



AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

**A Biatorbágy 9071/2 hrsz-ú ingatlant érintő ajándékozási szerződésről**

MELLÉKLETEI:

**- Kérelem és mellékletei**

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA:

**Képviselő-testület**

ÜLÉS TÍPUSA:

**Nyílt**

ÜLÉS IDŐPONTJA:

**2020. október 01.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: PVB

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

**Műszaki osztály**

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Elek Zsolt műszaki ügyintéző**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **Simon Ágnes műszaki osztályvezető**

**Biatorbágy, 2020. szeptember 16.**



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: [epitesipont@biatorbagy.hu](mailto:epitesipont@biatorbagy.hu) • [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### **a Biatorbágy, 9071/2 hrsz-ú ingatlant érintő ajándékozási szerződésről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A SUNHILL Immo Kft. képviseletében meghatalmazottként eljáró Uhlár Gábor a Biatorbágy 9071 hrsz-ú ingatlant érintő, a Naphegy köz 12,0 m-ben meghatározott szélességű szabályozása okán kérelmet nyújtott be a mellékelt változási vázrajz szerint 9071/2 hrsz-ra kerülő területrészt ajándékként történő felajánlása és annak Önkormányzat általi elfogadása tárgyában.

Kérelméhez mellékelte a szabályozási terv előírásainak megfelelő, a PMKH Budakeszi Járási Hivatala által záradékolt változási vázrajzot, mely szerint a 9071/2 hrsz-ú, 2,00 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett, helyi közút” megnevezésű területrészt kerül leválasztásra, melynek ajándékként történő elfogadásáról a telekalakítást engedélyező Földhivatali határozat véglegessé válását követő ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében van szükség.

Tekintettel arra, hogy a területrészt átadása a szabályozási terv végrehajtása érdekében történik, javaslom annak ajándékként történő elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

**Biatorbágy, 2020. 09. 16.**

**Tarjáni István sk.  
polgármester**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2020. (....) határozata**

### **A Biatorbágy 9071/2 hrsz-ú ingatlant érintő ajándékozási szerződésről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 9071/2 hrsz-ú ingatlant érintő ajándékozási szerződésről szóló előterjesztést, minek alapján a következő határozatot hozza:

1. Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete ajándékként elfogadja a Biatorbágy 9071/2 hrsz-ú, 2,00 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett, helyi közút” megnevezésű ingatlant.
2. Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog térítésmentes átruházására vonatkozó szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

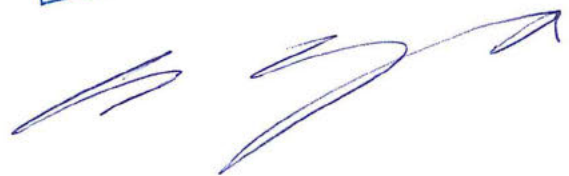
**Végrehajtásért felelős:** Műszaki Osztály

Tisztelt Önkormányzat!

A Biatorbágy 9071 hrsz. lévő ingatlan szabályozási terv előírásainak teljesítése céljából, kérem a Tisztelt Önkormányzat képviselő testületét, hogy a 9071/2 hrsz. kivett helyi közút művelési ágú terület átvételéhez illetve ajándékozásához hozzájárulást szíveskedjenek.

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal |                |
| Érkezési száma:                        |                |
| Iktatás ideje:                         | 2020 AUG 17.   |
| Iktatószám:                            | MD/1316-1/2020 |
| Ügyintéző:                             |                |

Biatorbágy, 2020. 08. 17.



Ulár Gábor  
meghatalmazott.

elérhetőségeim:

[REDACTED]

[REDACTED]

# SUNHILL IMMO Ingatlanforgalmazó és hasznosító Kft.

**2051 Biatorbágy, Füzes utca 68.**  
Cégjegyzékszám:13 09 193375; Adószám:26330967-2-13

---

## MEGHATALMAZÁS

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Gálné Fazekas Zsuzsanna, a SUNHILL Immo Kft. (2051 Biatorbágy, Füzes u. 68.) ügyvezetője, meghatalmazom Uhlár Gábor [REDACTED] szám alatti lakost (szig.sz.: [REDACTED]), hogy a Biatorbágyi Önkormányzatnál a Biatorbágy 9071 hrsz-on nyilvántartott ingatlanunk telekalakítási ügyében helyettem és nevemben telje körűen eljárjon.

Budapest, 2020. augusztus 18.

  
Gálné Fazekas Zsuzsanna  
meghatalmazó

  
Uhlár Gábor  
meghatalmazott

Tanuk:

Gál László János

Szig.sz.: [REDACTED]

  
Gál András László

Szig.sz.: [REDACTED]

207/2018

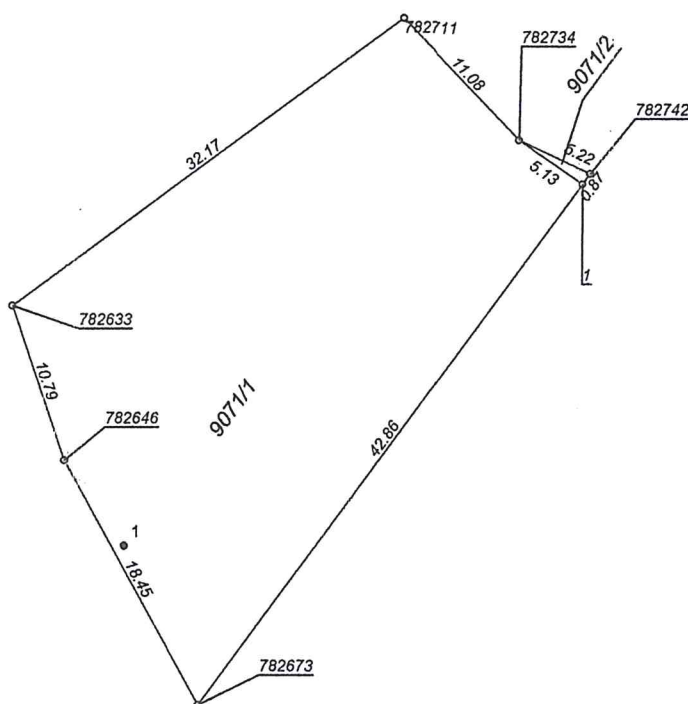
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1302/2018

Munkaszám: .....

**TERVEZÉSI ÉS KITŰZÉSI VÁZLAT**

a 9071 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:500



Solymár, 2018-12-12

BLUM GÁBOR  
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK  
ING.R.SZ: 1539/1998  
GDT: 13-10808  
SOLYMAR, TURISTA U. 10.

Készítő: .....

Ing.rend.min.sz.: 1539/1998

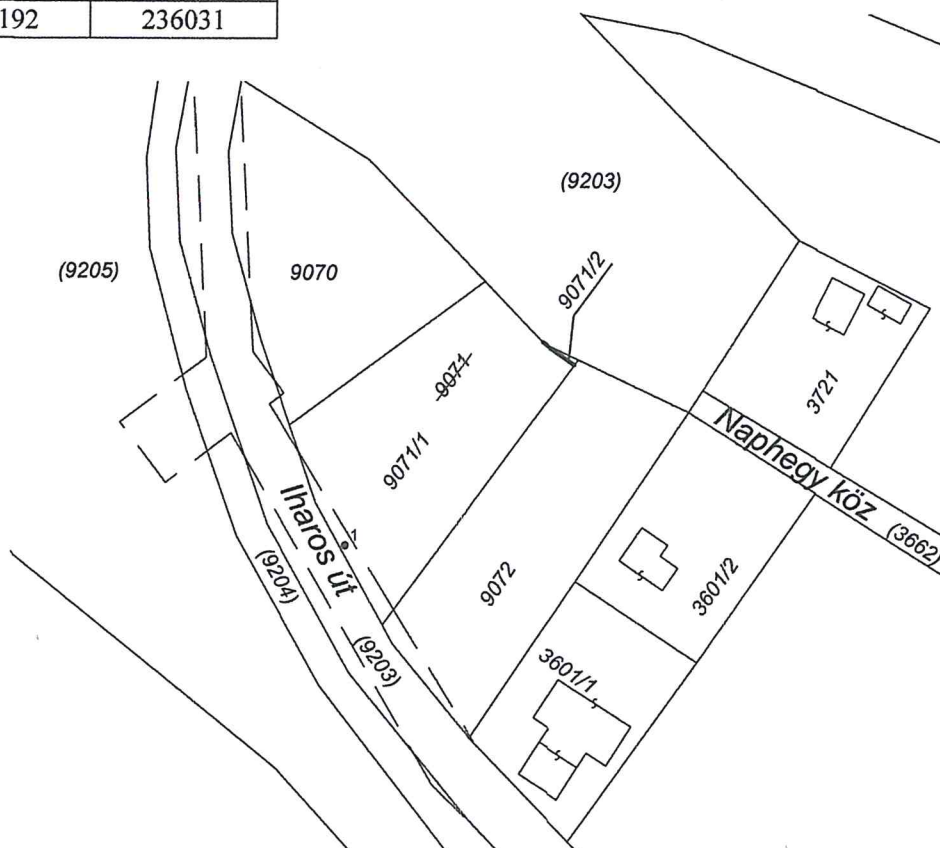
Geod. terv.min. sz.: GD-T/13-10808

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9071 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000

| Címkoordináták 9071/1 hrsz |        |        |
|----------------------------|--------|--------|
| Psz                        | Y      | X      |
| 1                          | 634192 | 236031 |



| Változás előtti állapot                                |           |                             |         |         |    | Változás utáni állapot |                    |                             |         |         |    |                                                                                                              | Megjegyzés |
|--------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|---------|---------|----|------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|---------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Hrsz                                                   | Alrészlet |                             |         | Terület | AK | Hrsz                   | Alrészlet          |                             |         | Terület | AK | Szolgalmi és egyéb jogok                                                                                     |            |
|                                                        | jel       | műv.ága                     | mín. o. |         |    |                        | ha. m <sup>2</sup> | jel                         | műv.ága |         |    |                                                                                                              |            |
| 1                                                      | 2         | 3                           | 4       | 5       | 6  | 7                      | 8                  | 9                           | 10      | 11      | 12 | 13                                                                                                           | 14         |
| 9071                                                   |           | kivett, beépítetlen terület |         | 0.0.818 | -  | 9071/1                 |                    | kivett, beépítetlen terület |         | 0.0816  | -  | Vezeték jog 29 m <sup>2</sup> -re(VMB-105/2009),<br>Jogosult: Elmű Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74 |            |
|                                                        |           |                             |         |         |    | 9071/2                 |                    | kivett, helyi közút         |         | 0.0002  | -  |                                                                                                              |            |
|                                                        |           |                             |         |         |    |                        |                    |                             |         | 0.0818  | -  |                                                                                                              |            |
| A telekhatár rendezés akaratomnak megfelelően történt: |           |                             |         |         |    |                        |                    |                             |         |         |    |                                                                                                              |            |

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Solymár, 2018.10.25.

Kozmáné Bárdos Katalin  
hálózati adatmenedzser  
Eidenpécsz Aurélia  
hálózati adatmenedzser  
a 362/2007.(XII.23.) Korm.r. 5.§ (8) bek. alapján ellenjegyzem  
ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Bp., Váci u. 72-74.)

2033/2018  
E 92/2018

BLUM GÁBOR  
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK  
ING. SZ. 1539/1998  
GÖT. 13-10808  
SOLYMAR TURISTA U. 10.

Készítő és Minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.sz.: 1539/1998

Geod. terv.min. sz.: GD-T/13-10808

földmérő ig.szám: 6952/2015

Budapest, székhelye, 2018 ..... hó ..... nap

2018 NOV 27.

Záradékoló: .....

Szak. Ing.rend.min.sz.  
Irm.sz.: 1809/2003

P.H.



**Budakeszi Járási Földhivatal**

1117 Budapest  
Karinthy Frigyes út 3.

**ELMŰ Hálózati Kft.**

Iktatószám: HDO/ 109 /2019  
Kapcsolattartó: Eidenpencz Aurélia  
Tel.: 238 – 1940  
1132 Budapest, Kresz Géza u. 3-5.  
E-mail: aurelia.eidenpencz@elmu.hu

**Tárgy:** Vezetékjogi nyilatkozat **Biatorbágy, belterület 9071 helyrajzi számú** földrészlet megosztásához

**Tisztelt Földhivatal!**

Az Önök Hivatalának nyilvántartásában **a fenti helyrajzi számú** ingatlanra vezetékJog került bejegyzésre az ELMŰ HÁLÓZATI KFT javára.

( VMB-105/2009 40 m<sup>2</sup> )

A **Geo-micro Bt. 207/2018** munkaszámú változási vázrajza alapján a földrészlet megosztásához azzal a kikötéssel járunk hozzá, hogy az MMBH határozat (vezetékJogi engedély) száma a tulajdoni lapon is megjelenő módon feltüntetésre kerüljön.

**A földrészlet megosztásával kapcsolatban a fellebbezési jogunkról lemondunk.**

Kérjük a T. Földhivatalt, hogy a változási vázrajz tartalmának ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésével egyidejűleg, az ELMŰ Hálózati Kft-t illető vezetékJogot a változási vázrajzon feltüntetett területi mértékben az *újonnan* kialakított **9071/1 helyrajzi számra** átjegyezni szíveskedjen.

**Budapest, 2019. január 24.**

Tisztelettel,

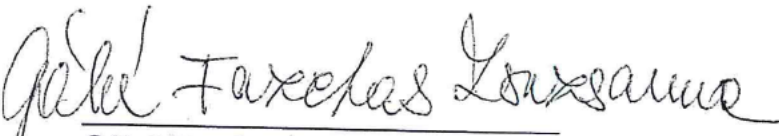
  
Kozmáné Bárdos Katalin  
hálózati adatmenedzser  
  
Eidenpencz Aurélia  
hálózati adatmenedzser  
vezetékJog jogosultja

**ELMŰ Hálózati Kft.**



## ALÁÍRÁS-MINTA HITELESÍTÉS

Alulírott **Gálné Fazekas Zsuzsanna** (születési neve: Fazekas Zsuzsanna; születési hely és idő: [REDACTED]; anyja neve: [REDACTED]; lakcíme: [REDACTED]), mint a **SUNHILL IMMO Ingatlanforgalmazó és -hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: SUNHILL IMMO Kft.; székhely: 2051 Biatorbágy, Füzes utca 68.; a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, illetve előnyomtatott neve alá vagy fölé a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

  
Gálné Fazekas Zsuzsanna

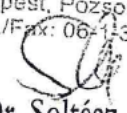
Alulírott dr. Soltész Attila ügyvéd (iroda neve: dr. Soltész Attila Ügyvédi Iroda; címe: 1137 Budapest, Pozsonyi út 36. fszt. 2.; nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara; kamarai nyilvántartási szám: 16476) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Gálné Fazekas Zsuzsanna (születési neve: Fazekas Zsuzsanna; születési hely és idő: [REDACTED]; anyja neve: [REDACTED]; lakcíme: [REDACTED]), aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyigazolványával és lakcímét a [REDACTED] számú lakcímkártyájával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy jelen aláírás-minta hitelesítést a SUNHILL IMMO Korlátolt Felelősségű Társaság cégbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel.

A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, továbbá ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Jelen okiratot Dr. Soltész Attila ügyvéd, mint a Dr. Soltész Attila Ügyvédi Iroda (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 36. fszt. 2.) tagja Budapesten, 2018. május 7. napján ellenjegyzem:

Dr. Soltész Attila Ügyvédi Iroda  
Dr. Soltész Attila  
Ügyvéd  
1137 Budapest, Pozsonyi út 36. Fsz. 2.  
Tel./Fax: 06-1-350-8272  
  
Dr. Soltész Attila ügyvéd  
Kamarai azonosító szám: 36068489

# Tárolt Cégkivonat

A Cg.13-09-193375 cégjegyzékszámú **SUNHILL IMMO Ingatlanforgalmazó és hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (2051 Biatorbágy, Füzes utca 68.)** cég 2019. szeptember 8. napján hatályos adatai a következők:

## I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: 13-09-193375  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2018/05/11
2. **A cég elnevezése**  
2/1. SUNHILL IMMO Ingatlanforgalmazó és hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12  
Hatályos: 2018/05/11 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/1. SUNHILL IMMO Kft.  
Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12  
Hatályos: 2018/05/11 ...
5. **A cég székhelye**  
5/1. 2051 Biatorbágy, Füzes utca 68.  
Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12  
Hatályos: 2018/05/11 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2018. május 7.  
Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12  
Hatályos: 2018/05/11 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/1. **6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele**  
**'08 Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12  
Hatályos: 2018/05/11 ...
- 9/2. **4311 '08Bontás**  
Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12  
Hatályos: 2018/05/11 ...
- 9/3. **4312 Építési terület előkészítése**  
**'08**  
Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12  
Hatályos: 2018/05/11 ...
- 9/4. **4313 Talajmintavétel, próbafúrás**  
**'08**  
Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12  
Hatályos: 2018/05/11 ...
- 9/5. **4321 Villanyszerelés**  
**'08**  
Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12  
Hatályos: 2018/05/11 ...
- 9/6. **4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés**  
**'08**  
Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12  
Hatályos: 2018/05/11 ...
- 9/7. **4329 Egyéb épületgépészeti szerelés**  
**'08**  
Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12  
Hatályos: 2018/05/11 ...
- 9/8. **4331 Vakolás**  
**'08**  
Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12  
Hatályos: 2018/05/11 ...

9/9. 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
'08

Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12

Hatályos: 2018/05/11 ...

9/10. 4333 Padló-, falburkolás  
'08

Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12

Hatályos: 2018/05/11 ...

9/11. 4334 Festés, üvegezés  
'08

Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12

Hatályos: 2018/05/11 ...

9/12. 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.  
'08

Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12

Hatályos: 2018/05/11 ...

9/13. 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
'08

Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12

Hatályos: 2018/05/11 ...

9/14. 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
'08

Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12

Hatályos: 2018/05/11 ...

9/15. 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
'08

Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12

Hatályos: 2018/05/11 ...

9/16. 6831 Ingatlanügynöki tevékenység  
'08

Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12

Hatályos: 2018/05/11 ...

9/17. 6832 Ingatlankezelés  
'08

Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12

Hatályos: 2018/05/11 ...

## 11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

| Megnevezés | Összeg    | Pénznem |
|------------|-----------|---------|
| Összesen   | 3 000 000 | HUF     |

Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12

Hatályos: 2018/05/11 ...

## 13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/2. Gálné Fazekas Zsuzsanna (an.: [REDACTED])

Születési ideje: [REDACTED]

Adóazonosító jel: [REDACTED]

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2018/05/07

A változás időpontja: 2019/09/04

Bejegyzés kelte: 2019/09/04 Közzétéve: 2019/09/06

Hatályos: 2019/09/04 ...

## 20. A cég statisztikai számjele

20/1. 26330967-6810-113-13.

Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12

Hatályos: 2018/05/11 ...



21. **A cég adószáma**  
21/1. Adószám: 26330967-2-13.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2018/05/10  
Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12  
Hatályos: 2018/05/11 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
32/1. 10403208-50526881-80651009  
A számla megnyitásának dátuma: 2018/05/29.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041043  
  
Bejegyzés kelte: 2018/06/01 Közzétéve: 2018/06/02  
Hatályos: 2018/06/01 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég kézbesítési címe: sunhillimmo@gmail.com  
A cég e-mail címe: sunhillimmo@gmail.com  
Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12  
Hatályos: 2018/05/11 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-193375  
  
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12  
Hatályos: 2018/05/11 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**  
59/2. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26330967#cegkapu  
A változás időpontja: 2019/06/09  
Bejegyzés kelte: 2019/06/09 Közzétéve: 2019/06/28  
Hatályos: 2019/06/09 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-193375  
Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12  
Hatályos: 2018/05/11 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/1. Gálné Fazekas Zsuzsanna (an.: [REDACTED])  
Születési ideje: [REDACTED]  
[REDACTED]  
A tagsági jogviszony kezdete: 2018/05/07  
Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/12  
Hatályos: 2018/05/11 ...