

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. október 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
187/2020.(X.1.) határozata**

Dr. Szentkereszty Leonóra helyiséghasználati kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Szentkereszty Leonóra helyiséghasználati kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a kérelem alapján a Szabadság utca 8. szám alatti ingatlanban egészségügyi szolgáltatást végzők feladat-ellátási szerződésében a rezsiköltséget az alábbiak szerint módosítja:

a Szabadság utca 8. szám alatti alapellátást végző Egészségügyi Szolgáltatókkal kötött feladat-ellátási szerződések 14. a) pontjait, valamint az IFI Pont rezsiköltségeit az alábbiak szerint módosítja:

- a) Ifi Pont víz/csatorna/gáz szolgáltatás rezsiköltsége: 11,84%
- b) Normadentál Kft**
 - víz, csatorna, gáz költsége: 20%
 - villamosenergia/szemét költsége: 22,72%
- c) Baumann Dentál és Marketing Kft**
 - víz, csatorna, gáz költsége: 28%
 - villamosenergia/szemét költsége: 31,81%
- d) Szepa Med Szolgáltató Bt**
 - víz, csatorna, gáz költsége: 20%
 - villamosenergia/szemét költsége: 22,72%
- e) Erica-Medicina Gyógyászati Szolgáltató Kft**
 - víz, csatorna, gáz költsége: 20%
 - villamosenergia/szemét költsége: 22,72%

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat mellékletét képező módosított feladat-ellátási szerződések aláírására.

Határidő: 2020.október 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

SZERZŐDÉS

Biatorbágy, Szabadság utca 8. szám alatti rendelőhelyiség használatáról 1. számú módosítása

mely létrejött – egyrészt: Biatorbágy Város Önkormányzata(2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A) képviselőjében – dr. Kovács András jegyző és Czuczor Orsolya Pénzügyi Osztályvezető ellenjegyzése mellett –Tarjáni István polgármester, (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről: Dr. Szentkereszty Leonóra egyéni vállalkozó(székhely:2049 Diósd, Kavicsos utca 67., egyéni vállalkozó nyilvántartási száma: 42680886, adószáma: 67034091133, a szolgáltatást nyújtó fogorvos: Dr. Szentkereszty Leonóra), mint egészségügyi szolgáltató között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

között a 2016. március 16. napján megkötött szerződés 1a) pontja az alábbiak szerint kerül kiegészítésre:

- 1) Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz,
 - a) hogy a tulajdonát képező – az előzményekben meghatározott- fogorvosi rendelőben a Szolgáltató magánrendelést végezzen a Normadentál Kft-vel hatályban lévő feladat-ellátási szerződés 9 a) pontjában meghatározott rendelési időn kívül, hétfő és szerda napokon 20:00-21:00 óra között.
 - b) **az 1a) pontban meghatározott magánrendelés felfüggesztéséhez, azzal a kikötéssel, hogy a Szolgáltató a magánrendelés felfüggesztésének megszűntetéséről és a magánrendelés folytatásáról, a szolgáltatás megkezdésének tervezett időpontját megelőzően, írásban bejelenti az Önkormányzat részére. A bejelentést a magánrendelés megkezdését megelőző 60 napon belül köteles az önkormányzat számára eljuttatni.**

Biatorbágy, 2020. október.....

.....
Biatorbágy Város Önkormányzat

.....
Dr. Szentkereszty Leonóra

Ellenjegyezte:

.....
dr. Hajdu Boglárka jegyző

.....
Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

3 számú módosítása

mely létrejött – egyrészről: **Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) képviselőjében - dr. Hajdu Boglárka jegyző ellenjegyzése mellett – Tarjáni István polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: a **SZEPA MED Szolgáltató Bt.** (képviselő: Pallérné Dr. Szeszler Mária Györgyi; székhelye:1119 Budapest, Galambóc u. 23.; telephely: 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 8.; cégjegyzékszám:01-06-761123; adószám: 21857591-2-43; a szolgáltatást nyújtó orvos: Pallérné Dr. Szeszler Mária Györgyi), mint a háziorvosi ellátási feladatokat ellátó/átvállaló szolgáltató (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**)

között a 2012. április 10. napján megkötött feladat-ellátási szerződés 14.a)pontja az alábbiak szerint módosul:

14.) **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy **Önkormányzat** elfogadott egészségügyi koncepciója alapján a háziorvosi körzet működéssel kapcsolatos valamennyi költség viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló **Egészségügyi Szolgáltatót** terheli.

