



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására készült, M1 autópálya fejlesztését célzó telepítési tanulmányterv befogadásáról és településrendezési szerződés előkészítéséről

Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 30/A. §-a alapján „a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója)”.

Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására az UNITEF Zrt. az M1 autópálya fejlesztésére vonatkozó telepítési tanulmánytervet nyújtott be, amelynek a csatolt dokumentumok tartalmazzák. Megállapítható, hogy az M1 autópálya fejlesztése többlet területigénytel jár, amely területet a város településrendezési eszközeiben kell biztosítani.

Az előzetes tervezek bemutatják az autópálya bővítését és az új, teljes értékű csomópont kialakítását. Azonban nem tartalmazzák az autópálya fejlesztéséhez kapcsolódó, alábbi fontos közlekedési elemeket, amelyek megvalósítására a tervezési folyamat során fel kell hívni a figyelmet:

1. Az M1 autópálya 1-es főút új csomópontjában a gyalogos és kerékpáros önálló nyomvonalon történő átvezetése.
2. A Dózsa György úti aluljárón gyalogos és kerékpáros önálló nyomvonalon történő átvezetése.
3. Zajvédelem megoldása.
4. Új gyalogos átvezetések a Katalin-hegy irányába, az új HÉSZ tervezet szerint.
5. A melléklet tervvázlatokon, több helyen feltüntetett új „tervezett önkormányzati út” városi hálózatba kapcsolása.

Javasom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete fogadja be a telepítési tanulmánytervet. Eddigi gyakorlatnak megfelelően a cél megvalósítójával településrendezési szerződést (TRSZ) kell kötni. A TRSZ alapján a hatályos településrendezési eszközök módosításának tervezése elindulhat és a tervezők szakmai értékelésével a Képviselő-testület elé kerül az anyag.

Biatorbágy, 2019. május 15.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:

- telepítési tanulmány
- határozati javaslat



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Határozati Javaslat Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2019. (V. 30.) határozata

Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására készült, M1 autópálya fejlesztését célzó telepítési tanulmányterv befogadásáról és településrendezési szerződés előkészítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására érkezett, **M1 autópálya fejlesztését célzó telepítési tanulmányterv befogadásáról és településrendezési szerződés** (TRSZ) előkészítéséről szóló előterjesztést, amelyről az alábbi döntést hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület befogadja **az M1 autópálya fejlesztését célzó telepítési tanulmánytervet**. Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására településrendezési szerződés (TRSZ) előkészítését tartja szükségesnek.

Felkéri a Polgármestert, hogy a TRSZ-t az M1 autópálya miatt szükséges településrendezési eszközök módosítása érdekében kösse meg.

A TRSZ megkötése és a további tervezési folyamat során a Képviselő-testület kéri figyelembe venni az autópálya fejlesztéséhez kapcsolódó, alábbi fontos közlekedési elemek tervezését és megvalósításának szükségességét:

1. Az M1 autópálya 1-es főút új csomópontjában a gyalogos és kerékpáros önálló nyomvonalon történő átvezetése.
2. A Dózsa György úti aluljárón gyalogos és kerékpáros önálló nyomvonalon történő átvezetése.
3. Zajvédelem megoldása.
4. Új gyalogos átvezetések a Katalin-hegy irányába, az új HÉSZ tervezet szerint.
5. A melléklet tervvázlatokon, több helyen feltüntetett új „tervezett önkormányzati út” városi hálózatba kapcsolása.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Véghajtásért felelős: főépítész

M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópontok között Biatorbágy Város közigazgatási területét érintő beavatkozások ismertetése

Tervezési előzmények

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban Beruházó) megrendelésére az U2em1 Konzorcium (UTIBER Kft. – UNITEF'83 Zrt., továbbiakban Tervező) készíti az „**M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között**” tárgyú terveket.

A tárgyi beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendeletben, mint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás szerepel.

