



Város Jegyzője

2051 Biatorbagy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: jegyzo@biatorbagy.hu •

www.biatorbagy.hu

## **TÁJÉKOZTATÁS ZÁRT RENDSZERŰ SZENNYVÍZTÁROLÓ KIALAKÍTÁSÁNAK ÉS ÜZEMELTETÉSÉNEK SZABÁLYAIRÓL**

A település területén lehetőség van egyedi zárt szennyvíztároló kialakítására, mely a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. § 9. pontja szerint: olyan egy vagy több, zártan és vízzáróan kialakított tartályból, illetve medencéből álló közműpótló műtárgy, amely a szennyvizek időszakos ártalommentes gyűjtésére és tárolására szolgál. Ugyanezen Korm. rendelet 18. § -a rendelkezik a szennyvízelvezetésre, - tisztításra és - elhelyezésre vonatkozó általános előírásokról, az (5) bekezdés szerint az egyedi zárt szennyvíztároló üzemeltetése során gondoskodni kell a szennyvíz ártalmatlanításáról, a 27. § (4) bekezdése pedig leírja, hogy, a tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény és az egyedi zárt szennyvíztároló tulajdonosának gondoskodnia kell a keletkező hulladék a hulladékról szóló törvénynek megfelelő módon történő elhelyeztetését és ártalmatlaníttatását igazoló, tárgyévre és előző évre vonatkozó dokumentumok, számlák őrzéséről.

Biatorbagy területén az országos jogszabályok iránymutatása mellett, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló Biatorbagy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2015. (V. 28.) önkormányzati rendelete is szabályozza a háztartási szennyvíz tárolását, elhelyeztetését és megfelelő módú ártalmatlaníttatását.

A rendelet fontosabb előírásai, melyek az országos iránymutatásokat képviselik a következők:

Az 5. § a szennyvíz elhelyezésének előírásait tartalmazza, mely szerint:

- A tulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező szennyvíz szakszerű elhelyezéséről az alábbiak szerint:
  - Ahol a szennyvíz közcsatornán történő elvezetésének lehetősége biztosított, azt a közcsatornába kell bevezetni.

- Ahol a szennyvíz közcatornán történő elvezetésének lehetősége nem biztosított, a keletkező szennyvíz jogszabályi előírásoknak megfelelő tárolását, rendszeres elszállíttatását kell biztosítani.

A 6. § szerint az ingatlan valamennyi tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz gyűjtéséről, tárolásáról, elhelyezéséről, köteles a közszolgáltató által nyújtott közszolgáltatást igénybe venni.

A 7. § pedig taglalja a tulajdonos jogai és kötelezettségei közé tartozó előírásokat, melyek szerint, a tulajdonos a szennyvíz elszállíttatását megrendeli a szolgáltatótól, biztosítja a szennyvízgyűjtő berendezés megközelíthetőségét úgy, hogy a közszolgáltatást végző a kiürítését alapfelszereltségével el tudja látni.

Mindezek mellett a telepítés megtervezése során tekintettel kell lenni:

1. A megfelelő kapacitású tartály vagy tároló betervezésére.
2. A megfelelő hely kiválasztására, a telepítés nem lehet zavaró a szomszédok számára és a közterületről jól megközelíthető legyen.
3. A tartály vagy tároló és a telekhatárok, valamint a legközelebbi épület között legalább 1 m távolságot kell tartani.
4. A vonatkozó kapcsolódó jogszabályok és műszaki irányelvek előírásait maradéktalanul be kell tartani.

**Új tároló építése/létesítése esetén az előzetes hozzájárulást kérelemre az alábbi feltételekkel adjuk ki:**

- A beruházás megkezdése előtt 30 nappal a tulajdonosnak a Jegyző (végleges) hozzájárulását külön meg kell kérni. A kérelmet a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályára kell betérjeszteni.
- A kérelemnek ill. mellékletének tartalmaznia kell az alábbiakat:
  - A tervező által készített dokumentáció a zárt szennyvíztároló létesítéséről és üzemeltetéséről. Be kell nyújtani az épület falsíkjától a tárolóig húzódó szennyvízelvezető hálózat tervét, mely tartalmazza az ingatlan szennyvíz-kibocsátási mennyiségét (m<sup>3</sup>/nap mértékegységben).
  - Tengersizint feletti magasság meghatározása (mBf), valamint EOV koordináták megadása.
  - A műtárgy megfelelőségéről szóló, a forgalmazótól vagy a kivitelezőtől származó minősítő bizonylatot, melynek – többek között – tanúsítania kell, hogy milyen minőségű szennyvíz és mennyi ideig tárolható benne.

- Az építést/létesítést követően a munkát készre kell jelenteni és a készre jelentését követő 8 napon belül a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya részére meg kell küldeni a kivitelezésről készített jegyzőkönyvet fotódokumentációval.

A fellebb leírtak betartásával, a szükséges dokumentumok teljeskörű benyújtását követően lehetséges egyedi zárt szennyvíztároló kialakításához a hozzájárulás kiadása.

Biatorbágy, 2024. január 10.

**dr. Szabó Ferenc**  
**jegyző**