a) **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy az orvosi körzetek működtetésével kapcsolatos rezsiköltség (víz, csatorna, villany, gáz) viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló **Egészségügyi Szolgáltatót** terheli. Tekintettel arra, hogy **Önkormányzat** által **Egészségügyi Szolgáltató** rendelkezésére bocsátott orvosi rendelő épületében a közüzemi költségek rendelőnkénti mérése nem megoldott, a jelen szerződés megkötésekor fennálló helyzet alapján **Egészségügyi Szolgáltató** által fizetendő rezsiköltségek kiszámításának módját Szerződő Felek az alábbiak szerint határozzák meg. A villamos energiafogyasztásra és a szemétszállításra vonatkozóan – **Önkormányzat** által kibocsátott számla ellenében – a közös fogyasztásmérőn mért, és **Önkormányzat** által a szolgáltató számlája alapján megfizetett összeg 22,72 %-át köteles **Egészségügyi Szolgáltató Önkormányzat** részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő **Önkormányzat** tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelő fogyasztását foglalja magában.) A víz-, csatorna- és gázfogyasztásra vonatkozóan – **Önkormányzat** által kibocsátott számla ellenében – a közös fogyasztásmérőn mért, és **Önkormányzat** által a szolgáltatók számlái alapján megfizetett összeg 20 %-át köteles **Egészségügyi Szolgáltató Önkormányzat** részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő **Önkormányzat** tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelő, a Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermejköltségi Szolgálat, valamint a Budaörsi Nevelési Tanácsadó fogyasztását foglalja magában, ami 11,84%-a az összszezsiköltségnek.)

Egészségügyi Szolgáltató kijelenti, hogy a változásokat – a működési engedély, illetve az OEP szerződés módosítása végett – Pest Megyei Kormányhivatala Érdi Járási Hivatal Járási Népegészségi Osztály, valamint az Országos Egészségbiztosítási Pénztár felé bejelenti.

Jelen szerződésmódosítás a 2012. április 10. napján kötött feladat-ellátási szerződés elidegeníthetetlen részét képezi.

A 2012. április 10. napján megkötött feladat-ellátási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai és melléklete változatlanul érvényesek.

Jelen feladat-ellátási szerződésmódosítás az aláírás napjától érvényes, határozatlan időre szól.

jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasás és megértés után, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Biatorbágy, 2020. október „....”

.....

Önkormányzat

.....

Egészségügyi Szolgáltató

Ellenjegyezte:

.....

dr. Hajdu Boglárka jegyző

.....

Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 4. számú módosítása

mely létrejött – egyrészről: **Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) képviselőjében - dr. Hajdu Boglárka jegyző ellenjegyzése mellett – Tarjáni István polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: a **Erika-Medicina Gyógyászati Szolgáltató Bt.** (képviselő: Dr. Koncz Erika; székhelye:2038 Sósút, Bem u. 21.; telephely: 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 8.; cégjegyzékszám:13-06-0555500; adószám: 22217077-2-13; a szolgáltatást nyújtó orvos: Dr. Koncz Erika), mint a háziorvosi ellátási feladatokat ellátó/átvállaló szolgáltató (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**)

között a 2012. március 27. napján megkötött feladat-ellátási szerződés 14.a)pontja az alábbiak szerint módosul:

14.) **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy **Önkormányzat** elfogadott egészségügyi koncepciója alapján a háziorvosi körzet működésével kapcsolatos valamennyi költség viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló **Egészségügyi Szolgáltatót** terheli.

a) Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy az orvosi körzetek működtetésével kapcsolatos rezsiköltség (víz, csatorna, villany, gáz) viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló **Egészségügyi Szolgáltatót** terheli. Tekintettel arra, hogy **Önkormányzat** által **Egészségügyi Szolgáltató** rendelkezésére bocsátott orvosi rendelő épületében a közüzemi költségek rendelőnkénti mérése nem megoldott, a jelen szerződés megkötésekor fennálló helyzet alapján **Egészségügyi Szolgáltató** által fizetendő rezsiköltségek kiszámításának módját Szerződő Felek az alábbiak szerint határozzák meg. A villamos energiafogyasztásra **és a szemétszállításra** vonatkozóan – Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében – a közös fogyasztásmérőn mért, és Önkormányzat által a szolgáltató számlája alapján megfizetett összeg 22.72%-át köteles **Egészségügyi Szolgáltató Önkormányzat** részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő Önkormányzat tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelő fogyasztását foglalja magában.) A víz-, csatorna- és gázfogyasztásra vonatkozóan – Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében – a közös fogyasztásmérőn mért, és Önkormányzat által a szolgáltatók számlái alapján megfizetett összeg 20 %-át köteles **Egészségügyi Szolgáltató Önkormányzat** részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő Önkormányzat tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelő, a Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekegészségügyi Szolgálat, valamint a Budaörsi Nevelési Tanácsadó fogyasztását foglalja magában, ami **11,84%-a** az összrezsiköltségnek.)

