

A közterületek használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről

Biatorbágy Város Képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a 26/D és 26/E § tekintetében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:¹

ELSŐ RÉSZ Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy

- a) meghatározza a közterület rendeltetésszerű és rendeltetésétől eltérő használatának rendjére, a reklámhordozók, reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a környezetvédelmi, műemlékvédelmi, valamint a településrendezési szempontokra;
- b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Biatorbágy közigazgatási területén található valamennyi közterületre, valamint minden természetes, jogi és jogi személyiség nélküli szervezetre, aki Biatorbágy közigazgatási területén reklámhordozókat helyeznek el.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **közterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja szerinti fogalom;
- b) **rendeltetésétől eltérő célú közterület-használat:** ha a használat az Étv. 54. § (4) és (5) bekezdésével ellentétes használat vagy e rendelet 11. §-ában rögzítettektől eltérően a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét az e rendeletben meghatározott módon akadályozza;
- c) **ingatlan:** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.) 12. § és 13. §-ában meghatározott valamennyi önálló ingatlan, amely e rendelet értelmében nem közterület;
- d) **tulajdonos:** a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos, vagy tulajdonosok, amennyiben több tulajdonosa van az ingatlannak a tulajdonosok egyetemlegesen felelősek e rendeletben foglaltak betartásáért, e rendelet alkalmazásánál tulajdonos továbbá az Inytv. 12. § b) pontjában meghatározott társasházi öröklakások tekintetében a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott közösség valamint az Inytv. 12. § c) pontjában meghatározott szövetkezeti lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiség

¹ A bevezető a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

tekintetében a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXVL. törvény 2. §-a szerinti lakásszövetkezet;

- e) **üzembentartó:** a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény 2. § 9. pontjában meghatározott üzemben tartó;
- f) **üzemképtelen jármű:** az a jármű, amely a közúti forgalomban csak hatósági engedéllyel és jelzéssel vehet részt, de a hatósági jelzése hiányzik vagy az engedélye lejárt, érvénytelen.
- g) **megbízott:** az a szervezet, aki Biatorbágy Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) képviselőjeként az üzemképtelen járművekre vonatkozó szabályok alkalmazása során eljár.
- h) 2
- i) 3
- j) 4
- k) 5
- l) 6
- m) 7
- n) 89
- o) **önkormányzat érvényes rendezvényterve:** Biatorbágy Város Képviselő testülete határozatával elfogadott a tárgyévben megtartandó valamennyi rendezvény.
- p) ¹⁰**szeszesimal:** a kereskedelemről szóló 2005. évi törvény 2. § 23a. pontja szerinti fogalom meghatározás
- q) ¹¹**nemdohányzók védelméről szóló törvény:** a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény.
- r) ¹²**zöldterület:** Biatorbágy Város belterületén található állandóan növényzettel fedett közterület;
- s) ¹³**kiemelten közcélú zöldterület:** a közparkok, városi kertek, sétányok, játszóterek, utcai fasorok, és azok a zöldsávok, melyek szerepe a városszerkezetben elfoglalt helyük és használatuk következtében kiemelt jelentőségű. A kiemelt közcélú zöldterületek felsorolását e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.
- t) ¹⁴**kisfogyasztó:** 16Amper 1 fázison – háztartási dugalj használ az eszközhöz
- u) ¹⁵**nagyfogyasztó:** 3 fázis 3x16 amper – ipari áram pl. étkezdék

MÁSODIK RÉSZ

Ingtatlanok, közterületek tisztántartása

4. §

-
- 2 Hatályon kívül helyezte a 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet.
 - 3 Hatályon kívül helyezte a 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet.
 - 4 Hatályon kívül helyezte a 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet.
 - 5 Hatályon kívül helyezte a 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet.
 - 6 Hatályon kívül helyezte a 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet.
 - 7 Hatályon kívül helyezte a 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet.
 - 8 Módosította a 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet.
 - 9 Hatályon kívül helyezte a 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet.
 - 10 Beiktatta a 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet.
 - 11 Beiktatta a 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet.
 - 12 Beiktatta a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.
 - 13 Beiktatta a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.
 - 14 A 3. § t) pontját a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.
 - 15 A 3. § u) pontját a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

(1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan, valamint az ingatlan mellett húzódó közterületet képező járda, vízelvezetésre szolgáló árok, áteresz és az úttestig terjedő zöldterület, növényzet tisztántartásáról gondoskodni.

(2) A terek, sétányok, nyilvános kertek (parkok) és a közvetlenül mellettük húzódó járdák, árkok, folyók és a hozzá tartozó utak tisztántartásáról az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik.

(3) Az ingatlan tulajdonosának kötelessége:

- a) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 m széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van az úttestig terjedő teljes terület tisztítása, a fű rendszeres lekasználása, az árkok folyamatos rendben tartása és szükség esetén az esetleges mélyépítése.
- b) a járdaszakasz melletti árkok és műtárgyak tisztítása, karbantartása.
- c) a csapadékvíz zavartalan lefolyásának biztosítása.
- d) az ingatlan melletti közterületen telepített növényzet (élő sövény, virág, stb.) gondozása,
- e) ¹⁶az ingatlan előtti közterületen a közterület rendeltetésszerű használatát akadályozó módon és céllal elhelyezett tárgyakkal (sziklák, kövek, oszlopok, bármilyen elkerítésre alkalmas tárgy) a tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Polgármesteri Hivatalnál írásban történő bejelentése.

(4) A saroktelken lévő ingatlan tulajdonosa a telek melletti járdaszakaszokat és vízelvezető árkokat is köteles tisztán tartani, karbantartani.

(5) A tulajdonos az ingatlan előtti járdaszakaszt hetente legalább egy alkalommal, illetve az időjárásnak megfelelően szükség szerint köteles letakarítani, síkosság megszüntetéséről gondoskodni.

(6) A járdák szózása tilos.

(7) A közterület vegyszeres gyomirtása tilos.

(8) Közterületre szennyvizet kivezetni, kiönteni tilos.

(9) A 4. §-ban felsorolt kötelezettségek alól, kérelemre, mentesül az a magánszemély, aki az ott felsorolt feladatokat szociális vagy egészségügyi okok miatt nem tudja ellátni. Ez esetben az önkormányzat látja el ezeket a feladatokat a tulajdonos helyett.

5. §

(1) Az üzlethelyiségek és elárúsítóhelyek előtti járdákat, közterületeket a helyiség használója köteles tisztán tartani.

(2) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környékét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról gondoskodni.

(3) Az ingatlan előtti járdát a tulajdonos naponta reggel 8 óráig köteles a hótól megtisztítani, és azt járhatóvá, síkosságmentessé tenni. A síkosságmentesítést és hómentesítést szükség szerint naponta többször is el kell végezni.

16 Beiktatta a 10/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet.

(4) A havat úgy kell felhalmozni, hogy a gyalogos és közúti forgalom biztonsága és zavartalansága biztosított legyen.

6. §

. Az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő utak járhatóvá tételéről, a 4. § - 5. §-ban meghatározott útszakaszok, területek kivételével, az önkormányzat Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

Közterületek, zöldterületek védelme

7. §

(1) Belterületi közterületet elfoglalni, illetve azt a rendeltetéstől eltérő módon használni csak hozzájárulás alapján lehet.

(2) A közigazgatási területen bárminemű burkolt úttestet, járdát felbontani csak hozzájárulás alapján lehet.

(3) Közterületen építési, bontási és egyéb törmeléket csak a 12. § -13. §-ban szabályozottak szerint lehet tárolni.

(4) Építési, bontási, tatarozási és közműépítéssel kapcsolatos munkálatot úgy kell végezni, hogy a szennyeződés a közterületre ne jusson, illetve a csapadékvíz elvezetése biztosított legyen.

(5) Mindennemű szállítmány fel- vagy lerakásánál, illetve szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület ne szennyeződjön. Szennyeződés esetén a szállító köteles azt azonnal megtisztítani. Amennyiben a szállító ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy azt a rakodás helyén az köteles elvégezni, akinek részére, illetve érdekében a szállítás történt. A szállítmányozási és építőipari, valamint építőanyag-kereskedelmi vállalkozások árufogadása, ki-és berakodása, értékesítése közterületről nem történhet. A rakodási tevékenységet telephelyen belül kell elvégezni.

(6) Közterület igénybevétele esetén a fákat, valamint a létesítményeket védőburkolattal kell körülvenni. Rongálódás esetén a kárt annak okozója köteles megtéríteni.

(7) Közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyak megrongálása, illetőleg beszennyezése tilos.

(8) Közterületen járművek mosása tilos.

(8a)¹⁷ Közterületen a közterület rendeltetésszerű használatát akadályozó módon és céllal tárgyak (sziklák, kövek, oszlopok) elhelyezése tilos.

(9)¹⁸ Biatorbágy közigazgatási területén ültetett fák, dísznövények és egyéb növények rongálása, leszakítása tilos. Tilos Biatorbágy közigazgatási területen lévő fák ágainak oly módon történő csonkítása, vagy lombozatának ritkítása, hogy azzal a fa ágainak újra kihajtását veszélyeztetik.

(10) Fák gallyazása, csonkítása és kivágása csak a jegyző engedélyével végezhető. Amennyiben az önkormányzat Polgármesteri Hivatalához beteg, elpusztult, vagy életveszélyes, közterületen lévő belterületi fákra vonatkozó bejelentés érkezik, és az önkormányzat kertészének véleménye szerint a

17 Beiktatta a 10/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet.

18 Módosította a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

fa állapota azt indokolja, élet- és vagyonvédelmi okokból a fa gallyazásáról, vagy kivágásáról és eltávolításáról az önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondnokság) haladéktalanul gondoskodik. Amennyiben a fa gallyazása vagy kivágása bármilyen föld feletti vagy föld alatti vezetéket veszélyeztet, illetve a fa gallyazása vagy kivágása a vezetékek biztonsági övezetén belül végezhető csak el, a Városgondnokság megfelelő felszereléssel rendelkező személyeket von be e feladatának ellátáshoz, ebben az esetben a bevonandó személyek szerzik be a gallyazáshoz esetlegesen szükséges engedélyeket. A veszély elhárítása érdekében elvégzett gallyazásról, fakivágásról, vagy faeltávolításról a Városgondnokság haladéktalanul értesíti a jegyzőt.

(11) A tömegközlekedési célokat szolgáló buszmegállókat a szolgáltató csak a le-és felszállás idejére, tevékenységével összhangban veheti igénybe, járaton kívüli időszakokban azokat parkolási célra használni nem lehet.

8. §

(1)¹⁹

(2) Hirdetésre szolgáló berendezések elhelyezésének engedélyezése a Polgármesteri Hivatal feladata. Bárminemű magán-, illetve közérdekű hirdetést kizárólag ezen berendezéseken lehet elhelyezni.

(3) Hirdetés csak esztétikailag és tartalmilag megfelelő formában kerülhet kihelyezésre.

9. §

(1)²⁰ Vásárok, kiállítások, bemutatók, előadások céljára zöldterületet igénybe venni csak engedéllyel szabad. A kijelölt területet a használat után az igénybe vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, vagy ha az nem lehetséges, az okozott kárt megtéríteni.

(2) Az ideiglenes használat alatt az igénybe vevő fát nem vághat ki, az igénybe vett területen köteles gondoskodni a növényzet megóvásáról és szakszerű kezeléséről, a meglévő műszaki berendezéseket még részlegesen sem szüntetheti meg, illetve alakíthatja át.

10. §

A Polgármesteri Hivatal a kötelezett költségére elvégzi, illetve elvégezteti, azt a közterületek, zöldterületek védelmével kapcsolatos – kivéve a fák gallyazására vonatkozó - kötelezettséget, melynek a kötelezett felszólítás ellenére sem tett eleget.

10/A. §²¹

(1) Kiemelten közcélú zöldterületre járművel behajtani, parkolni, azon megállni tilos. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 12/2014. (V.05.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése e bekezdés megsértése esetén abban az esetben alkalmazható, amennyiben a kiemelten közcélú zöldterületet és a bírság kiszabását legalább egy tábla jelzi az adott kiemelten közcélú zöldterületen.

19 Hatályon kívül helyezte a 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet.

20 Módosította a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

21 Beiktatta a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

(2) Zöldterület nem csökkenthető, kivéve a gépjármű behajtó engedéllyel történő építése és az önkormányzati beruházásban megvalósuló parkoló építést.

(3) Zöldterület csökkentésnek minősül különösen a meglévő zöldterület:

- a) aszfaltozása, térkővel történő burkolása,
- b) kavicsal vagy murvával történő felszórása vagy
- c) (műanyag vagy beton) gyeprácskővel történő burkolása.

A közterület rendeltetésszerű használata

11. §

(1) A közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és a hatályos jogszabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

(2)²² A zöldterület csak rendeltetésszerűen, a jogszabályokban meghatározott módon és feltételekkel használható, ennek érvényesítéséről és ellenőrzéséről az önkormányzat gondoskodik. Ennek keretében az önkormányzat a zöldterületek rendeltetéséhez igazodóan meghatározhatja a zöldterület használatának sajátos szabályait és feltételeit, melyről jól látható helyen köteles megfelelő tájékoztatást nyújtani.

(3)²³ Zöldterületet a rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, rendezvények, egyéb üzleti tevékenység stb.) az önkormányzat előzetes hozzájárulásával, csak engedéllyel, ideiglenesen, a helyreállítás költségeinek megtérítése mellett lehet használni. Az engedélytől eltérő célra történő használat megszűntével a zöldterületen az eredeti állapotot a használatra jogosultnak 15 napon belül saját költségén helyre kell állítania.

(4)²⁴ A zöldterületeket, az azokon átvezető útvonalakat, sétányokat, játszószerkeket mindenki saját felelősségére, rendeltetésszerűen, e rendeletben, más jogszabályokban és az önkormányzat által meghatározott feltételek szerint használhatja.

(5)²⁵ A zöldterületeken lévő játszószerkezetek az önkormányzat által meghatározott feltételek szerint használhatók.

(6)²⁶ Járművel csak a zöldterületek erre a célra kijelölt útjain lehet közlekedni.

(7)²⁷ A zöldterületen, bármely közkifolyónál, kútnál járművet vagy szennyezett tárgyat mosni tilos.

(8)²⁸ Zöldterületen szemetelni, törmelékot vagy egyéb tárgyakat lerakni, zöldterületet bármilyen módon szennyezni tilos.

(9)^{29,30}

22 Beiktatta a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

23 Beiktatta a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

24 Beiktatta a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

25 Beiktatta a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

26 Beiktatta a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

27 Beiktatta a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

28 Beiktatta a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

29 Beiktatta a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

30 Hatályon kívül helyezte a 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet.

11/A. §³¹

(1) Biatorbágy Város közigazgatási területén lévő parkokat és játszótérek, a játszótéri eszközöket, berendezéseket rendeltetésszerűen kell használni. Minden olyan közparkot, bekerítetlen játszóteret, ahol nincs közvilágítás, este 24:00 órától reggel 5:00 óráig zártnak kell tekinteni.

(2) A játszótérekre, parkokba - a vakvezető, és a mozgáskorlátozottakat segítő kutya kivételével - kutyát vagy más - az ott tartózkodók nyugalma zavaró vagy testi épségét veszélyeztető - állatot beengedni, bevinni tilos. Az ebek futtatására kijelölt területet a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(3) A játszótérre szeszesitalt bevinni tilos.

A szeszesital-fogyasztás és a dohányzás közterületen való korlátozásáról³²

11/B. §³³

(1) Biatorbágy Város közigazgatási területén belül közterületen szeszesital fogyasztása tilos.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalom nem vonatkozik a vendéglátóipari egységhez tartozó, érvényes közterületi-használati hozzájárulással elfoglalt közterületre, az érvényes közterület-használati hozzájárulással rendelkező alkalmi rendezvény által elfoglalt közterületre, valamint az év utolsó napján 18:00 órától az új év első napján 6:00 óráig terjedő időszakokra.

A közterület-használati hozzájárulás

12. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati hozzájárulást szükséges beszerezni.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatát, az önkormányzat Polgármesteri Hivatalához a tervezett használatot megelőző 30 nappal korábban kell bejelenteni.

13. §

(1) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

1. a közterület tartós megváltozását, beépítését eredményező olyan helyhez kötött műszaki alkotás elhelyezéséhez, amely létesítése építéshatósági engedély köteles tevékenység,
2. közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz), működési tevékenységhez;
3. közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyek, megállóhelyeken létesített fülke és várakozóhelyiség létesítéséhez;
4. utcai árusító és egyéb automaták, valamint távbeszélő fülke felállításához;
5. az Étv.-ben meghatározottak kivételével a közhasználatra még át nem adott és birtokba nem vett terület hasznosításához;

31 Beiktatta a 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet.

32 Beiktatta a 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet.

33 Beiktatta a 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet.

6. az önkormányzat által történő elhelyezést kivéve utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla elhelyezéséhez;
7. ünnephez kapcsolódó kiállítás és vásár céljára az ünnep napját megelőző legfeljebb 20 napban, továbbá sport – és kulturális rendezvények, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez;
8. reklámhordozó elhelyezésére;
9. mozgó vagy alkalmi árusítóhely létesítéséhez, nyílt szerkezetű elárusítópultra, portrérajzolóhoz;
10. üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására legfeljebb 30 napra;
11. lakókocsi és utánfutó tárolására;
12. közüzemi üzemzavar elhárításához, a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához a munkaterületen belül, továbbá az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez, ha annak időtartama előreláthatólag a 72 órát meghaladja;
13. építési munkával kapcsolatos létesítmények (építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és annak tartozékai) elhelyezéséhez; törmelék porvédő hálózattal letakart konténerben történő elhelyezéséhez, tárolásához, illetve ömlesztett építőanyag porvédő hálózattal letakart konténerben illetve kalodában történő tárolásához, ha a tárolás időtartama előreláthatólag meghaladja a 72 órát;
14. tűzijáték rendezéséhez, hőlégballon felbocsátásához, ha arra közterületet vesznek igénybe;
15. betonpumpa vagy daru, illetve 5 tonna feletti bármely gép, berendezés, felszerelés, anyag vagy egyéb tárgy elhelyezésére.

14. §

Ha az igénybevétel eléri, de nem haladja meg a 72 órát, nem kell közterület-használati hozzájárulást beszerezni az előre nem tervezhető tevékenységekre, ha azok elvégzését közvetlen balesetveszély elhárítása vagy fontos közérdek indokolja.

15. §

Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

1. zajos, bűzös, tűz-és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, szeszes-ital (kimért és palackozott) forgalmazására,
2. közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
3. város- és utcaképbe nem illeszkedő berendezések létesítésére,
4. sátorgarázs létesítésére,
5. elárusítóhelyek, üzletek környékén áru- és göngyöleg tárolására,
6. haszonjármű tárolására,
7. olyan tevékenység folytatására, amely jogszabályi tilalomba ütközik (pl. üzletek működéséről szóló jogszabály, jövedéki törvény, stb.),
8. szeszesital árusítására az eseti rendezvények kivételével,
9. göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra,
10. tömegközlekedési járművek megállóiban folytatandó tevékenységre, ha az nem az utasforgalom érdekét szolgálja,
11. egy éven belül annak a kérelmezőnek, akinek az előzőleg megadott közterület használati hozzájárulását jogellenes használat vagy díjfizetési hátralék miatt a közterület használati szerződés felmondásával visszavonták vagy a szerződést a fenti okok miatt nem hosszabbították meg,
12. a lakosság nyugalma zavaró vagy a közérdeket sértő tevékenység végzésére,

13. teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
14. üzemképtelen jármű közterületen való tárolására 30 napon túl,
15. üzemképtelen jármű főútvonalon történő tárolására,
16. 3500 kg vagy azt meghaladó össztömegű üzemképtelen gépjármű tárolására,
17. parkolóhely kizárólagos használatára,
18. törmelék elhelyezéséhez, tárolásához, illetve ömlesztett építőanyag tárolásához, ha azok nem konténerben kerülnek elhelyezésre;

Az üzemképtelen járművekre vonatkozó szabályok

16. §

(1) Az üzembentartó az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul eltávolítani a közterületről, amennyiben ez nem lehetséges legfeljebb 30 napos időtartamra a közterület-használat engedélyezhető.

(2) Az üzembentartó köteles a közterület-használati hozzájárulás kiadásáról szóló igazolást a járművön jól látható és olvasható helyen (szélvédő üveg mögött) kifüggeszteni. Az igazolásnak tartalmaznia kell az üzemképtelen jármű üzembentartójának a nevét, ha az üzembentartó és a tulajdonos személye nem ugyanaz, mindkettőjük nevét, és a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozatszámot és az érvényesség idejét.

(3) A Polgármesteri Hivatal vagy a rendőrhatalóság az e rendelet megszegésével tárolt üzemképtelen járműveket elszállíttathatja a saját illetve a megbízott telephelyére.

(4) A hatósági elszállításkor a jármű műszaki állapotát a szállító – szükség esetén szakértő bevonásával – állapítja meg és arról jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell sorolni a járműben talált tárgyakat is.

(5) A hatóságilag elszállított üzemképtelen járműveket a megbízott a gépjármű üzembentartójának, amennyiben az üzembentartó és a tulajdonos személye nem ugyanaz, a tulajdonos költségére és veszélyére tárolja a Polgári Törvénykönyv felelős őrzésre vonatkozó szabályai szerint.

(6) Az elszállítással kapcsolatos költségek és a tárolás költségei a tulajdonost terhelik.

(7) Az üzemképtelen járművet a tárolótelepre történő beszállítását követően minden esetben haladéktalanul – jegyzőkönyv felvétele mellett – lehetőleg roncsolásmentesen, - fel kell nyitni, és a járműben talált ingóságokat – ugyancsak jegyzőkönyv felvételével – a megbízott köteles őrzésre átvenni.

(8) Amennyiben a tulajdonos kiléte megállapítható, megbízott a beszállítás napjától számított 15 napon belül köteles a tulajdonost a jármű 30 napon belüli elszállítására írásban felszólítani. Ismeretlen tulajdonos esetén a felszólítást az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni.

(9) A (8) bekezdésben meghatározott felszólítás kézbesítésének illetőleg közlésének időpontjától számított 30 nap elteltével ki nem váltott üzemképtelen járműveket a megbízott értékesítheti.

17. §

(1) Az üzemképtelen járművek és az azokban talált dolgok értékesítésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény felelős őrzésre vonatkozó szabályait megfelelően alkalmazni kell.

(2) Az értékesítés során befolyt összeget a megbízott – az összes felmerült költség levonása után – öt évig kezeli.

(3) A tulajdonos a polgári jogi elévülési időn belül az értékesítés során befolyt – a költségekkel csökkentett – összegre jogosult igényét érvényesíteni, amennyiben tulajdonjogát hitelt érdemlően igazolja.

(4) A megbízott jogosult a tulajdonossal szemben érvényesíteni az értékesítés során felmerült – és a befolyt összegből nem fedezett – költségét.

(5) Figyelemmel e § rendelkezéseire, amennyiben a járművel kapcsolatos költségek a jármű értékét elérik vagy meghaladják, úgy az közvetlenül érvényesíthető.

18. §

Amennyiben a tulajdonos és az üzembentartó személye nem ugyanaz, a 16. § - 17. § alkalmazása során tulajdonos a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos.

Eljárási szabályok

19. §

A közterület-használati hozzájárulás elbírásáról, a használat időtartamáról és feltételeiről a polgármester dönt.

20. §

(1) A közterület-használati kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező azonosításra alkalmas adatait;
- b) a használni kívánt közterület megjelölését, nagyságát m²-ben és helyszínrajzát;
- c) a közterület-használat célját (ott folytatandó tevékenység célját);
- d) a közterület-használat időtartamát;
- e) építmény esetében a műszaki dokumentációt, látványtervet;
- f) reklámhordozó esetében a reklámfelület méretét, darabszámát, látványtervét, a felirat szövegét;
- g) a kérelemben megjelölt tevékenység folytatásához – a más jogszabályokban előírt – már meglévő szakhatósági hozzájárulásokat.

(2) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell beadni. A kérelem nyomtatványát az 1-es **számú melléklet** tartalmazza.

21. §

A közterület-használati hozzájárulás a kérelmezőt nem mentesíti az egyéb - jogszabályokban meghatározott - engedélyek beszerzése alól.

22. §

(1) Az hozzájárulás módosítását illetve meghosszabbítását az hozzájárulás lejárata előtt legkésőbb 30 nappal lehet kérelmezni. Az hozzájárulás módosítására illetve meghosszabbítására a hozzájárulás kiadására irányadó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

(2) Az (1) bekezdés szerinti elbírálás során vizsgálni kell, hogy a hozzájárulás megadásának feltételei változatlanul fennállnak-e.

A közterület-használati díj

23. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért a használó – a **2-es számú melléklet** szerint – díjat köteles fizetni.

(2) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre, a közterületi hozzájárulásban megadott határidőn belül kell megfizetni. Az éves díj – kérelemre – részletekben is megfizethető. Részletfizetés esetén, ha a használó a közterület-használati díj bármely részletét a megadott határidőn belül nem fizeti meg, a közterület-használati hozzájárulást a polgármester visszavonja.

(3) A közterületet használó a díjat a hozzájárulásban meghatározott időtartamra köteles megfizetni tekintet nélkül a közterület tényleges igénybevételére.

(4)³⁴ A létesítményekkel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni. A ténylegesen használt közterület nagyságának számításakor minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.

(5) Reklámhordozók esetében a ténylegesen használt reklámfelület után kell díjat fizetni.

(6) A díj megfizetésének tényét a Polgármesteri Hivatalban legkésőbb a használat megkezdését megelőző 3 napon belül igazolni kell, ennek elmaradása esetén a közterület-használati hozzájárulást a polgármester visszavonja.

(7) A közterület használatának befejezése után az eredeti állapotot helyre kell állítani. Amennyiben a használó ennek a kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgármesteri Hivatal az eredeti állapotot helyreállíttatja, és annak költségei a használót terhelik.

23/A. §³⁵

A Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ szabadtéri rendezvényeinek díjtételeit az 5. számú melléklet tartalmazza. A Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ szabadtéri rendezvényei a következő rendezvényeket foglalja magában: Majális, Gyermeknap, Városünnep, Augusztus 20-i ünnepség, Szeptember, Angyalfia vásár.

A jogellenes közterület használat következményei

24. §

³⁴ Módosította a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

³⁵ A 23/A. §-t a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

(1)³⁶ Annak, aki a közterületet

- a) hozzájárulás nélkül használja, a jogellenes használat megkezdésének időpontjától a jogellenes használat megszüntetéséig a mindenkori díjtételnek megfelelő összeget valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben meghatározott közigazgatási bírságot kell megfizetnie;
- b) a hozzájárulásban meghatározottaktól eltérően használja, a hozzájárulástól eltérő használat megkezdésének időpontjától a jogellenes használat megszüntetéséig a mindenkori díjtételnek megfelelő összeget valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben meghatározott közigazgatási bírságot kell megfizetnie.

(2) Aki az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül a közterületet, azok építményeit, berendezéseit, és felszereléseit nem rendeltetésüknek megfelelően használja, 500 Ft / m² / nap díjat köteles fizetni a jogellenes használat megkezdésétől a jogellenes használat megszüntetéséig.

(3)³⁷ Az (1) és a (2) bekezdésben meghatározottak esetén a polgármester felszólítja a közterületet jogellenesen használót, hogy a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül az eredeti állapotot állítsa helyre és annak költségeit is fizesse meg.

(4)³⁸

(5)³⁹

(6) Aki a 12. § (2) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja, az adott tevékenységre az e rendeletben meghatározott díjat köteles megfizetni.

24/A. §⁴⁰

Aki zöldterületet engedély nélkül csökkent, a polgármester felhívásában meghatározott határidőn belül köteles a zöldterület eredeti állapotának helyreállítására és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben meghatározott bírság megfizetésére.

Letéti díj

25. §

(1) A közterület használatáért a használó a közterület-használati díj mellett letéti díjat köteles fizetni, ha a közterület-használat után helyreállítási kötelezettsége van különös tekintettel a 13. § (1) bekezdés 2., 5., 7., 8., 12., 14. és 15. pontok vonatkozásában.

(2) A letéti díj összege:

1 – 10 m² 2.100,- Ft/m²

10 m² felett – 50 m²-ig 21.000,- Ft/m² + minden 10 m² feletti terület 1.000 Ft/ m²

50 m² felett 64.000,- Ft/m² + minden 50 m² feletti terület 500 Ft/ m²

36 Módosította a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

37 Módosította a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

38 Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

39 Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

40 Beiktatta a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

(3) Amennyiben az igénybevevő a közterületet határidőre az eredeti állapotába helyreállítja, a letéti díj részére visszajár, ha ezt elmulasztja, a letéti díj összege a helyreállítási költségbe beszámításra kerül.

(4) A letéti díj befizetésének tényét a Polgármesteri Hivatalban legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg igazolni kell.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

26. §

(1) Díjmentes a közterület-használat, ha a közterület használati hozzájárulást

- a) jótékonysági rendezvényre,
- b) az önkormányzat saját intézményeinek rendezvényére,
- c) önkormányzati beruházásra,
- d) egyházi rendezvényre,
- e) kisebbségi önkormányzatok kulturális rendezvényeire,
- f) a helyi társadalmi szervezetek nem üzleti célú, kulturális vagy sport rendezvényeire,
- g) a helyi mezőgazdasági őstermelők kéri.

(2) Az (1) bekezdésben felsoroltakon felül alábbi feltételek együttes teljesülése esetén díjmentes a közterület használat a mikro- és kisvállalkozások és az egyéni vállalkozók (továbbiakban: vállalkozó) egy darab 1m² méretű reklámhordozójára, ha a reklámhordozó 1m²-nél nagyobb méretű, a mentesség ebben az esetben is 1m²-ig jár:

- a) a vállalkozás biatorbágyi székhellyel rendelkezik,
- b) a vállalkozás a tevékenységét iparszerűen Biatorbágyon, vagy Biatorbágyon is végzi,
- c) a reklámhordozó a vállalkozás székhelyén vagy az iparszerűen végzett tevékenység helyszínén van kihelyezve.

(3) A polgármester egyedi elbírálás alapján díjmentességet adhat a nem helyi társadalmi szervezet nem üzleti célú, társadalmilag hasznos, közösségi célú, kulturális vagy sport rendezvényeire.

A közterület használat ellenőrzésére vonatkozó szabályok⁴¹

26/A. §⁴²

(1)⁴³ A közterület használattal kapcsolatos hatósági eljárásban az Ákr, és a 2017. évi CLXXIX. törvény a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Önkormányzati hatósági ügyekben a döntéshozatalt megelőző elsőfokú és másodfokú közigazgatási hatósági eljárás során a nem érdemi döntés meghozatalára irányuló végzések meghozatala a jegyző hatáskörébe tartozik.

(3)⁴⁴ Közterület használatának ellenőrzésére hatósági szemle során – az Ákr. és a 2017. évi CLXXIX. törvény a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes

41 Beiktatta a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

42 Beiktatta a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

43 Módosította a 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet.

44 Módosította a 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet.

jogszabályok hatályaon kívül helyezéséről szabályai alapján – az arra hatáskörrel rendelkező személy jogosult.

A közterület használati hozzájárulás visszavonása⁴⁵

26/B. §⁴⁶

(1) Vissza kell vonni a közterület használati hozzájárulást:

- a) amennyiben egyéb közérdekből szükséges munkavégzés indokolt,
- b) a közterület használatra a hozzájárulástól eltérő módon kerül sor,
- c) amennyiben a jogosult díjfizetési kötelezettségének nem vagy nem megfelelő módon teljesíteni,
- d) a közterületet nem a hozzájárulásban meghatározott használó használja.

(2) A közterületi használati hozzájárulás visszavonásakor rendelkezni kell a megfizetett közterület használati díj időarányos részének visszafizetéséről.

(3) Közterület használati hozzájárulás visszavonásáról a polgármester dönt.

(4) A közterület használati hozzájárulás visszavonásakor a használó kártalanítási igény nélkül köteles a közterületet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani. Amennyiben a használó a közterület eredeti állapotának megfelelő helyreállítási munkát nem végzi el, abban az esetben az önkormányzat a használó helyett, annak költségére a helyreállítási munkát elvégeztetheti.

Közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése⁴⁷

26/C. §^{48,49}

(1) Jogellenesen használja a közterületet az, aki e rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

(2) A jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. §. szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni.

(3) Ha közterületet engedély nélkül használják, de az az engedélyezés feltételeinek megfelelő kérelemre - az 19. §-ban meghatározott eljárásra jogosult a közterület-használatot engedélyezheti. Ez azonban nem mentesít a jogellenes közterület-használat jogkövetkezményei alól.

(4) Aki e rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati engedély nélkül, vagy meglévő közterület-használati engedélytől eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más

45 Beiktatta a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

46 Beiktatta a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

47 Beiktatta a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

48 Beiktatta a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

49 A 26/C. § a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

jogsabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (5) – (7) bekezdésben foglaltak szerint.

(5) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

(6) A közterület-felügyelő a közterület használatának ellenőrzése során az (7) bekezdésben meghatározott mértékű helyszíni bírságot szabhat ki, ha a helyszíni intézkedés alkalmával annak törvényi feltételei fennállnak.

(7) A kiszabható helyszíni bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb ötvenezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb ötszázezer forint lehet.

(8) Ha az ügyfél a jogsértést nem ismeri el, a közterület-felügyelő a rendelkezésre álló és megfelelően rögzített adatok jegyzőkönyvvel való megküldésével hatósági eljárást kezdeményez Biatorbágy Város Önkormányzatánál. (9) Az e rendeletben foglaltak ellenőrzésére a közterület-felügyelet, a rendőrség és a Polgármesteri Hivatal erre feljogosított ügyintézője jogosult.

A közterületek tisztán tartására vonatkozó részletes szabályok⁵⁰

26/D. §

(1) Aki a közterületen – engedély nélkül – hulladékot rak le, vagy azt beszennyezi, köteles azt saját költségén eltávolítani, és a területben keletkezett károkat helyreállítani.

(2) Ha a kötelezett az (1) bekezdésben foglalt helyreállításra, és eltávolításra vonatkozó, felszólításban meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, az elszállításról – a kötelezett költségére és felelősségére – az Önkormányzat a köztisztasági tevékenységet végző szervezet, és a Városgondokság útján gondoskodik.

(3) Az (1) – (2) bekezdésben foglalt kötelezettség teljesítése nem mentesít a köztisztaságot sértő magatartással összefüggő szankciók alkalmazásától, mint ahogyan utóbbiak alkalmazása sem zárja ki az (1) - (2) bekezdésben foglaltak érvényre juttatását.

26/E. §

Az Önkormányzat megteszi a szükséges intézkedéseket az elhagyott hulladék felszámolása érdekében, amelynek keretében

- a) helyszíni ellenőrzéseket kezdeményez;
- b) megkísérli a hulladék korábbi birtokosa személyének beazonosítását;
- c) eljárást kezdeményez az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnál;
- d) a köztisztasági tevékenységet végző szervezet, illetve a Városgondnokság révén gondoskodik az elhagyott hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról és annak kezeléséről.

HARMADIK RÉSZ

Reklámhordozók elhelyezésének szabályai

⁵⁰ Az „A közterületek tisztán tartására vonatkozó részletes szabályok” alcímet (26/D-26/E. §-t) a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

27. §⁵¹

28. §⁵²

29. §⁵³

30. §⁵⁴

NEGYEDIK RÉSZ
Hatálybalépés

31. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépéséig Biatorbágy Város közigazgatási területén kihelyezett reklámhordozó tulajdonosa köteles az önkormányzatnál az adott reklámhordozót regisztráltatni, ennek elmulasztása esetén köteles azt e rendelet hatálybalépésekor eltávolítani.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek használatáról szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület 9/2007. (05.03.) Ör. sz. rendelete valamint a reklámok elhelyezésének szabályairól szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület 10/2007- (05.03.) Ör. sz. rendelete.

51 Hatályon kívül helyezte a 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet.

52 Hatályon kívül helyezte a 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet.

53 Hatályon kívül helyezte a 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet.

54 Hatályon kívül helyezte a 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet.

Kérelem

A közterület használatához

1. A kérelmező

- Neve/cég neve):.....

- Címe/Székhelye:.....

- Képviselő neve:.....

- Születési hely és idő (év, hónap, nap):.....

- Anyja neve:.....

- Értesítési címe, és telefonszáma:.....

2. Állandó lakóhely, székhely, adóazonosító szám:.....

3. Közterület-használat célja:.....

és időtartama:.....

4. A közterület-használat.....

a) helye:.....

b) módja, mértéke (m²-ben):.....

c) A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):.....

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (hozzájáráshoz kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása):

.....
.....

6. Egyéb, a rendelet 20. §-ban meghatározott tartalmi elemek:.....

.....

Kelt:.....

Kérelmező aláírása

Díjtétel táblázat

az általános forgalmi adót nem tartalmazza

Ssz.	Közterület használat jogcíme	Közterület használati díj
1	Árusító pavilon, asztal, nyílt szerkezetű pult, állvány elhelyezése	3 hónapot meg nem haladó használat esetén 1.000 Ft Ft/m ² /nap; 3 hónapot meghaladó, de 1 évet meg nem haladó használat esetén 400 Ft/m ² /nap; 1 évet meghaladó használat esetén 100 Ft/m ² /nap
2	Guruló kocsi, büfé kocsi elhelyezése, működtetése	1 000 Ft/ m ² / nap
3	Mozgóárusítás	353 Ft/ m ² / nap
4	Idényjellegű árusítás (pl. zöldség, gyümölcs, főtt kukorica, gesztenye, virág, léggömb árusítása)	2 296 Ft/ m ² / nap
5	Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek (pl. karácsonyi, húsvéti, szilveszteri cikkek, fenyőfa) árusítása az ünnepet megelőző 20 napban	374 Ft/ m ² / nap
6	Közterületbe benyúló üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), emyőszerkezet	374 Ft /m ² / hó
7	Árubemutató (naponta legfeljebb 3)	3 055 Ft/ m ² / nap
8	Szórólapozás	353 Ft / m ² / nap
9	Vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz	3 hónapot meg nem haladó használat esetén 2 836 Ft/m ² /hó; 3 hónapot meghaladó, de 1 évet meg nem haladó használat esetén 1135 Ft/m ² /hó; 1 évet meghaladó használat esetén 285 Ft/m ² /hó;
10	Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett építőanyag, konténer, illetve kaloda elhelyezése	187 Ft/ m ² / nap
11	Betonpumpa vagy daru illetve 5 tonna feletti bármely gép, felszerelés, berendezés, anyag vagy egyéb tárgy A magánszemély építtető évente 2 napig mentesül a díj fizetése alól	30 547 Ft/ db/ nap
12	Üzemképtelen jármű tárolása (engedéllyel, max. 30 nap)	2 400 Ft / m ² / nap
13	Lakókocsi és utánfutó tárolása (engedéllyel, max. 30 nap)	1 860 Ft/ m ² / nap
14	Tűzijáték	6 109 Ft/ m ² / nap
15	Reklámballon, hőlégballon	3 439 Ft/ db/ nap
16	Kulturális és sportrendezvény (ideiglenes színpad)	31 Ft / m ² / nap
17	Kulturális és sportrendezvény elkerített területe	31 Ft / m ² / nap
18	Tömegmegmozdulások (ideiglenes színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület)	426 Ft/ m ² / nap
19	Reklámtábla	852 Ft/ m ² / hó
20	Hirdetési céllal elhelyezett reklámot hordozó jármű	10 000 Ft/ nap
21	Mutatványosok (búcsú): körhinta és hasonló elven működő eszközök, céllövölde, halászat, dodzsem, labdadobáló stb. és szállító járművei	405 Ft/ m ² / nap
22	Közhasználatra még át nem adott terület ideiglenes hasznosítás céljából	218 Ft/ m ² / hó
23	Távbeszélő fülke elhelyezése	díjmentes

55 Módosította a 10/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet.

Biatorbágy Város belterületén az ebek futtatására kijelölt területek:

- A Nyugati lakóparki részen, a régi vasútvonal nyomvonala, a sorompó és a szemétbánya által lehatárolt terület

56 Beiktatta a 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet.

Kiemelt közcélú zöldterületek:

- Fő tér (1518/21 hrsz.)
- Skate (Kresz park)
- Szent Erzsébet tér
- Herbrechtingen tér
- Viadukt körforgalom
- Füzes patak part 1982 hrsz. alatti része
- Kodály tér
- Szentháromság tér
- Kálvin tér
- Ország út 2216 hrsz
- Határkereszt sétány melletti zöldterület
- 1518/37 hrsz zöldterülete
- 1518/15 hrsz.-ú terület
- 1518/16 hrsz.-ú terület
- 1518/17 hrsz.-ú terület
- 090/2 hrsz.-ú terület
- 9278/2 hrsz.-ú terület
- Zugor István utcai játszótér 499/25 hrsz
- Petőfi köz játszótér

57 Beiktatta a 13/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet.

Díjtétel táblázat Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ szabadtéri rendezvényei esetén

	Közterület használat jogcíme	Közterület használati díj	infrastruktúra egységára
1.	Árusító pavilon, asztal, nyílt szerkezetű pult, állvány elhelyezése	2000 Ft/m ² /nap	kisfogyasztó: 1000Ft/nap nagyfogyasztó: 13.000Ft/nap
2.	Mutatványosok (búcsú): körhinta és hasonló elven működő eszközök, céllövölde, halászat, dodzsem, labdadobáló stb. és szállító járművei	405 Ft/ m ² / nap	kisfogyasztó: 1000Ft/nap nagyfogyasztó: 13.000Ft/nap
3.	A biatorbágyi civil szervezetek díjmentesek		
4.	A polgármester a közterület használati díj tekintetében versenytárgyalást tarthat nagyobb önkormányzati rendezvényeknél. Az így megkötött területhasználati szerződésekről a Képviselő-testület részére évente beszámol.		
az általános forgalmi adót tartalmazza (0 % áfásak)			

58 Az 5. mellékletet a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 4. §-a iktatta be.