BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/142, 144
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Premontrei Női Kanonokrenddel hatályos szerződés felülvizsgálatával összefüggő kérdésekről

A Premontrei Női Kanonokrend 2016. márciusában azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a fenntartása alatt lévő „Kipikopik" Játszóház fenntartói jogát vissza kívánja adni az Önkormányzat számára és a Mester utca 2. szám alatt működő Manó és Manócska Családi Napközik működtetését Zsámbékra helyezik 2017. január 1. napjától.

A kérésnek megfelelően megszületett a 95/2016.(IV.28.) számú Kt. határozat, majd a határozat 1. számú pontját módosító 199/2016.(IX.29.) számú Kt. határozat.

A döntéseknek megfelelően a használati szerződés módosítása megtörtént.

A Premontrei Női Kanonokrend a Kipikopik Játszóház fenntartói jogát Biatorbágy Város Önkormányzattól vette át, mely feladat megvalósítását az Önkormányzat a KMOP-4.5.1-2008-007 számú támogatott pályázatban vállalta.

A működés feltételeinek biztosítására vonatkozó határidő csúszásából következően a projekt fenntartási időszaka 2012. 02. 29-től 2017. 02. 27. napjáig tart, vagyis a fenntartási időszak záró időpontjáig köteles működtetni a fenntartása alatt lévő Játszóházat a Premontrei Női Kanonokrend. Továbbá a Családi napközi tanév közbeni megszüntetése a visszajelzések alapján az oda járó gyermekek családjainak okoz több nehézséget, ezért a Premontrei Női Kanonokrend képviselőivel egyeztetve javasolom, hogy a 2016/2017-es tanév végéig működjön tovább azonos feltételek mellett a Manó és Manócska családi napközi.

Összegezve a korábbi döntések módosításaként az alábbi javaslat szerint a Premontrei Női Kanonokrend mind a családi napközik, mind a játszóház tekintetében folytatja, illetve fenntartja működtetését Biatorbágyon a jövő évben a következőképpen:

I. A Mester utca 2. szám alatti Manó és Manócska Családi Napközik működését ***2017. június 30. napjáig***

II. míg a Fő utca 94. szám alatti „Kipikopik" Játszóház működtetését ***2017. február 27. napjáig*** biztosítja.

Az előző döntésekhez igazítva módosítani kell a felek között hatályos Ellátási Szerződését és az ingatlan használati szerződést.

A Premontrei Női Kanonokrend és Biatorbágy Város Önkormányzata között hatályos 2011. 04. 07. napján megkötött haszonszerződés - a Kanonokrend részére használatába adott ingatlanok tekintetében - 2016. december 31. napjáig hatályos.

A szerződés 5.) pontjában foglaltak szerint a ***„felek megállapodnak, hogy a haszonkölcsönbe adó a Fő utca 94. ingatlant meghatározott részeit 2011. május 2-tól 2017. február 27-ig a Haszonkölcsönbe vevő ingyenes használatába adja, aki ennek keretében Fő utca 94. ingatlant, a Kipikopik nevű önkormányzati játszóház az ellátási szerződésben rögzítettek szerinti működtetésére használja,***
továbbá a szerződés 6.) A Felek megállapodnak, hogy a haszonkölcsönbe adó felelős azért, hogy Mester utca 2. ingatlan használatát olyan mértékben biztosítsa a Haszonkölcsönbe vevőnek, amely mértékben az a Manó és Manócska nevű családi napköziknek az Ellátási Szerződésben foglaltak szerinti működtetéséhez szükséges.”

Javaslom a hatályos Ellátási Szerződés és Haszonkölcsön Szerződés mellékletként csatolt tervezetnek megfelelő módosításának elfogadását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, és képviselő-testületet, hogy foglaljon állást a kérdésben.

Biatorbágy, 2016. november 23.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

…/2016. (XII. 1.) határozata

A Premontrei Női Kanonokrenddel hatályos szerződés felülvizsgálatával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Premontrei Női Kanonokrenddel hatályos szerződés felülvizsgálatával összefüggő kérdésekről a szóló előterjesztést.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy

1) a Premontrei Női Kanonokrend a „Kipikopik" Játszóház tekintetében a fenntartói jogát 2017. február 28. napjáig fenntartja és azt követően, 2017. március 1. naptól kerül át a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat működtetésébe,
2) a Mester utca 2. szám alatti ingatlanát 2017. június 30. napjáig ingyenes használatba adja a Premontrei Női Kanonok rendnek a Manó és Manócska nevű családi napköziknek az Ellátási Szerződésben foglaltak szerinti működtetéséhez,
3) felkéri a polgármester a működéshez szükséges eljárások megindításához,
4) felkéri a polgármestert a Premontrei Női Kanonokrenddel hatályban lévő 2011. április 7. napján kelt ellátási szerződés és haszonkölcsön szerződés előterjesztés szerinti módosításának aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2016. december 31.
Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

egységes szerkezetben a 2016. december 1. napján kelt módosítással. A módosítások kiemelve, félkövéren, aláhúzva jelölve

Formázott: Középre zárt

Amely létrejött
Név: Biatorbágy Város Önkormányzata
Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
Adószám:15390008-2-13
Törzsszáma: 390000
Statisztikai számjel: 15390008751132113
Pénzintézeti számlaszám: Biatorbágy és Vidéke Takarék Szövetkezet, számlaszám: 64500058-10000018)
Képviselő:
Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

- a továbbiakban: **Önkormányzat**-

másrészről
Név: **Premontrei Női Kanonokrend**
Székhely: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13.
Statisztikai számjel: 19184441913155113
Adószám: 22051578-2-07
Nyilvántartási szám: Pest Megyei Bíróság, bejegyzési lajstromszám 11/1995
Rend Pénzintézeti számlaszám: 64500034-12351286
Rend adószáma: 19184441-1-13
Cégbír. Bejegyz: 1.PK. 60. 193/1995/2
Képviselő
neve és a képviselet jogcíme: dr. Juhász Katalin Ágnes általános főnöknő
- a továbbiakban: **Szolgáltató** -,

a továbbiakban külön-külön ”Fél” együttesen ”Felek”- között a mai napon a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban Szoctv.) foglaltakra tekintettel az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy

- Az Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.), valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szoctv.) 86. §. alapján a személyes gondoskodás megszervezésére köteles, ezen belül a 86.§ (2) bekezdés c.) pontja alapján nappali ellátás megszervezésére is kötelezett. A személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapellátási formák közül az Szoctv. 65/F. §. (1) bekezdésében szabályozott nappali ellátás biztosítására vonatkozóan a jogosultsági feltételeknek megfelelően - tekintettel a Szoctv 120-122§-ban foglaltakra is – az Önkormányzat és a Szolgáltató jelen szerződésben foglaltak szerinti tartalommal ellátási szerződést köt.
- Az Önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 43.§. alapján gondoskodni köteles a gyermekek napközbeni ellátásának minősülő a bölcsődei és óvodai ellátásban nem részesülő, továbbá az iskolai oktatásban részesülő gyermeknek az iskola nyitvatartási idején kívüli, valamint az iskolai napközit vagy tanulószobai ellátást igénybe nem vevő gyermek családi napköziben történő, nem közoktatási célú ellátásáról. Az

Önkormányzat ezen kötelezettsége érdekében a Szolgáltatóval a jelen szerződésben foglaltak szerinti tartalommal ellátási szerződést köt.

- Az Önkormányzat a településen gondoskodik játszóház működtetéséről is. Az Önkormányzat ezen feladatának teljesítése érdekében a Szolgáltatóval a jelen szerződésben foglaltak szerinti tartalommal ellátási szerződést köt.
- **A játszóház tekintetében az ellátási szerződés hatálya: 2017. február 27.**
-
- Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ~~…./~~51/2011. ~~(…..)~~ (03.31.) Öh. számú határozatával felhatalmazta Biatorbágy Város Polgármesterét, hogy a Szolgáltatóval jelen szerződést megkösse.
- A jelen ellátási szerződés alapján teljesítendő feladatok helyszínéül szolgáló létesítmények vonatkozásában a Felek Haszonkölcsön szerződést kötnek, mely vonatkozásában Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ~~…./~~51/2011. ~~(…..)~~ (03.31.) Öh. számú határozatával felhatalmazta Biatorbágy Város Polgármesterét, hogy azt megkösse.
- A Szolgáltató kifejezi, hogy a Költségvetési törvénynek megfelelően jogosult a kiegészítő egyházi normatíva igénylésére.

2. A jelen megállapodás keretében a Szolgáltató az alább felsorolt feladat ellátását vállalja:

- a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F §. (1) bekezdés c.) pontjában meghatározott fogyatékosok nappali ellátását, maximum 40 férőhellyel, 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9 sz. alatt kialakított épületben való végzését. Ellátható értelmi-, látás-, hallás-, mozgásszervi- és halmozottan fogyatékos személy is.
- a Gyvt 43. §-ban meghatározott két családi napközi (Manó és Manócska nevű) működtetését egyenként 7-7 fő férőhellyel, a Manócska nevűben fogyatékos gyermekek is elláthatók, 2051 Biatorbágy, Mester u. 2 szám alatt az Önkormányzat által kialakított csoportszobákban.
- a Kipikopik Játszóháza nevű 40 fős játszóház működtetését, 2051 Biatorbágy, Fő utca 94. szám alatt.
- a Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a fogyatékosok nappali ellátására vonatkozóan 40 férőhellyel, a családi napközikre vonatkozóan 7 - 7 férőhellyel, és a játszóház vonatkozásában 40 férőhellyel rendelkezik. Szolgáltató ezeket a férőhelyszámokat tartja a szakmai programok elkészítésekor és a normatíva igénylésekor. A férőhelyekre elsősorban biatorbágyi lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyeket vesz fel. Amennyiben a férőhely kapacitás megengedi, más önkormányzat illetékességébe tartozó személyt is elláthat azzal a kötelezettséggel, hogy ha meghaladja az így ellátottak száma a férőhelyek 20%-át, akkor az illetékes önkormányzatokkal, ahonnan az ellátottakat a Szolgáltató fogadja, az ellátásra vonatkozó támogatásra szerződést köt.

2.1. A Szolgáltató nyilatkozik és vállalja, hogy a szolgáltatásokat az 1993. évi III. törvény és az 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendeletben és a Gyvt-ben foglalt - a nem integrált és a nem bentlakásos ellátásokra vonatkozó - előírásoknak megfelelően, a képesítési követelmények betartásával végzi, és eleget tesz a jogszabályokban foglalt nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeknek.

A Szolgáltató – a következő bekezdésben foglalt kivétellel - biztosítja mindazon személyi és tárgyi feltételeket, melyek az elvállalt feladat zavartalan, folyamatos és szakmailag kifogástalan teljesítéséhez szükségesek és rendelkezik a jogszabályok által előírt, a

Formázott: Betűtípus: Félkövér, Aláhúzás

Megjegyzés [a1]: Tóth Attila CSSK vezető javaslata alapján.

tevékenység folytatásához szükséges, Biatorbágy területére szóló működési engedéllyel, illetve a jelen megállapodás birtokában az Önkormányzat illetékes hatóságától kérelmezi azt.

A jelen szerződés 2. pontjában meghatározott ellátáshoz külön megállapodással az Önkormányzat biztosítja - mint tárgyi feltételeket – az ott külön nevesített ingatlanok ingyenes használati jogát, beleértve az ellátás kifogástalan teljesítéshez szakmailag elengedhetetlen, (már meglévő vagy a jövőben szükséges) eszközöket, berendezési és felszerelési tárgyakat a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

Formázott: Nem Kiemelt

Megjegyzés [a2]: Törölni

2.2. A Szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződés 2. pontjában másodikként, illetve harmadikként felsorolt feladatok ellátásában eddig alkalmazott, illetve a képesítési előírásokra figyelemmel alkalmazásra kiválasztott, a jelen szerződés 1. számú mellékletében megnevezett személyeket a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátására alkalmazza. Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy amennyiben az illető személyeknek közalkalmazotti jogviszonya áll fenn, akkor annak megszüntetésére intézkedik.

2.3. A Szolgáltató nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződés tárgyát képező szociális alapszolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettséget, továbbá az ellátottak adataira és azok kezelésére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismeri, és azokat maradéktalanul betartja, a külön jogszabályban foglalt, valamint az állami normatív támogatás igényléséhez, elszámolásához kapcsolódó adatszolgáltatási kötelezettségeknek eleget tesz, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat rendelkezésre bocsátja.

2.4. Az ellátás nyújtásának, igénybevételének, stb. szabályait a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

A felek különös tekintettel vannak a Szoctv-ben meghatározott értesítési kötelezettségre. Az ellátás igénybevételének szabályaihoz kapcsolódva a Felek az alábbi tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymás felé:

A Szolgáltató

- félévenként egyszer egy létszámjelentést készít az ellátottak számáról, mozgásáról (ellátásba vettek, kikerültek) település és ellátási forma szerinti bontásban, a betöltetlen férőhelyekről,
- az Önkormányzat Képviselő Testülete felé éves beszámolót készít, amelynek a tartalmát a felek évente kölcsönösen egyeztetik.

Megjegyzés [a3]: Tóth Attila CSSK vezetőjének javaslata alapján.

Ezen túlmenően az Önkormányzat a Szolgáltató vezetőitől a feladatellátásról indokolással kérhet tájékoztatást. A tájékoztatást a Szolgáltatás vezetője 15 munkanapon belül írásban köteles megadni. Az Önkormányzat értesítési kötelezettségre figyelemmel vállalja, hogy a jelentések és a beszámoló alapján, - azok átvételétől számított 45 napon belül – az észrevételeit megteszi vagy a beszámolót elfogadja.

2.5. A Szolgáltató részéről a kapcsolattartó a mindenkori Szolgáltató általa kijelölt és az Önkormányzat részére bejelentett, az adott szolgáltatásért felelős vezető, az Önkormányzat részéről az ellátások területéért felelős osztály vezetője.

2.6. A Felek a beszámolás rendjével, módjával és gyakoriságával kapcsolatba rögzítik, hogy a Szolgáltató a 2.) pontban vállalt feladat ellátásáról minden év február 28-ig írásban számol be az önkormányzat az Önkormányzat illetékes bizottságának.

3. A jelen ellátási szerződés pénzügyi feltételei:

3.1. A Szolgáltató vállalja, hogy a 2. pont szerinti feladatot

a) a Magyar Köztársaság mindenkori költségvetési törvényében (Ktgtv.) – jelenleg a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvényben - meghatározott, az e feladatra vonatkozó normatív – az egyházi kiegészítő támogatást is beleértve – támogatás összegéért, valamint

b.) az Önkormányzattól a működés 2011. évi kezdésétől számított négy év alatt kapott, - a 3.2. pontba foglalt ütemezés szerint folyósított - a fogyatékosok nappali ellátására nyújtott összesen 7,5 Millió Ft vissza nem térítendő támogatás vagy hozzájárulás és

c.) a 40 fős Játszóház, továbbá a Manó és Manócska nevű két családi napközi üzemeltetésével kapcsolatos – 3.3 pont alapján meghatározott - költségekhez való, a szerződésszerinti évenkénti hozzájárulás

fejében végzi el.

3.2. A Szolgáltató vállalja, hogy Ktgtv-ben meghatározott normatív támogatást megigényli és azzal a mindenkori jogszabályoknak megfelelően elszámol.

Az Önkormányzat vállalja, hogy 2011. évben átutal 3 Millió Ft, azaz Hárommillió forintot, míg a következő három esztendőben évi 1,5 Millió Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forintot, azaz 2014. évig összesen 7,5 Millió Ft, azaz Hhétmillió-ötszázezer forint összeget a Szolgáltató 64500034-12351286-00000000 számú számlája javára.
Az összeg megfizetése 2011. évben a működés kezdésekor azonnal, azt követően minden év március 15. napjáig egy összegben esedékes, azzal, hogy Felek az éves költségvetés tárgyalásakor az adott támogatás összegének csökkentéséről közös megegyezéssel dönthetnek.

3.3. Az Önkormányzat a jelen szerződésben foglaltak szerint – a 3.2. pontban részletezett pénzbeni támogatáson felül - a Felek által egyeztetett módon 2011. évben a valós működés megkezdéséhez arányosított a 2051 Biatorbágy, Fő u. 94. szám alatt működtetett 40 fős Játszóház, valamint a 2051 Biatorbágy, Mester u. 2. szám alatt működtetett Manó és Manócska nevű két családi napközi üzemeltetésével kapcsolatos költségeket az– alábbiak szerint viseli:

- Játszóház: 1.402.000 Ft/2011. év
- Családi Napközik: 2.451.000 Ft/2011. év,

mely összegek a szolgáltatások valós megkezdése, azaz **a jogerős működési engdély birtokbavételének időpontjától időarányosan kerülnek meghatározásra és** havi egyenlő részletekben fizetendők meg minden hónap 05. napjáig. ~~havi bontásban.~~

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés 2. pontjában felsorolt feladatok ellátására Szolgáltató a költségvetés tervezeteket az Önkormányzattal történő egyeztetés után a

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér, Nincs aláhúzás, Nem Kiemelt
Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér, Nincs aláhúzás, Nem Kiemelt
Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér, Nincs aláhúzás, Nem Kiemelt
Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér, Nincs aláhúzás, Nem Kiemelt
Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér, Nincs aláhúzás
Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér, Nincs aláhúzás, Nem Kiemelt
Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér, Nincs aláhúzás, Nem Kiemelt
Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér, Nincs aláhúzás
Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér
Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér, Nincs aláhúzás, Nem Kiemelt
Megjegyzés [a4]: A fenti összegek egy évre lettek kiszámolva, amíg a működési engedély birtokában nem kezdi meg Szolgáltató a működést, addig az Önkormányzat sem fizet.
Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér, Nincs aláhúzás, Nem Kiemelt
Formázott: Nem Kiemelt
Formázott: Nem Kiemelt
Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér, Nincs aláhúzás
Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér, Nincs aláhúzás

polgármester jóváhagyásával minden év január 15. napjáig nyújtja be. ~~Az Önkormányzat viseli a tervezett és a ténylegesen felmerülő költségek közötti különbözetet, azaz az üzemelés veszteségét; de őt illeti az esetleges megtakarítás is~~. Az Önkormányzat a költségvetést megalapozó iratokba, dokumentumokba betekinthet, a költségvetésben foglaltak ellenőrzésére vizsgálatot tarthat.

Az Önkormányzat – a fogyatékosok nappali ellátásának költségei kivételével - a fentiek szerint elfogadott költségvetésben meghatározott összeg 1/12-ed részét minden hónap 05. napjáig a Szolgáltató bankszámlájára utalja át.

~~A tervszámok és a ténylegesen felmerülő költségek különbözetét a szerződő felek a közüzemi számlák és egyéb dokumentumok alapján a tárgyhónapot követően mindenkor elszámolják és az azt követő 10 banki munkanapon belül átutalással megtérítik a különbözetet az arra jogosult félnek.~~

A Felek ugyanakkor megállapodnak, hogy a 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. szám alatti ingatlan vonatkozásában annak Szolgáltató általi használatából eredő karbantartási és rezsi költségeinek kiegyenlítéséről Szolgáltató gondoskodik, és azt maga viseli. Továbbiakban a Szolgáltató kötelezettsége a fogyatékosok nappali ellátásán felüli mindennemű a fent megjelölt ingatlan használatára (karbantartási és rezsi költségek viselésének szabályait is tartalmazó) kiterjedő szerződések megkötése. Felek továbbiakban megállapodnak abban is, hogy a minden év január 15. napjáig benyújtandó költségvetés tervezetek közül a fogyatékosok nappali ellátására vonatkozó terv kizárólag a fogyatékosok nappali ellátójával kapcsolatos karbantartási és rezsi költségeket tartalmazza. ~~a szolgáltatás ellenőrzése kapcsán az Önkormányzat csak az erre vonatkozó iratokat és számlákat tekintheti meg.~~

Az Önkormányzat vállalja a 2051 Biatorbágy, Fő u. 94. szám alatti ingatlanban kialakított Játszóház működésével kapcsolatos takarítási feladatokat.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. Az Önkormányzat nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződés tárgyát képező szociális alapszolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettséget, továbbá az ellátottak adataira és azok kezelésére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismeri, és azokat maradéktalanul betartja és a Szolgáltatóval betartatja.
Önkormányzat a Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat (a továbbiakban: Családsegítő) intézménye útján vállalja, hogy jelen szerződés 2. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő rászoruló személyek névsorát és minden olyan ismeretanyagát szolgáltatónak átadja, amely a feladat ellátásához szükséges. Az ellátottakkal való kapcsolattartásban a Családsegítő munkatársai nyújtanak segítséget. A Szolgáltató a Családsegítőnek is megküldi a 2.2. pontba foglaltakat.

4.2. Önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, ezen belül az étkeztetésről, a nappali ellátásról, és annak igénybevételéről rendeletet alkot.

4.3. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a fogyatékosok nappali ellátása mellett a 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. szám alatti épületben az Összefogás Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft (2041 Csömör, Ibolya u. 13-19) akkreditált foglalkoztatót működtet, mely

Megjegyzés [a5]: A Szolgáltató és az Önkormányzat előzetes egyeztetés alapján a költségvetés éves tárgyalásakor kell vállalja a tervezett költségek viselését és a Szolgáltatónak ezeket a keretösszegeket be kell tartania.

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér, Nincs aláhúzás, Nem Kiemelt

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér, Nincs aláhúzás

Megjegyzés [a6]: Az előző bekezdések alapján havi finanszírozás történik.

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér, Nincs aláhúzás, Nem Kiemelt

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér, Nincs aláhúzás, Nem Kiemelt

Megjegyzés [a7]: Az Önkormányzat a nyújtott támogatás fejében – mivel közpénzről van szó – fenntartja magának a jogot mindennemű ellenőrzésre.

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér, Nincs aláhúzás, Nem Kiemelt

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér, Nincs aláhúzás, Nem Kiemelt

Formázott: Nem Kiemelt

foglalkoztatóba a Budaörsi Kistérség területéről és azon kívülről is érkezhetnek gondozottak, amennyiben a biatorbágyi rászorultak elhelyezésre kerültek.

4.4. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy ha az akkreditált foglalkoztató működtetéséhez külső vállalkozó bevonása szükséges, az erre vonatkozó szerződést az Önkormányzatnak be kell mutatni tudomásul vételre.

4.5. A Szolgáltató köteles biztosítani az intézmények folyamatos működésének feltételeit. A szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében, valamint az esetleges felmerülő kártérítésekre vonatkozóan biztosítást köt.

4.6. A Felek a személyi térítési díjat, a díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait az Önkormányzat helyi rendeletében rögzítik

4.7 A külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének módjával, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatok rendelkezésre bocsátásával kapcsolatban a Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató köteles azokat az arra illetékes szerveknek a jogszabályban meghatározott módon és időben megküldeni

4.8. A Szolgáltató nyilatkozik, hogy a jelen szerződés keretébe tartozó feladatait közvetlenül vagy általa alapított/alapítandó és fenntartott intézményei útján teljesíti. A szerződés teljesítése semmilyen más jogcímen harmadik személyre nem ruházható át.

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér, Nem Kiemelt

4.9. A Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs lejárt köztartozása.

4.10. Jelen szerződésben meghatározott feladatellátással kapcsolatban az érintett fél (ellátott személy, annak képviselője, az önkormányzat) az általa sérelmesnek tartott intézkedéstől számított 8 munkanapon belül panaszt nyújthat be a szolgáltatást végző Szolgáltató vezetőjéhez. A Szolgáltató vezetője a panaszt 15 munkanapon belül megvizsgálja, megteszi a szükséges intézkedéseket és tájékoztatja a Feleket.

4.11 A szerződő felek bármelyike jogosult jelen szerződést írásban, indokolási kötelezettség nélkül felmondani. A felek a felmondási időt az írásbeli felmondás igazolható kézhezvételétől számított három (3) hónapban határozzák meg.
A Szolgáltató rendes felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvényben (Ktgtv.) a szerződés tárgyát képező feladatokra előirányzott normatív, illetve egyházi kiegészítő támogatás megszűnik, vagy jelentős mértékben csökken, figyelemmel a szerződéskötéskor kölcsönösen elfogadott költségvetési tervben foglaltakra.

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér, Nem Kiemelt

4.12. Bármely szerződő fél jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatja.

A 4.2. és 4.6. pontokban hivatkozott önkormányzati rendelet hatálybalépése nem teheti terhesebbé a Szolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, vagy ha mégis bekövetkezik, az rendkívüli felmondásra adhat okot.

4.13 A Szolgáltató mindaddig köteles a szolgáltatást folyamatos biztosítására, míg az Önkormányzat a feladat ellátásáról nem gondoskodik. A Szolgáltatónak ez a kötelezettsége azonban legkésőbb a felmondás lejártát követő 30. napon megszűnik.

Az Önkormányzat a szerződés megszűnése esetén köteles a feladat ellátásának biztosítása érdekében szükséges lépéseket haladéktalanul megtenni.

Az Önkormányzat e kötelezettsége elmulasztása esetén köteles megtérítenie a Szolgáltatónak az ezzel okozott teljes kárát, beleértve a 2.) pont szerinti ellátások zavartalan biztosítása érdekében felmerült, - a szerződés megszűnésétől már az Önkormányzat érdekkörébe tartozóan felmerült - valamennyi költséget, kiadást, továbbá az Önkormányzat viseli az ellátási szerződés megszűnéséből eredően a harmadik személyeknek által érvényesített jogos igényének teljesítéséből adódó kiadásokat is.

Amennyiben a jelen szerződés megszűnésére a Szolgáltató szerződésszegő magatartása miatt került sor vagy a Szolgáltató a felmondási idő alatt illetve az azt követő 30 nap alatt nem szolgáltat szerződésszerűen, úgy az Önkormányzatnak köteles megtérítenie az ezzel okozott teljes kárát, beleértve az ellátás zavartalan biztosítása érdekében az Önkormányzat érdekkörében felmerült valamennyi költséget, kiadást, harmadik személyeknek az Önkormányzat felé érvényesített jogos igényének teljesítéséből adódó kiadásokat is.
A Szolgáltató a szerződésből eredő kötelezettségeinek megszegésével az Önkormányzat illetve harmadik személyek felé okozott károkat akkor is köteles megtéríteni, ha a jelen szerződés megszűnésére nem került sor.

4.14. A szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Szolgáltató a fogyatékosok nappali ellátásának jogszabályban meghatározott személyi és tárgyi feltételeit egybefüggően 60 napot meghaladó időtartam alatt nem biztosítja vagy az Önkormányzat az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges szavatossági vagy kijavítási igényeknek nem szerez érvényt megfelelő időben, illetve az ellátási szerződés pénzügyi feltételeinek a teljesítésével 60 napot meghaladó késedelembe esik.

4.15. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.
A bírói út igénybevételével kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre, a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően - a Budaörsi Városi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

4.16. Jelen szerződés 6 eredeti aláírással ellátott példányban készült, melyből 3-3 példány a Feleké.

4.17. Jelen szerződést a Felek áttanulmányozták, és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Az ellátási szerződés 2.2. pontjában foglaltak szerint foglalkoztatandó személyek
2. számú melléklet: Az ellátási szerződés 2.4 pontja szerinti, a szolgáltatásba kerülés feltételrendszere

Formázott: Nem Kiemelt

Biatorbágy, 2011. ~~március~~április 4.~~.....~~napján.

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester

Premontrei Női Kanonokrend
dr. Juhász Katalin Ágnes általános

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével főnöknő

~~3.~~1. számú melléklet:

Formázott: Automatikus sorszámozás + Szint: 1 + Számozás stílusa: 1, 2, 3, … + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: 0,63 cm + Behúzás: 1,27 cm

Az ellátási szerződés 2.2. pontjában foglaltak szerint foglalkoztatandó személyek

Név	Anyja neve	Lakcíme	Jelenlegi munkaköre
Szikra Ágnes			Játszóház koordinátor
Szegfűné Mérey Dorina			CSANA
Hercegfalvi Edina			CSANA
Bregovits Erzsébet			CSANA
Szebeni Dóra			CSANA

Megjegyzés [a8]: Tóth Attila módosítás alapján.

Formázott: Automatikus sorszámozás + Szint: 1 + Számozás stílusa: 1, 2, 3, … + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: 0,63 cm + Behúzás: 1,27 cm

2. ~~2.~~számú melléklet:

Az ellátási szerződés 2.4 pontja szerinti, a szolgáltatásba kerülés feltételrendszere

Fogyatékosok Nappali Ellátása

A fogyatékosok nappali intézménye önkiszolgálásra részben vagy önellátásra nem képes, értelmi, látás, hallás és mozgásszervi fogyatékosok, valamint autisták napközbeni gondozására, foglalkoztatására és nevelésére szolgáló a közoktatás körébe nem tartozó ellátási forma.

Elsősorban Biatorbágy Város másodsorban a Budaörsi Kistérség illetékességi területén családban élő, felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek részére biztosít lehetőséget szakszerű fejlesztő foglalkozásainak megszervezésére, képességeik szinten tartására a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére. Amennyiben az ellátottak összlétszámában a nem Biatorbágyi, illetve Budaörs Kistérségben lakosok száma a 20 % -ot, azaz a 8 főt meghaladja a Szolgáltató köteles külön szerződést kötni az ellátásuk finanszírozására.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője kérelmére, indítványára történik. Ha az ellátást igénylő személy cselekvőképtelen a törvényes képviselője terjeszti elő a 9/1999.(XI.24.) SzCsM Rendelet 1. sz. melléklete szerinti nyomtatványon.

A szociális ellátás iránti kérelemről (étkeztetés, fogyatékosok nappali ellátása) az intézmény vezetője dönt.

Egyszerűsített előgondozás esetén az előgondozást végző személy a helyszínen tájékozódik az ellátást igénybe vevő életkörülményeiről, szociális helyzetéről, egészségi állapotáról valamint mérlegeli azt, hogy az intézmény szolgáltatása megfelel-e az igénybe vevő állapotának és szükségleteinek. Egyszerűsített előgondozás során az előgondozást végző személy „Egyszerűsített előgondozási adatlapot” tölt ki.

A szociális intézményben alkalmazandó térítési díjakról.

Az étkeztetés intézményi térítési díja:

A többször módosított 29/1993. Kormányrendelet 9.§-a szerint az élelmezés nyersanyagköltsége, az étkeztetés megszervezése, üzemeltetésére a tárgyévben megtervezett kiadásoknak a tervezett ellátotti létszámra jutó napi összege vehető figyelembe.

Személyi térítési díj:

Összege évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg, kivéve, ha a kötelezett jövedelme:

- oly mértékben csökken, hogy az a törvényben meghatározott térítési díjfizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni;
- az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25 %-át meghaladó mértékben növekedett.

A fenntartó ingyenes ellátásban részesíti azt a jogosultat, aki jövedelemmel nem rendelkezik, vagy bentlakásos intézményben él és jövedelemmel nem rendelkezik, és

akinek a térítési díj alapjául szolgáló készpénz vagy ingatlan vagyona, valamint tartásra, gondozásra köteles és képes hozzátartozója nincs.

Az intézmény vezetője az ellátás igénybevétele után, de legkésőbb az igénybevételtől számított 30 napon belül írásban értesíti a térítési díj fizetésére kötelezettet. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét. A személyi térítési díj megállapításánál a kötelezett rendszeres havi jövedelme vehető figyelembe.

Az étkeztetésért fizetendő személyi térítési díj, amely az élelmezési térítési és az igénybe vett étkezések számának szorzata, nem haladhatja meg az ellátást igénybe vevő rendszeres havi jövedelmének 30 %-át.

~~Családi Napközi~~

~~A családi napközibe szociális rászorultsági alapon lehet bekerülni.~~

~~A szolgáltatás iránti jelentkezést a gyermek 2. életkorának betöltése előtt 30 nappal kell benyújtani az intézmény vezetőjéhez az erre rendszeresített űrlapon.~~

~~A szolgáltatásba azok a 2. életévüket betöltött gyermekek vehetők fel, akik a 2. életévük betöltésének időpontjában minimum két éve igazoltan biatorbágyi lakóhellyel rendelkeznek.~~

Családi Napközi:

A családi napközibe szociális rászorultsági alapon lehet bekerülni.

A szolgáltatás iránti jelentkezést a gyermek 1. életkorának betöltése előtt 30 nappal kell benyújtani az intézmény vezetőjéhez az erre rendszeresített űrlapon.

A szolgáltatásba azok az 1. életévüket betöltött gyermekek vehetők fel, akik az 1. életévük betöltésének időpontjában 1 éve igazoltan biatorbágyi lakhellyel rendelkeznek.

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér, Nincs aláhúzás

Formázott: Behúzás: Első sor: 0,61 cm

Formázott: Betűtípus: (Alapérték) Legacy Sans Book

Formázott: Balra zárt, Behúzás: Bal: 0,63 cm, Első sor: 0,61 cm

Formázott: Betűtípus: (Alapérték) Legacy Sans Book, Nincs aláhúzás

Formázott: Behúzás: Bal: 0,63 cm, Első sor: 0,61 cm

Formázott: Betűtípus: (Alapérték) Legacy Sans Book

Formázott: Behúzás: Bal: 0,63 cm, Első sor: 0,61 cm

A felvétel során előnyt élveznek:

A. A szülők munkavállalók, és a családnak havonta olyan kiadása van, amely kifizetésének elmaradása a lakhatásukat veszélyezteti.
B. Egyszülős család, ahol a szülő munkavállaló és a családnak havonta olyan kiadása van, amely kifizetésének elmaradása a lakhatásukat veszélyezteti.
C. A családban életvezetési problémák vannak (pl. konfliktus, szenvedély-, egyéb betegség, stb.) és a szolgáltatás igénybevétele kifejezetten a gyermek érdekét szolgálja
D. Időszakos igénybevétel lehetséges abban az esetben, ha a szülőnek munkavállalásra irányuló elfoglaltsága van (munkaügyi központban ügyintézés, állásinterjú, tanfolyam, stb.). Ebben az esetben a jelentkezés időpontja az igénybe vételt megelőző 5 munkanap.

A rászorultságot igazoló dokumentumokat a jelentkezéshez mellékelni kell.

A felvételről felvételi munkacsoport dönt.

Ennek tagjai:

A fenntartó képviselője
Gyermekjóléti Szolgálat képviselője
Önkormányzat Igazgatási Osztályának képviselője
Védőnők képviselője
Gyógypedagógus (fogyatékkal élő gyermek jelentkezése esetén)

Ha az ellátást betegség, vagy más ok miatt a kérelmező nem veszi igénybe, a távolmaradást az intézmény vezetőjének be kell jelentenie. A bejelentést követő naptól a kérelmező mentesül a térítési díj fizetése alól.

A szolgáltatás igénybevételéről a gyermek törvényes képviselőjével a szolgáltatás vezetője megállapodást köt.

A szolgáltatásban lévőkről napi igénybevételi naplót kell vezetni.

Térítési díj

A családi napközi szolgáltatásért intézményi térítési díjat nem kell fizetni. Az étkezési térítési díjat az önköltségszámítás alapján a fenntartó évente egyszer felülvizsgálja. A szociálisan rászoruló ellátott étkezési térítési díja a helyi önkormányzat rendelete alapján csökkenthető.

A jogosult és a vele közös háztartásban élők jövedelmében bekövetkezett változást a jogosult köteles 8 napon belül bejelenteni az intézmény vezetőjének.

Ellátás ellenőrzése, értékelése, panasztétel

A családi napközi szolgáltatását negyedévente áttekintjük és értékeljük a munkát, aktualizáljuk a terveket. Évente beszámolót készítünk a fenntartónak. Az igénybe vevők körében elégedettségi kérdőívet osztunk szét és ennek eredményét beépítjük a tervezésbe.

A felvételre, a szerződésre és az ellátásra vonatkozó panaszt az intézmény vezetőjének írásban kell bejelenteni. A vezető 22 munkanapon belül köteles választ adni. Ez ellen a kézhezvételtől számított 8 munkanapon belül a fenntartóhoz lehet fordulni.

A gyermekjogi képviselő nevét, elérhetőségét és fogadó idejét a szolgáltatás helyén ki kell függeszteni.

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

egységes szerkezetben a 2016. december 1.napján kelt módosítással. A módosítások kiemelve, félkövéren, aláhúzva jelölve

Amely létrejött
Név: Biatorbágy Város Önkormányzata
Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
Adószám:15390008-2-13
Törzsszáma: 390000
Statisztikai számjel: 15390008751132113
Pénzintézeti számlaszám: Biatorbágy és Vidéke Takarék Szövetkezet, számlaszám: 64500058-10000018)
Képviselő:
Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
- a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe adó**-
másrészről
Név: **Premontrei Női Kanonokrend**
Székhely: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13.
Statisztikai számjel: 19184441913155113
Adószám: 22051578-2-07
Nyilvántartási szám: Pest Megyei Bíróság, bejegyzési lajstromszám 11/1995
Pénzintézeti számlaszám:
Képviselő
neve és a képviselet jogcíme: dr. Juhász Katalin Ágnes általános főnöknő (önálló)
- a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő** -,
a továbbiakban külön-külön ”Fél” együttesen ”Felek”- között a mai napon a szociális **között az alulírt feltételekkel, helyen és időben:**

1.) A Felek rögzítik, hogy

- Biatorbágy Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Biatorbágy belterület 1583 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy, Táncsics u. 9. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Táncsics utca 9. Ingatlan).
- Biatorbágy Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Biatorbágy belterület 1895 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy, Fő utca 94. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Fő utca 94. Ingatlan).
- a Biatorbágy Egészségház Alapítvány kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Biatorbágy belterület 1510 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy, Mester utca 2. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Mester utca 2. Ingatlan).

2.) A Felek rögzítik, hogy egymással 2011.04. 7 –én Ellátási Szerződést kötöttek. (a továbbiakban: Ellátási Szerződés)

3.) A Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonosi jogait gyakorló Képviselő-testület 51/2011.(03.31.) Öh. számú határozatával felhatalmazta Biatorbágy Város Polgármesterét, hogy a Táncsics utca 9. Ingatlan vonatkozásában Haszonkölcsönbe vevővel a jelen szerződést megkösse.

4.) Felek megállapodnak, hogy a Haszonkölcsönbe adó a Táncsics utca 9. ingatlant **2017. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig** a Haszonkölcsönbe vevő ingyenes használatába adja, aki ennek keretében a Táncsics utca 9. Ingatlant, a fogyatékosoknak az Ellátási Szerződésben rögzítettek szerinti nappali ellátására és akkreditált foglalkoztatás céljára használja.

5.) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonkölcsönbe adó a Fő utca 94. Ingatlan meghatározott részeit **2011. -től 2017. február 27-ig** a Haszonkölcsönbe vevő számára időszakos ingyenes használatát biztosítja, aki ennek keretében Fő utca 94. Ingatlant, a Kipikopik nevű önkormányzati játszóház az Ellátási Szerződésben rögzítettek szerinti működtetésére használja. A Felek rögzítik, hogy a használat időszakai a következők:

Munkanapokon 8-13-ig

A Felek rögzítik, hogy a használat az alábbi helyiségekre vonatkozik:

Mosdók, konyha, kisterem, nagyterem, folyosó, udvar, parkoló, beépített szekrény.

6.) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonkölcsönbe adó felelős azért, hogy Mester utca 2. Ingatlan használatát olyan mértékben biztosítsa a Haszonkölcsönbe vevőnek, amely mértékben az a Manó, Manócska nevű családi napköziknek az Ellátási Szerződésben foglaltak szerinti működtetéséhez szükséges.

7.) A Haszonkölcsönbe vevő tudomással bír arról, hogy a Táncsics utca 9. Ingatlanban a Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány akkreditált foglalkoztatót működtet, mely foglalkoztatóba az ország egész területéről is érkezhetnek gondozottak, amennyiben a biatorbágyi rászorultak elhelyezésre kerültek. Haszonkölcsönbe vevő a Táncsics utca 9. Ingatlan kerámia műhelynek kialakított részét az eddigi gyakorlatnak megfelelően, az Igénybevevő részére a szerződésben rögzített feltételekkel biztosítja. A használatra vonatkozóan a Haszonkölcsönbe vevő és az Igénybevevő a Haszonkölcsönbe adó részvételével háromoldalú szerződést köt.

8.) A Haszonkölcsönbe vevő tudomással bír arról, hogy a Fő utca 94. Ingatlant mások is használják, mely használatot nem korlátozhatja és akadályozhatja.

9.) Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal a Táncsics utca 9. Ingatlan összes rezsi költségeinek fizetésére, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a Fő utca 94 Ingatlan rezsi, karbantartási és fenntartási költségeinek rá eső hányadát, – amelynek megtérítésére az Önkormányzat vállal kötelezettséget, külön megállapodásban rögzített, azaz a 2011. április 7-én kötött Ellátási Szerződés 3.3 pontjában kikötött módon – természetbeni Önkormányzati támogatásként, hozzájárulásként számolja el és mutatja ki.

A jelen szerződés hatálybalépéséig eltelt időszakra az Önkormányzat maga viseli ezeket a költségeket.

10.) Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal a Táncsics utca 9. Ingatlan karbantartási feladatai elvégzésére, amely tartalmazza:

- rendszeres tisztántartás, takarítás,
- rendszeres tisztasági festés,
- az épület és a hozzátartozó udvar rendszeres használata során felmerült meghibásodások javítása,
- az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosítása (kivétel: berendezések meghibásodásból eredő cseréje),
- udvar és parkosított terület rendszeres gondozása,
- a Táncsics utca 9. Ingatlan előtti közterület rendszeres tisztántartása, karbantartása, a szükséges csúszásmentesség biztosítása.

11.) Haszonkölcsönbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata viseli a Táncsics utca 9. Ingatlan épületének vagy egyes részeinek esetleges további felújításával, korszerűsítésével kapcsolatban felmerült költségeket, továbbá érvényesíti a 2010. szeptember 18. napján üzembehelyezett és aktívált beruházása kivitelezőjével szemben fennálló szavatossági igényeket, különös tekintettel a jelen „HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS" mellékletében felsorolt, a rendeltetésszerű használatot korlátozó hibák kijavítására és hiányosságok megszüntetésére. Ennek elmulasztásából eredő károkért a felelősség a Haszonkölcsönbe adót terheli. A Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy a Táncsics utca 9. Ingatlan és a Fő utca 94. Ingatlan a jelen szerződésben jelzetteken túl per-, jel-, igény-, és tehermentes, és szavatosságot vállal arra, hogy azokra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Haszonkölcsönbe vevőt jelen szerződés szerinti használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

12.) A Haszonkölcsönbe adó a Táncsics utca 9. Ingatlant 2011. május 2-án rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a Haszonkölcsönbe vevő birtokába adta, aki ettől a naptól fogva gyakorolja a szerződésből eredő jogosultságait és viseli a kötelezettségeket, így különösen a fenntartással kapcsolatos költségeket. A birtokba adáskor Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, melynek részét képezi a Haszonkölcsönbe adótól leltár szerint átvett eszközök jegyzéke.

A Haszonkölcsönbe adó a Fő utca 94. Ingatlan jelen szerződés szerinti használatát 2011május 3-től biztosítja a Haszonkölcsönbe vevő részére.

13.) A Haszonkölcsönbe vevő köteles a Táncsics utca 9. Ingatlant és a Fő utca 94. Ingatlan az Ellátási Szerződésben meghatározott konkrét tevékenységnek megfelelően használni, és megtéríteni minden olyan kárt, amely a nem ilyen célú használatból ered.

14.) Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ellátási Szerződésben meghatározott a fogyatékosok nappali ellátásra vonatkozó feladatok teljesítésétől eltérő célra használja a Táncsics utca 9. Ingatlant vagy az Ellátási Szerződésben meghatározott a játszóház működtetésre vonatkozó feladatok teljesítésétől eltérő célra használja a Fő utca 94. Ingatlant vagy az Ellátási Szerződésben meghatározott a családi napközik működtetésre vonatkozó feladatok teljesítésétől eltérő célra használja a Mester utca 2. Ingatlant Haszonkölcsönbe adó jogosult jelen megállapodást egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

15.) Jelen szerződés megszűnik, ha az Ellátási Szerződés megszűnik.

A jelen szerződés Táncsics utca 9. Ingatlanra vonatkozó rendelkezései hatályukat vesztik, ha az Ellátási Szerződés akként módosul, hogy a fogyatékosok nappali ellátását a Haszonkölcsönbe vevő már nem látja el, vagy nem a Táncsics utca 9. Ingatlanban látja el. A jelen szerződés Fő utca 94. Ingatlanra vonatkozó rendelkezései hatályukat vesztik, ha az Ellátási Szerződés akként módosul, hogy a játszóház működtetését a Haszonkölcsönbe vevő már nem látja el, vagy nem a Fő utca 94. Ingatlanban látja el.

A jelen szerződés Mester utca 2. Ingatlanra vonatkozó rendelkezései hatályukat vesztik, ha az Ellátási Szerződés akként módosul, hogy a családi napközik működtetését a Haszonkölcsönbe vevő már nem látja el, vagy nem a Mester utca 2. Ingatlanban látja el.

16.) Ezen szerződés megszűnését követő napon, a Haszonkölcsönbe vevő köteles az ingatlanokat a Haszonkölcsönbe adó birtokába visszaadni. Ugyancsak köteles a Haszonkölcsönbe vevő azt az ingatlant a Haszonkölcsönbe adó birtokába visszaadni, amelyre vonatkozóan a jelen szerződés rendelkezései hatályukat vesztik, ezen körülményt követő egy napon belül.

17.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – különös tekintettel a haszonkölcsönre vonatkozó előírásokra – irányadóak.

18.) Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.

A bírói út igénybevételével kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre, a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően - a Budaörsi Városi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

19.) Jelen szerződés 6 eredeti aláírással ellátott példányban készült, melyből 3-3 példány a Feleké.

20.) Jelen szerződést a Felek áttanulmányozták, és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

I. számú melléklet „A Szolgáltatóval kötött ellátási szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges felszerelés, berendezési tárgyak biztosítására vonatkozó Önkormányzati vállalás, különös tekintettel a 2051 Biatorbágy, Táncsics u. 9. szám alatti ingatlanban nyújtott szolgáltatásra”

Biatorbágy, 2016. december … napján.

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Premontrei Női Kanonokrend
dr. Juhász Katalin Ágnes
általános főnöknő

I. számú melléklet „A Szolgáltatóval kötött ellátási szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges felszerelés, berendezési tárgyak biztosítására vonatkozó Önkormányzati eszközlista, kizárólag a 2051 Biatorbágy, Táncsics u. 9. szám alatti ingatlanban nyújtott szolgáltatásra”

BIATORBÁGY, TÁNCSICS U. 9.								
mennyiség	bútor/eszköz megnevezése							tervezett költség
	1.NAPPALI TARTÓZKODÓ I.							
1 db	sarokkanapé		200 cm	hosszú	x	200 cm	széles	200 000 Ft
	pakolós		könnyen tisztítható					
1 db	zárható sarokszekrény		150 cm	magas	x	150 cm	hosszú	50 000 Ft
	audió-vizuális eszközöknek				x	150 cm	hosszú	
1 db	könyvespolc		200 cm	magas	x	90 cm	széles	30 000 Ft
					x	40 cm	mély	
1 db	asztal egymásba rakható		125 cm	hosszú	x	75 cm	széles	10 000 Ft
8 db	szék							80 000 Ft
1 db	TV							100 000 Ft
1 db	videó kamera							80 000 Ft
	2.NAPPALI TARTÓZKODÓ II.							
4db	asztal		125cm	hosszú	x	75cm	széles	40 000 Ft
	egymásba rakható							
16db	szék	egymásba rakható						160 000 Ft
	ergonómiailag tesztelt							
1 db	beépített szekrény		80 cm	magas	x	440 cm	hosszú	350 000 Ft
	részben zárható				x	40 cm	mély	
1 db	prezentációs tábla							16 000 Ft
	3. SEGÍTŐI ÖLTÖZŐ							
5 db	dupla	fém	öltözőszekrény					120 000 Ft
			zárható					

1 db	öltöző pad		200 cm	hossz ú	x	40 cm	mély	40 000 Ft
	4.SEGÍTŐI MOSDÓ							
1 db	fogas							2 000 Ft
1 db	szék	műanyag						5 000 Ft
1 db	papírtörlő tartó		fali					5 000 Ft
1 db	szappanadagoló fali							10 000 Ft
1 db	hajszárító kézi							0 Ft
1 db	tükör		50 cm	széles				10 000 Ft
	5.IRODA							
1 db	széf		a beépítetten belül					20 000 Ft
1 db	asztal		150 cm	hossz ú	x	60 cm	mély	65 000 Ft
1 db	fénymásoló		irodai					0 Ft
2 db	számítógép laptop szoftverek							0 Ft
1 db	nyomtató,fax,scenner							0 Ft
9 db	mobiltelefon							0 Ft
	6.TERMÉKBEMUTATÓ TÉR							
2 db	vitrin		200 cm	magas	x	50 cm	hossz ú	40 000 Ft
					x	50 cm	mély	
1 db	álló lámpa							0 Ft
	7.AKADÁLYMENTESÍTETT ZUHANY,WC							
1 db	kézszárító							90 000 Ft
1 db	szappanadagoló fali							10 000 Ft
	8.PIHENŐ SZOBA							
1 db	gyógyszer szekrény		zárható					10 000 Ft
1 db	felmosógép		ipari	**takarítókocsi felszereléssel**				100 000 Ft
1 db	vizszűréses porszívó		ipari	**mosogató gép 12 terítékes**				100 000 Ft
1 db	vérnyomásmérő							0 Ft
1 db	vércukormérő							0 Ft
	9.FÉRFI ÖLTÖZŐ,ELŐTÉR, ZUHANY							

10 db	dupla	fém	öltözőszekrény zárható					240 000 Ft
3 db	öltöző pad		70 cm	hossz ú	x	40 cm	mély	39 000 Ft
3 db	fogas							6 000 Ft
2 db	szék	műanya g						10 000 Ft
1 db	szappanadagoló fali							10 000 Ft
2 db	tükör							20 000 Ft
	10.NŐI ÖLTÖZŐ,ELŐTÉR,ZUHAHY							
10 db	dupla	fém	öltözőszekrény zárható					240 000 Ft
3 db	öltözőpad		70 cm	hossz ú	x	40 cm	mély	39 000 Ft
3 db	fogas							6 000 Ft
2 db	szék	műanya g						10 000 Ft
1 db	szappanadagoló fali							10 000 Ft
2 db	tükör							20 000 Ft
	11.SZERTÁR, MOSÓHELYISÉG							
1 db	szekrény	zárható	tolóajtó s					50 000 Ft
	mérete	80 cm	magas	x	150 cm	hossz ú		
2 db	ruhaszárító							20 000 Ft
	12.NŐI - FÉRFI WC, KÖZÖS ELŐTÉR							
2 db	kézszárító gép							180 000 Ft
2 db	szappanadagoló fali							20 000 Ft
4 db	fali tükör		100 cm széles					40 000 Ft
	13.KÖZÖSSÉGI HELYISÉG (40.24 M2)							
50 db	szék	egymásbarakható		lemosható				500 000 Ft
7 db	asztal			180 cm	x	65cm		100 000 Ft
	14.TEAKONYHA							
2db	kávégép							25 000 Ft
2 db	mikróhullámú sütő							0 Ft
10 cs.	Konyharuh a							0 Ft

2 db	zsúrkocsi							60 000 Ft
10 db	kancsó							10 000 Ft
20 db	törölköző							0 Ft
50 db	evőeszközök		(villa,kés,kanál stb.)					70 000 Ft
80 db	ivópohár							
50 db	tányérkészlet							
10 db	tálaló							
20 db	tálca							
	15.KUKATÁROLÓ							
1 db	240 literes szeméttároló edény							0 Ft
1 db		slag						0 Ft
	15.EGYÉB ESZKÖZÖK							
8 db	szemetes edény							32 000 Ft
	terápiás és fejlesztő eszközök							1 500 000 Ft
	Összesen							**5 000 000 Ft**