

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. május 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2019.(V.30.) határozata**

A Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola fenntartóváltásával kapcsolatos szerződésről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja a Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola fenntartóváltását,
2. üdvözli a Székesfehérvári Egyházmegye szándékát a Czuczor Gergely Tagiskola fenntartói feladatainak vállalására,
3. utólagosan jóváhagyja a 2019. május 23-án megkötött Használati Megállapodást.
(A Használati Megállapodás a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

**MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGEK RENDEZÉSÉRE, ÉS A HELYSÉGEK HASZNÁLATÁRA
EGYSÉGES SZERKEZETBEN A 2017. AUGUSZTUS 10-I, 2018. SZEPTEMBER 1-I, ÉS
2019. MÁJUS ... MÓDOSÍTÁSSAL**

Biatorbágy Város Önkormányzata
Tulajdonos

Érdi Tankerületi Központ
Vagyonkezelő

Székesfehérvári Egyházmegye
Használatra jogosult I.

Biai Református Egyházközség
Használatra jogosult II.

2019. május ...

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Székesfehérvári Egyházmegye képviseli: Spányi Antal megyéspüspök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGEK RENDEZÉSÉRE, ÉS A HELYISÉGEK HASZNÁLATÁRA

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

törzsszám: 390000

adószám: 15390008-2-13

bankszámlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000005-65370086

képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
mint tulajdonos

másrészről

Érdi Tankerületi Központ

székhely: 2030 Érd, Alispán utca 8/A.

törzskönyvi azonosító szám: 835091

adószám: 15835097-2-13

ÁHT azonosító: 361617

KSH statisztikai számjel: 15835097-8412-312-13

képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő)

harmadrészről

Székesfehérvári Egyházmegye

székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 5.

adószám: 19821780-2-07

statisztikai számjel: 19821780-9491-555-07

nyilvántartási szám: 00001/2012-022

képviseli: Spányi Antal megyéspüspök

mint használatra jogosult (a továbbiakban: Használatra jogosult I.)

negyedrésztől

Biai Református Egyházközség

székhely: 2051 Biatorbágy Nagy utca 28.

adószám: 19829197-1-13.

statisztikai számjel: 19829197-9491-553-13

nyilvántartó szerv neve: Pest Megyei Kormányhivatal

nyilvántartási szám: 6.Pk.63367/1990

képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

mint használatra jogosult (a továbbiakban: Használatra jogosult II.)

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

A Felek megegyeznek, hogy az egyes szavak, kifejezések jelen szerződéssel kapcsolatos értelmezése során a jelen pontban foglalt fogalom meghatározásokat tekintik irányadónak.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Székesfehérvári Egyházmegye képviseli: Spányi Antal megyéspüspök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

Vagyonkezelésbe adott ingatlanok

1. Biatorbágy, Szentháromság tér 6., Biatorbágy 110 hrsz.
2. Biatorbágy, Kálvin tér 4., Biatorbágy 452 hrsz.
3. Biatorbágy, Karinthy Frigyes út 4., Biatorbágy 2311/4 hrsz.

Vagyonkezelésbe adott ingatlanok közül a jelen Megállapodás tárgyát képező ingatlan

Biatorbágy, Szentháromság tér 6., Biatorbágy 110 hrsz.

Vagyonkezelésbe adott ingóságok

A vagyonkezelésbe adott ingatlanokon található ingóságok.

Vagyonkezelő

Érdi Tankerületi Központ a fentiekben feltüntetett adatokkal.

Értesítési Cím

A Tulajdonos értesítési címe:

- a) Név: Biatorbágy Város Önkormányzata részére
- b) Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
- c) e-mail cím: hivatal@biatorbágy.hu

A Vagyonkezelő értesítési címe:

- a) Név: Érdi Tankerületi Központ
- b) Levelezési cím: 2030 Érd, Alispán utca 8/A
- c) e-mail cím:

Használatra jogosult I. értesítési címe:

- a) Név: Székesfehérvári Egyházmegye
- b) Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 5.
- c) e-mail cím:

Használatra jogosult II. értesítési címe:

- a) Név: Biai Református Egyházközség
- b) Levelezési cím: Biatorbágy Nagy utca 28.
- c) e-mail cím:

Fél

A szövegösszefüggést is figyelembe véve, a Tulajdonos, vagy Vagyonkezelő, Használatra jogosult I., vagy Használatra jogosult II., esetleg adott helyzettől függően bármelyikük.

Felek

A Tulajdonos Vagyonkezelő Használatra jogosult I. és Használatra jogosult II. együttesen.

Tulajdonos

Biatorbágy Város Önkormányzata a fentiekben feltüntetett adatokkal.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Székesfehérvári Egyházmegye képviseli: Spányi Antal megyéspüspök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

Ptk.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

Ellenkező értelmű kikötés hiányában az egyes számra hivatkozó szavak többes számra is vonatkoznak, továbbá a személyekre hivatkozó szavak vonatkoznak a jogi személyekre és a nem jogi személyekre is; valamint ugyanez érvényes (minden egyes esetben) fordítva is.

Valamely Félre történő hivatkozás, ha a szövegösszefüggés megengedi, annak személyi képviselőire és jogutódaira is vonatkozik.

PREAMBULUM, A MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGEK RENDEZÉSÉRE, ÉS A HELYISÉGEK HASZNÁLATÁRA CÉLJA,

1. Felek rögzítik, hogy a Magyar Műhely ÁMK fenntartó helyébe a Székesfehérvári Egyházmegye lép a Czuczor Gergely Tagiskola vonatkozásában. A Czuczor Gergely Tagiskola új fenntartója a 2019/2020 tanévtől: Székesfehérvári Egyházmegye. A Czuczor Gergely Tagiskola új megnevezése: Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola.
2. Felek rögzítik, és elfogadják, hogy a fenntartó váltással az új fenntartó jelen Megállapodásba teljes körű jogutódként lép be, mind a helyiségek használatára, mind a költségek viselésére vonatkozóan.
3. A Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonosa a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatti iskolaépületeknek.
4. Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelői szerződés „A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) alapján került 2016. december 15-én megkötésre.
5. Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatti iskolaépületben az állami fenntartású Biatorbágyi Általános Iskola mellett a Használatra jogosult I. fenntartásában lévő Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola és a Használatra jogosult II. fenntartásában lévő Biai Református Általános Iskola működik.
6. A vagyonkezelési szerződés 5. pontja alapján Felek megállapodtak abban, hogy erre az ingatlanra vonatkozó üzemeltetési költségmegosztást – figyelemmel az osztott használatra - külön megállapodásban rögzítik.
7. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos és a Vagyonkezelő között 2016. december 15-én megkötött Biatorbágy Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésébe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás – átvételéről szóló megállapodás jött létre az Ingatlan vonatkozásában. E megállapodás 4-es és 5-ös pontja az alapja ezen Megállapodásnak.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Székesfehérvári Egyházmegye képviseli: Spányi Antal megyéspüspök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelképásztor

A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

8. A Szentháromság tér 6. szám alatti ingatlan működési költségei, az épület adottságai miatt nem választhatók szét, ezért a három fenntartó között a tanulólétszám arányában oszlanak meg. A számítás alapja tanévenként a régi épületszárnyában elhelyezett osztályok tárgyévi szeptember 1-jei tanulólétszáma.
9. A közüzemi díjakat Vagyonkezelő a Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola és a Biai Református Általános Iskola tanulói létszámának százalékos arányában minden hónap 10-ig napjáig átszámolja a Használatra jogosult I és a Használatra jogosult II. részére.
10. Felek rögzítik, hogy a Használatra jogosult I. a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatt az alábbi helyiségek használatára jogosult:

10.1 kizárólagosan használt helyiségek:

- Tanterem: 2, 3, 6, 7, 58/1, K70, 75, 76, 77, 79
- Iroda és tanári: K67
- Raktár: 4, 5, K71,
- WC fiú, lány: K72, 73

10.2 nem kizárólagosan használt helyiségek:

- Tanári WC 1., folyosók, ebédlő, tornaterem, öltözők, sportudvar, tornaszoba (tükörterem), 82, 83, 84 WC, K 78 orvosi szoba

11. Felek rögzítik, hogy a Használatra jogosult II. a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatt az alábbi helyiségek használatára jogosult:

11.1 kizárólagosan használt helyiségek:

- Sándor-Metternich kastély kis épülete 45. sz. terme, /1. osztály/
- Sándor-Metternich kastély kis épülete 46. sz. terme, /2. osztály/
- Sándor-Metternich kastély kis épület előtér: 44. sz.
- Sándor-Metternich kastély kis épület: igazgatói, titkárnői iroda k.3x3 m/
- Sándor-Metternich kastély kis épület: igazgató iroda előtere /gazdasági iroda, könyvelés, ügyviteli helyiség stb. /kb. 3x3 m/
- Konténer: 3. osztály
- Konténer: tanári szoba /6 m X 2,5 m
- Sándor-Metternich kastély nagy épület 39. sz. terem /4. osztály/
- Sándor-Metternich kastély nagy épület 40. sz. terem /5. osztály/
- Sándor-Metternich kastély nagy épület 59. sz., 60. sz. terem.
- 80, 81 konténertantermek
- Csoportbontásos terem+volt szertár könyvtárnak: 58. teremből leválasztva

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Székesfehérvári Egyházmegye képviseli: Spányi Antal megyéspüspök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelképásztor

11.2 nem kizárólagosan használt helyiségek:

- Ebédlő: közösen a másik két iskolával: 50. terem
- Tornaterem: közösen a másik két iskolával: 17. terem
- Tornatermi öltöző közösen a másik két iskolával: 25. terem
- Nagy épület leány WC: 32. terem
- Nagy épület fiú WC: 34. terem
- Nagy épület: közös folyosó
- Udvar

- 12 Felek rögzítik, hogy jelen szerződést bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére minden év június 15-ig felülvizsgálhatják.
- 13 Felek tudomásul veszik, hogy a Biatorbágyi Általános Iskola alsó tagozata részére a Szily kastély udvarán a Tulajdonos 2 konténertermet telepített, melynek bérleti díját nem a Vagyonkezelő, hanem a tulajdonos fizeti.
- 14 Felek megállapodnak abban, hogy Viadukt SE részére a szabad kapacitás terhére a Biatorbágyi Általános Iskola tornatermeiben a Vagyonkezelő ingyenes teremhasználatot biztosít. Ellentételezéseként a Tulajdonos a Kolozsvári úti Sportpályán az iskolai testnevelés biztosítása céljából, szintén a szabad kapacitás terhére, ingyenes pályahasználatot ad. Felek megállapodnak abban, hogy minden tanév elején szeptember 1-ig külön megállapodásban rögzítik a teremhasználat, és a pályahasználat heti időkeretét.
- 15 Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás alapján a Szentháromság tér 6. és Kálvin tér 4. szám alatti telephelyeken működő konyhákat a Tulajdonos üzemelteti.
- 16 Az üzemeltetési költségeknek a Tulajdonost terhelő részét a szolgáltatók felé Vagyonkezelő megelőlegezi, melyet a Tulajdonos Vagyonkezelő részére a jelen megállapodásban szabályozott módon köteles megfizetni.
- 17 Felek rögzítik, hogy a közüzemi szolgáltatások esetében a melegítőkonyhák villamos energiaszolgáltatás, a földgázos szolgáltatás, valamint a víz és csatorna szolgáltatás tekintetében külön mérőórával nem rendelkeznek.
- 18 A Megállapodásban meghatározott kötelezettségeknek a Vagyonkezelő általi továbbszámlázása az alábbiak szerint történik:

A villamos energiaszolgáltatás, a földgázos szolgáltatás, valamint a víz és csatorna szolgáltatás tekintetében, a fogyasztás átalány megállapításával kerül továbbszámlázásra, mely a korábbi években mért fogyasztási adatok tapasztalatai alapján kerül megállapításra az alábbiak szerint:

	Szentháromság tér 6.	Kálvin tér 4.	Karinthy Frigyes út 4.
Tálaló konyha	2,41 %	1,43 %	3,47 %

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Székesfehérvári Egyházmegye képviseli: Spányi Antal megyéspüspök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelképásztor

Vagyonkezelő 2018. szeptember 1-jétől kezdődő időszakra vonatkozóan havonta számlát bocsát ki, mely az adott időszak valamennyi szolgáltatását tartalmazza. A Vagyonkezelő a számlát, illetve az annak alapjául szolgáló dokumentumokat, a dokumentumok beérkezését követő 15. napig eljuttatja a Tulajdonos részére. Tulajdonos a számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással teljesíti az Érdi Tankerületi Központ 10032000-00336664-00000000 számú bankszámlájára.

EGYÉB KIKÖTÉSEK

- 19 Felek felelősséggel tartoznak az ingatlannal kapcsolatban megadott minden adat, tény valóságáért és teljességiért.
- 20 Tulajdonos korábban a Használatra jogosult I. jogelődjével és Használatra jogosult II.-vel, mint fenntartókkal 2012. évben az Intézmények beindítására kötött megállapodásaik értelmében, a Használatra jogosult I. és II. a biatorbágyi intézményeik fenntartására illetve működtetésére fordított költségeikről és forrásaikról tanítási évre bontva, augusztus 31. napjáig írásban beszámolnak.
- 21 Felek írásban kötelesek elérhetőségeik változását, annak várható időpontját a másik féllel közölni és kötelesek meggyőződni arról, hogy arról a másik fél értesült.
- 22 Felek vitáikat elsősorban egymással folytatott tárgyalások útján rendezik, melyet írásban dokumentálni kell, a tárgyalások sikertelensége esetén esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Tulajdonos székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
- 23 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 24 Felek jelen szerződést átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 10 példányban jóváhagyólag aláírják.

Biatorbágy, 2019. május ...

Székesfehérvári Egyházmegye
Képviseli: Spányi Antal megyéspüspök
Használatra jogosult I.

Biai Református Egyházközség
Képviseli: Molnár Sándor
lelkipásztor
Használatra jogosult II.

Érdi Tankerületi Központ
Képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ
igazgató
Vagyonkezelő

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István
polgármester dr. Kovács András
jegyző ellenjegyzésével
Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyzés: Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Székesfehérvári Egyházmegye képviseli: Spányi Antal megyéspüspök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor