

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. június 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
162/2018. (VI. 28.) határozata**

Biatorbágy, 3718/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló 3718/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv a Naphegy köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozását irányozza elő.
Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 3718 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 3718/1 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.
2. A kiszabályozott területrészt „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.
3. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
4. A Képviselő-testület a 3718 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő, a változási vázrajz szerint 3718/1 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a tervezett telekalakítást rögzítő változási vázrajz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3718 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület		Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület		Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min. o.	ha. m ²	AK		jel	műv. ág	Min. o.	ha. m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3718	-	kivett, hétfégi ház, udvar	-	0.0365	-	3718/1	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0020	-	vezetékjog ELMŰ Hálózati KFT. 1132 Bp. Váci út 72-74. VMB-235/2011 eng. számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kv-os vezetérendszer javára 5 m ² terület nagyságára	
						3718/2	-	kivett, hétfégi ház, udvar	-	0.0345	-		
Össz:	-			0.0365	-					0.0365	-		

A változás akaratumnak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Biatorbágy, 2016-12-10

Készítők és minőséget tanúsítók:

földmérő ig.sz. szám: 4151 és 4150
Ing.rend.min.sz.: 239/1990 és 904/1990

BUDAGEO Kkt.

2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.

T: +36-20-390-3974, +36-20-200-6861

Adószám: 28717616-1-13

Bank: 10700567-68210700-54100000



2017. MÁRC 10. nap

Záradékoló: *[Signature]*

Ing.rend.min.sz.: 1200/2003

2506/2016

E-7/2017