

K i v o n a t
Biatorbágy Város Képviselő-testülete
2010. február 18-án megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
10/2010.(02.18.)Öh. számú
határozata

Biatorbágy Város Településszerkezeti tervének módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja Biatorbágy 175/2002. (09.05.) Öh. határozattal elfogadott településszerkezeti tervét:

A Településszerkezeti Terv terület felhasználása Biatorbágy, belterülettől nyugatra a 8101j. ök. út északi oldalán található 0309/1 hrsz 15 ha nagyságú területen a TSZT/M1 rajzi melléklet szerint az alábbiakban módosul.

- A fejlesztési területen a 0309/1 hrsz a jelenlegi tervezett lakóterületből (L) különleges oktatási (Ko) területre módosul, L→Ko
- A fejlesztési területtől nyugatra a 0309 hrsz terület e.r. a jelenlegi tervezett lakóterületből (L) árutermelő mezőgazdasági területre (Má) módosul, L→Má
- A fejlesztési terület keleti részén a jelenlegi közpark terület e.r.-ből (Z) különleges oktatási (Ko) területre módosul, Z→Ko
- A fejlesztési terület nyugati részén a jelenlegi tervezett lakóterületből (L) közlekedési területre (Kö) módosul. L→Kö
- A fejlesztési terület nyugati részén a jelenlegi különleges (K-SZF) terület e.r. közlekedési területre (Kö) módosul. K-SZF→Kö

A belterülettől nyugatra a 8101 j. ök út déli oldalán található 0307/12 hrsz területen:

- A fejlesztési terület nyugati részén a jelenlegi tervezett lakóterületből (L) közlekedési területre (Kö) módosul. L→Kö
- A fejlesztési terület nyugati részén a jelenlegi közlekedési terület e.r. különleges (K-SZF) területre (Kszf) módosul. Kö → K-SZF

A Településszerkezeti Terv terület felhasználása Biatorbágy, Hatház u. és környékére vonatkozóan az alábbiak szerint módosul.

- A hatályos Településszerkezeti Terv területre vonatkozó terület felhasználása helyett, a TSZT/M2 tervlap szerinti terület felhasználás lép életbe.
- Biatorbágy, 0175/18-22 hrsz. területek egy része kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület besorolást kap, beépítésre szánt területté módosul, Mv→Gksz.
- A tervezett körforgalmi csomóponton kívüli terület közlekedési területből Z közpark besorolású területté módosul, Köu→Z

A TSZT módosítások rajzi mellékleteit a TSZT-M1, TSZT-M2 tervlapok tartalmazzák.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Dr. Palovics Lajos sk.
polgármester

Makranczi László sk.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Frisch Ferencné
jegyzőkönyvvezető