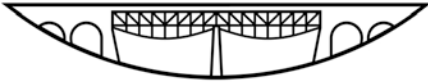




BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/213 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A haszonbérleti szerződések felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi táblázatban a Bátorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, haszonbérbe adott ingatlanok találhatóak. A táblázat tartalmazza az ingatlanok méretét, művelési ágát, a haszonbérbe vevő nevét, a szerződés keltét, időtartamát, illetve a haszonbér összegét.

1. Hullé Gábor

A Hullé Gáborral kötött földhaszonbérleti szerződése a táblázatban szereplő, és az előterjesztés mellékletében szereplő ingatlanokról szól. 2018. szeptember 10. napján a szerződés módosításra került. A 2018. évi haszonbér összege a 0202/1 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a haszonbér összege elengedésre került a keletkezett zöldkár megtérítésére.

2. Peca-tó Sport Horgász Egyesület (0146/2 hrsz)

A haszonbérleti szerződés 1973. július 20. napján kötött, határozott, 50 év időtartamra. A haszonbérleti díj összege 250.000,- Ft/hó, amelynek megfizetésétől az önkormányzat eltekint azzal, hogy a haszonbérlet köteles fenti összeget havonta a tó, illetve az ingatlan működtetésére, fenntartására, felújítására, fejlesztésére, állagmegóvására fordítani, és erről minden évben a haszonbérbeadót tájékoztatni. A haszonbérleti szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy felbonthatják. A haszonbérbeadó a halászati jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlet

- a. a haszonbérleti szerződésben vállalt, valamint a törvényben előírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti,
- b. a halászati jogot alhaszonbérbe adja,
- c. a természetvédelmet, illetve a vízgazdálkodást súlyosan veszélyezteti, valamint az erre vonatkozó szabályokat szándékosan megszegi.

3. Biatorbágyi Agrár-Gazda Szövetkezet

Az ingatlan a szakgimnázium számára kijelölt terület. A haszonbérleti szerződés 2019. évre szól, azzal, hogy a képviselő-testület szeptemberi ülésén meghosszabbíthatja azt. A haszonbérleti szerződés meghosszabbításának függvénye a szakgimnázium építési munkálatainak megkezdése.

4. Bondár James Attila

A táblázatban nem szerepel, de a közelmúltban ért véget a haszonkölcsön szerződés. A 0135 hrsz.-ú ingatlan tekintetében 2011. december 23. napján jött létre a szerződés, határozott, 15 év időtartamra. Az ingatlan egy része (0,2570 hektár) 2015-ben országos jelentőségű védett természeti területi besorolást kapott. A haszonkölcsön szerződés ellenérték nélküli volt. A szerződést a felek közös megegyezéssel 2018. június 30. napján megszüntették, azóta újabb szerződés megkötésére nem került sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2019. május 15.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- *Bérleti szerződések részletes nyilvántartása.*
- *Bérleti szerződések*

Az előterjesztést készítette: dr. Hajdu Boglárka

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2019. (V. 30.) határozata

Önkormányzati ingatlanok bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. haszonbérleti szerződéseket felülvizsgálja,
2. felhatalmazza a polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására.

Határidő: 60 nap

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

| Hrsz: | Bérlés típusa: | Művelési ága: | ingatlan Területe (m2): | Bérlés területe: (m2) | Haszonbérlet | Haszonbérlet szerződés kezdete: | Haszonbérlet szerződés vége | Haszonbérlet összege |
|---------|------------------------|---------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 0158/7 | Földhaszonbérlet | szántó | 5215 | 5215 | Hullé Gábor | 2014.05.20 | 2019.08.31 | 204 335 Ft/év |
| 0158/12 | | szántó | 1964 | 1964 | | | | |
| 0190/6 | | szántó | 5613 | 5613 | | | | |
| 0190/8 | | szántó | 5639 | 5639 | | | | |
| 0190/19 | | szántó | 5670 | 5670 | | | | |
| 0190/20 | | szántó | 5663 | 5663 | | | | |
| 0190/21 | | szántó | 5683 | 5683 | | | | |
| 0190/32 | | szántó | 5805 | 5805 | | | | |
| 0202/1 | | szántó | 2.6907 | 2.6907 | | | | |
| | | erdő | 9.0178 | 0 | | | | 105 835 Ft/év |
| 0146/2 | Haszonbérlet szerződés | tó | 3.2571 | 3.2571 | Peca-tó Sport Horgász Egyesület | 2006. augusztus | 2023. 12. 31. | |
| | | erdő | 3950 | 3950 | | | | |
| | | tölrlés | 4045 | 4045 | | | | |
| | | nádas | 3340 | 3340 | | | | |
| 9554/1 | Haszonbérlet szerződés | szántó | 2.8176 | 2.8176 | Biatorbágyi Agrár-Gazda Szövetkezet | 2019. 4. 4. | 2019. 12. 31. | 155.000 Ft |