



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 9285/9 hrsz.-ú ingatlan művelési ág változtatásáról**

MELLÉKLETEI:

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lap

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. január 25.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Török Péter ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

dátum: 2023. január 15.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 9285/9 hrsz.-ú ingatlan művelési ág változtatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 9285/2 hrsz-ú 11.191 m² nagyságú ingatlan, természetben a Forrás utcai óvoda-bölcsöde fejlesztési területe.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 211/2021. (VII. 26.) határozatával a tárgyi ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A projekt megvalósításához telekosztásra volt szükség, amely megvalósult. A 9285/2 számú földrészletből három helyrajzi szám keletkezett: 9285/8, 9285/9 és 9285/10 hrsz. A 9285/8 hrsz.-ú és 9285/10 hrsz.-ú ingatlanok kivett közúttá módosultak. A 9285/9 hrsz.-ú területet kivett, beépítetlen területté szükséges alakítani.

A 9285/9 hrsz.-ú ingatlan művelési ág változásához Képviselő testületi határozatra van szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2024. január 15.

**Tarjáni István sk.
polgármester**

Mellékletek:

- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (I. 25.) határozata

Biatorbágy, 9285/9 hrsz.-ú ingatlan művelési ág változtatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. úgy dönt, hogy hozzájárul a korábban Biatorbágy, 9285/2 hrsz.-ú, jelenleg 9285/9 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának „kivett, beépítetlen terület” –re történő módosításához,
2. a művelési ág változással kapcsolatos költségeket Biatorbágy Város Önkormányzata viseli.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság



Csodaszarvas utca

Forrás utca

Nimród

8700

8699

8698

8697

8696

8695

8694

8693

9285/2

8800/4

8800/3

3463

092/3

N

Földügy



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4028/2024

2024.01.16

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Belterület 9285/9 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

a erdő	6	357	0.09
b legelő	4	1526	0.26
c Kivett helyi közút	0	735	0.00
d erdő	6	2381	0.57
f legelő	4	4280	0.73
g Kivett árok	0	832	0.00
h fásított terület	6	1080	0.26
A földrészlet összes területe:		1.1191	1.91

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45893/2/2022.07.20

eredeti határozat: 39986/2/2017.05.17

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/ tulajdoni hányad: 1/1 59160/1993.09.28

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45893/2/2022.07.20

Önálló szöveges bejegyzés a 605960/2022 számon záradékolt változási vázrajz és a 805334/3/2022 számú határozat alapján a Biatorbágy belterület 9285/2 hrsz-ú ingatlan megosztva 9285/8-10 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE