



BIATORBÁGY

ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Bátorbágy 0159/2 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

MELLÉKLETEI:

- Felajánlás
- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Bátorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. január 25.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság, Tulajdonos

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

2024. január 15.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 0159/2 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Papp Sándor a Biatorbágy 0159/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa felajánlotta az ingatlanját Biatorbágy Város Önkormányzatának megvásárlásra.

Az ingatlan Biatorbágy Turista úton található. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) alapján a 0159/2 hrsz.-ú ingatlan a Vi-5 jelű építési övezetbe tartozik.

A 0159/2 hrsz.-ú ingatlan adatai:

Területe: 4002 m²

Művelési ága: kivett vízmosás, szántó

Övezeti besorolása: intézményi terület építési övezet

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2024. január 15.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- *felajánlás*
- *Kivonat a Szabályozási tervből*
- *Tul.lap*

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (I. 25.) határozata**

Biatorbágy 0159/2 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt nem támogatja a Biatorbágy 0159/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtástért felelős: Városgondnokság

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (I. 25.) határozata**

Biatorbágy 0159/2 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Biatorbágy 159/2 hrsz.-ú ingatlan igazságügyi szakértői értékbecslését megrendeli,
2. a szakvélemény elkészültét követően dönt a Biatorbágy 0159/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtástért felelős: Városgondnokság

Biatorbágy Város Önkormányzata

Tarjáni István polgármester

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/a.

Tárgy: ingatlan felajánlása megvételre

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

A tulajdonomban lévő –Biatorbágy, Turista út 5. 0159/2 hrsz.- belterületi Vi-5 besorolású 4002 m2 nagyságú ingatlant értékesíteni szeretném.

Mint jó patrióta első körben a helyi önkormányzatnak ajánlom megvételre. Véleményem szerint kiválóan alkalmas tárolásra, rakodásra az ingatlan.

Az ingatlanon elektromos áram (3x16 A) és vízvételi lehetőség van. Aszfaltos út kapcsolaton könnyen megközelíthető. Rendelkezik 3 db mellék épülettel és 2 db nyitott fészerral. Zárt terület, beton kerítéssel és acélhálós kerítéssel körbe kerített ,térfelügyelő kamerával védett.

Ára: a helyi referencia értékeknek megfelelően . megegyezés szerint.

Üdvözlettel:



Papp Sándor

2051 Biatorbágy, Turista út 3.

PVB

KT

2024.01.09.

V6.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTER HÍVÓ LÉVÉ	
Beérkezési szám:	651
Küldés ideje:	2024-01-09 01.10.
Küldés szám:	UG/17-1/2024.
Előadó:	

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3298/2024

2024.01.15

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Külterület 0159/2 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2 k.fill

a Kivett vízműszás

0

1879

0.00

b szántó

4

2123

7.39

A földrészlet összes területe:

4002

7.39

II R É S Z

15. tulajdoni hányad: 115/3669

bejegyző határozat, érkezési idő: 56740/2007.11.07

jogcím: vétel 53797/1995.12.06

jogállás: tulajdonos

név : Papp Sándor

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

17. tulajdoni hányad: 300/3669

bejegyző határozat, érkezési idő: 56740/2007.11.07

jogcím: vétel 49940/1997.05.05

jogállás: tulajdonos

név : Papp Sándor

sz.név: Papp Sándor

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

19. tulajdoni hányad: 115/3669

bejegyző határozat, érkezési idő: 56740/2007.11.07

jogcím: házastársi vagyontörség megszüntetése 46406/1997.12.11

jogállás: tulajdonos

név : Papp Sándor

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3298/2024

2024.01.15

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Külterület 0159/2 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II R É S Z**

20. tulajdoni hányad: 600/3669

bejegyző határozat, érkezési idő: 56740/2007.11.07

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 38824/1998.04.22

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 40505/2000.04.06

jogállás: tulajdonos

név : Papp Sándor

[REDACTED]

21. tulajdoni hányad: 311/3669

bejegyző határozat, érkezési idő: 56740/2007.11.07

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 45767/1998.07.17

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 40507/2000.04.06

jogállás: tulajdonos

név : Papp Sándor

[REDACTED]

22. tulajdoni hányad: 682/3669

bejegyző határozat, érkezési idő: 56740/2007.11.07

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Papp Sándor

[REDACTED]

24. tulajdoni hányad: 312/3669

bejegyző határozat, érkezési idő: 56740/2007.11.07

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Papp Sándor

[REDACTED]

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3298/2024

2024.01.15

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Külterület 0159/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

25. tulajdoni hányad: 11/3669
bejegyző határozat, érkezési idő: 56740/2007.11.07
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Papp Sándor

26. tulajdoni hányad: 1223/3669
bejegyző határozat, érkezési idő: 56740/2007.11.07
jogcím: bírósági ítélet tulajdoni hányad: 1/1 56111/2004
jogcím: - tulajdoni hányad: 1/1 45235/2005
jogállás: tulajdonos
név : Papp Sándor

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 56740/2007.11.07

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett 0159 hrsz.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32999/2009.02.12

Önálló szöveges bejegyzés adatváltozás -II/15-.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 54186/2009.12.10

VezetékJog

264 nm nagyságú területre (Engedély száma: VMB-105/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 30747/2010.01.13

VezetékJog

2165 m2 területrésze -VMB-89/2009 eng.sz .-.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3298/2024

2024.01.15

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Külterület 0159/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 44195/2022.06.24

Vízvezetési szolgalmi jog

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság D.2/3/1531 vízikönyvi számú és a 35100/3499/2021 hivatkozási számú megkeresése alapján, a 606671/2020 számon záradékolt vázrajz szerint 139 m² nagyságú területre (vezeték és biztonsági övezete).

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE