



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Biatorbágy, Kolozsvári utca 6/a. sz. (7804/2 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett, önálló vendéglátó egység létesítéséhez szükséges 6 darab közterületi gépjármű várakozóhely megváltási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Camembert Trade Kft. (1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 82.) képviseletében eljáró Bodnár Viktor (2051 Biatorbágy, Kolozsvári utca 6/a., továbbiakban: Kérelmező) kérelmet nyújtott be Biatorbágy, Kolozsvári utca 6/a. sz. (7804/2 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett vendéglátó önálló rendeltetési egység létesítéséhez szükséges 6 darab közterületi gépjármű várakozóhely megváltása tárgyában.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú kormányrendelet (OTÉK) vonatkozó előírásai alapján - a zöldfelületi mutató megtartása mellett - az ingatlanon belül kialakítandó gépjármű várakozóhelyeken túl további 6 darab közterületen elhelyezett gépjármű várakozóhely kialakítása, illetve megváltása szükséges. Ennek módját Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületének a gépjármű várakozóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 6/2007. (05.03) számú önkormányzati rendelete határozza meg.

A gépjármű várakozóhelyek 6 db megváltása az alaplaj szerinti:

500.000 Ft/parkolóhely, összesen 3 000 000 Ft,-

a gépjármű várakozóhelyek megvalósítási költsége

250 000 Ft/parkolóhely, összesen 1 500 000 Ft,-

mindösszesen: 4 500 000 Ft,-

Kérelmező a gépjármű várakozóhelyek megváltásával egyidejűleg kérelmezi a kedvezményes (50%) megváltás lehetőségét is.

Szakmai javaslat műszaki osztály részéről

A kérelmezett parkolóhely megváltás engedélyezése által Biatorbágy Város Önkormányzata a helyi parkolási igények kielégítésére további forrásokat tud biztosítani, melyre a jogszabályok is lehetőséget adnak. A parkolóhelyek megváltása támogatható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

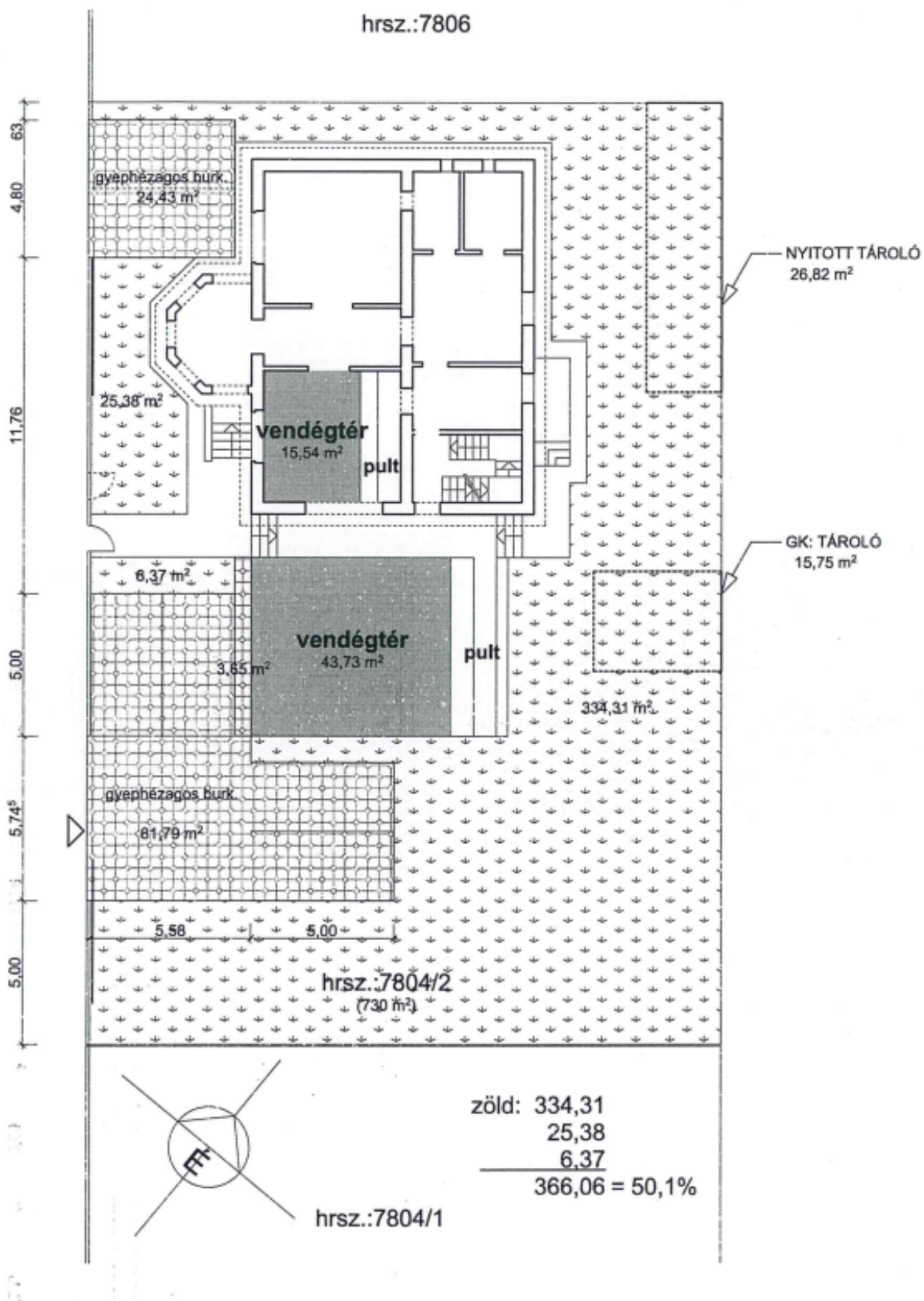
Biatorbágy, 2018. április 10.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Készítette: Váczai András
Ellenőrizte: K. Horváth Mónika

Melléklet

Kérelemhez benyújtott vázrajz:



Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018.(...) Öh. számú határozata

Biatorbágy, Kolozsvári utca 6/a. sz. (7804/2 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett, önálló vendéglátó egység létesítéséhez szükséges 6 darab közterületi gépjármű várakozóhely megváltási kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *Biatorbágy, Kolozsvári utca 6/a. sz. (7804/2 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett, önálló vendéglátó egység létesítéséhez szükséges 6 darab közterületi gépjármű várakozóhely megváltási kérelméről* szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) hozzájárul a Biatorbágy, Kolozsvári utca 6/a. sz. (7804/2 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett, önálló vendéglátó egység létesítéséhez szükséges 6 darab közterületi gépjármű várakozóhely megváltásához;
- 2) a gépjármű várakozóhelyek megváltására az alapdíj szerinti 500.000 Ft/parkolóhely, továbbá a megvalósítás költsége 250.000 Ft/parkolóhely mindösszesen 4.500.000 Ft. díjat határoz meg;
- 3) felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 60 nap.

Végrehajtásért felelős: műszaki osztály