A beruházás tervezett megvalósítása várhatóan 2022 - 2024 év között fog történni.

A tervezés jelenleg Hazai forrásból finanszírozott, de tervbe van véve IKOP forrás felhasználása.

A tervező konzorciumon belül a tervezési szakasz két alszakaszra lett osztva:

- 16+350 – 47+200 km sz. között szakasztervező UNITEF'83 Zrt.

- 47+200 – 61+000 km sz. között szakasztervező UTIBER Kft.

A tárgyi tervezési szakaszt követő M1 autópálya szakasz (Tatabánya-Újváros csomópont – Győr (M19) közötti szakasz) sávbővítésének tervezése - szintén a NIF Zrt. megrendelésére - a tárgyi tervezéssel párhuzamosan folyik (Tervező konzorcium: FÖMTERV Zrt. – RODEN Kft.).

A tervezési feladat a döntés előkészítő dokumentáció, a környezeti hatástanulmány módosítás, az engedélyezési tervek, és külön elrendelés alapján a kiviteli tervek elkészítése.

Fontosabb tervezési határidők

Döntés előkészítő Dokumentáció: 2019.02.01. (megtörtént)

Bírálati Környezetvédelmi Hatástanulmány módosítás: 2019.03.29. (megtörtént)

Végleges környezetvédelmi hatástanulmány, bírálati engedélyezési terv, környezetvédelmi engedély megszerzésének elindítása: 2019.05.10.

Végleges engedélyezési terv, építési engedély megszerzésének elindítása: 2019.07.05.

Tervezett beavatkozások általános ismertetése:

A tervezett autópálya tengely helyszínrájzi és magassági vonalvezetése csak minimális mértékben tér el a jelenlegi vonalvezetéstől.

A sávbővítés, a jelenlegi 5 m-es szélességű középső elválasztósáv-szélesség megtartásával, 2 oldalra, kifele történik.

A folyópálya burkolatszélességek jellemzően 15,75 m szélességűek lesznek minden oldalon. A 3x3,75 m szélességű forgalmi sávokhoz minden oldalon csatlakoznak a szélesített (3,75 m széles) üzemi sávok. A padka szélesség 1,50 m. A tervezett folyópálya koronaszélessége általános esetben 38,00 m (jelenlegi korona szélesség 28,00 m). A többlet forgalmi sávok (pl. gyorsító-lassító sáv, kapaszkodó sáv), illetve egyéb szükséges szélesítések miatt, egyes szakaszokon a koronaszélesség ettől eltérő.

A beruházás megvalósításával járó többlet területigénybevételt a koronaszélesítésen felül, elsősorban a rézsű kialakítás, a vízelvezetés és a területmegközelítő utak szükségessége befolyásolja.

A tárgyi tervezési szakaszon a teljes pályaszerkezet átépítésre kerül.

Az építés közben az autópályán folyamatosan biztosítani kell a 2x2 sávos forgalmat.

Az autópálya bővítéssel kapcsolatos települési érintettség

A tárgyi autópálya bővítés ~4,4 km (M1 autópálya 16+350 – 20+707 km sz. között) hosszú szakasza érinti Biatorbágy Város közigazgatási területét.

Az autópálya bővítés megvalósulásával a gyorsforgalmi út biztonságosabbá válik, az eljutási idők csökkennek, a szolgáltatási szint nő, a települések megközelítése jelentősen jobb körülmények között történhet. A bővítés tervezése során a vízépítési, környezetvédelmi és egyéb hatások felülvizsgálata is megtörtént, a szükséges beavatkozások a beruházás során megvalósításra kerülnek, ami szintén az

érintett települések érdekét szolgálja. Továbbá, a kapcsolódó közúthálózati elemek is felülvizsgálatra kerültek, illetve szükség esetén azok átépítése is meg fog valósulni.

A település autópálya kapcsolatát jelenleg az 1. sz. főúti Budapest irányú autópálya felhajtó, a Sasfészek-tó autópálya pihenőhellyel egybeépített csomópont, valamint az M0 autópálya csomópont biztosítja.

