

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelete**

**a telekadóról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**Az adó alapja**

**1.§** Az adó alapja, a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

**Az adó mértéke**

**2.§** Az adó mértéke:

- a) <sup>1</sup>magánszemély adóalany telke után 160,-Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) <sup>2</sup>nem magánszemély adóalany telke után 160,-Ft/m<sup>2</sup>/év,
- c) <sup>3</sup>a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F. § (1) bekezdés a) pontja szerinti idősek nappali ellátását biztosító épülethez tartozó telek egészére vonatkozóan az adó mértéke 0,-Ft/m<sup>2</sup>.

**Adómentességek**

**3.§** Mentés a telekadó alól, a magánszemély adóalany

a) lakóépülettel beépített belterületi telke 4000 m<sup>2</sup>-ig,

b) egy darab belterületi beépítetlen telke 2000 m<sup>2</sup>-ig,

c) a beépítetlen belterületi telke a jogerős építési engedély kiadását követő év első napjától, amennyiben azt az építési engedélyben foglalt határidőig lakóépülettel beépíti.

d) külterületi telke (ideértve a zártkertet is).

**4.§** A 3.§ a), b), c) pontjai szerinti adómentesség nem terjed ki a GKSZ övezeti besorolású telekre.

**5.§** Mentésül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól a magánszemély adóalany, feltéve ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

**Záró rendelkezések**

**6.§** E rendelet 2013. május 1. napján lép hatályba.

Tarjáni István  
polgármester

dr. Kovács András  
jegyző

<sup>1</sup> Beiktatta: 28/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2018. január 1-től

<sup>2</sup> Beiktatta: 28/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2018. január 1-től

<sup>3</sup> Beiktatta: 23/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos 2015. január 1-től.