélküli paraszthház. Az épület eredeti tömege megmaradt. Az ablakok alatt könyöklők helyezkednek el.	Lábazat vizesedik, a tető megrogyott, a nyílászárók mázolása rossz állapotú, a fal több helyen megrepedt és vizesedik. A vakolat erősen mállik.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezet felújításra szorul.	A szerkezeti falak megerősítése szükséges, a homlokzat vakolása, festése, a lábazat vizesedésének megszűntetése, szigetelése.	Nyílászárók teljeskörű felújítása.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		Utcaképbe illő kerítés javasolt.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			
			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
73.	1991	Pátyi út 31.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető palafedéssel	Hatosztatú fa belül, kívül kétfele nyíló fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület végében annak meghosszabbításaként, lakóépületté alakítva.	A kert végében, a domboldalban, támfalként kialakítva.	Lakatos szerkezetű, terméskő lábazattal.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű, tornác nélküli paraszthház, az utcai ablakot átépítették, az udvariak eredetiek.	Az épület felújítás alatt áll.	Felvétel időpontja: 2017. 07.10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezet felújításra szorul			
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
74.	1990	Pátyi út 33.	Parasztház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Hatosztatú, fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végénél, annak meghosszabbításaként, lakóvá alakítva.	Nincs adat	Faléces kerítés	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű tornácnélküli parasztház, az épület első traktusát visszabontották. Nyílászárók körül festett, szalagkeretes díszítés.	A fal és a lábazat enyhén vizesedik, a tető megrogyott, vakolat hiányos.	Felvétel időpontja: 2017. 07.10.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat szigetelése, vakolat javítása		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
75.	1988/1	Pátyi út 37.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Hatosztatú, fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület végében annak meghosszabbításaként, lakóépületté alakítva.	Nincs adat	Lakatos szerkezetű	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű, tornác nélküli paraszthház. Az utcai homlokzatnyílás nélküli.	A lábazat vizesedik, a fal több helyen meg van repedve, a tető megrogyott. A függőleges párkánydeszkázat hiányos. Vakolata mállik, hiányos.	Felvétel időpontja: 2017. 07.10. Az épület lakatlan, udvara rendezetlen, az épület elöregedett.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Teljeskörűen felújítandó	Teljeskörűen felújítandó	Teljeskörűen felújítandó	Az épület teljeskörűen felújítandó.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Teljeskörűen felújítandó		Teljeskörűen felújítandó	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

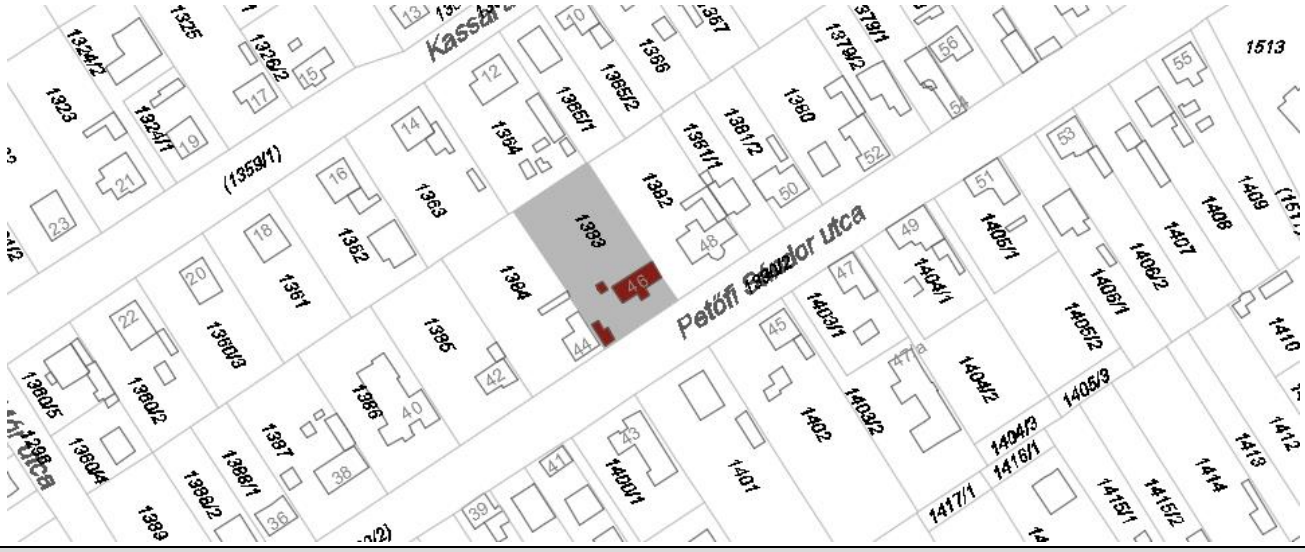
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
76.	1383	Petőfi Sándor u. 46.	Kertvárosi lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló	FSZ	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Három- és többosztatú fa	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az oldalhatáron áll, palafedésű, fél nyeregtetős, macskalépcsős oromfalú épület, egy kisebb melléképületet hozzáépítettek, amelynek hullám lemezfedése van.	A főépület és a mellék-épület között helyezkedik el. A pince mellett lévő melléképületet garázzsá alakították.	Drótháló kerítés, lakatosszerkezetű kapuval.	Fedett, zárt kerekeskút, eredeti kő kútházzal.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az 1920-as években épülhetett, kertvárosias lakóépület. A nyílászárók eredetiek, faragott díszes kerettel. Kiemelt oromzatos középrészt kőfejezetű téglapillérek fogják közre. Körbe érdekes szerkezetű ablakokkal megnyitva. Az oromzaton kerek bevilágító ablak van vakolat kerettel.	A lábazat vizesedik, a vakolat több helyen hiányos, a nyílászárók kopottak.	Felvétel időpontja: 2017.07.10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Általános felújításra szorul.	Általános felújításra szorul.	A ház a két háború közötti kert- és kisvárosi polgári építészetének példája.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A nagykapu festékhibái javítandók.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
77.	183	Rákóczi u. 10.	Polgári lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, utcavonalra beforduló	FSZ	Nyeregtető, cserépfedéssel	Három eredeti hatosztatú, egy kétszárnyú ablak	Faragott terméskő, cementrabiccal vakolva

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat.	Nincs adat	Kőoszlopos, igényesen díszített, kovácsolt kapu. A kőoszlopokon stilizált virág látható.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Igényesen díszített homlokzatú polgári lakóház, eredeti hatosztatú ablakokkal. Az ablakok körük vakolt díszkeret, közöttük bimbófejezetes pilaszterek álltak. A lábazatot övpárkány választja el a homlokzat többi részétől. A pilaszterfők felett zárópárkány, melyen az ablakok tengelyében rozetta van.	A héjazat sérült, a kémény rossz állapotú. A homlokzaton nagy kiterjedésű vakolathibák láthatók, a lábazat vizesedik. A nyílászárókról pereg a festék. Az egész épület műszaki állapota rossz, az elhanyagoltság látszik rajta.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Az épület udvara rendkívül elhanyagolt. Az épület előtt utcaképet rontó betonoszlop áll.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok

Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tető azonnali felújításra szorul. A kéményeket fel kell újítani.	Az épületet újra kell vakolni. A homlokzat díszítőelemeit helyre kell állítani. A lábazat további vizesedését szigeteléssel meg kell akadályozni.	Az ablakokat le kell festeni.	Az egész épület teljes felújításra szorul.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Az épület homlokzatát az eredeti állapotában kell helyreállítani. A nagykapu, a kőoszlopokkal együtt megmentendők.

A helyreállítás sürgős, míg a díszek fellelhetők. A tulajdonosnak szakmai segítséget kell adni, hisz nem egyszerű falazásról van szó.

Az elektromos légvezetékek föld alá helyezése javasolt, mert a helyreállítandó épület látványát a betonoszlop jelenléte zavarja.

Fotók





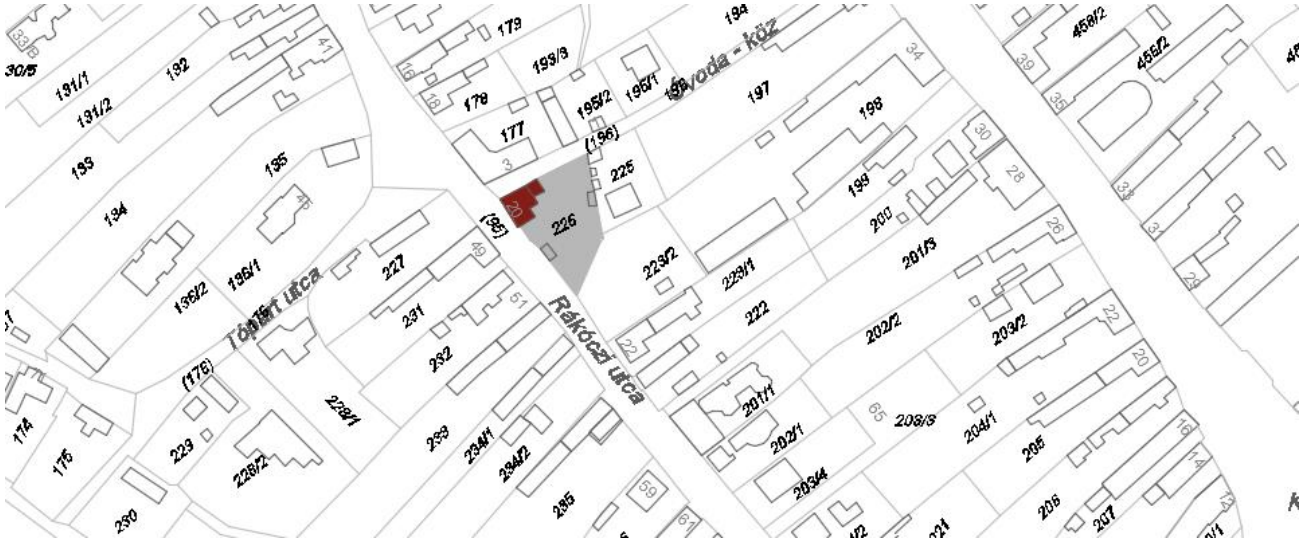
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
78.	226	Rákóczi utca 20.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Saroktelek utcavonalán, L- alakban helyezkedik el	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú, íves záródású fa ablakok	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Elbontva	Nincs adat	Kőfal kerítés	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Eredeti félköríves záródású, keretezett ablakok, a kereteknél kis pilaszterfő és lábazat, végigfutó könyöklőpárkány.	Műszaki állapota rossz. A tető megrogyott, a lábazat vizesedik, az utcai homlokzaton nagyfelületű vakolathibák láthatók. A nyílászárókon festékhibák láthatók.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Teljeskörűen felújítandó.	A lábazat vizesedését meg kell állítani, az épületet újra kell vakolni.	Az ablakokat újra kell festeni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
79.	129	Rákóczi u. 31.	Polgári lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, utcavonalra beforduló	FSZ	Kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Eredeti, hatosztatú ill. T-osztású ablakok	Faragott terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Eredeti állapotú, cserépfedésű, alacsonyabb épület, a főépület mögött, mely hátranyúló, oldalhatáron álló egytraktusos.	Nincs adat	Kőalapzatú fémkerítés. Az egyszerű kőpillérek között lakatosszerkezetű kapu.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A homlokzatot a sarkokon pilaszterek díszítik. A három ablak közül a két szélső hatosztatú, a középső T-osztású. Széleiket könyöklőre támaszkodó, fejezetes oszlopok díszítik, felül boltíves szemöldökpárkány látható. Tagozatos főpárkány zárja.	A homlokzaton vakolathibák láthatók, a vakolat mállik, a lábazat vizesedik. A nyílászárók festékhibásak. Kerítés kőpillérei rossz állapotban vannak.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A vakolathibák javítandók. Javasolt az épület újravakolása. A lábazat vizesedését meg kell akadályozni.	Az ablakokat le kell festeni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A fémrészek rozsdátlanítása után festendők. Kőpillérek felújítandók.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

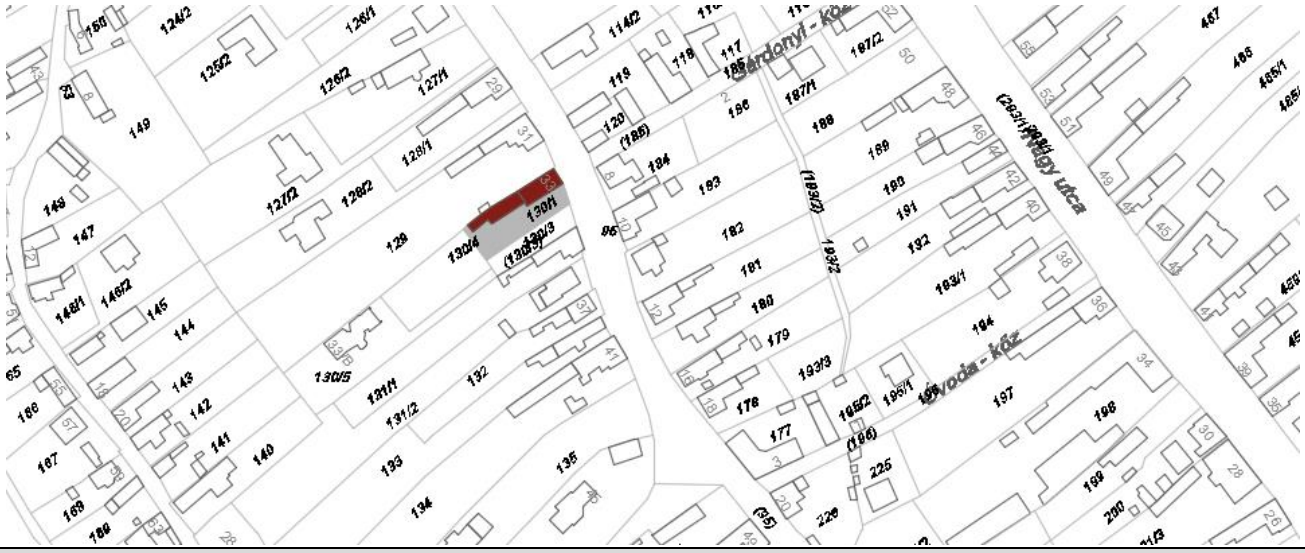
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
80.	130/1	Rákóczi u. 33.	Gazdag paraszthá z	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Udvari és utcai ablakok hatosztatúak, az udvariak eredetiek	Tégla

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásaként cserépfedéssel. Az eredeti bejárat íves záródású volt.	Nincs	Terméskőfal, ill. kőoszlopok között faléces kerítés	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1848-ban épült paraszthá z köroszlopos tornáccal. A homlokzaton az ablaknyílásokat helyreállították. Az utcai ablakokat lecserélték hatosztatúra, mely az eredetire hajaz. A tornácon a mellvédet is helyreállították.	Az épület jó műszaki állapotban van, felújított. Vakolata lábazatnál mállik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Az épület felújításakor felszámolták a '60-as évek divatjához hű kockaház homlokzatot és törekedtek a paraszthá z homlokzatának visszaállítására. Ez mindenképpen nagyon jó és

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Az épület értéke a tömege, az együttes és a tornácoszlopok.

Felújítás szempontjából jó példa.

Fotók

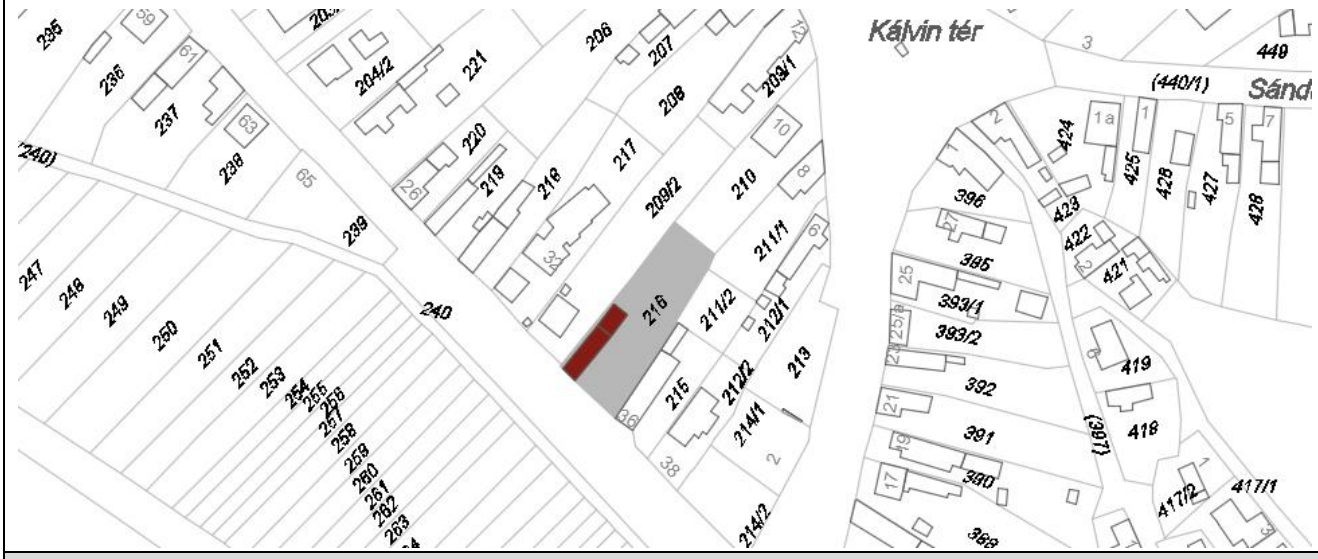
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
81.	216	Rákóczi u. 34.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Eredeti négyosztatú ablakok, fühlungos bejárati ajtók.	Faragott terméskő cementrabiccal vakolva

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépülettel egybeépítve, annak folytatásában eredeti nyílászárókkal.	Van	Eredeti, zömök kőoszlopok között lakatosszerkezetű nagykapu. A kerítés drótfonatból áll, terméskő	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1880-as években épült egyszerű paraszt- ház eredeti, négyosztatú nyílászárókkal, az udvariak zsalugáteresek, körülöttük vakolt szalagkeretes díszítés. Az utcai homlokzaton végigfutó könyöklőpárkány.	Műszaki állapota igen rossz. A tető rogyadozik, a homlokzaton nagy felületű vakolathibák láthatók. A melléképület szintén igen rossz műszaki állapotú, a fenti problémák mellett a nyílászárók korhadtak.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. Az udvar rendezetlen. Zavaró villanyoszlop a ház előtt.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezet teljes felújításra szorul.	A lábazat vizesedését meg kell akadályozni, a vakolathibákat helyre kell állítani.	Felújításuk esetleges cseréjük az eredetiek mintájára, mázolás	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
A melléképület állékonyságát biztosítani kell, a nyílászárókat helyre kell állítani.		A kerítés és a nagykapu a házhoz illeszkedően kell helyreállítani.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

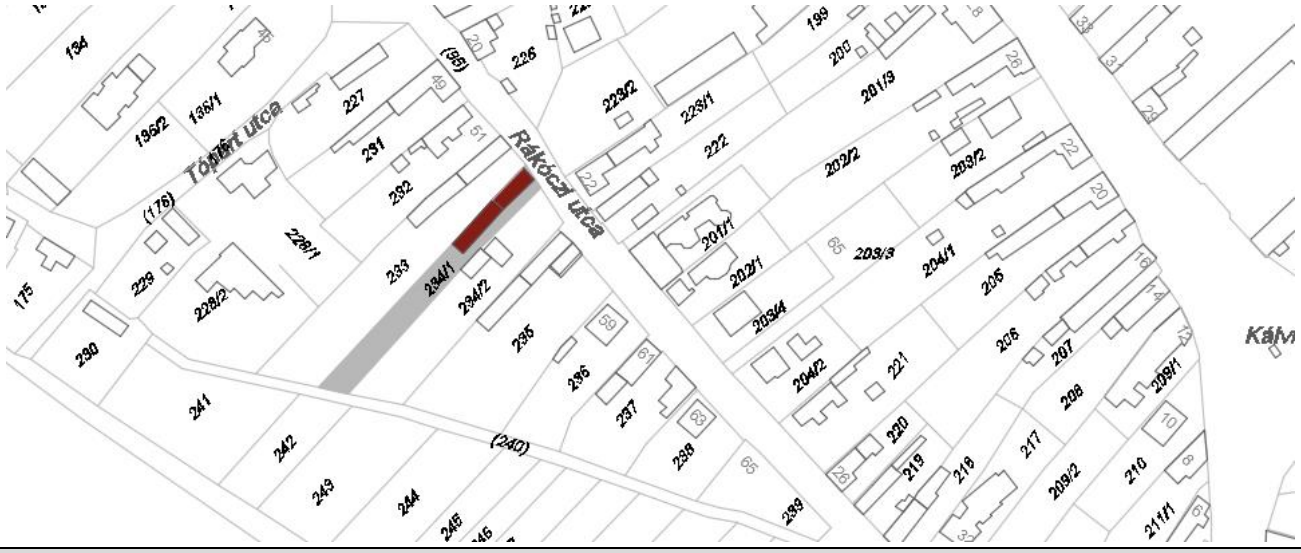
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
82.	234/1	Rákóczi utca 53.	Paraszthház	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú fa ablakok	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában: az elülső lakóvá alakítva a második gazdasági épület.	Nincs adat	Kőfal kerítés, kőoszlopok, düledező deszkakapuval.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Faoszlopos tornácú paraszthház, új, hatosztatú, spalettás nyílászárókkal. A körül szalagkeretes díszítés, könyöklővel, az oromzaton kerekablak található. Az ablakokat ráccsal védik.	Lábazata vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedése szigeteléssel megakadályozandó.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A deszkakapu megerősítendő. Falazott részek vakolása.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

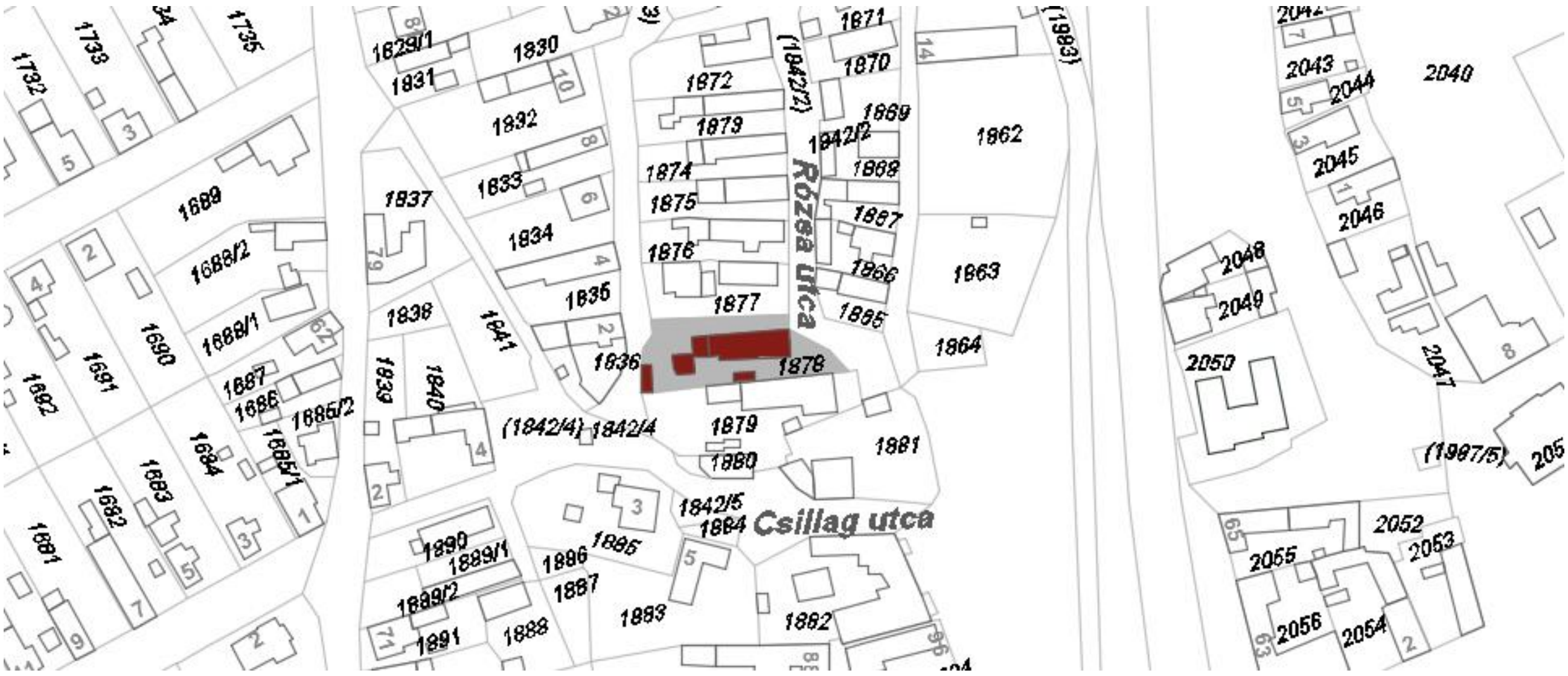
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
83.	1878	Rózsa u. 1.	Parasztház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Fa, spalettás, az udvari homlokzaton.	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végénél, főépület meghosszabbításaként, lakóépületté alakítva.	Az épület végéből nyúlik tovább.	Lakatos szerkezetű	Fedett, zárt kerekeskút, beton kútházzal.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gyalogkapus, kör oszlopos tornácos parasztház. Udvari ablakok körül vakolt, szalagkeretes díszítés. Az utcai ablakot átépítették.	Felújított, rendezett.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület és a környezete rendezett.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
84.	301	Uray Géza u. 5.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú ablakok	Vakolt kő (cementrabic).

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A melléképület a főépülethez L-alakban csatlakozik. Nyeregtető, cserépfedelű, garázs és műhely található benne.	Nincs adat	Jelenleg részben körbekerített, kőpilléres kerítésű.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Pilléres, mellvédes tornácú paraszthház helyreállított nyílászárókkal. A homlokzaton korábban befalazott ajtót újranyitották a tornácra.	Az épület felújítás alatt áll.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. A homlokzat helyreállítása nagyon jó és dicséretes példa.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók





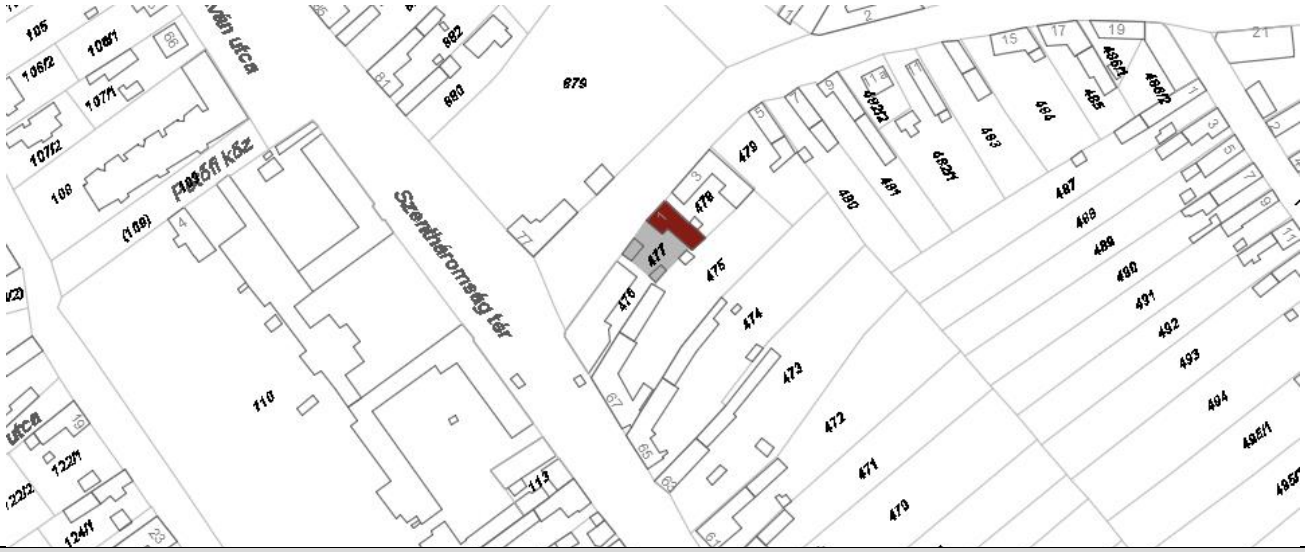
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
85.	477	Szabadság u. 1.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, L-alak-ban befordított	FSZ	Oromfalas nyeregtetõ palafedéssel	Három osztatú, fa ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az utcafronton a telek másikoldalán, lakóépületté alakítva. Az utcai nyílászáró az 1970-es évek divatjának megfelelõ.	Nincs adat	Kõkerítés tömör vaskapuval	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Polgári lakóház, a homlokzaton különösebb díszítés nem található, jó arányú és tömegû épület.	Az épület lábazata vizesedik, a homlokzati fal több helyen megrepedt, a vakolat mállik, a festés kopott, az ablakok nyílásainak szélén a vakolat hiányzik, a tetõ megrogyott, a palafedés tönkrement, a nyílászárók mázolása kopott.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. A szomszédos egykori katolikus iskola igazgatója lakta.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezet és a tetőfedés felújítandó, cserépre cserélendő.	A fal repeséseinek kijavítása, a vakolat és a festés helyrehozatala és a lábazat vizesedésének megszüntetése, szigetelése.	Teljeskörű felújítása.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Felújítandó, a lábazat szigetelése megoldandó.			
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
86.	478	Szabadság u. 3.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Könyvtár	Telekhatáron álló, befordított	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Négyosztatú, fa ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött új építésű épület.	Nincs adat	Kovácsolt vaskapu.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Középület, 3+1+3 homlokzatosztással. A középső ablak fölött szemöldök párkány található, amely fölött főpárkány fut végig	Lábazat vizesedik, a vakolat mállik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. A középső ablak eredetileg ki lehetett emelve keretezéssel. Egykori katolikus iskolaépület, jelenleg könyvtárként üzemel.

Helyszínrajz

17,09



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Lábazat szigetelése, homlokzathibák javítása, vakolása.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
A középső ablak köré legalább - ha nincs más adat - a vakolatkeret függőleges szára visszaállítandó.

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
87.	945	Szabadság u. 4.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető palafedéssel	Új típusú, fa ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az utcafronton a telek másikoldalán.	Nincs adat	Kőlábazatos kerítés és kőoszlopok közötti vaskapu. Vadszőlő benőtte	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gyalogkapus, tornácos paraszthház. A nyílászárókat kicserélték, a tornácot beépítették.	Az épület lábazata vizesedik, a nyílászárók mázolása kopott. A kapu műszaki állapota rossz.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Az épület a nagymértékű átépítés miatt jelentős értéket nem képvisel, a kapu kőoszlopai eredeti állapotban megmaradtak. Udvara rendezetlen.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedésének megszüntetése.	Teljes felújítása.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		Kapu kőpilléreinek festése, vadszőlő kiirtása.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			
			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
88.	479	Szabadság u. 5.	Parasztház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető palafedéssel	Hatosztatú, fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött az épület meghosszabbításaként.	Az udvari homlokzattal szemben. Az 1886-ban épült, eredeti állapotban megmaradt.	Kőkerítés, léckapuval, a hagyományoknak meg-felelő.	Nyitott kerekeskút, eredeti kő kútházzal, a dátum szerint 1859-ben épült.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Több mint 150 éves parasztház, eredeti állapotban. Az udvari homlokzaton az ablakok körül kőkeret van, valószínűleg a közelben lévő kastély hatására alakították ki így.	Felújított. A lábazat enyhén vizesedik. A kerítés kőpillérein a festék mállik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Eredetileg kovácsműhely volt. Az épület és a környezete rendezett.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedésének megszűntetése, szigetelése.	Teljes felújítása.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		Kapu kőpilléreinek festése, vadszőlő kiirtása.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A védelem az egész épületre terjedjen ki. A palafedés nem illik az épülethez, a felújításkor cserépre kellene cserélni.			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
89.	1112	Szabadság u. 26.	Parasztház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló	FSZ	Oromfalas nyeregtető palafedéssel	Eredeti háromosztatú, fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött annak meg- hosszabbításaként, eredeti állapotban megmaradt.	Nincs adat.	Kőkerítés, és kőoszlopok között vaskapu.	Fedett kerekeskút volt, ma már nem használják.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kör oszlopos tornácos parasztház, a tornácot beépítették. A tornácon belül megmaradtak a 1920-as években beépített nyílászárók és az eredeti udvari homlokzat.	A lábazat enyhén vizesedik, a vakolat mállik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedésének megszűntetése, homlokzat újravakolása.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

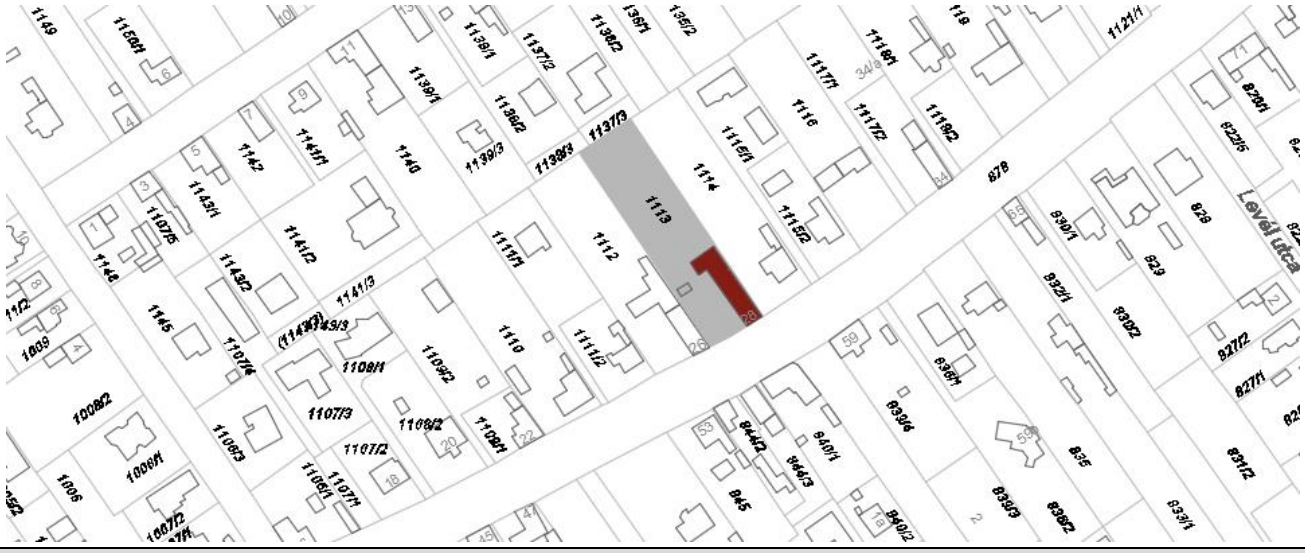
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
90.	1113	Szabadság u. 28.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető palafedéssel	Hatosztatú, fa ablakok felülvilágítós ajtó	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött az épület meghosszabbításaként.	Nincs adat.	Kőoszlopok közötti vaskerítés, kovácsoltvas kapuval	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gyalogkapus, köroszlopos tornácos paraszthház. Az eredeti nyílászárót az utcai homlokzaton nagyobb méretűre cserélték.	Műszaki állapota jó. A kerítés lábazata és pillérei mállanak.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezet megvizsgálandó.			
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kerítés lábazatát és pilléreit újra kell festeni.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			
			

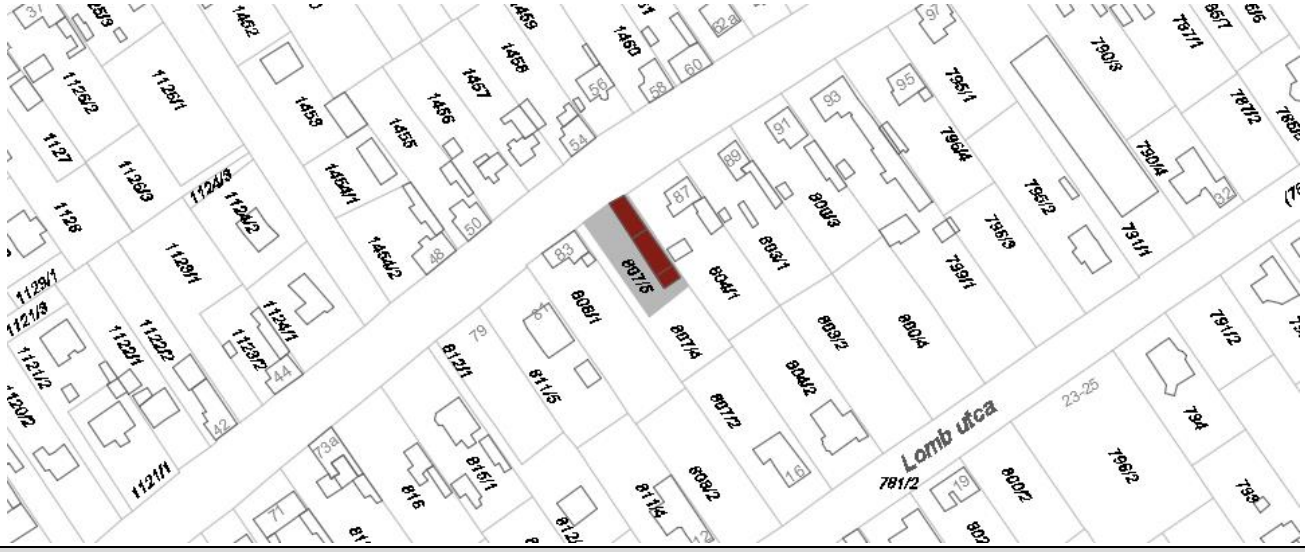
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
91.	807/5	Szabadság u. 85.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Hatosztatú, fa ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Főépület végében annak meghosszabbításaként, lakóépületté alakítva, tetőtérbeépítéssel.	Nincs adat	Lakatosszerkezetű, nádfedéssel	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gyalogkapus köroszlopos tornácos paraszthház, vakolatkeretes, könyöklős utcai ablakkal.	Lábazata vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Lábazat szigetelése szükséges.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
92.	1826	Szalonna u. 18.	Parasztház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú ablakok, betétes faajtók, kiemelt tetőablakok	Udvari cementrabicos vakolat, utcai műkő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület folytatásában alacsonyabb, nyeregtetős épület cserépfedéssel eredeti nyílászárókkal.	Van.	Alacsony, kőlábazatú, dróthálós kerítés. Az épület jellegéhez nem illeszkedik.	Zárt, fedett kerekeskút.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Mellvédes, köroszlopos tornácú paraszt- ház, eredeti nyílászárókkal. A homlokzatot a nyílászárók vonalában keskeny csíkok osztják fel. Valószínű, hogy a tornácra az utca felöl közvetlenül is be lehetett jutni. Az utcai homlokzat vakolási módja a 60-70-es évek divatját mutatja.	Az épület műszaki állapota jó, felújított. A lábazat enyhén vizesedik, utcai homlokzaton kisebb vakolathibák vannak.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedése megszüntetendő, a vakolathibák javítandók. Az udvari homlokzatot le kell meszelni. Az utcai homlokzatot a ház stílusához illően kell lemeszelni.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kerítést ki kell cserélni az épülethez jobban illeszkedő fakerítésre és nagykapura.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
93.	963/2	Széchenyi u. 1	Malom	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló	FSZ + 1	Oromfalas nyeregtető Hullámlemezes pala	Sokosztatú, fémkeretes ablakok	Sima vakolt és vakolt terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az utcafronton a telekhatáron áll a portaépülete. Az oldalhatáron még két melléképület található. A magtárat, ami nem ezen a telken volt, pár éve elbontották.	Nincs adat.	Kőkerítés, lakatosszerkezetű kapuval.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A régi malom épülethez rá merőleges, nyeregtetős, fa szerkezetű sort toldottak.	Az épület lábazata vizesedik, elhanyagolt állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat szigetelése, a homlokzat vakolása.	Teljeskörűen felújítandó.	Épület teljeskörű felújítása javasolt.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			
			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
94.	957	Széchenyi u. 22.	Polgári lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	L-alakú, utca-vonalra befordított	FSZ	Kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Háromoszatú ablakok	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött található	Nincs adat	Lakatosszerkezetű kapu	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1930-ban épült polgári lakóház, mely homlokzatát négy lizéna tagolja. A homlokzat 2+1+2 tengelyű. A nyílások fölött egyenes, tagozatos szemöldökpárkány, melyet kétfejezetes lizéna tart. A szemöldökpárkány fölött íves vakolatpárkány. A homlokzatot tagozatos főpárkány zárja. A középső ablak feletti rozettában évszám látható.	Az utcai homlokzatot felújították, de a középső ablak felett hosszú repedés látható. A tető héjazata elöregedett, az ereszcsatorna rozsdásodik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. A redőny színe nem illik az épület színéhez.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezet állapota megvizsgálandó.	Megvizsgálandó az épület statikai állapota.	A redőnyt az épület színével harmonizáló színűre kell átfesteni, vagy lecserélni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
95.	895	Szent István u. 15.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető	Négyosztatú ablakok, eredetiek, zsaluval, fa betétes, díszített gyalogkapu	Vakolt cementrabic

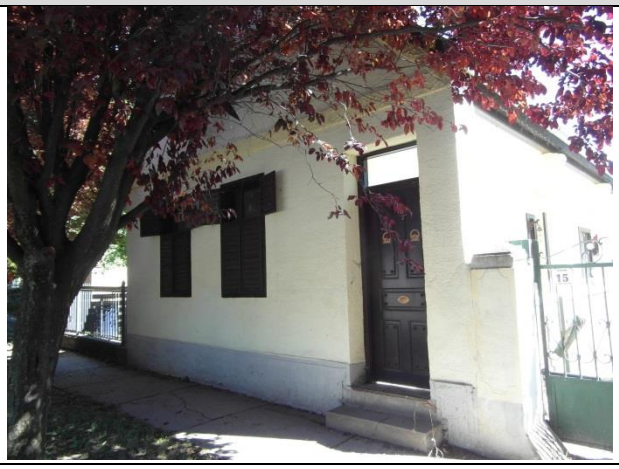
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Oromfalas, nyeregtetős épület, palafedéssel.	Nincs adat	Terméskő lábazatú, sablon-formára vágott deszkakerítéssel, téglapillérekkel. A nagykapu lakatos-szerkezetű és zömök kőpillérek között áll.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Paraszthház, téglamellvédes, köroszlopos tornáccal, eredeti nyílászárókkal, zsalukkal, az oromzat alatt végigfutó sima vakolatpárkánnyal. Kétoldali beépítés jellemzi.	Az épület műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. A fő érték a két épület együttese.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kétféle anyagú pillér nem szép. A téglapillér vakolásával elérhető, hogy hasonlítson az eredeti kőpillérekhez.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Az épülethez gazdasági udvar tartozik. A telek mai beépítése, jellege, utcaképi megjelenése megőrzendő.

Fotók





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
96.	97	Szent István u. 18.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, L-alakú	FSZ	Kontyolt nyeregtető palafedéssel	Többosztatú fa ablakok	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában és a főépülettől külön.	Nincs adat	Lakatosszerkezetű kapu és kerítés	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Biatorbágyon nem jellemző épülettípus, mely különbözik a megszokottaktól. Ablakai nagyok, több osztatúak, a homlokzatot vertikálisan több lizéna osztja fel, melynek felső részén stilizált virágfüzérek láthatók.	A lábazat vizesedik, nagy felületekben vakolat hibák láthatók. A tetőszerkezet elöregedett.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Az épület elhanyagolt.

Helyszínrajz



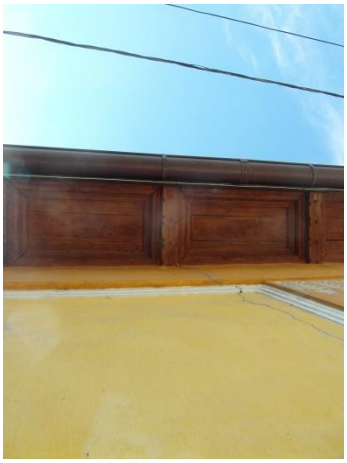
Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőt teljes egészében fel kell újítani, a palafedést cserépfedésre kell váltani.	A lábazat vizesedése szigeteléssel megakadályozandó, a homlokzat újavakolása szükséges		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
97.	899	Szent István u. 19.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú, fakeretes ablakok, betétes bejárati ajtók	Kőlapokkal burkolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában, több sátortetős cserépfedésű melléképület áll, melyeken megtartották a paraszthá zakra jellemző jegyeket. Régebben istálló lehetett. A főépület utáni könyökölt faoszlopos tornácú.	Van	Terméskőből épített, nagyon modoros hullámos kerítés.	Nincs

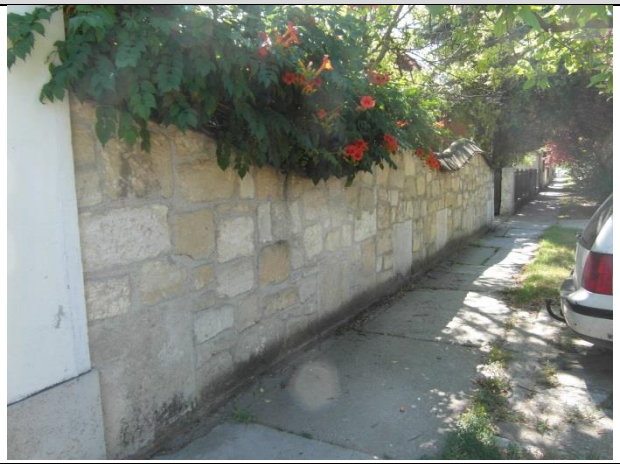
Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Módos paraszthá z, mellvédes, kerekoszlopos tornáccal, új ablakokkal, bejárati ajtókkal.	Az épületet nemrég újították fel. A lábazat vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. A lakók elszántan dolgoznak azon, hogy megtartsák eredeti szépségében az épületet.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		Bár terméskőből készült a kerítés, de a hullámos kialakítás nem illik az épület jellegéhez. Inkább egyenes "záródású" terméskő fal, vagy deszkakerítés illik a ház megjelenéséhez.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
A jószándékú lakókat igyekezetükben támogatni kell.

Fotók





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
98.	6/1	Szent István u. 30.	Paraszthház	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Eredeti hatosztatú fa ablaktok az udvaron az utcaiakon faredőny	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában	Nincs adat	Faragott terméskő lábazatú léckerítés, zömök, nyeregtetős fedővel zárt, téglapillérekkel. A falécek nincsenek a helyén.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Köroszlopos, téglamellvédes tornácú paraszthház, eredeti nyílászárókkal. A tornácbejáratot befalazták, viszont keretelése még megvan. Az utcai ablakok vakolt szalagkerettel díszítettek, alul párkánnyal. Az épület teljes egésze és a kerítése védendő.	A lábazat vizes, a homlokzaton vakolat-hibák láthatók. Az ereszcsatorna korrodált. A kerítés nagyon rossz állapotban van, a falécek sok helyen hiányosak, kidőltek.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Az épület elhanyagolt, kertje, környezete rendezetlen.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A vizesedés megszűntetése és a homlokzat vakolása javasolandó.	A fakeretek festékhibái javítandók.	A kertet gondozni kell.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kerítés festendő, a falécek cserélendők.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Egyéb javaslatok			
A tornácbejárat eredetihez közeli állapothoz való visszaállítása javasolt.			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
99.	909	Szent István u. 31.	Polgári lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, utcavonalra L-alakban befordított	FSZ	Kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Változatos osztású, faragványokkal díszített, eredeti ablakok spalettával, a középső alatt balluszter	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat	Nincs adat	Terméskőből épített kerítésfal, fejezettel záruló kőpillérekkel, vasrácsos kapuval.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Polgári lakóház eredeti, igényes ablakok, közöttük díszes fejezettel záruló pilaszter díszíti a homlokzatot.	Eresz rozsdásodik. A nyílászárókról pereg a festék.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedését meg kell szüntetni.	Az ablakokat újra kell festeni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az épület homlokzati kialakítása és a nyílászárók megőrzendők.			
Fotók			

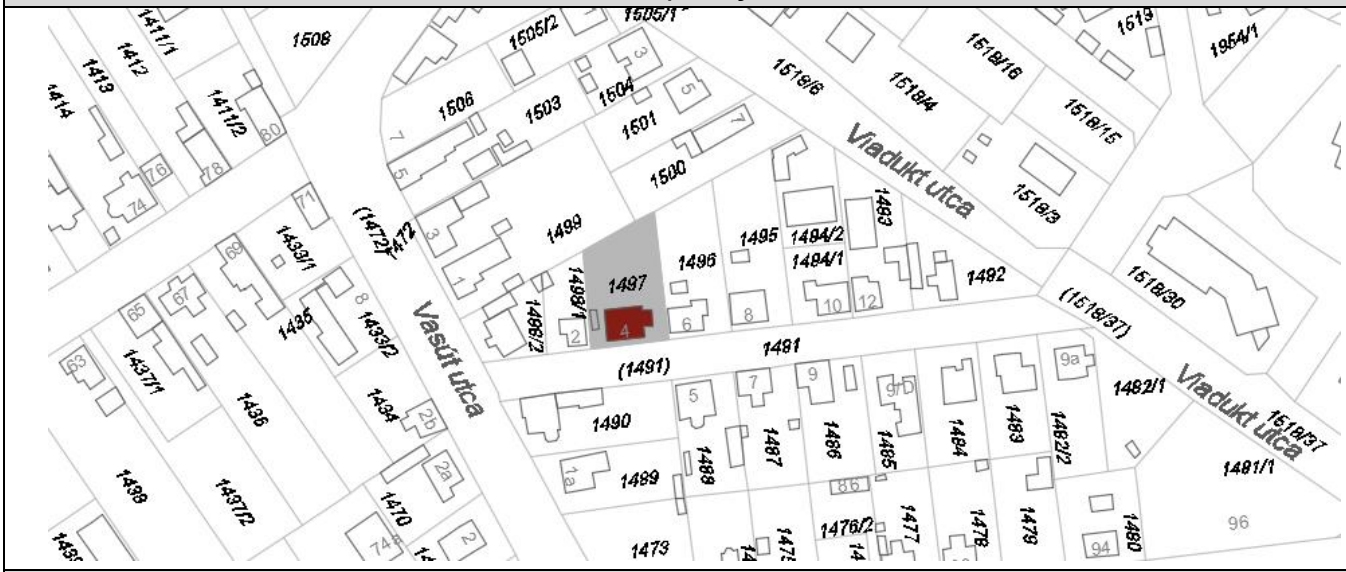
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
100.	1497	Szent László u. 4.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló	FSZ	Sátortető, cserépfedéssel	Többosztású ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mellett	Nincs adat	Fedköves műkőlábazatú lakatosszerkezetű kerítés	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Két világháború között épült lakóház. A szegmensíves ablakok körül jellegzetes, vakolt díszítés, közöttük és a ház sarkain díszes lizéna. Az ablakok vízszintes osztásának folytatásában egyszerű párkány és tagolt főpárkány.	Felújított, jó műszaki állapotú.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kerítés átfestése, másik szín választása szükséges. Kerítés cseréje javasolt, az épülethez és az utcaképhez illően.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
101.	1495	Szent László u. 8.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló	FSZ	Kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Többosztású ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A kert hátsó részében.	Nincs adat	Drótfonatú kerítés, faléces kapu. A drótkerítés előtt ültetett sövény.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Két világháború között épült lakóház. A nyílászárók körül vakolt szalagkeret, az ablakok vízszintes osztásával egy magasságban fogazott osztópárkány húzódik. A homlokzatot tagozatos főpárkány zárja.	A kémény rossz állapotban van, az ereszcsatorna rozsdásodik, az ablak- keret mállik, a lábazat vizesedik, a homlokzatról pereg a vakolat.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület elhanyagolt, lakatlan.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A kéményt helyre kell állítani, az eresz- csatornát fel kell újítani.	A lábazatot szigetelni kell, a homlokzat vakolathibáit javítani kell, újra kell festeni a homlokzatot.	A nyílászárók kerete mázolandó.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

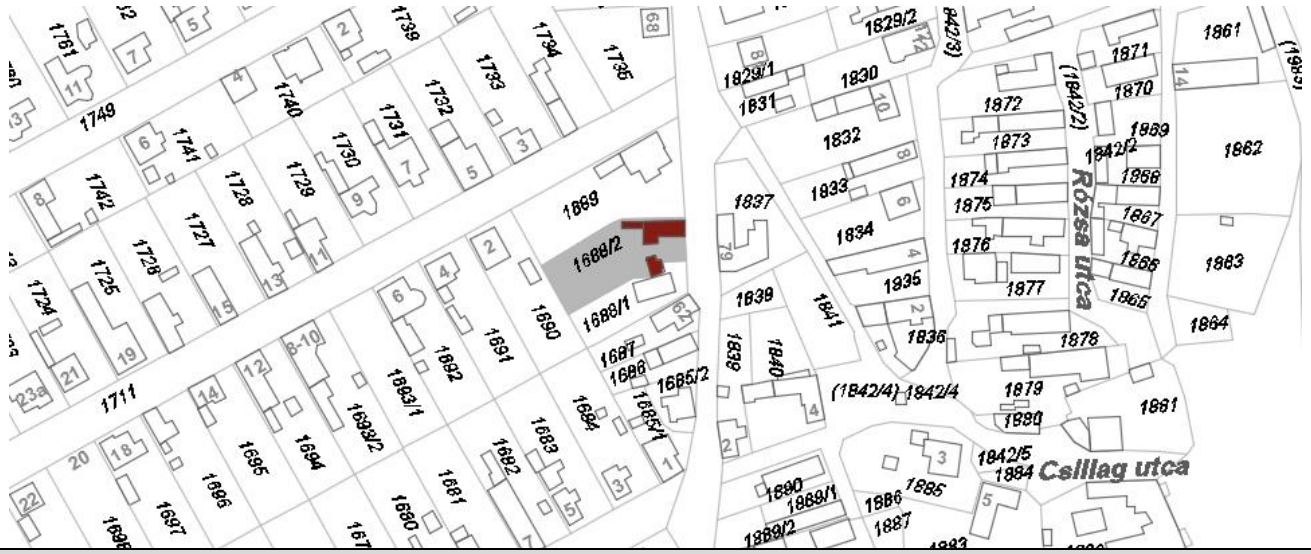
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
102.	1688/2	Szent László u. 64.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	Helyi egyedi védelem megszüntetése

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Műanyag nyílászárók	Cementrabicos vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Nincs adat.	Rendkívül ronda lakatos szerkezetű nagykapu	Zárt kerekeskút

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Nagyrészt átépített mellvédes, tornácos paraszthház csupán tömegarányaiban, formájában hasonlít az eredeti állapotához.	Kémények felújításra szorulnak. A lábazat enyhén vizesedik. Erősen málló vakolat. Az épület felújítás alatt áll.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Látványt zavaró gázvezeték.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
			Épülettömeg jó arányú és a homlokzat lehetőség szerint megtartandó.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		Lecserélendő	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Beépítése, utcai homlokzata, tömege megőrzendő.			
Fotók			



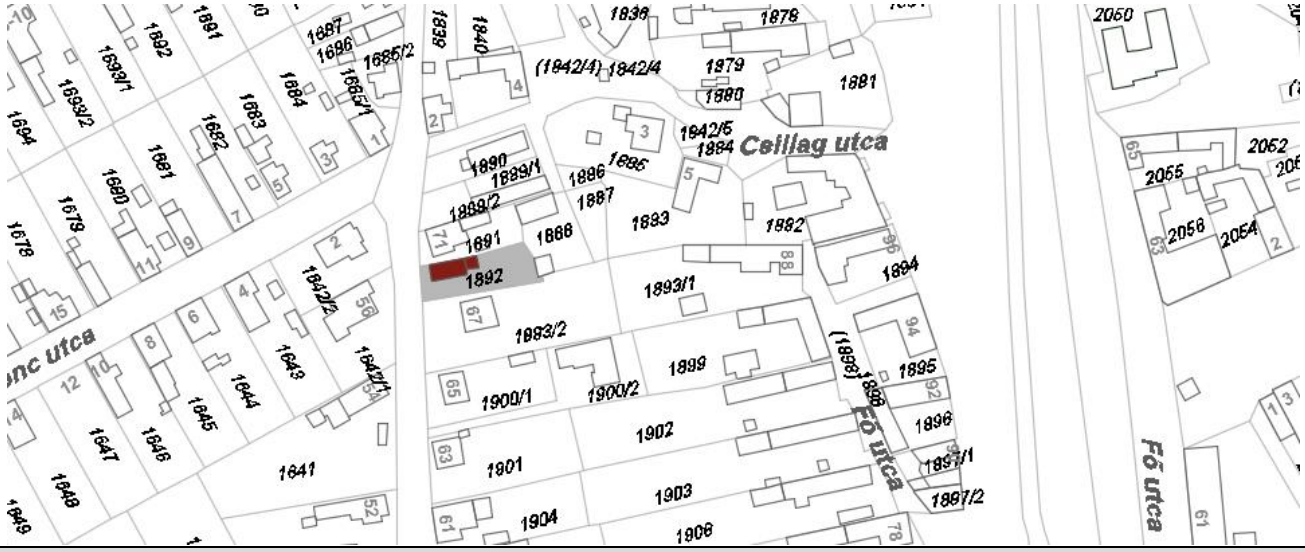
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
103.	1892	Szent László u. 69.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs előkerttel	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Eredeti, hatosztatú ablakok, betétes ajtók	Cementrabicos vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A tető meghosszabbításával garázs kialakítása az oldalkertben.	Nincs	Igen csúnya, betonlábazatú, fémmerevítőkkel kifeszített drótfonat, lakatos szerkezetű nagykapu. Mögötte nádtakarás.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű paraszthház a sarkokon armírozott homlokzattal. Az ablakok körül szalagtagos vakolatkeret a sarkokon kiigazítva alattuk erős könyöklő. Az oromzati nyílások is keretezettek, alattuk vakolatkeret.	Új tetőszerkezet. Kisebb vakolathibák, a nyílászárókon festékhibák.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Látványt zavaró gázvezeték.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A vakolathibák javítandók.		Utcaképet rontja a tető meghosszabbításával kialakított garázs – terasz kialakítása. Javasolt egy kevésbé zavaró kialakítás kivitelezése.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kapu és a kerítés teljes mértékben lecserélendők, lehetőleg a területen jellemző deszka- vagy léckerítésre.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
104.	1575/1	Táncsics Mihály u. 1.	Kertvárosi lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Orvosi rendelő	Saroktelken, szabadonálló épület előkerttel	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú, díszített nyílászárók	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Van	Nincs adat	Kőlábazatú fedköves, pálcarácsos kerítés.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
XX. század első feléből való lakóház, eredeti hatosztatú nyílászárókkal. Háromszögletű kiugró rész a Szent László utca felé. Ablakok körül és a mellvéden vakolat- dísz, könyöklő, profilos főpárkány. Utólagos bejárati előépítmények.	Műszaki állapota jó, felújított.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
			A két háború közötti kert- és kisvárosi polgári építészet példája. Orvosi lakóház és rendelő hozzáépítéssel.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Önkormányzati tulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

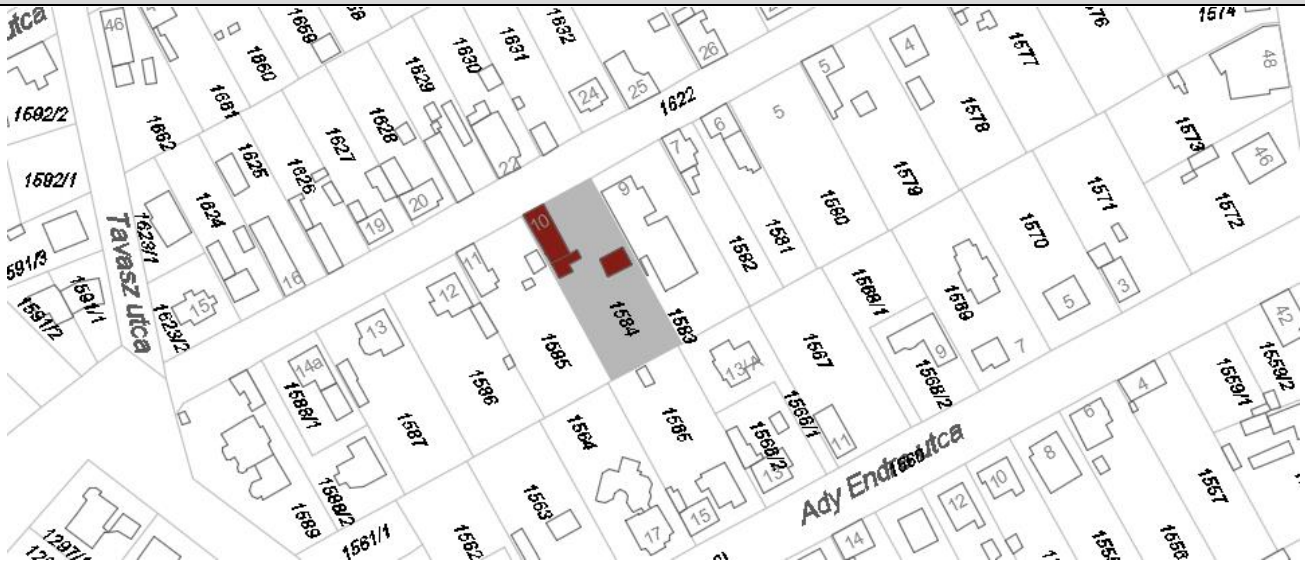
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
105.	1584	Táncsics Mihály u. 10.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Eredeti, hatosztatú ablakok, betétes bejárati ajtó	Faragott kő cementrabicos vakolással

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött helyezkedik el. Átépített, cseréppel fedett.	Nincs adat	Betonlábazatú fémkerítés. A tornác bejárati ajtaja egyáltalán nem illik ehhez az épülethez.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Terméskőből épült paraszthház mellvédes köroszlopos tornáccal. Az utcai nyílászárók T-osztásúak, díszítettek, az ablaktok felső sarkai lekerekítettek, körülöttük vakolatkerettel. Az ablakok könyöklőjénél övpárkány fut végig. Az udvari ablakok hatosztatúak, eredetiek.	Műszaki állapota jó. Lábazata vizesedik, helyenként mállik. A tetőhéjalás elöregedett.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőt fel kell újítani.			Az utca ezen oldalán kevés a fésűs elrendezésű ház, ez a falusi beépítés maradványa.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
106.	60	Tópart u. 11.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Hatosztatú fa ablakok	Vakolt cementrabic
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Nincs			Nincs adat	Betonlábazatú, drótfonatú kerítés, lakatosszerkezetű nagykapu.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű paraszti lakóház, eredeti hatosztatú ablakokkal. A padlás világítóablaka háromosztatú. Az archív felvételek alapján eredetileg nád borította a tetejét, deszkakerítés és kőoszlopok voltak.	A lábazat vizesedik, több, kisebb foltban mállik a vakolat.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Udvara rendezetlen.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedését szigeteléssel meg kell szüntetni. Vakolatot újra kell festeni.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kerítés az épülethez illőre cserélendő, vagy helyre állítandó az eredeti állapot az archív fotó alapján.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
107.	69	Tópart u. 23.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Nyeregtető, palafedéssel, a torony cserépfedésű, fekvő tetőablakokkal	Hatosztatú fa ablakok	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A telek hátsó részén cserépfedésű garázs.	Nincs adat	Terméskő falú kerítés deszka nagykapuval.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Három épületrészből álló ház, melynek első része tipikus paraszthház, hátsó része négy szög alaprajzú torony. A nyílászárók eredetiek, hatosztatúak, a torony ablakai háromosztatúak íves záródásúak. Az ablakok körül vakolt szalagkeretes díszítés látható. Mindkét nyeregtetőn tetőtér beépítés síkban lévő ablakai láthatók. Az épület helyiségeit át- alakították	Az épület műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
108.	1518/4	Viadukt u. 4.	Volt vasúti épület	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló	FSZ + 1	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Három és hatosztatúak, eredetiek; egy műanyag ablak	Tégla (a nyerstégla homlokzat része)

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs.	Nincs adat.	Drótfonatos kerítés	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A négyzetalaprajzú, nyerstégla homlokzatú épület nyílászárói eredetiek szegmensíves áthidalókkal. Az utcai homlokzat szélső ablakai hatosztatúak, a középsők keskenyek, háromosztatúak. Az oldalsó nyílászárók némelyikét befalazták. Az oromzaton kiemelt keretezésű körablak, a tetővonal mentén lépcsőzetes dísz, az emeleti mellvéd magasságában osztópárkány.	Az épület műszaki állapota kielégítő. A nyílászárók felújításra szorulnak.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület és a környezete rendezetlen. A kábelek kültéri vezetése igénytelen

Helyszínrajz



Fotók

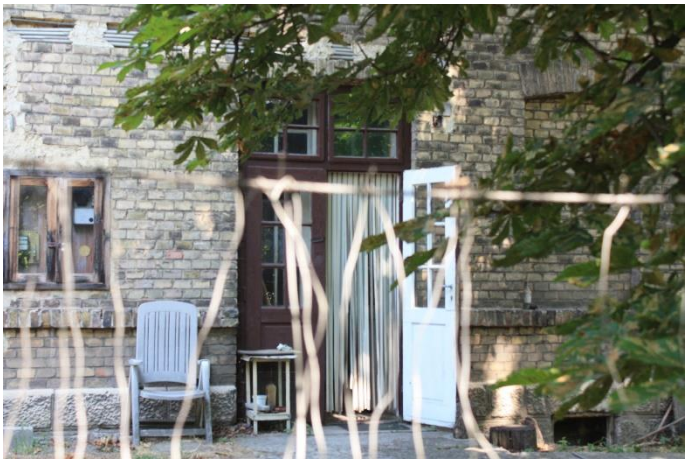




Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
		A nyílászárók felújításra szorulnak.	A vezetékeket el kell takarni, vagy a földben kell elvezetni őket.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			







Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
109.	1518/3	Viadukt u. 6.	Volt vasúti épület	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló	FSZ + 1	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Változatos ablaktípusok	Vakolt tégla

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs.	Nincs adat.	Drótfonatos kerítés, nádborítással	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A téglalapalaprajzú épület nyílászárói eredetiek, egyeneszáródásúak. Az utca felöli oldalon az emeletiek kicsik, az oldalsó homlokzaton hatosztatúak, a hátsók nagyok kilencosztatúak. Az ablakok oldalt aszimmetrikusan, helyezkednek el, az elülső oldalon vakablakok is láthatók. Az ablakok körül, szalagkeretes díszítés, a két emelet között tagozatos osztópárkány van.	A tető elöregedett, az ereszcsatorna lóg, rozsdásodik, a lábazat vizesedik, mállik a vakolat. Bedeszkázott ajtók, ablakok; a kerítés nádborítása elhasználódott;	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Elhanyagolt az épület és a környezete.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tető állapotát meg kell vizsgálni	A lábazatot szigetelni kell, a homlokzatot újra festeni.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kerítést fel kell újítani.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
110.	1518/4	Viadukt u. 7.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, előkerttel	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Műanyag	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs.	Nincs adat.	Lábazata beton, csőoszlopok között kifeszített drótfonat, lakatos szerkezetű nagykapuval.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Terméskő falazatú paraszthház, melynek tornácrészét beépítették. Utcai nyílászáróit műanyagra cserélték, a bejárati ajtó körül kőtömbökből kirakott keret látható. Az ablakok között a kövek síkjával való játék a dísz. A nyílászárók könyöklővonalában és a főpárkány magasságában övpárkány húzódott, ez mára eltűnt. A padlástéri ablakok alatt keretezett kőtábla.	Általános felújításra szorul.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épületet oldalirányban, nyeregtetővel bővítették, a verandája eltűnt. Az ablakokat műanyagra cserélték. Ez az utcaképbe nem illik, az épülethez nem méltó.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Általános felújításra szorul. Az oldalépítményt el kell bontani.	A nyílászárókat és övpárkányt helyre kell állítani.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		Épülethez illő és méltó kerítés építése javasolt. Áttört: fa léckerítés, mészkőlábazattal vagy tömör mészkőkerítés.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az eredeti állapot teljes helyre- és visszaállítását javasoljuk.			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
111.	46	Vörösmarty u. 15.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Kétszárnyú műanyag ablakok	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Nincs adat	Kőlábazaton álló falécekből álló kapu.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű paraszthház, eredeti nyílászárókkal. Az utcai ablak zsalus. Az utcai homlokzaton a könyöklő vonalában övpárkány húzódik végig. Az ablak körül vakolatkeret, a szemöldök vonalában kissé mélyített nútra fut végig.	Az épület műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
112.	4583	Öreghegy (Dobogóhegy)	Pince	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Tárolás		FSZ	Boltozott, földdel fedett	Kétszárnyú fa pinceajtó, rácsos bevilágító	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
-	- Az oromfalat cementfugával javították.	Nincs	Nincs

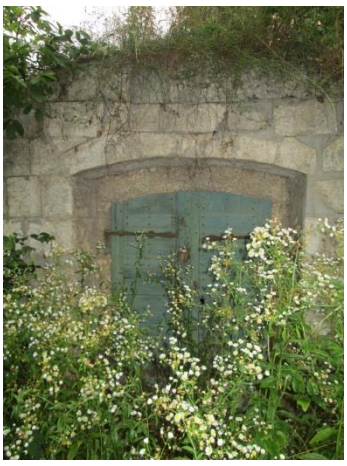
Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Földbe vájt pince, földdel, növényezettel borított dongaboltozattal. A fal belső síkjára helyezett ajtó szegmensíves záródású. A bejárat mellett egyszerű, ráccsal védett, négyszögletű bevilágító ablakok vannak.	A pince műszaki állapota közepes. Elhagyatott, gondozatlan, a dúsan burjánzó növényzet takarásában áll, mely a dongaboltozatot is veszélyezteti.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A pince Öreghegy középpontján, a fő útkereszteződésnél helyezkedik el, ahol 5 út találkozik. Az útkereszteződés kőfalai szintén megőrzendő értéket hordoznak.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A növényzet eltávolítása szükséges.	A homlokzat feltárulását akadályozó növényzetet rendszeresen vissza kell vágni.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A pince nemcsak egyedi megjelenése, hanem elhelyezkedését tekintve is védendő.			
Fotók			



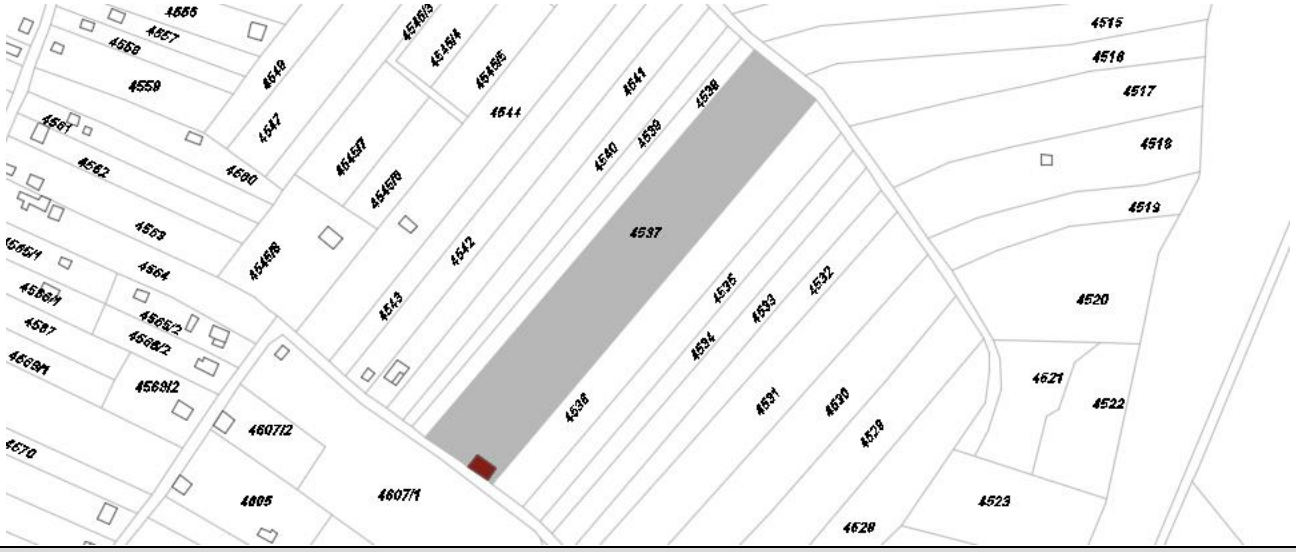
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
113.	4537	Öreghegy (Dobogóhegy)	Présházpince	Helyi egyedi védelem	

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, utcavonallal párhuzamos	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Zsalus ablakok és ajtó	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik a lejárata	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gazdagon díszített homlokzatú présház, az ablak és a bejárat egymáshoz képest aszimetrikusan helyezkedik el. A nyílások körül kőkeret, a bejárat felett faragott szív és szőlő. Az épület sarkain pilaszterek, a homlokzatot felül íves fogrovatos főpárkány zárja. Sárga-fehér színezésű.	A tetőszerkezet elöregedett, berogyott, a héjazat néhol hiányos, a falakon repedések láthatók, déli sarka megsüllyedt. A homlokzaton vakolathibák vannak, a lábazat vizesedik, több helyen festékhibák láthatók.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A telek környezete rendezetlen, elhagyatott. A homlokzatot a növényzet szinte teljesen eltakarja. A présház még mindig megkapó látvány nyújt.

Helyszínrajz



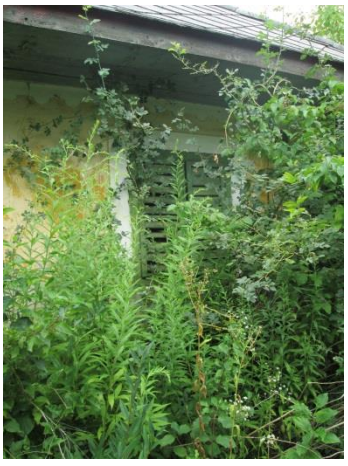
Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tető teljes felújítása, a pala helyett cserép alkalmazása.	A homlokzat teljes felújítása, vakolás, eredeti színek használatával.	A nyílászárók teljes felújítása: a zsaluk, az ajtó helyreállítása, festése, a szerelvények kicserélése.	A növényzet rendszeres karbantartása.
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az épület és az egykor előtte álló kordonművelésű szőlő felújítandó.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
114.	4618	Öreghegy (Dobogóhegy)	Pince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Tárolás	Utcavonalon álló	FSZ	Földdel fedett boltozat	-	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	-	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Terméskőből kialakított egyszerű lyukpince, kőboltozatos tetővel, pincelejáróval. A bejárati ajtó és a belső ajtó hiányzik, az utóbbinak csak a szerkezet van meg. A bejárat fölött lévő évszám szerint 1870-ben épült.	A pince falazat és homlokzata egyre romló állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Elhagyatott, növényzettel erősen benőtt, a pince belseje szemetes.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A boltozatról a növényzet eltávolítandó.	A homlokzat helyreállítandó.	A nyílászárók pótlandók, akár archív fotó, akár a környéken lévő pincék bejáratainak megfelelően.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
A pince környezete rendezendő, a bejárat elől a növényzet eltávolítandó.

Fotók





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
115.	4386	Kutyahegy, Pamacs u.	Présházpince	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés	Szabadonálló, fésűs	FSZ	Nyeregtető, palafedéssel	Szegmensíves nyílások, ablakokon külső spaletta	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik	Deszkák vízszintes elhelyezésével felépített kerítés	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű homlokzatú népies paraszthház, szegmensíves nyílásokkal, az ablakokon külső spaletták, melyek díszes pánttal rögzítettek. A bejárata kétszárnyú faajtó, mellette kőpad, szélein ívesen kialakított támaszkodóval. A présház oromfalas, felül bevilágítóval.	Lábazata vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A présház előtt őszibarackfa áll.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A pala helyett cserép javasolt.	A lábazat és a homlokzat felújítandó.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
116.	4707	Öreghegy (Dobogóhegy)	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Deszkaajtó	Vakolt kő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Van, az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű kőből épült présház, a bejárat körül íves kőkeret. A felirata: Szatai János, 1882.	Az épület műszaki állapota rossz, teteje hiányos.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Az épület elhagyatott, környezete rendezetlen.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tető teljes felújítása szükséges.	A homlokzat felújítandó.	Az eredeti faajtó kezelendő.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
Az épület teljes felújítása, környezetének rendezése.

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
117.	4400/1	Kutyahegy	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Deszkaajtó, kicsiny rácsos ablakok	Kő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1872-ben épült egyszerű, dísztelen présház, három helyiséggel. Elmondás alapján a régi 1888-ban készült présgép még megvan. Az oldalsó nyílászárók körül szalagkeretes díszítés látható. Az oromfal felső részén található nagyalakú ablak és a homlokzatot átszelő esőcsatorna idegen az épület jellegétől.	Az épület romló állapotú. A lábazat vizesedik, a vakolat mállik.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Az épület előtt 3 diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A homlokzat teljes felújítása, vakolás szükséges. A vizesedést meg kell előzni.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
118.	4356	Kutyahegy, Turista út	Présházpince	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, előkertes	FSZ	Nyeregtető, hullámpala fedéssel	Ablakokon külső fém spaletta, kétszárnyú fém ajtó	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből lehet bejutni.	Drótfonatú kerítés, csúf oszlopokkal.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az épület alapszínei a fehér, sárga és a zöld, melyek harmonikus megjelenése különösen széppé teszi. A nyílások körül fehérre meszelt kőkeret látható, a bejárat felett pedig az építés dátuma (1859) és a babérkoszorú közepére festett tulajdonosi monogram látható (KJ). A présház oromfalas, felül bevilágítókkal.	Az épület lábazata vizesedik, vakolathibák jellemzik.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Az épület elhagyatottnak látszik. Az előkert növényzetétől takartan áll. Az épület előtt két mezei juhar áll.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A hullámpala nem illik az épület jellegéhez, le kell cserélni cserépre.	A homlokzat, lábazat felújítandó. A vizesedést meg kell gátolni.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
		A kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az épület előtti előkertet rendezni kell, a mezei juharok tősarjait, alsó ágait el kell távolítani.			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
119.	4354/1	Kutyahegy, Turista út	Présházpince	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, előkertes	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Többosztatú ablakok ráccsal, külső fa spalettával, kétszárnyú vasajtóval	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A toldalék garázs idegen az épülettől.	Lejárata az épület belső részében.	Léckerítés	NIncs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A felirat szerint 1883-ban épült présház a módosabb polgárok építészetét idézi. Az ablakok körül sima kőkeret, az ajtó felett tagozatos párkány. A présházajtó fémből készült: még láthatók az eredeti díszítések. Az ajtó záradékát évszám, a tulajdonos monogramja (FT) és a magyar címer díszíti. A homlokzata pilaszterrel osztott és tagozatos párkány zárja. Az oromfal részén padlásbejáró látható.	Fokozatosan romló állapotban van az épület, a tető enyhén megrogyott, a lábazat vizesedik, a vakolat repedezett, málló.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tető szerkezetének állapota vizsgálandó.	A vizesedést meg kell gátolni, a homlokzatot helyre kell állítani.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A fehér szúnyogháló az ablakok megjelenését nagyban rontja, sötét színűre javasolt cserélni. A kocsibeállót javasolt megszüntetni.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
120.	3997	Szarvashegy	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, előkertes	FSZ+1	Félnyeregtető, cserépfedéssel	Boltíves kapu és ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Bejárata a présházból.	Lakatosszerkezetű nagykapu	Nincs

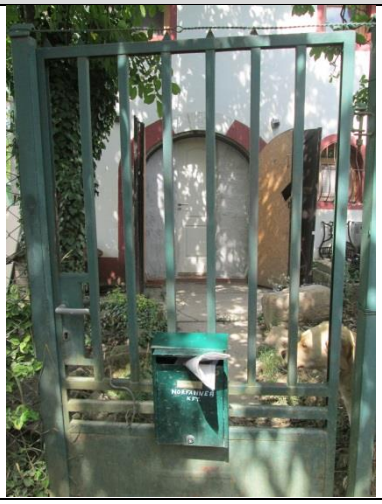
Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az 1833-ban épült kétszintes présház homlokzata egyszerű kiképzésű, vakolata meszelt. Ablakai félköríves záródásúak, kapuja kosáríves, kőkeretes zárókövén évszámmal és a tulajdonos monogramjával (MR). A felső ablakai nagyobbak. A biatorbágyi présházak egyetlen kétszintes présháza.	Az épület jó műszaki állapotú, de erősen átépített (külső kéménytest, befalazott bejárati kapu).	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Színezése a korábbi állapothoz képest diszharmonikus. Előtte egy diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
		A kaput helyre kell állítani.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
A kéménytestet fehérre kell festeni.

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
121.	4179/6	Szarvas-hegy	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron, utcavonalon álló	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Egyszerű, fa spalettás ablakok és fakapu	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből lehet bejutni	Nincs	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Faragott terméskőből épült présház, a nyílászárók körül kiugró. sárgára festett kőkeretek. A korábban felújított tetőszerkezetet két téglasorral emelték meg.	Az épület korábban megkezdett felújítása nem fejeződött be: a tetőszerkezet most is rendben van (de még nyitott a födém felett), a homlokzat azonban erősen lepusztult.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A prés elhagyatott, környezete rendezetlen. Az épület jobb oldalán diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tető felújításának befejezése.	A homlokzat teljes rekonstrukciója szükséges. A téglasorok eltakarása érdekében vakolás javasolt.		A ház a két háború közötti kert- és kisvárosi polgári építészetének példája.
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az előtte álló diófára terjedjen ki a védelem. Az épület környezetét rendezni kell.			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
122.	5213	Ürgehegy, Fő utca	Présházpince	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló	FSZ	Oromfalas nyeregtető, hullámpala fedéssel	Külső spalettás ablakok, díszes faajtó	Terméskő vakolva
Melléképület			Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs			A présházból nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az 1932-ben épült présház homlokzatát pilaszterek tagolják. A nyílások körül szalagtagos kőkeret. Az ajtó kőkeretén az 1932-es évszám és a tulajdonos monogramja (KJ) látható. A keret két sarkában kőből faragott szőlő díszít. A pilaszterek fejezetére kissé kiugró vakolatpárkány támaszkodik. A kovácsoltvas ajtószerelvények mesteremberek munkáját dicséri. Az épület módosabb gazdák építkezési szokásait őrzi.	A fal repedezett, vakolathibák, a nyílászárókon festékhibák vannak.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A hullámpalafedés idegen az épület jellegétől.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tető héjazata cserépre cserélendő.	A tetőszerkezet és az oromfal hiányosságainak pótlása. A homlokzat teljes felújítása.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A szemben álló ingatlan lemezkerítése az épület megjelenését erősen rontja. A lemezkerítés növényzettel takarása teljes hosszon indokolt.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
123.	5176/2	Ürgehegy, Fő utca	Présházpince	Helyi egyedi védelem	

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, utcavonallal párhuzamos	FSZ	Beomlott, oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Apró, szegmensíves záródású ablakok külső spalettával, kosáríves záródású zsaluleveles ajtó	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik a lejárata.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű présház. Nyílásai kőkeretesek, az ablakokon tagozatos könyöklő. A bejárat felett kőből kialakított tábla a tulajdonos nevével és az épület építésének idejével - a feliratok már nem olvashatók.	Az épület teteje beomlott, műszaki állapota kritikus. Falai még állnak.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz

Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tető teljes felújítása a cserepek felhasználásával.	A homlokzat teljes felújítása.	A nyílászárók teljes felújítása: a zsaluk, az ajtó helyreállítása, festése, a szerelvények kicserélése	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

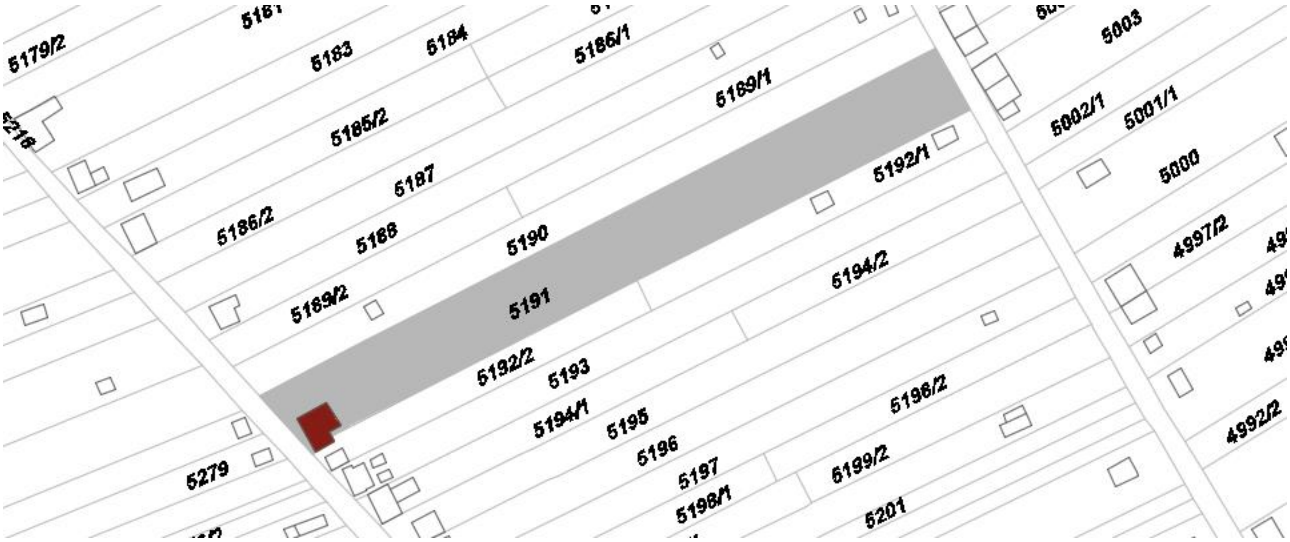
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
124.	5191	Ürgehegy, Fő utca	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás, üdülés	Oldalhatáron álló, befordított	FSZ+T	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Kétszárnyú zsalugáteres nyílászárók, tető síkjából kiemelkedő tetőablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik.	Kordonos szőlő.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az épület impozáns présház szimmetrikus elrendezéssel, egyenes záródású kőkeretes nyílásokkal. Homlokzatát kinyúló kőkonzolok díszítik. Tetőterét beépítették, 3 függőleges, a tetősíkból kiemelkedő ablaknyílással biztosítva a bevilágítást.	Az épület vizesedik, műszaki állapota romló.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A parabola-antenna a nyeregtető másik oldalára áthelyezendő.	A vizesedést meg kell akadályozni, a homlokzatot fel kell újítani.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
125.	5063	Ürgehegy, Nefelejcs utca	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó, termelés	Szabadonálló, utcavonallal párhuzamos	FSZ+T	Nyeregtető cserépfedéssel, kiugró tetőtéri ablakokkal, a bejárat felett előtetővel	Fémlemezes kapu és fémzsalus ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Hátsó fészer	Bejárata a présházból	Az épület előtt örökzöld sövénykerítés	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű homlokzatú, 1881-ben épült présházpince kőkeretes nyílásokkal. Az épület sarkain fehérre festett armírozás. A két éve történt felújítás során az épülettömeghez csatolták a fás kamrát, melyről az eredeti épülettömeg konzoljai árulkodnak. Az ajtó szemöldökén kőbetét „18HJ81" felirattal.	Az épület jó műszaki állapotú.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Az előtető és a tetőablakok idegenek az épület jellegétől

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Egyéb javaslatok
Az előtető kisebbre átépítésével az épület megjelenése sokat javulna.

Fotók







Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
126.	5129/2	Ürgehegy, Nefelejcs utca	Présházpince	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Oldalhatáron álló, utcavonaltól befordított	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Az ajtó fémlemezből készült, az ablakokon külső spaletta, azonos kialakítással	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Módosabb gazda présháza. Homlokzata gazdagon díszített, pilaszterekkel tagolt, melyeket tagozott főpárkány fog össze. A nyílások kőkeretesek, a bejárat szemöldöke tagozott párkányként kialakítva. A kiemelt oromfal fedése kőkonzolon nyugszik.	A lábazata vizesedik, a homlokzaton repedések láthatók. Fedése romló állapotú.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Az épület színei: világossárga, zöld, fehér.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tető állapota vizsgálandó.	A vizesedést meg kell akadályozni és a homlokzatot fel kell újítani.	A nyílászárók felületkezelése, a szerelvények pótlása	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
127.	5044	Ürgehegy, Nefelejcs utca	Présházpince		Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Oldalhatáron, utcavonalon álló, zártsorú	FSZ	Nyeregtető, cserépfedéssel	Szegmensíves nyílászárók, ablakokon fém spaletta	Díszkő borítású
Melléképület			Pince	Kapu, kerítés	Kút
NIncs			Az épületből nyílik	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű présházpince, nyílásai kőkeretesek, az ablakok felül szegmensívesek, alul tagozatos könyöklővel. Fémlemez ablakai és ajtója zöldre festett.	Az épület a közelmúltban került felújításra, azonban a lábazata most is vizesedik. Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A lábazat szigetelése		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajon			
Egyéb javaslatok			
Egységes présházsor tagja, helyi védelemre javasolt.			

Fotók





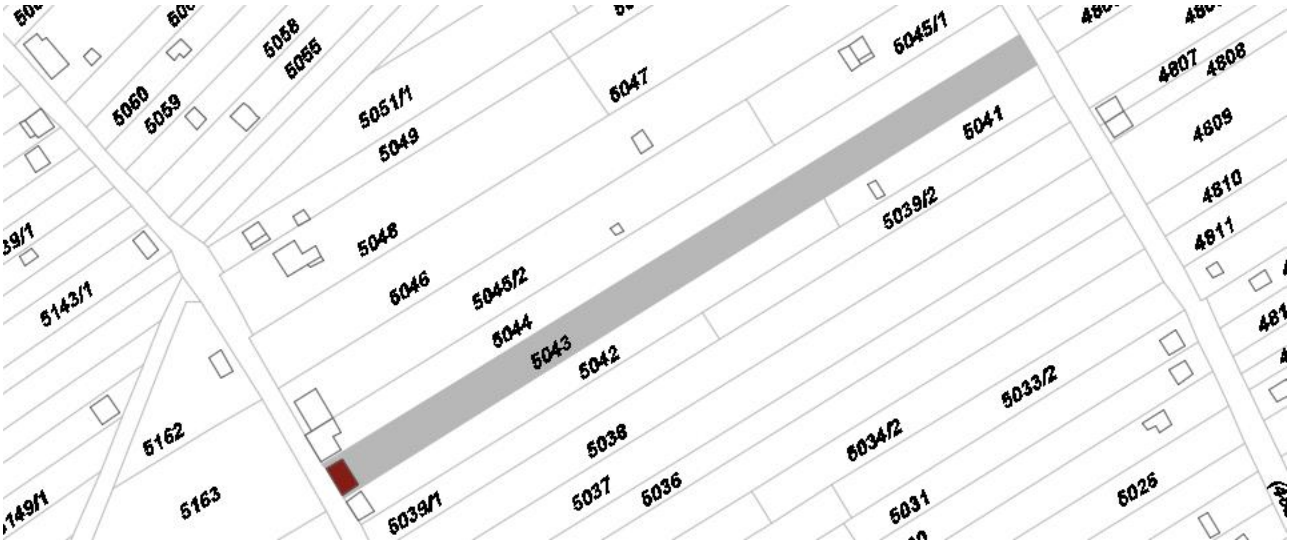
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
128.	5043	Ürgehegy, Nefelejcs utca	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Utcavonalon álló	FSZ+T	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel, tetőtéri ablakokkal	Zsalus ablakok, kétszárnyú fém bejárati ajtó	Vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből lehet bejutni	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű présház, a nyílások kőkeretesek. A tető síkjából kiugró, zsalus ablakok. A felújított tető síkja a főkonzol alá fut.	A tetőszerkezetet megújították, a lábazat vizesedését kezelték. A homlokzatfestés, a nyílászárók felújítása még nem történt meg.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A homlokzatszínezést el kell végezni.	A nyílászárókat le kell festeni, a fém ajtót kezelni kell.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
129.	5042	Ürgehegy, Nefelejcs utca	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, utcavonalon	FSZ	Oromfalas nyeregtető, hullámlemezes fedéssel	Kétszárnyú pallóajtó, fém spaletta	Cementrabicos vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Lejárata az épületből	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű, terméskőből épített présház. Egyetlen ablaka és ajtaja kőkeretes. Az ajtó szemöldökén rozetta, az eresznél fogazott fa díszítés. A sarkokon vakolt pilaszter. Az oromfalon apró bevilágító, szellőző nyílás.	A lábazat vizesedik, nagy kiterjedésű vakolathiányosság vannak. A bejárati kőkapu mállik.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A tető héjazata idegen a présház jellegétől.

Helyszínrajz

Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A héjazat a jövőben cserépre cserélendő.	A lábazat szigetelendő, a vakolat és a kőkeretes díszítések helyreállítandók.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A Nefelejcs utcai présházsor egyik tagja, helyi védelemre javasolt.			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
130.	5037	Ürgehegy, Nefelejcs utca	Présházpince	Helyi egyedi védelem	

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cseréppel fedett	Zsalus ablakok és kétszárnyú fém ajtó	Vakolat
Melléképület			Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs			Lejárata az épületből	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A nyílások kőkeretesek, az ajtó szemöldöke tagozott párkánnyal zárul. A homlokzatot konzolok és terméskő sarokarmírozás díszíti. A présházpince 1861-ben épült. DK-i oromfalán szellőző nyílás található.	Az épület felújított, jó műszaki állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók







Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



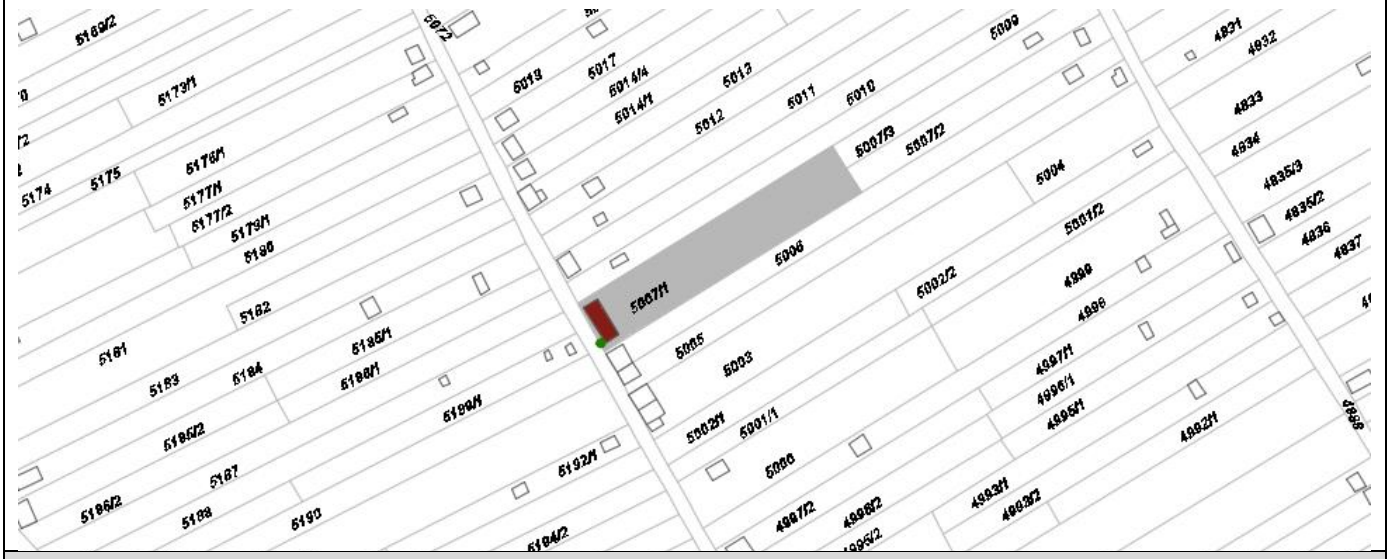
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
131.	5007/1	Ürgehegy, Nefelejcs utca	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, utcavonallal párhuzamos	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Két ajtónyílás, négyosztatú rácsos ablakok, külső fa spalettával	

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Toldalék kocsibeálló	Lejárata az épületből nyílik	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1834-ben épült présház, PMH monogrammal a kétszárnyú fémajtaja felett. Bal oldali ajtónyílása egyszárnyú fém ajtó. Ajtónyílásai kőkeretesek. Az ablakok egyenes záródásúak, kőkeretesek, szalagtagozatosak. Az íves záródású kétszárnyú ajtó szerelvényei díszesek, kovácsoltak.	Az épület műszaki állapota közepes. A lábazat enyhén vizesedik, a lábazati festés helyenként hiányos.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A toldalék kocsibeálló idegen az épülettől.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A homlokzati felújítás a közeljövőben javasolt. A lábazat vizesedését meg kell előzni.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Egyéb javaslatok
Az épület előtt álló diófára is terjedjen ki a helyi védelem. A toldalék garázs elbontása szükséges.

Fotók



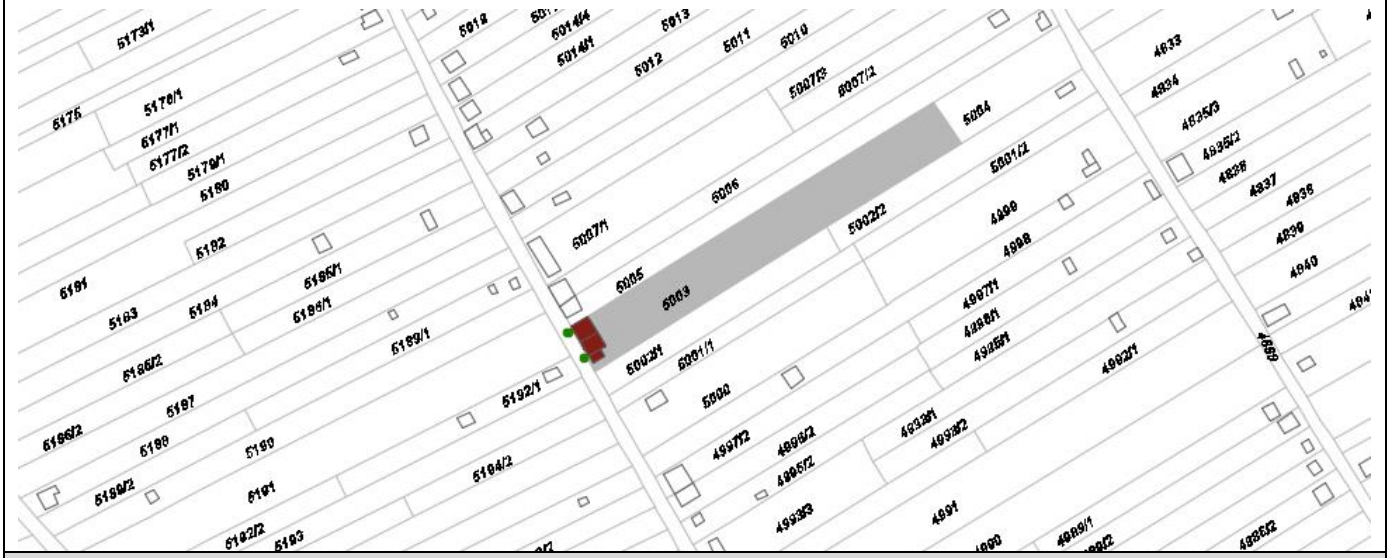
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
132.	5003	Ürgehegy, Nefelejcs utca	Présházpince	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Oldalhatáron, utcavonalon álló	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Kétszárnyú, fémlemezes ajtó, fémlemezes spalettás ablakok	

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Bejárata a présházból nyílik	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű homlokzatú présház, a nyílásokat szalagtagozatos kőkeret övezi. Az ajtó egyenes záródású, az ablakok szegmensívesek. Az ajtó szemöldökén „A HANDLI 1856" felirat olvasható.	Az épület felújított, az eredeti sárga festésű vakolat nem került helyreállításra.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Az épület előtt diófák állnak.

Helyszínrajz



Fotók







Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az 5005 hrsz.-ú épület kerítése rontja az épületek összhangját, cseréje javasolt (áttört, alacsony léckerítésre). A védelem a diófákra is terjedjen ki.			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
133.	4801	Ürgehegy, 6. dűlőút	Présházpince	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, utcavonallal párhuzamos	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Kétszárnyú fémlemez bejárati ajtó, rácsos ablakok	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Bejárata a présházból	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A zárókőben lévő évszám szerint 1833-ban épült, egyszerű, szimmetrikusan kialakított homlokzatú présház. A nyílások kőkeretesek, az ajtó félköríves zárókővel, az ablakok szegmensívesek, tagozott könyöklővel, zárókővel. Az oromfal tagozatos zárókőre támaszkodik.	Az épület jó műszaki állapotú, felújításra került. Nem vakolták újra.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Városi pince - Kunyik-pince

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Önkormányzati tulajdon

Egyéb javaslatok

Környezetét rendszeresen karban kell tartani, az épület előtt megindult a gazosodás.

Fotók







Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
134.	4852/1	Ürgehegy, 6. dűlőút	Présházpince	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, utcavonalon	FSZ	Oromfalas, dongaboltozatos, földdel fedett tető (zöldtető)	Kétszárnyú deszkaajtó	Kőburkolatos
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Nincs			Az épület belsejéből nyílik a kőboltozatos pince	Oldalt lakatosszerkezetű nagykapu, fémkerítés, aszfalt felhajtóval	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az 1828-ban épült présház különleges szerkezetével, megjelenésével kiemelkedik a biatorbágyi présházak közül. Oromfal részén bevilágítók találhatók. A falakat a térdfal alatt húzódó párkányig támpillérek támasztják és tagolják. A lejjebb lévő bejárati szinthez lépcső vezet. Az épületben elkülönített pihenőrész és egy 1828-ból való prés áll. A felújítás során a kaputól jobbra eső homlokzati felületen fülkét alakítottak ki, benne férfialakos szoborral, talapzatán IN VINO VERITAS felirattal.	Az épület jó műszaki állapotú, felújításra került. A homlokzati térdfalra előtetőt építettek, amely sűrű osztású fa gerendákkal támaszkodik a térdfal peremére.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A lábazat kőburkolata, illetve a járófelületek burkolatai, a behajtó előtti aszfalt nem illik az épülethez.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Az előtető támasztását a támpillérek osztását figyelembe véve javasolt változtatni.			
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az épületek előtt az össze-vissza burkolatokat egységesíteni javasolt. A külső járófelületek burkolatai cserélendők. A szobor előtti díszes fémkapu kitakarja az alkotást, filigránabb, vagy más szerkezetű védelem megfelelőbb lenne.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
135.	4807 és 4808	Ürgehegy, 6. dűlőút	Présházpince	Helyi egyedi védelem	

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, utcavonallal párhuzamos	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Kétszárnyú fémlemez bejárati ajtó, zsalus ablakok	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Bejárata a présházból	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1872-ben épült présház, a nyílások kőkeretesek, szemöldökpárkánnyal. A bejárat felett régi magyar címer és az építés évszáma. Tagozatos főpárkánya kőből készült.	Az épület kritikus műszaki állapotban van, a lábazat vizesedik, a vakolat omlik, festése még éppen látható. A teteje megrogyott, hiányos. Az oromfal zárása töredezett.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Kék-fehér színezésű présház, szimmetrikus kialakítással.

Helyszínrajz



Fotók



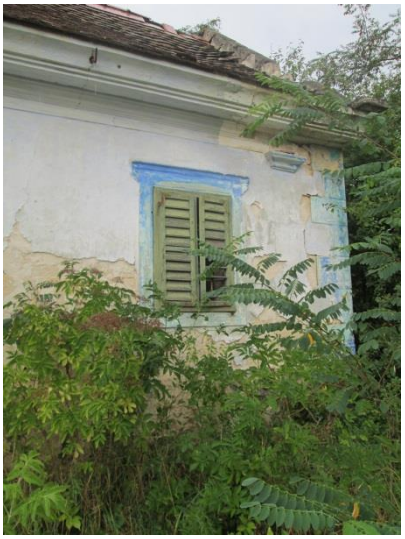


Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tetőszerkezet teljes felújítása szükséges.	A homlokzat felújítandó, a lábazat vizesedését meg kell akadályozni, az eredeti színezést helyre kell állítani.	Zsaluk javítása, fémlemez ajtó cseréje.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
Környezete rendezetlen, elhagyatott, melyet az épület felújítását követően rendszeresen karban kell tartani.

Fotók


Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
136.	4376	Kutyahegy	Hámori-villa	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló	FSZ+1	Nyeregtető, cserépfedéssel	Egyszerű ablakok, a földszinten zsalugáterral	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Utcához közel egy melléképület	Van	Léckerítés, hegesztett lemezkapu	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az egész épület terméskőből épült, L-alakú. Ablakai egyszerűek, a földszinten zsalusak. Helytörténeti szempontból jelentős épület. Homlokzatát a kerítés és kapu, illetve a kerti növényzet szinte teljesen kitakarja.	Az épület műszaki állapota megfelelő, az utcai betekintés alapján.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz

Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajon

Egyéb javaslatok
A kapu és a kerítés lecserélendő.

Fotók

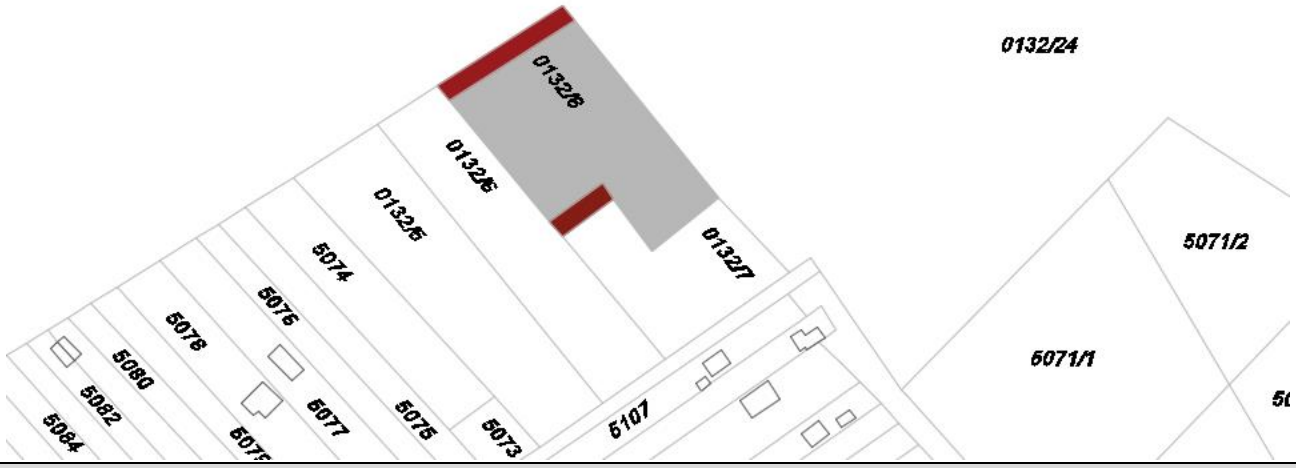
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
137.	0132/5-6,8	Ürgehegy	Lipka-pincék	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló	FSZ	Boltozott, földdel fedett	Kicsi, rácsos ablakok,	

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	-	Nincs	Nincs

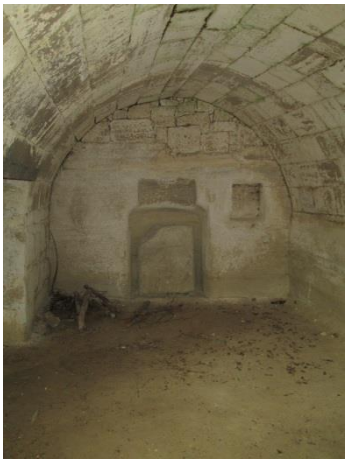
Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A XIX-XX. század fordulóján terméskőből épített, földdel borított, kőboltozatos pincék egymás mellett, erdősült területen egy tisztásra nyitottan. Eredetileg bányász vagy kőfaragó szállások voltak, az egykori ürgehegyi kőbányához tartozóan.	A pincék romos állapotban vannak, földdel fedett tetejüket a fás szárú növényzet egyre erőteljesebben veszi birtokba.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Egyedi helyszínen egyedi pincesor.

Helyszínrajz



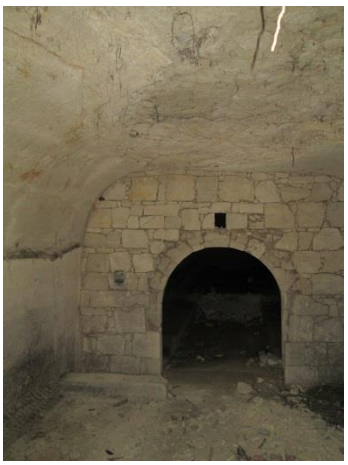
Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A boltozott földdel fedett tetőket a növényzettől meg kell tisztítani	A homlokzatokat fel kell újítani, szerkezetileg stabilizálni.	A nyílászárókat fel kell újítani.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A teljes felújítás mielőbb szükséges, még a pusztulása előtt.			

Fotók

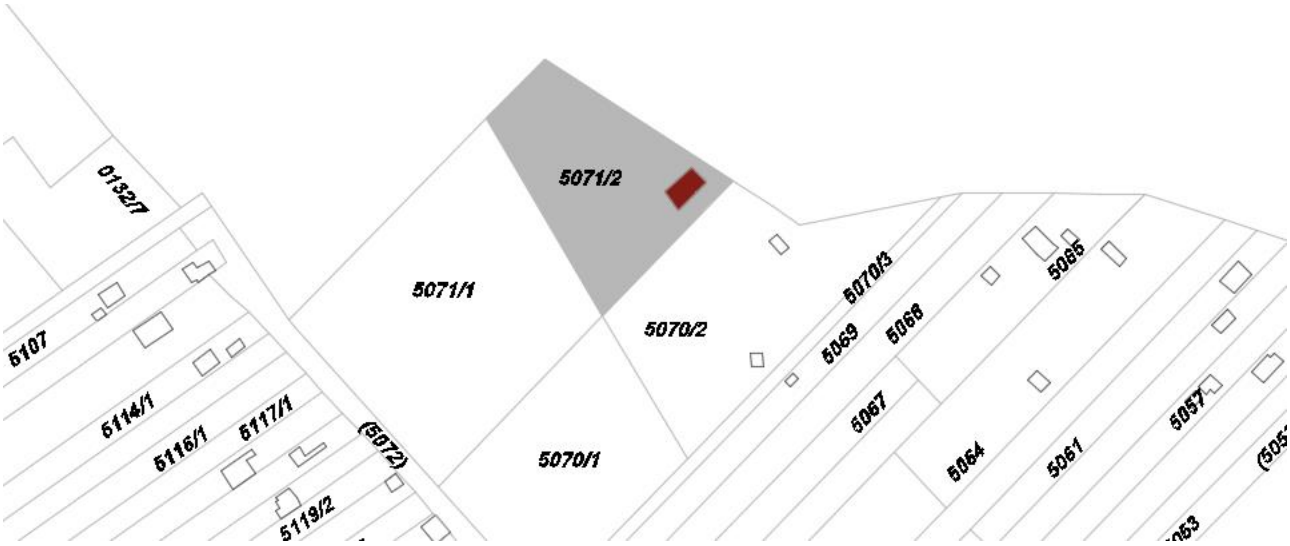

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
138.	5071/2	Ürgehegy	Hild pince és présház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás, mulató	Szabadonálló	FSZ	Földdel borított	Fémlemez bejárati ajtók	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	-	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyedi kialakítású, egyedi elhelyezkedésű díszített homlokzatú pince. Belseje kőboltozatos (donga). A XIX. század elejének klasszicista építészetét idézi. A nagy méretű pinceüreg két részből áll. A pincebejárat előtt archív fotók alapján egy szabályos, dór oszlopos, timpanonos klasszicista portikusz állt, mely mára már csak köveiben van meg. A pinceépület felett présház állt, hasonló impozáns megjelenéssel. (Balassa János, 2015.)	Az épület romos állapotú, az erdei növényzet teljes takarásában, uralmában.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az épületet szinte teljesen birtokba vette az erdő. A mellette futó erdei ösvények ellenére szinte észrevehetetlen. Kőanyaga azonban még így is fogyatkozó.

Helyszínrajz



Fotók







Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A boltozott földdel fedett tetőt a növényzettől meg kell tisztítani	A homlokzatot rekonstruálni kell.	A kaput helyre kell állítani.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			

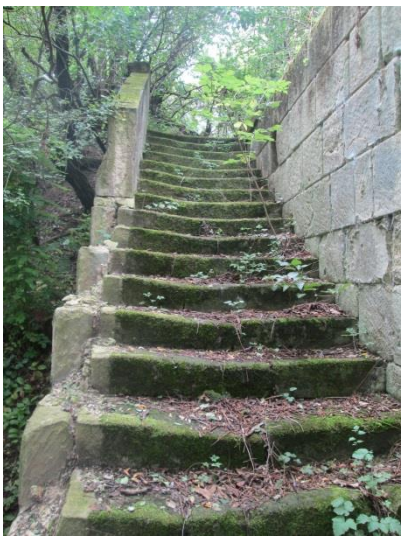
Az épületet teljesen fel kell újítani és környezetét rendezni kell.



Balassa János (2015): Az eddigi kutatások alapján készített fantáziarajz az építményről

Fotók







Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
139.	4378	Kutyahegy, Pamacs u.	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló	FSZ	Nyeregtető, cserépfedéssel	Kőkeretes, egyenes záródású nyílások	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik.	Van	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű présházpince szimmetrikus kialakítással, kőkeretes, egyenes záródású nyílásokkal. A faborítású oromfalon nagyméretű, rácsos bevilágító ablak van.	Vakolathibák, festékhibák jellemzik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az épület előtt örökzöldek állnak.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A homlokzatot fel kell újítani.	A bejárati kaput javasolt kicserélni.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
140.	5210	Ürgehegy, 4. dűlő	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, befordított	FSZ	Kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Kőkeretes, egyenes záródású nyílások, fém bejárati ajtó	Cementrabicos

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű kialakítású présház, kontyolt tetőszerkezettel. Ablakai zöld zsalugáteresek, ajtaja zöldre festett fémajtó, szemöldökén tagozattal. A nyílások kerete barna. Az épület déli oldalán bevilágító ablak.	A lábazat vizesedik, az épület déli sarka megsüllyedt.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az épület előtt két diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A palafedést cserépre javasolt lecserélni.	A vizesedést meg kell akadályozni, a homlokzatot fel kell újítani.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A védelem a diófákra is terjedjen ki.			
Fotók			

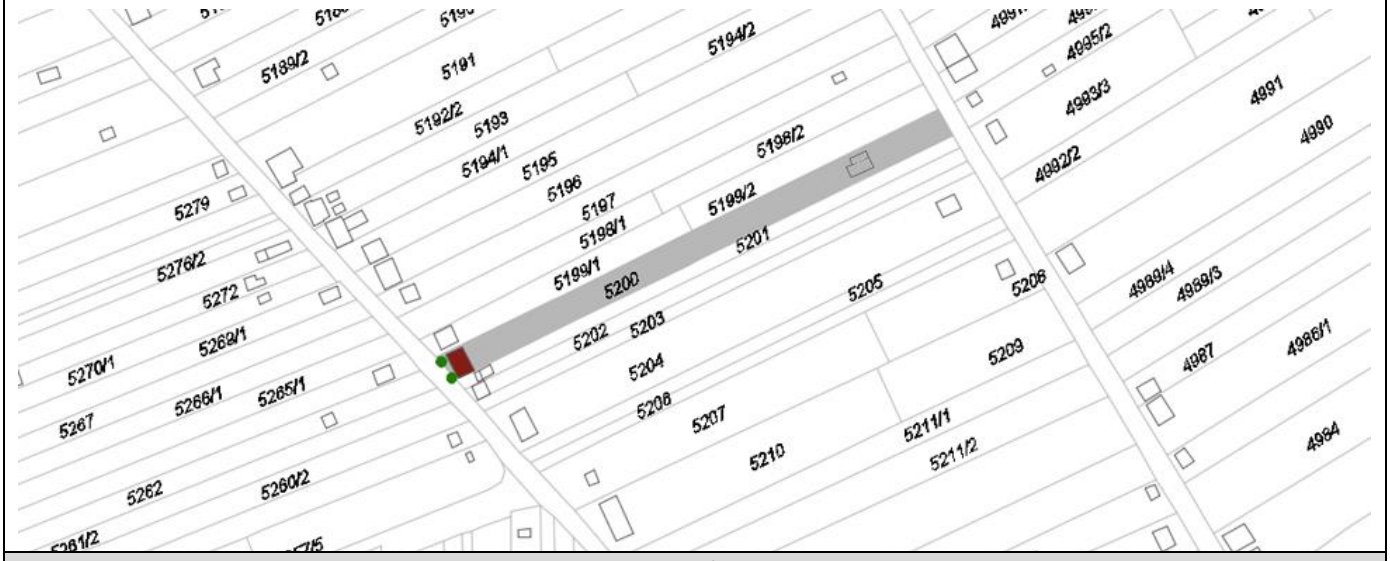
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
141.	5200	Ürgehegy, 4. dűlő	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás, lakó	Szabadonálló, befordított	FSZ	Nyeregtető cserépfedés	Spalettás ablak, fém bejárati kapu	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az épület szimmetrikus kialakítású, egyszerű présházpince. Nyílásai egyenes záródásúak, kőkeretesek. Spalettái, ajtaja zöldre mázoltak, fémből készültek.	Az épület felújított, jó műszaki állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az épület előtt két diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

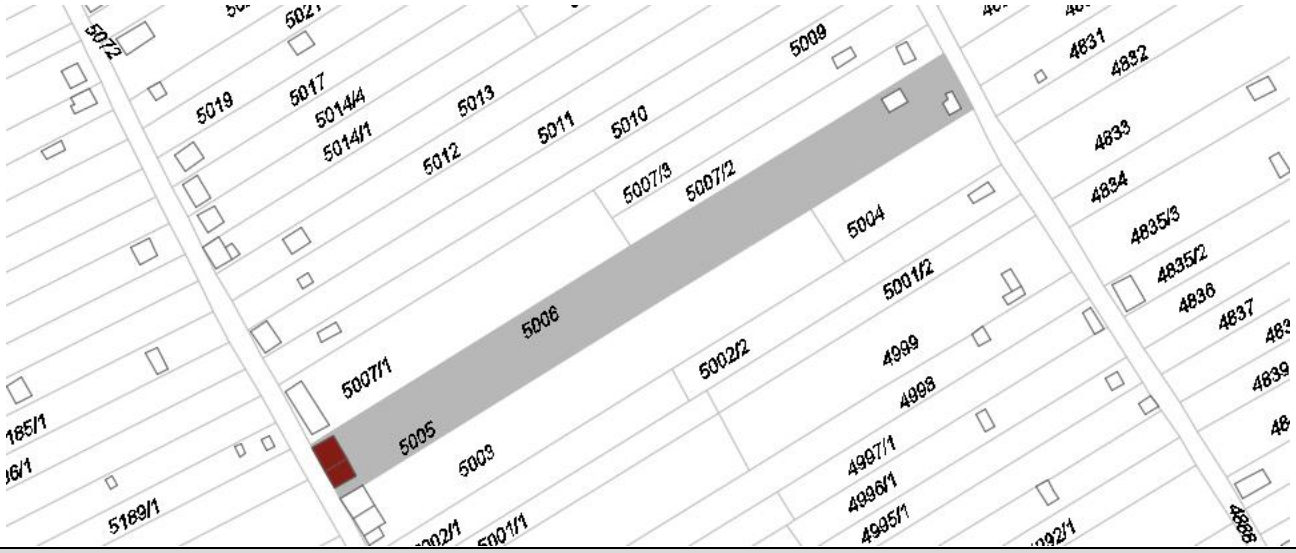


Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
142.	5005 és 5006	Ürgehegy, 5. dűlő	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, utcavonalon	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Két bejárati kapu, két ablak	Vakolt
Melléképület			Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs			Az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az épület pincesorban helyezkedik el. Kialakítása eltér a többi pincétől, aszimmetrikus, két kapunyílással és oldalukon egy-egy zöld spalettás ablakkal. Jobb oldalon beugrással, amelynél a kapuk feletti mélyedés ismétlődik.	A lábazat vizesedik, a vakolathibák és festékhibák.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A vizesedést meg kell akadályozni, a homlokzatot fel kell újítani.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A kapuk egységesítése javasolt.			
Fotók			





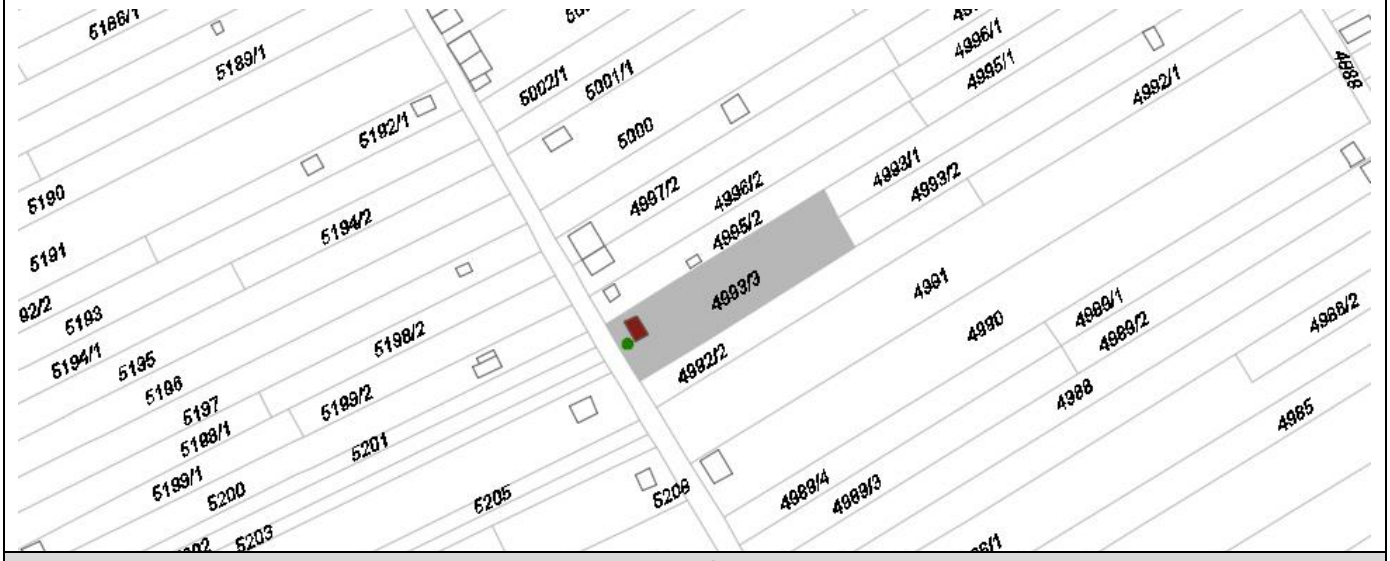
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
143.	4993/3	Ürgehegy, 5. dűlő	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló	FSZ	Nyeregtető, palafedéssel	Egyenes záródású ablak és ajtó	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A sárgára színezett keskeny présházpince, aszimmetrikus kialakítású, egy oldali ablaknyílással. Nyílásai kőkeretesek, egyenes záródásúak. Az ajtó szemöldökén rovátkolt díszítés látható. Ajtaja, ablaka színezése zöld, vörös, deszkalapokból készített. oromfala kőkonzolra támaszkodik.	A lábazat vizesedik, vakolat és festékhibák a homlokzaton.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az épület előtt jobb oldalon egy diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A palatető cserépfedésre cserélendő.	A homlokzat az eredeti színezéssel felújítandó, a vizesedést meg kell akadályozni.	A nyílászárók felületkezelése javasolt.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Az épület előtt álló diófára terjedjen ki a védelem.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
144.	4980/2 és 4980/3	Ürgehegy, 5. dűlő	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Oldalhatáron álló	FSZ	Nyeregtető, palafedéssel	Fémlemez ajtó és ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Főépülettel egy tömegben.	Az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kosáríves záródású kőkapu, tetején zárókővel, melynek felirata: 1841, NT 9. Felette egy átépítés dátuma (SZIKE, 1926) Oromfala kőkonzolon nyugszik, oldalán szellőző nyílással. Ablakai fakeretesek, egyszerűek. A toldalék épületrésznek egyszerű fém ajtaja van, azonos ablaknyílással.	Az épület műszaki állapota rossz, vizesedés, vakolathibák jellemzik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A palafedés cserére cserélendő.	A homlokzatot teljesen fel kell újítani.	Kezelésük szükséges.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
A melléképület elbontása megfontolandó.			
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az épület előtti diófára a védelem terjedjen ki.			

Fotók





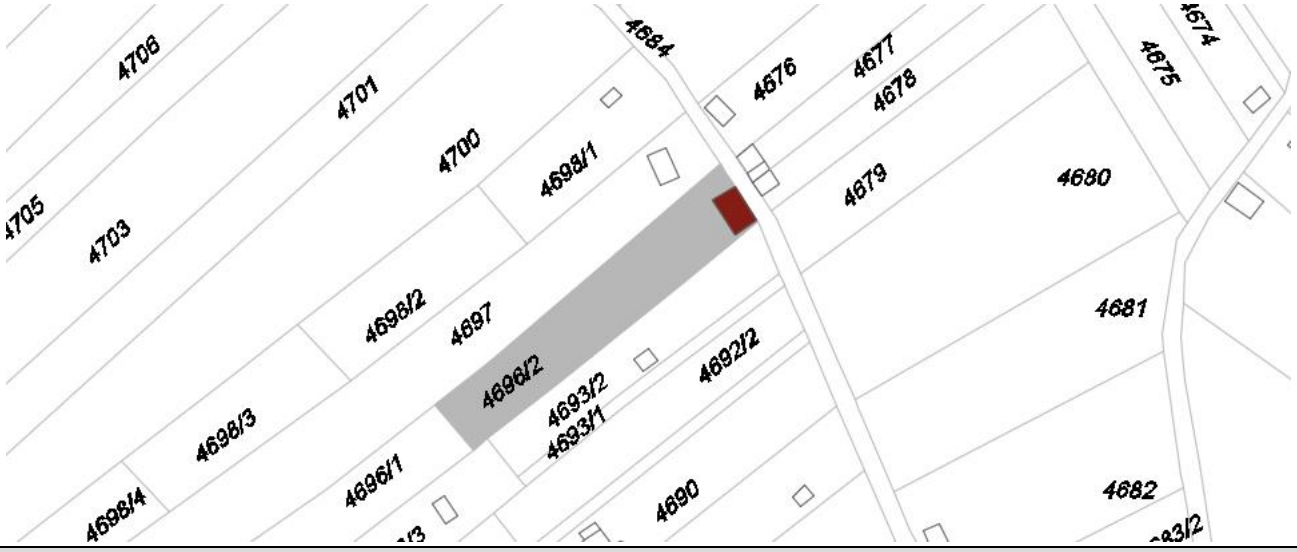
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
145.	4696/2	Öreghegy (Dobogó-hegy)	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Utcavonalon álló	FSZ	Oromfalas nyeregtető, hullámpala fedéssel	-	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Lejárata az épületből nyílik.	Lakatosszerkezetű, fémhálóval	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Pincecsoportban helyezkedik el, bejárati nyílása kosáríves záródású, hatalmas tömbökből faragott, ívelt szelvényű. Ajtaja deszkaajtó, fém díszített szerelvényekkel. Utcai ablak nincs.	Lábazata vizesedik, vakolathibák jellemzik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. A bejárat előtt diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tető cserépfedésre cserélendő.	A vizesedést meg kell akadályozni, a homlokzatot fel kell újítani.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
		A kerítést az épület hátsó falához javasolt eltolni.	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A diófa eltakarja a bejárati kőkaput, ezért kivágása javasolt. Pótlását az udvaron, a pince közelében javasoljuk.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
146.	4676	Öreghegy (Dobogó-hegy)	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, befordított	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Kőkeretes nyílások	Terméskő
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Nincs			Lejárta az épületből nyílik.	Vadháló	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű, kis alapterületű présházpince, vakolás nélkül. Kőkapuja kosáríves záródású, szélesen kiemelkedő, keretező tagozattal. Ajtaja deszkaajtó, fém pótlásokkal, utcai ablaknyílása befalazott. A DK-i oldalfalon többosztatú faablak helyezkedik el.	Egyik oldali oromfala beomlott, kőanyaga pusztul.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A palatető cserépfedésre cserélendő.	A falak felületvédelmét, a homlokzat rekonstrukcióját el kell végezni.	A közterületi nyílás helyreállítása javasolt.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az épület környezetében a kerítést futónövénnyel javasolt befuttatni.			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
147.	4628	Öreghegy (Dobogó-hegy)	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, befordított	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Zsalugáteres ablakok, kétszárnyú fa ajtó	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kváderkövekből épített, vakolat nélküli, szimmetrikus elrendezésű présház. Nyílásai egyenes záródásúak.	Az épület műszaki állapota közepes, a palatető helyenként hiányos. Enyhe vizesedés látható.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tetőt fel kell újítani, a héjazatot cserépre cserélni.	A vizesedést meg kell szüntetni.	A faanyag kezelése szükséges.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
148.	4625	Öreghegy (Dobogó-hegy)	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló	FSZ	Sátortető cserépfedéssel	Egyetlen kőkapu, kétszárnyú deszkaajtó	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyterű présházpince, egyenes záródású kőkeretes kapuval. A kapu szemöldökén 3 rozetta, mely a feliratokat elválasztja: NJ 1857. Az épület sorszámát is bevésték a bal oldalra: No. 465.	Műszaki állapota rossz. A teteje hiányos, falazata cementfugával ideiglenesen stabilizált.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Keskeny gyepes közút kanyarában, fák mögött.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tetőt fel kell újítani.	A homlokzatot helyre kell állítani. A vakolat javasolt.	Az ajtót újra kell készíteni.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A növényzet takarásából a pincét ki kell szabadítani.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
149.	4623	Öreghegy (Dobogó-hegy)	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Utcavonalon álló, befordított	FSZ	Oromfalas nyeregtető, hullámpala fedéssel	Egyenes záródású, kőkeretes, fa zsalugáteres	

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Épülettoldalék a K-i oldalon	Az épületből nyílik.	Drótfonatos kerítés	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az épület 1862-ben épült, egyoldali ablakkal. Homlokzata vakolat nélküli, többosztatú ablakát rács védi.	Az épület műszaki állapota megfelelő, lábazata nem vizesedik. Festékhibák láthatók.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Növényzettől erősen takartan helyezkedik el, szemben egy másik présházzal párban állnak.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Palafedése cseréphéjazatra cserélendő.	A homlokzat felújítása javasolt.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Egyéb javaslatok			
A növényzetet vissza kell vágni, hogy az épület feltárulhasson. A toldalék lebontása szükséges.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
150.	4588	Öreghegy (Dobogó-hegy)	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Utcavonalon álló, befordított	FSZ	Oromfalas nyeregtető palafedéssel	Egyenes záródású ajtó és ablak	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A présházpince 1862-ben épült, egyoldali ablaknyílással a bal oldalon. Nyílászárói zsalusak, oromfalán egy szellőző ablak látható, amely szintén kőkeretes. A bejárati ajtótól jobbra kőpad áll.	Az épület jó állapotban van, felújított.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Növényzettől enyhén takartan helyezkedik el, szemben egy másik présházzal párban állnak.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
		A fa zsalugáter és kapuszárnyak felújító kezelés szükséges.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A növényzetet javasolt visszavágni, hogy a présház homlokzatára jobban rá lessen látni. A szemben álló présházzal, amely szintén 1862-ben épült, együttest alkotnak, megjelenésüket együtt érdemes formálni.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
151.	4350/1	Kutyahegy	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás, üdülés	Szabadonálló	FSZ+T	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Zsalugáteres ablakok, bejárati építmény	Vakolt
Melléképület			Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs			Az épületből nyílik.	Terméskő kerítés, léckapuval, lécmezőkkel	Nincs adat.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A présházpince jelentősen átépített. Bejárati ajtaja elé fedett belépő került, így az eredeti nyílás nem látható. Ablakai kétoldalt helyezkednek el, szegmensívesek, kőkerete alul rovátkolt. Közvetlenül mögé épült egy kisebb tömegű kiegészítő épületrész, azonos tetőhajlásszöggel, illeszkedően.	Felújított, műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az előkertben két idős diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A bejárati építményt javasolt elbontani, hogy az eredeti homlokzat ismét érvényesülhessen.	A fa részek karbantartó kezelése szükséges.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az épület előtt álló két diófára terjedjen ki a védelem. A magastetőt ellensúlyozzák a magasra nőtt fák.			
Fotók			





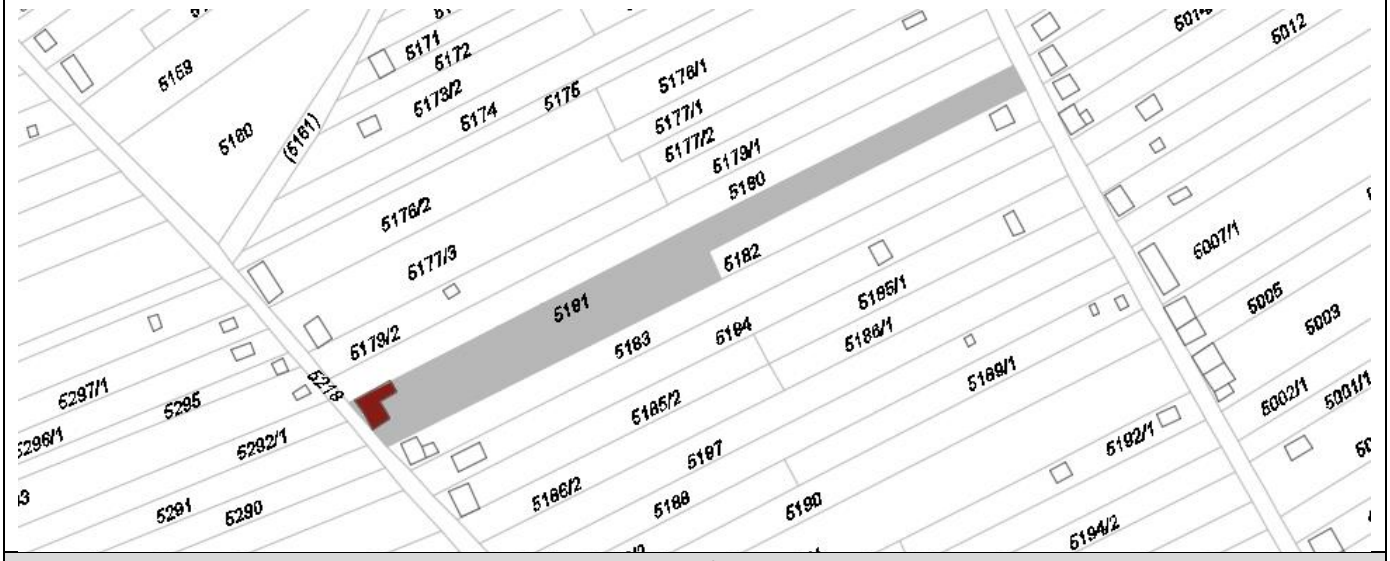
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
152.	5181	Ürgehegy, 4. dűlő	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Oldalhatáron álló, utcavonallal, párhuzamos	FSZ+T	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Befalazott kapunyílás, spaletta nélküli többosztatú ablakok	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Van, az épületegyüttesben szeszfőzde működik.	Az épületből nyílik.	Kordonos szőlő.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az egyszerű présház, kőkeretes nyílásokkal, zárókővel jelentős átépítésen esett át. Az épületmagasság megemelésével tetőteret alakítottak ki, nagy méretű tetőablakkal és a déli oromfalon két ablakkal. Az egyenes záródású kőkeretes nyílások felett végigfut az eredeti kőpárkány funkcióját vesztve.	Az épület jó műszaki állapotú.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Az épület előtt egy csonkolt diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
		A kaput ki kell bontani és kétszárnyú zárást biztosítani, mellyel összhangban az ablakokra spaletta kell kerüljön. Az eredeti spaletta fából készült.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
		A kerítés és kapu színét a nyílászárókhoz kell igazítani.	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A csonkolt diófa faápolási munkáit el kell végezni és az épület bal oldala elé egy másik diófát kell telepíteni.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
153.	5185/2	Ürgehegy, 4. dűlő	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Oldalhatáron álló	FSZ	Oromfalas nyeregtető palafedéssel	Egyoldali többosztatú ablak, kétszárnyú fém ajtó	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1906-ban épült egyszerű présházpince, egyenes záródású nyílásokkal. Ablaka körül nincs kőkeret. Oromfala kőkonzolon nyugszik. Tetőtere hasznosított, két, síkban lévő bevilágító ablakkal.	Az épület felújított, jó műszaki állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az épület előtt bal oldalon egy diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A palafedés cserép héjazatra cserélendő.			
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
A védelem az előtte álló diófára is terjedjen ki.

Fotók



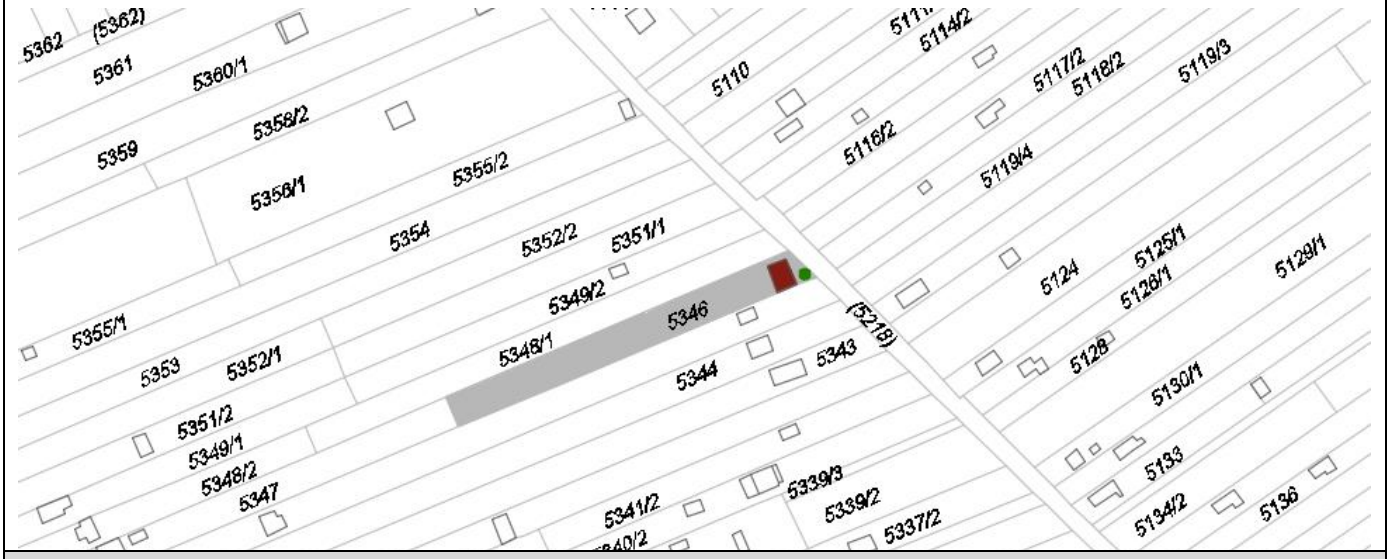
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
154.	5346	Ürgehegy, 4. dűlő	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás, kiállítás	Oldalhatáron álló, befordított	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Kétszárnyú deszkakapu, zöld zsalugáteres ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Lejárata az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1883-ban épült egyszerű présházpince, kőkeretes, egyenes záródású nyílásokkal. Oromfala kőkonzolon nyugszik, déli oldalán szellőző nyílással.	A lábazat vizesedik, vakolat és festékhibák láthatóak.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az épületben kádár kiállítást alakítottak ki magánszemélyek. Az épület előtt egy diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A vizesedést meg kell előzni, a homlokzatot fel kell újítani.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

A védelem az épület előtt álló diófára is terjedjen ki.

Fotók







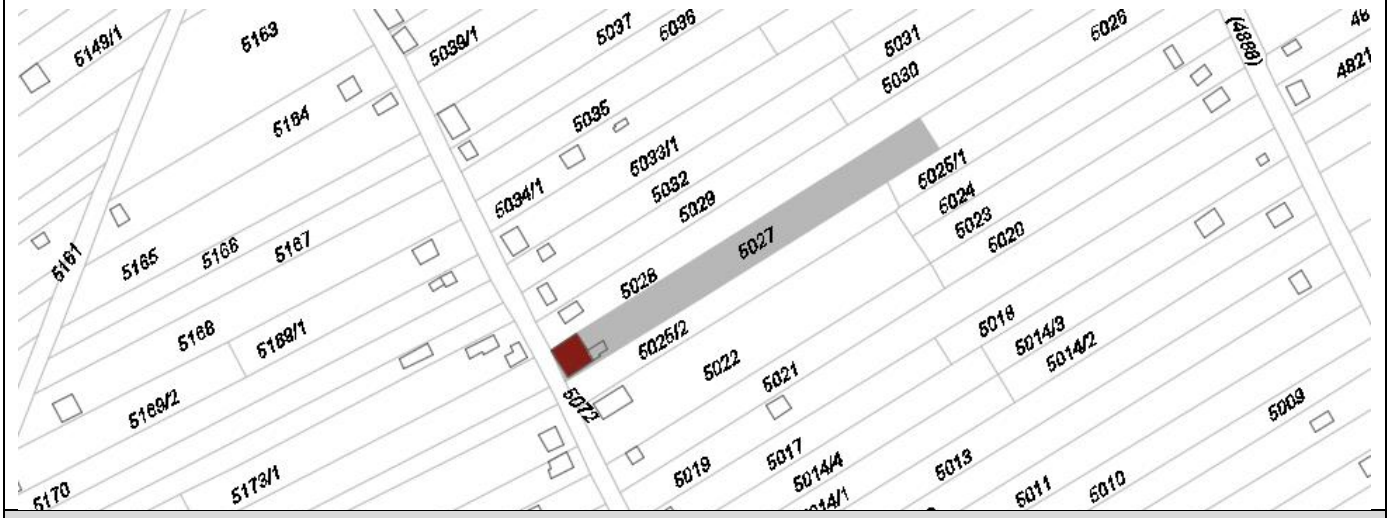
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
155.	5027	Ürgehegy, 5. dűlő	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Utcavonalon álló	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Kétszárnyú deszkakapu, barna zsalugáteres, többosztatú ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Toldaléképület a keleti oldalhoz csatoltan.	Lejárata az épületből nyílik.	Fémlemez kapu, drótháló val	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1857-ben épült egyszerű présházpince, kőkeretes, egyenes záródású nyílásokkal. Ablakait alul tagozatos perem díszíti. Kőkapuján oldalt fejjel lefelé festett tulipán (alsó részén a festés lemállott). Oromfala kőkonzolon nyugszik. A présházpince szélesebb, nagyobb tömegű, mint jellemzően a többi ürgehegyi.	A lábazat vizesedik, vakolat hullik és festékhibák láthatóak. A tető szélén palahibák láthatók.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tetőt fel kell újítani, cserépfedéssel.	A vizesedést meg kell előzni, a homlokzatot fel kell újítani.	A kőkapu festését helyre kell állítani.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
A melléképület elbontása vagy növényzettel való takarása javasolt.		A kapu épületsíkhoz illesztése szebb feltárulást eredményezne.	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			

Fotók



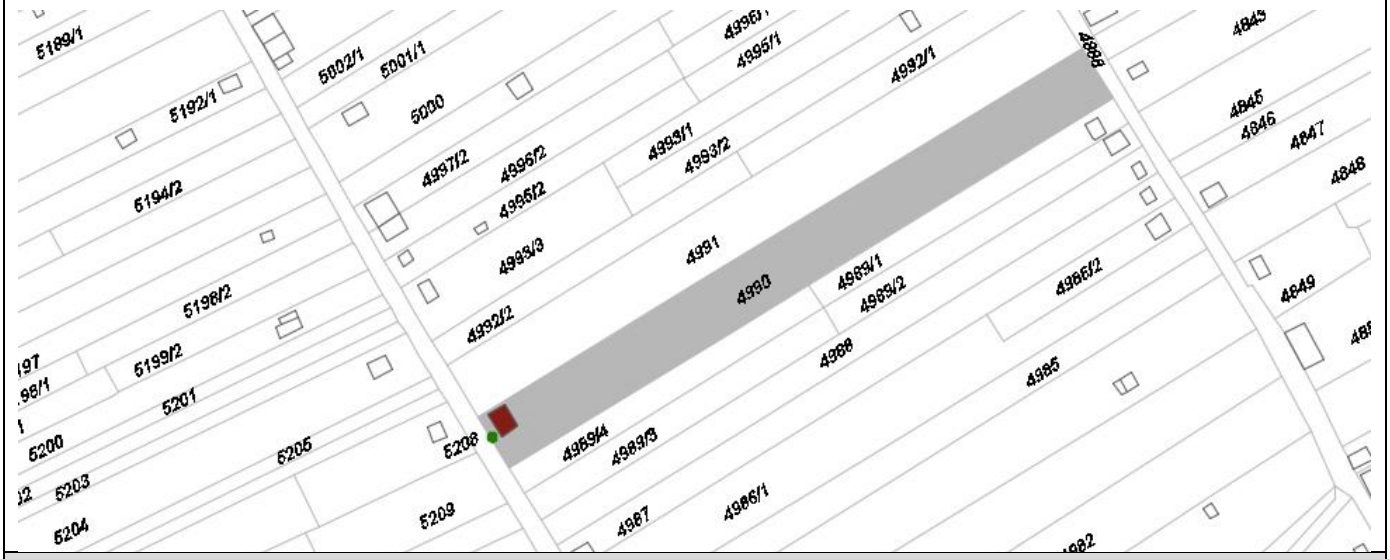


Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
156.	4990	Ürgehegy, 5. dűlő	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonállló	FSZ+T	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Barna zsalus ablakok, kétszárnyú fa kapu	Vakolt
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Nincs			Az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az épület egyszerű présházpince, amelyet tetőtérbeépítéssel átalakítottak, parapetfalát megemelték. A tetőablak síkban helyezkedik el. Kőkeretes kapunyílása egyenes záródású.	Felújított, azonban lábazata vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az épület előtt egy diófa áll, mely a megemelt épületmagasságot ellensúlyozza.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A vizesedést meg kell akadályozni, a vakolatot fel kell újítani.	A fa zsaluk kezelése szükséges.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Az épület előtt álló diófa megőrzendő.

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
157.	5196	Ürgehegy, 4. dűlő	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, befordított	FSZ	Oromfalas nyeregtető	Kétszárnyú vaskapu, ablakán fém spaletta	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Présházból nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű présházpince aszimmetrikus kialakítással. Nyílásai egyenes záródásúak, kőkeretesek. Kapuja felett a szemöldökkőbe 1923, SJ monogram faragott. Tetején jelenleg nincs héjazat, a beázás ellen az épületet fóliatakarással védik.	Műszaki állapota rossz. A lábazat vizesedik, a vakolat mállik, a homlokzati falon repedések láthatók.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az épület előtt két diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók



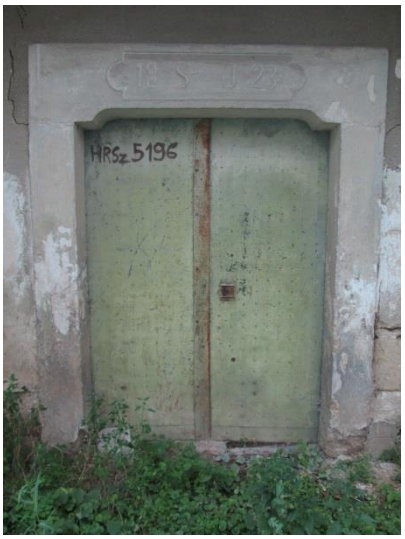
Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tetőt teljes fel kell újítani, cserépfedéssel.	A vizesedést meg kell akadályozni, a homlokzatot teljesen fel kell újítani.	A vaskaput és ablakspalettákat kezelni kell.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
Az épület előtt álló két diófára terjedjen ki a védelem.

Fotók

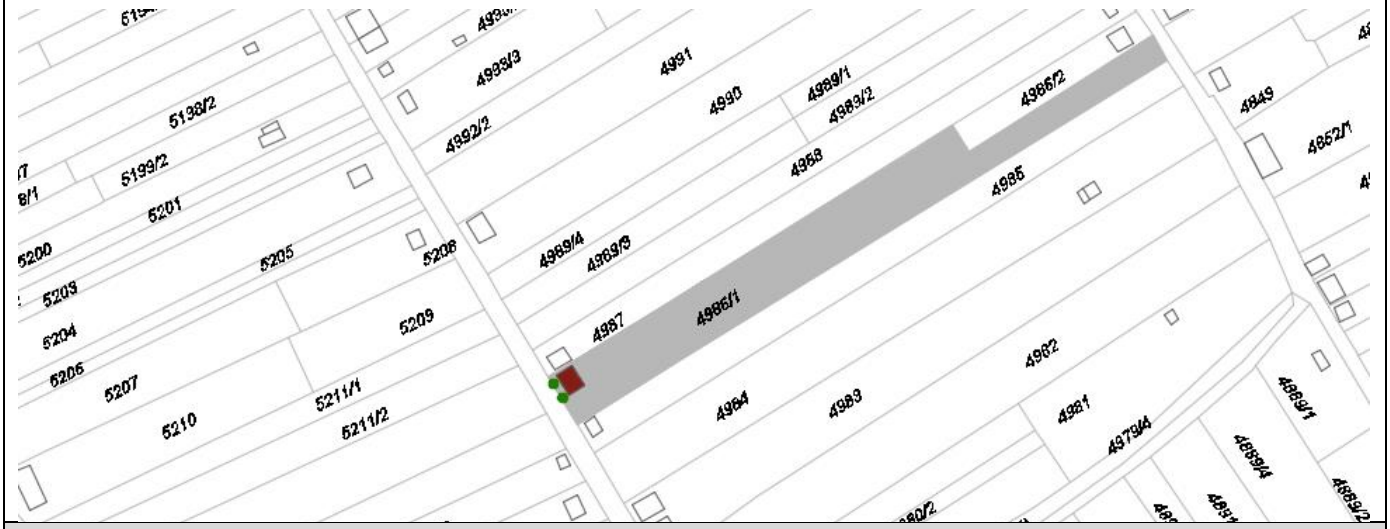


Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
158.	4986/1	Ürgehegy, 5. dűlő	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Kétszárnyú deszkaajtó és ablak	Vakolt
Melléképület			Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs			Présházból nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű présházpince, egyoldali ablaknyílással. Kőkeretes nyílásai egyenes záródásúak, oromfala kőkonzolon nyugszik.	Műszaki állapota jó, újonnan felújított.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az épület előtt egy idős és egy frissen telepített diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
Az épület előtt álló két diófára terjedjen ki a védelem. Az előtető és a oldalhomlokzati lábazatfestés nem illik az épület jellegéhez.

Fotók

TÁJ ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK KATASZTERE			
SOR	MEGNEVEZÉS	TERÜLETI AZONOSÍTÓ	VÉDETTSÉGI FOK
1.	Hársfasor	Alkotmány u. hrsz. 2316/1	
2.	Fasor	Meggyfa utca	
3.	Fasor	hrsz. 020/1, 019/17-19, 018/2	Helyi természeti érték, javasolt helyi természetvédelmi terület
4.	Utcai hársfák	Szent László u. hrsz. 1813	Helyi természeti érték
5.	Facsoport	Szent László u. 33 előtt	
6.	Diófasor	Szent László u. 25-29., 30-36 között	
7.	Facsoport	Damjanich utca hrsz. 1947; 1946 előtt	
8.	Cseresznyefa	Kárpáti utca, hrsz. 1948	
9.	Fasor és szoliterfák	hrsz. 1519/32 (Viadukt utca eleje, Gyógyszergyártó telke)	
10.	Fasor	Hotel előtt, Viadukt utca eleje	
11.	Facsoportok	hrsz. 1518/3; 1518/15; 1518/16 sz. telkek (Ybl Miklós sétány és Viadukt utca között)	
12.	Facsoport	Viadukt utca hrsz. 1518/4 sz. volt vasutasház	
13.	Facsoport	Viadukt utca, Vasút utca sarok, hrsz. 1518/8	
14.	Platánfák	hrsz. 1518/8; Ybl Miklós sétány, Baross Gábor utca között az üzletek mögötti parkoló utcában	
15.	Diófa	Vasút u. 6.	
16.	Fasor	Fő téri közpark Községház felőli oldalán	Helyi természeti érték
17.	Diófasor	Ady Endre utca	
18.	Diófa	Ady Endre utca 19. sz. ház előtt	
19.	Feketefenyő, hársfa együttese	Táncsics Mihály utca 13. telken belül	
20.	Akácfa	Ferenc utca 45. házsarok	
21.	Hársfa	Ferenc utca 44. sz. előtt	
22.	Diófasor	Ferenc utca 35-43. szakasz	
23.	Diófa	Ferenc utca 44. sz. ház előtt	
24.	Diófasor	Tavasz utca - a Ferenc utcától a Székely utca felé haladva - jobb oldala, Diófa- Székely utca mindkét oldala	
25.	Diófasor	Ferenc utca 47-51. szakasz	
26.	Diófasor	Székely utca - Tavasz utca és Ybl Miklós sétány között	
27.	Facsoport	Ybl Miklós sétány - Székely utca találkozása	Helyi természeti érték
28.	Facsoport	Baross Gábor utca 13. sz. telekkel szemben	Helyi természeti érték
29.	Facsoport	Baross Gábor utca 10-11.	
30.	Facsoport	Ybl Miklós sétány 19.	
31.	Facsoport	Vasút utca - Bethlen Gábor utca találkozása	
32.	Hársfák	Bethlen Gábor utca 70-74.	Helyi természeti érték
33.	Platánfák	Szabadság út 14. sz. előtt	
34.	Facsoport	Szabadság út (hrsz. 963/2) - Széchenyi utca sarok	
35.	Vadgesztenye	Széchenyi u. 2. rendőrség előtt	
36.	Hársfa	Bajcsy Zsilinszky utca 11.	Helyi természeti érték
37.	Oszlopos tölgyfasor	Sándor - Metternich kastély előtt, Gárdonyi és Petőfi köz közötti szakasz	Javasolt helyi természeti érték
38.	Nyárfák, platánok csoportja	Szentháromság tér 4.	
39.	Hárs és kőris	Rákóczi Ferenc utca	
40.	Fasor	Rákóczi Ferenc utca	
41.	Vadgesztenye	Nagy utca 51/a előtt	Helyi természeti érték
42.	Nyárfasor	Levente utca kastély felé eső terület	
43.	Eperfa	Arany János utca 4. sz. udvarán	Helyi természeti érték
44.	Diófa	Gábor Áron 24. előtt	
45.	Fűzfa	hrsz. 0162/1	Helyi természeti érték
46.	Facsoport	Iharos út és a Forrás-völgyi patakot átívelő híd környezete	
47.	Juharfák	hrsz. 3436/7	
48.	Facsoport és diófasor	hrsz. 3807/1, 3805 és 3811	

49.	Diófa	hrsz. 4330 hrsz.-ú telek előtti közterületen	
50.	Szilfaliget a Szilfa utcában	Szilfa utca bal oldalán, és a szomszédos telkek belső határán	
51.	Facsoport	hrsz. 4351/5, 4352 és 4351/1 előtti közterületen	Helyi természeti érték
52.	Platánfa	Pecató utca 5610 hrsz.-ú telek előtt	Helyi természeti érték
53.	Fűzfa	Horgász sétány, 6909 hrsz.-ú telken a 6905 előtt	
54.	Magas kőris	hrsz. 6077/1 erdőfolt a Százszorszép – Hold utca sarkában	Helyi természeti érték
55.	Torbágyi római katolikus templom környezete	Dózsa György út hrsz. 2051	Műemlék kertje szám: 6918 22 509/1958
56.	Közpark	Füzes-patak menti zöldsáv (hrsz. 1982; 1984/1; 1983; 1985)	
57.	Közpark	Fő tér	
58.	Közpark	hrsz. 1297/71	A 80 cm-es vadgesztenye helyi természeti érték
59.	Községház kertje	Baross Gábor utca 2b	Az oszlopos tölgyek és a 40-50 cm-es akác helyi természeti érték
60.	Központi Ügyeleti Szolgálat kertje	hrsz. 1512 (Baross Gábor utca 2a.)	
61.	Szily, majd Fáy kastélykert	Kálvin tér 37. hrsz. 452	Műemlék kertje szám: 6916, 3658/1967
62.	Közpark	Géza fejedelem utca - Rozmaring utca sarok (hrsz. 499/25)	
63.	Sándor - Metternich kastély	hrsz. 110	Műemlék kertje szám: 6915, 863/4 1953
64.	Gyurgyalag fészkelőhely	hrsz. 0309/2 b alrészlet	Javasolt helyi természetvédelmi terület
65.	Biai halastó	hrsz. 0217, 0218/1-2, 0219/1-2, 0220, 0221/1, 0222/1, 0307/1-3, 0307/5	Helyi Természetvédelmi Terület, országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó
66.	Disznólápa-patak térsége	Bia északnyugati oldalán a halastóba érkező patakvölgy, hrsz. 0313/4, 0311/1-5, 8743/41-42, 05 és 0312	Országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó
67.	Füzes patak és völgye, D-i szakasz	Bia és Torbágy településrészektől D-re futó szakasz	Országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó
68.	Forrás-völgy	A Forrás utca K-re forduló szakaszának elején található a forrás; medre a Forrás utca – Naphegy É-i lába közt húzódik, hrsz. 094/1-2, 095	Ex lege védett természeti emlék, országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó, helyi természetvédelmi terület
69.	Szily kápolna	Iharos hrsz. 0113/1	Műemlék kertje 6913, 6919, 3658/1967
70.	Gyepfoltok	hrsz. 3871/6-14	Javasolt helyi természetvédelmi terület
71.	Zárt sztyeprét	hrsz. 4417-4435, 4663, 0132/18–24, 133, 0134/1, 0134/2, 0135; 0,0647 ha kiterjedésű rész	Országos ökológiai hálózat magterülete, Natura 2000, Helyi Természetvédelmi Terület
72.	Százlépcső - Madárszirt	hrsz. 4417-4435, 4663, 0132/18–24, 133, 0134/1, 0134/2, 0135; 0,0647 ha kiterjedésű rész	Országos ökológiai hálózat magterülete, Natura 2000, Helyi Természetvédelmi Terület
73.	Nyakas-kő	hrsz. 4417-4435, 4663, 0132/18–24, 133, 0134/1, 0134/2, 0135; 0,0647 ha kiterjedésű rész	Természeti Emlék, Országos ökológiai hálózat magterülete, Natura 2000, Helyi Természetvédelmi Terület
74.	Vadgesztenyés; Kőbányák	hrsz. 4417-4435, 4663, 0132/18–24, 133, 0134/1, 0134/2, 0135; 0,0647 ha kiterjedésű rész	Országos ökológiai hálózat magterülete, Natura 2000, Helyi Természetvédelmi Terület
75.	Bolhahegy	hrsz. 0180, 0179, 0178/7-8	Helyi Természetvédelmi Terület, országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó
76.	Pecató és környezete	hrsz. 0146/2, 0148/1, 0148/3	Helyi Természetvédelmi Terület, országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
77.	Iharosi rét	hrsz. 0104	Országos ökológiai hálózat, puffer terület
78.	Paprét	Papréti-patak (Biai-árok) völgye, hrsz. 0202/2, 0191/2, 0204/9-10	Országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó
79.	Biai erdő		Országos ökológiai hálózat,

			magterület, Natura 2000
80.	Torbágyi erdő		Országos ökológiai hálózat, magterület
81.	Bányajji kút	hrsz. 6353	
82.	Békás-forrás	hrsz. 7491	Ex-lege védett természeti emlék
83.	Ürgehegyi kút	A Nyakas-kő és az Ürgehegy közötti völgy	Ex-lege védett természeti emlék
84.	Kaptárkövek	Kő-hegy	Természeti Emlék, országos ökológiai hálózat magterület Natura 2000
85.	Nyárfasor	Disznólápa, hrsz. 0313/5	
86.	Platán családfasor	A Biatorbágyról Etyek felé vezető út mentén	Javasolt helyi természeti érték
87.	Öreg-hegy kaptárköve	Nyakas-kőtől délre, hrsz. 0132/24	Természeti Emlék, országos ökológiai hálózat, magterület, Natura 2000
88.	Hársfacsoport	Kutyahegy, hrsz. 4355	Javasolt helyi természeti érték

Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
1.	Hársfasor	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Alkotmány utca hrsz. 2316/1			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Csaknem egységes zárt hársfasor, kb. 25 cm törzsátmérővel, 1-1 db akác, dió, meggy található benne. A térség alig fásított utcái között kiemelkedő színvonalú, egészséges példányok. Jogi védelmet nem igényel.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22. Településképi / szerkezeti jelentőségű zöldfelületi elem

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
2.	Fasor	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Meggyfa utca			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Döntően meggyfákból álló, a település egyik legegységesebbnek látszó fásított utcája, ezért javasoljuk védettségre. A fasor településszerkezeti jelentőségét és esztétikai értékét igazolja, hogy az utca a meggyfasorról kapta a nevét.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22. Településképi / szerkezeti jelentőségű zöldfelületi elem

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
3.	Facsoport és ligetes erdőfolt	Helyi természeti érték	Helyi természetvédelmi terület
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 020/1, 019/17-19, 018/2			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Útmenti kereszt körül hatalmas (50-80 cm átmérőjű, 12 m magas) kanadai nyárfák; a Raktár, az Orgona és a Gyöngyvirág utcavégéig 40 cm-es törzsátmérőjű tölgyek és elöregedőben lévő kisebb számú akácok alkotta erdőfolt. Cserjeszintje sűrű, vegyes. Az erdőfolt kellemes hátteret és a vasúttól való optikai elválasztást ad a keresztnek.	Az erdőfolt a sok illegálisan lerakott hulladéktól (háztartási-, aszfalt-, beton-, egyéb építőanyag) szennyezett, amelyektől a területet meg kellene tisztítani. A cserjeszint ritkításával, őshonos fafajok telepítésével a liget használati és esztétikai értéke növelhető. Védetté nyilvánítás.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók

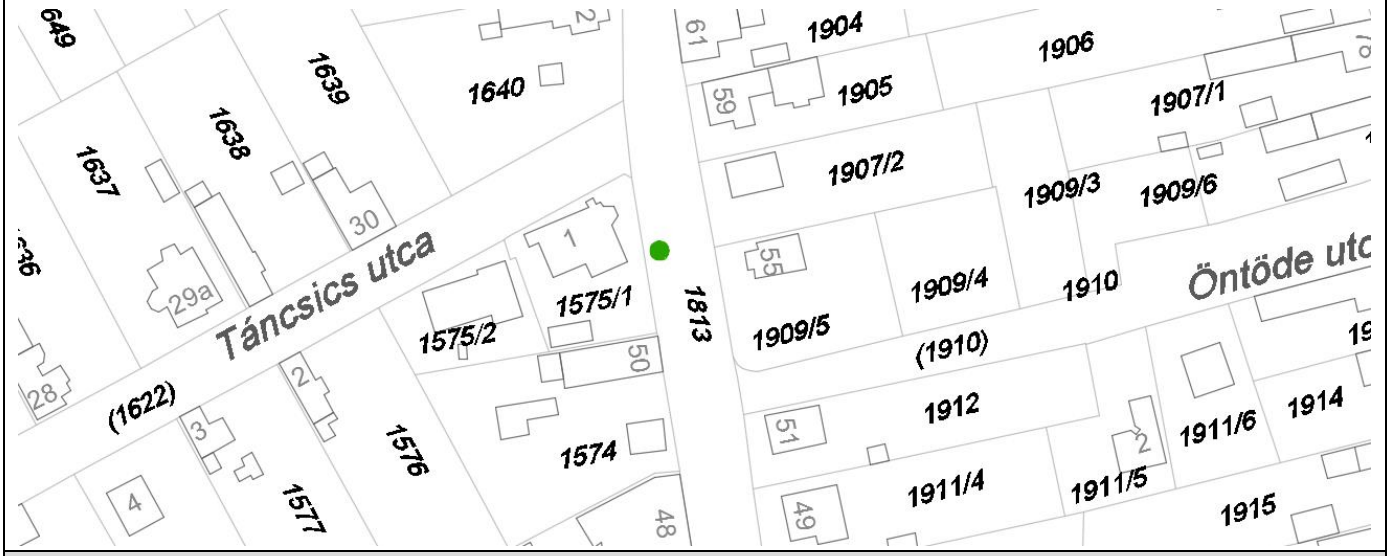




Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
4.	Utcai hársfák	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Szent László utca, hrsz. 1813			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A Szent László utcai oldalon 70 cm törzsátmérőjű szép hársfák.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



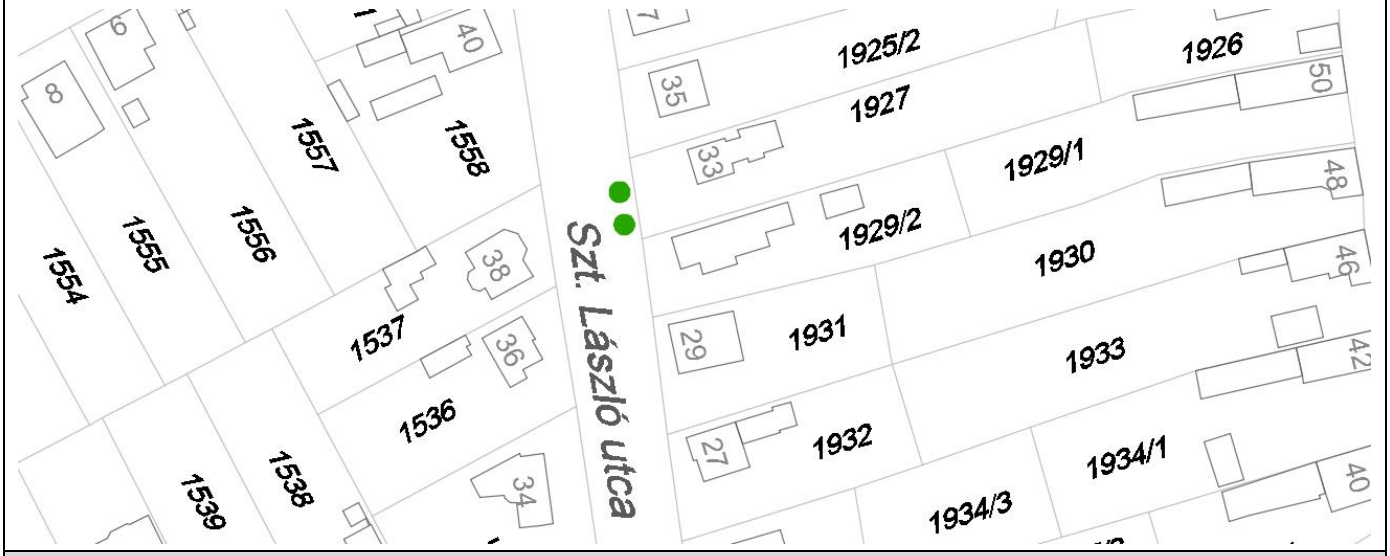
Fotók



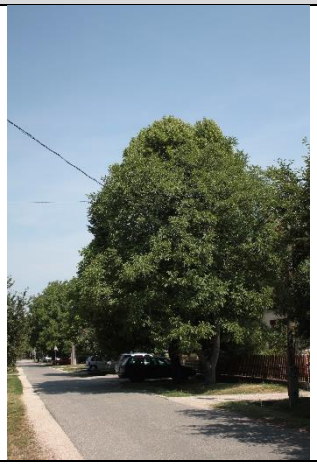
Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
5.	Facsoport	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Szent László utca 33. sz. előtt			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Szépen fejlődött 2 db 35 cm átmérőjű diófa között ugyanolyan átmérőjű hársfa.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
6.	Diófasor	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Szent László utca 25-29.; 30-36. sz. közötti szakaszon			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Egységes, szép diófasor.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22. Településképi / szerkezeti jelentőségű zöldfelületi elem

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
7.	Facsoport	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Damjanich utca hrsz. 1947; 1946 előtt			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
50; 40 cm átmérőjű nagyon szép diófák.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
8.	Cseresznyefa	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Kárpát utca hrsz. 1948			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Szabályosan fejlődött, gyönyörű, hatalmas, 60 cm átmérőjű példány.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



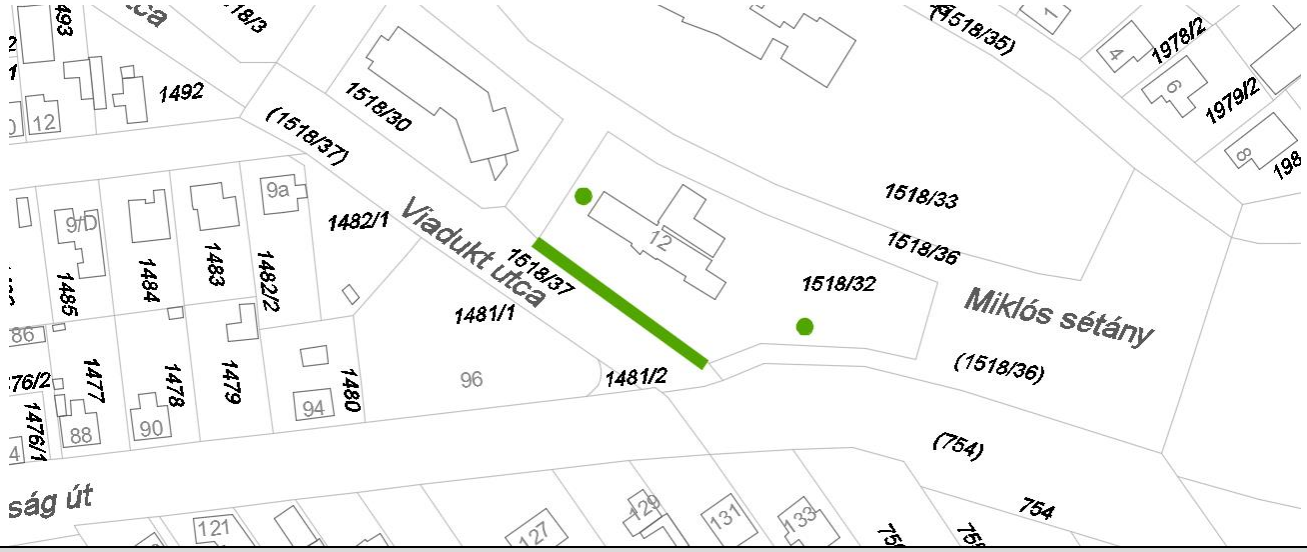
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
9.	Fasor és szoliterfák	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 1519/32 (Viadukt utca eleje, Gyógyszergyártó telke)			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Az első kép a kerítés menti vegyes (15-20 cm-es hárs, vadgesztenye, platán) fasort ábrázolja. A második a kertben látható 35 cm-es ezüstfenyőt. A harmadik az építkezés alatt megvédett 80 cm törzsátmérőjű cseresznyefát mutatja. Mind értékes dísze a környezetének.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
10.	Fasor	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Hotel előtt, Viadukt utca eleje			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
35-45 cm-es, 5 db hársfa alkotta szép fasor	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22. Településképi / szerkezeti jelentőségű zöldfelületi elem

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
11.	Facsoportok	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 1518/3; 1518/15; 1518/16 sz. telkek (Ybl Miklós sétány és Viadukt utca között)			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Az első képen a hotel parkolójából a volt vasutasház kertjében található 5×25 cm- es és 2 db 50 cm-es óriás bálványfák, 35 cm-es akácfák láthatók, előtérben egy 40 cm-es rezgőnyárral. A másodikon a vasutasház kertje a Viadukt utca felől - a 25-35 cm-es akácfák. Nagyon szép facsoportok.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





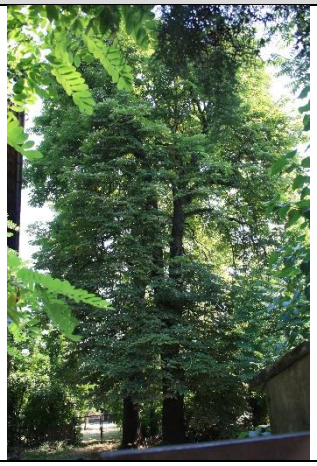
Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
12.	Facsoport	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Viadukt utca hrsz. 1518/4 sz. volt vasutasház			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A telken belül 2 db óriásra nőtt (50; 70 cm- es) vadgesztenyék, a kerítésen kívül, a közparkban 30 cm-es szép diófa alkotta csoport.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
13.	Facsoport	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Viadukt utca, Vasút utca sarok, hrsz. 1518/8			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A vendéglátó egység előtt 2 db szép 35 cm-es feketefenyő, a házfalnál 45 cm-es közepes állapotú vadgesztenyék, a parkolóban pedig 7 db 25-45 cm-es mezei juharok alkotnak szép együttest.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



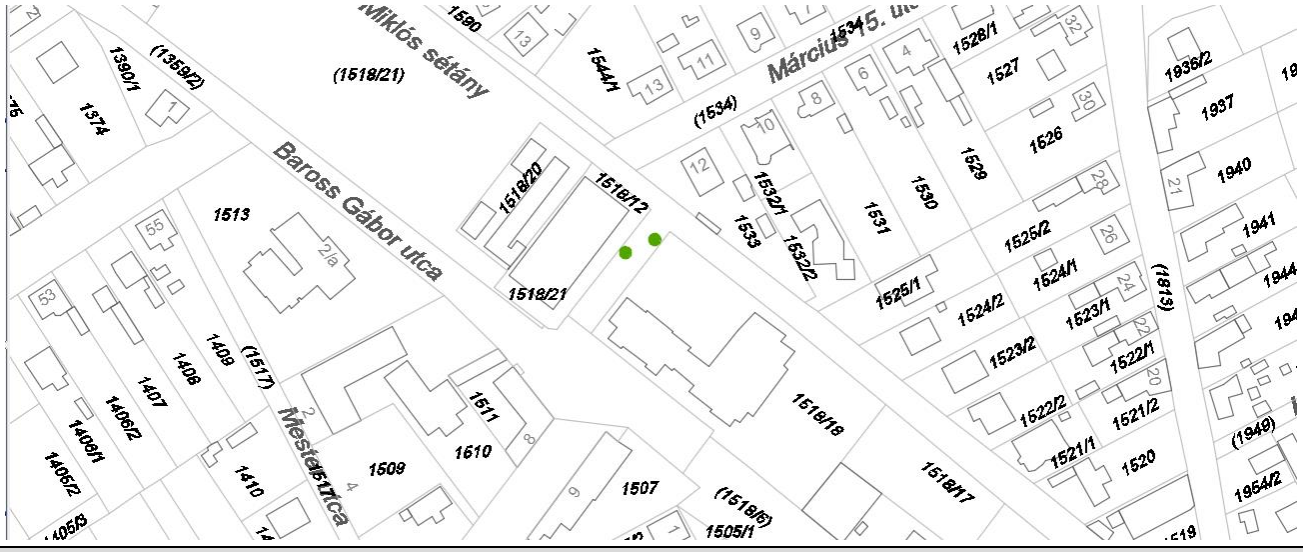
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
14.	Platánfák	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 1518/8; Ybl Miklós sétány, Baross Gábor utca között az üzletek mögötti parkoló utcában			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A 30; 40 cm-es átmérőjű fiatalnak számító egyedek már most is szép látványt nyújtanak, s hamarosan még több árnyékot adnak parkoló autóknak.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
15.	Diófa	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Vasút u. 6.			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
45 cm-es szép példány az udvaron. (2 db)	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



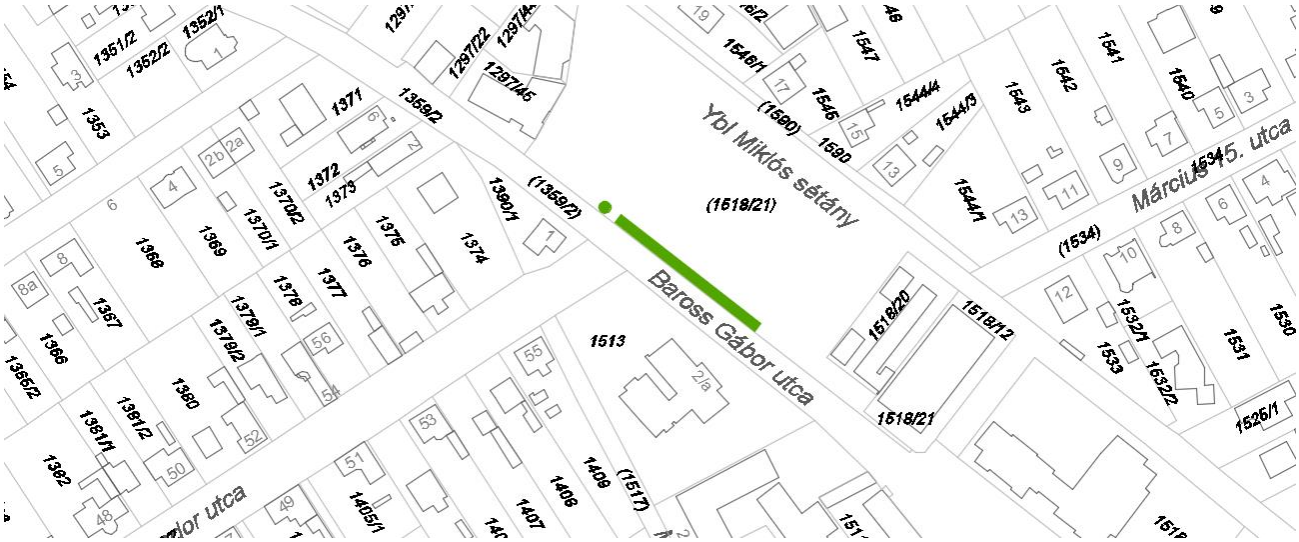
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
16.	Fasor	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Fő téri közpark Községház felőli oldalán			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Idősebb, 25-30 cm-es mezei juharok, 35 cm-es fűzfa, 2 db 25 cm-es bakaszivarfa alkotják, jó zárást biztosít a közparknak. Legszebb példánya a Petőfi Sándor utcához legközelebbi 40 cm-es ritkán látható nagy bakaszivarfa példány.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





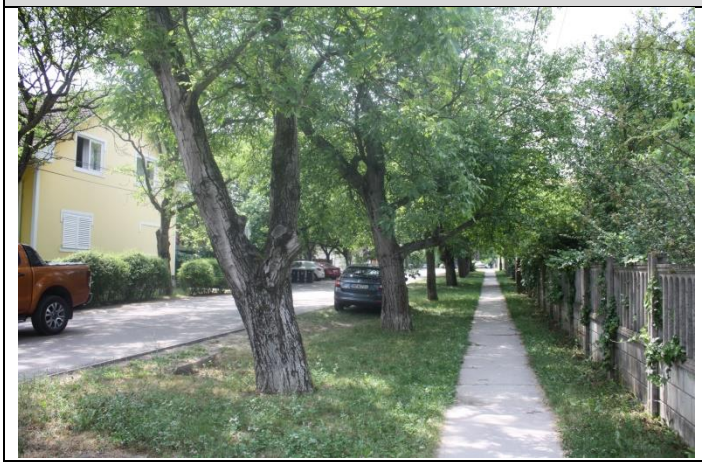
Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
17.	Diófasor	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Ady Endre utca			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Zömében egységes szép diófasor, 35-45 cm-es átmérőjű egyedekkel, néhány 55 cm-es példánnyal, de hiányok előfordulnak. A község egyik legszebb, legegységesebb növény-állományú utcája.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10. Településképi / szerkezeti jelentőségű zöldfelületi elem

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
18.	Diófa	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Ady Endre utca 19. sz. ház előtt			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Az 50 cm átmérőjű egyed kiemelkedően szép példánya.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
19.	Feketefenyő, hársfa együttese	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Táncsics Mihály utca 13. telken belül			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Gyönyörű nagyra fejlődött 45 cm-es fekete fenyő példány és a mellette szintén óriásira nőtt hársfa 50 cm-es törzsátmérővel az utca kiemelkedően szép fái.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
20.	Akácfa	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Ferenc utca 45. házsarok			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Nagyon szép nagyra fejlődött idős példány.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
21.	Hársfa	-	

Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)
Ferenc utca 44. sz. előtt

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
40 cm törzsátmérőjű 10-12 m magasra nőtt példány. Bár a lombkoronát a légvezetékek miatt ki kellett vágni, mégis kiemelkedő szépségű utca fának értékelhető.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
22.	Diófasor	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Ferenc utca 35-43. szakasz			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Az utca e szakaszán szép, egységes, 35 cm-es átmérőjű egyedek alkotnak fasort.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók

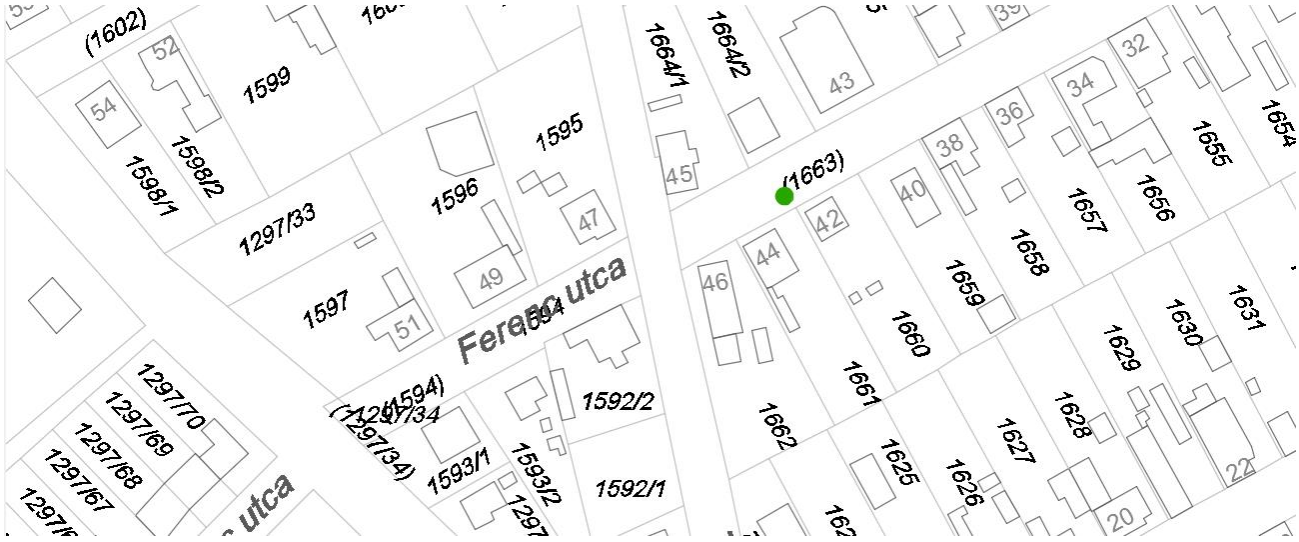




Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
23.	Diófa	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Ferenc utca 44. sz. ház előtt			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
40 cm átmérőjű hatalmas példány. Kiemelkedik az utcai diófasorból.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók

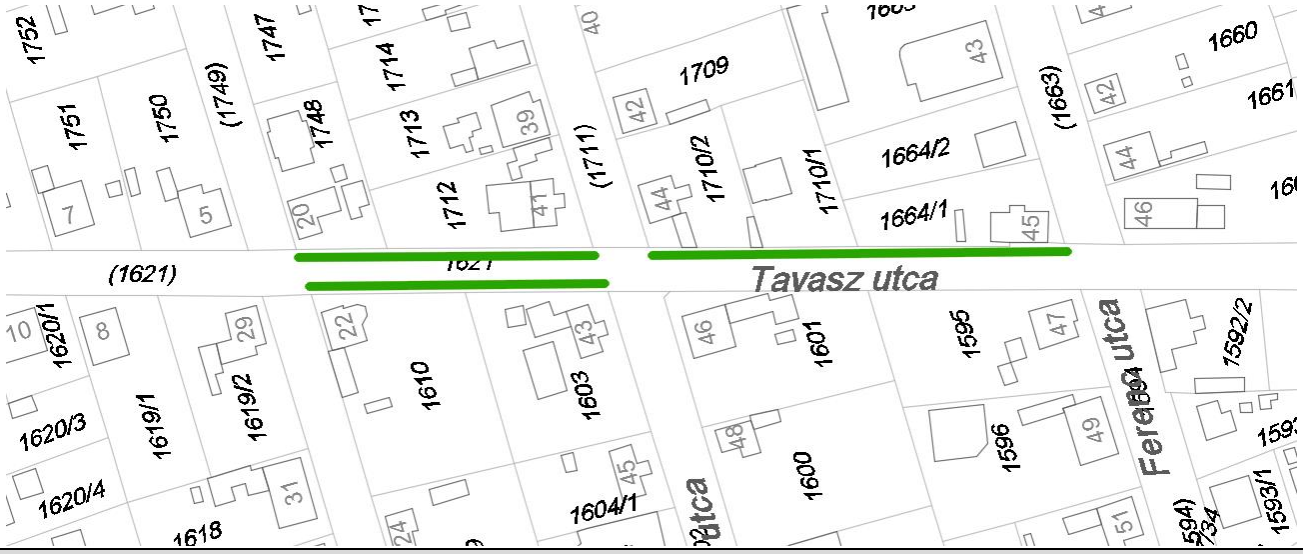


Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
24.	Diófasor	-	-

Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)
Tavasz utca - a Ferenc utcától a Székely utca felé haladva - jobb oldala, Diófa- Székely utca mindkét oldala

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Az átlag 35 cm törzsátmérőjű egyedek egységes, szép fasort alkotnak, jó hangulatú utcaképet adnak.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10. Településképi / szerkezeti jelentőségű zöldfelületi elem

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
25.	Diófasor	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Ferenc utca 47-51. szakasz			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Kb. 35-40 cm törzsátmérőjű egyedek alkotta szép, egységes fasor.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
26.	Diófasor	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Székely utca - Tavasz utca és Ybl Miklós sétány között			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A 35-45 cm törzsátmérőjű diófák alkotják a szép, egységes utcaképet.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10. Településképi / szerkezeti jelentőségű zöldfelületi elem

Helyszínrajz



Fotók

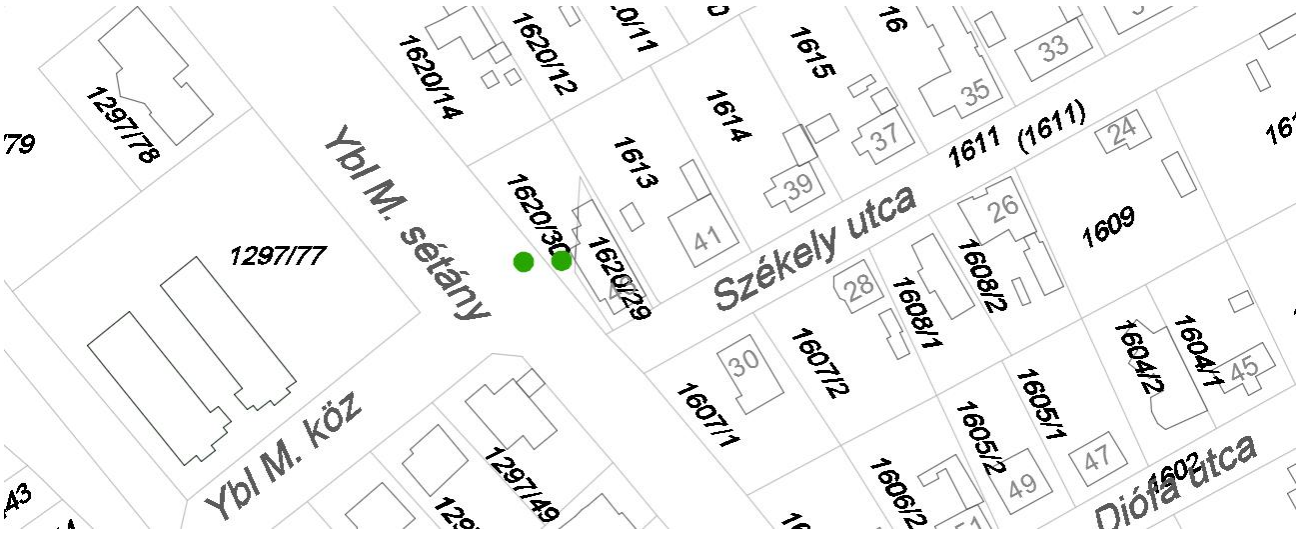




Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
27.	Facsoport	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Ybl Miklós sétány - Székely utca találkozása			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Gyönyörű, 6×20 cm-es törzsátmérőjű eperfa áll a közterületen, mögötte a Székely utca 43. sz. 35 cm-es diófája látszik.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



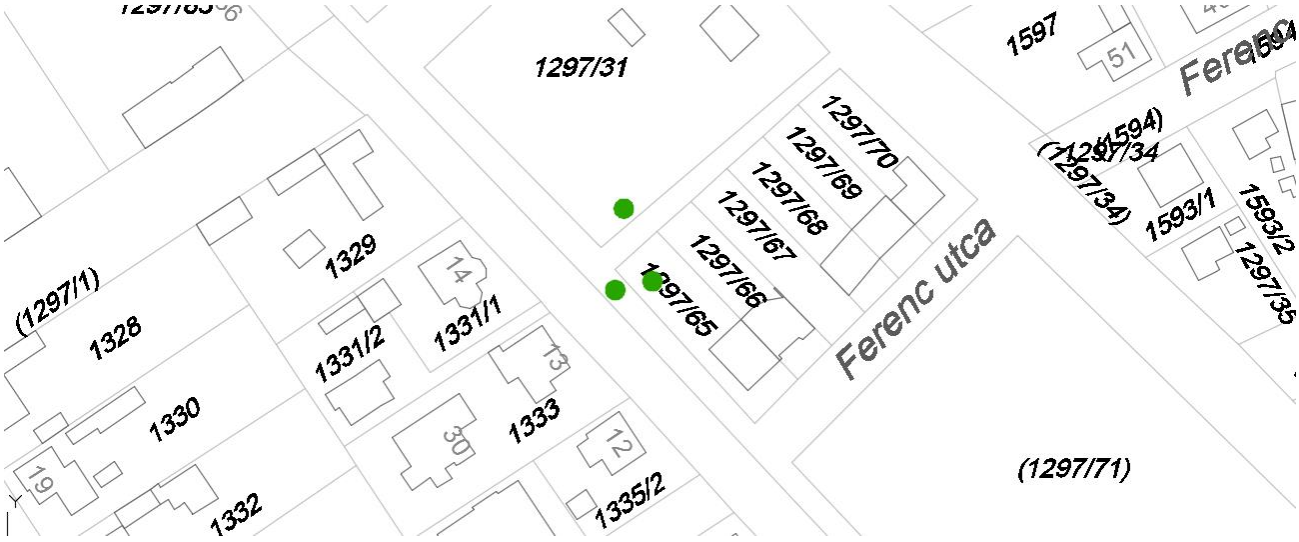
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
28.	Facsoport	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Baross Gábor utca 13. sz. telekkel szemben			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
3 db 35 cm-es átmérőjű közepes állapotú akácfák, jelentősen javítják az utcaképet a 1297/31 hrsz.-ú telken a vízmű eltakarásában.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



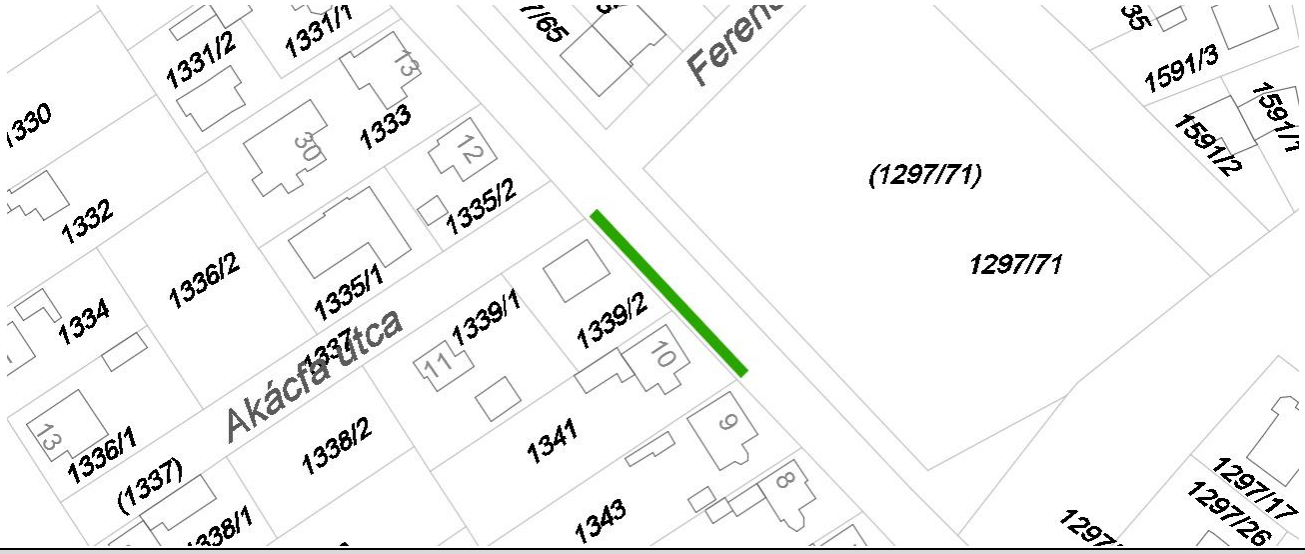
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
29.	Facsoport	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Baross Gábor utca 10-11.			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
5 db 35 cm-es törzsátmérőjű diófákból álló szép fasor-szakasz.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
30.	Facsoport	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Ybl Miklós sétány 19.			

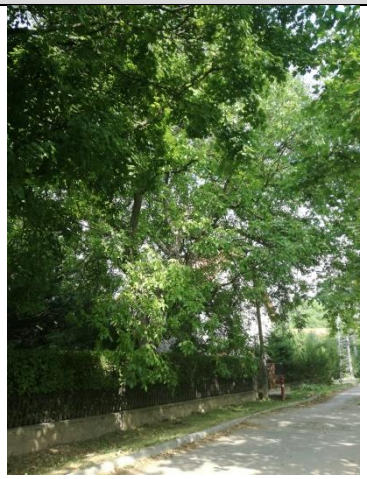
Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A kerítésben 2×30 cm-es szép mezei juhar, a kertben gyönyörű, 50 cm-es diófa alkotják.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
31.	Facsoport	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Vasút utca - Bethlen Gábor utca találkozása			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Az útkanyart akác facsoport, 3 db 35 cm átmérőjű magas kőris, és 2 db 35 cm-es diófa kíséri. Kiegészíti a látványt a Vasút utca 7. sz. Telek kerítés menti 60 cm-es szép nagy fűzfája.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10. Településképi / szerkezeti jelentőségű zöldfelületi elem

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
32.	Hársfák	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Bethlen Gábor utca 70-74.			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
3 db: 35; 60; 70 cm átmérőjű egyedekből álló szép csoport. A 70 cm-es rendkívül szép példány, kiemelkedő látvány a fasorban.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
33.	Platánfák	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Szabadság út 14. sz. előtt			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
3 db 50 cm átmérőjű, még nem végkifejletű szép példányok hangulatos hátteret adnak a keresztnek.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók



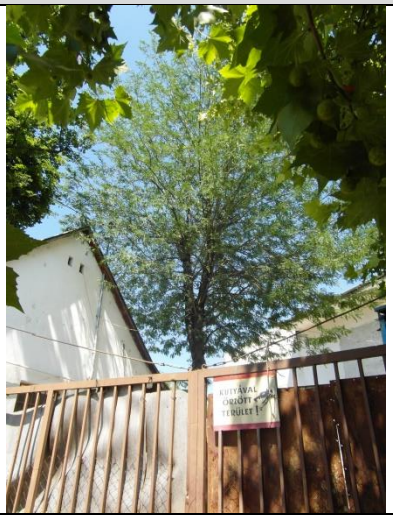
Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
34.	Facsoport	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Szabadság út (hrsz. 963/2) - Széchenyi utca sarok			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
50 cm átmérőjű platánfa áll a sarkon, mögötte az udvarban egy 30 cm-es gleditsiafa látható az 1. Képen. A 2. Kép a Széchenyi utcaszakaszon a gyönyörű 4 db 40 cm-es platánlevelű juharokat mutatja. A kereszt körül szép, idős buxusok díszlenek.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
35.	Vadgesztenye	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Széchenyi u. 2. rendőrség előtt			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
50 cm törzsátmérőjű szépen fejlődött egyed.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



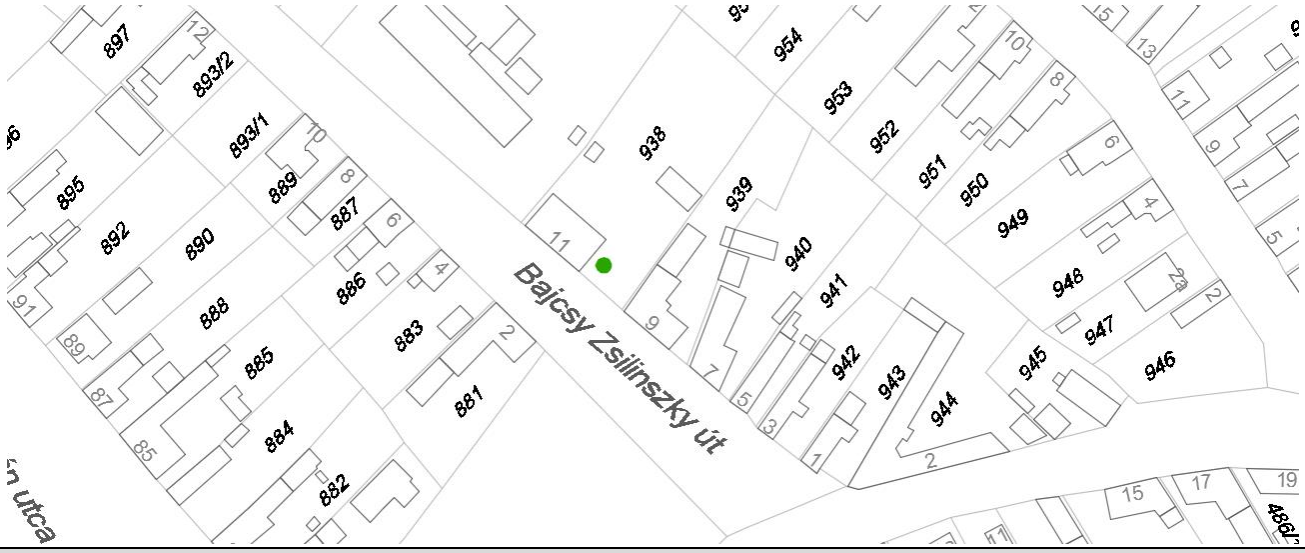
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
36.	Hársfa	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Bajcsy Zsilinszky utca 11.			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
50 cm törzsátmérőjű gyönyörű hársfa a ház mellett.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



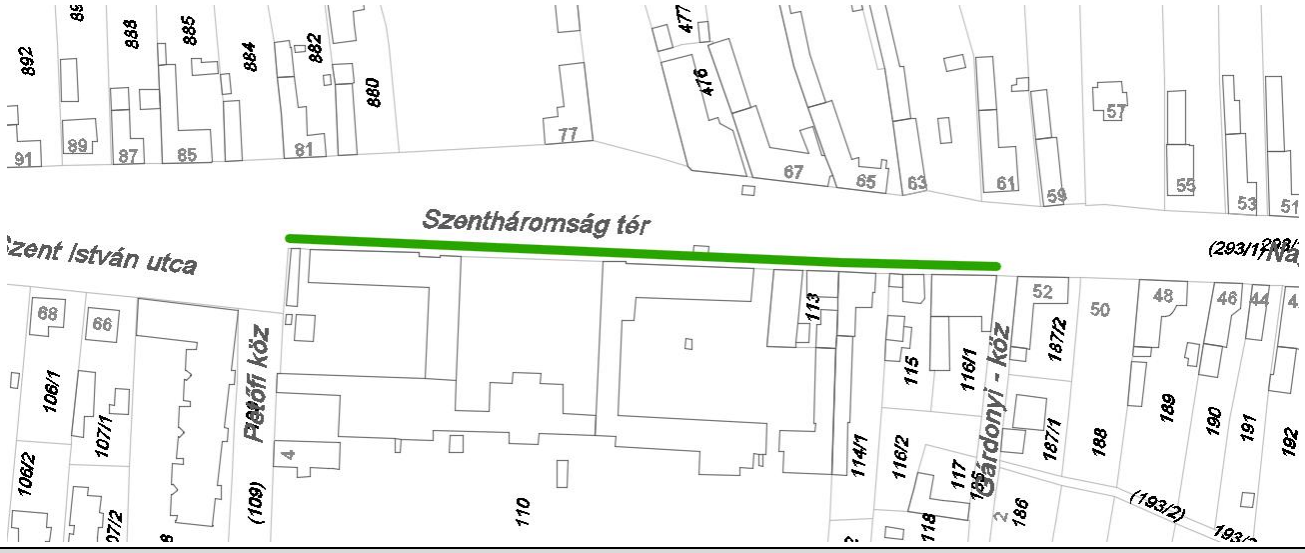
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
37.	Oszlopos tölgyfasor	-	Helyi természeti érték
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Sándor - Metternich kastély előtt, Gárdonyi és Petőfi köz közötti szakasz			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Utcakép kialakítására telepített fiatal oszlopos tölgyfasor (Quercus robur 'Fastigiata'). Az kastély felújításával az utca is felújításra kerül. A régi tölgyfasor fáit cserélték és jelenleg most telepített fiatal oszlopos tölgyfasor áll. (Quercus robur 'Fastigiata').	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
38.	Nyárfák, platánok csoportja	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Szentháromság tér 4.			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A kastélyudvarban a kerítés mellett 2 db 60 cm törzsátmérőjű kanadai nyár, az adott helyen csak biológiai értéket képvisel. A fiatal platánfák már feltételezhetően a kastélykert rekonstrukció részei.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
39.	Hárs és kőris	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Rákóczi Ferenc utca			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A kastély előtt két szép 40 cm-es platánlevelű juhar áll.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
40.	Fasor	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Rákóczi Ferenc utca			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Kastély kertje mentén egységes 15-25 cm törzsátmérőjű vérszilvasor. (Prunus cerasifera nigra) áll.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22. Településképi / szerkezeti jelentőségű zöldfelületi elem

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
41.	Vadgesztenye	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Nagy utca 51/a előtt			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
60 cm törzsátmérőjű nagyon szép vadgesztenye, az utca legszebb fája.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



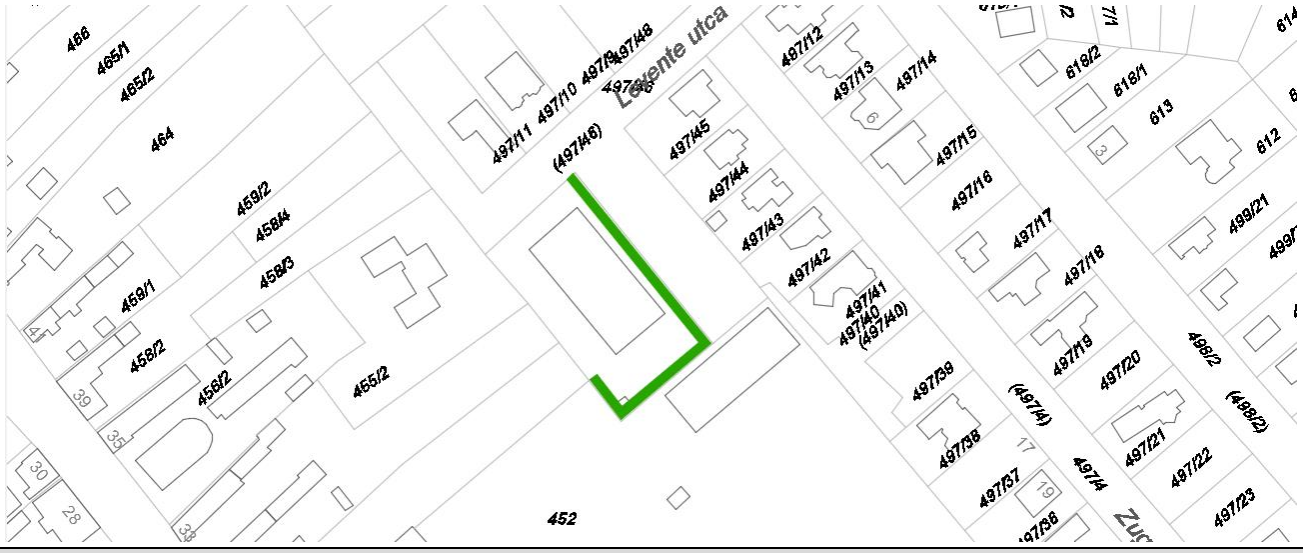
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
42.	Nyárfasor	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Levente utca kastély felé eső terület			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Közepes korú, kifejlett, 35-45 cm-es átmérőjű egyedek alkotta vegyes állományú, egységes hatású szép nyárfasor, jegenyenyarakkal szép háttétül szolgál a térben.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10. Településképi / szerkezeti jelentőségű zöldfelületi elem

Helyszínrajz



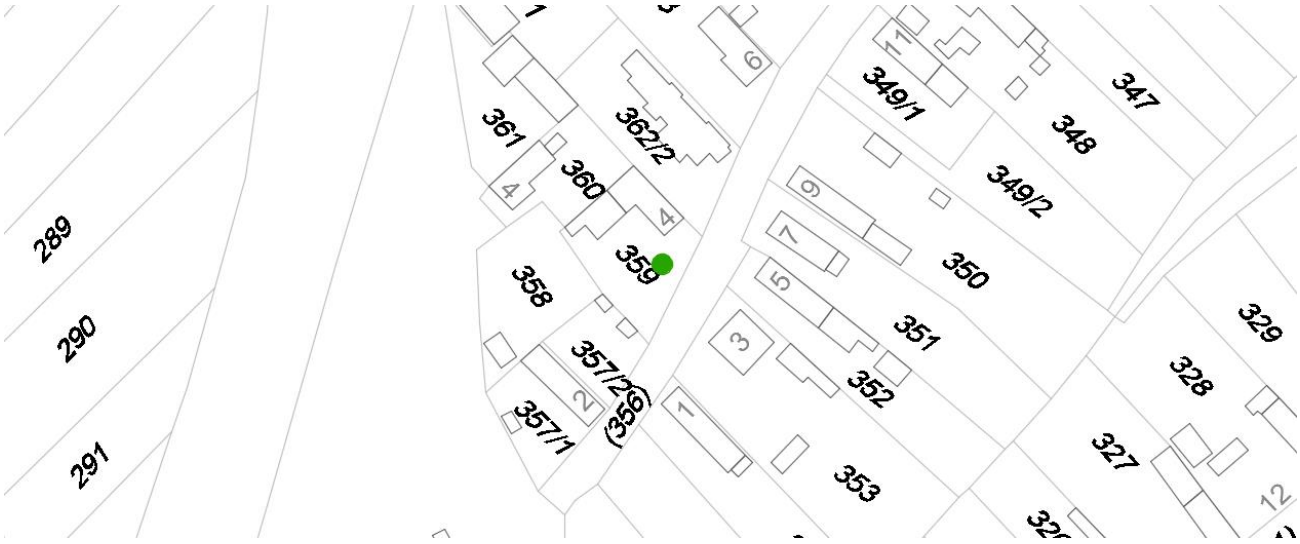
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
43.	Eperfa	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Arany János utca 4. sz. udvarán			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
80 cm-es törzsátmérőjű, 6-8 m magas, kb. 10 m lombkorona-átmérőjű idős példány.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
44.	Diófa	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Gábor Áron 24. előtt			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
40 cm törzsátmérőjű egyed.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



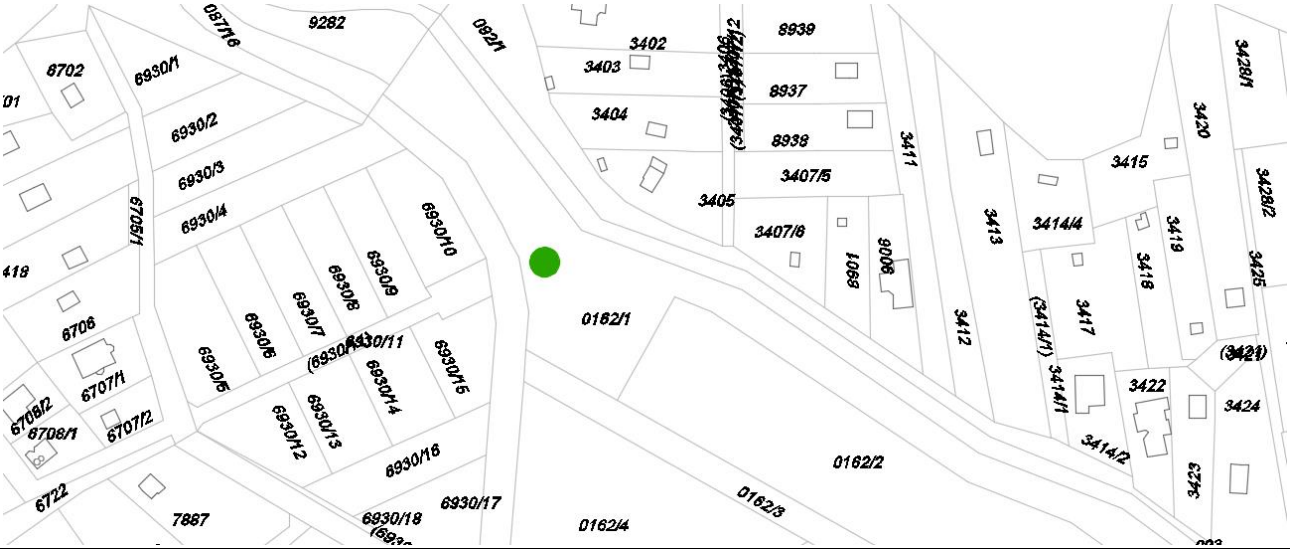
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
45.	Fűzfa	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 0162/1			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Összesen 120-140 cm törzsátmérőjű fehér fűz (*Salix alba)* gyönyörűen uralja a füves teret.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
46.	Facsoport	-	-

Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)
Iharos út és a Forrás-völgyi patakot átívelő híd környezete

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Közterületen, illetve zöldterületen lévő, vízparti hangulatot árasztó füzes, nyaras csoportosulás. A 9207 hrsz.-ú telken egy-egy platán, oszlopos fekete nyár és kislevelű hársfa áll.	A Forrás-völgyi patak szükség szerinti karbantartása, az idős vízparti füzek, illetve a közterületi egyéb fajok 3 évenkénti rendszeres vizsgálata javasolt, a faápolási munkák meghatározása és szükség szerinti elvégzése céljából.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25. Településképi / szerkezeti jelentőségű zöldfelületi elem

Helyszínrajz



Fotók







Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
47.	Juharfák	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 3436/7			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
3 mezei juhar, melyek a vidék jellemző típusú fái. Az egyedek fajukon belül nem számítanak kifejlett példányoknak. Takartan helyezkednek el. A Forrás utcát igényes zöldfelületek jellemzik, a juharfák nem képviselnek kiemelkedő értéket.		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



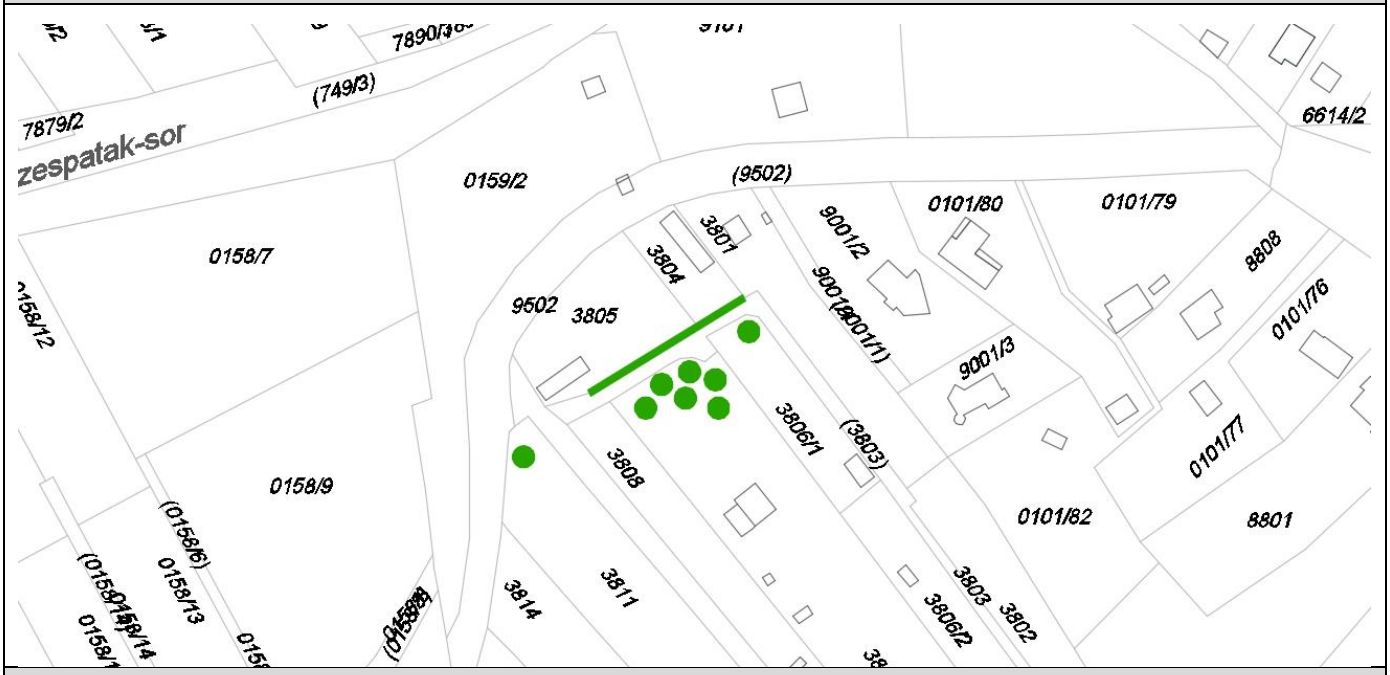
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
48.	Facsoport és diófasor	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 3807/1, 3805 és 3811			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Szép, zárt kifejlődött fás kertrészlet, 30-40 cm-es törzsátmérőjű dió- és hársfákkal a 3807/1 hrsz.-ú telken. Diófasor a 3805 hrsz.-ú telek felső részén és egy idős szabadon álló példány a 3811 hrsz.-ú telek utcai sarkán.	Az értékes növényegyüttes megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
49.	Diófa	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 4330 hrsz.-ú telek előtti közterületen			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Kb. 50 cm törzsátmérőjű fa, többször csonkolt.	Megőrzéséről, ápolásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





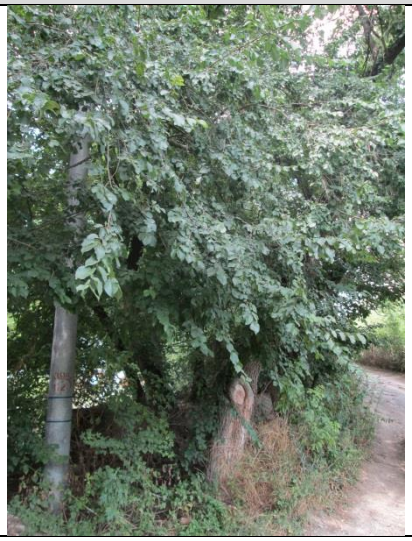
Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
50.	Szilfaliget a Szilfa utcában	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Szilfa utca bal oldalán, és a szomszédos telkek belső határán			

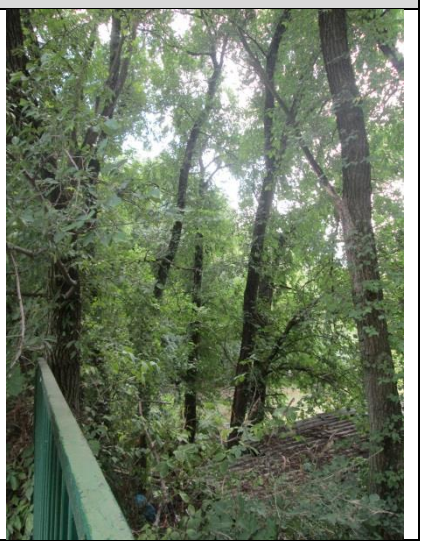
Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A Szilfa utca bal oldalán összefüggő ligetes szilfasáv húzódik. A szilfa gyakori növényfaj a településen, utcájában védendő értéket képvisel.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25. Településképi / szerkezeti jelentőségű zöldfelületi elem

Helyszínrajz



Fotók

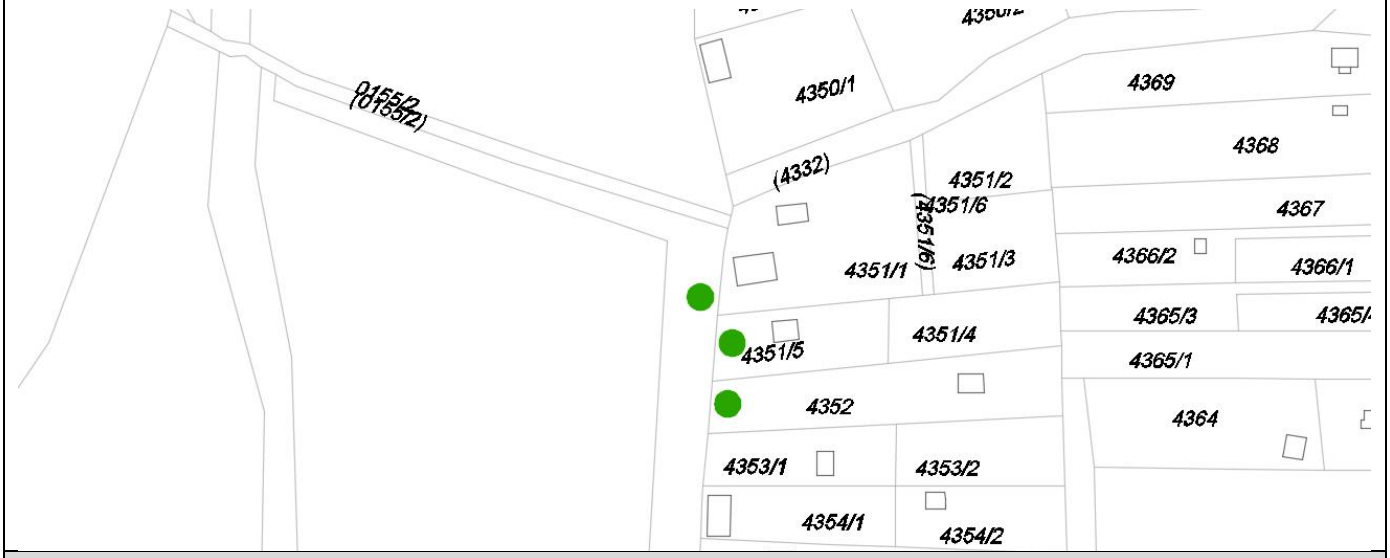




Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
51.	Facsoport	Helyi természeti érték	
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 4351/5, 4352 és 4351/1 előtti közterületen			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A 4351/5 hrsz.-ú telken 80-100 cm-es törzsátmérőjű idős hársfa, mellyel azonos korú a közterületen álló csonkolt példány. A 4352 hrsz.-ú telken a diófa szárad ki, növény-egészségügyi állapota rossz.	A csonkolt hárs faápolási munkáit mielőbb el kell végezni, mivel kifejlett párjával még így is értéket képvisel. A fák 3 évenkénti rendszeres vizsgálata javasolt, a faápolási munkák meghatározása és szükség szerinti elvégzése céljából.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
52.	Platánfa	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Pecató utca 5610 hrsz.-ú telek előtt			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A mintegy 100 cm törzsátmérőjű példány uralja környezetét. A fa elágazásos.	3 évenkénti rendszeres vizsgálata javasolt, a faápolási munkák meghatározása és szükség szerinti elvégzése céljából.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
53.	Fűzfa	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Horgász sétány, 6909 hrsz.-ú telken a 6905 előtt			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Idős szomorú fűs patakparton.	Megtartása javasolt.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
54.	Magas kőris	Helyi természeti érték	
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 6077/1 erdőfolt a Százszorszép – Hold utca sarkában			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Kapitális méretű, egy tőből elágazó 4-5 db 25 cm-es, 1 db 50 cm-es törzs alkotta faegyed.	A mellette fejlődő erdő felnőtt, a védett fát elrejti a szem elől. A fa környezetének kitisztítása több fényt juttatna neki, illetve látványa is feltárulhatna.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
55.	Torbágyi római katolikus templom környezete	Műemlék kertje szám: 6918 22 509/1958	

Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)
Dózsa György út hrsz. 2051

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Az országos műemléki templomot tágas zöldfelület veszi körül. Hangulatát idős, erősen csonkolt akácok, s a fiatalabb, változatosabb fás növények adják a meredek domboldalon. (A 10-15 cm törzsátmérőjű akácok, törökmogyorók, juharok, eperfák, szilfák felnövekedtével biztosítva lesz a kipusztuló fák utánpótlása.) A templom főbejárata előtt idős tuják, elfekvő fenyők, fiatalabb buxus sor díszítenek. A templomot szépen gondozott, régi hangulatot idéző virágoskert veszi körül.	A templom és a kert egységes védelmét biztosítani kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
56.	Közpark		
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Füzes-patak menti zöldsáv (hrsz. 1982; 1984/1; 1983; 1985)			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Széles zöldfelületi sáv, természetes, idős vízparti fásszárú vegetációval; Füzes- nyáras ligetekkel; kevés kiépített közparki funkcióval: fontos zöldfelületi rendszer-elemei a községnek. A (kanadai nyár, fűz, akác, szil, dió, jegenyenyár) szoliter egyedei gondozott gyepfelülettel kellemes, megnyugtató látványt nyújtanak.	Megtartásáról, fenntartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22. Településképi / szerkezeti jelentőségű zöldfelületi elem

Helyszínrajz



Fotók



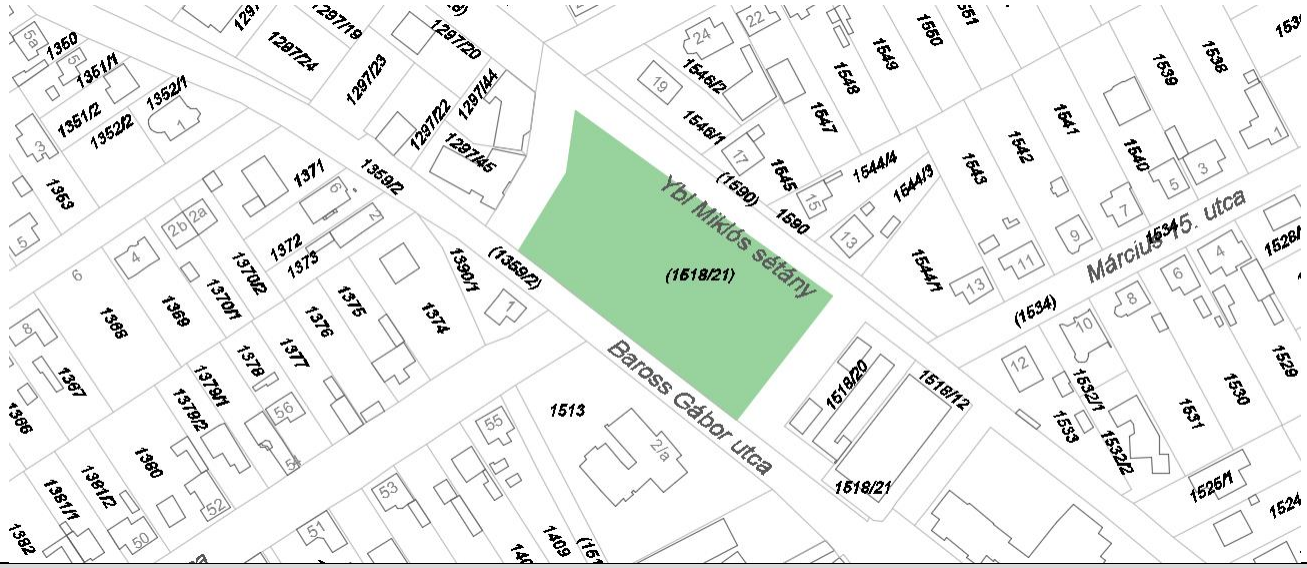


Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
57.	Közpark	-	

Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)
Fő tér

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Igényesen kialakított, szépen gondozott park a Községház előtt. A park központi szerepet tölt be a község életében. A községház felőli oldala rendezvények megtartására alkalmas dísztér, másik oldalán sziklakert háttérrel kialakított II. világháborús emlékhely. Várakozó, pihenő, jól felszerelt játszóhelyek találhatók a Baross Gábor utcát határoló dombok védettségében. Növényanyaga is változatos, a funkciókhoz és egymáshoz illő fajokból (törökmogyoró, kőris, juhar, japánakác, gömb cseplesz meggy, galagonya, bakaszivarfa). A parkot határoló platánfák gyönyörűen fogják keretezni a teret.		A felvétel ideje: 2017. 06. 22. Településképi / szerkezeti jelentőségű zöldfelületi elem

Helyszínrajz



Fotók





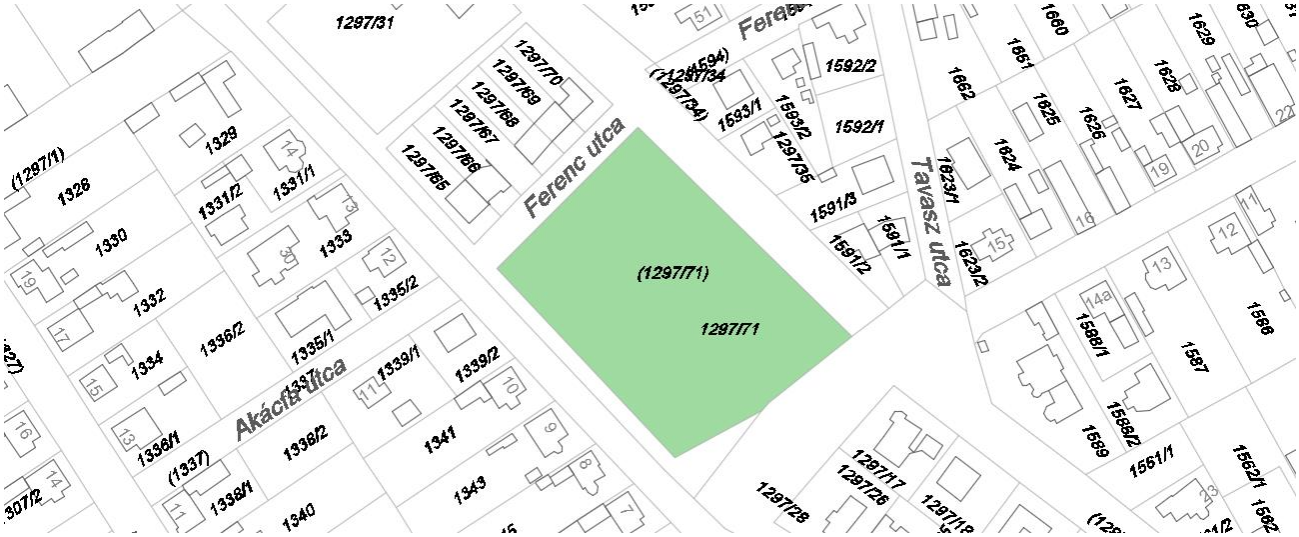


Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
58.	Közpark	A 80 cm-es vadgesztenye helyi természeti érték	

Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)
hrsz. 1297/71

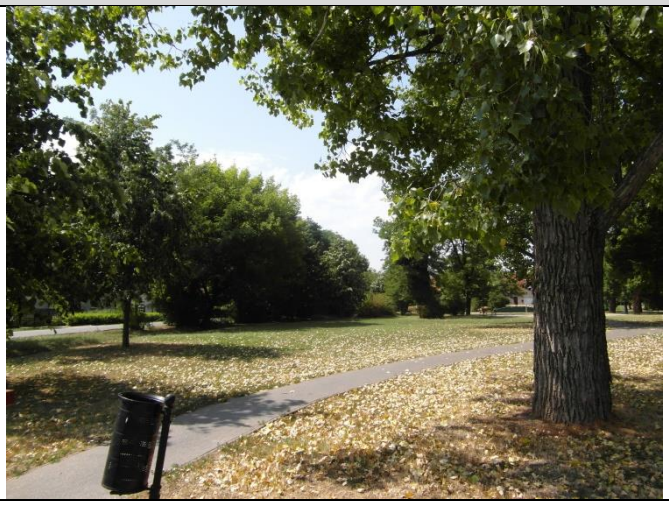
Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A nyilvánvalóan felújításra váró területen közepes értékű nagyméretű fák találhatók: 25-35 cm-es törzsű akácok; 50 cm-es törzsű mezei juhar; 30-40 cm- es törzsű nyárfák; 35-40 cm-es japánakác. A legszebb fa 80 cm törzsátmérőjű vadgesztenye az 1. fotón látható.	Védetté nyilvánítandó, fenntartásáról, megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
59.	Községház kertje	Az oszlopos tölgyek és a 40-50 cm-es akác helyi természeti érték	
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Baross Gábor utca 2b.			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Értékes növényei az utca felől a főbejáratnál: 35 cm-es,- s bal felől 5 db 15-40 cm-es törzsű oszlopos tölgyek. A zászlótartó teresedését 40 cm-es vérszilva és 25 cm-es oszlopos tölgy között sűrű tujasor zárja. A kert hátsó részében 40-5 0 cm-es törzsű japánakácok, 35 cm-es törzsű nyírfák, platánfa, kanadai nyár és hegyi juhar 2×25 cm-es hegyi juhar található. A kissé besűrűsödött faállomány egyedi értékei nem eléggé bontakozhatnak ki.	Védetté nyilvánítandó.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
60.	Központi Ügyeleti Szolgálat kertje	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 1512 (Baross Gábor utca 2a.)			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Idős növényállomány legszebbje a 40 cm-es körtefa, nyírfák, hársfák (30-35 cm-esek); sűrű thuja állomány.	Megtartásáról, fenntartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
61.	Szily, majd Fáy kastélykert	Műemlék kertje szám: 6916, 3658/1967	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Kálvin tér 37. hrsz. 452			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Jelenleg iskolaudvar, fenntartott, gondozott; növényállománya döntően lassan elöregedő kanadai nyár, és jegenyenyár sorokból áll, átlag 50 cm-es törzsátmérőkkel. Tujasor, néhány ezüstfenyő, 70 cm-es japánakác, 40; 50 cm-es törzsű diófák, lucfenyők gazdagítják a fajlistát. Jelenleg iskolaudvar, részben fenntartott, gondozott Felújítás után értékes zöldfelületi eleme lesz a községnek.	A műemlék kastély stílusához illeszkedő parkrekonstrukció.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
62.	Közpark	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Géza fejedelem utca - Rozmaring utca sarok (hrsz. 499/25)			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Színvonalasan kialakított, szépen gondozott korszerű játszóterekkel felszerelt játszó - pihenő park.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
63.	Sándor - Metternich kastély	Műemlék kertje szám: 6915, 863/4 1953	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 110			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A kastély jelenleg felújítás alatt áll. Felújítással együtt a kastély kertje is megújul.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



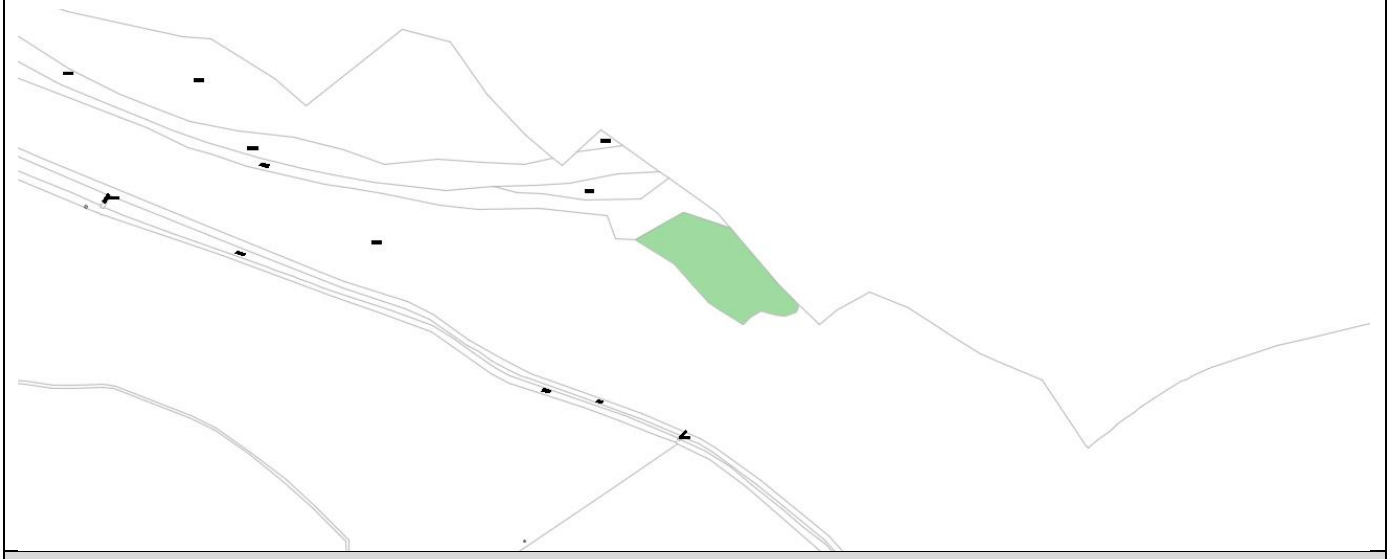
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
64.	Gyurgyalag fészkelőhely	-	Helyi természetvédelmi terület
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 0309/2 b alrészlet			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A 100-120 m hosszúságú meredek partfal gyurgyalagok élőhelye. A gyurgyalag fokozottan védett madár, élőhelye azonban nem lesz automatikusan védett. A felhagyott bányaudvar nyárfajokkal betelepül. A terület nem szorul rekultivációra.	A 0309/2 hrsz.-ú telek b alrészletét helyi természetvédelmi területté szükséges nyilvánítani.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók

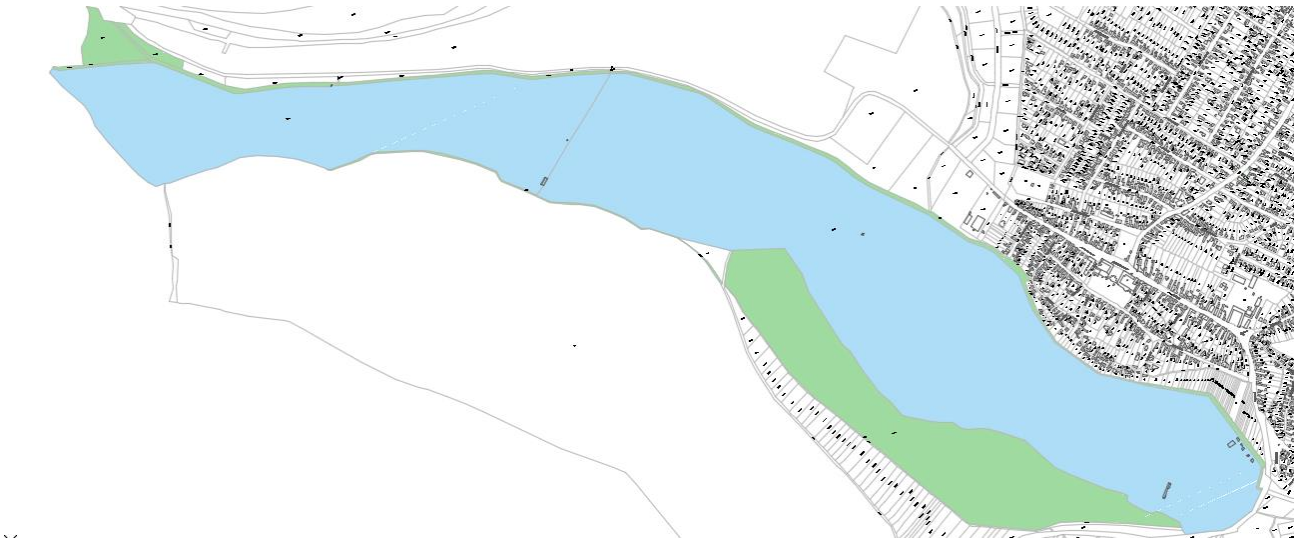




Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
65.	Biai halastó	Helyi Természetvédelmi Terület, Országos Ökológiai Hálózat, Ökológiai folyosó	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 0217, 0218/1-2, 0219/1-2, 0220, 0221/1, 0222/1, 0307/1-3, 0307/5			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A halastó, mint vizes ökoszisztéma a hozzátartozó partmenti nádasokkal gazdag vízi-vízparti növény- és állattársulások élőhelye. Fűzek, nyárak, égerek, mocsári írisz. A halastó rendszer több évszázada meghatározó tájképi értéke a településnek. A DINPI által természeti területként tervezett egység. A Biai-halastó több száz éves tórendszer, mely öt egységből áll. Kiterjedt nádasok szegélyezik, fajgazdag vízi élőhely. A tórendszer kezelése során a környezetkímélő halgazdálkodás fenntartása is kiemelt feladat.	Megtartásáról, fenntartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
66.	Disznólápa-patak térsége	Országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó	-

Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)
Bia északnyugati oldalán a halastóba érkező patakvölgy, hrsz. 0313/4, 0311/1-5, 8743/41-42, 05 és 0312

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A természetes vízparti vegetáció már kiegészült idegen elemekkel: eperfa, cseresznye, ringló mellett akácfák, bodza, vadrózsa is megtalálható a patakmeder mentén a nyárfák és füzek mellett. A hangulatos vízparti élőhely zöldterületi besorolásban szerepel.		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

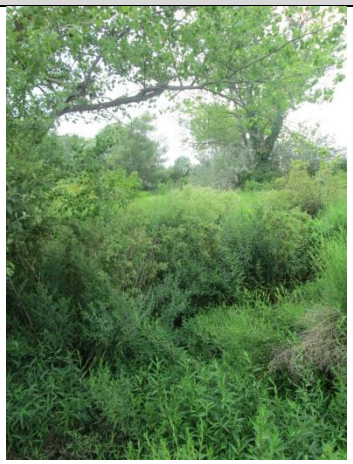
Helyszínrajz



Fotók







Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
67.	Füzes patak és völgye, D-i szakasz	Országos Ökológiai Hálózat, Ökológiai Folyosó	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Bia és Torbágy településrészektől D-re futó szakasz			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A vízfolyás déli szakasza - elhagyva a települési területeket - a Bentába futó torkolatáig természet közeli állapotban van. Az eredeti nádas-, füzes, nyaras társulásokat kiegészítik akácok, zöld juharok, bodzák, veresgyűrűs somok, bálványfák. A változó szélességű patakvölgy vizes élőhelyei értékes élőhelyeket biztosítanak.	A vízgazdálkodási szakfeladatok ellátása során a természeti értékek védelmét biztosítani kell, a patak természetszerűségét fenn kell tartani.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
68.	Forrás-völgy	Ex lege védett természeti emlék, Országos Ökológiai Hálózat, Ökológiai Folyosó, Helyi természetvédelmi terület	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
A Forrás utca K-re forduló szakaszának elején található a forrás; medre a Forrás utca – Naphegy É-i lába közt húzódik hrsz. 094/1-2, 095			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A forrás vize természetközei vízparti társulással kísért mederben folyik. A Forrás utca felé eső területrészei gondosan ápoltak, jelentős diófa állománnyal. A Naphegy erdő D-i oldala szép hátteret képez a mederparti rétnek. Felduzzasztott tavában fürödni tilos. A foglalt forrás alatt a meder mentén 5-6 vízfakadás található. A települést jellemző nyílt karsztterületeken a vízszennyezés megelőzése rendkívüli fontosságú.	Az út másik oldalán futó zöldfelületi sáv is a Forrás-völgyhöz tartozó igényes zöldfelület, érdemes megfontolni a védettség kiterjesztését a 092/2, 092/3 hrsz.-ú telkekre is.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók

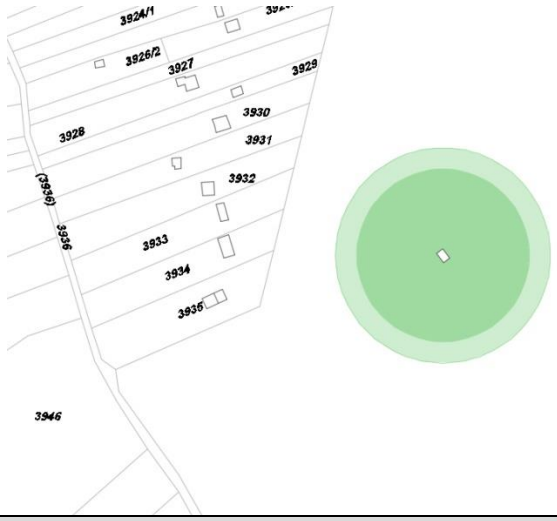




Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
69.	Szily kápolna kertje	Műemlék kertje 6913, 6919, 3658/1967	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Iharos hrsz. 0113/1			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A kápolnát 1853-ban építették, Szily Antal halálakor. A kápolna környékét szép, sűrű erdő veszi körbe. A kápolna közvetlen környezetében egynyári és évelők virágoznak.	További fenntartása javasolt.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
70.	Gyepfoltok	-	Helyi természetvédelmi terület
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 3871/6-14			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Karsztbokorerdei fás növényekkel szegett árvalányhajas, kosboros lejtős zárt gyepfelület magyar kutyatej, pilisi len, gólyaorr, rekettye, stb. növényfajokkal. A terület fokozatosan záródik, bozótosodik pionír, adventív fafajokkal, mint erdei fenyő, fehér akác.	A terület parcellására került, kertes mezőgazdasági területi besorolásban. A még fennmaradt mintegy 1,5 ha terület természetes élőhely-szigetet képez a kertgazdasági területen, védelemre érdemes. Fenntartó kezelése szükséges a cserjésedés megállítása céljából.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
71.	Zárt sztyeprét	Országos ökológiai hálózat magterülete, Natura 2000 terület, Helyi Természetvédelmi Terület	-

Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)

4417-4435, 4663, 0132/18–24, 133, 0134/1, 0134/2, 0135 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területet, kivéve a 0132/24 hrsz.-ból az Y633510,X233688; Y633506,X233671; Y633496,X233667; Y633479,X233681; Y633480,X233693; Y633497,X233699; Y633509,X233688 EOV koordinátákkal lehatárolt 0,0647 ha kiterjedésű rész (helyi TT lehatárolása)

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Százlépcső-Madárszirt alatt fekvő nagy kiterjedésű Ürgerét természetes, bokrosodó (galagonya, akác) árvalányhajas gyeptársulása, amely közvetlenül kapcsolódik a fölötte húzódó sziklagyepekhez, vegetációja főleg az ott élő növényekből áll. Közúti forgalomtól távol esik, viszonylag háborítatlan élőhelyet biztosít flóra- és faunavilágának.	A fokozódó bokrosodás kezelése szükséges, a természetvédelmi kezelési tervekkel összhangban.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
72.	Százlépcső - Madárszirt	Országos ökológiai hálózat magterülete, Natura 2000 terület, Helyi Természetvédelmi Terület	-

Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)

4417-4435, 4663, 0132/18–24, 133, 0134/1, 0134/2, 0135 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területet, kivéve a 0132/24 hrsz.-ból az Y633510,X233688; Y633506,X233671; Y633496,X233667; Y633479,X233681; Y633480,X233693; Y633497,X233699; Y633509,X233688 EOV koordinátákkal lehatárolt 0,0647 ha kiterjedésű rész (helyi TT lehatárolása)

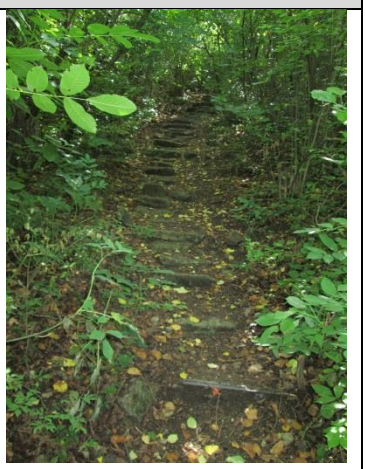
Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Szarmata mészkő sziklaalakzat nyílt sziklagyepekkel, zárt sziklafüves lejtősztyep társulásokkal. A sziklagyepek több endemikus fajnak adnak otthont, reliktum jellegű endemikus társulás, legjellegzetesebb képviselői:lappangó sás, sudár rozsnok, szürke gurgolya, sárga kövirózsa, kőtörőfüvek, csenkeszek, védett árvalányhajak. A Madárszirt tájképi látványa kiemelkedő értékű. A Százlépcső a régi Biáról biztosította az Öreghegyi szőlők gyalogos megközelítését (lásd Bolford G- Kiss G. tanulmánya).		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
73.	Nyakas-kő	Nyakas-kő földtani alapszelvény Természeti Emlék, ökológiai hálózat magterülete Natura 2000, Helyi Természetvédelmi Terület	-

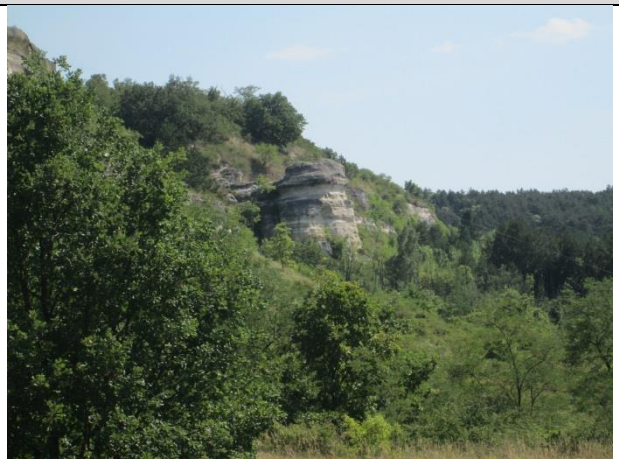
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)
4417-4435, 4663, 0132/18–24, 133, 0134/1, 0134/2, 0135 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területet, kivéve a 0132/24 hrsz.-ból az Y633510,X233688; Y633506,X233671; Y633496,X233667; Y633479,X233681; Y633480,X233693; Y633497,X233699; Y633509,X233688 EOV koordinátákkal lehatárolt 0,0647 ha kiterjedésű rész (helyi TT lehatárolása)

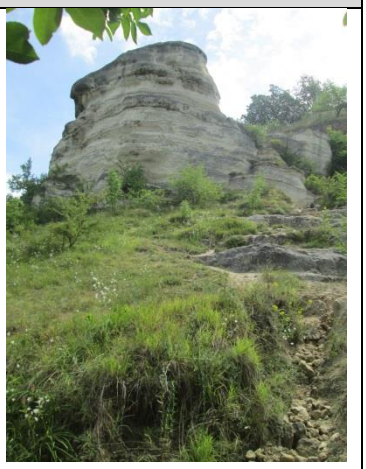
Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Különleges gomba alakja szerkezeti felépítéséből ered (középső miocén ikrás mészkő, mely konkordánsan települt) és az azt ért időjárási, geomorfológiai folyamatok hatása eredményezi. Lejtője erősen erodálódott. Gyönyörű egyedi tájérték, meghatározó látványelem a Százlépcsővel együtt. A Nyakaskő alatt húzódó Csízgey árok kutatófalában szabad szemmel láthatók a csiga és kagylóhéj töredékek. Szekérrel a Nyakas-kő völgyben közlekedtek, a kőbe vájt keréknyomok ma is jól láthatók.		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
74.	Vadgesztenyés; Kőbányák	országos ökológiai hálózat magterülete, Natura 2000, Helyi Természetvédelmi Terület	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
4417-4435, 4663, 0132/18–24, 133, 0134/1, 0134/2, 0135 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területet, kivéve a 0132/24 hrsz.-ból az Y633510,X233688; Y633506,X233671; Y633496,X233667; Y633479,X233681; Y633480,X233693; Y633497,X233699; Y633509,X233688 EOV koordinátákkal lehatárolt 0,0647 ha kiterjedésű rész (helyi TT lehatárolása)			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A Sóskúti úton lévő vadászház környezetében és attól északkeletre, a 0132/15 hrsz.-ú út felé idős vadgesztenyék találhatók, viszonylag nagy állományt alkotva, elegyesen erdei fafajokkal. A kőbányák, ahol egykor az országház építőköveit bányászták turistaúttal nem megközelíthetők, a vadászháztól délre fordulva méhészet is akadályozza a régi kőfejtő termeinek látogatását.	A vadgesztenye aknázómoly és a fajtát jellemző odvasodás, a korukra tekintettel is mielőbbi beavatkozást, illetve a jövőben rendszeres ápolást igényel. A kőfejtő ipartörténeti emlék, amely látogathatóságát biztosítani kiemelt fontosságú.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók







Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
75.	Bolhahegy	Helyi Természetvédelmi Terület, Országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
0180, 0179, 0178/7-8			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
60,22 ha-os terület, földtani egyedi tájérték. A felhagyott mészkőbánya kopárabb részein szilkagyep vegetációk, többféle moha és zuzmóflóra található. A pusztafüves lejtősztyep leromlása során létrejött löszpusztai vegetáció fő társulásalakító fajai: pusztai és réti csenkesz, keskenylevelű perje, élesmosófű, tarka koronafürt, magyar kutyatej, hengeres peremizs, hegyi len, mezei iringó, tavaszi hérics, sárga len, borzas len, csinos árvalányhaj, fekete kökörcsin (lásd Bolford G- Kiss G. tanulmánya).		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
76.	Pecató és környezete	Helyi Természetvédelmi Terület, Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 0146/2, 0148/1, 0148/3			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A horgásztó szép nyárfákkal, füzekkel, nádassal szegélyezett vizes élőhely. A Biai-halastóból érkező Benta-patak táplálja, melytől egy gáttal határolt, vízszintjét zsilipek biztosítják. A patakot átívelő híd környezetében idős fűzfák állnak.		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
77.	Iharosi rét	Országos ökológiai hálózat, puffer terület	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 0104			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Az iharosi sportpályát megkerülve, vagy a Forrás utca felől közelíthető meg a rét. A volt munkásőrség épületeinek elbontásával gyönyörűen kinyílt a Középhegy és a Naphegy közötti völgy az erdőterületek felé. A rendezési terv rekreációs célú különleges területként határozza meg.		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
78.	Paprét	Országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Papréti-patak (Biai-árok) völgye, hrsz. 0202/2, 0191/2, 0204/9-10			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A Biai-halastóból kifutó fűzfás patakmeder, a Papréti-patak etyeki úttól délre eső szakasza. A nyilvántartott természeti értéket telepített erdőterületek (feketefenyő és nemesnyárak) és vízfolyást kísérő gyepek jellemzik. A háborítatlan környezetben az erdők alá települ a vadcseresznye, sajmeggy, bodza, vadrózsa. Szép, nedves rétje ideális itatóhely. A Paprétre egy gazdaság is települt.		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
79.	Biai erdő	Országos ökológiai hálózat, magterülete, Natura 2000 terület	-

Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Bia településrész erdeje. A kataszterben történő szerepeltetése történeti vonatkozásai miatt jelentős elsősorban, mert természeti értékei országos és európai szinten is elismertek: Kő-hegy kaptárkövei TE, Nyakas-kő földtani alapszelvény TE, Öreg-hegy kaptárköve TE. A védett értékeken túl még számos érdekes geológiai formáció található a területen. Erdei élőhelyei európai természet megőrzési területek.		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók

Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
80.	Torbágyi erdő	Országos ökológiai hálózat, magterülete	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Torbágy településrész erdeje. A kataszterben történő szerepeltetése történeti vonatkozásai miatt jelentős elsősorban. A Katalin-hegyen fekvő torbágyi erdő élőhelyei nem olyan kiemelkedőek, mint a Biai erdőé, területei európai szintű védettséget nem élvez. A Torbágyi erdő kapcsolódik a Budai-hegység északi erdőtömbjeivel.		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



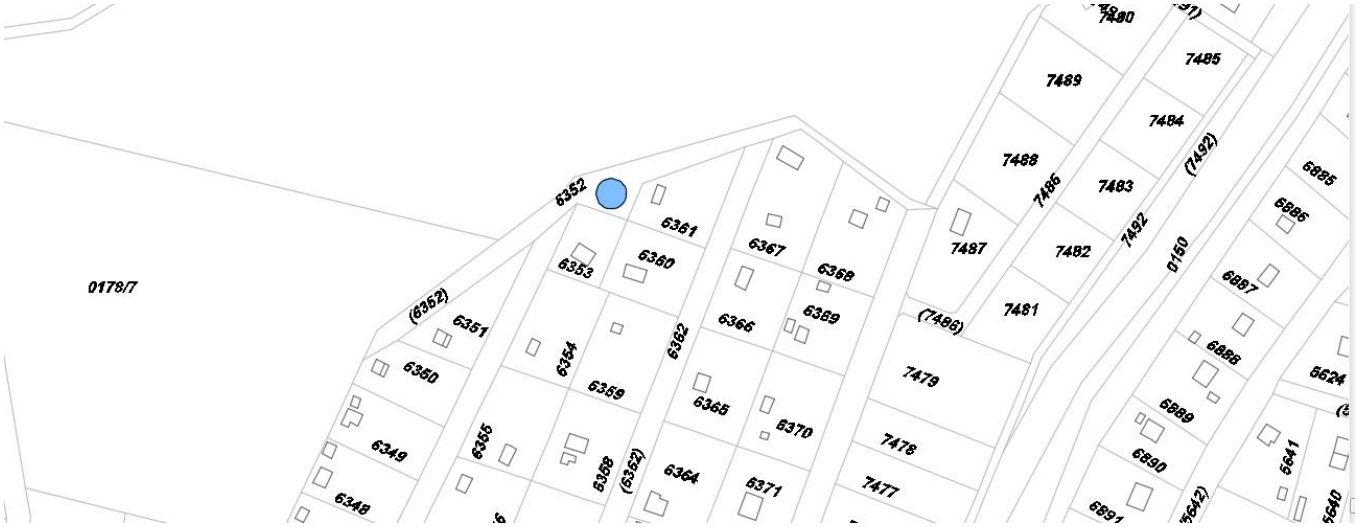
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
81.	Bányajji kút	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 6353			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A Bányajji kút (Korpáskút) árnyas fák alatt, a Bolha-hegy lábánál fekszik. Neve jelzi egykori bányászokat kiszolgáló szerepét is.	Környezete ismét gondozásra szorul.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





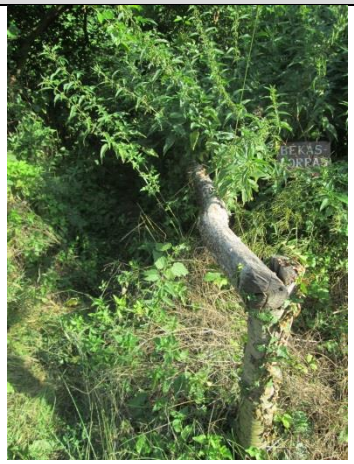
Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
82.	Békás-forrás	Ex-lege védett természeti emlék	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 7491			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A forrás közel a Kertbarátok útjához bukkan elő nagy kövek alól, helyét tábla jelzi. A forráshoz kiépített rövid ösvényen lehet lejjebb ereszkedni. Vize a szomszédos Bolha-hegy állatainak ivóhelyéül is szolgál. A forrás vize a Benta-patakba folyik. környezete lapályos nedves terület.	Környezete évente gondozásra szorul, a keskeny ösvény fenntartása érdekében. A terület üdülőházas övezetbe sorolt, amely ellentétes a vizes élőhely és forrás megőrzésével. A településrendezési terv felülvizsgálata indokolt.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók

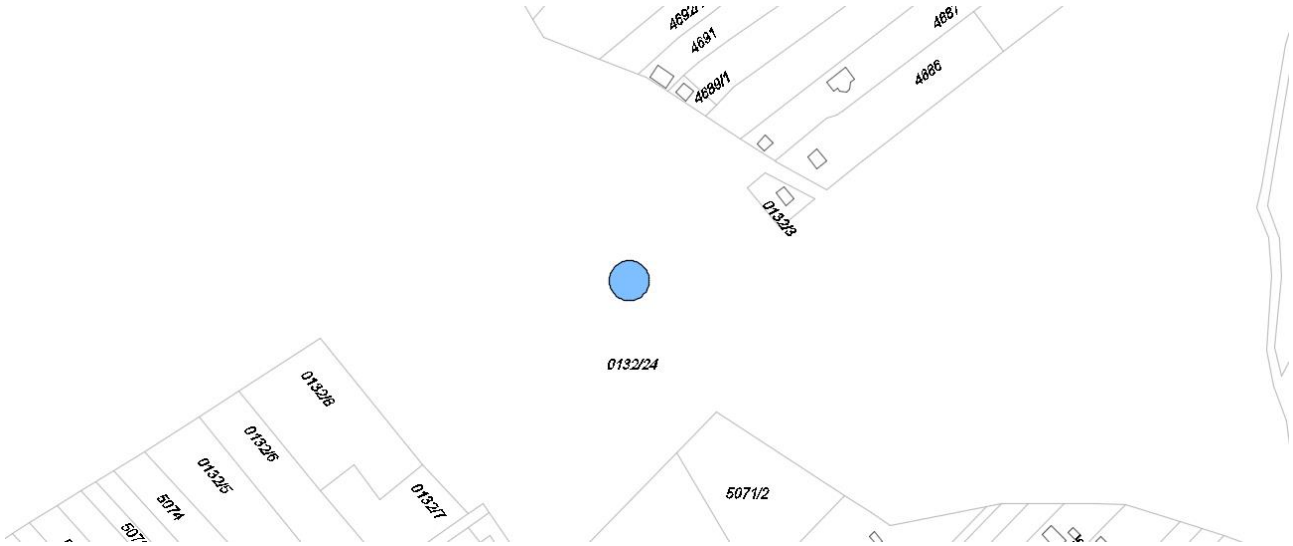




Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
83.	Ürgehegyi kút	Ex-lege védett természeti emlék	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
A Nyakas-kő és az Ürgehegy közötti völgy			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Az Ürgehegyi kút ma is élő foglalt vízforrás, építménnyel védve. Mint a település régi vízműve kerítéssel védett, sűrű növényzet takarásában áll.		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz

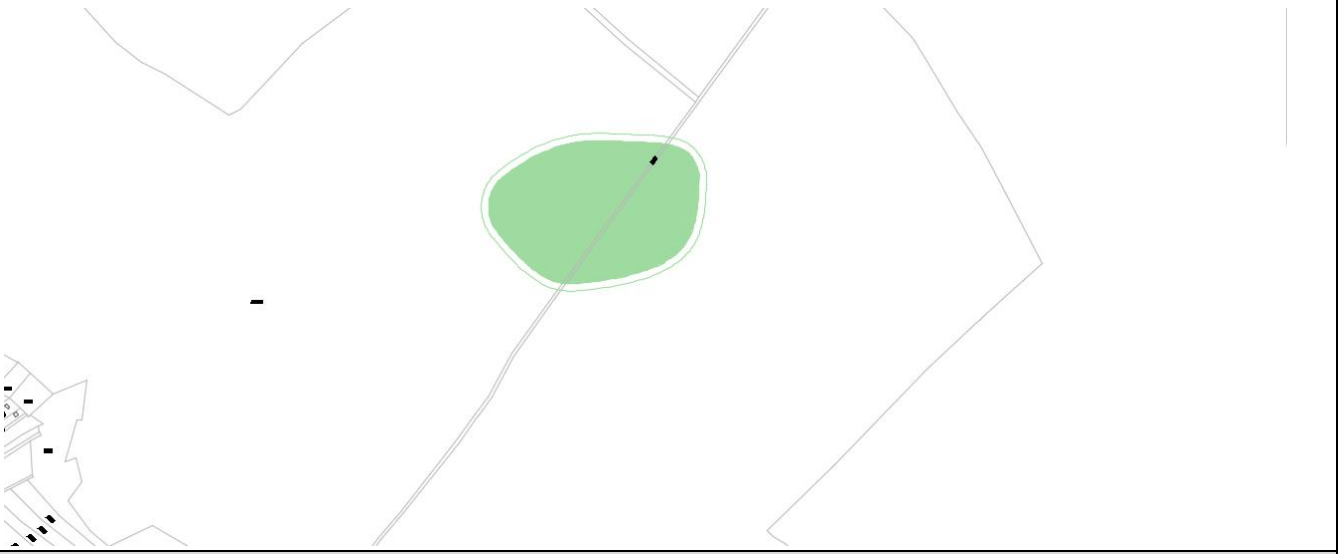


Fotók

Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
84.	Kaptárkövek	Természeti Emlék, Országos ökológiai hálózat magterület Natura 2000 terület	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Kő-hegy			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Kő-hegyi jellegzetes mészkő alakzatok. A „kőorr" a kaptárkövek vonulatában a legmagasabb legjellegzetesebb képződmény.		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
85.	Nyárfasor	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Disznólápa, hrsz. 0313/5			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Idős nemesnyár fasor, amelynek nagyobb része a Herceghalomra vezető úttól merőlegesen fut a Biai-halastó irányába. A fasor elöregedő.	A fasor fokozatos cseréje honos nyár vagy fűz fajokkal javasolt a Disznólápa-patak szomszédságára tekintettel.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25. Településképi / szerkezeti jelentőségű zöldfelületi elem

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
86.	Platán családfasor	-	Helyi természeti érték
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
A Biatorbágyról Etyek felé vezető út mentén			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Az úgynevezett családfasor biatorbágyi családok támogatásából létesült. A fasor különböző korú platánokból áll, folyamatosan gyarapodik, az út mindkét oldalán.	Védetté nyilvánítása javasolt.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
87.	Öreg-hegy kaptárköve	Természeti Emlék, Országos ökológiai hálózat, magterület, Natura 2000	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Nyakas-kőtől délre, hrsz. 0132/24			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Az Öreghegyi kaptárkő országos védelem alatt áll, amely az úgynevezett kaptárkövekre jellemzően nemcsak tájképi és természetvédelmi, hanem kultúrtörténeti jelentőséggel, értékkel is rendelkezik. A környezetükből kiemelkedő sziklák, kőtornyok felületébe fülkéket faragtak, néhol csatornákat, lyukakat vésték. A kaptárkövek egy korábbi időszak emberi kultúrájának a nyomai. A Nyakas-kőtől dél felé húzódó vonulat végében egy alacsony mészkőalakulat, melynek oldalában egy darab fülkenyom látható.		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
88.	Hársfacsoport	-	Helyi egyedi védelem
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Kutyahegy, hrsz. 4355			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A telken három idős hársfa áll, közel a kutyahegyi másik két, igen öreg hárshoz. Ezek fiatalabbak.	A fák 3 évenkénti rendszeres vizsgálata javasolt, a faápolási munkák meghatározása és szükség szerinti elvégzése céljából.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók



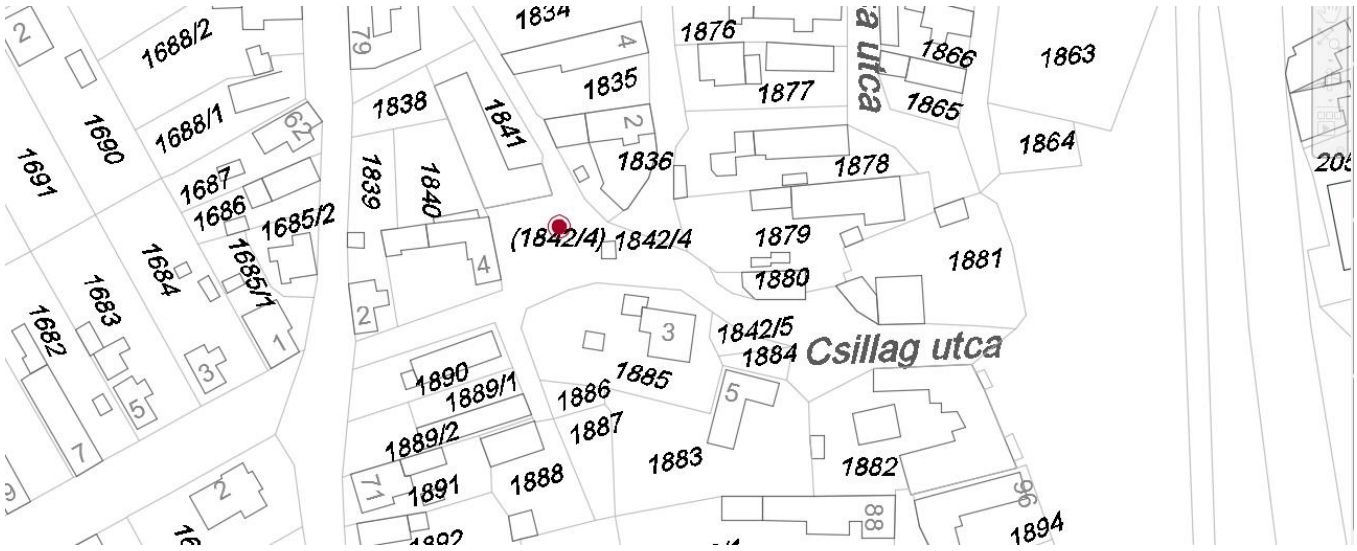


KÖZTÁRGYAK KATASZTERE			
SOR	KÖZTÁRGY	KÖZTÁRGY CÍME	VÉDETTSÉGI FOK
1.	Pumpáskút	Csillag u. 6. előtt	Helyi egyedi védelem
2.	Kerekeskút	Vörösmarty utca 13. előtt	
3.	Kerekeskút	Tópart u. 39. előtt	Helyi egyedi védelem
4.	Kerekeskút	Rózsa u. 4. előtt	
5.	Kerekeskút	Dobó köz	Helyi egyedi védelem
6.	Mészáros kút	Ürgehegy, Mészáros pince mellett közterületen	
7.	Szt. Vendel szobor	Fő u. 61. előtt.	
8.	I. vh. emlékmű	Szabadság u. és Széchenyi u. kereszteződése	Helyi egyedi védelem
9.	Feszület	Bajcsy Zs. E. u. és Szent István u.	Helyi egyedi védelem
10.	Kőkereszt	Szabadság utca	
11.	Határkereszt	Határkereszt sétány 1. előtt	Helyi egyedi védelem
12.	Kőkereszt	Pátyi út vége	
13.	Kőkereszt	M1 autópálya és 1. sz. főút között	
14.	Andrész kereszt	Ürgehegy – Nefelejcs utca, hrsz. 5162	Helyi egyedi védelem
15.	Vöröskereszt	Kutyahegy, Zajgó utca – Turista út kereszteződésében, a 4351/1 hrsz.-ú telek előtt	Helyi védelemre javasolt
16.	Régi síremlékek	Dózsa György út, hrsz. 043/4	
17.	Kálvária	Dózsa György út, hrsz. 043/4	
18.	Kálvária, Katalin-hegy	Katalin-hegy, Erdőalja út, hrsz. 032	Helyi egyedi védelem
19.	Híd	Pátyi út	Helyi egyedi védelem
20.	Füzes-patak külterületi hídjai (2)	Barackvirág utca vonalában, Patak utcára kapcsolódóan	Helyi egyedi védelem
21.	Híd	Ürgehegy, piros kereszt turistaúton	
22.	Keserűkút	Iharos, Keserűkút utca végén	Helyi védelemre javasolt
23.	Kitelepítési emlékmű	Füzes patak partja	
24.	Hantai szobor	Petőfi köz és Nagy utca sarok	
25.	Petőfi Sándor szobor	Polgármesteri Hivatal mellett (Baross Gábor u. 2/a)	
26.	Országzászló	Szentháromság tér	
27.	Emléktáblák	Szentháromság tér	
28.	Trianon szobor	Dózsa György út	
29.	Emlékoszlop	Kodály Zoltán tér	
30.	Kút	Mester u. 4. hrsz. 1509	
31.	Kút	Biatorbágyi Egészségház kertjében, hrsz. 1510	
32.	Összetartozás szobor	Baross Gábor utca, KRESZ park	
33.	Trianoni emlékmű	Iharos, Forrás utca, Iharos út kereszteződésében	
34.	Czöndör-kút és környezete	Kutyahegy, Zajgó utca vége	Helyi védelemre javasolt
35.	Kút	Ürgehegy, Kút tér	
36.	Madárvárta	Kölcsey utca vége, hrsz. 0220	
37.	Kereszt, Öreghegy (Dobogóhegy)	hrsz. 4651	
38.	Rédey kút	Szarvas-hegy, hrsz. 4493, a 4295 hrsz.-ú telek előtti kiszélesedésben	Helyi védelemre javasolt

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
1.	Pumpáskút	Csillag utca 6. előtt	Helyi egyedi védelem	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Használaton kívüli öntöttvas pumpáskút. Díszítéses kútra cserélték.	Műszaki állapota jó. A szerkezet helyenként rozsdásodik.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
Az öntöttvas pumpáskút szerkezete.	A kút a Csillag utca közepén található teresedésben áll. A teresedés felújított, térkővel burkolt. Zöldfelületet alakítottak ki, vérszilvafákat ültettek, valamint azok árnyékában padokat helyeztek ki.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb
.	

Támogatások	Felújítás időpontja

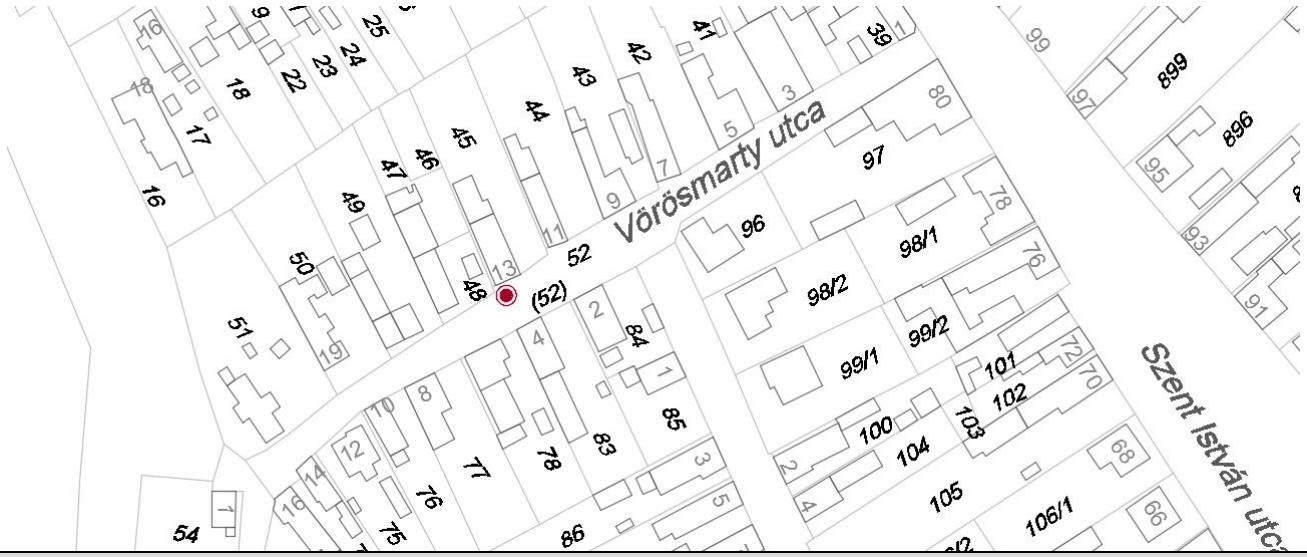
Egyéb javaslatok
A közterületen lévő villanyoszlopokat ki kell váltani más, az utcaképet nem zavaró megoldással. Erre jó megoldás lehet a földben vezetett kábel.

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
2.	Kerekeskút	Vörösmarty utca 13. előtt	Nincs	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Használaton kívüli kerekeskút, felül ferde síkkal kiképzett kőkávás. A kutat felújították, cserépfedést és faléc borítást kapott.	Műszaki állapota jó. A kút használaton kívül van, belőle egy fa kezd kinőni.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kerekeskút és utcaképi megjelenése.	A kút az utca páros oldalán, a járda vonalában áll a Vörösmarty utca 13. szám előtt. Környezetét rendezték: az utca térkő burkolatot kapott, annak kiszélesítésével sétálhatunk el a kút mellett.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A fát ki kell vágni és a növényzet elburjánzását meg kell akadályozni.	
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

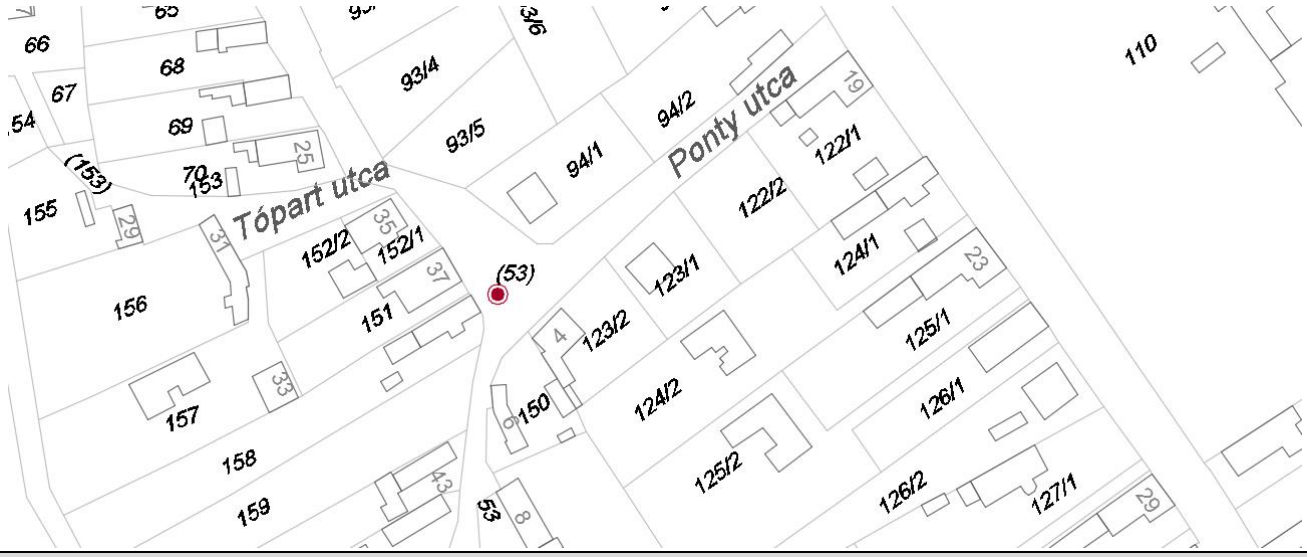
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
3.	Kerekeskút	Tópart u. 39. előtt	Helyi egyedi védelem	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Használaton kívüli, felújított kerekeskút, kávája cementrabiccal vakolt, két oldalán kifolyók láthatók. Kútháza oldalt léccel hézagosan zárt, teteje cseréppel fedett. A káva belső része vályúszerűen kiképzett a felhúzott víz egyszerűbb átöntéséhez.	Műszaki állapota jó. A faléceken a festés kisebb foltokban hiányos.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kerekeskút és utcaképi megjelenése.	A kút a Tópart utca és a Ponty utca kereszteződésében kialakult teresedésben található. A kutat betonozott járda veszi körül, mely felújításra szorul. Közvetlen környezete rendezett, elhanyagolt évelő növényekkel ültetett. A teresedés kissé elhanyagolt, zöldfelülete nem gondozott a betonoszlopok csúnyák.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A kútkáva és a faléces borítás lemeszelendő.	A betonoszlopok rendkívül csúnyák: a légvezetékeket föld alá kell helyezni.
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

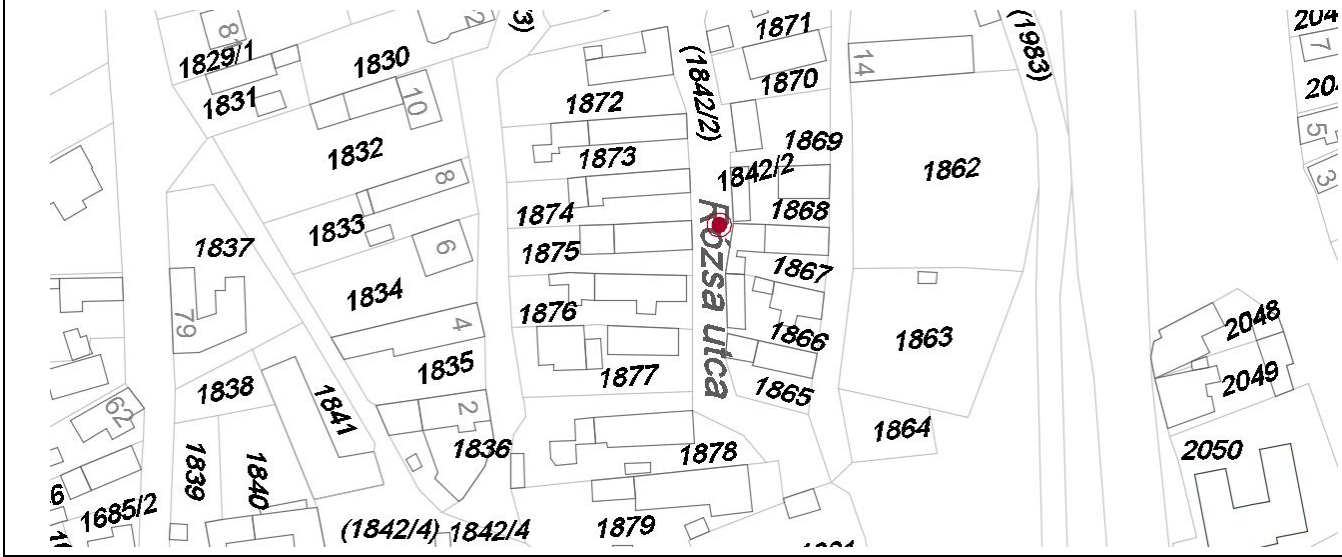
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
4.	Kerekeskút	Torbágy, Rózsa u. 4. előtt	Nincs	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kőkútházas, fedett kerekeskút	Felújított, a kút fa léces borítást kapott.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kút, a különleges és ritka kútkáva miatt.	A kúthoz vezető járólapok rendezetlen képet mutatnak. A környezete rendezetlen, a növényzet nem fenntartott.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A faléceket érdemes újrafesteni.	Ki kell alakítani a megfelelő megközelítést.
Környezetrendezés	Egyéb
A kút környezetét rendezni kell, valamint gondoskodni kell a fenntartásáról. Érdemes olyan növényzetet választani, mely nem igényel nagy odafigyelést mégis kiemeli a kutat.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
5.	Kerekeskút	Dobó köz	Helyi egyedi védelem	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az emlékmű tégla alapzaton álló kerekeskút, mely zárt lefedést kapott.	A kutat felújították, de használaton kívül van. A kútból fa nő ki.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kerekeskút és az utcai teresedés.	A Dobó köz kis teresedésének közepén áll. A mellette álló fák körbeölelik. A teresedést a környező lakosok parkolóként használják.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A meglévő archív fotók alapján helyre kell állítani. A kútban megjelenő növényzetet ki kell írtani, mielőtt tönkreteszi a kút borítását, szerkezetét. Érdemes a kút közvetlen közelében lévő növényzet fenntartása, hogy ne tegye tönkre a kutat.	
Környezetrendezés	Egyéb
A kút körül ki kell tisztítani a területet, hogy láthatóvá váljon. A környező parkoló felületeket fel kell számolni, a parkolásra más megoldást kell találni.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók
Archív fotó



Forrás: Néprajzi Múzeum Szerző: Dr. Molnár Balázs, 1970

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
6.	Mészáros kút	Ürgehegy, Mészáros pince mellett közterületen	-	Helyi egyedi védelem

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kőkávás, mészkőbélésű kerekes kút, alumínium felépítménnyel, öntöttvas kerékkel és tengellyel. Ajtaja hiányzik.	Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kút.	A helyi védelem alatt álló történeti Mászáros pince-présház felújításra került, azonban a munkálatok kivitelezése során az örökségi szempontokat kevésbé érvényesültek.	

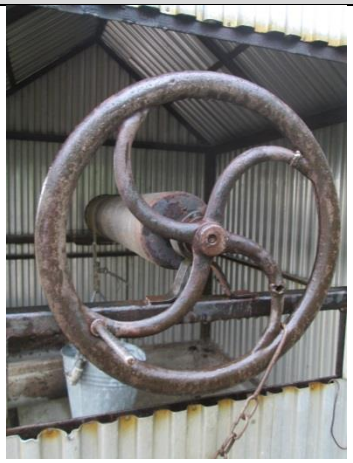
Helyszínrajz



Fotók







Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Az alumínium felépítmény helyett fa felépítményt kellene elhelyezni.	
Környezetrendezés	Egyéb
Környezetét rendezni kell, a kút körüli burkolatok összevisszasága rendezetlenséget mutat. Az aszfalt burkolat idegen a szőlőhegytől.	

Támogatások	Felújítás időpontja

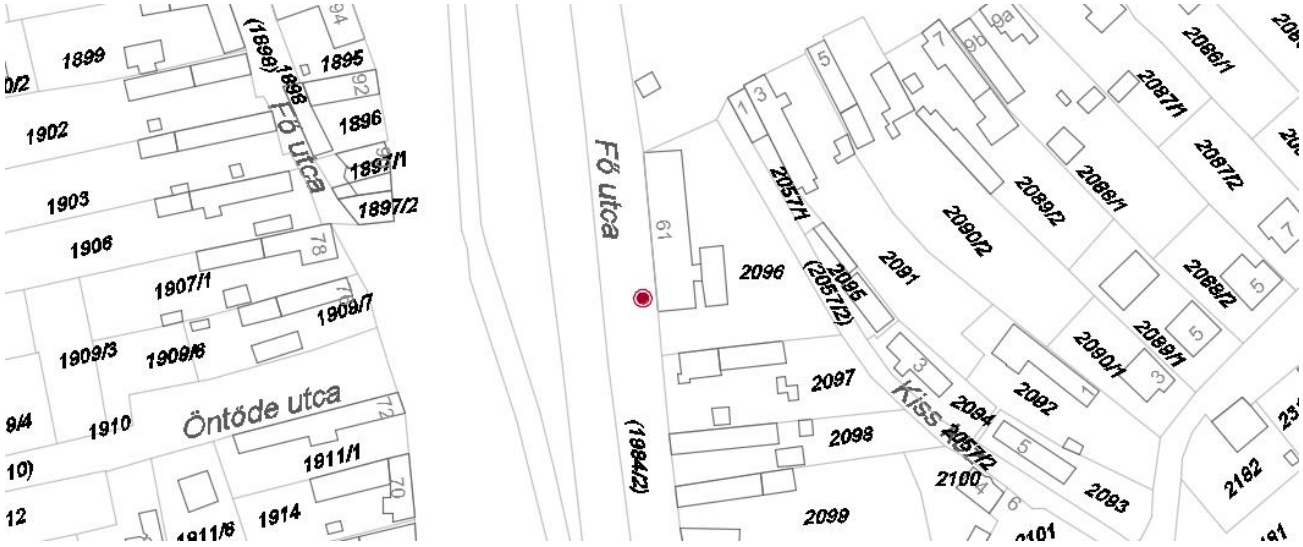
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
7.	Szt. Vendel szobor	Fő u. 61. előtt.	Nincs	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Mészkő szobor	Műszaki állapota jó, de a por és a moha belepte.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A szobor.	A szobor a Dózsa György út és a Fő utca kereszteződésében álló torbágyi óvoda előtti pázsiton áll. Környezete rendezett. Növényzettel körülvett.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A szobor tisztításra szorul.	
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

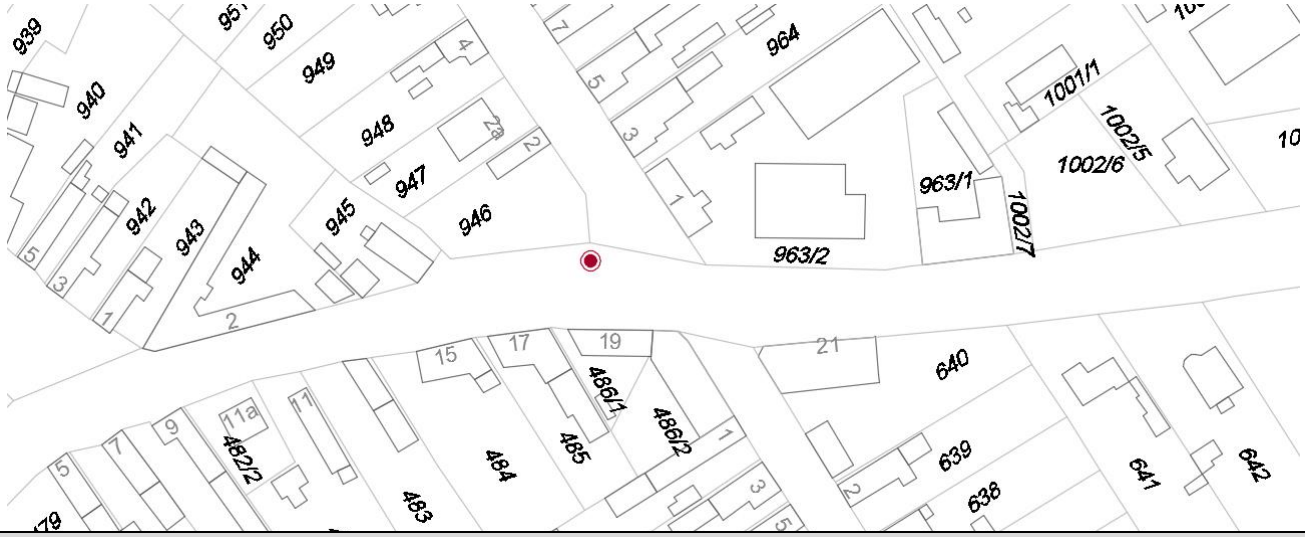
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
8.	I. vh. emlékmű	Szabadság u. és Széchenyi u. kereszteződése	Helyi egyedi védelem	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az emlékmű terméskőalapzaton álló kanellurás oszlop, melynek fejezetén a magyar királyi címer és faragott sas áll. Az emlékmű kovácsolt kerítéssel van körbe kerítve, melyet alacsony kőoszlopok fognak közre.	Az emlékmű jó műszaki állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kerekeskút és utcaképi megjelenése.	A szobor a forgalmas Szabadság út mellett áll. Közvetlenül a szobor mellett vasrácsos oszlop áll, mely a településképet és a környezetet erősen zavarja. Közvetlen környezete rendezett, kovácsolt kerítésen kívül sövénysor veszi körbe.	

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A kútkáva és a faléces borítás lemeszelendő.	A betonoszlopok rendkívül csúnyák: a légvezetékeket föld alá kell helyezni.
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

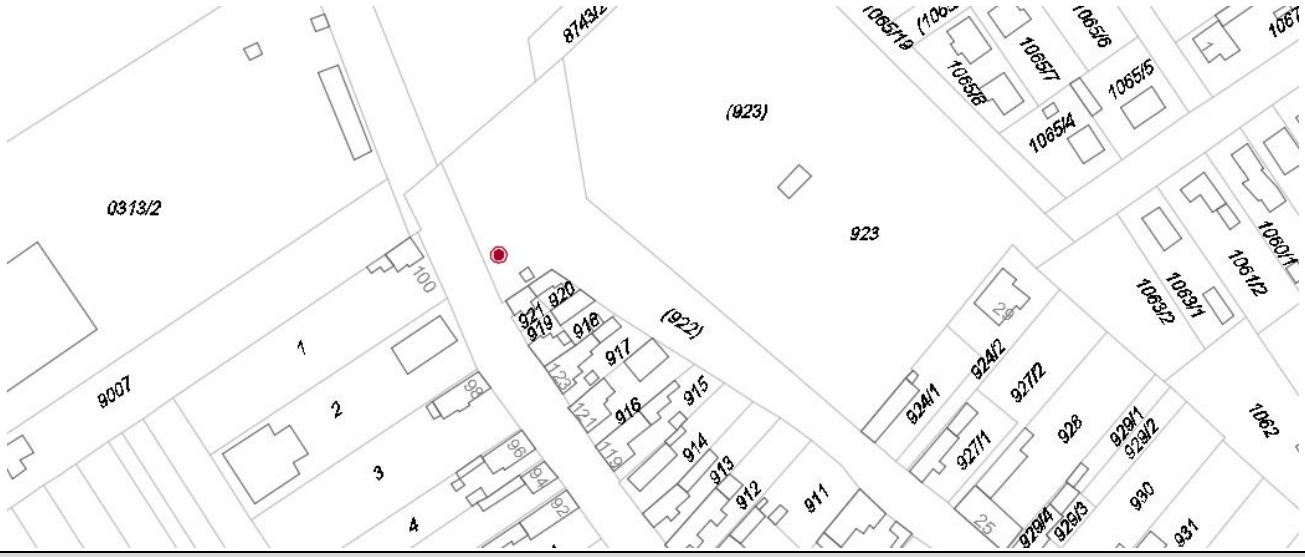
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
9.	Feszület	Bajcsy Zs. E. u. és Szent István u.	Helyi egyedi védelem	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egy tömbből kifaragott kőkereszt	A feszületet karbantartják. Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kőkereszt és a környező zöldfelület.	A két utca által közbezárt háromszögletű teresedés. A teresedést felújították, a feszület köré padokat tettek le. A teret növénykiültetésekkel díszítették. A feszületet szórt kavicsburkolaton lehet megközelíteni.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
	A légvezetékek hálózatát a földfelszín alá kell helyezni, az oszlopokat el kell távolítani.
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
10.	Kőkereszt	Szabadság utca	Nincs	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Faragott kőkereszt.	A keresztek jó állapotúak, felújítottak.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A keresztek.	Biatorbágy főútja mellett állnak. Környezetük hellyel-közzel rendezettek, fenntartottak.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb
.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
11.	Határkereszt	Határkereszt sétány 1. előtt	Helyi egyedi védelem	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kőtömbből kifaragott feszület, részletgazdag szoborral.	Felújított, műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
	A környezetét felújították, kitisztították, így érvényesülni tud a kereszt. A környezete rendezett, gondozott. Egy mezőgazdasági művelés alatt álló terület mellett a Füzes-patak völgyében áll.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb
.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók


Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
12.	Kereszt	Külterület - Pátyi út vége	Nincs	Helyi egyedi védelem

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
1868-ban elhelyezett kőkereszt Franz Konic felirattal. A kereszten fémlemezből készült festett Krisztus-alak.	A kőkereszt mohás.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kereszt és a környezete.	A természet- és tájvizsgálati kataszteri lapok szerint.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb
.	

Támogatások	Felújítás időpontja

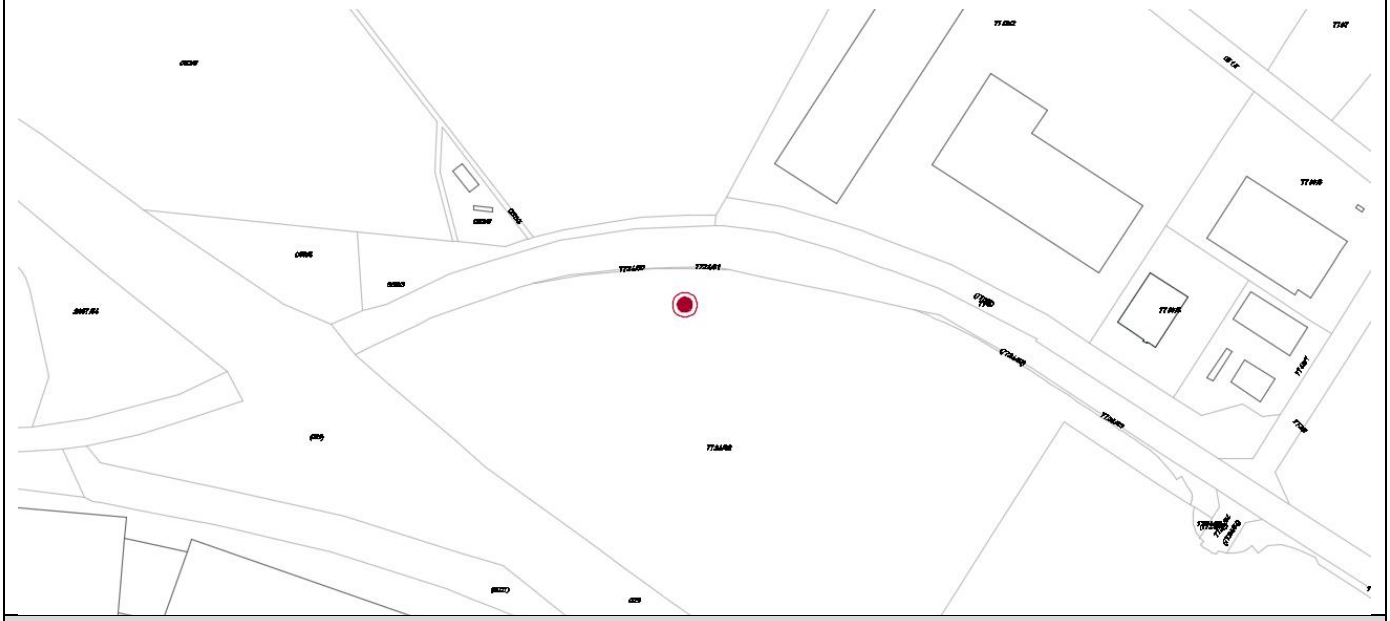
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
13.	Kőkereszt	M1 autópálya és 1. sz. főút között	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kőkereszt Johann Schmidt, 1853 felirattal. A keresztről hiányzik a festett fémlemezből készült Krisztus alak.	A kereszt rossz műszaki állapotban van. Talapzatán ferdén áll és a kereszt felső része is oldalra „biccent”.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Az 1. sz. főút gazdasági területnek előkészített területén található. A terület jelenleg használaton kívüli, fokozatosan fásodó.
Védendő érték	Környezet leírása	
A kőkereszt.	A kőkereszt az 1. sz. főúttól beljebb helyezkedik el, egy villanyoszlopnak épített töltés előterében. A kereszt az útról nem látszik, az út menti fák teljesen kitakarják.	

Helyszínrajz



Fotók







Felújítási, helyreállítási javaslatok

Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A kőkeresztet méltó helyre át kell helyezni. Sem a jövőbeli gazdasági területen, sem a jelenlegi elektromos hálózat alatti helyén nincs megfelelő pozícióban. Fel kell újítani és a Krisztus alakot pótolni szükséges.	
Környezetrendezés	**Egyéb**

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

A 2005-ben készült felmérés idejében a kereszt még jó állapotban volt. A Krisztus alak helyreállítása az akkori fotó alapján javasolt.



Fotók





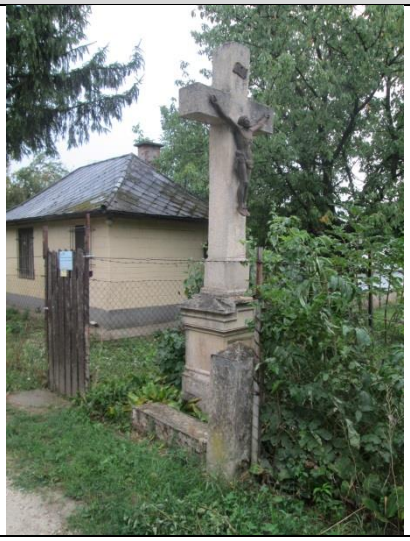
Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
14.	Andrész kereszt	Ürgehegy – Nefelejcs utca, hrsz. 5162	Helyi egyedi védelem	

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kőkereszt, gazdagon tagozott talapzattal. Érdekessége, hogy nem az út felé tájolt, hanem északnyugatnak. Egyik határoló oldaloszlopa ledőlt. A növényzet a környezetét kezdi birtokba foglalni.	Műszaki állapota jó. A kereszt enyhén koszolódott.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kőkereszt.	A 4. sz. dűlő központi helyén, présházak környezetében található.	

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A kőkeresztet le kell tisztítani.	
Környezetrendezés	Egyéb
Környezetét rendezni kell, helyére kell tenni a kidőlt oszlopot, a takaró növényzetet, a gyomokat el kell távolítani.	

Támogatások	Felújítás időpontja

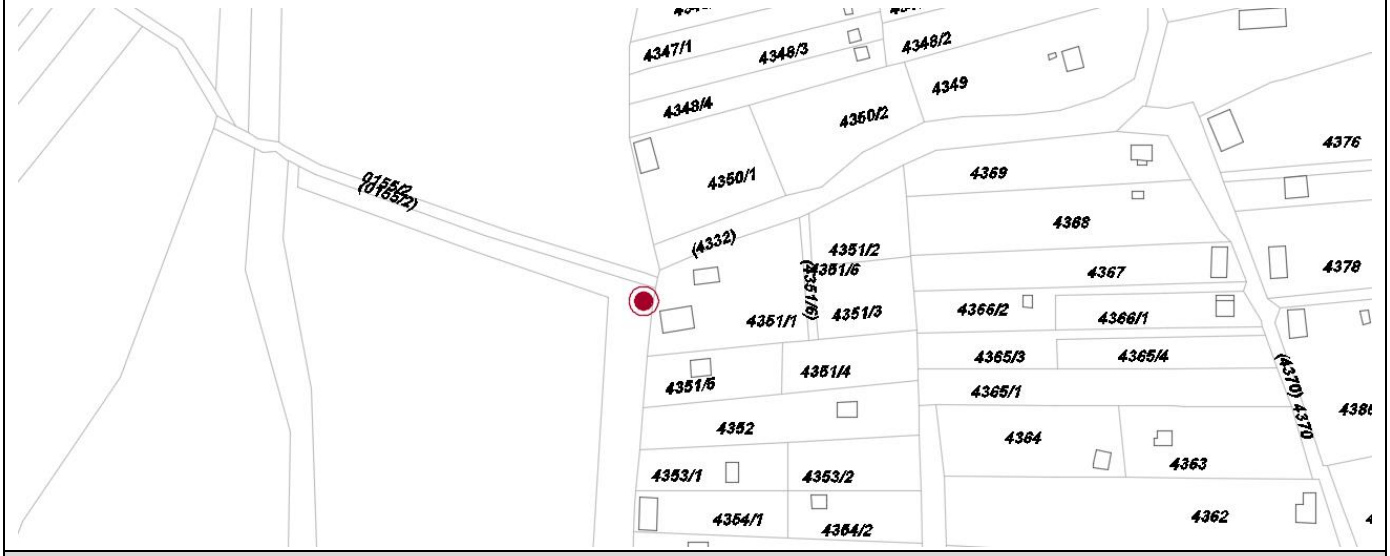
Egyéb javaslatok

Fotók

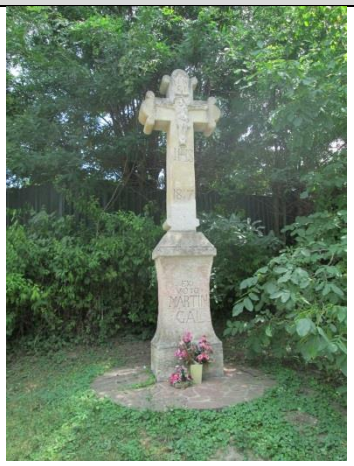

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
15.	Vöröskereszt	Kutyahegy, Zajgó utca – Turista út kereszteződésében, a 4351/1 hrsz.-ú telek előtt	-	Helyi egyedi védelem

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Talapzaton álló, mesterien megformált kőkereszt. Anyaga mészkő. Helyreállítása során tetejét és a Jézus alakot pótolták, vörös festését azonban nem rekonstruálták. Felirata 1817, EX VOTO MARTIN GAL	Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kőkereszt.	Környezete rendezett, ápolt, mögötte akác, lepényfa és diófák állnak.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A 4351/1 hrsz.-ú telek jobb oldali utcafrontján valószínűleg a kőkereszthez tartozó kőoszlopok állnak, oldalukon faragott rózsa motívummal. Állapotuk kritikus, nagyon mállanak - a kereszthez tartozóan ezek helyreállítása is szükséges lenne.	
Környezetrendezés	Egyéb
A kereszt környezetében lévő növényzetet rendszeresen karban kell tartani, hogy ne takarja ki zöld lombozat.	Téli takarásról gondoskodni kell.

Támogatások	Felújítás időpontja

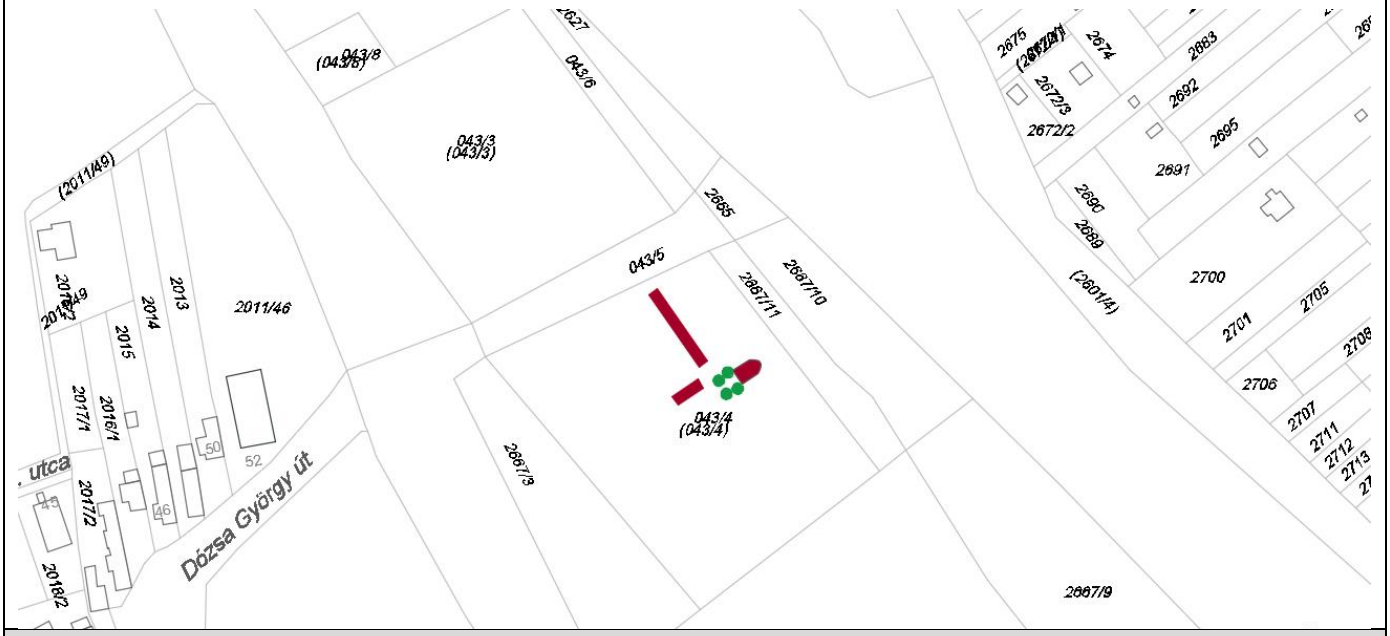
Egyéb javaslatok

Fotók


Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
16.	Régi síremlékek	Dózsa György út, hrsz. 043/4	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
A XX. századi síremlékek többsége műkőből, mészkőből, márványból készült, de előfordulnak fémkeresztek is. A kőből készült síremlékek többsége tábláskereszt, melyeknek hosszanti oldalán oszlopok állnak. Fölöttük gazdagon díszített faragás látható.	A síremlékek többségén már lekopott a felirat.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A síremlékek	A síremlékek a Sarlós Boldogasszony kápolna mellett állnak két egymásra merőleges vonalban, szorosan egymás mellett. Környezetük részben rendezett.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A síremlékek többségén a feliratok restaurálandók.	
Környezetrendezés	Egyéb
A síremlékek lazább elrendezéssel jobban érvényesülnének. A temetőben, emlékparkban az invazív bálványfa és zöld juhar fafajok terjedését a továbbiakban meg kell akadályozni. A fa épület mögötti síremléksor fákkal takartan helyezkedik el. Látványukat tovább rontja, hogy a szembe oldali temetőből kiürített modernebb sírelemeket pakoltak eléjük. A merőleges síremléksor „kiszabadítása" szükséges.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok
A síremlékek gondos elhelyezésével, környezetük rendezésével egy kegyeleti park igényes részét képezhetik. Dél felé, a gazdasági terület irányába mélyebb, sűrűbb takarást érdemes biztosítani, legalább még egy sor fa telepítésével. A hiányzó hársakat pótolni kell a meglévő fasorban.

Fotók

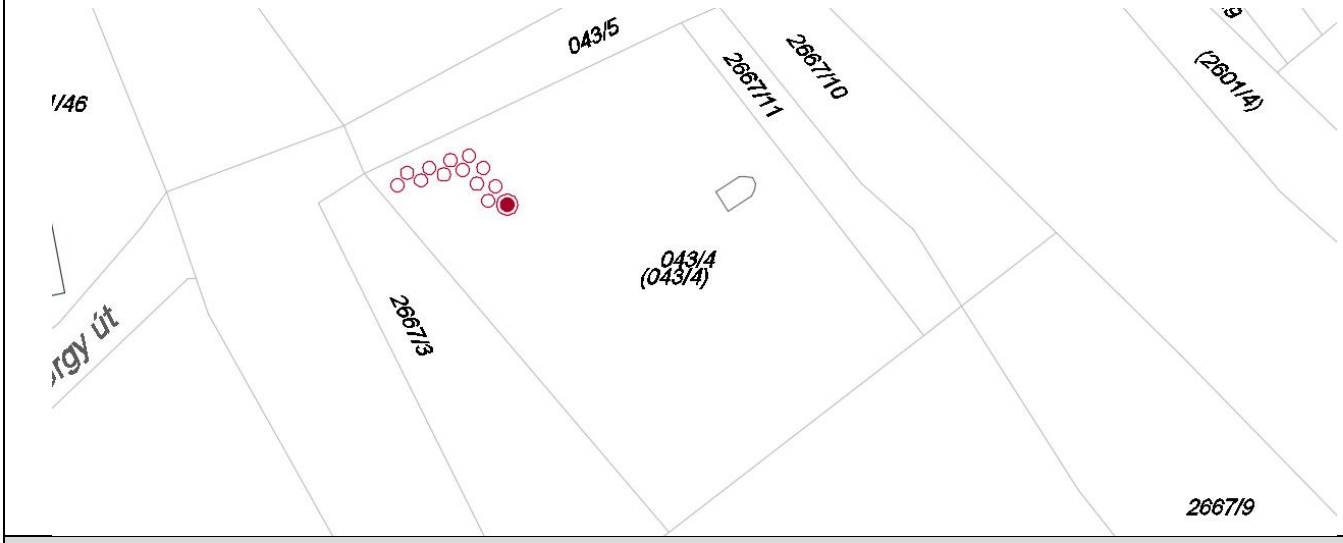




Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
17.	Kálvária	Dózsa György út, hrsz. 043/4	-	-

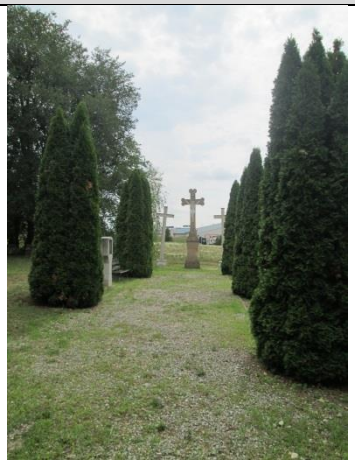
Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
A múlt század végén létesült kálvária a Dózsa György útról indul és megtörve érkezik a ravatalozó bal oldalán álló keresztekig. A stációk műkőből készültek, formájuk a Katalin-hegyi stációkat másolja, a szentképek rácsok mögött találhatók. A mészkőből faragott kőkereszten festett fém a Krisztusábrázolás. A mellékkeresztek műkőből készültek, a főkereszt felé dőlnek.	A kálvária műszaki állapota jó. A kőkereszt talapzata enyhén mállik.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kálvária.	A kálvária a temetővel szemben található, egy telken áll a Sarlós Boldogasszony kápolnával és a régi síremlékekkel. Közvetlen szomszédságában a fa ravatalozó van.	

Helyszínrajz



Fotók







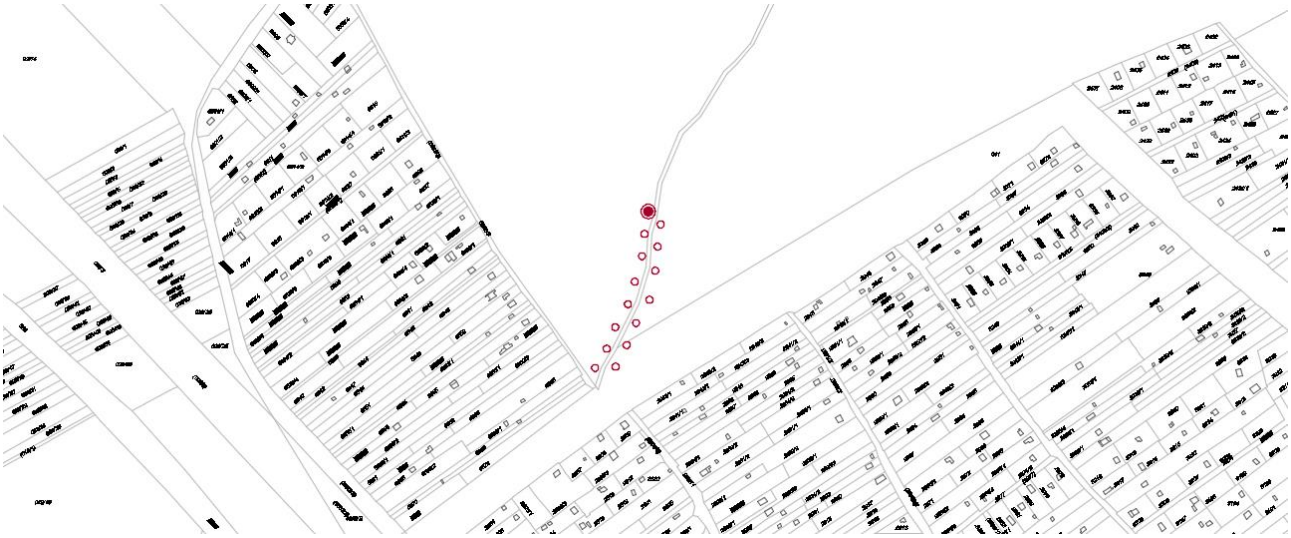
Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A kőkereszt restaurálandó.	
Környezetrendezés	Egyéb
Támogatások	Felújítás időpontja
Egyéb javaslatok	
Fotók	



Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
18.	Kálvária, Katalin-hegy	Katalin-hegy, Erdőalja út, hrsz. 032	Helyi egyedi védelem	-

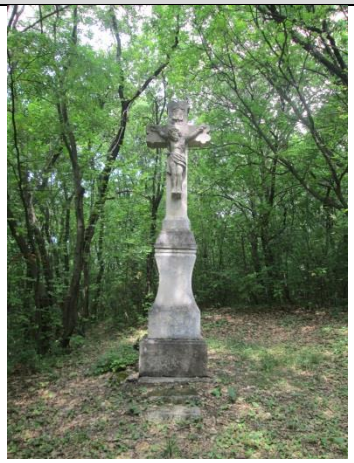
Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az út két szélén egymáshoz képest eltolva 7-7 stáció áll. A kálvária végén álló, 1827-ben készült kőkeresztet helyreállították. Az egyszerű talapzaton álló kereszten faragott Krisztus alak van. A stációk, a kőkereszt mészkőből készültek. A stációk felső részén kisebb fülkéket alakítottak ki, ahol a szent képeket korábban elhelyezték.	A stációk rossz állapotban vannak (egy hiányzik), a szentképek már nincsenek meg.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kálvária és a környezetében lévő tölgyfák	A kálváriát a stációk kivételével igényesen rendbe tették, ismertető vagy iránymutató tábla azonban nem található hozzá.	

Helyszínrajz



Fotók







Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A hiányzó stációt pótolni kell. A képeket helyre kell állítani – ha van, archív fotó alapján-, a sérüléseket ki kell javítani.	A kálváriát jelző és ismertető táblákat el kell helyezni, lehetőséget kell adni a pihenésre padokkal a kálvária aljában. Parkolóhely biztosítása a Katalin úton javasolt.
Környezetrendezés	Egyéb
A kálvária aljában, az Erdőlja úton, egy árok mellett egy útjelző kőtábla áll. Megőrzése, láttatása érdemes.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók





Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
19.	Híd	Pátyi út	Helyi egyedi védelem	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglaboltozatos híd.	Felújított, műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A híd és környezete, a patak partja.	Felújított, rendezett állapotú közterület. kihelyezésre kerültek padok és „sütögetők”.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
	A vízpart és a növényzet természetes jellegét meg kell tartani.
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
20.	Füzes-patak külterületi hídjai	Barackvirág utca vonalában, Patak utcára kapcsolódóan	Helyi egyedi védelem	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
A bal oldali képek a Patak utcai, a jobb oldali képek a Barackvirág utcai hídról (1881) készültek. Mindkét hidat a XIX. sz. végén építették, alapjuk mészkő. A hidak ívét zárókő díszítette, és megjelent az építtető neve és az építés évszáma is.	A hidakat 2004-ben felújították, műszaki állapotuk jó. Fehérre festett műkő oszlopai néhol sérültek. A Barackvirág utcai híd grafittivel károsított.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Sajnos a felújítás során nem ügyeltek a díszítések elhelyezésére, ezért a zárókő és az évszám sem került a megfelelő helyre.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A teljes hídszerkezet		

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A fehérre festett oszlopok sérüléseit ki kell javítani, a grafittit el kell távolítani.	
Környezetrendezés	Egyéb
A hidak körüli növényzetet karban kell tartani.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

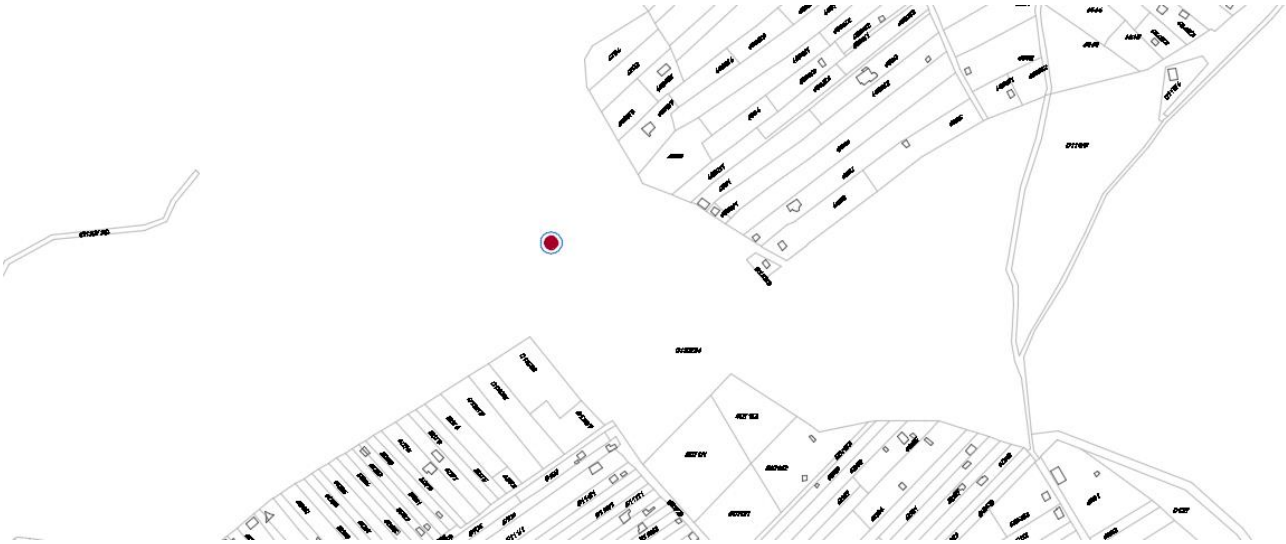




Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
21.	Híd	Ürgehegy, piros kereszt turistaúton	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az Ürgehegy északi részére vezető ösvény mentén, a Nyakas-kő völgyében eredő forrás által kialakított árok felett ível át az 1850-es évek környékén épült kőhíd. Jelenleg nem használható, út már nem vezet rajta keresztül. A növényzet erősen benőtte.	A fő részei még állnak, néhol romos állapotban van. A növényzet szinte teljesen benőtte.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A híd.	A területet teljesen benőtte az erdő, csupán a híd mellett vezető turistaút felől lehet látni.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A híd megőrzése és szerkezetet őrző felújítása javasolt.	
Környezetrendezés	Egyéb
A növényzettől meg kell tisztítani a hidat. Körbejárhatóságát biztosítani kell. Rövid ismertető tábla kihelyezése javasolt.	A turistaút hídon való átvezetése a felújítás lehetőségeitől függően lehetséges.

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók


Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
22.	Keserűkút	Iharos, Keserűkút utca végén	Nincs	Helyi egyedi védelem

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
A manapság már nem működő forráskút vize az elmondások alapján keserű ízű volt. A kutat helyi mészkőtömbökből alakították ki. Érdekessége, hogy a kútkáva nagyon széles kialakítású volt. Nyílása lefedett. Kőanyaga az előző felméréshez képest tovább csökkent. Környezetében részben megvan.	A kút romos állapotban van, falának már csak kis része van meg.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kút.	A Szily kápolnához vezető út mentén található egy facsoport alatt. Körülötte visszafordulási lehetőség a település irányába. A kút környezete kissé szemetes.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A kút teljes helyreállítása javasolt, a még fellelhető kőanyagának felhasználásával.	
Környezetrendezés	Egyéb
Környezetét a hulladékoktól mentesíteni kell. A kút körül pihenőhely kialakítása javasolt, a környező természeti és történeti értékek ismertetésével (Biai erdő, kaptárkövek, Szily kápolna).	

Támogatások	Felújítás időpontja

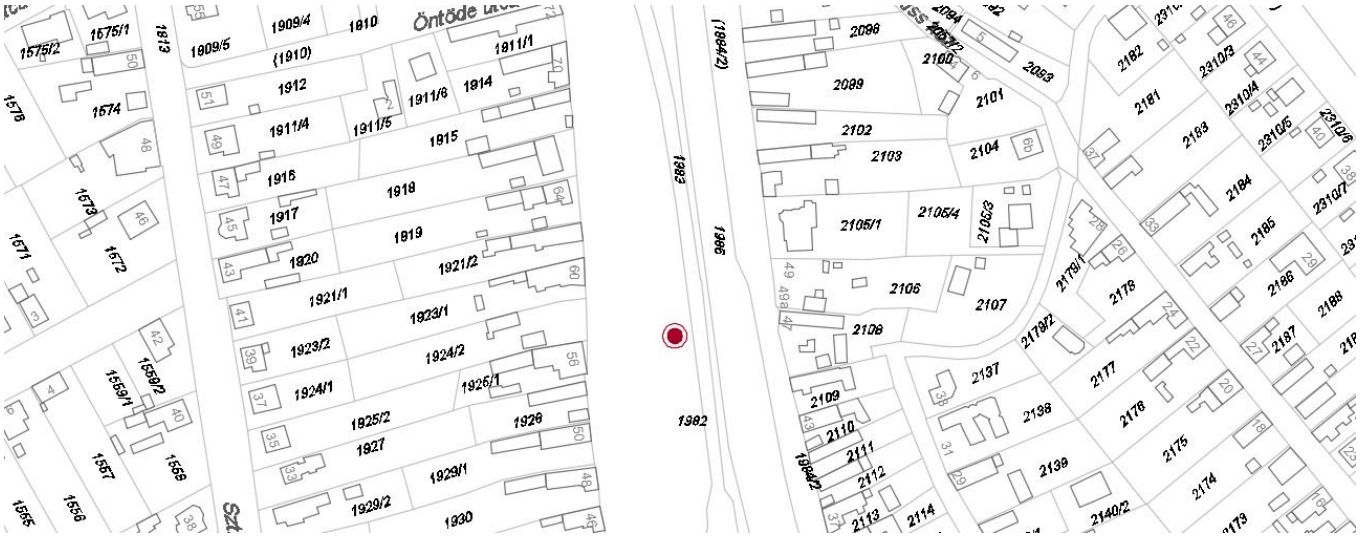
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
23.	Kitelepítési emlékmű	Füzes patak part	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Megtört kőkapu előtt álló idős hölgyet ábrázoló bronz szobor. A hölgy lábánál egy bronzból formált batyu.	Jó, újonnan telepített.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A szobor	A Füzes-patak partján álló szobor, környezete rendezett. A szobrot cserjesor zárja le.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

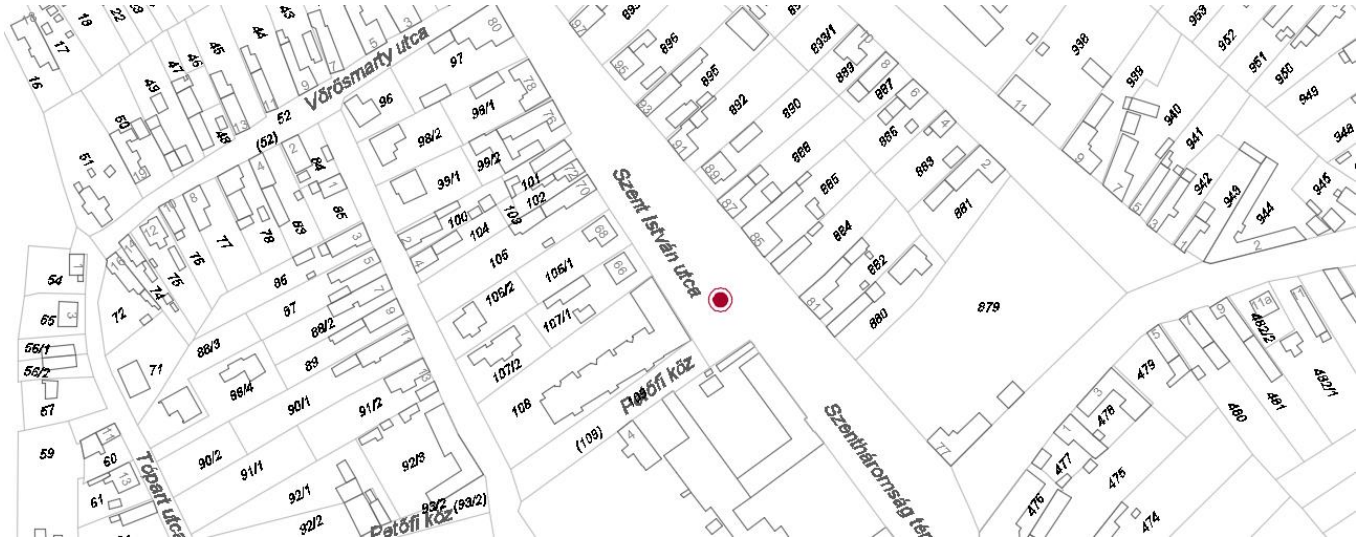
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
24.	Hantai szobor	Petőfi köz és Nagy utca sarok	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az absztrakt formájú szobor többféle kőtípusból készült.	Jó, újonnan telepített.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A szobor	A Bölcsőde előtti parkoló szélén, a Nagy utcában található. Környezete rendezett, kisebb növényekkel körülvett. Megközelítése szórt kavicson lehetséges.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók





Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
25.	Petőfi Sándor szobor	Polgármesteri Hivatal mellett (Baross Gábor u. 2/a)	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Petőfi mellszobrát ábrázoló bronz szobor.	Jó, újonnan telepített.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A szobor	Környezete rendezett, virágokkal körülültetett, nagyobb fák adnak árnyékot. A teresedésben padok is találhatóak.	

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

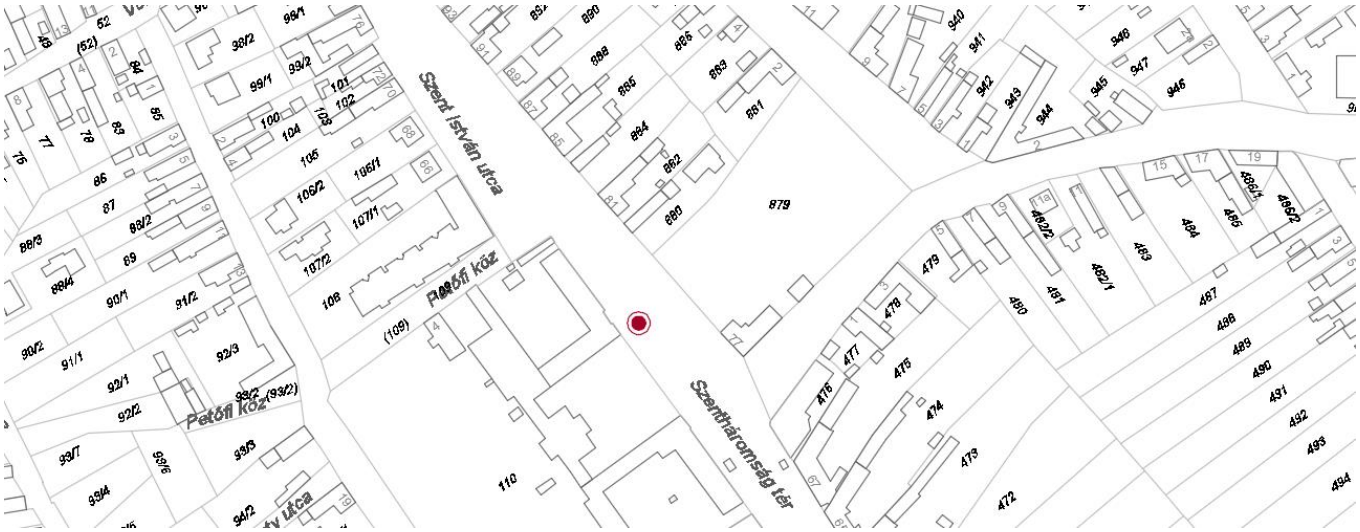
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
26.	Országzászló	Szentháromság tér	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
1956 60. évfordulójára épített szobor. Bástya formájú kő oszlopra függesztett országzászló. A kőoszlop felső részén látható az '56-os jelkép, a lukas zászló, bronzból. Alatta emléktábla. Az oszlop előtt tanknyom.	Jó, újonnan telepített.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
Az országzászló	A Sándor-Metternich kastéllyal szemben áll, környezete rendezett.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

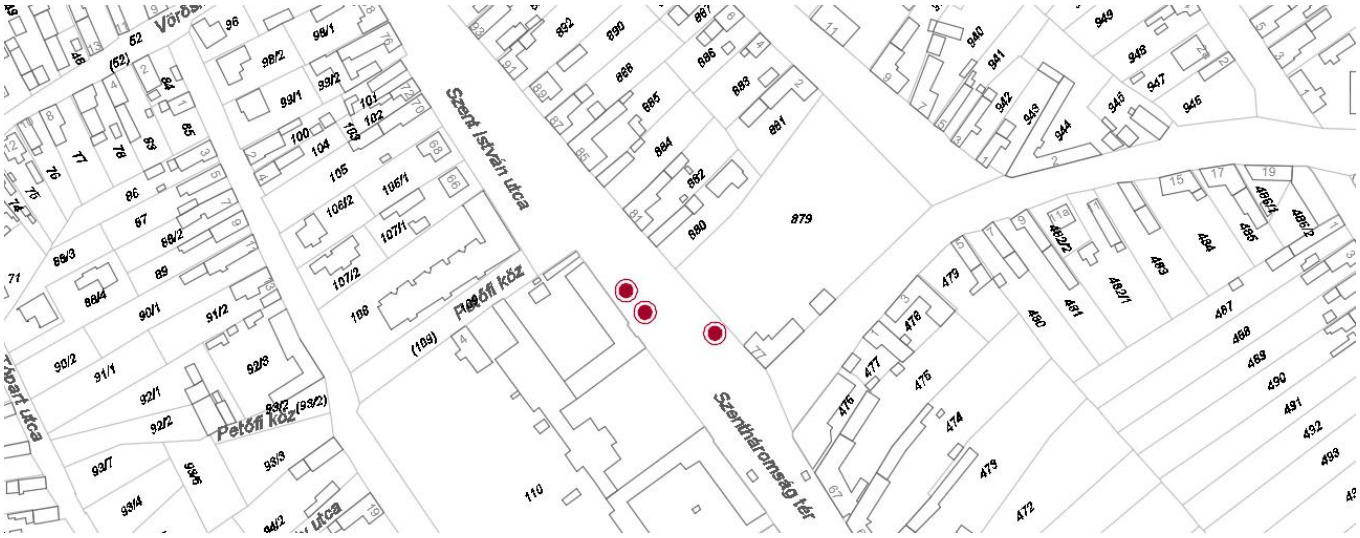
Egyéb javaslatok

Fotók


Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
27.	Emléktáblák	Szentháromság tér	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az emléktáblák kihelyezett köveken találhatóak a Szentháromság téren.	Jó, újonnan telepítettek.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A táblák	Környezetük rendezett.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók


Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
28.	Trianon szobor	Dózsa György út	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Bibliát tartó női alakot ábrázoló kő szobor. Talpazatán Trianon 1920 tábla.	Jó, újonnan telepített.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A szobor	Környezete rendezett, virágokkal, padokkal körülvett.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
29.	Emlékoszlop	Kodály Zoltán tér	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Faragott kő emlékoszlop, mely tetején ábrázolás: Mária, ölében a kis Jézus, mellette József Jeruzsálembe mennek. Az oszlopon Joseph Steer 1860 felirat olvasható.	Jó, újonnan telepített.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A szobor	Az oszlop a Ország út mentén helyezkedik el. Környezete rendezett.	

Helyszínrajz



Fotók

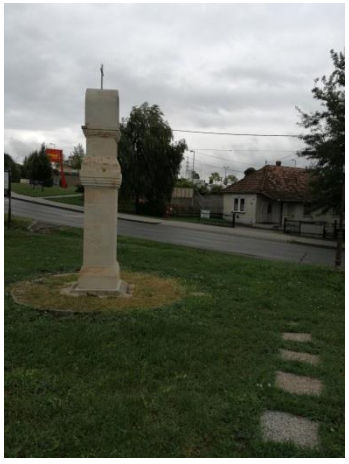




Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók


Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
30.	Kút	Mester u. 4. (hrsz. 1509)	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Fa kútvázas, fa lécekkel borított, fedett kút.	Műszaki állapota kielégítő. Szükséges a falécek megújítása.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kút	A kút az egészségház melletti telken, annak a parkolójában áll. A parkoló fák nélküli, szórt kavicsburkolatú terület. A kutat kb. 1m-es sugarú körben szegéllyel kiemelt füves terület veszi körbe.	

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A faléceket le kell festeni.	A parkolót fásítani kell.
Környezetrendezés	Egyéb
A kút közvetlen környezetét rendezni kell.	

Támogatások	Felújítás időpontja

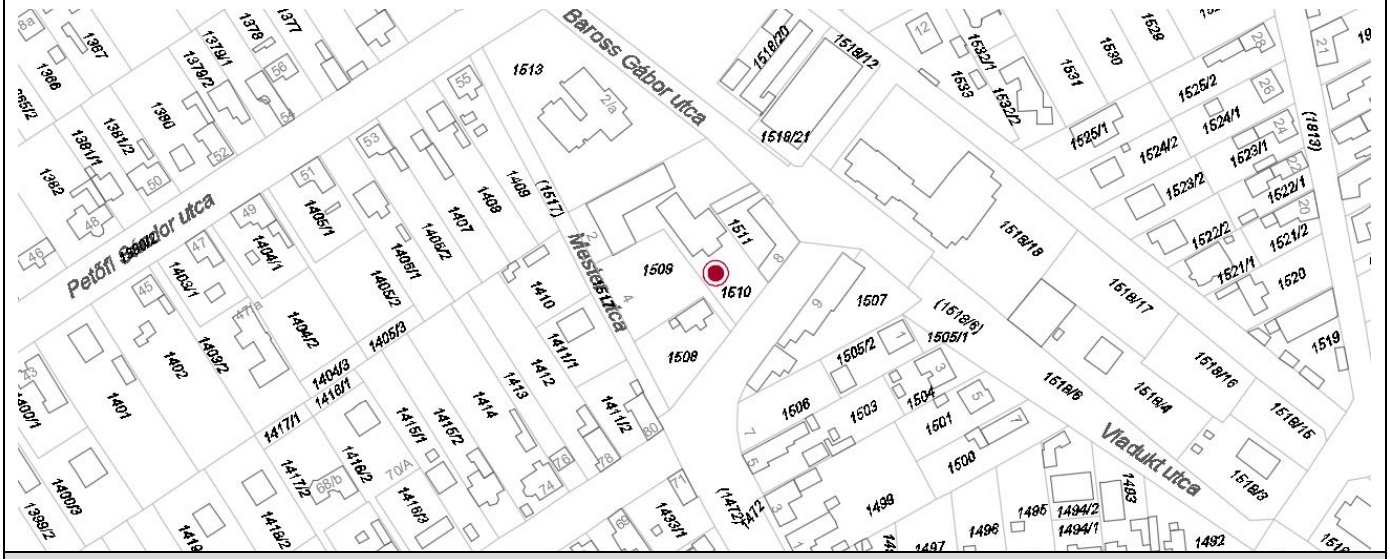
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
31.	Kút	Biatorbágyi Egészségház kertjében, hrsz. 1510	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kőkávás, falécekkel borított kút.	Műszaki állapota rossz. A kutat benőtte a borostyán.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kút	Az egészségház parkolójának szélén, a fák alatt található a kút. A parkolóból nem is látszik, mert annyira benőtte a növényzet. A kutat térkő burkolattal fedett járdán lehet megközelíteni.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A kutat benövő növényzetet ki kell írtani. A kút faléceit újra kell festeni.	A parkolót fásítani kell.
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

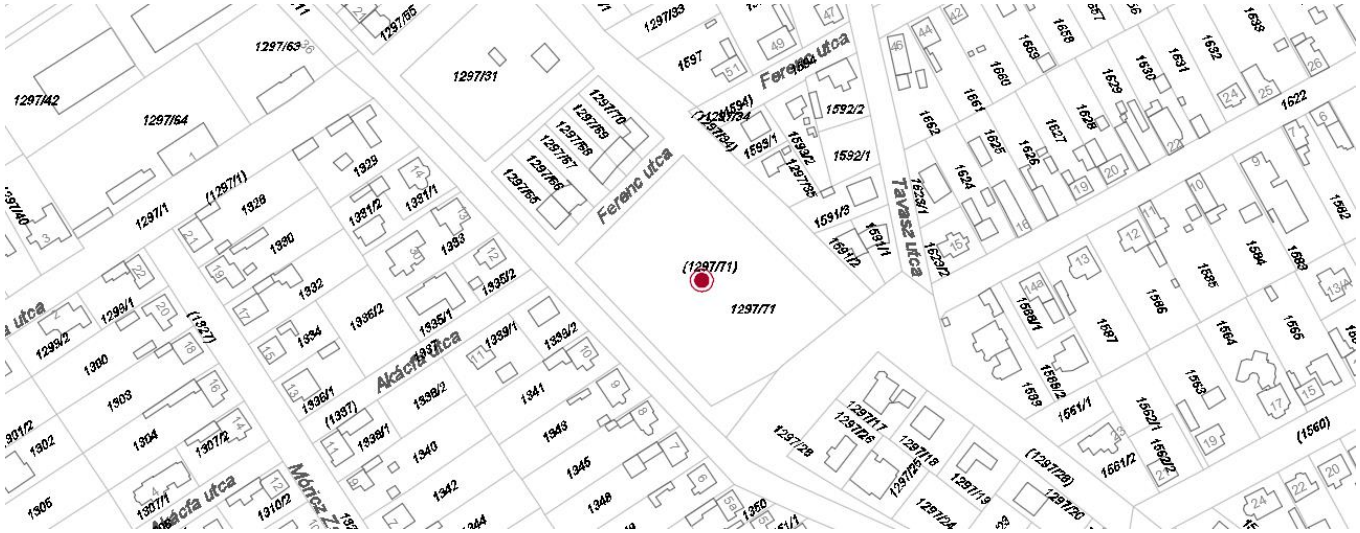
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
32.	Összetartozás szobor	Ybl Miklós sétány, KRESZ park hrsz. 1297/1	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Bia és Torbágy egyesítésének 50. évfordulójára készült műalkotás. Lelkes Márk biatorbágyi szobrászművész alkotása.	Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 08. 07.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A szobor	A KRESZ park és gördeszkapark között található a szobor. A szobor körül padok és facsoportok találhatók. A zöldfelület rendezett, fenntartott.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók


Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
33.	Trianoni emlékmű	Iharos, Forrás utca, Iharos út kereszteződésében	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
A fából készült kettős kereszt igényesen kialakított zöldfelület előterében áll. Az emlékmű egyszerű kialakítású.	Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
Az emlékmű és környezete.	Az emlékműtől jobbra eső diófa lombozata hamarosan kitakarja.	

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Restaurálást nem igényel.	
Környezetrendezés	Egyéb
	Karbantartó kezeléséről rendszeresen gondoskodni kell.
Támogatások	Felújítás időpontja
Egyéb javaslatok	
Fotók	

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
34.	Czöndör-kút és környezete	Kutyahegy, Zajgó utca vége	-	Helyi egyedi védelem

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az egykoron forgalmas Kutyahegyi útkereszteződésben található a Czöndör-kút, amely már a török időkben is használatban volt. Mészkőből épült, jelenlegi formáját a XIX. sz. végén kapta. Mennyezete két óriási kőlapból áll, az egyikben jól látszik annak a fabetétnek a helye, ahová a vödör csigáját rögzítették. A 4371 hrsz.-ú telekre kőlépcső visz fel, a telek határán kőből kirakott vízmosás árok fut le, és egy pince is található a telken.	A kút műszaki állapota jó. Ajtaja nincs.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kút, a kőlépcső és a vízmosás árok.	Környezete hangulatos pihenő, fűzfa árnyékában. Ismertető tábla is van.	

Helyszínrajz



Fotók





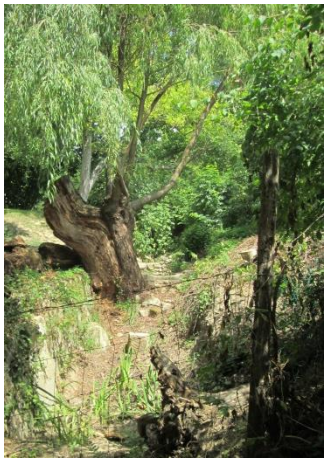


Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb
Az ismertető tábla felújításra vagy cserére szorul.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

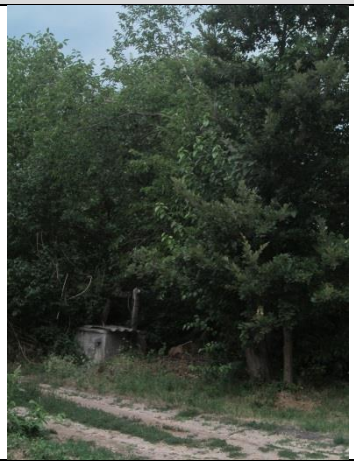

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
35.	Kút	Ürgehegy, Kút tér	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Ürgehegy déli részén a kútról elnevezett teresedés oldalán áll a kút. A kútkáva műkőből készült, hullámpala fedi, felépítménye, kereke hiányzik, kifolyója, tengelye megvan.	Műszaki állapota kielégítő.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kút	A kertes mezőgazdasági területek egyik végpontja.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A felépítmény, kereket pótolni kellene.	
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
36.	Madárvárta	Kölcsey utca vége, hrsz. 0220	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
A madárvárta fából készült, lépcsős kialakítású madármegfigyelő hely. A gyerekek számára készült bemutatóhely a vízi madarak mellett a kétéltűekre, hüllőkre is felhívja a figyelmet. Pihenőkkel tagolt.	Jó műszaki állapot, 2004-ben készült.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A madárvárta		

Helyszínrajz



Fotók







Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

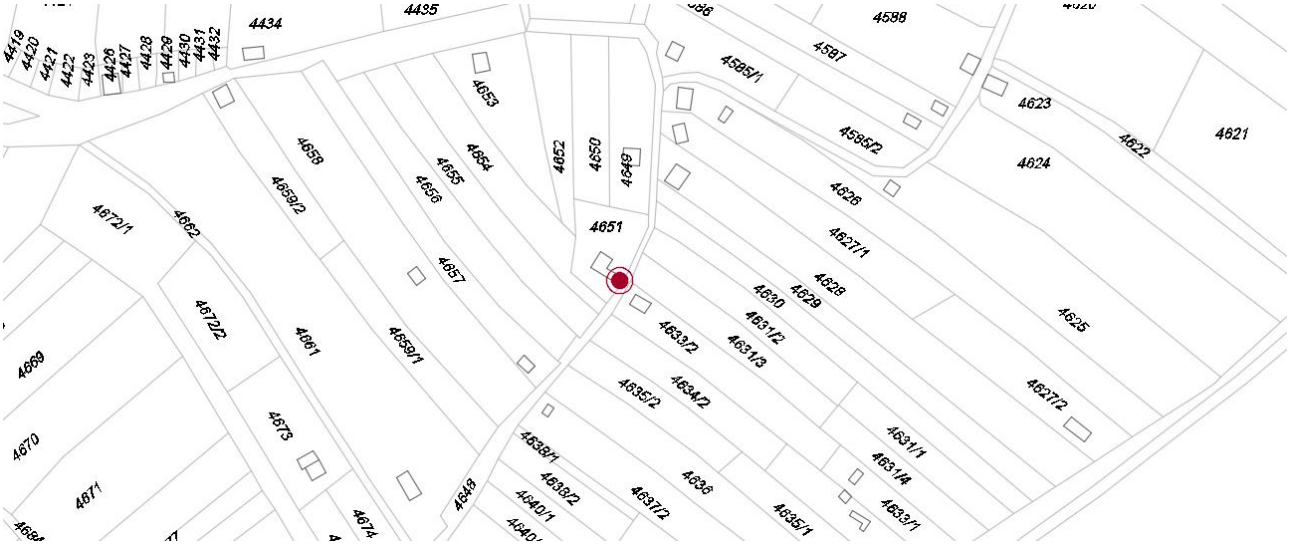
Egyéb javaslatok

Fotók


Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
37.	Kereszt, Öreghegy (Dobogóhegy)	hrsz. 4651	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
A kereszt Öreghegy középpontján fekszik, kő talpazaton. A feszület fémszelvényből készült, valószínűleg utólagos pótlásként. A kereszt mögött házikó formájú fa kerítés keretezi az emléket.	A kereszt műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kereszt (talapzata, helye).	A kereszt környezete ápolatlan.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Archív anyagok alapján érdemes lenne helyreállítani a keresztet, a talapzat rendbetételével.	
Környezetrendezés	Egyéb
A kereszt melletti növényzet és a mögötte lévő épületek rendezése szükséges.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
38.	Rédey kút	Szarvas-hegy, hrsz. 4493, a 4295 hrsz.-ú telek előtti kiszélesedésben	-	Helyi egyedi védelem

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Mészkőbélésű kerekeskút diófák árnyékában. Ma is bő a vízhozama. Felépítménye fémlemezből készült, öntöttvas kerékkel és tengellyel. A nyomókút része nem üzemel.	Javításra, helyreállításra szorul. 1984-ben volt utoljára felújítva.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kút és a teresedés a 2 diófával.	A mögötte lévő telekről vízkivétel történik.	

Helyszínrajz



Fotók







Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A kút felépítménye és tartozékai megújításra szorulnak.	
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók


UTCAKÉPEK KATASZTERE			
SOR	MEGNEVEZÉS	VÉDETTSÉGI FOK	MEGJEGYZÉS
1.	Ady Endre utca		
2.	Alkotmány utca		
3.	Bajcsy-Zsilinszy Endre u. - Szent István u.		A helyi értékvédelmi terület része
4.	Csillag u.		A helyi értékvédelmi terület része
5.	Csokonai utca - Dobó köz 1-8.		A helyi értékvédelmi terület része
6.	Dózsa György út		A helyi értékvédelmi terület része
7.	Füzes-patak partja		A helyi értékvédelmi terület része
8.	Fő utca 80-86.		A helyi értékvédelmi terület része
9.	Kálvin tér		A helyi értékvédelmi terület része
10.	Kossuth Lajos u. 1-21.		
11.	Meggyfa utca		
12.	Nagy utca		A helyi értékvédelmi terület része
13.	Óvoda köz		A helyi értékvédelmi terület része
14.	Református temető		A helyi értékvédelmi terület része
15.	Szalonna utca		A helyi értékvédelmi terület része
16.	Szentháromság tér		A helyi értékvédelmi terület része
17.	Táncsics Mihály utca		
18.	Tópart utca és környéke		A helyi értékvédelmi terület része
19.	Ürgehegy, 4. dűlő	Helyi védelemre javasolt	

Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
1.	Ady Endre utca	Nincs	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Kétoldali közel zárt fasor, vegyesen meggy és dió.	Az úttest mellett két oldalon rendezett zöldsáv.	Fasor, utcakép
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Aszfaltozott úttest, egyoldali járda, vízelvezető árok nincs.	A XX. Sz. első felében kiépült település rész kertvárosias beépítésű, családiházas környezettel. Az utcát kifejlett diófák és meggyfák szegélyezik. Villanyoszlopok és légvezetékek hálózata csökkenti a z utcakép élvezhetőségét.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Részletesebb leírást ld. a Természet táj vizsgálati kataszteri lapokon.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

.

Fotók

Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
2.	Alkotmány utca	Nincs	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Az utcába kétoldali fasor található. A házak felöli oldalon meggy a játszótér oldalán zömében hársfasor.	Az utca mindkét oldalán rendezett zöldsáv.	A fasor
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Aszfaltozott úttest. Járda csak a házak felöli oldalon van. Mindkét oldalon vízelvezető árok.	Az utca Biatorbágy kertvárosának része, egyik oldalán családi házakkal, a másik oldalon a Játszó tér, mely túloldalán a település egyik főutcája az Ország utca nyomvonala halad. A környező telkek beépítése egységes.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A közpark értékelést ld. bővebben a táj- és természet vizsgálati kataszteri lapokon

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda épités / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

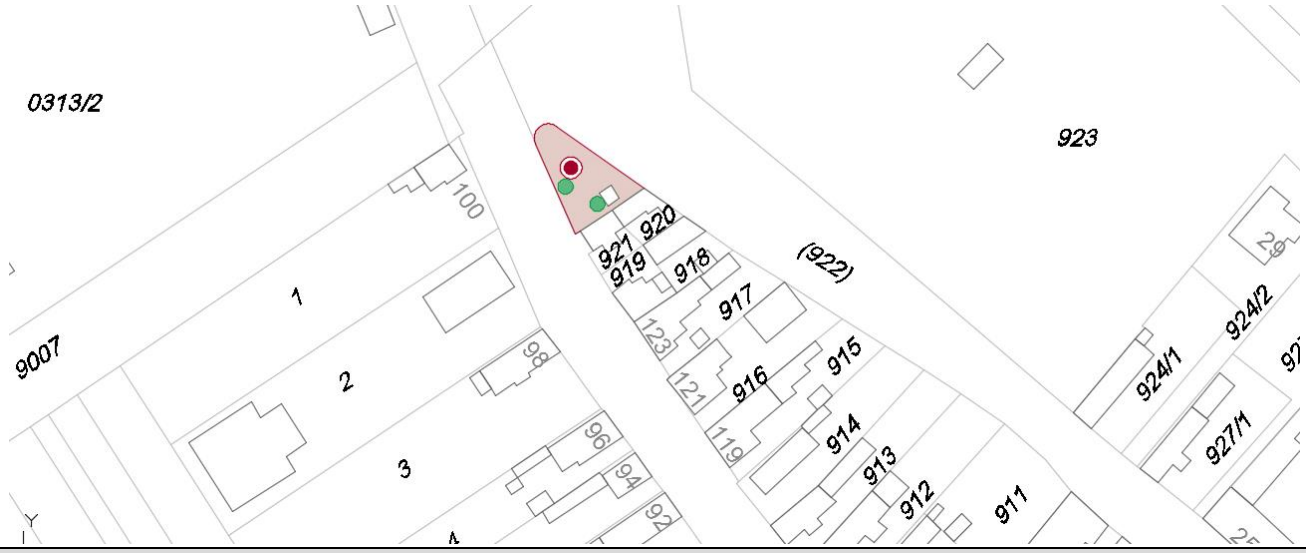
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
3.	Bajcsy-Zsilinszy Endre u. - Szent István u.	A helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Fasor nincs, de két kifejlett fa áll a téren.	A két utca által közbe zárt gyepes terület, mely magasabban fekszik a környező utaknál.	A teresedés a kőoszloppal és a fákkal.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Nagykockakő és szórt kavicsburkolat.	A két utca által közbe zárt háromszögletű teresedés, ahol két fa, egy kőkereszt áll. Körülötte 2 pad, szemetes és rendezett növényzet látható.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Biatorbágy közterületeinek átépítésére (pl. légkábelek föld alá helyezése, padkarendezés, megfelelő útszélesség kialakítása stb.) tervek készültek ill. készülnek, melyek hozzájárulnak az egységes utcakép kialakulásához.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

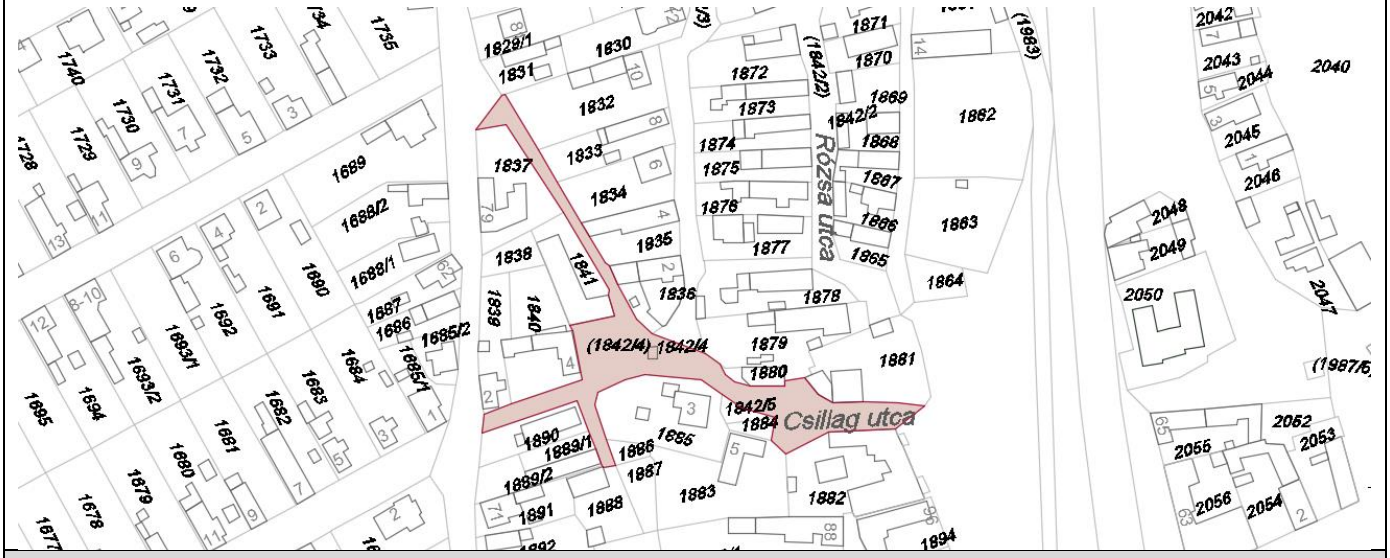
A légvezetékek hálózatát a földfelszín alá kell helyezni, az oszlopokat el kell távolítani.

Fotók

Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
4.	Csillag u.	A helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Nincs	Az utca teresedésében rendezett zöldterület van.. A többi helyen az utca jellegzetességéből adódóan hiányzik.	A szabálytalan határral rendelkező közterület (telekszerkezet), a teresedés és az utcaképet meghatározó épületek homlokzatai által alkotott összkép, valamint az egyik nyúlványában a macskaköves út.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Burkolt járdák és utak.	Az erősen kanyargó szűk utca néhány ház után szabálytalan alakú és domborzatú térré szélesedik, mely központjában egy felújított kút áll. A teresedésben vérszilvákat ültettek padokat tettek le. A térből öt út ágazik ki. Az egyikük csupán gyalogszerrel járható.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A területen található betonoszlopok és légvezetékek a szűk utcák miatt kifejezetten zavaróak. Biatorbágy több közterületének átépítésére (pl. légkábelek föld alá helyezése, padkarendezés, megfelelő útszélesség kialakítása stb.) tervek készültek ill. készülnek, melyek hozzájárulnak az egységes utcakép kialakulásához.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda épités / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

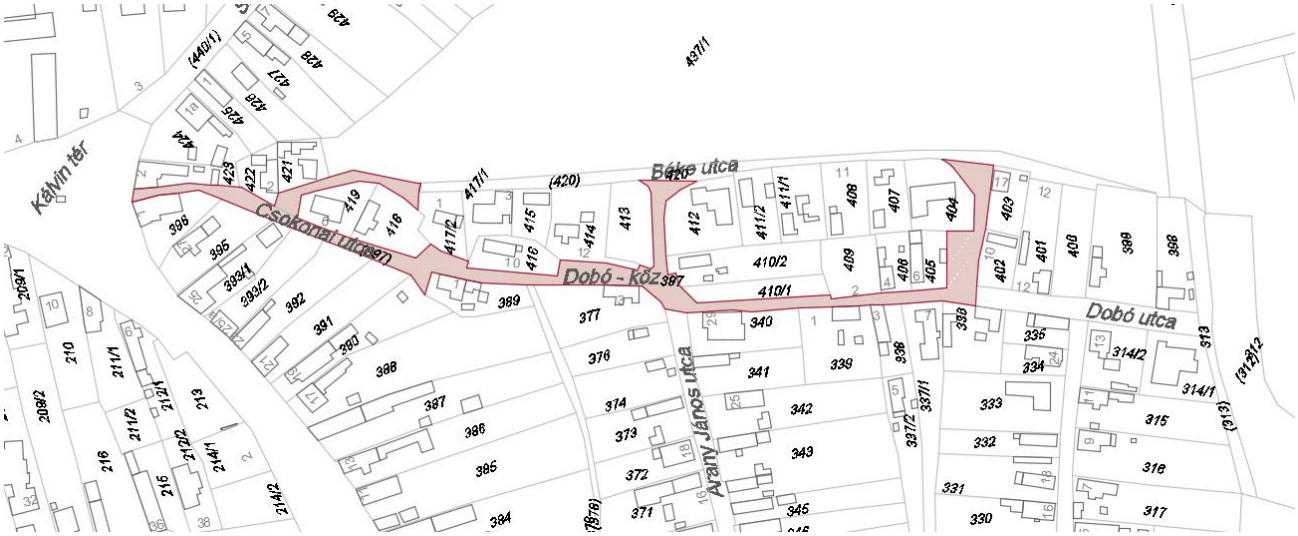
A betonoszlopokat és a légkábelek hálózatát ki kell váltani más, az utcaképet kevésbé zavaró megoldással.

Fotók

Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
5.	Csokonai utca - Dobó köz 1-8.	A helyi értékvédelmi terület része	

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Nincs	Zöldsáv gyakorlatilag a felsőbb részeken és a teresedésekben van, főképp a rézsűs részeken.	Enyhén kanyargó, falusias hangulatos utca vonalvezetése, burkolata és környezete, a teresedések, valamint az utca felső részén a Nagy utca felé elénk táruló panoráma. Az utcából kiágazó Béke u. szabálytalan szakasza szintén védendő.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
A csapadékvíz elvezetése érdekében homorúan kiképzett terméskő burkolat.	A Biai-hegyre felkapaszkodó szűk, enyhén kanyargós utca mentén csak elszórva állnak épületek. A páratlan oldalon az Arany János utca és a Nagy utca telkeinek hátsó kertje látható, és csupán - egy kivételtől eltekintve a páros oldalon állnak épületek. A Béke utca kiágazásánál Csokonai-Arany utca kereszteződésében és a Dobó köz 8. előtt kisebb teresedés alakult ki, mely a falusias utcaképek jellegzetes vonásait hordozzák.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. A kőburkolat megviselt egy-két helyen balesetveszélyes legfőképpen télen nehéz közlekedni rajta. Biatorbágy több közterületének átépítésére (pl. légkábelek föld alá helyezése, padkarendezés, megfelelő útszélesség kialakítása stb.) tervek készültek, ill. készülnek, melyek hozzájárulnak az egységes utcakép kialakulásához.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda épités / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

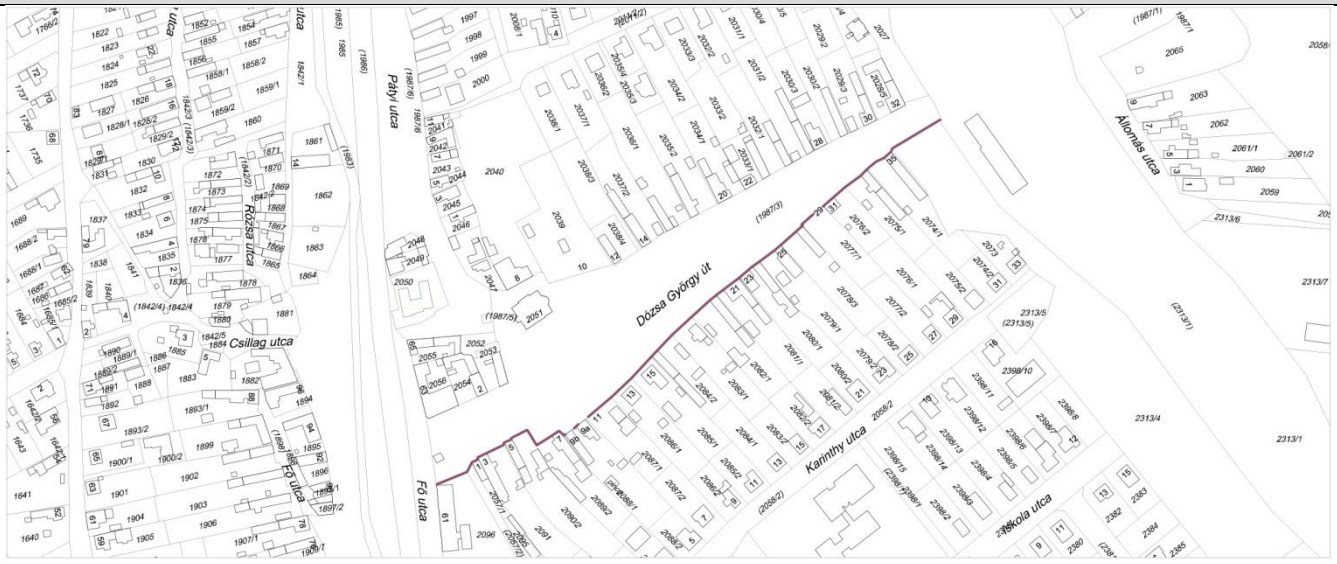
Mindenképpen megőrzendő az utca szerkezete és a környező telekszerkezet a torkolatával és a kiágazó Béke u. Indításával, mivel Biatorbágy egyik leghangulatosabb utcája. A burkolata megőrzendő, de a hibák, hiányosságok pótlandók a nehézkes közlekedés miatt. A faoszlopon lévő világítás nem zavaró, de eléggé hiányos, melyek szintén pótlandók. A vezetékek viszont zavarók: az útfelújítással egyidőben föld alá kellene helyezni.

Fotók

Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
6.	Dózsa György út (hrsz.:1987/3)	A helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Nincs, facsoportok, különálló fák találhatóak.	A páros oldal mellett széles zöldsáv, míg a páratlan oldalon keskenyebb füves rész található.	A széles zöldterületek által meghatározott utcakép és a ligetes facsoportok. A templom és a plébánia közötti utcarész.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Az úttest és a járda is burkolt felületű.	Az utca a széles zöldsávnak köszönhetően egységes és kellemes hangulatú. A faoszlopok és a légvezetékek hátrányosan befolyásolják az utcaképet. A templom és a plébánia közötti kis utca szaksza kőburkolatával Biatorbágy hangulatos utcarészlete.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A zöldfelület részletes értékelése a természet- és tájvizsgálati kataszteri lapokon.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
7.	Füzes-patak partja (hrsz.:1983/1984-1986	A helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
A fasort néhol facsoport váltja fel valahol, pedig nincs fa.	A Pátyi út, a Fő utca és a mellettük haladó szervízút között széles zöldsáv helyezkedik el.	A kanyargós patak amellett kialakult füves, fás, ligetes zöldterület.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
A Fő út és a szervízút is burkolt, a járda keskeny.	Rendezett környezet, játszótérrel, padokkal, gyaloghidakkal bővült a terület.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A zöldfelület részletes értékelése a természet- és tájvizsgálati kataszteri lapokon.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

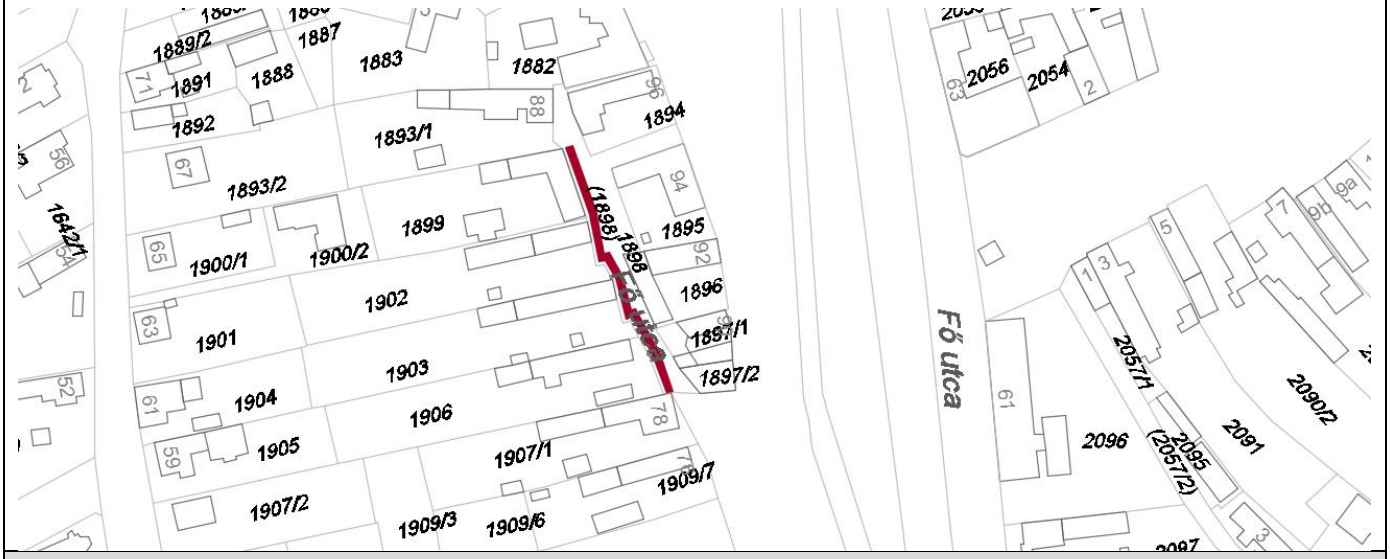
Fotók



Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
8.	Fő utca 80-86. (hrsz.:1898)	Helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Nincs.	A házak felőli oldalon gyakorlatilag hiányzik. A másik oldalon elhanyagolt, gazos.	Enyhén íves, falusias beépítésű és hangulatú utca, az épületek által alkotott egységes utcakép (homlokzatok, nyílászárók) kellemes környezetet biztosít.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Az utcaszakasz burkolt, a járda az utca nagyobb részén hiányzik. A csapadékvíz elvezetése nem megoldott.	A főútból a 80-as számtól kiágazó, zsákutcában végződő utca rendezetlen. A légvezetékek hálózata szövi át az utcaképet.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Biatorbágy több közterületének átépítésére (pl. légkábelek föld alá helyezése, padkarendezés, megfelelő útszélesség kialakítása stb.) tervek készültek ill. készülnek, melyek hozzájárulnak az egységes utcakép kialakulásához.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Az úttest burkolandó a szállópor csökkentése érdekében, a járda egyoldalon teljes hosszában kiépítendő, a vízelvezetést meg kell oldani. A zöldsáv rendezendő, és egyoldali fasor javasolt az épületekkel szemközti oldalon. A légkábelek föld alá helyezendők. A beépítési mód és jelleg megőrzendők.

Fotók



Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
9.	Kálvin tér	A helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Öt kifejlett fekete nyárfa, esztétikailag nem képviselnek értéket a sok csonkolás miatt.	A tér közepén nagyfelületű gondozatlan zöldterület található, mely szélére bokrokat telepítettek.	Az utcát határoló épületek elhelyezkedése, homlokzata, a telekszerkezet, a zöldfelület.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Az úttestek aszfaltozottak, a járdák burkoltak, burkolatuk rossz állapotú.	A közel háromszögletű tér a Nagy utca kanyarulatában helyezkedik el, meghatározó eleme a zöldfelület, melyet északról, észak-keletről a Szily-Fáy kastély és melléképületei, délről polgári lakóházak és a fűrészfogszerűen elhelyezkedő átépített parasztházak, valamint keletről a Biai-hegy látképe határoz meg. A tér közepén terméskőből felépített buszvárakozó, telefonfülke, valamint csúnya fémszerkezetű villanyoszlop található. A tér szélein parkolót alakítottak ki.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. A tér közepén betonlapokkal lefedett, rég nem használt kút található, mely a település szempontjából jelentős településtörténeti értékkel bír.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

A légvezetékek hálózatát a földfelszín alá kell helyezni, az oszlopokat el kell távolítani.

Időben gondoskodni kellene az elöregedő, törékennyé, veszélyessé váló fák kiváltásáról újak telepítésével. A tér közepén lévő kút megőrzendő és helyreállítandó.

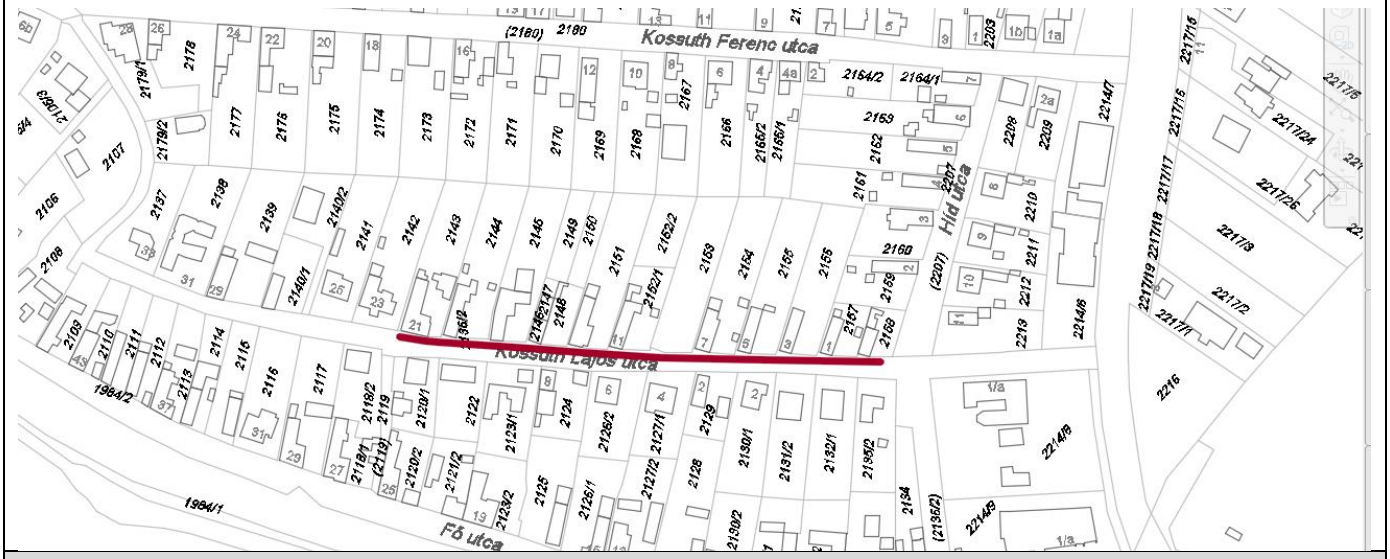
Fotók



Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
10.	Kossuth Lajos u. 1-21.	-	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Igen hiányos fasor.	Az utca nagy részén hiányos, gondozatlan, rendezetlen.	Ezen a szakaszon az útra fűrészfog szerűen elhelyezkedő parasztházak alkotta utcakép.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Az utcaszakasz aszfaltozott. Egyoldali járda beton járólapokból. A vízelvezető árkok hiányoznak.	Az utca zöldsávja rendezetlen, hiányos fasor. A páratlan oldalon fűrészfogasan elhelyezkedő parasztházak, a páros oldalon kertvárosi családi házak helyezkednek el.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A zöldfelület részletes értékelése a természet- és tájvizsgálati kataszteri lapokon.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda épités / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

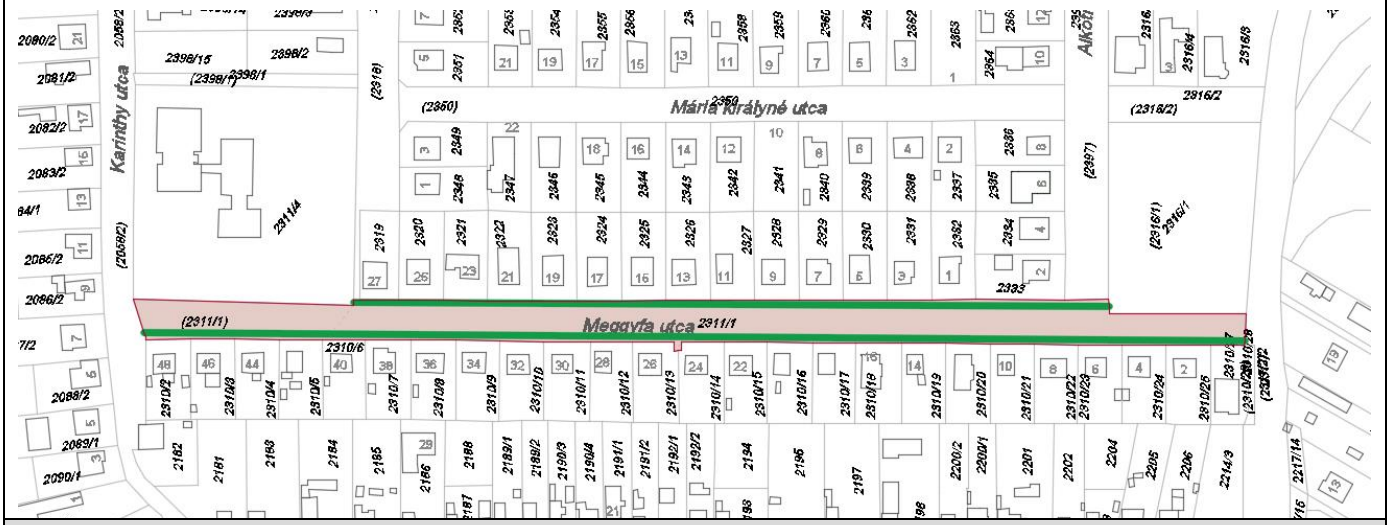
A járda és az árok kiépítendő, a fasor pótlandó

Fotók

Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
11.	Meggyfa utca	-	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Kétoldali meggyfasor a páros oldalon egy a páratlan oldalon az iskola telkéig két fasor van. Nagyjából teljesnek tekinthető, kevés hiánnyal és néhány más fajjal.	Az utca mindkét oldalán - a fasorral egyvonalban - gondozott, gyepes zöldsáv van, ahol a páros oldal előtt keskenyebb a páratlan oldal előtt az iskola telkéig pedig közel háromszor akkora helyezkedik el.	Az utcaképet alkotó zöldsáv és fasor.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Az út aszfaltozott. Az utca páros oldalán, beton járólapokból kirakott járda. Kétoldali vízelvezető árok van.	A Meggyfa utca Biatorbágy kertvárosias részében fekszik. Kétoldali elektromos légvezetékek rontják az utcaképet.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A légvezetékek, a betonoszlopok és az oszloptranszformátorok nagymértékben zavarják az utcaképi látványt. Biatorbágy több közterületének átépítésére (pl. légkábelek föld alá helyezése, padkarendezés, megfelelő útszélesség kialakítása stb.) tervek készültek ill. készülnek, melyek hozzájárulnak az egységes utcakép kialakulásához.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

A légvezetékek hálózata, a betonoszlopok, és oszloptranszformátorok eltávolítandók, az utcaképet kevésbé zavaró megoldást kell alkalmazni.

Fotók



Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
12.	Nagy utca	A helyi értékvédelmi terület része	-

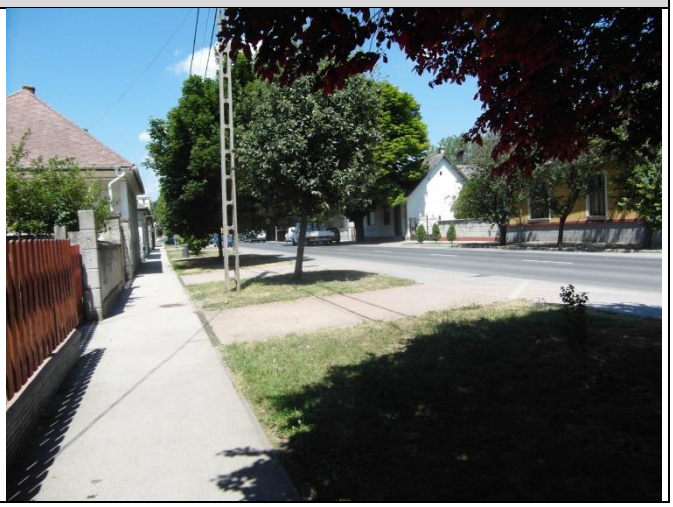
Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Az utca sóskúti vége felé eső szakaszán, az 52. sz.-ig ill. 47. sz.-ig nincs utcafásítás. Az utca páratlan oldalán a további szakaszon vegyesek, vagy hiányosak a telepítések. Az utca kiemelkedőbb értékű fáiról, fasor szakaszairól ld. a Táj- és természet vizsgálati kataszteri lapokat.	Az zöldsáv leginkább a fás utcarészeken jellemzők, valamint a Kálvin téri teresedésben találhatók. A Kálvin téri teresedésről külön kataszteri lapon olvasható.	A meghatározó érték az épületek közel egységes utcaképe, a páros oldalon a Gárdony köztől a polgári épületek egységes megjelenése, valamint a Kálvin tér környékén a fűrészfogas beépítés a 4. sz-ig (az étterem és üzletek kivételével), a páratlan oldalon az 59. sz-tól a Sóskúti útig közel egységes az utcakép, (kastély, református templom, tornácos házak).
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Az úttest aszfaltozott.	Bár igen forgalmas a Nagy utca, az utcakép kellemes hangulatú, páros oldalon inkább polgári épületek egységes homlokzata, a páratlan oldalon pedig fésűs beépítésű tornácos parasztházak vannak.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Sajnálatos módon néhány helyen az utcakép egységességét új típusú és csúf színnel lefestett épületek szakítják meg leginkább a páros oldalon.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda épités / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
13.	Óvoda köz	A helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Gyakorlatilag nincs.	A zöldsáv rendezetlen: az utca gépjárművel járható szakaszán változó szélességű, a csak gyalogosan járható szakaszon a rendezettebb képet mutat.	Az utca jellegzetességéből adódó utcakép és vonalvezetése.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
A gépjárművel megközelíthető szakasz aszfalttal burkolt, a gyalogos szakaszon betonlapokat raktak le.	Az utca rendezetlen, a vízelvezető árkok hiányoznak, a légvezetékeket csúnya betonoszlopokon vezették. Az egyik bejárati szakaszán polgári lakóházak szegélyezik, a középső szakaszán a telkek hátsó része, egyik oldalon kőkerítéssel.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. A kőburkolat megviselt egy-két helyen balesetveszélyes legfőképpen télen nehéz közlekedni rajta.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Kellemes falusias utcává alakítható, ha a Rákóczi utcai bejáratánál lévő két polgári lakóházat a kataszteri lapjuk szerint felújítanák, a telkeket határoló lakatosszerkezetű nagykapukat, fémkerítéseket és a falusias környezetbe nem illő egyéb kerítéseket kő-vagy fakerítésre cserélnék le. A területen lévő kőkerítések és deszkakerítések megőrzendők. A betonszlopok eltávolítandók. A légvezetékek a föld felszíne alá helyezendők. Az árkok kiépítendők, a keskeny zöldsáv rendezendő.

Fotók

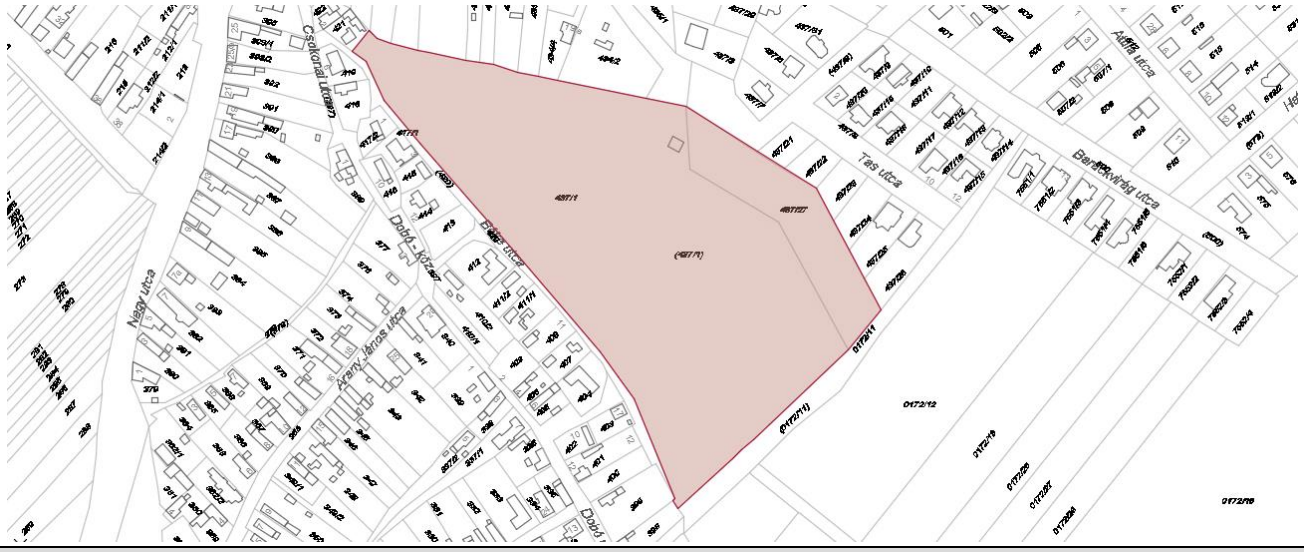




Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
14.	Református temető	A helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Az utak mentén, és elszórva helyezkednek el a temetőben.	Itt-ott rendezett, egy része elhanyagolt.	A régi sírkövek és feliratok, katonasírok valamint a templomrom a környezetével együtt.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
A temetőbe aszfaltozott út vezet, a hegy tetején földútként folytatódik.	A hegy tetején szép kilátás nyílik egész Biára, viszont a temetőben a régi sírokat benőtte a gaz, többségükről lekopott a felirat. A katonasírokról hiányzik a tábla. A temetőhöz felvezető út mellett található a temető parkolója, melyet gépkocsik fogadására alkalmassá kellene tenni. A ravatalozó nem illik a műemléki környezethez és a temetőhöz.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Részletesebb leírást ld. A természet és tájvizsgálati kataszteri lapokon.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

A régi sírköveket felé kell újítani, a katonai sírokon helyre kell állítani a feliratozást.

Fotók





Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
15.	Szalonna utca és a 1842/2-es hrsz.-ú utca	A helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Gyakorlatilag nincs	Gyakorlatilag nincs	Az utca nyomvonala és a fűrész- fogszerű beépítés, az1860-as hrsz előtt és a teresedésben egy 30 cm átmérőjű dió a Szalonna u.12-től kiágazó úton pedig az akác is védendő.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
A járda és az út is aszfalttal burkolt.	Az enyhén kanyargós utca falusias környezetű, a legtöbb telek fűrészfogas beépítésű. A parasztházak nagy része átépített, több helyen családi házakat építettek.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A területen található betonoszlopok és légvezetékek a szűk utcák miatt kifejezetten zavaróak. Biatorbágy több közterületének átépítésére (pl. légkábelek föld alá helyezése, padkarendezés, megfelelő útszélesség kialakítása stb.) tervek készültek ill. készülnek, melyek hozzájárulnak az egységes utcakép kialakulásához.
Helyszínrajz		
Fotók		
		

Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

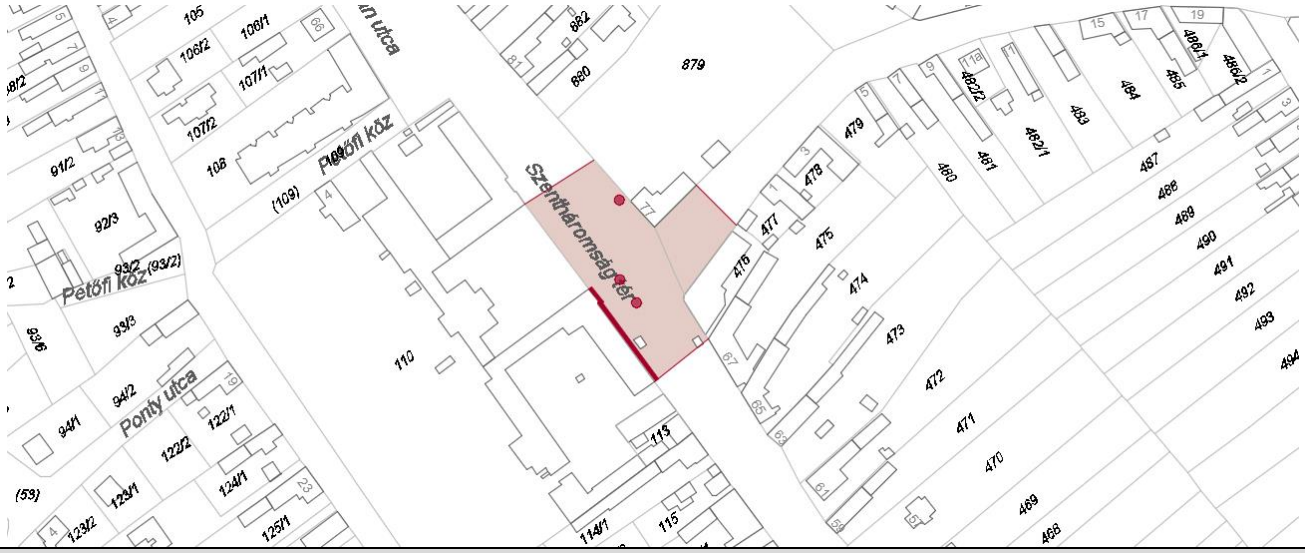
Az utca nyomvonala, és a környező telkek beépítése megőrzendő.

Fotók

Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
16.	Szentháromság tér	A helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
A növényzet részletesebb értékelése a Természet- és tájvizsgálati kataszteri lapokban.	A Sándor-Metternich kastély előtti széles zöldsáv rendezett. A kastéllyal szemközti oldalon szintén rendezett, a Nagy utcai részen (ABC előtt) nincs zöldsáv.	A téren álló Szentháromságszobor, az Országzászló, a Sándor-Metternich kastély, az utca sarkán álló két polgári épület homlokzata által alkotott utcakép és közvetlen környezete.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Az úttest aszfalttal burkolt.	A téren meghatározó jellegű a kőből díszesen kifaragott Szentháromságszobor, a kőtalapzaton álló Országzászló, a Sándor-Metternich kastély impozáns homlokzata, és a Szabadság út sarkán álló részben átépített, de még díszes homlokzatú polgári épületek. A teret felújították, a Szentháromságszobor egy körforgalom közepén áll. A tér megújításával méltó közterületévé vált Biatorbágynak. A transzformátor és a légvezetékek nem csúfítják a tér látványát.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Biatorbágy több közterületének átépítésére (pl. légkábelek föld alá helyezése, padkarendezés, megfelelő útszélesség kialakítása stb.) tervek készültek ill. készülnek, melyek hozzájárulnak az egységes utcakép kialakulásához.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda épités / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
17.	Táncsics Mihály utca	Nincs	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Az utca 16-30 számok előtti oldalán közel diófasor áll, az ellentétes oldalon hiányos a fasor: vegyesen dió és meggyfa van.	Eltérő szélességű zöldsáv az utca két oldalán, melyek rendezettek.	Diófasor
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Aszfaltozott úttest, kétoldali burkolt járda, kétoldali burkolatlan vízelvezető árok.	A XX. sz. első felében kiépült településrész kertvárosias beépítésű, családiházas környezettel. Az utcát kifejlett diófák szegélyezik, mely kellemes hangulatot árasztanak. Villanyoszlopok és légvezetékek hálózata csökkenti az utcakép értékét.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Az utca kiemelkedőbb, egyedi értékű fáit ld. a Természet- és tájvizsgálati kataszteri lapokon. Biatorbágy több közterületének átépítésére (pl. légkábelek föld alá helyezése, padkarendezés, megfelelő útszélesség kialakítása stb.) tervek készültek ill. készülnek, melyek hozzájárulnak az egységes utcakép kialakulásához.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

A fasorok pótlása.

Fotók

Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
18.	Tópart utca és környéke	A helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Gyakorlatilag nincs	Gyakorlatilag nincs	A Tópart utca menti tömbök jellegzetesen beállt telekszerkezete és ez alapján "spontán" kialakult utca nyomvonala
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Aszfalttal burkolt úttest.	A területen az utca és teresedései valamint az utcát határoló tömbök telekszerkezete beállt jellegzetes képet mutat. Az utca enyhén kanyargós, zeg-zugos, vonalvezetése szabálytalan, szélessége változó, a Ponty utcánál teresedés alakult ki kúttal a közepén. A házak nagy részét átépítették, eredeti szépségében megmaradt parasztházat elvétve találni. A beépítés jellege még több helyen megmaradt, de inkább az új, a falusi léptéktől idegen épületeket emeltek a lakók.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Az utcában különösen sok a régi kerítés, kőoszlop. A terület domborzatából adódóan az utca páros oldala magasabban fekszik, mely az utca felső szakaszán rézsűs kialakítású, a szűkebb, meredekebb részeken terméskővel van kirakva a rézsűfal.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Az építkezések tovább folytatódnak, de a megfelelő szabályozással, faluhoz méltó léptékű, arányú épületek építésével meg lehet őrizni az utca és környékének falusias jellegű környezetét. A sok megmaradt kerítés mellett több, oda nem illő lakatosszerkezetű kaput helyeztek el. A kerítések egységesítésével - a falusi területekre jellemző fakerítések és kapuk építésével, esetlegesen kőoszlopok felállításával is - javítani lehet az utcaképen. A teresedésben pontosabban le kell határolni a járművek mozgásterét, hogy a kút körül nagyobb, gondozott zöldsávot lehessen kialakítani, figyelembe véve a szomszédos épületek garázsaihoz való akadálymentes eljutást. A betonoszlopok rendkívül csúnyák: a légvezetékeket föld alá kell helyezni. Ezek elvégzésével az eredetit megközelítő állapotot lehet elérni. A vízelvezetést meg kell oldani, az utat a nagy por és forgalom miatt burkolni kell, valamint a lehetőségek szerint a járdát is ki kell építeni.

Fotók

Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
19.	Ürgehegy, 4. dűlő		Helyi védelem-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Nincs, egy présház előtt diófa	Szűk közterületi a szőlőhegyen, gyep	Szinte zártsorú, egyoldali présházpince beépítés
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Kőszórásos, föld	Hegy oldali beépítés, völgy felé szinte nyitottan	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Két szakasz a dűlőúton

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
A helyi védett, vagy védelemre javasolt épületek felújítása			
Diófák megőrzése			

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

A dűlőút másik oldalán lévő nyílt térséget javasolt megőrizni: a lejtő felőli telkeken az építési helyet az utcavonaltól távolabb kell szabályozni (25-30 m).

Fotók





VÉDETT ÉRTÉKEK KATASZTERE				
SOR	MEGNEVEZÉS	HRSZ.	ÉPÜLET CÍME	VÉDETTSÉGI FOK
1.	Sándor-Metternich kastély	111	Szentháromság tér 4.	Műemlék
2.	Szily-Fáy kastély	452	Kálvin tér 4.	Műemlék
3.	Biai Katolikus Templom	112/1	Nagy utca	Műemlék
4.	Szent Kereszt templom romja	437/1	Református temető	Műemlék
5.	Szent Vendel sírkápolna (Szily sírkápolna)	0113/1	Iharos	Műemlék
6.	Biai szentháromságszobor		Szentháromság tér	Műemlék
7.	Torbágyi szentháromságszobor		Torbágy, templom előtt	Műemlék
8.	Rozália Kápolna	2667/34	Rozália park	Műemlék
9.	Biai Református Templom	456/2	Nagy utca 45.	Helyi védett
10.	Vasútállomás épülete	1518/11	Viadukt u.	Helyi védett
11.	Katolikus templom	1987/3	Dózsa György út	Műemlék
12.	Viadukt		Torbágy	Helyi védett

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
1.	111	Szentháromság tér 4.	Sándor-Metternich kastély	Műemlék	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Általános iskola	Szabadonálló	FSZ	Változatos alaprajzú nyeregtető, részben cserép-, részben palafedéssel	Boltíves és egyenes záródású, többosztatú ablakok, boltíves kocsiáthajtók, egyszerű fakapu	Változó: a főépületnél faragott kő, utcai részen kiugró, párkánnyal rendelkező vakolt lábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat.	Nincs adat.	Elöl: kőpillérek között kőlábazatú fémkerítés, hátul: drótfonatú kerítés	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1823-ban épült H-alaprajzú kastély, igen tagolt homlokzattal (finom ki- és beugrókkal, változatos alakú nyílászárókkal, vakablakokkal). A homlokzatot pilaszterek és övpárkányok teszik gazdagabbá. Az épület főbejárata timpanonos portikusz, melyet négy köroszlop tart (ión). Tervezte: Hild József Az épület déli szárnya felújítás alatt áll.	A lábazat vizesedik, nagy felületen vakolathibák és festékhiányosságok. A nyílás- zárók festékhibásak. Az épület déli szárnya felújítás alatt áll.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Nagy kiterjedésű kertje értékes növény- állománnyal. Részletes leírását ld. A Természet- és tájvizsgálati kataszteri lapokban.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A héjazat egységesítése, azaz teljes felületen cserépfedés.	Vakolatjavítás, festés, a lábazat szigetelése.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
2.	452	Kálvin tér 4.	Szily-Fáy kastély	Műemlék	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Tanintézet	Szabadonálló	FSZ + 1	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Egyenes záródású, eredeti, hatosztatú ablakok	Cementrabiccal vakolt faragott kő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A kastélyhoz több melléképület tartozik, melyek vélhetően cselédszállások és istállók voltak. Általában nyeregtető és cserép fedi az épületeket, de előfordul újonnan épült emeletes, lapostetős épület is.	Nincs adat.	Kőkerítés, kőpillérek között fém nagykapuval, szimmetrikusan elhelyezkedő, boltíves, a fal síkjából ki- ugró kőkerettel díszített bejárati kapukkal.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A XVIII. század végén épült U-alakú barokk stílusú kastély udvari részén kosáríves tornác húzódik. Ablakai eredetiek, kicsik, hatosztatúak, körülöttük szalagkeretes díszítés van. Az épület déli szárnya felújítás alatt áll.	Az épület felújított. A homlokzaton apró vakolathibák láthatók. A lábazata vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Nagy kiterjedésű kertje értékes növény-állománnyal. Részletes leírását ld. A Természet- és tájvizsgálati kataszteri lapokban.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A héjazat egységesítése, azaz teljes felületen cserépfedés.	Vakolatjavítás, festés, a lábazat szigetelése.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Megyei önkormányzat			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
3.	112/1	Nagy utca	Biai Katolikus Templom	Műemlék	-

Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Nyeregtető, a toronysisak bádogfedésű	Betétes bejárati kapu, a tornyon csökkenő nagyságú, a többi homlokzaton egységes félköríves záródású ablakok.	Nincs
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**
Melléképületként tekinthetjük a parókiát, melyhez betétes, felülvilágítós gyalogkapun lehet bemenni. Ablakai többosztatúak eredetiek, körülöttük szalagkeretes dísz.	Nincs adat.	Nincs
Leírás, jellemzők, védendő érték	**Műszaki állapot**	**Megjegyzés**
Az kapu kőkeretén lévő felirat szerint 1800-ban épített templom klasszicista stílusú, homlokzata és tornya gazdagon osztott öv- párkányokkal. Nyílászárói eredetiek, az ajtó és a felköralakú ablakok körül kőkeret, a többi ablak körül vakolt szalagkeret díszítés látható. A bejárati ajtót háromszögalakú szemöldökdísz koronázza. A középrizalitot a főpárkány felett timpanon zárja. Oromzata két oldalt lépcsőzetes pártázatú, mely a tornyot fogja közre. Az épület sarkait pilaszterek díszítik.	Mind a templom, mind a parókia rendben tartott, jó műszaki állapotban vannak	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Nagy kiterjedésű kertje értékes növény-állománnyal. Részletes leírását ld. A Természet- és tájvizsgálati kataszteri lapokban.

Helyszínrajz



Fotók

Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A héjazat egységesítése, azaz teljes felületen cserépfedés.	Vakolatjavítás, festés, a lábazat szigetelése.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Egyházi tulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





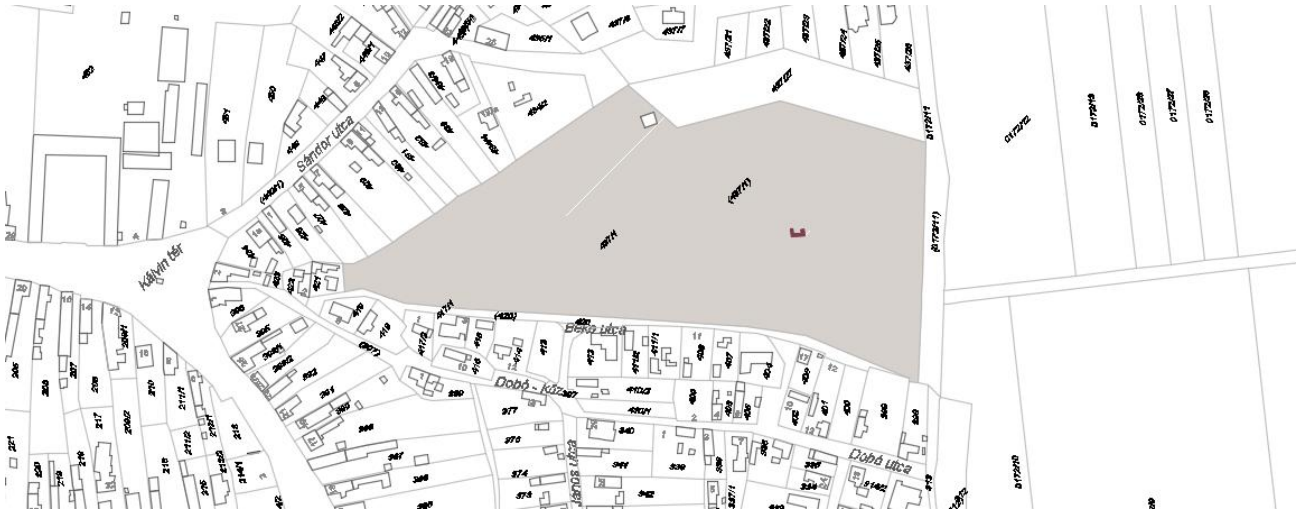
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
4.	437/1	Református temető	Szent Kereszt templom romja	Műemlék	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
	Szabadonálló		Nincs	Nincs	természetes kő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
nincs	Nincs adat.	Nincs	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A templomot késő román stílusban építették a XIII. században. Az épület terméskőből épült mára már csak a romjai maradtak fenn. Még látható a két csatlakozó fala, sarokkarmírozással, a déli oromzatán lévő kicsiny félköríves ablaknyílás. A homlokzatot hajdan lábazati párkány osztotta meg	A templom romjait és környezetét karbantartják	Felvétel időpontja: 2017.07.10. A Református temető zöldfelületének részletes leírását lásd a kataszteri lapokban.

Helyszínrajz



Fotók

Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Egyházi tulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



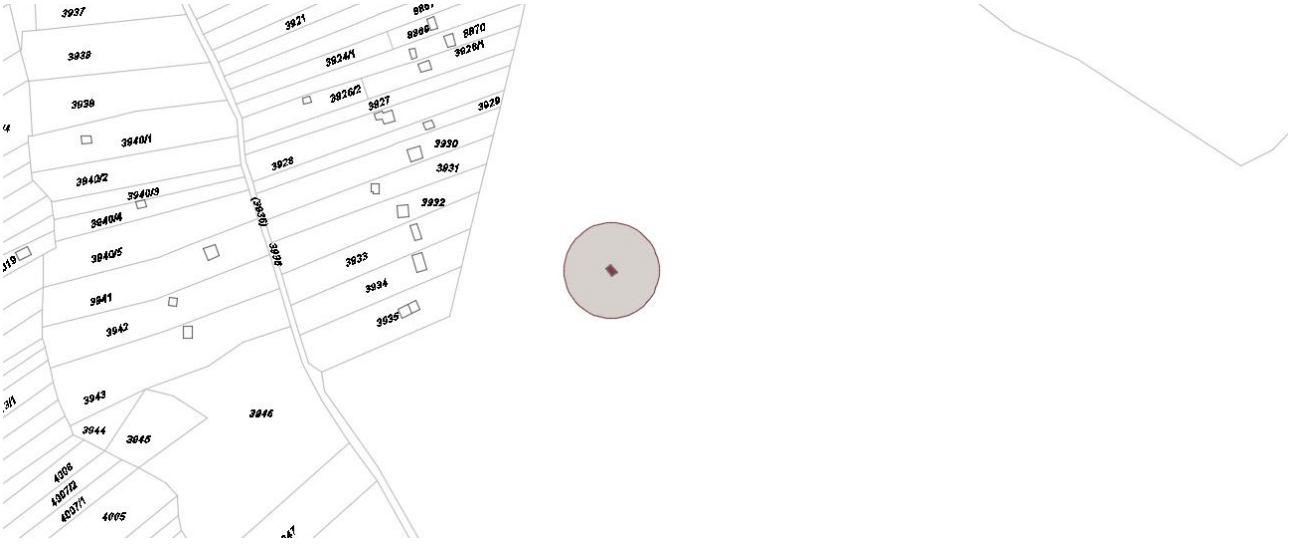


Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
5.	0113/1	Iharos	Szily sírkápolna és környezete	Műemlék	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Vallási	Szabadonálló	FSZ	Kupola, zsindelyfedéssel	Két oldalt körablakok, rácssal	Vakolt kő
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Nincs			Nincs	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Szily Antal 1853-ban bekövetkezett halála után építették a Szily-kápolnát, mely mélyen Iharos erdejében található. A bejáratot lábazatos-fejezetes kőoszlopokkal alátámasztott, díszes timpanon hangsúlyozza. Az épület két oldalán lévő ovális nyílásokat vakolatdísz övezi. A kápolna belsejében Szily Antal sírja található.	Műszaki állapota jó, de a felújítást követően is a lábazata még vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók






Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A vizesedést kezelni kell.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Egyéb javaslatok			
A kápolna felé vezető út nincs kitáblázva, hiányát pótolni kellene.			
Fotók			





Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
6.	Szentháromságszobor	Szentháromság tér	Műemlék	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Nyolcszögletű talapzaton álló, alsó harmadában vakolt, felső kétharmadában kanellurázott kőoszlop bimbófejezettel. Az oszlop tetején faragott kő alakok láthatók. A szobor körül - félkörívben - alacsony vaskerítés áll.	Műszaki állapota jó, felújított.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A Szentháromság szobor mellett zászlótartó kőtalapzat áll. A kereszteződés igen forgalmas.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A szobor.	A környezetét rendezték, jelenleg egy körforgalom közepén áll, rendezett növényzet veszi körbe. Háttérben a Sándor-Metternich kastély rossz állapotú és felújítás alatt álló homlokzata látható.	

Helyszínrajz



Fotók

Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

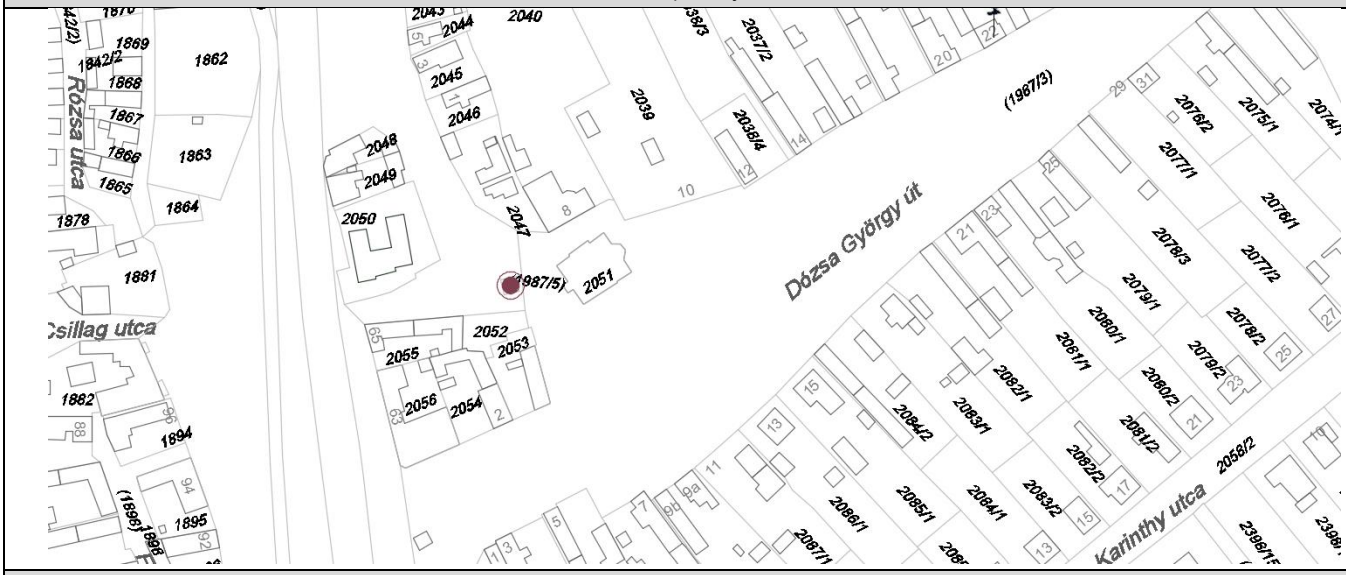
Fotók



Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
7.	Torbágyi Szentháromságszobor	Torbágy, templom előtt	Műemlék	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Magas talapzaton mészkőből készült szentháromság szobor. Egy tömbből lett kifaragva, a talapzat különálló rész.	2003-ban lett felújítva, jó állapotú.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
Esztétikus és egyháztörténeti jelentőségű érték.	Gondozott környezetben, a Torbágyi Katolikus templom előtt helyezkedik el. Zavaró a kiegészítő virágtartó esztétikai megjelenése.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók





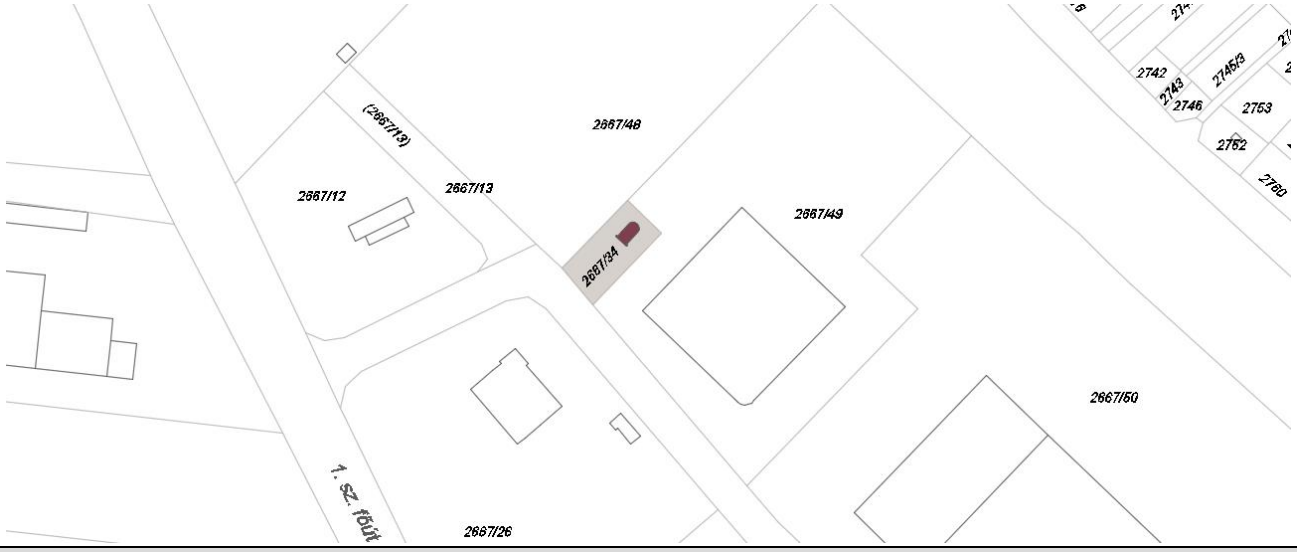
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
8.	2667/34	Rozália park	Rozália-kápolna	Helyi védelem	

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Vallási	Szabadonálló	FSZ	Nyeregtető, cserép fedés	Egyszerű kiképzésű, hosszanti formájú	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Nincs	Drótfonatos kerítés beton oszlopokkal, szögesdróttal	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A hagyomány szerint egy szélvihar emlékére 1739-ben állítottak fogadalmi kápolnát, melyet átépítés után 2002-ben szenteltek fel. Eredetileg népies stílusú (egy-egy részletében barokk) kápolna épületéből csupán a kapukeret látható. Az új kápolna terméskőből készült, oromzatán kereszt alakú világítóablakkal. A nyílászárók egyszerű kiképzésűek, terméskőosztással. Felettük téglából kirakott szemöldökpárkány látható.	Jó műszaki állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A kápolna előtt kőkereszt áll.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
		A kapu és a kerítés lecserélendő.	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Egyházi tulajdon			
Egyéb javaslatok			

A kápolna kertje kialakításra került, azonban nem eléggé gondozott, rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell.

Az ipari/kereskedelmi környezetben álló alacsony vallási épület belsőséges megjelenését javítani kellene: a szomszédos épületek zöldfelületi takarásával, vagy zöld homlokzatok kialakításával. A kápolna telkén telepített hársfasor nem biztosítja az intimitást, és további fák telepítésére nincs elég terület, részben a még növekedésben lévő fák már most kitakarják az épületet.

Fotók

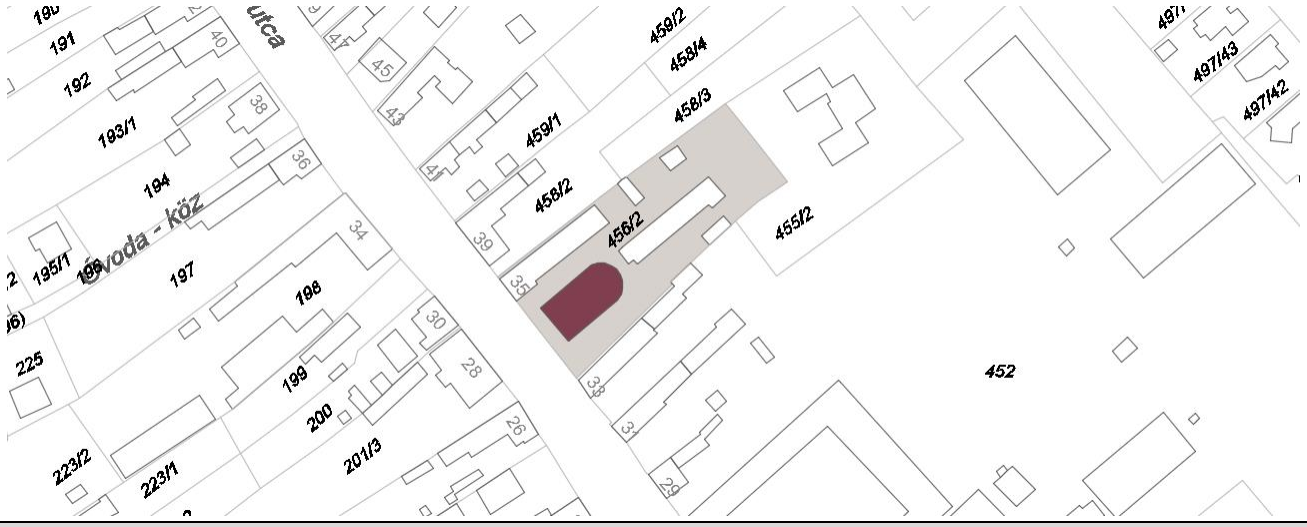




Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
9.	456/2	Nagy utca 45.	Biai Református Templom	Helyi védelem	-

Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Nyeregtető, kiemelkedő háromszög alakú oromzat, cserépfedéssel.	Boltíves és egyenes záródású betétes kétszárnyas bejárati kapuk, boltíves záródású, többosztású ablakok.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**
A templom tengelyére merőleges, újonnan épített épület. Szintén a templomhoz tartozik az oldalhatáron álló polgári épületre jellemző jegyeket hordozó 43., 41., 39. sz. épület is.	Nincs adat.	Betonlábazatú fémkerítés
Leírás, jellemzők, védendő érték	**Műszaki állapot**	**Megjegyzés**
A templom főbb stílusjegyei alapján romantikusnak tekinthető. A homlokzata gazdagon osztott, oromzata lépcsőzetes pártázatú. A bejáratot a homlokzati sík elé kiugratott, nyeregtetővel záródó előépítmény hangsúlyozza. Felette félköríves kávában ikerablak, köztük lóhere alakú nyílás. Felette fogrovatos párkányok között három íves világító ablak van. A nyolcszögletű torony a koronázópárkány fölött emelkedik ki. Toronysisakja szintén nyolcszögletű, négy oldalán íves ablak, felettük egy-egy óra, azok felett pedig fogrovatos párkány. A templom háromhajós, az oldal- homlokzatain íves záródású ablakok vannak, az épület hátsó része apszisban végződik.	Felújított, jó műszaki állapotban van. A templomot karbantartják	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Nagy kiterjedésű kertje értékes növény-állománnyal. Részletes leírását ld. A Természet- és tájvizsgálati kataszteri lapokban.

Helyszínrajz



Fotók

<table>
<tr><td colspan="4">Felújítási, helyreállítási javaslatok</td></tr>
<tr><td>Tető</td><td>Homlokzat</td><td>Nyílászárók</td><td>Egyéb</td></tr>
<tr><td>A héjazat egységesítése, azaz teljes felületen cserépfedés.</td><td>Vakolatjavítás, festés, a lábazat szigetelése.</td><td></td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>Melléképület</td><td>Pince</td><td>Kapu, kerítés</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">Támogatások</td><td>Felújítás időpontja</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Tulajdonviszony</td></tr>
<tr><td colspan="4">Egyházi tulajdon</td></tr>
<tr><td colspan="4">Egyéb javaslatok</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="4">Fotók</td></tr>
<tr><td colspan="4">   </td></tr>
</table>

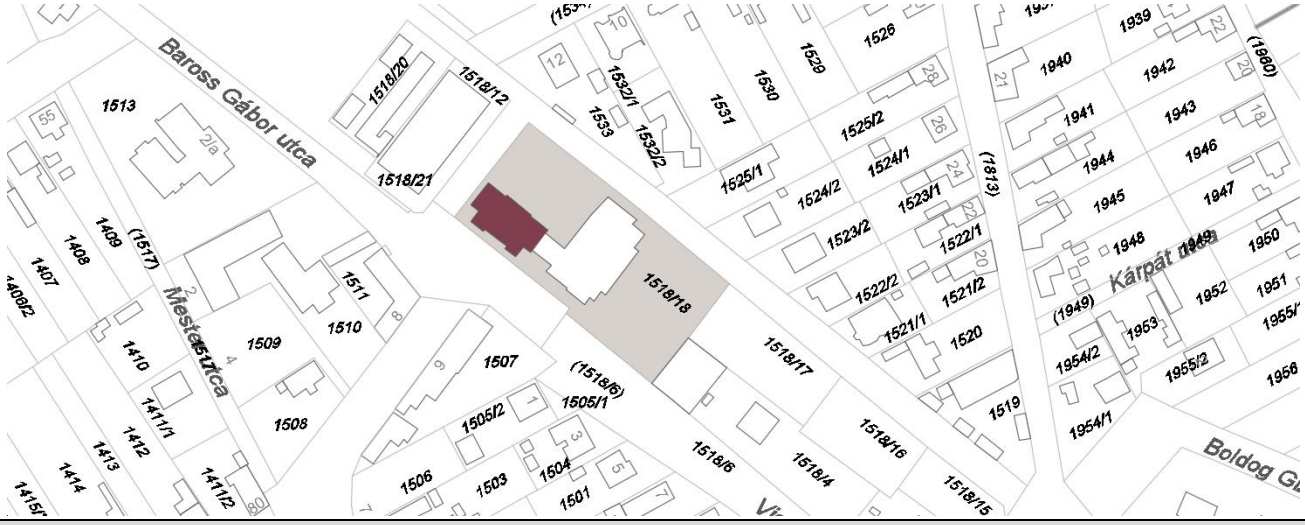
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
10.	1518/11	Viadukt u.	Vasútállomás épülete	Helyi védelem	

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Faluház	Szabadonálló	FSZ + 1	Nyeregtető	Eredeti, háromosztatú	Cementrabicos vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Van.	Nincs adat.	Kőkerítés	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A historizáló épület homlokzata 1+1+3+ 1+1 osztású. Az épület két rizalitjának oromzatát kerek ablak díszíti. Nyílászárói eredetiek, hatosztatúak, egyenes záródásúak, felül szemöldökpárkány, körülöttük szalagkeretes dísz található. A bejárat körül egyszerű fejezetdíszes oszlopok állnak. A két szint között erősen tagozott osztópárkány fut, a főpárkány egyszerűbb. Főhomlokzatát bővítették Juhász Ferenc Művelődési Központ épületével, mely illeszkedik az utcaképbe.	Műszaki állapota jó. Felújított.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Környezete rendben tartott, az épület előtt gondozott virágoskert. Szép értékes fűzfák állnak kertjében.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
11.	1987/3	Dózsa György út	Katolikus templom	Műemlék	-

Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel, toronysisak: bádog	Félköríves, kör és téglalap alakú fa nyílászárók	Terméskő
Melléképület	**Pince**	**Kút, kerítés**
Nincs.	Nincs.	Nincs.
Leírás, jellemzők, védendő érték	**Műszaki állapot**	**Megjegyzés**
Eredetileg a XV. sz.-ban épült gótikus stílusban, de a XVIII. sz.-ban barokk a XIX. sz.-ban eklektikus stílusban átépítették. Főbb jellegzetességei: a bejáratnál timpanonos előépítmény és az előtte félkörívben kiképzett terméskőből készített lépcsőfokok, az épület apszisa többszögletű, a kereszthajó timpanonos oromzatú, nagy félkör alakú ablakkal. A	Felújított, jó állapotú. A lábazatot terméskőre cserélték, vakolták.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. A műemlék templom körül értékes köz- park helyezkedik el. Részletes értékelését lásd a Természeti- és Tájvizsgálati kataszteri lapokon.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Egyházi tulajdon

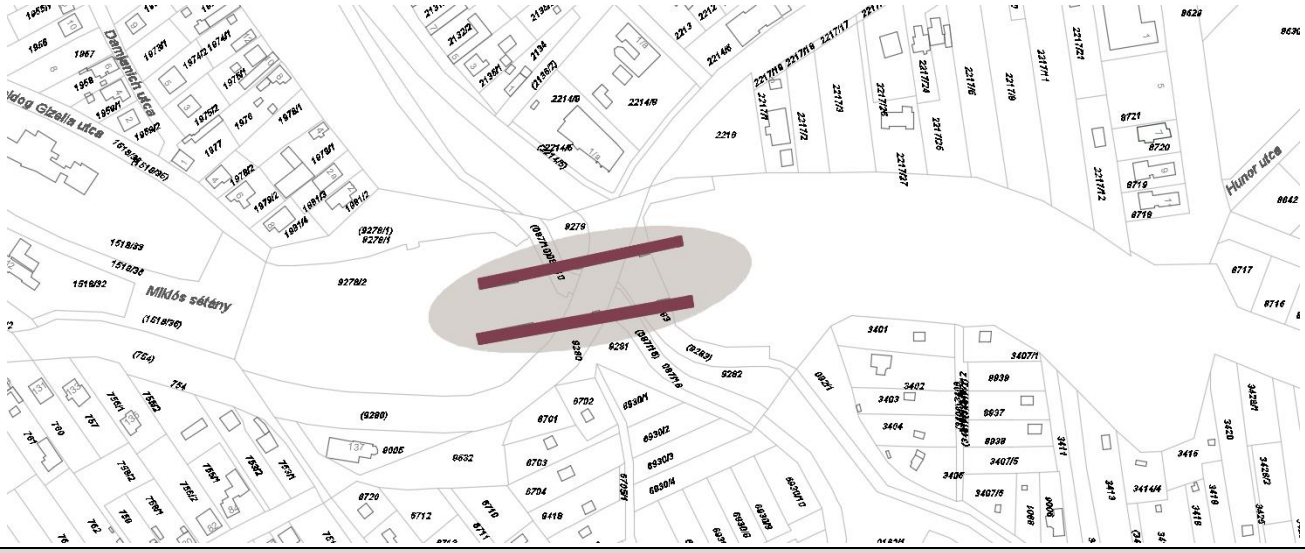
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
12.	Viadukt	Torbágy	Helyi védelem	-

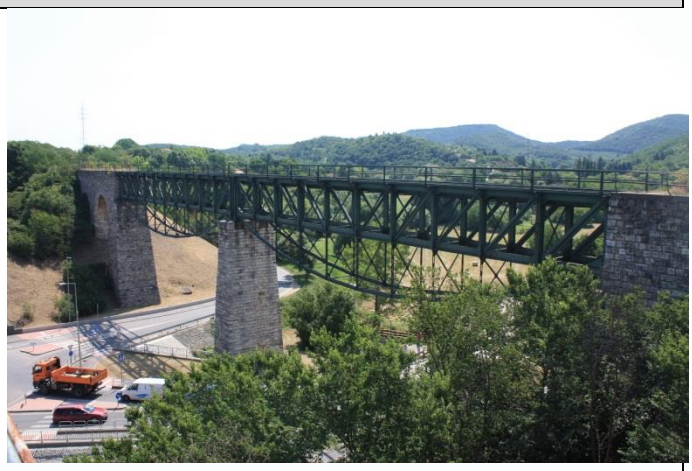
Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
1884-ben és 1899-ben épített hidak egy 25m magas és 120-140m szélességű völgyet ívelnek át. A híd rácsos acélszerkezetű.	A Viadukt jó műszaki állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
Az impozáns megjelenésű hidak nemcsak Biatorbágy településképét határozzák meg, hanem a környező völgyben a tájképi megjelenése is kiemelkedő. Az elmúlt évszázadban a település jelképévé vált. Megőrzése, védelme a biatorbágyi lakosság alapvető érdeke	Rendezett környezet, a feljutás megoldott.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

A Viaduktra vezető Ybl Miklós sétány rendezése és a Viadukt bekapcsolása a városi életbe fontos.

Fotók



LEBONTOTT, ELPUSZTULT, ÁTÉPÍTETT ÉRTÉKEK KATASZTERE				
SOR	MEGNEVEZÉS	HRSZ.	CÍM	MEGJEGYZÉS
LEBONTOTT, ELBONTOTT ÉPÜLETEK				
1.	Paraszttház	883	Bajcsy-Zsilinszky E. u. 4.	
2.	Parasztpolgári	2087/1	Dózsa György út 11.	
3.	Paraszttház	1929	Torbágy, Fő u. 50.	Helyi egyedi védelem alól kivenni
4.	Polgári lakóház	1914	Torbágy, Fő u. 70	
5.	Paraszttház	287	Hatház u. 5.	
6.	Paraszttház	2137	Kossuth Lajos u. 31.	
7.	Paraszttház	1830	Szalonna u. 12.	
8.	Paraszttház	3	Szent István utca 36.	
ÁTÉPÜLT, ÉRTÉKKATASZTERBŐL KIVETT ÉPÜLETEK				
9.	Paraszttház	1696	Diófa u. 16.	
10.	Módos paraszttház	1961	Fő u. 38.	
11.	Paraszttház	1893/1	Fő u. 88.	
12.	Paraszttház	431	Sándor u. 13.	Helyi egyedi védelem alól kivenni
13.	Pince	4553	Dobogóhegy	
LEBONTOTT, ELPUSZTULT KÖZTÁRGYAK				
14.	Közkút		Torbágy, Fő u. 37-39 előtt	
15.	Kerekes közkút		Meggyfa utca 8. előtt	
16.	Kerekes közkút		Torbágy, Pátyi út 29. előtt	
17.	Parasztok hídja		Biai-halastó	
ELPUSZTULT TÁJI- ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK				
18.	Facsoport		Damjanich u. 1. sz. ház előtt	
19.	Facsoport	1518/5	Viadukt utca	Helyi természeti érték
20.	Facsoport	1518/11	Faluház telke	A kerítés melletti két fa helyi természeti érték
21.	Hársfa		Ady Endre utca 21. sz. ház udvara	
22.	Diófasor		Jókai Mór utca 16.	
23.	Nyárfa	108		
24.	Rezgőnyárak		Árpád utca 15. – Határ utca sarok; Álmos vezér utca – Határ utca sarok	
25.	Diófa	4350/1		
26.	Nyárfák	103		
27.	Facsoport	103		

LEBONTOTT, ELBONTOTT ÉPÜLETEK

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
1.	883	Bajcsy-Zsilinszky E. u. 4.	Paraszthá z	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Eredeti hatosztatú fa ablaktok, felül több osztással, fa betétes, díszített gyalogkapu	Cementrabiccal vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában	Nincs adat	Zömök téglapillérek között faléckerítés, deszka nagykapu.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Mellvédes, köroszlopos tornácú paraszthá z, eredeti, díszes nyílászárókkal	Igen rossz műszaki állapotban van: jelentős vakolathibák, a tető szerkezete megrogyott, a nyílászárók sérültek.	Felvétel időpontja2004. 04. 27. Az épület kertje és tornáca igen elhanyagolt állapotú.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tetőszerkezetet fel kell újítani.	A vizesedés megszűntetése szigeteléssel és a homlokzat vakolása javasolt.	Az ablaktokok sérülései javítandók, a kapu és az ablakok festése javasolt.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
		A hiányos falécek pótlandók, a kerítést le kell festeni.	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A kapu és az ablak megmentendő.			
Fotók			





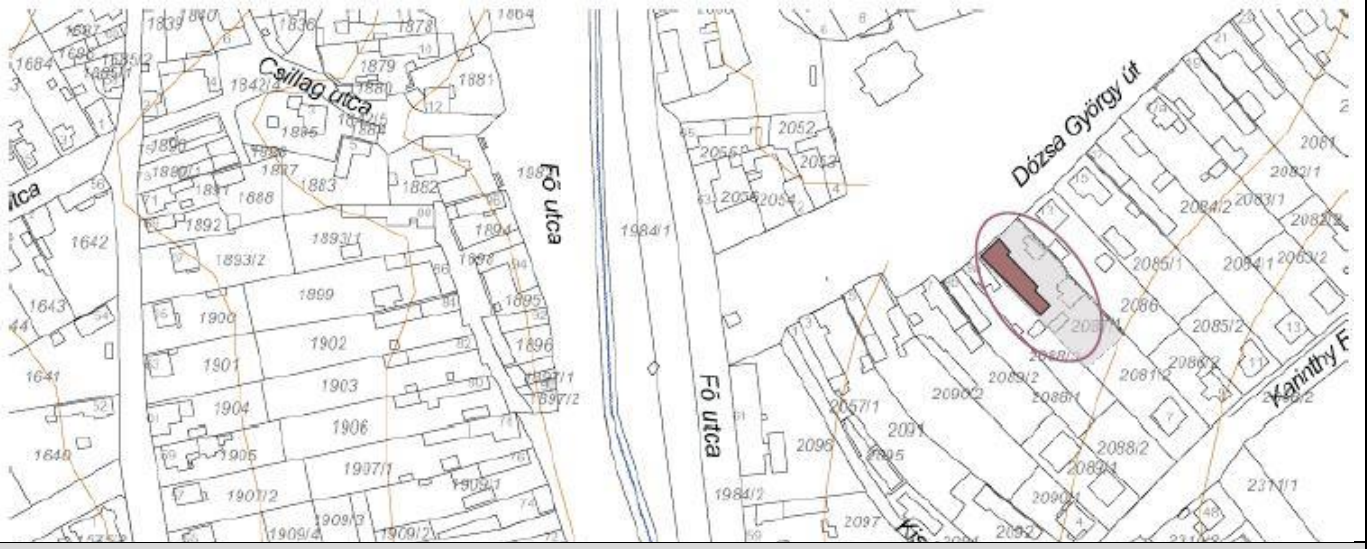
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
2.	2087/1	Dózsa György út 11.	Parasztpolgári	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Zsalugáteres, fa ablak, felül világítós ajtó	Szabályos alakú terméskő.

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A telek végében keresztben és az épülettel szemben a másik oldalon helyezkedik el.	Nincs adat	Kő és tégla oszlopok között vaskapu és léckerítés.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A fő épület az utcafrontról egy polgári lakóház, melyhez "L" alakban egy kerek oszlopos tornácos paraszthá csatlakozik.	Az épület utcai traktusa jó állapotú, az udvarinál a tornác oszlopain repedések vannak, a tető megrogyott, a vakolat hiányos.	Felvétel időpontja: 2004. 04. 19.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tetőszerkezetet fel kell újítani.	Eredeti állapot szerint felújítandó.	Nyílászárók keretei mázolandók.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók









Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
3.	1929	Torbágy, Fő u. 50	Paraszthház	Nincs	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú, fa ablakok	Vakolt szabályos terméskő
Melléképület			Pince	Kapu, kerítés	Kút
Főépület végében, annak meghosszabításaként			Nincs adat	Kő lábazaton téglaoszlopok közöttük léckerítés	Nincs
Leírás, jellemzők, védendő érték			Műszaki állapot		Megjegyzés
Köroszlopos tornácos paraszthá, eredeti állapotban, utcai homlokzaton, párkánydíszítés, könyöklő és oromzat elválasztó.			Nyílászárók enyhén kopottak, az épület lábazata vizesedik, a tető megrogyott, a falak repedezettek		Felvétel időpontja: 2004. 04. 19.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tető szerkezet teljes felújítása.	A lábazat szigetelése.	A nyílászárók keretei felújítandóak, mázolandók	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

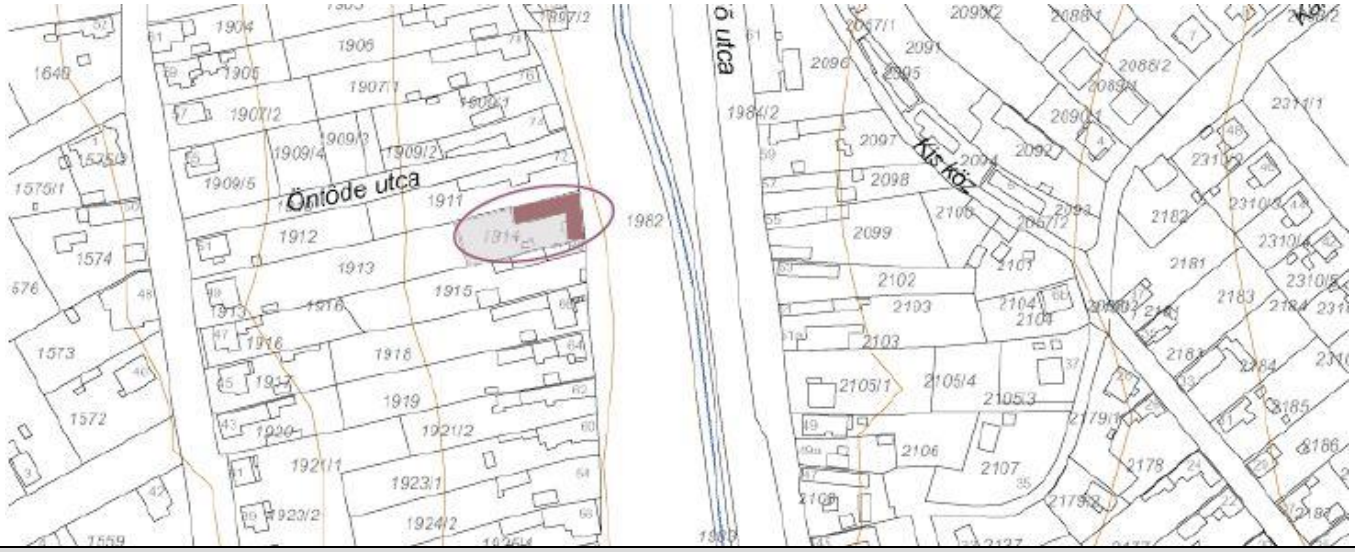




Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
4.	1914	Torbágy, Fő u. 70	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	„L" alakban befordított	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú, fa ablakok	Kő
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
A főépület végében, az épület hátsó szárnya, lakóépületté alakítva.			Nincs adat	Fa, duplaszárnyú kapu. Lapos íves kocsibehajtó, vakolatkerettel, vállkővel.	Nincs
Leírás, jellemzők, védendő érték			**Műszaki állapot**		**Megjegyzés**
Sváb típusú, polgári lakóház, utcai homlokzaton az ablakok felett szemöldök párkánydíszítés. A 72-es szám felőli oldala elbontva, a hármas ablakot beépítették. Sarokarmirozás, vakolt könyöklő és főpárkány. Vakolt ablakkeretek, amelyek a lábazaton pilaszterként futnak le.			A tetőszerkezet megrogyott, a falak repedeznek, a vakolat mállik, a lábazat vizesedik		Felvétel időpontja: 2004. 04. 19. Az utcai homlokzaton az egyik oldali ablak átépítve. A középső kocsibehajtó a sváb házak jellegzetes eleme.

Helyszínrajz



Fotók











Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Tetőszrekezet, tetőfedés teljes felújítása.	Komplett helyrehozatala, eredeti nyílászárók visszaállítása, lábazat viezesedésének megszűntetése, a lábazat szigetelése.	Rendbetétele,mázolása.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
A díszítések és a jellegzetes kocsibehajtó feltétlenül megtartandó.

Fotók









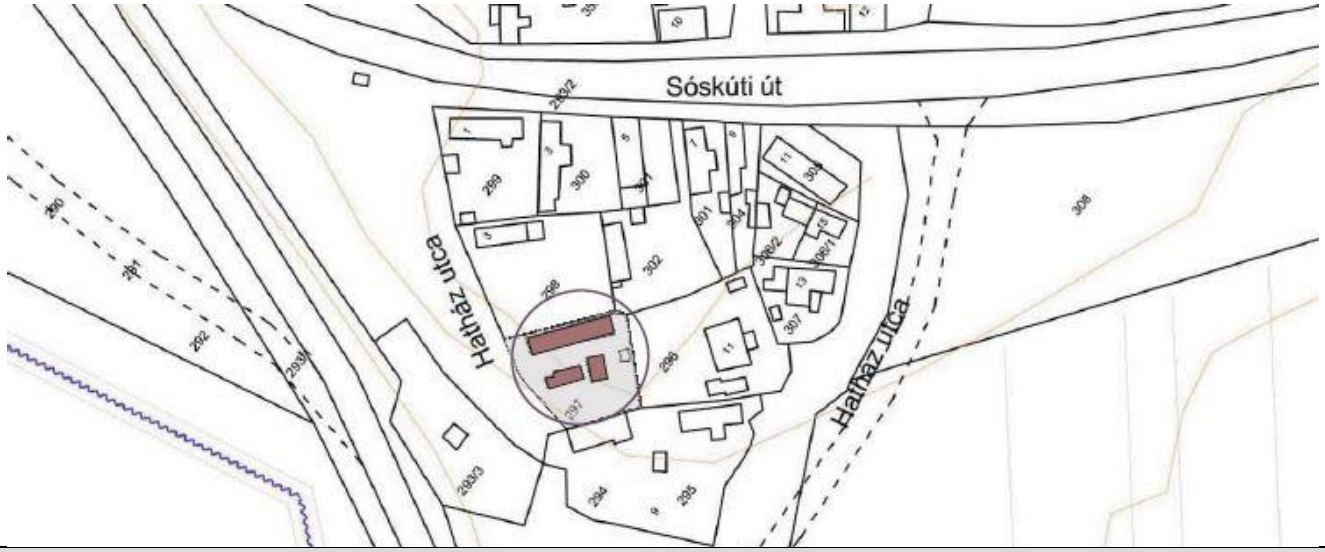
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
5.	287	Hatház utca 5.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs beépítésű, előkerttel	FSZ	Oromfalas nyeregtető, hullámlemez és hullámpala fedéssel	Eredeti ablakméretek (négy- és hatosztatú ablakokkal), betétes külső bejárati ajtó.	Kő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az elülső épület nyeregtetős, cserépfedelű, eredeti nyílászárókkal. Az épülethez tyúkól csatlakozik. Az egész melléképület ólként szolgálhat. A másik épület nyári konyha lehetett. Sátortető, cserépfedéssel, eredeti nyílászárókkal.	Nincs adat	Eredeti faléces nagykapu, drótfonatú kerítés. Az eredeti kerítés kőlábazata még látható.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Eredeti tömegarányokkal rendelkező egyszerű paraszthház eredeti fa nyílászárókkal (négy-, hatosztatú ablak, betétes ajtó). Az ablakok körül vakolt szalagkeretes díszítés látható.	Az épület jó állapotban van, felújítás alatt áll. A homlokzata frissen meszelt, a tető egy része is felújított. Az ereszcsatorna viszont korrodált. Az ól frissen meszelve, de a tetőszerkezete elöregedett, a széldeszka korhadt. A hátsó melléképület elhanyagolt, nagy felületen vakolathibák láthatók, a kémény rossz állapotban van.	Felvétel időpontja: 2004. 04. 28. A gázbevezetés rosszul megoldott. A főépület hullámlemezes és hullámpalás fedése egyáltalán nem illik az épület jellegéhez.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A héjazat igen rosszul megválasztott. Cserépfedésre lecserélendő.		Az ablakkeretek és ajtók mázolása a sérülések javítása.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Az épületek tetőszerkezete felújítandó. A hátsó épület homlokzata újra vakolandó.		A drótfonatú kerítés lecserélendő.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
6.	2137	Kossuth Lajos u. 31	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, „L” alakban befordított	FSZ	Oromfalas, nyeregtetős, cserép- és palafedéssel	Eredeti, hatosztatú zsalus ablakok	Vakolt, faragott kő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Nincs adat	Rossz állapotú, több helyen hiányos léckerítés, amit drótfonatos kerítéssel pótoltak.	Vakolt négyszögletű kőkávájú, cseréppel fedett kútházas kerekeskút.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Nyerséglamellvédes köroszlopú tornáccal rendelkező, paticsfalu paraszthház, eredeti nyílászárókkal. Merőlegesen elhelyezkedő házrésszel L-alakban bővítették ki.	Az épület egésze rossz műszaki állapotban van. A legjellemzőbbek: megrogyott tetőszerkezet, nagy felületen vakolathibák, korhadt nyílászárókeretek	Felvétel időpontja: 2004. 04. 28. Az épület évek óta lakatlan, a kertje elhanyagolt.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A teljes tetőszerkezetet sürgősen fel kell újítani.	A homlokzatot újra kell vakolni, a lábazat vizesedését meg kell szüntetni.	A hibák kijavítása, a zsaluk pótlása, javítása, esetleg cseréje.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
		A léckerítés meglévő részeinek felújítása, cseréje, a drótkerítés cseréje.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
A paticsfalú épület megtartása, megőrzése, és eredeti állapotban való, teljes körű helyreállítása.

Fotók







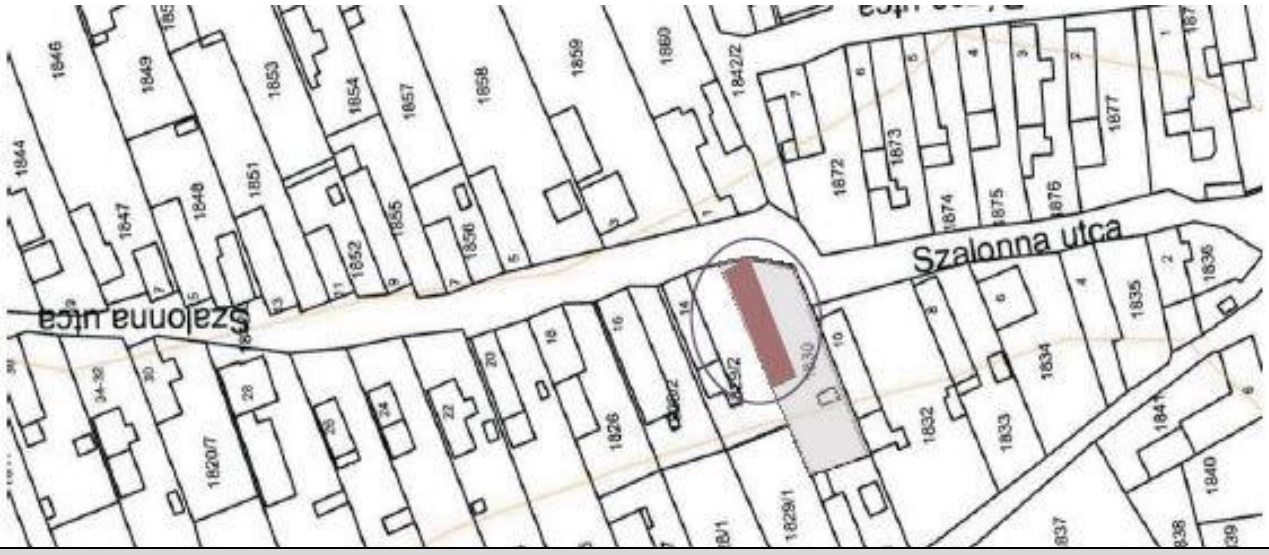
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
7.	1830	Szalonna u. 12.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Három és hatosztatú ablakok, betétes külső faajtó felülvilágítóval	Cementrabiccal vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat	Nincs adat	Részben faléces nagykapu, másrészt igen csúnya betonkerítés: betonoszlopok között előre sablonszerűen kiöntött betonelemekből összerakott	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű paraszthház, melynek eredeti tömegarányait megőrizték. Az ablakok három- és hatosztatúak, szalagkeretes dísszel.	Az épület még megfelelő műszaki állapotú, de a tetőszerkezet állapotát meg kell vizsgálni. A ház utcai homlokzatán kisebb repedés látható. A gerendák korhadtak, a héjazat hiányos.	A felvétel ideje: 2004. 04. 21.

Helyszínrajz



2004-es fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezet vizsgálata után a megfelelő javításokat el kell végezni.	A lábazat vizesedését meg kell akadályozni,a szigetelést el kell végezni a vakolathibákat ki kell javítani. Az épületen látható repedés miatt, részletes statikai vizsgálatot kell elrendelni.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A betonkerítést ki kell cserélni a meglévő faléckerítést folytatva.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			

2017-es fotók





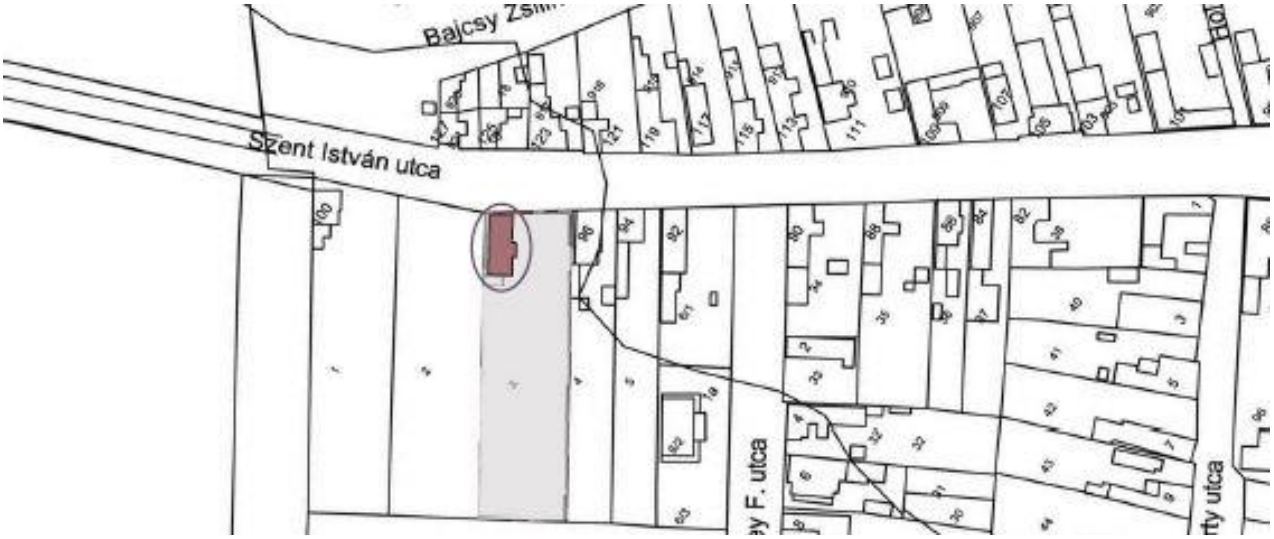
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
8.	3	Szent István utca 36.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Eredeti, háromosztatú, díszes fa ablakok	Cementrabiccal vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat	Nincs adat	Betonlábazatú, faoszlopos faléckerítés	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglamellvédes köroszlopos tornácú paraszthá eredeti nyílászárókkal.	A lábazat vizesedik, a nyílászárók festékhibásak.	A felvétel ideje: 2004. 04. 27.

Helyszínrajz



2004-es fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedését meg kell akadályozni.	Az ablakokat le kell festeni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
2017-es fotók			



ÁTÉPÜLT, ÉRTÉKKATASZTERBŐL TÖRLENDŐ ÉPÜLETEK

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
9.	1696	Diófa u. 16.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, fésűs	FSZ	Oromfalas, nyeregtető, cserépfedéssel	Műanyag ablakok	

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat	Nincs	Kovácsoltvas kerítés kőlábazaton, kőpillérekkel.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L-alakban meghosszabbított paraszthház. Az eredeti épülethez képest jelentősen átépítették. A homlokzati ablak körüli díszt leszedték. Az épület beforduló szárnyát meghosszabbították, az udvart leburkolták. Az épület a paraszthház jellegét elveszítette.	Műszaki állapota jó, felújított. Szigetelt.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



2017-es fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

2004-es fotók





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
10.	1961	Fő u. 38.	Módos paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	L-alakú, utcavonalra befordított	FSZ + T	L-alaprajzú oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Felújítás alatt áll	Vakolt, szabályos terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Kert végében található.	Nincs adat.	Fekete köz felöli oldalon léckerítés.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az utcai homlokzatán polgári elemeket magán hordozó gazdag paraszthház udvarán köroszlopos tornác húzódik.	Az épület jelenleg felújítás alatt áll. Tetőtér beépítés, szigetelés történt. A fedett kocsibehajtót meghagyták.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. A fedett kocsibehajtó a sváb házak jellegzetessége, bár inkább középen szokott lenni. Oka talán a keskeny

Helyszínrajz



2017-es fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Átalakítással kontyolt tetőből oromfalas tetőt alakítottak ki.			Felújításkor törekednek az épület jellegét, formavilágát megtartani.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
2004-es fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
11.	1893/1	Fő u. 88.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	utcavonalra L-alakban befordított	FSZ	Oromfalas, nyeregtető, cserépfedéssel	Műanyag ablakok	Festett lábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában	Nincs adat	Zárt vas kerítés.	Kőkávájú, fafelépítményű

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az utcai megjelenésében "polgáriasodó", de udvari kialakításában inkább paraszthéznak tekinthető épület. Az épület jól illeszkedik a Fő utca ezen nyúlványán kialakult utcaképébe. A bővítés és a tetőterasz sokat ront a megjelenésén.	Az épület műszaki állapota jó. Felújításkor ablakcsere, kerítés csere és szigetelés történt.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. A műanyagra cserélt ablakok miatt az épület jellegtelenné vált.

Helyszínrajz



2017-es fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

2004-es fotók





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
12.	431	Sándor u. 13.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló fésűs	FSZ + T	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Felújítás miatt nem meghatározható	Felújítás miatt nem meghatározható

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött különálló épületben.	Nincs adat	Lakatosszerkezetű és léckerítés	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű paraszthház, mely felújítás alatt áll. Tetőtér beépítés és a tornác megőrzésével. valamint a nyílászáró nyílásainak megtartásával.	Felújítás miatt nem meghatározható	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



2017-es fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A két kőoszlop megőrzendő, a kerítés helyreállítandó.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
2004-es fotók			
			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
13.	4553	Dobogóhegy	Pince	Nincs	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Tárolás		FSZ	Földdel fedett	Apró bevilágító ablakok, kétszárnyú bejárati ajtó	Faragott kő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
-	-	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1931-ben épített pince, terméskőből épült, dongaboltozatos. A bejárat félköríves záródású, kőkeretes. Két oldalán bevilágító ablakok vannak. Teteje földdel fedett, melyen növényzet telepedett meg. Felirata: K 1931 L.	A terméskövek között hézagos. A kövek között néhol növény nőtt ki, mely fokozza az építmény pusztulását. Némelyik terméskő sérült.	A felvétel ideje: 2004. 08. 18. A pince környékén szép, kifejlett diófák állnak.

Helyszínrajz

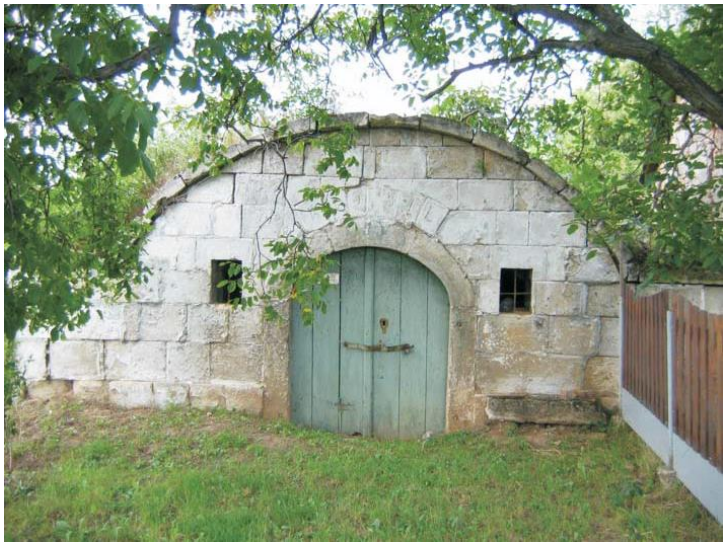


Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A terméskő sérülések javítandók, a fugázás elvégzendő.	A nyílászárókat le kell festeni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



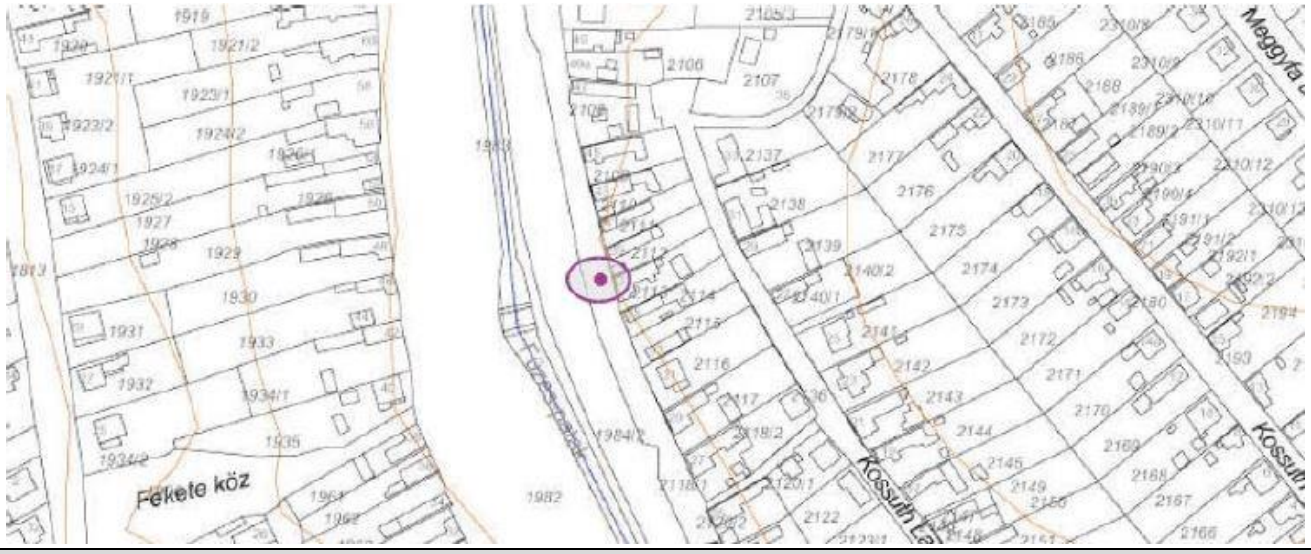


LEBONTOTT, ELPUSZTULT KÖZTÁRGYAK

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
14.	Közkút	Torbágy, Fő u. 37-39 előtt	Nincs	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Öntöttvas kút, kővályúval	A kút karja már hiányzik, a kővályú rossz állapotú.	Felvétel időpontja:2004.04.06
Védendő érték	Környezet leírása	
	Rendezetlen a környezete, a kúthoz vezető járólapok szétszórtan helyezkednek el.	

Helyszínrajz



2004-es fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb
.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

A kút helyreállítását, környezetének rendezését javasoljuk.

2017-es fotók





Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
15.	Kerekes közkút	Meggyfa utca 8. előtt	Nincs	Helyi egyedi védelem

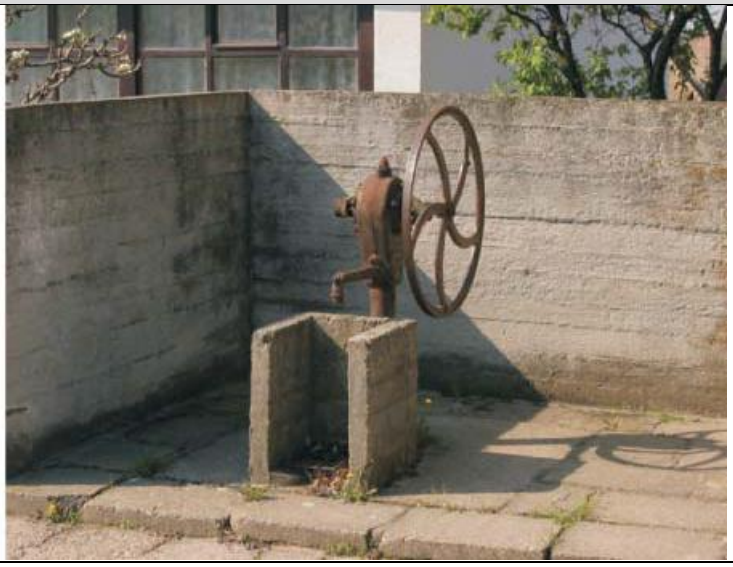
Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Használaton kívüli öntöttvas kút. A víz egy Hosszú csőrön keresztül folyt ki. Előtte egy elöl nyitott betonvályút helyeztek el	A kút korrodált.	Felvétel időpontja:2004.04.23. A jelzett telek felöli betonkerítés és a betonkáva zavaró.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kútszerkezet.	A kút 2310/22-es telken van, a közterület felől nyitott. A telektől betonkerítéssel védett. A kút körül beton járólapokat fektettek le.	

Helyszínrajz



2004-es fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A kutat működésbe kell hozni. A korrózió ellen védeni kell. Az esetlegesen elromlott alkatrészeket ki kell cserélni.	
Környezetrendezés	Egyéb
. A kávát el kell távolítani. A betonkerítést fel kell váltani a háztulajdonos kerítéséhez hasonló kerítéssel, és a takarást középmagasra növő növényzettel kell megoldani.	

Támogatások	Felújítás időpontja

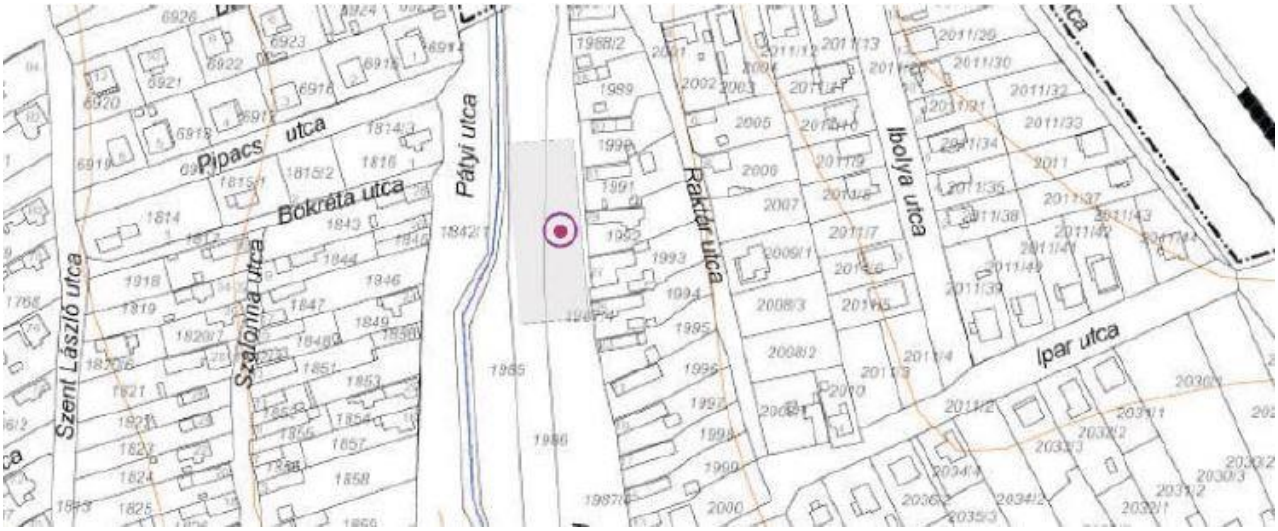
Egyéb javaslatok

2017-es fotók


Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
16.	Kerekeskút	Torbágy, Pátyi út 29. előtt	Nincs	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kerekes kút. A kút teteje már hiányzik.	A kútház kövei, fűrészelt, sóskúti darabokból állnak. A kút deszkákkal van befedve. A faszerkezet már elkorhadt.	Felvétel időpontja:2004.04. 19.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kútszerkezet.	A Pátyi út melletti zöldsávban egy facsoport előtt helyezkedik el. A környezete rendezetlen.	

Helyszínrajz



2004-es fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A kút teljeskörű felújítása.	
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

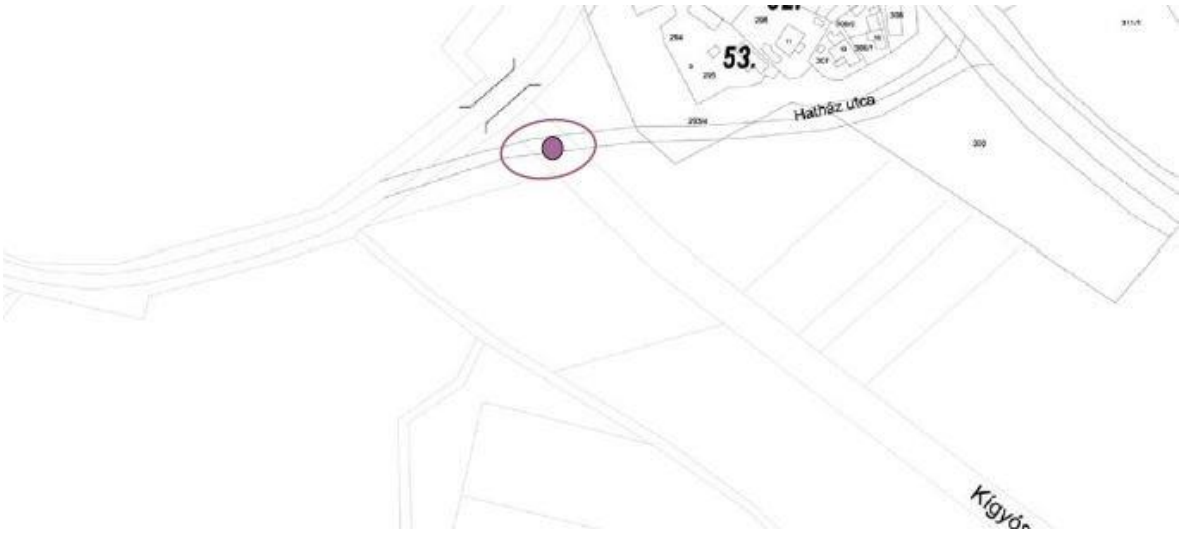
Egyéb javaslatok

2017-es fotók


Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
17.	Parasztok hídja	Biai-halastó	Nincs	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kicsiny téglahíd ível át a Kígyós-patak felett, melyet közforgalom elől zártak el. A hídon díszítésként mészkőből készült zárkő látható, melybe belevésték az építés évszámát (1826).	Rossz műszaki állapotban van, a téglaszerkezet hiányos.	Felvétel időpontja:2004.04. 19.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A teljes hídszerkezet	A híd környezetében művelt szántóföldek találhatók.	

Helyszínrajz



2004-es fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Javasolt a híd szakszerű helyreállítása, hiszen jelentős helytörténeti érték.	
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

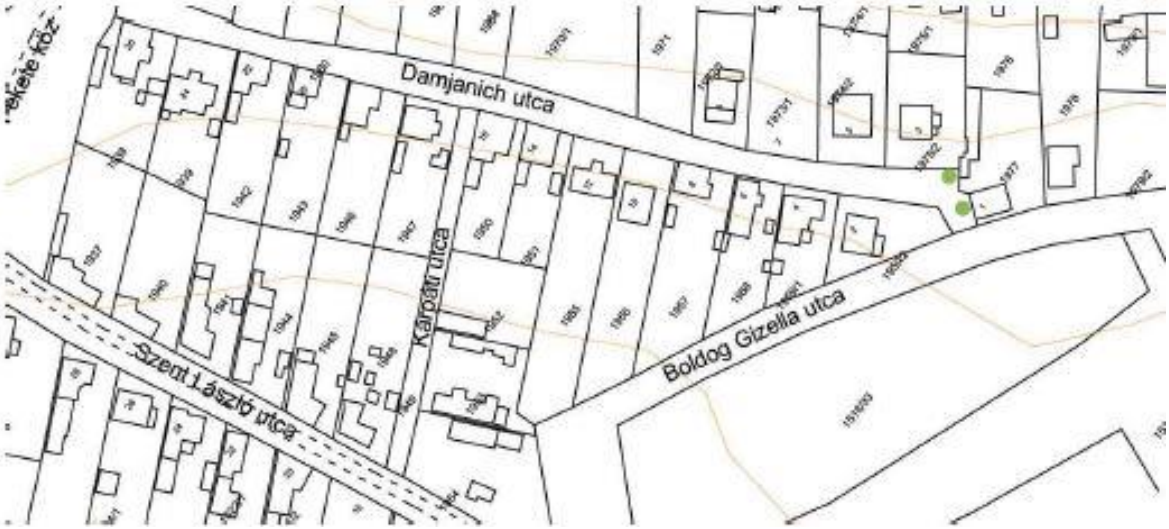
2017-es fotók

ELPUSZTULT TÁJI- ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

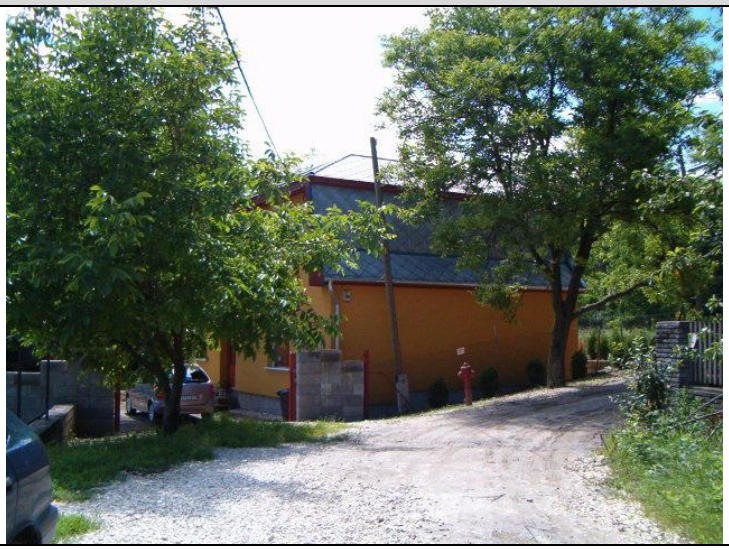
Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
18.	Facsoport	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Damjanich u. 1. sz. ház előtt			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
25 és 30 cm átmérőjű diófák a kis teresedésben		A felvétel ideje: 2004. 06. 25.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
19.	Facsoport	-	Helyi természeti érték
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Viadukt utca hrsz. 1518/5			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Gyönyörű, 80 cm-es japánakác és egy 50 cm-es zöld juharfa alkotják ezt a szép csoportot.	Védetté nyilvánítandó.	A felvétel ideje: 2004. 06. 20.

Helyszínrajz



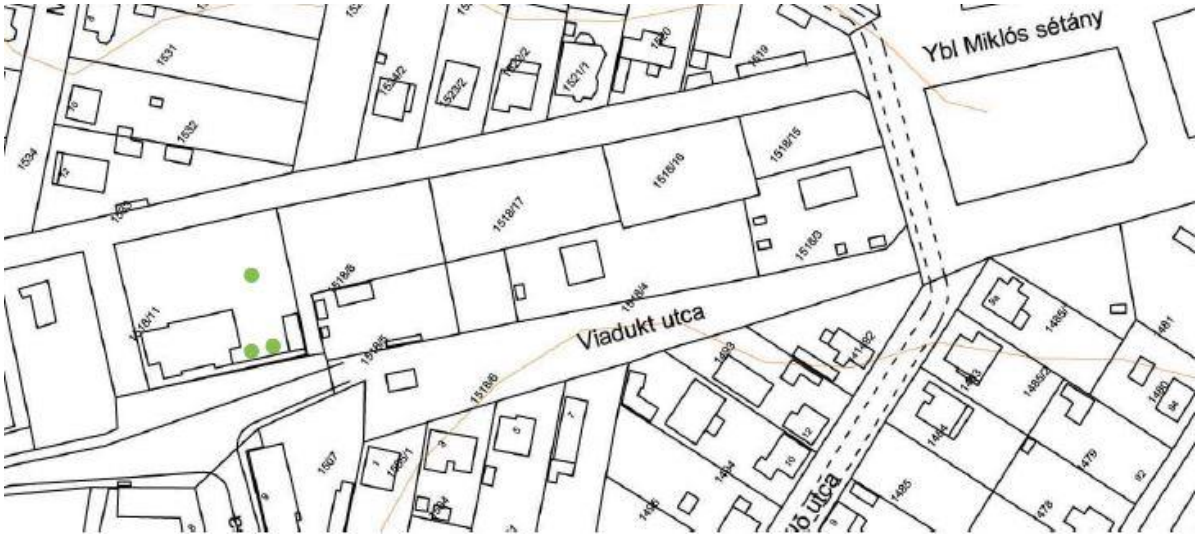
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
20.	Facsoport	-	A kerítés melletti két fa helyi természeti érték
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Faluház telke hrsz. 1518/11			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A kerítés mentén 70 cm átmérőjű zöld juhar mellett 40 cm-es szomorú fűzfa látható. A kertben még egy 50 cm-es zöld juhar áll, amely alsó ágainak csonkolása miatt kevésbé értékes.	Védetté nyilvánítandó.	A felvétel ideje: 2004. 06. 20.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
21.	Hársfa	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Ady Endre utca 21. sz. ház udvara			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
50 cm törzsátmérőjű hatalmasra nőtt példány.	Megtartásáról gondoskodni kell	A felvétel ideje: 2004. 06. 20.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
22.	Diófasor	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Jókai Mór utca 16.			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
40 cm átmérőjű, 6-8 m magas, kb 10 m széles lombkoronájú szép példány.		A felvétel ideje: 2004. 06. 20.

Helyszínrajz



Fotók



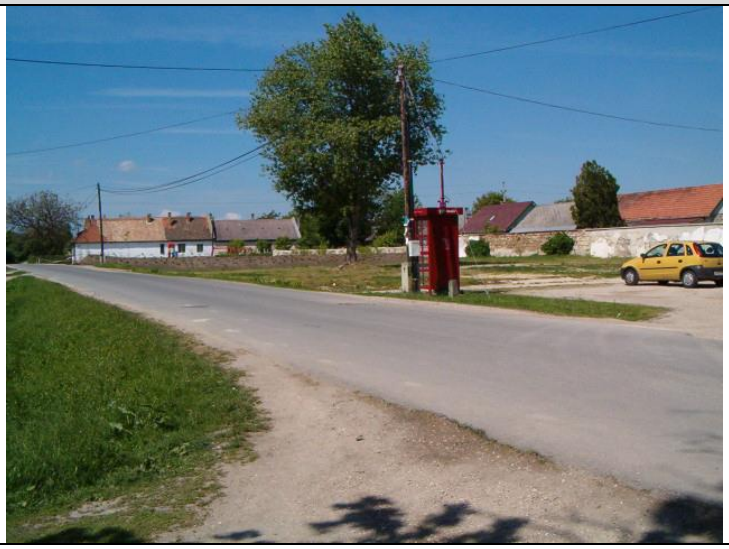
Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
23.	Nyárfa	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 108			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A rendezés alatt álló üres terület közepén esztétikai értékű szoliter fa, 40 cm átmérővel.		A felvétel ideje: 2004. 05. 18.

Helyszínrajz



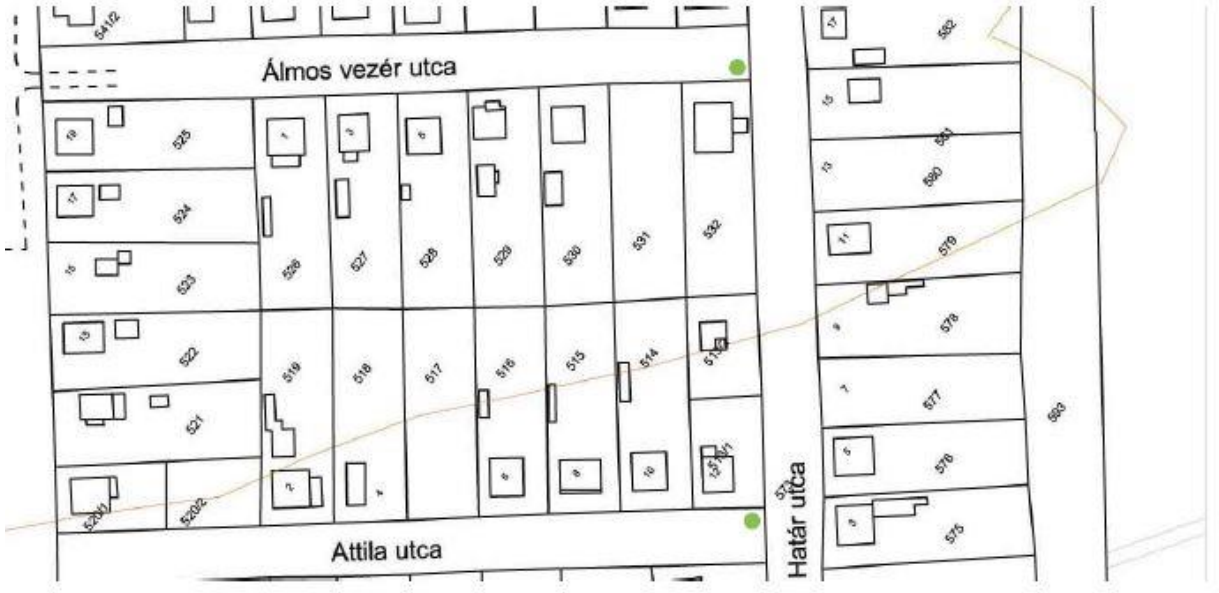
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
24.	Rezgőnyárak	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Árpád utca 15. – Határ utca sarok; Álmos vezér utca – Határ utca sarok			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
1-1 db 50 cm törzsátmérőjű szép egyed, a környék kiemelkedő szép fája	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2004. 05. 18.

Helyszínrajz



Fotók





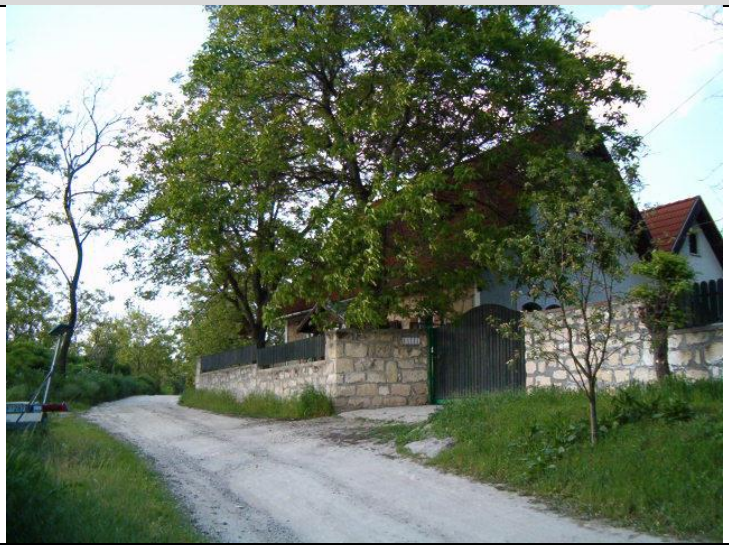
Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
25.	Diófa	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 4350/1			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Szép 40 cm-es törzsátmérőjű diófa felújított borpince kertjében.		A felvétel ideje: 2004. 05. 20.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
26.	Nyárfák	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 103			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Strázsát álló óriás (70-80 cm-es törzsátmérőjű) nyárfák a Nyakaskő felé vezető út két oldalán.		A felvétel ideje: 2004. 06. 25.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
27.	Facsoport	-	Településszerkezeti érték
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 103			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A felújított kápolnát értékes vadgesztenye állomány, 25-40 cm-es törzsű példányok rejtik szem elől, A Dózsa György útról sírkövek sora vezet a kápolnához. A temetőkert 1. sz. úthoz eső részét murvás burkolatokkal, növénytelepítésekkel felújították eredeti fás növényeinek megtartásával.	Védetté nyilvánítandó	A felvétel ideje: 2004. 06. 25.

Helyszínrajz



Fotók

