

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. május 25-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
141/2017.(V.25.) határozata**

**Fábiánné Pammer Katalin elővásárlási jog gyakorlása tárgyában benyújtott kifogás  
elbírálása**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fábiánné Pammer Katalin Anna a 2051 Biatorbágy 0172/17, 0172/18, 0172/19 és 0172/20 hrsz-ú ingatlanok elővásárlási jog gyakorlása tárgyában benyújtott kifogását megtárgyalta.

A képviselő-testület a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (továbbiakban: Kamara) – Pest megyei és Fővárosi elnökének Dr. Péter Mihály úrnak 2017. március 27. napján kelt válaszára hivatkozással, a kifogással érintett Kamara Megyei Elnökségének PE01-05933-7/2016. iktatószámú Helyi Földbizottsági feladatkörben kiadott állásfoglalását nem változtatja meg.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy Fábiánné Pammer Katalin Anna helyben lakó földműves.

(A Kamara Pest megyei és Fővárosi Elnökének válasza, valamint a hivatkozott Kamarai állásfoglalás jelen határozat mellékletét képezi.)

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Szervezési osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető



MAGYAR AGRÁR-, ÉLELMISZERGAZDASÁGI ÉS  
VIDÉKFEJLESZTÉSI KAMARA MEGYEI ELNÖKSÉGÉNEK  
ÁLLÁSFOGLALÁSA HELYI FÖLDBIZOTTSÁGI  
FELADATKÖRBE

Iktatószám: PE01-05933-7/2016

Azonosító: NAKNy101

Verzió : 1.3

E - 438 / 2016

72

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Pest megyei elnöksége (a továbbiakban: helyi földbizottságként eljáró szerv) a 2013. évi CCXII. törvény 103. §-ában foglalt rendelkezések alapján a Biatorbágy, 0172/17, (Külterület), Biatorbágy, 0172/19, (Külterület), Biatorbágy, 0172/20, (Külterület), Biatorbágy, 0172/18, (Külterület) nyilvántartott- Szikszai Sándorné, 2463 Tordas Gyúrói út 15., Mucsi Kálmánné, 2051 Biatorbágy Szent László utca 5., Paizs János, 2051 Biatorbágy Zsák utca 5., Paizs András, 2051 Biatorbágy Füzes 67., Paizs Jánosné, 2051 Biatorbágy Füzes utca 67 alatti lakos tulajdonát képező-földrészletre vonatkozóan a mezőgazdasági igazgatási szerv 577.484/2016 számú megkeresésében szereplő föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása tárgyában a következő állásfoglalást adja.

A helyi földbizottságként eljáró szerv rögzíteni kívánja, hogy a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 68. § (3) bekezdése szerint a helyi földbizottság célja, hogy a település közigazgatási területén a törvény hatálya alá tartozó földek tulajdonjogának forgalmát a birtokviszonyok átláthatósága, a spekulatív földszerezések megelőzése, az üzemszerű művelés alatt álló élet- és versenyképes, egységes birtoktagot képező fölbirtokok kialakítása és megőrzése, a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítése érdekében, a földbirtok-politikai célokkal összhangban, a 24. és 25. §-ban foglalt feladatának gyakorlásával befolyásolja.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a helyi földbizottság törvényben rögzített szerepére, feladatára, céljára figyelemmel, a törvényben foglalt földbirtok-politikai célokkal összhangban, a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján, az Alkotmánybíróság 17/2015. (VI. 5.) számú határozatában foglaltakra is figyelemmel értékelte a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján különösen a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdésében rögzített szempontok szerint értékelte.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdése szerinti értékelést azonos szempontok szerint az elővásárlásra jogosult és a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző fél vonatkozásában elvégezte.

A helyi földbizottságként eljáró szerv jelen állásfoglalását kialakító és egyben aláíró tagjai kijelentik, hogy jelen ügy nem saját vagy hozzátartozójuk ügye, az ügy tárgyilagosa megítélése tőlük elvárható, továbbá az ügy jogukat, illetve jogos érdeküket nem érinti.

1.A helyi földbizottságként eljáró szerv a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző fél esetében támogatja a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását:

Név:	Síró Zoltán
Lakcím:	1047 Budapest Fóti út 65.. III./16..
Támogatás indoka	A saját és közvetlen termelési és szolgáltatási munkavégzésen alapuló agrárgazdálkodás bővüljön.

A helyi földbizottságként eljáró szerv egyéb az ügygel kapcsolatos észrevétele, megjegyzése:

--

Kelt: BUDAPEST 2016.12.20 napján.

Képfelvétele napja:  
2017.01.05.

Jognyilatkozat  
megféléseir határol  
ideje

2017.01.10-én kelt

le.

Levétele: 2017.01.11.

Az állásfoglalás kialakításában közreműködő személyek:

Név	Aláírás
Dr. Péter Mihály	
Obreczán Ferenc	
Dr. Petrányi Csaba	
Klément György Zoltán	
dr.Csalári Judit	

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	63
Kintás ideje:	2017 JAN 02. 01.05
Iktatószám:	E - 438 / 2016
Ügyintéző:	



**Biatorbágy Polgármesteri Hivatal**  
**dr.Kovács András jegyző r.**  
**Biatorbágy**  
**Baross Gábor utca 2/a.**  
**2051**  
**Válasz:235-7/2017 ügyiratszámú végzésükre**

**Tisztelt Jegyző úr!**

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Pest megyei és Fővárosi elnöksége a PE01-05933-7/2016 iktatószámú Biatorbágy 0172/17; 0172/18; 0172/19 és 0172/20 hrsz-ú ingatlanok adás-vételi szerződéssel kapcsolatosan kiadott állásfoglalásával kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatja.

A mezőgazdasági igazgatási szerv részéről hozzánk érkezett megkeresésben az alábbi szerepel Fábiánné **Pammer Katalin Andrea** 2051 Biatorbágy Alsómajor 136/3. szám alatti lakos vonatkozásában.

Az előzetes vizsgálat alkalmával a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapította, hogy a jognyilatkozatot benyújtó személy nem földhasználója a jogügylet tárgyát képező ingatlanoknak, így őt az általa megjelölt (az adott földrészletet használó helyben lakó szomszéd földműves illetve az adott földrészletet használó helyben lakó földműves) ranghelyen elővásárlási jog nem illeti meg. A földforgalmi törvény 23 § (1) bekezdés c) pontjának cc) alpontja szerint a mezőgazdasági igazgatási szervnek ebben az esetben az adás-vételi szerződés jóváhagyását meg kell tagadnia elővásárló esetében.

Mindezek miatt a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Pest megyei és Fővárosi elnöksége nem adhatott ki **Pammer Katalin Andrea** vonatkozásában állásfoglalást kizárólag a vevő Síró Zoltán tekintetében.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kelt: Budapest, 2017.03.27.

Tisztelettel:

**dr. Péter Mihály** megyei elnök megbízásából:

Nagy Norina földügyi referens

**NEMZETI AGRÁRGAZDASÁGI KAMARA - Pest Megyei Igazgatóság és Budapest**

Cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 89-95. Telefon: +36 1 210 3426

E-mail: info@nak.hu Honlap: www.nak.hu