



ELŐLAP A TÁJÉKOZTATÓHOZ

A TÁJÉKOZTATÁS CÍME: **Kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatás**

MELLÉKLETEI: Kooperációs jegyzőkönyvek, Fúzy András havi jelentése, Önerő pénzügyi összefoglalója

A TÁJÉKOZTATÁST TÁRGYALJA: **Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. január 22.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: -

MEGHÍVOTTAK: Fúzy András

TÁJÉKOZTATÓ: Tarjáni István polgármester

A TÁJÉKOZTATÓT ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Márk Balázs műszaki ügyintéző

A TÁJÉKOZTATÓT ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

dátum: 2024. január 10.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

www.biatorbagy.hu

TÁJÉKOZTATÁS

Kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatás

Tisztelt Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság, tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Tájékoztatás:

2024. január 10.-én helyszíni kooperáció került megtartásra, ahol a soron következő elvégzendő feladatokat tárgyalták.

A Sándor-Metternich Kastély melletti cölöpsor fejderendájának majdani magassága még mindig kérdéses. Mivel a statikus tervező nem jelent meg a megbeszélésen, az építész tervező felveszi vele a kapcsolatot, majd ez után pont kerül erre a kérdésre.

A vákuumos talajvízsüllyesztés nem kezdhető addig, amíg a fejderenda és a cölöpsor löttbeton felülete el nem készül, így a földmunkák sem tudnak folytatódni. A tervezési folyamatot követően várhatóan felgyorsul az építkezés menete.

Fűzy András havi jelentése jelen előterjesztés mellékleteként olvasható.

Kérem Tisztelt Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottságot, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2024. január 10.

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Mellékletek: - Kooperációs jegyzőkönyvek

-Fűzy András havi jelentése

- Önerő pénzügyi összefoglalója

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága
.../2024. (I. 22.) határozata

Kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatás

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága elfogadja a kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatását.

Sisa Márk Ádám
elnök

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
.../2024. (I. 22.) határozata

Kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatás

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadja a kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatását.

Mohácsy István
elnök

**Munka megnevezése:**

Biatorbágy Városi Sportcsarnok
Sándor Metternich Kastély területén

Ingtalan adatai:

Biatorbágy Hrsz.: 110/2

SFP-06212/2016/MKOSZ

Építető:

UNI GYŐR Nemzeti Kosárlabda Akadémia SE.
H-9026 Győr, Egyetem tér 1.
asz.: 18022043-2-08

Frissítve

2023.12.31

Önerő mértékének alakulása	
Megnevezés	Összeg
VIADUKT SE. Támogatás sportcsarnok megvalósításához I.	229 950 000 Ft
VIADUKT SE. Támogatás sportcsarnok megvalósításához II.	56 454 000 Ft
Parkolók kilakításához hozzájárulás	175 958 500 Ft
Erősáramú hálózat kiépítéséhez hozzájárulás	3 850 000 Ft
Biatorbágy Város Önkormányzatának támogatása I.	120 000 000 Ft
Biatorbágy Város Önkormányzatának támogatása II.	90 000 000 Ft
Különbözeti önerő mértéke	676 212 500 Ft

1 - A Projekthez nyújtott támogatásból már kifizetett tételek összesítése	
Megnevezés	Összeg
Műszaki ellenőrzés	7 577 000 Ft
Tervtanácsi díj	9 546 590 Ft
állapotfelmérés díja	947 420 Ft
Projekt-koordináció feladatok ellátása	2 794 000 Ft
Könyvvizsgálati díj	3 975 000 Ft
Bruttó elszámolású programhoz tartozó tételek ÁFA összege)	42 157 691 Ft
Cölöpözési tervek	368 300 Ft
Terület őrzése	488 950 Ft
Geodézia (alappontok)	101 600 Ft
1. részelszámolás öneroje	19 866 067 Ft
2. részelszámolás öneroje	10 753 958 Ft
3. részelszámolás öneroje	14 657 502 Ft
4. részelszámolás öneroje	3 544 535 Ft
5. részelszámolás öneroje	17 900 115 Ft
6. részelszámolás öneroje	5 365 803 Ft
7. részelszámolás öneroje	38 781 736 Ft
8. részelszámolás öneroje	12 470 906 Ft
9. részelszámolás öneroje	19 991 131 Ft
10. részelszámolás öneroje	5 908 376 Ft
Fűkaszállás (2023.08.11)	381 000 Ft
Mindösszesen:	217 577 680 Ft

2 - Szerződés szerint elszámolható, kifizethető tételek összesítése		
Megnevezés	Összeg	
Szerződés 2.1. pontja szerinti 1% eljárási díj korrekciója	2 628 280 000 Ft	26 282 800 Ft
Szerződés szerinti 2.3. pontban meghatározott parkolók és infrastruktúra kiépítése 85%-os készültség	175 958 500 Ft	44 869 417 Ft
Szerződés 2/c, A.) pont kiviteli tervdokumentáció nettó projektösszeg nettó 5% 90%-os készültség	131 414 000 Ft	35 481 780 Ft
Szerződés 2/c, B.) pont kiviteli tervek pályázatása az előző pont nettó 1,5%	118 272 600 Ft	1 774 089 Ft
Szerződés 2/c, D.) pont rojektm. feladatok ellátása, terjes nettó projektösszeg nettó 4,5%-a 40% telj.	118 272 600 Ft	47 309 040 Ft
Mindösszesen:		155 717 126 Ft

Összegzés Önerő mértékéről	
Megnevezés	Összeg
Támogatások összesen	676 212 500 Ft
1 - A Projekthez nyújtott támogatásból már kifizetett tételek összesítése	- 217 577 680 Ft
2 - Szerződés szerint elszámolható, kifizethető tételek összesítése	- 155 717 126 Ft
Egyenleg	302 917 694 Ft



Biatorbágy Város

Polgármesteri Hivatal

Tarjáni István

Polgármester Úr

BIATORBÁGY

Tárgy: Biatorbágy Sportcsarnok előrehaladási jelentés 2023 12.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi dokumentációban engedje meg, hogy megküldjük a **Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület** által megvalósítandó és részben Látványcsapatsport támogatásból a Városukban **110/2 hrsz.-en „Biatorbágy Városban a Sándor Metternich kastély területén megvalósuló Sportcsarnok és kiszolgáló egységei”** megnevezésű projektelem **oron következő 2023.december hónapban elvégzett munkálatok összesítését és bemutatását.**

Projekt megnevezése: **Biatorbágy Városban a Sándor Metternich kastély területén megvalósuló Sportcsarnok és kiszolgáló egységei**

Terület: **110/2 Hrsz.**

A területi munkálatokkal kapcsolatosan az érintettekkel online formában heti rendszerességgel tartottunk kooperációkat.

A kivitelező vállalkozás egyik vezetője minden alkalommal a helyszínről jelentkezett be ahol is megmutatta az éppen aktuálisan folyó munkálatokat és a már megvalósult tételeket az előző időszakhoz képest.

A műszaki és szakértői csapattal egyetemben megvitatásra került a tervek aktualizálása és kialakítása a jelenlegi ismert helyzethez képest.

Ezen kooperációkról jegyzőkönyvek készültek, melyeket jelen aktuális helyzetjelentésünkhöz csatolunk és ezekből nyomon követhető az elvégzett munkálatok sora, továbbá a tervezéssel, cölöpfalemeléssel, szádfalazással, torkkrét bevonattal kapcsolatos folyamatos egyeztetések listája is.

Csatolásra kerül továbbá a Talajvízszint süllyesztést készítő vállalkozás szakvéleménye a környezeti hatásokról a behatási időszakon belül.

A vállalkozókkal és a műszaki szakemberekkel egyeztetésre került, hogy a 2020. május-június hónapokban készült környezeti és műszaki állapotfelmérés dokumentációi az esetleges állagromlások felmérésére teljesen alkalmasak.

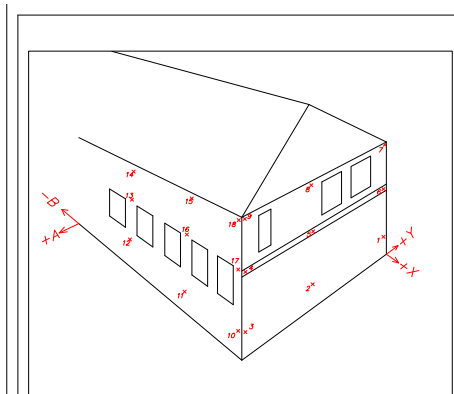
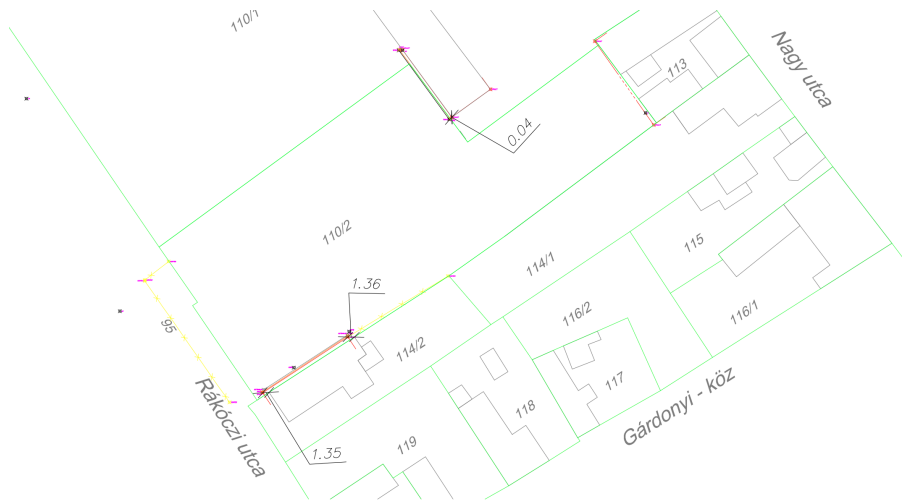


Ezen állapotfelmérési dokumentáció az Önkormányzatnál záradékoltan megtalálható 2020.06.13.-a záradékolt dátummal.



A munkálatok során, ahogy eddig is a helyszíni kooperációk folyamán a környezet átvizsgálása is folyamatosan feladataink közé tartozik. A földkitermelés, deponálás és CFA cölöpök nagy rezgéssel járó munkálatai során eddig bejelentés nem érkezett arról, hogy bármely épületben, épített környezetben kár keletkezett volna.

Az örökségvédelmi mivolta végett az iskolai intézményt, a templom épületét és a Rákóczi utca 6/a, alatti családi ház, mint érintett közvetlen telekhatáros ingatlan munkálatok alatti folyamatos geodéziai monitorozása történt meg és a jövőben is így fog zajlani.



A kiindulási állapotot (0. mérés) 2023.02.28-án mértük.
A mérés megbízhatósága: +/-1mm.

Cím: 9144 Kéty, József A. u. 22. Munkatárs: 29/2023
Tel.: 06-20-939-1989
E-mail: geonatura@m-kabel.hu, web: www.geonatura.hu

Készítő:		Ellenőrzési mérési jegyzőkönyv	
		Munka megnevezése: Biatorbágy 110/2 kosárlabda csarnok	
Lépcső:	Veres:	Meg. stát:	Rajzolón:
			Dátum: 2023.09.25

2023.02.28 - 2023.03.19				2023.02.28 - 2023.03.19			
Pontszám	dx	dy	dz	Pontszám	dx	dy	dz
1	0.001	0.001	0.000	10	0.001	0.000	0.000
2	-0.001	-0.001	-0.001	11	0.000	-0.001	-0.001
3	0.001	0.000	0.000	12	0.000	0.001	-0.001
4	0.001	0.000	0.000	13	0.000	0.001	0.000
5	0.001	0.000	0.001	14	0.000	0.001	0.000
6	0.000	0.000	0.000	15	0.000	0.001	0.000
7	0.000	0.000	0.000	16	0.000	0.001	0.000
8	0.000	0.000	0.001	17	0.000	0.001	0.000
9	0.001	0.000	0.000	18	0.001	0.001	0.000

2023.02.28 - 2023.04.03				2023.02.28 - 2023.04.03			
Pontszám	dx	dy	dz	Pontszám	dx	dy	dz
1	0.000	0.000	0.000	10	0.000	-0.001	0.000
2	-0.001	-0.001	-0.000	11	-0.001	0.001	0.000
3	0.001	0.000	0.001	12	0.000	0.000	0.000
4	-0.001	0.000	0.001	13	-0.001	0.000	0.000
5	-0.001	0.000	0.000	14	0.000	-0.001	0.001
6	0.000	-0.001	0.000	15	0.000	0.000	0.000
7	0.000	0.000	0.000	16	0.000	0.001	0.000
8	0.000	0.000	0.000	17	-0.001	0.001	0.000
9	0.001	-0.001	0.000	18	0.000	0.000	0.000

2023.02.28 - 2023.04.12				2023.02.28 - 2023.04.12			
Pontszám	dx	dy	dz	Pontszám	dx	dy	dz
1	0.000	0.000	0.000	10	0.000	0.000	0.001
2	-0.001	-0.001	0.000	11	-0.000	0.000	0.001
3	0.001	0.000	0.000	12	-0.001	0.000	0.000
4	0.001	0.001	0.000	13	0.000	0.001	0.001
5	0.002	0.001	0.000	14	0.000	0.000	0.001
6	-0.001	0.000	0.000	15	0.000	0.001	0.000
7	0.002	0.001	-0.001	16	-0.001	-0.001	0.001
8	0.001	0.000	0.000	17	-0.001	0.000	0.000
9	0.002	0.001	0.001	18	0.000	0.001	0.001

2023.02.28 - 2023.06.27				2023.02.28 - 2023.06.27			
Pontszám	dx	dy	dz	Pontszám	dx	dy	dz
1	0.003	0.001	-0.002	10	0.003	0.000	-0.002
2	0.003	0.001	-0.002	11	0.003	0.000	-0.002
3	0.004	0.001	-0.002	12	0.003	0.000	-0.002
4	0.004	0.001	-0.002	13	0.003	0.000	-0.002
5	0.005	0.001	-0.002	14	0.003	0.000	-0.002
6	0.005	0.001	-0.002	15	0.003	0.001	-0.002
7	0.005	0.000	-0.001	16	0.003	0.001	-0.002
8	0.004	0.000	-0.001	17	0.004	0.001	-0.002
9	0.005	0.001	-0.001	18	0.004	0.001	0.000

2023.02.28 - 2023.07.19				2023.02.28 - 2023.07.19			
Pontszám	dx	dy	dz	Pontszám	dx	dy	dz
1	0.001	-0.001	-0.002	10	0.001	0.001	-0.002
2	0.001	-0.001	-0.002	11	0.000	-0.001	-0.002
3	0.001	0.000	-0.001	12	0.000	0.000	-0.001
4	0.001	-0.001	-0.001	13	0.000	0.000	0.001
5	0.001	-0.001	-0.001	14	0.000	0.000	0.001
6	0.001	-0.001	-0.001	15	0.002	-0.002	-0.001
7	0.001	-0.001	-0.001	16	0.001	-0.001	-0.001
8	0.001	-0.001	-0.001	17	0.001	-0.001	-0.001
9	0.001	-0.001	-0.001	18	0.001	-0.001	-0.001

2023.02.28 - 2023.08.05				2023.02.28 - 2023.08.05			
Pontszám	dx	dy	dz	Pontszám	dx	dy	dz
1	0.003	-0.001	-0.001	10	0.003	0.001	-0.001
2	0.003	-0.001	-0.001	11	0.003	0.001	-0.001
3	0.003	-0.001	-0.001	12	0.003	0.001	-0.001
4	0.004	-0.001	-0.001	13	0.003	-0.001	-0.001
5	0.003	-0.001	-0.001	14	0.003	0.001	-0.001
6	0.003	-0.001	-0.001	15	0.001	0.001	-0.001
7	0.005	-0.001	-0.001	16	0.001	0.001	-0.001
8	0.004	-0.001	-0.001	17	0.004	0.001	-0.001
9	0.004	0.000	0.000	18	0.004	0.001	-0.001

Az esetleges észrevételeket, igényeket a Beruházónál kell jelezni írásos formában.



Az elmúlt időszakban az ingatlan Örökségvédelmi tervezési feladataival kapcsolatosan is előrelépést értünk el. A bizottsági ülésen jeleztük, hogy egyeztetést folytattunk az Országos Tervtanáccsal és a tervezői csapat javaslata értelmében visszatérünk a küllemi megjelenésben az eredeti kiviteli tervekhez.

A tervezői csapat akiket felkértünk ezen tervek felülvizsgálatára, véglegesítésére és a jelenkori szabályzatoknak, előírásoknak megfelelő szintű aktualizálására megkezdte a munkálatokat. A csapat a műszaki, beruházói, kivitelezői és szakértői személyekkel egyetemben 2024. január elején helyszíni egységes bejárást tart az ingatlanon bevonva a környező épületeket is, elsősorban az iskolai alapvédelem megoldása végett.

A tervezői csapat feladatai közé tartozik többek között:

- Az engedélyes tervek alapján készült kiviteli tervdokumentáció aktualizálása, felülvizsgálata,
- Örökségvédelmi egyeztetések lefolytatása,
- Iskolai intézményi CFA cölöpsor, alapvédelmének végső konstrukciójának kidolgozása, annak integrálása a meglévő tervekbe, érintve az egyes szakágakat is,
- Energetikai felülvizsgálat,
- Tűzvédelmi felülvizsgálat a hatályos jogszabályok értelmében,
- Épített környezet hatástanulmánya az örökségvédelmi előírások alapján,
- Sporttechnológiai változások követése és aktualizálása a kiviteli terveken.

Fontos tájékoztatnom Önöket arról, hogy ezen változásokkal egyetemben is az eredeti küllemi kiviteli tervek alapján fog a csarnok megvalósulni és így az építési engedély módosítására nincs szükség az a hatályos előírások alapján is érvényben van.

Mellékeljük a beruházáshoz nyújtott Önkormányzati összeg elszámolását tartalmazó táblázatot is.

Győr, 2024. január 04.

Fúzy András
elnök



J E G Y Z Ő K Ö N Y V
K O O P E R Á C I Ó R Ó L
G001 ütem
5.kooperáció

mely készült a „Biatorbágy, Sándor-Metternich Kastély „B” ütem – iskolabővítés – sportcsarnok és kiszolgáló egységei” munkaterületen 2023. decemberben történt kivitelezés áttekintése és az aktuális feladatok megbeszélése ,melynek

Időpontja: **2023. 12. 05. 10:00 óra**

Helyszíne: Online videó egyeztetés

Munkafolyamatok: **Generál kivitelezés G001**

A jegyzőkönyv készült: Online formában

Résztevői: A munkafolyamatokban érintettek vagy képviselőik a mellékelt jelenléti ív alapján

Mellékletek: Jelenléti ív

Készítette: Komjáthy-Hartyándi Ádám

10:00-kor az érintettek online videón történt egyeztetésre bejelentkeztek és jelenléti íven rögzítésre került a résztvevők névsora.

A kooperációs egyeztetésen Komjáthy-Hartyándi Ádám, a Beruházó meghatalmazottja ismerteti, hogy az organizációs terület kialakítása folyamatosan történik . Sajnos napokig esett az eső és több cm hóesés is várható a munkaterületre, ezért jelenleg nagyon felázott a talaj , ami megnehezíti a tervezett munkafolyamatokat.

A munkaterületen elvégzett és az elkövetkezendő munkafeladatokról tájékoztatás
2023. december

1., Az elvégzett munkafolyamatok

Lukácsi Attila (DL BETON ÚT Kft.) a kivitelezővel megvizsgálta a meglévő kastélyszárny jelenlegi vízmozgásait - az időjárástól függően - 3 ponton víz visszanyerő területet alakítanak ki , hogy az ottani vízoszlop ne változzon, az épület ne mozduljon el.



Roncz Béla (Ronek Kft.) folyamatosan végzik az organizációs terület kialakítását.

2., A jelenlegi feladatok

Roncz Béla (Ronek Kft.) ismerteti jelenlegi munkálatokat:

- a kutak lefűréséhez levő terület, a lavírsík kialakítását ma kezdte el a kolléga a sportpálya felőli részen
- informálódik folyamatosan és egyeztet a munkatársával, hogy a szádlemezes résznél milyen feladat legyen a következő 2 hétben, ahogy az idő engedi

Komjáthy-Hartyándi Ádám, a Beruházó megbízottja ismerteti, hogy a tervezői csapattal folyamatosan tartja a kapcsolatot, a héten vezető tervezővel is találkozik. Az önkormányzati testületnél, Biatorbágyon ajánlottak egy szakembert, aki a cölöpös statikussal és a tervezővel egyeztet majd online formában és felkértük legyen a csapat tagja.

A terveket is elküldtük a részére. Jelenleg azt vizsgálják, az iskolánál az oszlopokat hogyan lehet úgy kivitelezni, hogy a legkeskenyebb és legbiztonságosabb, legstabilabb formában legyen megvalósítva.

Most a fő cél az, hogy a lépcsőházi belső elemekhez ne kelljen hozzá nyúlni, a terveken változtatni.

Mivel a tervek változtatása befolyásolná a szigorú előírásokat, mely az épületre vonatkozva kötelező.

3., A következő tervezett munkafolyamatok

Lukácsi Attila (DL BETON Kft.) elmondja , hogy a vákuum kutak lefűrésa a leesett csapadéktól függően kezdődik el és azután már elindítható a víztelenítés. Ezzel a vákuumos technológiával finomabb homokban és iszapban is leszívható a víz.

Folyamatosan lesz ott egy ember, aki ellenőrzi a kutakat és egy geodéziai monitoringon keresztül ellenőrzi az épületet , hogy azonnal észre vegye az épület esetleges mozgásait.

Komjáthy-Hartyándi Ádám (Beruházó megbízottja) tájékoztatja az érintetteket, hogy a kivitelező telepíti a munkagépeket a fűréshez és előre láthatólag 2024. január 8.-i héten kezdődnének a munkálatok, természetesen az időjárástól függően.

Azon a héten a statikusok szeretnének bejutni az iskola pincéjébe, mivel korábban már ez meghiúsult a talajvíz miatt.



A nyár folyamán felmerült egy olyan ötlet Roncz Béla (Ronek Kft.) kivitelező részéről, hogy boltíves pincét áthidalnánk - vannak részei amik egyenes falazatúak - támpolni több helyen, ami nagyobb stabilitást adna a megemelt cölöp falnak.

Roncz Béla (Ronek Kft.) kivitelező elmondja, hogy a korábbi tervezői kooperációs egyeztetésen felmerült, hogy ahol hiányos a falazat ott be kellene betonozni . A fényképeken is látható, pl. hosszanti oldal ami vissza van töltve, földtámasz az iskolánál. Lehet ez a nyílás belülről is ott van a pincében, de ezt látni kellene pontosan hol található.

Ehhez azonban újra meg kellene a pincét tekinteni egy helyszíni kooperáció keretében. Természetesen a megfelelő engedélyt megkérve, egyeztetve erről az illetékes személyekkel.

A tervezői - műszaki egyeztetés szükséges, első körben, hogy milyen elvárások vannak és miután ennek figyelembe vételével a tervezői csapat megvizsgálta a terveket statika, energetika, tűzvédelem , gépészet szempontjából, konstrukciókkal állnak elő és ki kell majd választani a legmegfelelőbbet a megvalósításhoz.

Az országos tervtanácsnál egyeztetés történt a tegnapi napon a helyettes államtitkárral és választ kaptunk a múltkor felmerült kérdésre is. Amennyiben visszatérünk az eredeti kiviteli tervek küllemi megvalósításához , akkor nincs szükség az országos tervtanács bevonására.

Visszakerülünk az örökségvédelem vonalaira, Szatmári Klárával telefonon időpontot egyeztetünk majd, hogy a változtatások után a tervek megfelelnek-e a feltételeknek, előírásoknak, szabályoknak. Szatmári Klára személyesen is szeretne majd találkozni a projektben résztvevőkkel.

Külső rész elemeket visszaállítjuk az eredetihez – ez szintén a tervezői csapat feladata lesz – illetve belülről az időközbeni racionális változásokat eszközöljük – az önkormányzattal és belső tervtanáccsal egyeztettünk már – ez az örökségvédelmi előírásokat nem befolyásolja.

A tervezőkkel egyeztetve egy anyagot összeállít majd az építkezés során felmerülő kérdésekkel és megvalósítással kapcsolatban és ezt mindenkinek elküldi átnézésre és a kooperáción megvitatásra. Az organizációs és ütemterv is elkészül ezzel egyidőben.

Roncz Béla (Ronek Kft.) tájékoztatása szerint a tervezett munkaterület téliesítése előtt a cél az organizációs terület kialakításának a befejezése és az őrbódé kihelyezése, a kerítés felállítása december 18-ig. A Tűzcsap-vízcsap ellenőrzését a fagyveszélyre tekintettel elvégzik a kollégái és dokumentálja fotókkal a munkaterület bezárását a téliesítésről, melyet mindenki részére elküld e-mailen.

UNI GYŐR NEMZETI KOSÁRLABDA AKADÉMIA SE.

H-9026 Győr, Egyetem tér 1.

Levélcím: H-9021 Győr, Domb utca 11.

www.unigyornka.hu

tao.szka@gyorikosar.hu



Komjáthy-Hartyándi Ádám (Beruházó megbízottja) egyeztetve a résztvevőkkel, egybehangzóan kijelölik a helyszínen tartandó kooperáció időpontját : 2024. január 10-én 10 óra.

Az iskola pincéjéhez történő bejáráshoz szükséges engedélyt erre az egyeztetésre az ebben döntéshozó személytől, az iskola igazgatónőjétől kérelmezi.

A tervezőkkel egyeztetve az építkezés során felmerülő kérdésekkel és megvalósítással kapcsolatban összeállít egy anyagot és ezt mindenkinek elküldi átnézésre és a kooperáció megvitatásra. Az organizációs és ütemterv is elkészül ezzel egyidőben.

A kooperáció során az alábbi kérdések, észrevételek merültek fel:

1., Észrevétel, kérdés: Mikor lesz téliesítve a munkaterület ?

Személy: Komjáthy-Hartyándi Ádám- Beruházó megbízottja

Válasz: 2023. december 18-ig elkészül az organizációs terület, az őrbódé kihelyezése és kerítéssel lezárása.

Személy: Roncz Béla (Ronek Kft.)

2.,Észrevétel, kérdés: A statikusok, tervezői csapat , kivitelező szeretne bejutni az iskola pincéjébe a következő kooperációs egyeztetésen, kitől kell engedélyt kérni ehhez?

Személy : Komjáthy-Hartyándi Ádám Kft.

Válasz: Az iskola igazgatónőjétől kell engedélyt kérni.

Személy: Márk Balázs – Biatorbágy Önkormányzat

Komjáthy-Hartyándi Ádám a Beruházó megbízottja kellemes ünnepeket és boldog új esztendőt kíván az egyeztetésen jelen lévőknek.

Biatorbágy, 2023. december 05.

.....
jegyzőkönyv-hitelesítő
név: Márk Balázs-Biatorbágy Önkormányzat

.....
jegyzőkönyv-hitelesítő
név: Roncz Béla (Ronek Kft.)

.....
Jegyzőkönyv-vezető
Bartus Kinga (CIVIL Invest Kft)



J E G Y Z Ő K Ö N Y V
K O O P E R Á C I Ó R Ó L
G001 ütem
2. kooperáció

mely készült a „Biatorbágy, Sándor-Metternich Kastély „B” ütem – iskolabővítés – sportcsarnok és kiszolgáló egységei” munkaterületen 2023. október 26. óta történt kivitelezés áttekintése és az aktuális feladatok megbeszélése ,melynek

Időpontja: **2023. 11. 16., 08:30 óra**

Helyszíne: Online videó egyeztetés

Munkafolyamatok: **Generál kivitelezés G001**

A jegyzőkönyv készült: Online formában

Résztevői: A munkafolyamatokban érintettek vagy képviselőik a mellékelt jelenléti ív alapján

Mellékletek: Jelenléti ív

Készítette: Komjáthy-Hartyándi Ádám

08:30-kor az érintettek online videón történt egyeztetésre bejelentkeztek és jelenléti íven rögzítésre került a résztvevők névsora.

A kooperációs egyeztetésen Komjáthy-Hartyándi Ádám, a Beruházó meghatalmazottja ismerteti a 2023. október 26., a munkaterület átadása megtörtént és a jelen időszakban megvalósult feladatokat.

A munkálatok az időjárás függvényében 2023. november 13. hétfői napon megkezdődtek a területrendezéssel és a lavírsík építéssel. A keddi esti esőzés és a holnapra prognosztizált nagyobb mennyiségű csapadék miatt a munkavégzés a terület minőségének a függvényében folyik.

Továbbá az organizációs terület kialakítása is megkezdődött párhuzamosan folynak a munkálatok. A felvonulási területen egy deponált földkupac található, mely a későbbi visszatöltések végett került ide elhelyezésre. Ezen földtömeg kb. 2000 m³ földet egy másik



előre meghatározott munkaterületen belüli helyre kell átdeponálni. Ezen munkafolyamat zajlik.

Egy tervezői csapat lett megbízva a tervek felülvizsgálatával, a cölöpök miatti épületi változásokkal, melyek a családi ház kert felőli részét és az iskolaépületet is érinti. Javaslatot várunk Tőlük a következő kooperációra arról, hogy mely tervrészleteket kell felülvizsgálni, illetve részben áttervezni.

Jelen időszakban megvalósult feladatok:

2023. október

1., Lavírsík készítése

Ismert, hogy a területen az elmúlt időszak alatt vizsgálva a talajvíz jelenléte folyamatos. 20-40 cm közötti változásokat mutatnak a folyamatos mérések. Ahhoz, hogy a megfelelő mélységet el tudjuk érni és ott munkavégzést folytatni, a vizsgálatok szerint teljes talajvízszint süllyesztésre van szükség.

A talajvízszint süllyesztéshez a vállalkozással leegyeztetettek alapján a lavírsík előkészítése megtörtént. Ennek fő célja, hogy a talajvízszint süllyesztéshez alkalmazandó fúrt szonda-kutak elkészítéséhez szükséges talaj előkészítése és kiépítése. Ennek első és második üteme már lezajlott.

A kutak fúrásának megkezdésekor lesz a munkálatokkal párhuzamosan ennek a harmadik üteme, mikor a kifúrt földmennyiséget el kell hordani és a lavírsíkot folyamatosan karban kell tartani.

2., Cölöpök megemelésének tervezése

A sportlétesítmény építési engedélyes és kivitelezési tervei nem rendelkeznek a meglévő épület alapvédelmének kialakításáról, a tervezők alapmegerősítéssel számoltak, melyet az előző jelentésekben taglalt módon nem lehetett elvégezni az alap részleges rossz minősége vagy teljes hiánya végett.

A feltárás során megállapítást nyert a statikus vizsgálata alapján, hogy az épület pincerésze nem rendelkezik oldalvédelmi alappal sem, az döngölt föld és mészkő keveréke, mely folyamatos omlik, nem homogén. Ennek ismeretében újabb statikai számításokra és részbeni áttervezésre van szükség. A kivitelező cég javaslatára megrendeltük azon statikai számításokat és lehetőségeket, mely a meglévő CFA oszlopok tetőpontjaitól (ahol a mérést végző Kolléga áll) az épület jelenleg fakerettel ellátott síkjáig tartana.



Ez a szintén nem a tervek részét képező védelmi betonsáv viszont már jelentősen közel 80-90 cm mélységben beelóg az épület hasznos alapterületébe. A CFA oszlopok csak a gépészeti és takarítószer raktárt is érintették, viszont ebben a magasságban már az öltözők és egyéb funkcionális részeket is érint. Továbbá az épület örökségvédelmi szempontból való építészeti vizsgálatát is el kell végeznünk.

Vizsgálandó kérdés, hogy a sportlétesítmény falazatát erre a CFA oszlop plusz beton fejgerendázat kombinációra kell ráültetni és ez milyen hatással lesz a felmenő falazatokra és az épület statikájára.

A tervezési és számítási fázis folyamatban van, a tervezőkkel egyeztetéseket folytatunk az esetlegesen felmerült kérdések kapcsán.

3., Talajstabilizáció kiépítésének folyamata

A talajkezelés a földmunkák során alkalmazható gyors, gazdaságos és tartós beavatkozás annak érdekében, hogy a földmű hosszú távon is meg tudjon felelni az elvárásoknak.

Talajjavítás során a termett talaj, vagy az anyagnyerő helyről beszállított anyag tulajdonságait megfelelő kötőanyaggal javítják fel, így a földmű teljesíteni tudja a vonatkozó előírásokat. Az így megépített réteg teherbírása megnő, és rövid idő alatt alkalmassá válik a tovább építésre, hosszú távon pedig a stabilizált réteg mechanikai teljesítőképessége, fagyállósága és vízállósága is jelentősen javul.

A földkitermelést követően a nem jó minőségű altalajra, a fent taglalt úgynevezett talajstabilizáció kiépítésével fogjuk tudni elérni a kellő altalaji szilárdságot. A munkafolyamathoz előkészítő mérésekre és egyeztetésekre volt szükség, ezek lezajlottak. Kiértékelésük folyamatban van.

4., Szádlemez kialakítás

A Rákóczi utca felőli oldalon lévő családi ingatlan kert részének rézsúvédelme érdekében szádlemez-védelmet kell kiépítenünk. Ennek előkészítése lezajlott a földkitermeléssel párhuzamosan fog megtörténni a lemezek leverése.

A kooperációs egyeztetésen Komjáthy-Hartyándi Ádám, a Beruházó meghatalmazottja kéri, hogy foglalják össze a résztvevők az esteleges észrevételeiket, kérdéseiket, melyet jelen jegyzőkönyvben rögzítenek.



A kooperáció során az alábbi kérdések, észrevételek merültek fel:

1. Észrevétel, kérdés: A cölöpök a családi ház kertjénél és az iskolaépület felől a kiviteli terv módosítására is szükség van. Falazás lehetne a megoldás.
Személy : Roncz Béla- Ronek Kft.
Válasz: Az újonnan megbízott tervezői csapat vizsgálja ezen kérdést is.
2. Észrevétel, kérdés: Javasolja, hogy organizációs terv készüljön.
Személy: Szalai Ádám- ATROX Kft.
Válasz: Készült, kiküldésre kerül az érintettek részére. Annak véglegesítésére a soron következő helyszíni kooperáción kerül sor.
2. Észrevétel, kérdés: A földkupacok áthelyezése, a géppark helyének kialakítása miatt milyen stádiumban van?
Személy: Dr. Nyerges Ádám – Perfectus Kft.
Válasz: A munkálatok a hét elején (2023.11.13) megkezdődtek, fotókon bemutatásra került a kb- 2000 m3 föld átdeponálásának folyamata.
3. Észrevétel, kérdés: Tervezők írásos állásfoglalása, hogy az eredeti kivitelezési tervek maradnak-e ?
Személy: Lukácsi Attila -DL BETON ÚT Kft.
Válasz: A megbízott tervezői csapat miután összeállította a módosítandó, felülvizsgálandó terveket jelezni fogja annak megvalósulási lehetőségét. Továbbá az általuk készített tervmódosításokról, felülvizsgálatokról állásfoglalást nyújtanak be.

Felek egybehangzóan megállapodnak, hogy a következő soron következő kooperációt 2023. november 22. (szerda) 09:00 órakor tartják szintén online formában, ahol a kivitelező képviselője helyszíni betekintési lehetőséget biztosít a munkálatokba is.

Biatorbágy, 2023. november 16.

.....
jegyzőkönyv-hitelesítő
név: **Vasa Zoltán**

.....
jegyzőkönyv-hitelesítő
név: **Szalai Ádám**

.....
Jegyzőkönyv-vezető
név: **Bartus Kinga**



J E G Y Z Ő K Ö N Y V
K O O P E R Á C I Ó R Ó L
G001 ütem
3. kooperáció

mely készült a „Biatorbágy, Sándor-Metternich Kastély „B” ütem – iskolabővítés – sportcsarnok és kiszolgáló egységei” munkaterületen 2023. novemberben történt kivitelezés áttekintése és az aktuális feladatok megbeszélése ,melynek

<i>Időpontja:</i>	2023. 11. 22. 9:00 óra
<i>Helyszíne:</i>	Online videó egyeztetés
<i>Munkafolyamatok:</i>	Generál kivitelezés G001
<i>A jegyzőkönyv készült:</i>	Online formában
<i>Részvevői:</i>	A munkafolyamatokban érintettek vagy képviselőik a mellékelt jelenléti ív alapján
<i>Mellékletek:</i>	Jelenléti ív
<i>Készítette:</i>	Komjáthy-Hartyándi Ádám

9:00-kor az érintettek online videón történt egyeztetésre bejelentkeztek és jelenléti íven rögzítésre került a résztvevők névsora.

A kooperációs egyeztetésen Komjáthy-Hartyándi Ádám, a Beruházó meghatalmazottja ismerteti, hogy a vezető tervező javaslatát írásban megküldte a Biatorbágy Sándor Metternich Kastély területén megvalósuló sportlétesítmény kivitelezése kapcsán felmerült tervek felülvizsgálatára és részbeni áttervezésére.

Az egyeztetéseket, felméréseket követően van mód és lehetőség a tervezési program kialakítására és egyeztetésére. Ekkora derül ki milyen szakágakat fog érinteni pontosan a felülvizsgálat és áttervezés.

A tervezés időtartama, jellege, ára, esetleges engedélyezési eljárások ennek kapcsán alakíthatók ki.



Jelen időszakban megvalósult feladatok:

2023. november

1., Az elmúlt időszak feladatainak tájékoztatása

Ronczi Béla (Rontek Kft.) elmondja a munkaterületen megkezdődtek a jelenleg is zajló munkálatok, ezen belül is az organizációs terület kialakítása.

Az elmúlt időszakban sok csapadék esett, ezért a munkálatok eredményes folytatása céljából a nagy munkagödör kialakítása és véglegesítése során szükséges a csapadékvíz összegyűjtése.

Ezzel párhuzamosan megkezdődött a kutató gödör kialakítása a talajvíz miatt.

2., A tervezői csapat anyagának tájékoztatása

Komjáthy-Hartyándi Ádám, a Beruházó megbízottja ismerteti Fehér Zsolt vezető tervező az előzmények alapján elkészített felülvizsgálatának eredményét:

Előzmények:

A munkaterület átadáson megbeszélte helyi adottságok megismerése alapján, amelyek a szomszédos jogi telekhatár melletti munkaterület lehatárolásra és a kastély alagsor pincéjének állapotára vonatkoznak, a korábban elkészített engedélyes tervmódosítások alapján megtartott tervtanácsigyeztetésen elhangzottak alapján és a szomszédos kastély alapozás-megerősítésének megismerése után a következő feladatokat kell megoldani:

- Szomszédos családi házas telek határán a munkatér lehatárolást nem lehet rézsúvel elkészíteni, szádfalazással célszerű a munkagödört lehatárolni. Mivel a jogi telekhatárra elhelyezett szádfalak és az épület alagsori határoló fala között nem lesz hely a munkavégzésre. Itt a jelenlegi kiviteli terveken szereplő, az alagsori szint feléig felvezetett szigeteléstartó falat célszerű lenne a terepszintig felvezetni, így a vízszigetelést a munkagödörből lehetne készíteni.

- A kastély felől az aláalapozási munkák során fellépő problémák miatt elkészült egy CFA cölöpözés. Ez azonban a problémákat csak a csarnok alagsori padlóvonaláig kezeli. Ez nagyjából egybe esik a kastély pinceszintjének padlóvonalával. További problémák észlelhetők azonban a kastély pincefalánál is. Ebből darabok hiányoznak, vagy lazulnak ki a munkagödör készítésekor. Meg kell oldani a pincefal állékonyságának helyreállítását. Statikai feltárás javasolt a kastély pincéjében is belülről.



-
- Előző problémamegoldás folyamánként, a tartószerkezeti megoldás alapján a tartószerkezeti kiviteli tervek kiegészítése és módosítása után módosítani kell az építészeti kiviteli terveket is. Érintett részek az alagsori wc-k és kézmosók, takarítószer raktár egy gépészeti helyiség valamint sajnos az alagsori lépcső, amelyről nem lehet tudni, hogy lesz-e kihatása a további szintek lépcsőszerkezetére.

 - A kiviteli tervezés során az eredeti engedélyes tervektől való eltérések miatt (elsősorban a műemléki érintettség miatt) szükséges lenne a változások tervtanácson való elfogadtatása. Eddigi két eljárás sikertelenül zárult.