A tárgyi beruházás megvalósulásával - a települési igényeknek megfelelően - az 1. sz. főúti felhajtó ág helyett, egy teljes értékű kétoldali fél lóhere csomópont fogja biztosítani Biatorbágy Város közvetlen autópálya kapcsolatát. Az M0 autópálya csomópont és a tervezett csomópont között többlet forgalmi sáv fogja biztosítani a megfelelő forgalmi kapacitást.

Az új autópálya csomópont 1. sz. főúti szintbeni csomóponți csatlakozásainál körforgalmú csomópontok kerülnek kiépítésre, amely a főúton a csomóponți területének térségében biztosítani fogja a 21. századi közlekedésbiztonsági színvonalat.

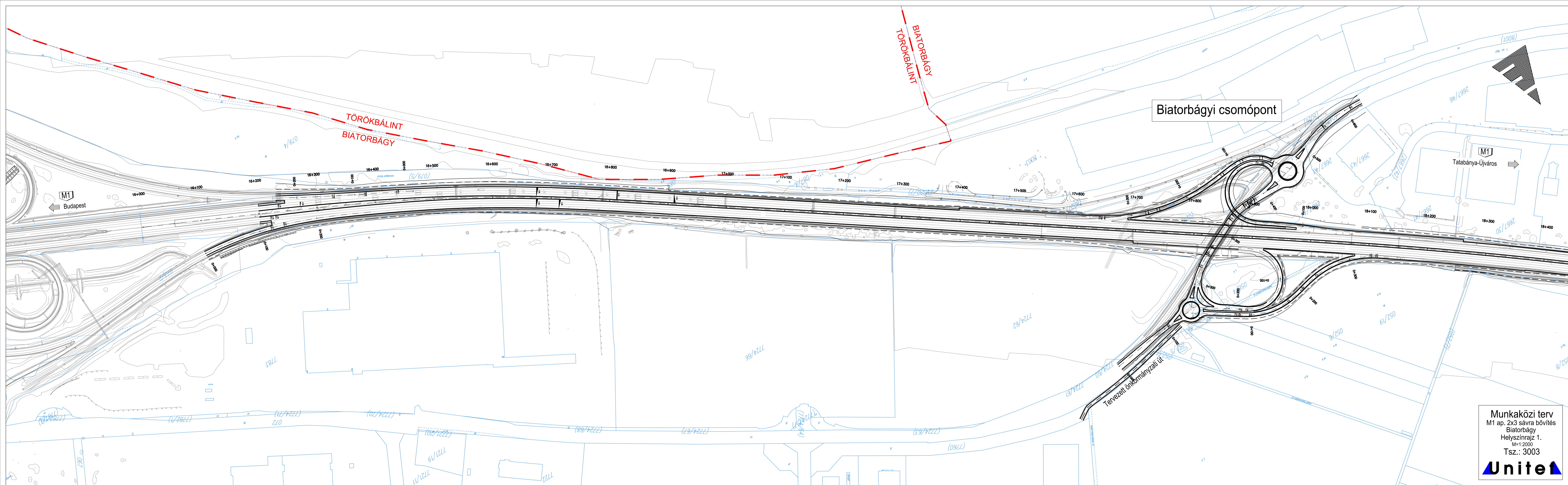
A csapadékvíz-elvezető rendszer korszerűsítésre kerül. A befogadó vízfolyásokra – a szükséges hosszon – jókarba helyezési feladat lesz előírva.

Mivel a tervezett beruházás megvalósítása, a jelenlegi autópálya területén felül többlet területigénybevétellel fog járni, az érvényes településrendezési eszközök módosítása az autópálya beruházás kapcsán szükségessé válik.

A többlet területigennel kapcsolatban felmerülő kártalanítás, területvásárlás a kisajtítási törvényben (2007. év CXXIII. törvény) leírtaknak megfelelően fog megvalósulni.

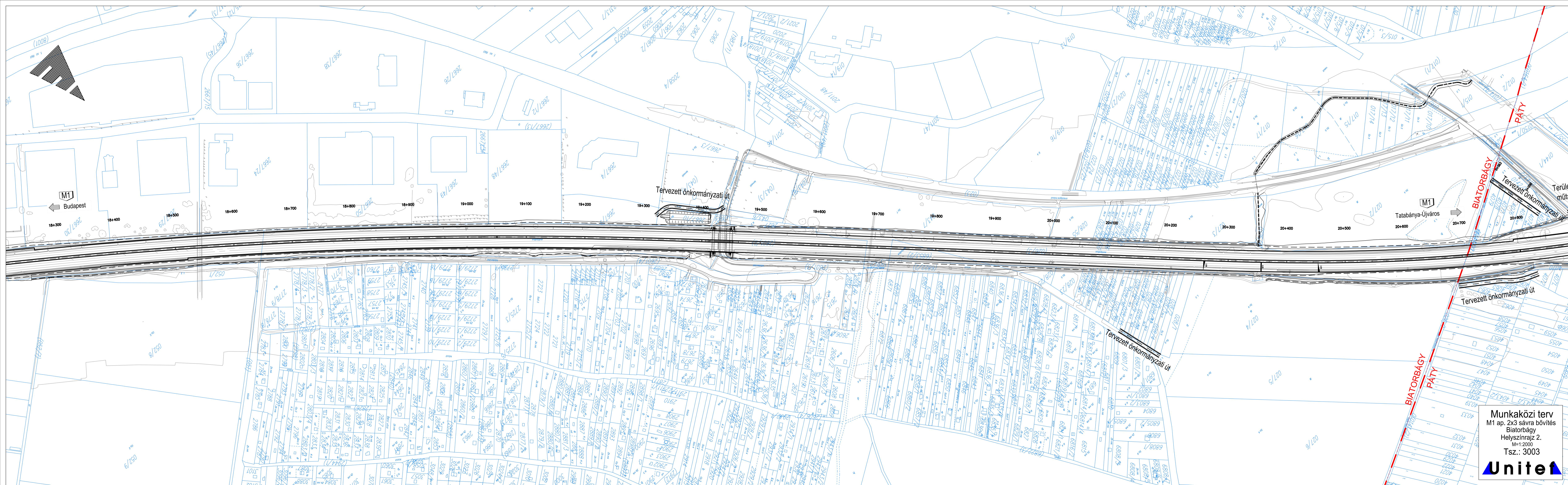
Amennyiben a szélesítés miatt valamely önálló helyrajzi számú ingatlannak a megközelítése ellehetetlenül, annak pótlása a tárgyi beruházás keretében fog megtörténni új önkormányzati utak kiépítésével, illetve a jelenlegi közforgalom elől el nem zárt mezőgazdasági úthálózat felhasználásával. A jelenleg elzárt ingatlanok területérintettsége esetén, a megközelítés a beruházás kapcsán megoldásra kerül.

Az M1 autópálya 2x3 sávra történő bővítésével kapcsolatban jelenleg rendelkezésre áll egy 2013. évben kiadott érvényes környezetvédelmi engedély. A tárgyi projekt kapsán környezetvédelmi hatástanulmány készül, a környezetvédelmi engedély módosítás megalapozásaként. Továbbá a tervezési feladat része a kiadásra kerülő környezetvédelmi engedély módosítás alapján az abban előírt környezetvédelmi beavatkozások megtervezése.



Munkaközi terv
M1 ap. 2x3 sávra bővítés
Biatorbágy
Helyszínrajz 1.
M=1:2000
Tsz.: 3003





unkaközi terv
o. 2x3 sávra bővítés
Biatorbágy
Helyszínrajz 2.
M=1:2000
Tsz : 3003