

**K i v o n a t**  
**Biatorbágy Város Képviselő-testülete**  
**2010. június 30-án megtartott ülésének**  
**jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete**  
**123/ 2010. (06. 30.) Öh. számú**  
**határozata**

**Kegyeleti szolgáltatási szerződés megkötéséről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a kegyeleti szolgáltatási szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete kegyeleti szolgáltatási szerződést köt az IHAROS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (2051. Biatorbágy, Ország út 21/a). A szerződés aláírásával az IHAROS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel 1992. március 17-én kötött szerződés hatályát veszti.

A szerződést a határozat melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. július 31.

Dr. Palovics Lajos s.k.  
polgármester

Makranczi László s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelével:

Frisch Ferencné  
jegyzőkönyvvezető

## Kegyeleti közszolgáltatási szerződés,

mely létrejött a Szerződő Felek, azaz

egyrésztől

**Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051. Biatorbágy, Baross G. u. 2/a. Stat. tsz: 15390008-8411-321-13) törvényes képviselőjében - Makranczi László jegyző ellenjegyzése mellett - Dr. Palovics Lajos polgármester, mint Használatba adó-**Megbízó**

másrésztől

az **IHAROS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** képv.: Szarka Miklós ügyvezető (Székhely: 2051. Biatorbágy, Ország út 21/a, adószám: 10835731-2-13, cgj: 1309066796/04) képviselőjében Szarka Miklós ügyvezető, mint Szolgáltató-**Üzemeltető**

### **közt az alábbi helyen, időben és tartalommal:**

- 1.) Biatorbágy Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a Torbágyi Római Katolikus Egyházközség tulajdonát képező, biatorbágyi 043/4 hrsz-ú, 9571 m<sup>2</sup> nagyságú, temető megnevezésű ingatlanon lévő - 32 m<sup>2</sup> alapterületű, ravatalozó, halott hűtő, halottasház funkciójú felépítmény.
  - a.) Az felépítmény jelenleg kizárólag villany közmű csatlakozással rendelkezik.
  - b.) A felépítmény az alábbi helyiségekből áll:
    - b.1. ravatalozó 24 m<sup>2</sup>
    - b.2. raktár 8 m<sup>2</sup>
- 2.) Az Önkormányzat megbízza Üzemeltetőt, hogy kegyeleti közszolgáltatási tevékenységi körében, a tulajdonában lévő ingatlan használata mellett, az ingatlanon lévő önkormányzati tulajdonú felépítmény igénybe vételével és rendeltetésszerű használatával is biztosítsa az alapellátást, s e körben lássa el
  - 2.1. a temetésre váró elhunytak bármely temetkezési szolgáltatónak történő átadás-átvételét,
  - 2.2. a temetésre váró elhunytak temetésig tartó elhelyezését, beleértve a hűtés-szolgáltatást is, valamint
  - 2.3. a halottasház fenntartásával, karbantartásával járó feladatokat.
- 3.) A közszolgálati szerződést a Szerződő Felek határozott időre – azaz 5 év időtartamra – kötik meg, tehát 2010. augusztus 1-től 2015. július 31 napjáig érvényes.
  - 3.1. A szerződés érvényességének lejártával a szerződéses jogviszony a Felek között-amennyiben eltérő megállapodás köztük megelőzően nem jön létre - minden további értesítés nélkül megszűnik.
  - 3.2. A szerződés érvényességének lejárta előtt bármelyik Fél kezdeményezheti - a szerződés alapvető jövőbeli tartalmára vonatkozó javaslatával - a közszolgáltatási szerződés érvényességének meghosszabbítását.
- 4.) Megbízó Önkormányzat a tulajdonában lévő felépítmény rendeltetésszerű, kegyeleti közszolgáltatási tevékenység céljára történő igénybe vételéért, használatáért nem állapít meg bérleti díjat, azt térítésmentesen adja át a Szolgáltató-Üzemeltetőnek
  - 4.1. A Felek rögzítik, hogy a szerződés **1. számú** és **2. számú** mellékletében foglaltaknak megfelelően az igénybe vevő megrendelők által fizetendő szolgáltatási díjakban megállapodtak.
  - 4.2. A Megbízó Önkormányzat megbízza az 1. számú mellékletben meghatározott összegű szolgáltatási díjak beszedésével a Szolgáltató-Üzemeltetőt, aki ezt a feladatot elvállalja:

4.2.1 A Szolgáltató által beszedett díjak teljes összege a Megbízó Önkormányzat saját bevétele.

4.2.2. A díjakról a Szolgáltató-Üzemeltető hiteles számviteli bizonylatokkal köteles elszámolni, és a díjak összegét pénzügyi átutalással a megbízó Önkormányzat fentiekben meghatározott számlájára minden negyedévet követő 5 (öt) napon belül befizetni.

4.3. A ravatalozó üzemeltetésével kapcsolatos, egyéb, a Szolgáltató-Üzemeltetőt megillető díjak jegyzékét a 2. számú melléklet tartalmazza.

4.4. A Szolgáltató-Üzemeltető a szolgáltatási díjakkal kapcsolatban kibocsátott számlákban a 4.2. és 4.3 pontokban körülírt díjakat egyazon számlán nem szerepeltetheti.

5.) Az 1.) pontban írt ingatlanra vonatkozóan jelen szerződés érvényességének időtartamára a közüzemi szolgáltatókkal a Szolgáltató-Üzemeltető köteles közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és ennek alapján viselni a közüzemi költségeket.

6.) Az egyházközségi ingatlanon lévő felépítmény használata során felmerült karbantartási, felújítási, pótlási feladatok elvégzésének biztosítása és a teljes költségek viselése a Szolgáltató-Üzemeltető kötelezettsége.

6.1. A Szerződő Felek e körbe utalják a halott-hűtő javítási, fenntartási költségeit is.

6.2. A halott-hűtő cseréje - a szükséges egyeztetések elvégzése után - viszont a Megbízó feladata.

7.) Az átadott felépítmény és berendezési tárgyai a Felek által egyeztetett részletes vagyoni- és állapotleltár alapján, az átadás-átvétel időpontjában aktuális műszaki állapot felméréssel, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett kerülnek átadásra a kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírását követő 5 (öt) napon belül. Az átadás-átvétel bizonylatait a Felek a szerződés 3. számú mellékleteként kezelik.

8.) A Szolgáltató-Üzemeltető

8.1. Köteles gondoskodni a szolgáltatás biztosításához, a szerződés tárgyát képező önkormányzati tulajdon rendeltetésszerű használatához szükséges szakképzett személyzetről,

8.2. Felelősséget vállal azért, hogy a személyzet minden körülmények között tartsa tiszteletben az alapvető kegyeleti szabályokat.

9.) Üzemeltető kijelenti, hogy egyéb gazdasági tevékenységet, temetkezési szolgáltatást is folytat, ezért vállalja, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségei teljesítésének bizonylatait az egyéb tevékenységeitől - a számviteli szabályok megtartása mellett - elkülönítve kezeli, azt a Megbízó kérésére, ellenőrzésre bemutatja.

10.) Üzemeltető vállalja, hogy minden év január 31-ig írásban beszámol tárgyévben elvégzett feladatokról, bevételekről, kiadásokról, és javaslatot tesz a következő évre vonatkozó szolgáltatási díjváltozásról.

11.) Üzemeltető tevékenysége során köteles maradéktalanul betartani a szolgáltató tevékenységére vonatkozó szakmai jogszabályokat és normákat, illetve (különösen) a közegészségügyi-, környezet- és természetvédelmi, tűzrendészeti, építési-hatósági jogszabályok, szabványok, szabályzatok előírásait.

12.) A felek egybehangzóan jelentik ki: Az Üzemeltető felelőssége, hogy a ravatalozó üzemeltetése, használata nem lehet ellentétes a egyházi temető tulajdonosi érdekeivel.

13) Felek a vitás ügyeiket elsősorban tárgyalásos úton, egyezség létrehozásával igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a tevékenység helye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

14.) Ez a határozott időre szóló kegyeleti közszolgáltatási szerződés rendes felmondással hat havi felmondási idővel mondható fel írásban.

14.1. A szerződés azonnali hatállyal, írásban és indoklással felmondható, ha bármelyik Fél a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat, szerződésben vállalt kötelezettségeit megszegi. A felek megállapodnak abban, hogy jogszabály-, vagy szerződésszegő magatartás esetén az azonnal felmondást megelőzően a másik Felet - határidő megjelölésével - felszólíthatják a jogszabály-, vagy szerződésellenes magatartásának megszüntetésére.

14.2. A felmondás joga tértivevényes, ajánlott postai küldeményvel vagy közvetlen személyes kézbesítéssel gyakorolható.

14.3. A tevékenység jellegére figyelemmel az Üzemeltető a jogvita időszakában (beleértve a felmondás idejét is) köteles ellátni a szerződésben vállalt valamennyi közszolgáltatási feladatát.

15.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és az 1999. évi XLIII. évi tv rendelkezései az irányadóak.

Ezt a Felek között létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződést a Szerződő Felek, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A szerződést Biatorbágy Város Önkormányzatának jogait gyakorló Képviselő-testület 123/2010. (06. 30.) számú határozatával fogadta el.

**Biatorbágy, 2010. július.....**

Dr. Palovics Lajos  
Polgármester

Makranczi László  
jegyző

Szarka Miklós  
Iharos Kft ügyvezető

**1 sz. melléklet:**

Ravatalozó használati díj temetésenként

(+ halott hűtés első három napja) bruttó

19.000.-Ft

**2. sz melléklet.:**

Ravatalozó kellékhasználati díj:	5.000.-
Halott hűtés: a negyedik naptól napi :	2.500.-
Ravatalozó takarítás, fertőtlenítés	2.000.-

Amennyiben nem az Üzemeltető a temetési szolgáltatást végző:

Elhunytak átadás-átvétele munkaidőben :	8.000.-
Elhunytak átadás-átvétele munkaidőn kívül:	11.000.-
Ravatalozó nyitás-zárás munkaidőben:	2.000.-
Ravatalozó nyitás-zárás munkaidőn kívül:	4.000.-
Szolgáltatási óradíj munkaidőben:(testördíj)	1.000.-
Szolgáltatási óradíj munkaidőn kívül:	2.000.-

A 2. sz. mellékletben írt díjak az Áfa.-t nem tartalmazzák