Egészségügyi Szolgáltató kijelenti, hogy a változásokat – a működési engedély, illetve az OEP szerződés módosítása végett – Pest Megyei Kormányhivatala Érdi Járási Hivatal Járási Népegészségi Osztály , valamint az Országos Egészségbiztosítási Pénztár felé bejelenti.

Jelen szerződésmódosítás a 2012. március 27. napján kötött feladat-ellátási szerződés elidegeníthetetlen részét képezi.

A 2012. március 27. napján megkötött feladat-ellátási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai és melléklete változatlanul érvényesek.

Jelen feladat-ellátási szerződésmódosítás az aláírás napjától érvényes, határozatlan időre szól.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasás és megértés után, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Biatorbágy, 2020. október „....”

.....
Önkormányzat

.....
Egészségügyi Szolgáltató

Ellenjegyezte:

.....
dr. Hajdu Boglárka jegyző

.....
Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

4. számú módosítása

mely létrejött – egyrészről: **Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) képviseletében - dr. Kovács András jegyző ellenjegyzése mellett – Tarjáni István polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: a **Baumann-Dental és Marketing Kft.** (képviselő: Baumann Levente; székhelye: 1021 Budapest, Üdüllő út 19/A, telephely: 2093 Budajenő, Petőfi utca 12; cégjegyzékszám: 01-09-187067; adószám: 24874203-2-41; a szolgáltatást nyújtó fogorvos: Dr. Baumann Nóra Zsófia), mint a fogászati ellátási feladatokat ellátó/átvállaló szolgáltató (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**)

között a 2014. április 4. napján megkötött feladat-ellátási szerződés 14 .a)pontja az alábbiak szerint módosul:

14.) **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy **Önkormányzat** elfogadott egészségügyi koncepciója alapján a háziorvosi körzet működésével kapcsolatos valamennyi költség viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló **Egészségügyi Szolgáltatót** terheli.

a) Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy az orvosi körzetek és a Biatorbágy, Etyek, Herceghalom, Páty települések Fogorvosi Ügyeleti Ellátást Biztosító Társulással a fogorvosi ügyeleti ellátás működtetésével kapcsolatos rezsiköltségek (víz, csatorna, villany, gáz) viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló **Egészségügyi Szolgáltatót** terheli. Tekintettel arra, hogy **Önkormányzat** által **Egészségügyi Szolgáltató** rendelkezésére bocsátott orvosi rendelő épületében a közüzemi költségek rendelönkénti mérése nem megoldott, a jelen szerződés megkötésekor fennálló helyzet alapján **Egészségügyi Szolgáltató** által fizetendő rezsiköltségek kiszámításának módját Szerződő Felek az alábbiak szerint határozzák meg. A villamos energiafogyasztásra és szemétszállításra vonatkozóan – Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében – a közös fogyasztásmérőn mért, és Önkormányzat által a szolgáltató számlája alapján megfizetett összeg 31,81 %-át köteles **Egészségügyi Szolgáltató Önkormányzat** részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő Önkormányzat tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelés fogyasztását foglalja magában.) A víz-, csatorna- és gázfogyasztásra vonatkozóan – Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében – a közös fogyasztásmérőn mért, és Önkormányzat által a szolgáltatók számlái alapján megfizetett összeg 28 %-át köteles **Egészségügyi Szolgáltató Önkormányzat** részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő Önkormányzat tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelés, a Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermejköltségi Szolgálat, valamint a Budaörsi Nevelési Tanácsadó fogyasztását foglalja magában, ami 11,84%-a az összszezsiköltségnek.)

Egészségügyi Szolgáltató kijelenti, hogy a változásokat – a működési engedély, illetve az OEP szerződés módosítása végett – Pest Megyei Kormányhivatala Érdi Járási Hivatal Járási Népegészségi Osztály , valamint az Országos Egészségbiztosítási Pénztár felé bejelenti.

Jelen szerződésmódosítás a 2014. április 4. napján kötött feladat-ellátási szerződés elidegeníthetetlen részét képezi.

A 2014. április 4. napján megkötött feladat-ellátási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai és melléklete változatlanul érvényesek.

Jelen feladat-ellátási szerződésmódosítás az aláírás napjától érvényes, határozatlan időre szól.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasás és megértés után, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Biatorbágy, 2020. október„....”

.....

Önkormányzat

.....

Egészségügyi Szolgáltató

Ellenjegyezte:

.....
dr. Kovács András jegyző

.....
Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 3.számú módosítása

mely létrejött – egyrészről: **Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) képviselőjében - dr. Hajdu Boglárka jegyző ellenjegyzése mellett – Tarjáni István polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: a **NORMADENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviselő: Dr. Szentkereszty Márton és Dr. Szentkereszty Leonóra; székhelye: 2049 Diósd, Kavicsos utca 67., telephely: 2051. Biatorbágy, Szabadság u. 8; cégjegyzékszám: 13-09-176814 adószám: 25355149-1-13; a szolgáltatást nyújtó fogorvos: Dr. Szentkereszty Leonóra), mint a fogászati ellátási feladatokat ellátó/átvállaló szolgáltató (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**)

között a 2015. szeptember 30. napján megkötött feladat-ellátási szerződés 14 .a)pontja az alábbiak szerint módosul:

14.) **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy **Önkormányzat** elfogadott egészségügyi koncepciója alapján a fogorvosi körzet működéssel kapcsolatos valamennyi költség viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló **Egészségügyi Szolgáltatót** terheli.

a) Tekintettel arra, hogy **Önkormányzat** által **Egészségügyi Szolgáltató** rendelkezésére bocsátott orvosi rendelő épületében a közüzemi költségek rendelőnkénti mérése nem megoldott, a jelen szerződés megkötésekor fennálló helyzet alapján **Egészségügyi Szolgáltató** által fizetendő rezszi költségek kiszámításának módját Szerződő Felek az alábbiak szerint határozzák meg. A villamos energiafogyasztásra és szemétszállításra vonatkozóan – **Önkormányzat** által kibocsátott számla ellenében – a közös fogyasztásmérőn mért, és **Önkormányzat** által a szolgáltató számlája alapján megfizetett összeg 22,72%-át köteles **Egészségügyi Szolgáltató** **Önkormányzat** részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő **Önkormányzat** tájékoztatása szerint az épületben működő két házi orvosi és két fogorvosi rendelés fogyasztását foglalja magában.) A víz-, csatorna- és gázfogyasztásra vonatkozóan – **Önkormányzat** által kibocsátott számla ellenében – a közös fogyasztásmérőn mért, és **Önkormányzat** által a szolgáltatók számlái alapján megfizetett összeg 20 %-át köteles **Egészségügyi Szolgáltató** **Önkormányzat** részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő **Önkormányzat** tájékoztatása szerint az épületben működő két házi orvosi és két fogorvosi rendelés, a *Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat*, valamint a Budaörsi Nevelési Tanácsadó fogyasztását foglalja magában, ami 11,84%-a az összszezásköltségnek.)

Egészségügyi Szolgáltató kijelenti, hogy a változásokat – a működési engedély, illetve az OEP szerződés módosítása végett – Pest Megyei Kormányhivatala Érdi Járási Hivatal Járási Népegészségi Osztály , valamint az Országos Egészségbiztosítási Pénztár felé bejelenti.

Jelen szerződésmódosítás a 2015. szeptember 30. napján kötött feladat-ellátási szerződés elidegeníthetetlen részét képezi.

A 2015. szeptember 30. napján megkötött feladat-ellátási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai és melléklete változatlanul érvényesek.

Jelen feladat-ellátási szerződésmódosítás az aláírás napjától érvényes, határozatlan időre szól.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasás és megértés után, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Biatorbágy, 2020. október, „....”

.....

Önkormányzat

.....

Egészségügyi Szolgáltató

Ellenjegyezte:

.....
dr. Hajdu Boglárka jegyző

.....
Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető