BIATORBÁGY

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

**Biatorbágy, 9554/1 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adása**

MELLÉKLETEI:

**- Haszonbérleti szerződés**

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA:

**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

ÜLÉS TÍPUSA:

**Nyílt**

ÜLÉS IDŐPONTJA:

**2020. február 26.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

**Műszaki osztály**

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Vajk Ágnes műszaki ügyintéző**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **Simon Ágnes műszaki osztályvezető**

**Biatorbágy, 2020. február 24.**

BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.
Telefon: 06 23 310-174/213 mellék • Fax: 06 23 310-135
E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

# ELŐTERJESZTÉS

## A Biatorbágy, 9554/1 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról

A Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy 9554/1 hrsz-ú belterületi szántóként nyilvántartott ingatlan a Magyar Állam finanszírozásában megépülő szakgimnázium leendő területe.

Annak érdekében, hogy a terület ne gazosodjon és ne álljon kihasználatlanul 2020. augusztus 31. napjáig haszonbérleti szerződést szükséges kötni.

A Biatorbágyi Agrár-Gazda Szövetkezet jelentkezett a megművelésre, javaslom haszonbérleti szerződés megkötését 155.000,- Ft/év haszonbérleti díj ellenében (55.700,-/hektár), jövő év végéig tartó időtartamra azzal, hogy szükség esetén a felek megvizsgálják, hogy szükséges-e a szerződés megszüntetése. Amennyiben igen, abban az esetben testületi ülésen dönt a szerződés meghosszabbításáról a képviselő-testület. A haszonbérleti díj mértéke a KSH által kiadott szántó földbérleti díjak alapján került meghatározásra.

A haszonbérleti szerződés tervezetének tartalma a Szövetkezet részéről elfogadásra került.

Kérem, hogy a tisztelt képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztést.

A haszonbérleti szerződés tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Biatorbágy, 2020. február 24.

**Tarjáni István sk.**
**polgármester**

**Határozati javaslat**
**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**../2020. (II. 27.) határozata**

**A Biatorbágy, 9554/1 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Biatorbágy, 9554/1 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

1. Támogatja a haszonbérleti szerződés megkötését a Biatorbágyi Agrár-Gazda Szövetkezettel, 155.000,- Ft/év összegű haszonbérleti díj ellenében.

2. Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
A végrehajtást végzi: Műszaki Osztály

# Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött a mai napon egyrészről: **Biatorbágy Város Önkormányzata (**adószáma: 15730088-2-13, számlát vezető neve: UniCredit Bank, számlaszám: 10918001-00000005-65370086, képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Orosz György jegyző ellenjegyzésével) 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/a. székhelyű önkormányzat mint Bérbeadó (a továbbiakban**: Bérbeadó** )

másrészről:
a **BIATORBÁGYI Agrár - Gazda Szövetkezet (**statisztikai azonosító: **10528387-0111-124-13** cégjegyzékszáma: **1302050625**, adószáma: **10528387-2-13**, tagsági azonosító száma a Magyar Agrár-Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaránál: **205100004845**, Mezőgazdasági Szövetkezet MVH regisztrációs száma: **1000887111,** képviseli: Rizmayer György elnök**)** 2051 Biatorbágy Szent István u. 42.sz. alatti székhelyű gazdálkodó szervezet mint Haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő)** között alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

**1.**
Bérbeadó tulajdonát képezi a **biatorbágyi**: **9554/1** hrsz alatti **2.8176 ha 117.49 ak** értékű szántó megjelölésű, mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan.(ingatlan).

| Település | Hrsz | Besor. | Müv.ág | Min.o. | Ter.:ha, $m^2$ | Ak | tulajdoni hányad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Biatorbágy | 9554/1 | | szántó | | 2.8176 | 117.49 | 1/1 |

**2.**
Bérbeadó a fenti pontban megjelölt belterületi mezőgazdasági ingatlant (továbbiakban: ingatlan) 2020.év január hó 1. naptól, 2021. december 31 napig haszonbérbe adja, a …/2020. (II. 27.) számú képviselő-testületi határozat alapján. Haszonbérlő kijelenti, hogy fenti időtartamra az 1. pontban megjelölt ingatlant haszonbérbe veszi, azzal, hogy szükség szerint a Felek a haszonbérleti szerződés időtartamát felülvizsgálhatják, különös tekintettel arra a tényre, hogy az ingatlan kiemelt kormányzati beruházás helyszíne. Ha a felülvizsgálat eredményeképpen a Felek a megszüntetés mellett döntenek, úgy a képviselő-testület legközelebbi ülésén dönt a szerződés megszüntetéséről.

**3.**
Az ingatlan használatáért Haszonbérlő a bérleti díjat köteles megfizetni. A bérleti díj összege az 1. pontban foglalt ingatlan tekintetében évente **155.000,- Ft, azaz egyszázötvenötezer forint**.

**4**.
A haszonbérleti díj kifizetés tárgyév **október 15. és december 10.** között esedékes, a Bérbeadó Unicredit Banknál vezetett 10918001-00000005-65370086 számú számlájára történő átutalással.

**5.**
Haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földrészlet (-ek) használatba vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

**6.**
A föld Haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati (haszonbérleti) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

**7.**
Haszonbérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni.
A Haszonbérlő csak a Bérbeadó hozzájárulásával végezhet a földrészleten beruházást, ezért a Bérbeadó a szerződés időtartamára szólóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Haszonbérlő meliorációs és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen.

**8.**
Földrészlettel kapcsolatos közterheket Haszonbérlő viseli, de ugyanő jogosult a földrészletek használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevételére is.
A bérleti díjra vonatkozó személyi jövedelemadóval (forrásadóval) kapcsolatos kötelezettségeket a felek az erről szóló jogszabályoknak megfelelően viselik.

**9.**
Bérbeadó szavatolja a földrészlet teher per és igénymentességét.

**10.**
Jelen szerződést a felek **3** hónapos felmondási idő megtartásával, a tárgyév végére szólóan mondhatják fel, amelyet a másik félhez írásban kell közölni. A Bérbeadó részéről az egy táblában lévő ingatlanra illetve egy táblában művelt ingatlanra vonatkozó felmondás akkor hatályos, ha valamennyi tulajdonos beleegyezése, tehát a felmondásra vonatkozó nyilatkozat rendelkezésre áll.

**11.**
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény 2013. évi CCXII törvény valamint a haszonbérletre vonatkozó Polgári törvénykönyv és Földtörvény rendelkezései az irányadók.

Felek a **szerződést** elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Biatorbágy 2020. ……..napján.

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| Bérbeadó | Rizmayer György |
| Biatorbágy Város Önkormányzata | haszonbérlő szövetkezet elnöke |
| Tarjáni István polgármester | |
| dr. Orosz György jegyző ellenjegyzésével | |