



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 452/3 hrsz.-ú ingatlan művelési ág változtatásáról**

MELLÉKLETEI:

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lap

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 32/2021. (XI. 25.) határozata

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. január 25.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Török Péter ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

dátum: 2023. január 15.



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### A Biatorbágy, 452/3 hrsz.-ú ingatlan művelési ág változtatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 452/3 hrsz-ú 1157 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, természetben a 16 tantermes általános iskolát övező sétány területe.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 329/2021. (XI. 25.) határozatával elfogadta a tárgyi ingatlan telekhatár rendezési tervét, amely azonban a szóban forgó ingatlant „kivett, beépítetlen terület”-ként nevezi meg.

A gyakorlati felhasználás, továbbá a HÉSZ –nek történő megfelelésség érdekében a terület művelési ágát „kivett közterület, gyalogút” –á szükséges alakítani.

A 452/3 hrsz.-ú ingatlan művelési ág változásához Képviselő testületi határozatra van szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2024. január 15.

**Tarjáni István sk.**  
**polgármester**

Mellékletek:

- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap
- Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 329/2021.(XI. 25.) határozata

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (I. 25.) határozata**

#### **Biatorbágy, 452/3 hrsz.-ú ingatlan művelési ág változtatásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 452/3 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának „kivett közterület, gyalogút” –ra történő módosításához,
2. a művelési ág változással kapcsolatos költségeket Biatorbágy Város Önkormányzata viseli.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. november 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
329/2021.(XI. 25.) határozata**

**Biatorbágy, 452/4 hrsz.-ú ingatlan telekhatár rendezéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 452/4 hrsz.-ú ingatlan telekhatár rendezéséről szóló előterjesztést és a Biatorbágy, 452/3, 452/4 és 497/46 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez a mellékelt változási vázrajz alapján hozzájárul.

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelével:

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 452/3, 452/4 és 497/46 helyrajzi számú földrészletek telek-határrendezéséről

Méretarány: 1:1500

EOV

Címkoordináták 452/3 hrsz		
Psz.	Y	X
1	632276	235548
Címkoordináták 452/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	632266	235351
2	632220	235392
3	632226	235424
4	632264	235405
5	632271	235365
6	632274	235353
7	632297	235389
8	632305	235406
9	632307	235419
10	632317	235401
11	632324	235389
12	632347	235422
13	632340	235494

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
497/46	-	kivett, út	-	0.5302	-	497/46	-	kivett, út	-	0.3577	-	Vezetékjog: ELMŰ Kft. VMB-105/2009 .547 m2 területre, VMB-143/2011. 172 m2 területre.
452/3	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1157	-	452/3	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0694	-	-
452/4	-	kivett, általános iskola, tornaterem gazdasági épület 8 db udvar	-	2.5952	-	452/4	-	kivett, általános iskola, tornaterem gazdasági épület 8 db udvar	-	2.8140	-	-
<b>Összesen:</b>				<b>3.2411</b>						<b>3.2411</b>		

Készítette: Budapest, 2021. augusztus 24.

Fórián Zsolt

földmérő ig.sz. száma: 6551/2013

Fórián Zsolt

minőséget tanúsító földmérő

ing.rend.min.sz.: 1976/2006

mérn.kam.sz.: GD-T 13-11334

P.H.

