



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Madár-forrás területén csapadékvíz csillapító-medence építése és a vízelvezetés megoldásáról

Előzmények:

A Biatorbágy Tájvédő Kör azzal a kérelemmel fordult Biatorbágy Város Képviselő-testületéhez, hogy a Forrás-völgy helyi természetvédelmi területre készüljön el egy olyan területrendezési terv, mely a későbbiekben pályázati anyagként szolgálhat, valamint civil erők mozgósítására is jó alapként szolgálna. A Tájvédő Kör levelében sérelmezi, hogy a területre lezúduló csapadékvíz a partfal omlásához, illetve a közeli, kisebb források vízének összemosódásához vezetett.

2013. február 28-án Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalának munkatársai helyszíni szemlét tartottak a Forrás-völgy Helyi Természetvédelmi területen. A felvett jegyzőkönyv szerint a forrás lejárataánál lévő vaskerítés talapzatát kimosta a csapadék, kidőlt. A területen elhagyott hulladékok is találhatóak. A helyszíni szemle megállapításai, valamint a bejárásról készült és a Tájvédő Kör által küldött képek tanúsága alapján a terület valóban elhanyagolt állapotban van. Az egyre gyakrabban jelentkező intenzív csapadék nagymértékben rontotta a partfalak állékonyságát, melynek biztosítása beavatkozást igényel. Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületének a természeti értékek helyi védelméről szóló, egységes szerkezetbe foglalat 5/2006.(05.25.) Ö. sz. rendeletének 9. §-a tartalmazza a Forrás-völgy természetvédelmi kezelési tervét, mely természetvédelmi célkitűzésként említi a terület természetkímélő ökoturisztikai célú fejlesztését, a helyi lakosság természeti környezetben való szabadidő eltöltésének biztosítását, valamint stratégiai elemként a terület védelmét, és fenntartását.

A 2009-ben elkészült Biatorbágy Integrált Városfejlesztési Stratégiája tartalmazza a turisztikai stratégia alapján, a természeti értékekre alapuló turisztikai akcióterületeket, többek között a Forrás-völgyet is magába foglaló „Biatorbágy természeti élményparkja” turisztikai akcióterületet. A tervezett fejlesztések elsősorban a természeti terület bemutatathóságát, látogathóságát segítik elő (tanösvény kialakítása, szerpentin felújítása), valamint a meglévő létesítmények (Keserűkút, Záportározó és kapcsolódó létesítmények) felújítását célozzák meg. A tanulmány **indikatív** (nem kötelező, javasolt) beavatkozásként nevezi meg a záportározó és a kapcsolódó létesítmények felújítását, melynek költségbecslése 6.000.000,- forint (2009 évi költségbecslés alapján). Azonban a fent jelzett, jelenlegi állapotok miatt mielőbbi beavatkozást igényel a Forrás-völgy helyi természetvédelmi területen jelentkező problémák megoldása.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2013. (03.27.) Öh. sz. határozata alapján, 2013 novemberében az Aquarius Bt. (6000 Kecskemét, Dohnányi Ernő utca 44.) elkészítette a Biatorbágy, Forrás-völgy csapadékvíz elvezetésének felújítási tanulmánytervét. A tanulmányterv megvizsgálta a csapadékvíz-elvezetés műszaki problémáit. Lényegében két megoldási javaslat kerül bemutatásra, mivel az első megoldás

egy ideiglenes, az építés idejére vonatkozik. A másik két verzió alapjaiban nem tér el egymástól, azonban a harmadik verzió nagyobb hatékonysággal látná el az adott terület csapadékvíz-elvezetését és egyúttal a víz által kifejtett romboló hatást minimalizálná.

Az ipari park területéről, a nagyobb esőzések alkalmával lezúduló csapadékvíz a forrást és annak területét jelentősen rombolja. A hosszú időn át végezett romboló munka eredményeként a terület olyan állapotba került, hogy a csapadékvíz elvezetése mielőbbi beavatkozást igényel.

A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 10/2014. (II.20.) határozatában javasolta a bemutatott Forrás-völgy helyi természetvédelmi terület csapadékvíz-elvezetés felújítási tanulmányterv javaslata alapján a csapadékvíz-elvezetés tervezési szerződés megkötését, melynek tervezésére a 2014. évi költségvetésben 1.000.000.- Ft fedezetet biztosít, **az ülésen elhangzott kiegészítésekkel, valamint a Tájévdő Kör korábbi beadványaiban foglaltakkal együtt támogatta az alábbiak szerint:**

-A Forrás-völgy a Disznólápán kívül Biatorbágnak az utolsó természetes patak völgye, ami még emberi beavatkozástól mentes. Javasolta, hogy teljesen kerüljék ki ezt a völgyet a csapadékvíz-elvezetéssel, és valahol a Némó tó alatt, a már meglévő betonárrokba vezessék el a vizet.

A tervező jelezte, hogy ezt a műszaki megoldást és nyomvonal-vezetést meg kell vizsgálni, mivel az érintett területen szennyvíz vezetékét és ivóvíz vezetékét is keresztezne a nagytármérőjű csapadékvíz csatorna.

2015-ben a Bizottság az érintett területet bejárta. Több műszaki megoldási javaslat is elhangzott. A legújabb javaslat, hogy az önkormányzatnak van egy területe, a CBA és a Penny Market-es ingatlan sarkán, az egykori vasút vonalán lévő részen lehetne kiépíteni egy medret, amely megfogná az intenzíven jövő csapadékot, és onnan lehetne levezetni a jelenlegi oldalra egy lejjebb lévő bekötéssel.

A Bizottság a 46/2015. (IV.21.) határozatában az iharosi forrásvölgy megkezdett csapadékvíz elvezetési munkálatainak folytatásával kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

1. javasolja két alternatív megoldás kidolgozását, az egyik, egy tó (puffer tározó) kialakítása, ami az időszakos nagy vízhozamokat azzal csökkentené, hogy egy ideig tárolná a csapadékvizet, majd azt lassan leeresztenék; a másik, a jelenlegi nyomvonalon nyílt árokkal vezetnék le a vizet.
2. javasolja a két alternatíva összehasonlítását, mennyivel csökkenne a vízhozam, mekkora lenne a költségük és ennek alapján döntsenek arról, melyiket valósítják meg.

A tervező reagálva az áprilisi bizottsági ülésen elhangzott burkolt nyílt árkos csapadékvíz elvezetéssel (párhuzamosan a forrás völgygel) kapcsolatban, az alábbiakat rögzítette a 2015. 06. 03-án kelt levelében:

- A végig burkolt nyílt árok építése nem ajánlott az alábbi indokok alapján
 - a) Egy ősrégi vízfolyással attól néhány méterre egy burkolt 2000 l/s vízhozamra kiépítendő bukókkal kiegészített nyílt árok építése esélytelen, mivel a szakhatóságok (Vízügyi és Környezetvédelmi Hatóság) nem hagyhatja jóvá.

- b) A burkolt árok mélysége meghaladja az 1,0 m mélységet, ezért a teljes hosszon védőkoriátot kell elhelyezni a balesetek elkerülésére.
- c) Elzárja a jelenlegi vízfolyást és a tavat a kirándulók elől.
- d) Nem utolsósorban az ott lakók és kirándulók nagyfokú tiltakozását váltaná ki, és a Forrás-völgy mint tájesztétikai látvány elveszítené teljes természeti szépségét és egységét.

A tervező elkészítette a Bizottság áprilisi határozata alapján a puffer tározó elhelyezésnek vizsgálatát, a terület geodéziai felmérését és a tározó és a csatlakozó vezetékek terveit. A Tervező ismételten jelezte, hogy az első és legfontosabb feladat a jelenlegi csapadékvíz levezetésének megoldása a végleges kiépítésig, a Forrás fogadó vízbevezetésének (vízmosás) helyének sürgős helyreállítása, mivel a jelenlegi levezetés talajberágódást okoz, és a meglévő utat is veszélyeztetheti. A vízmosást meg kell kötni, mivel jelenleg a legkisebb eső is kimosódást okoz, nem csak a nagy vízhozamok. Feltétlenül be kell avatkozni a további kimosások megfogására.

A kiviteli költségek bármelyik esetben meghaladják a 100 mFt értéket, a Bizottság által kiválasztott megoldást lehet közeli értékkel beárázni.

A 2015. szeptember 15-i Településfejlesztési Bizottsági ülésen e témában az alábbi határozat született:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának 94/2015. (IX.15.) döntése alapján a Bizottság felkérte a tervezőt, hogy a **II. helyszínrajzon a 11-es pont és a Forrás közötti szakasz 500 mm átmérőjű vezetékkel való bekötését tervezzék meg és adjon rá értékbecslést.**

A tervező nyilatkozata alapján a kiviteli tervek készítésének üteme az alábbi:

1., A 11. sz. akna és a tó alatti bekötés közötti szakasz, és a forráshoz vezető szakasz rehabilitáció terve az 500 mm átmérőjű bekötéssel.

2., Megkerülő szakasz, puffer tározó és annak bekötése a 11. sz. aknába, a meglévő nyílt, és burkolt árok kijavítása.

3., Vasúti átvezetéstől a tározóhoz való leágazásig a nyílt csatorna átépítése illetve rekonstrukciója.

(A forráshoz való levezetés és a rekonstrukció mindegyik megoldásnál szükséges, mivel az állandó csapadék-befolyás folytatja a talaj berágódását és a felső, nyílt árok viszonylag ép részeit is a leszakadás veszélye fenyegeti.)

A Madár-forrással kapcsolatos kérdésekről Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2016. (IV.28.) határozata a következő:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. megtárgyalta a Forrás-völgy területének rendezését, azonnali intézkedésként elrendeli a csapadékvíz-elvezető árok kitarítását, rendbetételét,
2. dönt az árok kitarításáról, és a két átfolyás megszüntetéséről
3. a felsorolt feladatokra az általános tartalékkeret terhére 2.250.000,-Ft + ÁFA összeget biztosít.

2016. május 20-án megkötött szerződés alapján a Közép-Dunamenti Beruházó Szolgáltató és Kereskedelmi Vízgazdálkodási Társulat (2013 Pomáz, Rákóczi Ferenc u. 74.) elvégzete a Forrás Völgy területén a 8800/3., és a 9285. hrsz-ú ingatlanokat érintő területen a csapadékvíz elvezető csatorna 550 fm hosszú burkolt árknak kitakarítását, tisztítási feladatait, valamint bozót és cserjeirtását.

A „Madár-forrás” helyreállításáról szóló Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 211/2016. (XI. 22.) határozata szerint kérte, hogy a Képviselő-testület biztosítson 2017. évi költségvetésében a Madár-forrás problémakör megoldására vonatkozó a tervezői munkákra meghatározott összeget.

A 2017-es költségvetés tartalmazta a Madár-forrás csapadékvíz-elvezetésére vonatkozóan egy keretösszeget, azonban a tervek nem kerültek megrendelésre, mivel időközben új projektként kijelölésre került a Jégcsarnok megépítése, melynek tartalmaznia kellett volna az érintett terület csapadékvíz-elvezetését is, esetlegesen új nyomvonal kijelölésével.

Műszaki osztály javaslata:

A Jégcsarnok illetve a Madár-forrásba vezetett csapadékvíz elvezetésére vonatkozó terveknek találkozni kell, figyelembe kell venni a Jégcsarnok területi igényét is, valamint kezelnie a Madár-forrásnál kialakult helyzetet.

A Jégcsarnok jövőbeli megvalósításáig, a jelenlegi helyzet beavatkozást igényel.

Műszaki osztály javaslata a gyors és költséghatékony intézkedésre, a jelenlegi csapadékvíz levezetésének helyreállítása közvetlenül a Madár-forrásnál, a csapadékvíz-elvezetőrendszer végleges kiépítésig.

Javasoljuk a csapadékvíz-lefolyási sebességének csökkentésére fenéklépcsőkkel és/vagy surrantó műtárggyal kiegészíteni a meglévő rendszert. A műtárgyak méretezésénél figyelembe kell venni, hogy a víz a műtárgy alatt és oldalán kimosásokat ne okozzon.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, a döntését meghozni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2019. május 14.

Tarjáni István s.k.

Polgármester

Összeállította: Kovács Márta

Ellenőrizte: Simon Ágnes

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2019. (V. 30.) határozata

Madár-forrás területén csapadékvíz csillapító építése és a vízvezetés megoldásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Madár-forrásnál a jelenlegi csapadékvíz levezetést helyreállítja közvetlenül a forrásnál, a csapadékvíz elvezető rendszer végleges kiépítéséig,
2. a csapadékvíz lefolyás sebességének csökkentésére fenéklépcsőket és surrantó mőtárgyakat építtet be.

Határidő: 90 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: műszak