

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete**  
**7/2006.(05.25.)Ör. sz.**  
**rendelete**

**Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól**

**Egységes szerkezetben**  
**a 16/2006.(12.31.)Ör., a 18/2007.(12. 06.) Ör.,**  
**a 15/2008. (11.28.)Ör., a 12/2009. (11.27.)Ör.,**  
**a 15/2010. (12.10.)Ör., a 36/2011.(12.16.)Ör.,**  
**a 2/2014.(I.31.),**  
**a 18/2016. (IX. 30.)**

**önkormányzati rendeletekkel**

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdése alapján az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§** (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbére havonta:<sup>123456</sup>

- |                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| a.) összkomfortos lakás esetén | 1.074,-Ft/m <sup>2</sup> |
| b.) komfortos lakás esetén     | 142,-Ft/m <sup>2</sup>   |

(2) A lakbér mértékét a Képviselő-testület minden éven a Pénzügyi Bizottság javaslatára felülvizsgálja.

**2.§** (1) A lakbért havonta, minden hónap 15-ig egy összegben és előre kell megfizetni a bérleti szerződésben megjelölt módon és feltételek mellett.

(2) Bármilyen jogcímen történő bérbeszámítás összege, csak a havi lakbér összegének 70%-áig terjedhet.

**3.§** (1) A lakbér megállapításánál számításba vehető lakás alapterület felső határa

- |                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| a.) egyszobás lakásnál   | 30 m <sup>2</sup>  |
| b.) kétszobás lakásnál   | 70 m <sup>2</sup>  |
| c.) háromszobás lakásnál | 100 m <sup>2</sup> |
| d.) négyszobás lakásnál  | 120 m <sup>2</sup> |

(2) Négynél több szobás lakások esetén a lakás alapterület felső határa lakószobánként 20 m<sup>2</sup>-rel növelhető

(3) Félszoba esetén az (1) bekezdésben megállapított felső határokat félszobánként. A felső határok közötti különbséget felével kell növelni.

---

<sup>1</sup> Módosította: 16/2006. (12.31.) Ör.sz. rendelet 1. §.

<sup>2</sup> Módosította: 18/2007. (12.31.) Ör.sz. rendelet 1. §.

<sup>3</sup> Módosította a 15/2008. (11. 28.) Ör. sz. rendelet 1.§.

<sup>4</sup> Módosította a 12/2009. (11. 27.) Ör. sz. rendelet 1. §.

<sup>5</sup> Módosította a 15/2010. (12. 10.) Ör. sz. rendelet 1.§

<sup>6</sup> Módosította a 36/2011. (12.16.) önkormányzati rendelet 1. §

**3/A. §<sup>7</sup>** A köznevelési intézmények szabad kapacitású tantermeit 3.000.-Ft/óra, tornatermeit 3.000.-Ft/óra áron értékesíti.

**3/B. §** Az óvodáskorú gyermekek óvodai külön foglalkoztatására szolgáló óvodai tornatermeit 1.500.-Ft/óra bérleti díjért adja bérbe<sup>8</sup>

**4. § (1)** E rendelet kihirdetésekor lép hatályba.

(2) Jelen rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti:

- a.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő- testülete 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről
- b.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 4/2001.(04.10.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- c.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 18/2002.(12.31.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- d.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 4/2004.(01.29.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- e.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 18/2004.(12.01.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- f.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 14/2005.(12.31.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- g.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 9/1995. (04.01.) Ör. számú rendelete az önkormányzati lakások, helyiségek elidegenítéséről

Dr. Palovics Lajos .  
polgármester

Makranczi László  
jegyző

---

<sup>7</sup> Beiktatta: 2/2014. (I.31.) önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos: 2014. II. 1.-től.

<sup>8</sup> Beiktatta: 18/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2016. 10. 1-től.