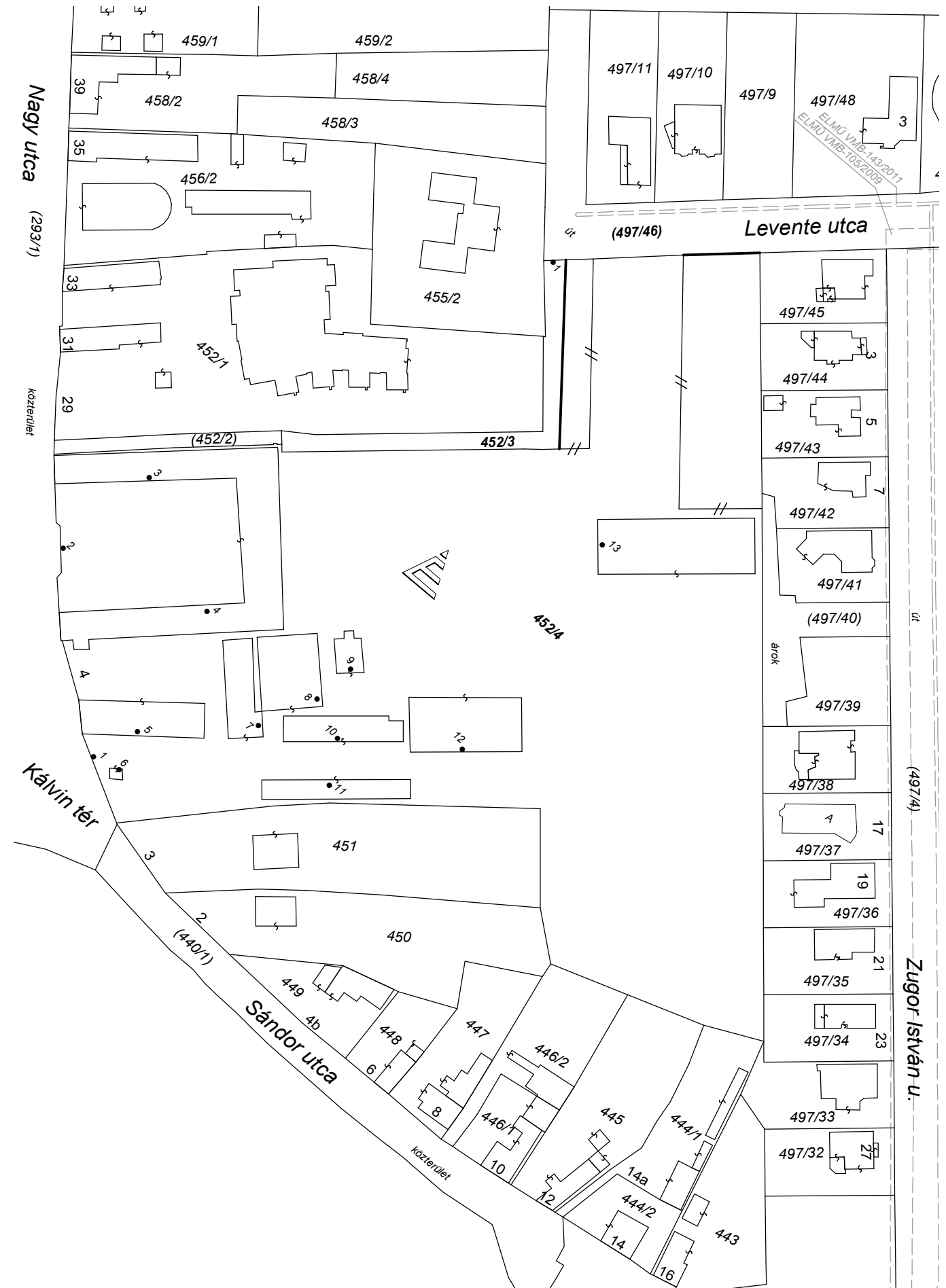
A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

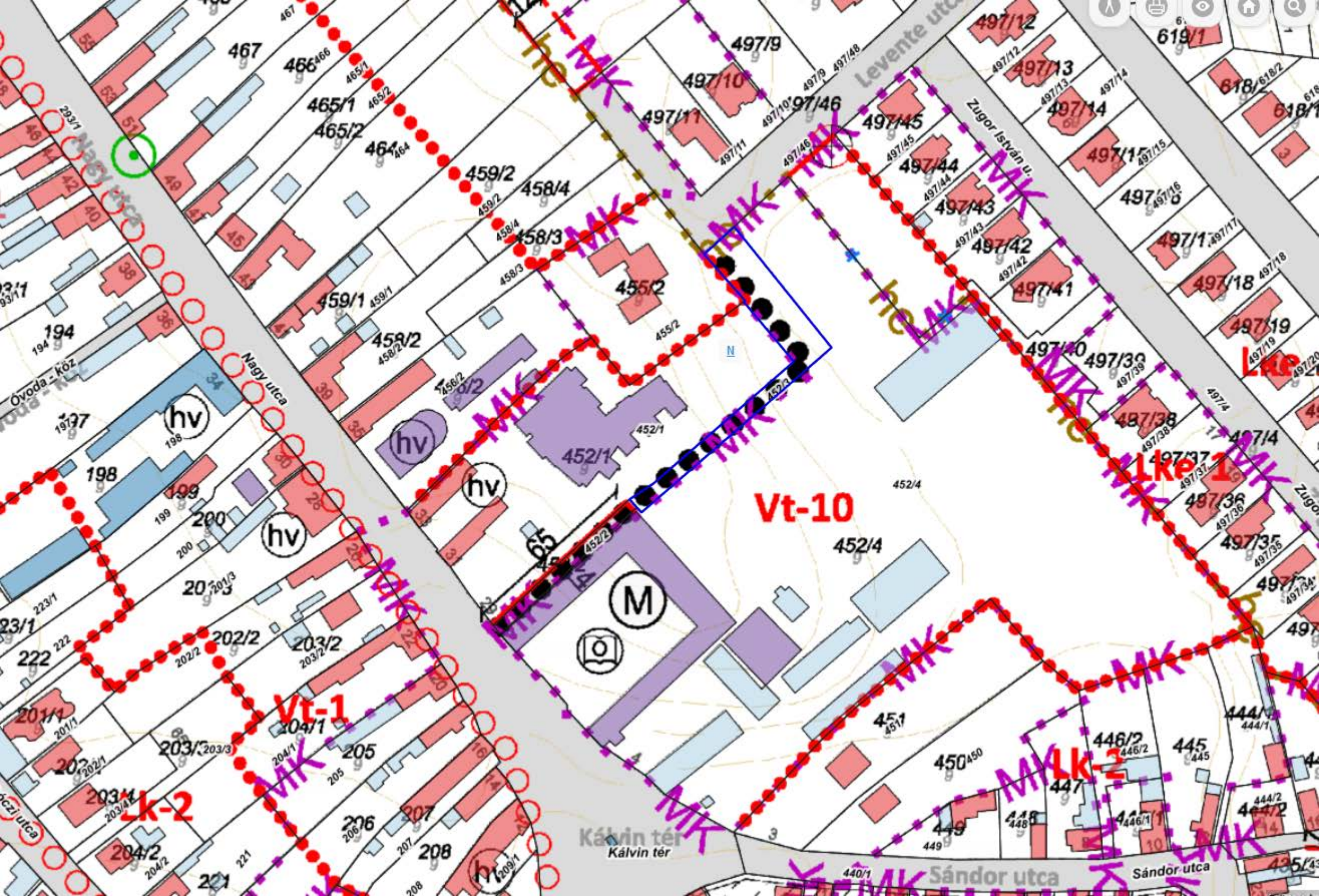
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2021. .... hó ..... nap ..... záradékoló

P.H.  
(Fh.)

Ing.rend.min.sz.: .....





Vt-10

Vt-1

Vt-2

MILK-2

Kálvin tér  
Kálvin tér

Sándor utca

Sándor utca

hv

hv

hv

hv

M

Like



N

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4003/2024

2024.01.16

## BIATORBÁGY

Szektor: 53

## Belterület 452/3 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Callmeyer Ferenc sétány.

## I R É S Z

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

694

0.00

## II R É S Z

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 53881/2017.12.15

eredeti határozat: 45429/2/2017.02.08

jogcím: telekalakítás és adásvétel tulajdoni hányad: 455/3014

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 49631/1997.04.16

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

## III R É S Z

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53881/2017.12.15

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás a 2382/2017.(E-68/2017) számú vázrajz alapján. A 452 hrsz megosztva 452/1, 452/2, 452/3 és 452/4 hrsz-ú ingatlanokra.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39132/2022.04.19

Önálló szöveges bejegyzés a 607003/2021 (E-83/2021) számon záradékolt változási vázrajz és a 805088/6/2022 számú határozat alapján a Biatorbágy belterület 452/3 helyrajzi számú ingatlanból 463 m2 nagyságú területet lejegyezve valamint a 497/46 helyrajzi számú ingatlanból 1725 m2 nagyságú terület lejegyezve és a 452/4 helyrajzi számú ingatlanhoz hozzájegyezve (a 452/4 hrsz-ú ingatlan területe 2188 m2 nagyságú területtel megnövelve).

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE