



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 0162/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

MELLÉKLETEI:

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lap

Kérelem belterületbe vonásról

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. január 25.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Török Péter ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

Dátum: 2024. január 15.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 0162/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 0162/2 hrsz-ú ingatlan, természetben a Forrás utcában található ingatlan.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Z-3 jelű (zöldterület) építési övezetbe tartozik, és **nem tartozik a változtatási tilalom alá eső ingatlanok közé.**

A 0162/2 hrsz-ú, legelő, községi mintatér megnevezésű, 8139 m² nagyságú ingatlan. a belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. Jelen döntés meghozatalára a Földhivatali átvezetés érdekében van szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2024. január 15.

**Tarjáni István sk.
polgármester**

Mellékletek: -Kérelem

- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (I. 25.) határozata

Biatorbágy, 0162/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 0162/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához.
2. Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala

Képviselő-testülete részére

Biatorbágy

Baross Gábor utca 2/a

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkeztetés száma:
Elutasítás ideje:	2023 -12- 08
Iktatószám:
Ügyintéző:

Tárgy: Ingatlan belterületbe vonás iránti kérelem

Tisztelt Képviselő testület!

Alulírottak Varga Dániel Károly

Varga Gábor

Varga Krisztián

Varga Károlyné

kérelmezzük

a Biatorbágy külterület 0162/2 hrsz. 8139 m2 területű legelő közösségi mintatér minősítésű ingatlan belterületbe vonását.

Kérelmünk alapjaként az alábbiakat adjuk elő:

Az ingatlan belterületbe vonását és a Tisztelt Képviselő Testület hozzájárulását arra tekintettel kezdeményezzük, hogy az ingatlan a környező ingatlanok közül egyedüliként nem belterületi. Az ingatlanon teniszpályát szeretnénk kialakítani.

Természetesen bármilyen további információra lenne szükségük a kérelem elbírálásához, állunk rendelkezésükre az alábbi elérhetőségeink bármelyikén:

Bízva a kedvező elbírálásban!



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4056/2024

2024.01.16

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Külterület 0162/2 helyrajzi szám

Szélső: 30923/2024 2024.01.11

Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, Pinke Zoltán sz.név: Pinke Zoltán a.név: Fodor
Mária cím: 1038 BUDAPEST Árok utca 065285 hrsz.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. legelő községi mintatér

3

8139

4.23

I R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 41285/2/2021.05.18

jogcím: öröklés

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Varga Krisztián

4. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 41285/2/2021.05.18

jogcím: öröklés

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Varga Gábor

5. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 41285/2/2021.05.18

jogcím: öröklés

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Varga Dániel Károly

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4056/2024

2024.01.16

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Külterület 0162/2 helyrajzi szám**Folytatás az előző lapról****II R É S Z**

6. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 41285/2/2021.05.18
jogcím: öröklés
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Varga Károlyné

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60374/2004

Önálló szöveges bejegyzés a 0162, 0163, 0164 ingalanok összevonva majd megosztva a 0162/1 - 0162/4 helyrajzi számokra., 32586/2002.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 11116/2008.10.01

Önálló szöveges bejegyzés községi mintatér kijelölése a 11.116/2008 számú határozatban foglaltak értelmében.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 54186/2009.12.10

VezetékJog
285 nm nagyságú területre (Engedély száma: VMB-105/2009).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30747/2010.01.13

VezetékJog
1356 m2 területrésze -VMB-89/2009 eng.sz .-.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE