VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a Hidli-pince és rompresház helyszíni, háromdimenziós (3D) felmérésére

amely létrejött egyrészről a **Biatorbágy Város Önkormányzata**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

Székhely:	**2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a**
Adószáma:	**15730088-2-13**
Törzsszám:	390000
Statisztikai számjel:	15390008751132113
Képviseli:	Kocsis József
E-mail cím:	polgarmester@biatorbagy.hu
Telefonszám:	+3623310174

másrészről, a

Vállalkozó neve:	**Juhász Ákos EV.**
Székhely:	**5700 Gyula, Béke sgt. 1.**
Adószáma:	**55097802-2-24**
Nyilvántartási száma:	56398261
Bankszámlaszáma:	10401268-50526890-49851004
Képviseli:	Juhász Ákos
Kapcsolattartó:	Juhász Ákos, +36202284499, skyzonesoftware@gmail.com

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)
között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a biatorbágyi, ún. Hidli-pince és rompresház helyszíni, háromdimenziós (3D) felmérését, különös tekintettel az épület meglévő falszerkezeteire, belső tereire, valamint a területen található szétszóródott kőelemekre (kőhalmokra).

A felmérés célja nagy pontosságú pontfelhő (3D pontfelhő állomány) előállítása, amely a teljes vizsgált objektum geometriai állapotát rögzíti.

Vállalkozó vállalja a rögzített adatok feldolgozását, a pontfelhő összeállítását, valamint annak egységes, strukturált állományba rendezését, amely kompatibilis az Archicad 19 szoftverrel és abba importálható formátumban kerül átadásra.
A felmérés a helyszín teljes, megközelítőleg 650 m² alapterületű területére terjed ki, figyelembe véve az épület két szintjét együttesen.

A teljesítés a Megrendelő által kijelölt területre és objektumokra korlátozódik, és a Megrendelő által biztosított szakmai iránymutatás, valamint helyszíni egyeztetés alapján történik.

II. A tevékenység részletes leírása

Szakmai tevékenység részletezése:
Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a biatorbágyi, ún. Hidli-pince és rompresház helyszíni, háromdimenziós (3D) felmérését az alábbi műszaki tartalom szerint.

A feladat az alábbi fő elemekből áll:
1. Helyszíni adatgyűjtés (3D szkennelés)

1.1. Vállalkozó a helyszíni felmérést kézi 3D lézerszkennerrel (SLAM technológia) végzi, különös tekintettel az alábbi objektumokra:
- meglévő falszerkezetek,
- belső terek,
- a területen található szétszóródott kőelemek (kőhalmok).

1.2. A mérés során alkalmazott eszköz:
- SHARE SLAM S20 kézi szkenner

1.3. A mérés jellemzői:
- SLAM alapú térbeli adatgyűjtés,
- RTK támogatással biztosított nagy pontosságú pozicionálás,
- folyamatos mozgás közbeni pontfelhő rögzítés.

1.4. A felmérés a Megrendelő által kijelölt teljes területre terjed ki, amely megközelítőleg 650 m^2.

2. Adatfeldolgozás és pontfelhő előállítás

2.1. Vállalkozó vállalja a helyszínen rögzített adatok feldolgozását és egységes pontfelhő állomány előállítását.

A feldolgozás tartalma:
- nyers szkennelési adatok összeállítása,
- egységes, nagy felbontású 3D pontfelhő generálása,
- alap szintű zajszűrés.

Az átadott állomány jellemzői:
- .las és .e57 formátum
- Archicad 19 szoftverrel kompatibilis
- importálásra alkalmas, egységes pontfelhő

2.2. A Vállalkozó nem vállal felelősséget azon pontatlanságokért, amelyek a helyszíni hozzáférés korlátozottságából vagy a Megrendelő által nem biztosított feltételekből erednek, azonban köteles a tőle elvárható szakmai gondossággal eljárni.

2.3. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa szolgáltatott adatok a technológia által elérhető pontosságnak megfelelnek.

III. Általános feltételek

A Vállalkozó a feladatot a vonatkozó jogszabályok, valamint a szakmai és műszaki iránymutatások betartásával végzi.

A feladat elvégzéséhez szükséges helyszíni hozzáférés, valamint a munkavégzés biztonságos feltételeinek biztosítása a Megrendelő feladata. A Megrendelő köteles biztosítani, hogy a felmérés során érintett területek bejárhatók és megközelíthetők legyenek.

A teljesítés területi hatálya a biatorbágyi, ún. Hidli-pince és rompresház területére terjed ki, a Megrendelő által kijelölt felmérési határokon belül.

A Vállalkozó köteles a munkavégzés során felmerülő, a teljesítést akadályozó vagy befolyásoló körülményeket haladéktalanul jelezni a Megrendelő felé.

A Vállalkozó nem vállal felelősséget olyan hiányosságokért vagy pontatlanságokért, amelyek:

- a helyszíni körülményekből,
- a hozzáférés korlátozottságából,
- vagy a Megrendelő által nem jelzett, illetve nem biztosított feltételekből adódnak.

A pontfelhő állomány nem minősül hiteles geodéziai felmérésnek, és kizárólag vizualizációs, tervezési előkészítési vagy dokumentációs célokra használható.

A felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj a Megrendelő által előzetesen megadott, megközelítőleg 650 m² terület alapján került meghatározásra. Amennyiben a helyszíni felmérés során megállapításra kerül, hogy a ténylegesen felmérendő terület nagysága, térbeli kiterjedése, szintjeinek száma, illetve geometriai bonyolultsága jelentősen eltér az előzetesen megadott paraméterektől, úgy Vállalkozó jogosult a vállalkozói díj arányos módosítására.

Jelentős eltérésnek minősül különösen:

- a megadott terület érdemi növekedése,
- további szintek, helyiségek vagy objektumok megjelenése,
- a felmérendő elemek mennyiségének számottevő növekedése,
- a bejárhatóság vagy hozzáférés korlátozottságából adódó többlet ráfordítás.

A Vállalkozó az eltérésről haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt, és a többletmunkát a felek külön egyeztetést követően végzik el.

Amennyiben a Megrendelő a díjmódosítást nem fogadja el, a Vállalkozó jogosult a munkavégzést az eredeti paraméterekre korlátozni, vagy a szerződéstől elállni, az addig elvégzett munka arányos díjazása mellett.

Minden további kérdést a felek között létrejött vállalkozási szerződés egyéb rendelkezései szabályoznak.

IV. Teljesítési és részteljesítési határidők

A Vállalkozó a szerződés szerinti feladatokat a Megrendelő teljes körű, hiánytalan adatszolgáltatása esetén az alábbi határidőre készíti el:

- Terepi adatgyűjtés: 1 munkanap, előre egyeztetett időpontban
- Feldolgozott adatok átadása: a terepi adatgyűjtéstől számított 2-3 munkanapon belül

V. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

Jelen szerződés 2. pontjában részletezett feladatok elvégzéséért a Vállalkozó **365.000 Ft + ÁFA** díjat, azaz bruttó **463.550 Ft** díjat számol el.

Vállalkozó 1 db végszámla kiállítására jogosult a projekt lezárása után - 100%-os teljesítési igazolás kiállítását követően.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj átalánydíjnak minősül, amely a Vállalkozó valamennyi, a szerződés teljesítésével összefüggő költségét és ráfordítását tartalmazza.

Vállalkozó a jelen Szerződésben rögzített díjazásnál magasabb összeget csak abban az esetben számolhat el, ha azt előre nem látott körülmények indokolják, a Vállalkozó a módosított összeget a Megrendelővel előzetesen egyeztette és a Megrendelő azt írásban is jóváhagyta.

Megrendelő a Vállalkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a teljesítési igazolás alapján kiállított végszámla ellenében, a vállalkozási díjat a teljesítéstől számított **8 munkanapon** belül utalja át a Vállalkozó számlájára.

A Megrendelő jogosult a számla kiegyenlítését visszatartani, amennyiben a teljesítés nem szerződésszerű.

Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hibát saját költségén, ésszerű határidőn belül kijavítani.

A teljesítés igazolást a Megrendelő a szerződésszerű teljesítést követő 3 munkanapon belül állítja ki.

VI. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

1) Szerződő Felek a szerződés teljesítése során hatékonyan, szorosan együttműködnek és egymás érdekeit messzemenően figyelembe veszik.
2) Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés 2. pontjában rögzített szolgáltatásokat és tevékenységeket a szerződés teljes időtartama alatt a tőle elvárható legnagyobb szakmai gondossággal és legjobb tudásának megfelelően látja el.
3) A Megrendelő köteles a munkavégzés folyamán a koordinációs feladatokat segíteni, a rendelkezésre álló információkat átadni, a döntéseket meghozni, valamint teljesítés esetén a Vállalkozó számláját a szerződés szerint kifizetni.
4) Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli. Amennyiben a Megrendelő vagy az érdekkörébe tartozók a Vállalkozó felé adatszolgáltatási kötelezettségükkel késedelembe esnek úgy az a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.
5) A Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében szakági alvállalkozók bevonására jogosult. Vállalkozó a jogosan igénybe vett szakági altervező munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
6) Szerződő felek kötelesek a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
7) Amennyiben a munkálatok során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
8) Vállalkozó a jelen szerződés alapján elkészített terveket, munkarészeket kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel.

VII. A szerződés teljesítése, a teljesítés átvétele

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatait a 3D pontfelhő alapú felmérés elvégzésével, valamint az ehhez kapcsolódó digitális állományok átadásával teljesíti.

A teljesítés az alábbi digitális állományok átadásával valósul meg:

- nagy felbontású, egységes 3D pontfelhő állomány,
- .e57 formátumú fájl,
- a feldolgozott pontfelhő Archicad szoftverrel kompatibilis, importálásra alkalmas formában.

A Vállalkozó a nyers mérési adatokat nem köteles átadni, kivéve, ha erről a felek külön megállapodnak.

A pontfelhő állomány digitális adatállomány, amelynek felhasználása a Megrendelő felelőssége. A Vállalkozó nem vállal felelősséget a pontfelhő további feldolgozásából, értelmezéséből vagy felhasználásából eredő következményekért.

Az átadás a Megrendelő vagy Vállalkozó által biztosított felhőalapú tárhelyre történő feltöltéssel, vagy a Felek által előzetesen egyeztetett digitális adathordozón történik.

A Felek között létrejött vállalkozási szerződés a szerződésszerű teljesítéssel és a teljesítési igazolás kiállításával megszűnik. Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha a Vállalkozó vagy Megrendelő a szerződésből származó lényeges kötelezettségét szándékosan, vagy gondatlanul jelentős mértékben megszegi. Jelentős szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről a projekt sikerét veszélyeztető gondatlan szervezés, a Megrendelővel való szoros együttműködés megszegése.

Amennyiben Vállalkozó kényszerül a Megrendelő szerződésszegése miatt jelen szerződést rendkívüli módon felmondani, akkor jogosult az addig elvégzett szolgáltatások ellenértékének kiszámlázására.

A Megrendelő köteles a szerződésszerűen felajánlott szolgáltatás átvételére.

A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződést akkor teljesítette, ha valamennyi feladatát a jelen szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés). Vállalkozó a Vállalkozási szerződés teljesítéséről köteles haladéktalanul a Megrendelőt tájékoztatni. Megrendelő a teljesítés megtörténtét írásban igazolja (a továbbiakban: teljesítési igazolás).

VIII. Kapcsolattartás

Felek egymással írásban tartják a kapcsolatot, a jelen szerződésben meghatározott címeken keresztül, az értesítéseket pedig levélben vagy e-mailben vissza kell igazolni.

Szerződő Feleket a szerződés teljesítése során kölcsönös értesítési és tájékoztatási kötelezettség terheli. Ezen kötelezettség teljesítésekor lehetőleg az írásos formát részesítik előnyben, jelen megállapodással kapcsolatban szükséges és felmerülő minden értesítést e-mailben kell megtenni.

Kapcsolattartó Vállalkozó részéről:

Név: Juhász Ákos
Telefon: +36202284499
E-mail: skyzonesoftware@gmail.com

Kapcsolattartó Megrendelő részéről:

Név: Tóth István
Email: toth.istvan@biatorbagy.hu
Telefon: +3623310174 /253

IX. Szerzői jogok

A szerződés teljesítése során Vállalkozó által létrehozott valamennyi szellemi alkotás és szerzői jogi védelem alá eső alkotás – különösen, de nem kizárólagosan: 3D pontfelhő állományok (.e57 formátumban), feldolgozott adatállományok és kapcsolódó dokumentációk (a továbbiakban együttesen: Szellemi Alkotások) – tekintetében a Vállalkozói Díj teljes megfizetésével a Megrendelő kizárólagos, időbeli és földrajzi korlátozás nélküli felhasználási jogot szerez.

A Vállalkozó jogosult a Szellemi Alkotásokat referencia- és szakmai bemutatási célból – különösen saját weboldalán, portfóliójában, valamint szakmai prezentációkban – felhasználni, külön Megrendelői engedély nélkül, azzal a feltétellel, hogy e felhasználás nem sérti a Megrendelő üzleti érdekeit vagy bizalmas információit.

Amennyiben a Megrendelő üzleti vagy adatvédelmi okból a referenciafelhasználást korlátozni kívánja, azt a szerződés megkötésekor köteles írásban jelezni.

A Vállalkozói díj magában foglalja a jelen pontban meghatározott felhasználási jogok ellenértékét.

A felhasználási jog kiterjed a módosításra, átdolgozásra és harmadik fél részére történő átadásra is.

X. Egyéb rendelkezések

Szerződő Felek jelen szerződés fő tartalmi elemeiben a Vállalkozó ajánlata alapján szóban megegyeztek, jelen szerződés a szóbeli megegyezés írásban történő rögzítése. Felek készségüket fejezik ki, hogy minden, a jelen szerződésből esetleg felmerülő vitát az együttműködési szabályok szerint egymás között kísérelnek meg rendezni.

Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét.

A felek a jelen szerződés hatálya alatt mindvégig figyelembe veszik a tevékenységükre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. és a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
A jelen Vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv** rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő felek a jelen Vállalkozási szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá négy (4) darab magyar nyelvű példányban., melyből három (3) példány Megrendelőt, egy (1) példány Vállalkozót illet.
Biatorbágy, 2026. június 12.

Juhász Ákos EV.
[redacted]ula, Béke sgt. 1.
: 55097802-2-24
.: 56398261

Megrendelő
Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Kocsis József, polgármester

Vállalkozó
Juhász Ákos EV.

Jogi ellenjegyző:
[redacted]
dr. Kassai Annamária, jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
[redacted]
Cseke Andrásné, pénzügyi osztályvezető

Műszaki ellenjegyző:
[redacted]
Wéber H. Olivér, Osztályvezető, Műszaki és Környezetvédelmi Osztály