

Kivonat
Biatorbágy Város Képviselő-testülete
2011. január 27-én megtartott zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
18/2011.(01.27.) Öh. sz.
határozata

**A Közép-magyarországi Operatív Program keretében Damjanich – Boldog Gizella –
Híd utcák fejlesztésének támogatására, forgalmi hálózat fejlesztésére kiírt KMOP-2009-
2.1.1/b pályázattal összefüggő kérdésekről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Közép-magyarországi Operatív Program keretében Damjanich – Boldog Gizella – Híd utcák fejlesztésének támogatására, forgalmi hálózat fejlesztésére kiírt KMOP-2009-2.1.1/b pályázattal összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására. A támogatás összegét a Képviselő- testület a 2011. és 2012. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: a megállapodás aláírására 2011. január 31.

Felelős: Polgármester

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

a kiadmány hiteléül

Kiss Ildikó
jegyzőkönyvvezető

Megállapodás

Amely létrejött

egyrésztől:

Név: !!!

Született: !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Anyja neve: !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Személyi azonosító jele: !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Lakcíme: !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

mint Eltartott

- a továbbiakban: **Eltartott** -

másrésztől

Név: !!!

Születési név: !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Született: !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Anyja neve: !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Személyi azonosító jele: !!!!!!!!!!!!!!!

Lakcíme: !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

mint Eltartó

és

Név: !!!

Születési név: !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Született: !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Anyja neve: !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Személyi azonosító jele: !!!!!!!!!!!!!!!

Lakcíme: !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

mint Eltartó

és

Név: !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Született: !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Anyja neve: !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Személyi azonosító jele: !!!!!!!!!!!!!!!

Lakcíme: !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

mint Eltartó

- a továbbiakban az Eltartók: **Eltartó, Eltartók** -

harmadrésztől

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám:15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Képviseli:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

mint az eltartás finanszírozására kötelezett

- a továbbiakban: **Kötelezett** -

a továbbiakban külön-külön "Fél" együttesen "Felek"- között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Felek rögzítik, hogy közöttük vita keletkezett a Budakörnyéki Földhivatalnál Biatorbágy belterület 9278 hrsz. alatt nyilvántartott - kivett erdő, kivett út, pillér, kivett közterület megjelölésű, 18.092 m² összes alapterületű ingatlannal (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban.

A vita lényege:

- az Ingatlan a Kötelezett önkormányzat tulajdonában áll.
- az Eltartott édesanyja korábban bérleti jogviszony alapján használta az Ingatlan egy részét. Az Eltartott ezen jogviszonyra hivatkozással igényt tartott az Ingatlan ezen részének további bérletére, használatára.
- Kötelezett önkormányzatnak közérdekű beruházás (közút kiépítése) teljesítése céljából szüksége van az Ingatlanra.

A megegyezés szabályai

1. A szerződő Felek rögzítik, hogy az Eltartott használatában van a Budakörnyéki Földhivatalnál Biatorbágy belterület 9278 hrsz. alatt nyilvántartott - kivett erdő, kivett út, pillér, kivett közterület megjelölésű, 18.092 m² összes alapterületű, Biatorbágy Város Önkormányzat tulajdonát képező osztatlan ingatlanon lévő, de a Földhivatali térképszelvényeken nem szereplő felépítmény - lakóépület (a továbbiakban: Felépítmény Ingatlan). A szerződő Felek rögzítik, hogy a Felépítmény Ingatlan tulajdonjoga Biatorbágy Város Önkormányzatát illeti.
2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eltartott az Ingatlan általa eddig használt részét, a Felépítmény Ingatlant a jelen szerződés aláírását követő 10 napon belül a tulajdonosi Kötelezettnek birtokába adja, aki azt - képviselője útján - birtokba veszi, ezzel az Ingatlan és a rajta álló felépítmény teljes használatára,

12. A szerződő Felek rögzítik, hogy az Eltartott az Ingatlan II-t zavartalanul birtokolhatja, az abból történő kiköltözésre az Eltartó nem kényszerítheti. Az Eltartók jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy tartózkodnak jelenleg is és a jövőben is minden olyan magatartástól, amellyel az Eltartottat zavarnák, akadályoznák, vagy korlátoznák Ingatlan II. használatában, az Eltartottat az ingatlan elhagyására nem kényszerítik. A szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan II. felújított, lakható állapotban van, egyben az Eltartott jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az Ingatlan II-t megtekintett állapotban, mint lakhatásának biztosításául szolgáló helyet elfogadja, nem tart igényt az Ingatlan II. átalakítására. A szerződő felek rögzítik, hogy a Kötelezett és az Eltartó az ingatlanban semmiféle felújítási munkálat elvégzésére, illetve ezzel kapcsolatos költség viselésére nem kötelezhető.
13. Az Ingatlan II használatával felmerülő költségek és kiadások, valamint az Ingatlan II. hasznai, a felek eltérő megállapodásáig az Eltartottat terhelik, illetve illetik.
14. Alulírott felek rögzítik, illetve az Eltartott kijelenti, hogy a Felépítmény Ingatlan per-, teher-, és igénymentes, azt adók és adók módjára behajtható köztartozások, közüzemi díjtartozások nem terhelik, valamint, hogy nincs akadálya annak, hogy a jelen szerződés alapján a birtok joga, használati joga a Kötelezettre átszálljon.
15. A szerződő Felek a Létesítmény Ingatlan forgalmi értékét tekintettel annak engedély nélkülségére, illetve a bontási kötelezettségre 0 Ft összegben, azaz nulla forint összegben határozzák meg.
16. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos illetékek és költségek a Kötelezettet terhelik.
17. Az Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: „Ptfmt.”) - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Ptfmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben illetve külön feljegyzésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Ptfmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

18. Felek nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötésének törvényi akadálya nincs, cselekvőképességük teljes, az Eltartók és az Eltartott magyar állampolgárok, a Kötelezett magyarországi település helyi önkormányzata.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó jogszabályi rendelkezései – különös tekintettel a tartási, és életjáradéki szerződés szabályaira - irányadóak.

20. A szerződő felek jelen 7 (hét) példányban elkészített, egyenként 6 (hat) számozott, magyar nyelvű oldalból álló szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kényszer és fenyegetés mentes szabad akaratukból helybenhagyólag aláírásukkal látnak el.

Kelt Biatorbágyon, 2011. év január hónap 31. napján