



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 9285/1 hrsz.-ú ingatlan művelési ág változtatásáról**

MELLÉKLETEI:

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lapok

Változási vázrajz

Záradékolási rész a 9285/1 hrsz.-ú ingatlan változási vázrajzából

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. június 29.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Vajk Ágnes ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

dátum: 2023. június 21.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/213 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 9285/1 hrsz.-ú ingatlan művelési ág változtatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 9285/1 hrsz.-ú ingatlan természetben a régi vasúti nyomvonal, jelenleg a Budapest-Balaton kerékpárút ingatlana. A mellékelt változási vázrajz szerint, az ingatlan „c” jelű, „kivett, helyi közút” megnevezésű alrészletéhez 146 m² nagyságú területet szükséges a jelenlegi „d „ jelű, „erdő” megnevezésű területből átsorolni.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a KÖÜ jelű (közlekedési terület) építési övezetbe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2023. június 21.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek: Tulajdoni lap
Kivonatok a Szabályozási tervből
Változási vázrajz
Záradékolási rész a 9285/1 hrsz.-ú ingatlan változási vázrajzából

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI. 29.) határozata

Biatorbágy 9285/1 hrsz.-ú ingatlan művelési ág változtatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

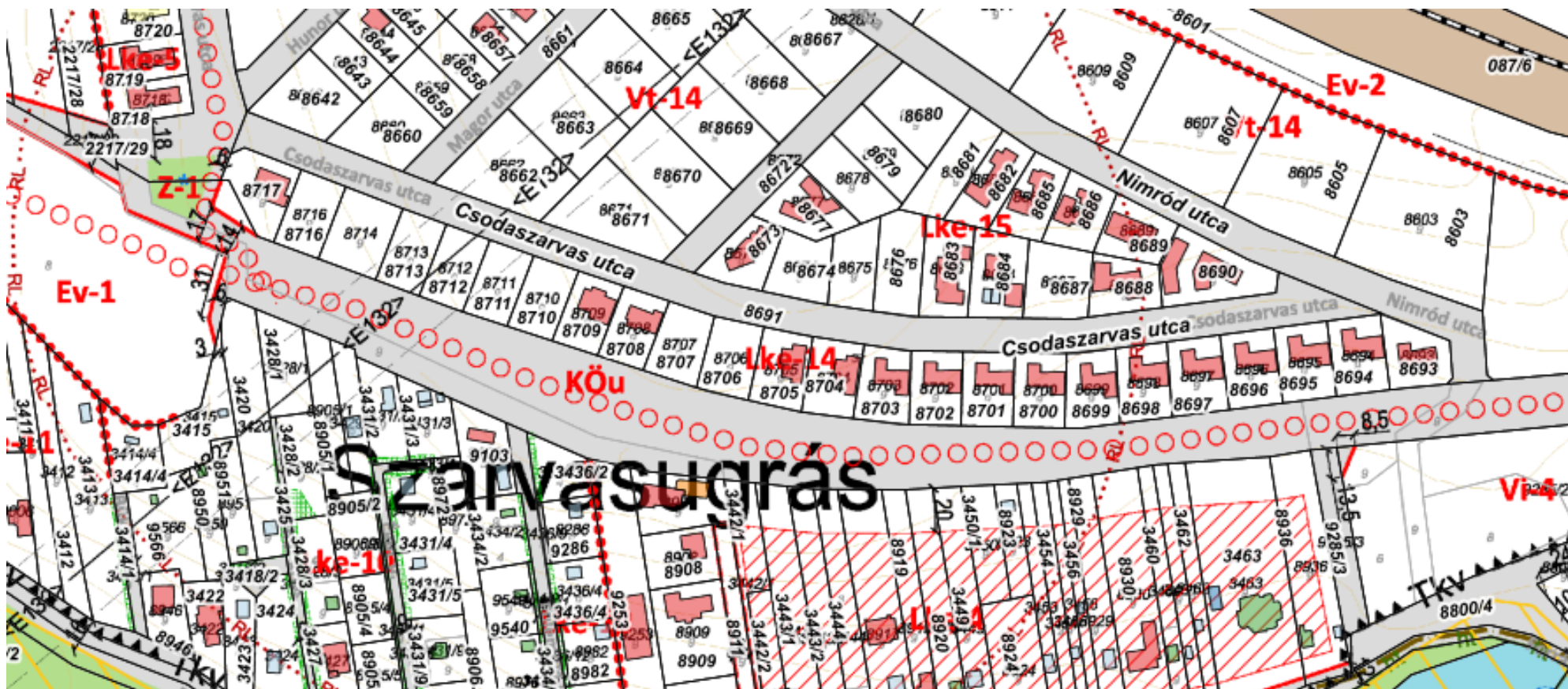
1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy 9285/1 hrsz.-ú ingatlan „c” jelű, „kivett, helyi közút” megnevezésű alrészletéhez 146 m² nagyságú területet átsorol a jelenlegi „d” jelű, „erdő” megnevezésű területből.
2. Hozzájárul a Terra-Vox Bt. által, 2023.01.25. napján készült, 04/2023 munkaszámú változási vázrajz alapján a 146 m² nagyságú terület művelés alól való végleges jellegű kivonásához,
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtástért felelős: Városgondnokság

Kivonat a szabályozási tervből



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/51355/2023

2023.06.21

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Belterület 9285/1 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

a Kivett mocsár , pillér

0

1.7338

0.00

b erdő

6

1.3530

3.25

c Kivett helyi közút

0

3448

0.00

d erdő

6

1.5932

3.82

g erdő és út (helyi közút)

6

413

0.10

h legelő

4

5678

0.97

j Kivett árok

0

862

0.00

k erdő

6

3181

0.76

l Kivett út, árok

0

5016

0.00

m erdő és út (helyi közút)

6

2.2270

5.34

A földrészlet összes területe:

8.7668

14.24

2. bejegyző határozat: 50898/2022.10.07

Műemlék

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39986/2/2017.05.17

eredeti határozat: 59203/2012.11.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/ tulajdoni hányad: 1/1 59160/1993.09.28

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39986/2/2017.05.17

Önálló szöveges bejegyzés a 676/2017 számon záradékolt változási vázrajz és a 800343-8/2017 számú jogerős határozat alapján a Biatorbágy, 9285 hrsz-ú ingatlant megosztottam a Biatorbágy, 9285/1-3 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39986/2/2017.05.17

eredeti határozat: 59203/2012.11.28

Vezetékjog

A vezetékjoggal érintett terület nagysága: 349 m2.

jogosult:

név: TIGÁZ ZRT

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/51355/2023

2023.06.21

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 9285/1 helyrajzi szám**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39986/2/2017.05.17
eredeti határozat: 59203/2012.11.28
VezetékJog
6484 nm nagyságú területre (Engedély száma: VMB-105/2009).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39986/2/2017.05.17
eredeti határozat: 59203/2012.11.28
VezetékJog
1348 m2 területrésze -VMB-89/2009 eng.sz .-.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38599/2021.04.15

Önálló szöveges bejegyzés "a művelési ág változásának átvezetése a PMKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály PE/ERDŐ/4740-1/2020 ügyiratszámú megkeresése alapján történt".

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 46073/2022.07.22
VezetékJog
VB-190/2022, 164 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

TERRA-VOX Bt.

2051 Biatorbágy, Csokonai u. 3.

Telefon: +36309542243, Email: foldmeromernokiroda@gmail.com

Munkaszám: 04/2023

Biatorbágy város

belterület

Iktatószám: 2-4225-2022

11.07.2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9285/1 helyrajzi számú földrészlet művelési ág változásáról

M= 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	művelési ága	min. o				jel	művelési ága	min. o				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9285/1	a	kivett, mocsár, pillér		1.7338	-	9285/1	a	kivett, mocsár, pillér		1.7338			
	b	erdő	6	1.3530	3.25		b	erdő	6	1.3530	3.25		
	c	kivett, helyi közút		0.3448	-		c	kivett, helyi közút		0.3594	-		
	d	erdő	6	1.5932	3.82		d	erdő	6	1.5786	3.78		
	g	erdő és út (helyi közút)	6	0.0413	0.10		g	erdő és út (helyi közút)	6	0.0413	0.10		
	h	legelő	4	0.5678	0.97		h	legelő	4	0.5678	0.97		
	j	kivett, árok		0.0862	-		j	kivett, árok		0.0862	-		
	k	erdő	6	0.3181	0.76		k	erdő	6	0.3181	0.76		
	l	kivett, út, árok		0.5016	-		l	kivett, út, árok		0.5016	-		
	m	erdő és út (helyi közút)	6	2.2270	5.34		m	erdő és út (helyi közút)	6	2.2270	5.34		
Összesen:				8.7668	14.24					8.7668	14.20		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Bp. 2023. 04. 25.

A helyrajziszámozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított 1 évig hatályos.

Biatorbágy, 2023.01.25.

Kéthely-Nagy Sándor EV.
földmérő

Adószám: 56671126-1-33
Nyilvántartási szám: 55340760
Földmérő ig.szám: 6648

Készítette:

Kéthely Nagy Sándor
földmérő
földmérő igazolvány száma: 6648

Minőségtanúsító:

Juhász László
ingatlanrendező minősítő száma: 443/1990

Budapest, 2023.hő.....nap.

2023 APR 26.



Záradékoló:
Szakmai és kataszteri
ingatlanrendező min. száma:
Irm.sz.: 1809/2003

605864/2023

E-51/2023

JUHÁSZ LÁSZLÓ e.h.
kiszámlázó
2890 Tata, Almási u. 25.
Adószám: 6634.....
Bank: 63200112-0249000