BIATORBÁGY

Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail:polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Keserűkút utca- Iharos út elnevezéséről

Tisztelt Képviselő Testület!

Vendégh Zsolt, mint a Biatorbágy 3928 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a meglévő 0113/1 (d) hrsz.-ú Iharos út egy részének elnevezését a korábban használt Keserűkút utca névre nevezzék át.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Az Iharos közterületeinek elnevezéséről* szóló 226/2015. (XII. 3.) számú határozata a 0113/1 (d) meglévő Keserűkút utcát átnevezte Iharos úttá.

A 0113/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője pedig a Pilisi Parkerdő Zrt. A *központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet* 13. § (4) és (5) bekezdései szerint az ingatlan tulajdonosát kell megkérni az utca elnevezésére (átnevezésére), és csak, ha kétszeri felszólítás után sem válaszolt nevezheti el (át) az Önkormányzat.

Egyebekben a kérelemmel érintett terület a helyi építési szabályzatunk szerint javasolt magánútként szerepel és nem általános közlekedési területként.

A Keserűkút utcában nem kerültek házszámok kiadásra, a régi helyrajzi számosak pedig már nem elfogadottak, így az új címek a fenti testületi határozat alapján Iharos út címre lettek kiadva.

Az érintett területen összesen 9 ingatlanra került kiadásra lakcím megállapítási határozat. Az ott lakók minden hivatalos okmányukat megcsináltattak ez alapján, továbbá rákerült a tulajdoni lapra, bekerült a Központi Címregiszterbe is az Iharos út cím.

Akinek jelenleg hrsz. és Keserűkút utca címe van, az nem elfogadható már - nem az utcanév miatt, hanem a hrsz. megadása címként - *a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet* alapján. Tehát a lakcímmel kapcsolatos iratot nekik mindenképpen meg kell kérniük, ha ide szeretnének bejelentkezni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntsön arról, hogy a Keserűkút utca elnevezést visszaállítja és a most kiadott lakcímeket visszavonatja, vagy marad az Iharos út elnevezés.

Biatorbágy, 2018. november 10.

Tarjáni István s. k.
polgármester

Készítette: Simon Ágnes
Ellenőrizte: K. Horváth Mónika

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2018. (X. 29.) határozata

Keserűkút utca- Iharos út elnevezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **Keserűkút utca-Iharos út elnevezéséről szóló** előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. 0113/1 (d) hrsz.-ú út a korábbi döntésnek megfelelően marad Iharos út.

vagy

2. 0113/1 (d) hrsz.-ú út elnevezésével kapcsolatban megkeresi az ingatlan tulajdonosát/kezelőjét az út újbóli elnevezésével kapcsolatban.

Határidő: azonnali.
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Feladó: "Zsolt Vendégh" [redacted]
Címzett: jegyzo@biatorbagy.hu, titkarsag@biatorbagy.hu
Elküldött üzenetek: Csütörtök, 2018 Október 25 14:40:43
Tárgy: utcanév (Keserűkút utca/Iharosi út)

Biatorbágy Város Jegyzője
Dr. Kovács András
2051 Biatorbágy, Baross G. u.
részére

Tisztelt Jegyző Úr!

Egy kéréssel fordulok Önhöz, amelynek témája **egy utcanév**.

Az elmúlt évekig az Iharosi út folytatását Keserűkút utca néven használtuk, így ismerjük: így pl. a lakcím kártyámon is az szerepel.
A mellékelt *adóügyi levélben* (elmaradásom nincsen) is Keserűkút utca megnevezés van feltüntetve.
A *maps.google.hu térképen* is Keserűkút utca szerepel.
A **hrsz. 3917-3935-ös telkek közötti útszakaszról van szó**, amelyet a biatorbágyi önkormányzat az utóbbi időben (pl. belterületbe vételnél) már nem Keserűkút utca néven, hanem Iharosi út/utca néven jelez.

Horváth Imre „**Beszélő nevek Helytörténeti olvasókönyv II.**” c. kiadványa ezt az utcanevet külön szócikkben említi.

Nagy tisztelettel kérem, hogy a Keserűkút utca nevet az önkormányzat állítsa helyre. (A biatorbágyi honlapon található kataszteri térkép egyébként erdőbe elkanyarodó útként jelzi az Iharosi utat.)

Kérésem több itt lakó, ill. telektulajdonos is támogatja.

(Megjegyzés: nagyon köszönjük az ez évi útjavítást a „Keserűkút” utcában. Már csak a nevet kérnénk vissza…)

Visszajelzését megköszönve,

üdvözlettel:

Vendégh Zsolt
[redacted],

K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 3-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
226/2015. (XII. 3.) határozata

Az Iharos közterületeinek elnevezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Biatorbágy, Iharosban az alábbi helyrajzi számokhoz tartozó közterület elnevezéseket hagyja jóvá:

	hrsz	Megnevezés	Utcanév
1.	**6930/11**	út	Felső köz
2.	**6722**	közterlet	Alsó köz
3.	**6930/18**	út	Patak utca
	749/3	út	
4.	**9205**	közterület	Iharos út
	9204	út	
	9203	közterület	
	0113/1	d út	
5.	**3662**	út	Naphegy köz
6.	**6614/1**	út	Kerekdomb utca
	6615/1		
7.	**3436/1**	út	Fülemüle utca
8.	**3431/1**	közút	Éger utca
9.	**3421**	közterület	Juhar köz
10.	**3414/1**	út	Bükk utca
11.	**3407/12**	út	Harkály utca
12.	**6721**	közterület	Füzes köz
13.	**6711**	közterület	Lejtő utca Határkereszt sétány
14.	**9001/1**	út	Tölgy utca

15.	**9502**	út	Turista út
16.	**9285**	g út	Nimród utca

Magán tulajdonban álló utak

	hrsz	*megnevezés*	*Javasolt elnevezés*
17.	**3429/2**	kivett saját használatú út	Nyír utca
18.	**3425**	kivett saját használatú út	Juhar utca

19.	**096/5**	*út*	Ezüstfenyő utca
20.	**096/7**	*erdő*	Berkenye utca
21.	**093**	*út*	*Forrás utca*

Határidő: 2015. december 31.
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hiteléül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető


3927
3929
3930
3928
3931
3932
3933
3934
3935
3946
(3936)
Zk mk
Szőlő
Gy 3
a
b
f
d
g
E 8

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/89018/2018

2018.11.12

BIATORBÁGY Szektor : 14

Külterület 0113/1 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
a erdő	4	23.2358	113.86		
b Kivett saját használatú út	0	6173	0.00		
c erdő	4	32.4723	159.11		
d Kivett kápolna, út	0	5128	0.00		
f erdő	6	1.0244	2.46		
g erdő	4	4493	2.20		
A földrészlet összes területe:		58.3119	277.63		

2. bejegyző határozat: 41798/1998.05.28
   Védett terület
   Szt.Vendel(Szily) kápolna.

3. bejegyző határozat: 35068/2008.02.28
   Natura 2000 terület

4. bejegyző határozat: 52009/2014.11.17
   Országos jelentőségű védett természeti terület
   A kaptárkövek megóvását szolgáló természeti emlékek létesítéséről, valamint a kaptárkövek megóvását szolgáló természetvédelmi kezelési terv kihirdetéséről szóló 17/2014. (X.27.) FM rendelet alapján.

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 35972/2016.03.17
   eredeti határozat: 31378/2/2013/2012.12.13
   jogcím: átadás
   jogállás: tulajdonos
   név: MAGYAR ÁLLAM
   cím: -
   Közös tulajdonosi jogkör gyakorlása: A d) alrészlet vonatkozásában: a tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja", Az a)-c), f)-g) alrészlet vonatkozásában: " a tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja".

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/89018/2018

2018.11.12

BIATORBÁGY Szektor : 1/

Külterület 0113/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II.RÉSZ

7. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35978/3/2016.03.17
jogcím: vagyonkezelésbe adás
jogállás: vagyonkezelő
név: PILISI PARKERDŐ ZRT.
cím: 2025 VISEGRÁD Mátyás király utca 6.
törzsszám: 10901816

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41798/1998.05.28

Önálló szöveges bejegyzés a I/d pontos megnevezése kápolna és saját használatú út.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44925/2004.06.11
Építési magassági korlátozás
Előzám: 51884/1992.08.14, Korlátozás magassági mértéke: 100 m.
jogosult:
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 504/2008.10.30

Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hiba kiigazítása.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31600/2012.01.18
Vezetékjog
;VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az 5-1021/2011 sz. vázrajz alapján 337 m2 területnagyságra.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37792/2/2014.05.10
Vezetékjog
Középnyomású,nagyközépnyomású gázvezeték 116/2013. számú vázrajz alapján, Vezeték biztonsági övezete 1666 m2 érintően.
jogosult:
név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonylatot erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap