BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 9285/1 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról

Tisztelt Képviselő Testület!

Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 9285/1 hrsz-ú ingatlan 8 ha 7668 m2 nagyságú területen több művelési ágú területrész is található. A Jégcsarnok körüli út tervezési területe erdőterületet érint, melyet ki kell vonni az erdőművelésből.
Az ingatlan 978 m2 nagyságú területének művelési ág változtatásához, erdőből kivett közúttá való átminősítéséhez az elkészült humuszmentési terv és a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály jogerős engedélyező határozata mellett Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testületi határozata is szükséges, mint tulajdonosi hozzájárulás.
Az ingatlanrész végleges funkciója kivett, közút lesz, melyet a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv is támogat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2019. március 11.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:
- változási vázrajz
- tulajdoni lap

Készítette: Barsiné Vajk Ágnes
Ellenőrizte: Horváth Mónika

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

…/2019. (III. 28.) határozata

Biatorbágy, 9285/1 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 9285/1 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A 9285/1 hrsz-ú ingatlan „m” alrészletéből 978 m2 nagyságú *„Erdő”* művelési ágának „*kivett, közút*„ művelési ágú területté történő átminősítéshez hozzájárul.

   Az ingatlan további adataiban változás nem történik.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Terratis Kft.
A munkavégző neve

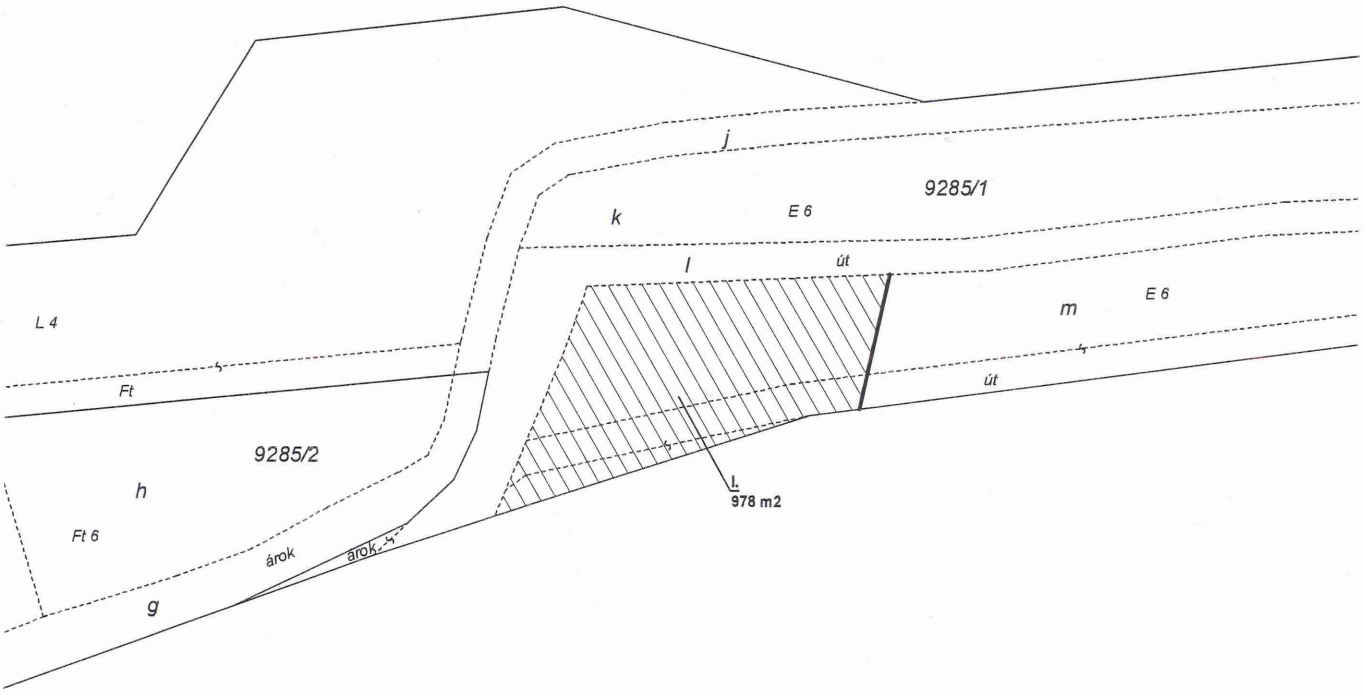
Biatorbágy
belterület
Város

Munkaszám: 025/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9285/1 helyrajzi számú földrészleten erdőterület végleges más célú hasznosítási eljáráshoz

Méretarány: 1:1000



A 9285/1 helyrajzi számú földrészletből más célú hasznosításra kerülő

l. jelű területrész területe: 978 m2 min. oszt.: erdő és út 6 0.23 AK

Összesen: 978 m2 0.23 AK

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Budapest, 2019. ..... hó ..... nap

.....
Erdész

Készítette: Biatorbágy, 2019. március 4.

Fórián Zsolt
földmérő ig..száma: 6551/2013

Fórián Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 1976/2006
mérn.kam.sz.: GD-T 13-11334

TERRATIS Kft. P.H. Budapest, Kapisztrán utca 23/B • A.sz.: 13796721-2-43

Digicart - Nyomtatvány (1213723681)

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22177/2019

2019.03.11

BIATORBÁGY Szektor : 53

Belterület 9285/1 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
a Kivett mocsár , pillér	0	1.7338	0.00		
b erdő	6	1.3530	3.25		
c Kivett helyi közút	0	3448	0.00		
d erdő	6	1.4635	3.51		
f Kivett beépítetlen terület	0	1297	0.00		
g erdő és út (helyi közút)	6	413	0.10		
h legelő	4	5678	0.97		
j Kivett árok	0	862	0.00		
k erdő	6	3181	0.76		
l Kivett út, árok	0	5016	0.00		
m erdő és út (helyi közút)	6	2.2270	5.34		
A földrészlet összes területe:		8.7668	13.93		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 39986/2/2017.05.17
   eredeti határozat: 59203/2012.11.28
   jogcím: tulajdonba adás 1990:LKV.Tv./107/ tulajdoni hányad: 1/1 59160/1993.09.28
   jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
   jogállás: tulajdonos
   név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39986/2/2017.05.17

   Önálló szöveges bejegyzés a 676/2017 számon záradékolt változási vázrajz és a 800343-8/2017 számú jogerős határozat alapján a Biatorbágy, 9285 hrsz-ú ingatlant megosztottam a Biatorbágy, 9285/1-3 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39986/2/2017.05.17
   eredeti határozat: 59203/2012.11.28
   Vezetékjog
   A vezetékjoggal érintett terület nagysága: 349 m2.
   jogosult:
   név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430
   cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22177/2019

2019.03.11

BIATORBÁGY Szektor : 53

Belterület 9285/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39986/2/2017.05.17
   eredeti határozat: 59203/2012.11.28
   Vezetékjog
   6484 nm nagyságú területre (Engedély száma: VMB-105/2009).
   jogosult:
   név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
   cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39986/2/2017.05.17
   eredeti határozat: 59203/2012.11.28
   Vezetékjog
   1348 m2 területrészre -VMB-89/2009 eng.sz .-.
   jogosult:
   név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
   cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap