



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 3636 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

MELLÉKLETEI:

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lap

Kérelem belterületbe vonásról

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. január 25.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Török Péter ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

Dátum: 2024. január 15.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 3636 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 3636 hrsz-ú ingatlan, természetben a Naphegy közben található ingatlan.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-5 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik, és **nem tartozik a változtatási tilalom alá eső ingatlanok közé.**

A 3636 hrsz-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 719 m² nagyságú ingatlan. a belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. Jelen döntés meghozatalára a Földhivatali átvezetés érdekében van szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2024. január 15.

**Tarjáni István sk.
polgármester**

Mellékletek: -Kérelem

- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (I. 25.) határozata

Biatorbágy, 3636 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 3636 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához, amennyiben a HÉSZ szerinti szabályozással érintett telekrész átadásra kerül Biatorbágy Önkormányzata részére,
2. az ingatlan belterületbe vonásával és a szabályozással érintett telekrész leadásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen ügyletekkel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság

Biatorbágy Város Önkormányzata

Képviselő Testületének

2051 Biatorbágy Baross Gábor u 2/a
Biatorbágy 2023 december 13



Tárgy: Kérelem biatorbágyi ingatlan belterületbe vonása ügyében

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Liszenko Valentina mint a Biatorbágy 3636 Hrsz ingatlan tulajdonosa

valamint

férje Tóth István Ferenc, mint a Biatorbágy 3636Hrsz haszonélvezője,

azzal a kérelemmel fordulunk Önökhöz, hogy a Biatorbágy Naphegyköz 23 sz alatt lévő 3636Hrsz ingatlan belterületbe vonását szíveskedjenek engedélyezni.

Az ingatlan elkerített, áram és vízellátása kiépített.

Köszönettel

Liszenko Valentina

Tóth István Ferenc

2023.12.13



Lke-5

9541

9075

3630

9057

3634

3635

9053

9064

9568

3642

3648

3690/2

3685/2

3684/2

3681

3679/8

953

3674

3679

3679

Nápolyi köz

Nápolyi köz

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3323/2024

2024.01.15

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 3636 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Naphegy köz 23.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett hétvégi ház, udvar	0	719	0.00	
-----------------------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 44114/2007

Illetli a BIATORBÁGY Zártkert 3637 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgálmi jog

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38649/3/2015.06.04

jogcím: házastársi közös vagyon megosztása

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Liszenko Valentina

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40505/2008.04.29

Önálló szöveges bejegyzés adatváltozás.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38649/3/2015.06.04

Haszonélvezeti jog 2035.05.07-ig

20 év időtartamra.

utalás: II /3.

jogosult:

név : Tóth István Ferenc

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE