

K i v o n a t
Biatorbágy Város Képviselő-testülete
2010. június 21-én megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
116/ 2010. (06.21.) Öh. számú
határozata

Oktatási és Sportkomplexum létrehozásáról
Biatorbágy Város Oktatásfejlesztési Konceptiójának megvalósításáról
Bírósági felülvizsgálat kérelem benyújtása a Közbeszerzési Döntőbizottság
D.355/13/2010. számú határozata ellen

Biatorbágy Város Képviselő-testülete az oktatási és sportkomplexum területének kiválasztását megelőzően a Csíky és Társa Beruházás-szervező Kkt.-vel (2087-Piliscsaba, Klotildliget, Fényesliget stny. 2.) a Sár és Társai Ügyvédi Irodával (dr. Tálás K. József ügyvéd, 1051-Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 16. II. em.) és dr. Kiss György Ügyvédi Irodával (2200-Monor, Ady Endre u. 13.) konzultált.

A szakértők egyértelmű álláspontja volt, hogy az ingatlanvásárlás nem közbeszerzés-köteles. Önkormányzat ennek birtokában, ismeretében hagyta jóvá a 0309 hrsz.-ú terület megvásárlásáról szóló 145/2008.(09. 04.) Öh. számú határozatával az előszerződést. Az előszerződést dr. Kiss György ügyvéd készítette, ellenjegyezte. A szerződést ellenjegyző ügyvéd felelősséggel tartozik az általa készített, ellenjegyzett szerződés jogszerűségéért.

A Promix Property Kft. (ellenérdekelt, konkurens ingatlantulajdonos) 2008. december 8-án jogorvoslati kérelmet nyújtott be a Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottságához, kérve annak megállapítását, hogy az Önkormányzat jogsértést követett el azzal, hogy közbeszerzési eljárás nélkül kötött szerződést az ingatlan megvásárlására.

A Promix Property Kft.-nek a kérelem benyújtására 15 napon belül lett volna lehetősége - a Képviselő-testület a 0309 hrsz.-ú terület megvásárlásáról 2008.09.04-én hozott döntését követően. A késedelmes benyújtás indokaként a Promix Property Kft. azt állította, hogy a döntésről, szerződéskötésről csak 2008. november 25-én szerzett tudomást.

Mindenki számára nyilvánvaló, hogy a Promix Property Kft. állítása valótlan, hiszen tulajdonosának képviselői valamennyi témával foglalkozó ülésen jelen voltak. A Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottsága a D.594/19/2008. számú határozatában megállapította, hogy az Önkormányzat nem követett el jogsértést, jogszerűen járt el. A Promix Property Kft. megtámadta a Döntőbizottság határozatát. A Fővárosi Bíróság a 14.K.32224/2009/4 számú ítéletében a Döntőbizottság határozatát megsemmisítette, azt új eljárás lefolytatására kötelezte.

A Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottságának D.355/13/2010 számú határozatában (a korábban hozott határozatának ellentmondva) megállapította, hogy az előszerződés megkötésével Biatorbágy Város Önkormányzata jogszabályt sértett, egyben 2.000.000 Forint bírság megfizetésére kötelezte az Önkormányzatot.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Döntőbizottság döntése nem befolyásolja az oktatásfejlesztési program megvalósítását. Ennek ellenére Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottságának D.355/13/2010 számú határozata ellen a a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX tv. 346 § (1) bekezdése alapján keresettel fordul a Fővárosi Bírósághoz, kérve a Döntőbizottság döntésének felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a szakértőket, hogy a vonatkozó dokumentumokat készítsék el és nyújtsák be a Bírósághoz.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2010. június 30.

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Kiss Ildikó
jegyzőkönyvvezető