BIATORBÁGY
VÁROS FŐÉPÍTÉSZE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/143 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: foepitesz@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tárgy: Tájékoztatás a 0309 hrsz területre készülő HÉSZ módosítás állásáról

Előzmények:

A Képviselő-testület 203/2008.(11.27.) határozatában a 0309. hrsz. terület HÉSZ módosításával a Portaterv Kft.-t bízta meg.

2008 december 5-én került kiküldésre az étv. 9§(2) bek.szerinti előzetes tájékoztató anyag az Államigazgatási szervek részére.

A visszaérkezett véleményekből egyértelművé vált, hogy csak a 0309 hrsz. a telek egészére készíthető településrendezési terv. Ennek elkerülése miatt az oktatási és sportkomplexum helyének pontos lehatárolása vált szükségessé, ezért a tervezők elkészítették a terület programtervét. A programtervet a Képviselő-testület 5/2009.(02. 26.) Öh. számú határozatában továbbtervezésre alkalmasnak találta.

A programterv alapján elkészült a telekmegosztási vázrajz, mely március 16-án került beadásra a Budakörnyéki Földhivatalhoz.

A Portaterv közben elkészítette az étv. 9.§(3) szerinti egyeztetési dokumentációt és az 2009. május 22-én kiküldésre került az Államigazgatási szerveknek további véleményezésre.

A véleményezési határidő július 30-án járult le, az eltérő vélemények tisztázására ÉTV. 9.§(4.) bek. szerinti egyeztető tárgyalást tartottunk 2009. szeptember 16-án, melyre az összes véleményezésben érdekelt államigazgatási szerv meghívást kapott. A tárgyaláson nem hangzott el olyan vélemény, mely a terv átdolgozását szükségessé tenné. A véglegesített tervet szeptember 17-től 30 napra kifüggesztettük az önkormányzat hirdetőfalára, és felraktuk az önkormányzat honlapjára. Az érdekelteknek (lakosság, civil szervezetek) 30 nap áll rendelkezésére a terv véleményezésére.

Budakörnyéki Földhivatalhoz március 16-án benyújtott változási vázrajz elfogadása technikai okok miatt július 16-ig húzódott. Jelenleg a földmérő tájékoztatása szerint aláírás alatt van a Földhivatalban.

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

További várható ütemezés:

A Földhivatal által záradékolt telekalakításról határozatot kell hozni a jegyzőnek, ennek jogerőre emelkedése után át kell vezettetni a módosítást a földhivatalnál a tulajdoni lapon és a hivatalos alaptérképen.

A 30 napos kifüggesztés és a végső regionális állami főépítészi vélemény beérkezése után tudja a Képviselő-testület jóváhagyni a TSZT-t, a Szabályozási Tervet és a HÉSZ módosítást.

Biatorbágy, 2009. szeptember 17.

Körmendi Judit
főépítész

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)