 - Felmerült, hogy az épületet a jogerős építési engedély szerinti homlokzati megjelenéssel, a módosított kiviteli tervezés során kidolgozott költségcsökkentő megoldások alkalmazásával kellene kivitelezni. Ez a következő épületszerkezeti elemeket érinti:
 - o A tető acélszerkezete, amelynek geometriája a fedés anyagváltása miatt megváltozott
- Visszaváltásnál a teljes tetőszerkezetet újra kell számolni és rajzolni beleértve a szomszéd felőli alacsonyabb épületrész fedését is.
- o A fedés anyaga szendvicspanelra változott, ami miatt a lejtést megnövelték. Ha visszatérünk az eredeti tömegre, ott szendvicspanel nem alkalmazható, mert az 2%-os tetőhajlásra nem megfelelő.
 - o A nyaktagnál a fedés egy üvegtető szerkezet volt szendvicspanel helyett. Ez kardinális kérdés volt a tervtanács előtt is.
 - o A nyaktag esetében vizsgálni kell a tűztávolságot is a kastélytól
 - o Az udvar felőli homlokzatra vissza kell helyezni a külső szerelt árnyékoló folyosót.
 - o Az alagsorba helyezett mozgássérült wc-k megközelítését meg kell oldani, mert az épületből kikerült a lift.
-
- Az eredeti gépészeti kiviteli terveket az időközben többször változott energetikai előírások miatt felül kell vizsgálni.

 - o Mindenképp szükséges új energetikai vizsgálat készítése
-



o Prognosztizált tervezmódosítások: hőenergia termelő oldalon megújuló energiaforrás beépítése, emiatt a hőleadók igazítása a megváltozott koncepcióhoz

o Szellőzés ellenőrzése és hővisszanyerő szellőztető berendezés beépítése

o Épületvillamosság módosítása a gépészeti változások függvényében.

3., Jelenlegi feladatok

Ronczi Béla (Ronek Kft.) a helyszínen tartózkodik és bemutatja telefonon- video chat-keresztül a munkaterületet. Jelenleg orgazinációs terület kialakítása zajlik, ehhez a földmunkákat végzik a cég emberei. A szivattyúzáshoz szükséges kutak helyének az előkészítése történik a munkagödörben.

Közben az önkormányzati megrendelésre az iskolaépület felőli oldalon, a cölöpök felett az ablakok bezárását hajtják végre emelő daru segítségével. Erre a hosszabb ideje húzódo telekalakítás végett van szükség.

4., A következő időszaki munkafolyamatok

Ronczi Béla (Ronek Kft.) a nagy munkagödör kialakítása, mely a csapadékvíz összegyűjtése céljából történik és kutató gödör kialakítása a talajvíz miatt.

A szádlemez kiépítése a szomszéd családi ház kertjének a rézsűvédelme miatt szükséges és két megoldás is lehetséges. Mivel a szádlemez behelyezése a munkaterületről megoldható, azonban a kihúzása miatt esetlegesen a szomszéd telkére is kihatással lehet a munkagépnek a helyigénye szempontjából és a magas költségigény miatt, nem éppen célszerű. Emiatt merült fel az a lehetőség, hogy véglegesen a földben maradhatna a munkafolyamat végéig. A szádlemez véglegesen a földben marad, vagy a munkafolyamat végeztével eltávolításra kerül, mind a két megoldásra árajánlatot kér és ezután lesz végleges döntés melyik megoldás lesz a megfelelő.

A kooperáció során az alábbi kérdések, észrevételek merültek fel:

1. Észrevétel, kérdés: A szádfal kihúzására vagy végleges talajban hagyására árajánlat kérése.

Válasz: ahogy jelezte is ajánlat alapján fog a műszaki vezetés döntést hozni a szádlemezek kérdésében.

Személy : Ronczi Béla- Ronek Kft.



-
2. Észrevétel, kérdés: Határidő mikor kezdődhet el a terv szerinti munka?

Személy: Vasa Zoltán – UNIT Controll Kft.

Válasz: A munka folyamatos az előkészítő fázisban vagyunk, a munkagödör rézsűfalazata s talajvízszint süllyesztéshez, organizációs terület, deponálások zajlanak. Azért nem látványos a munkavégzés, mivel a felmérések alapján a folyamatos talajvíz jelenléte végett csak ütemezve lehet előre haladni.

3. Észrevétel, kérdés: A szádfalnak meddig kell ott maradnia, illetve mikor lesz kihúzva ?

Személy: Márk Balázs – Biatorbágy Önkormányzat

Válasz: A szádfal az alsó pincerész és küzdőtér zsalufalazatának felhelyezéséig, külső szigeteléséig kell, hogy maradjon, azaz a falazat azon teljes készültségi fokáig, míg el nem éri a talajszint magasságát, hogy az biztonságosan eltávolítható legyen a visszatöltési folyamatot megelőzően.

Biatorbágy, 2023. november 22

.....

Jegyzőkönyv-vezető
név: BARTUS Kinga s.k.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V
K O O P E R Á C I Ó R Ó L
G 0 0 1 ü t e m
4. kooperáció

mely készült a „Biatorbágy, Sándor-Metternich Kastély „B” ütem – iskolabővítés – sportcsarnok és kiszolgáló egységei” munkaterületen 2023. novemberben történt kivitelezés áttekintése és az aktuális feladatok megbeszélése ,melynek

<i>Időpontja:</i>	2023. 11. 29. 8:30 óra
<i>Helyszíne:</i>	Online videó egyeztetés
<i>Munkafolyamatok:</i>	Generál kivitelezés G001
<i>A jegyzőkönyv készült:</i>	Online formában
<i>Részvevői:</i>	A munkafolyamatokban érintettek vagy képviselőik a mellékelt jelenléti ív alapján
<i>Mellékletek:</i>	Jelenléti ív
<i>Készítette:</i>	Komjáthy-Hartyándi Ádám

8:30-kor az érintettek online videón történt egyeztetésre bejelentkeztek és jelenléti íven rögzítésre került a résztvevők névsora.

A kooperációs egyeztetésen Komjáthy-Hartyándi Ádám, a Beruházó meghatalmazottja ismerteti, hogy Fúzy Andrással, UNI-Győr NKA SE Elnökével részt vettek a Biatorbágy Önkormányzat bizottságának előző ülésén.

Tájékoztatják a képviselőket az építkezés jelenlegi állapotáról és arról, hogy egyeztetnek az Országos Tervtanáccsal, hogy annak a következő ülésén ne kelljen az építési engedélyhez nyúlni a tervek felülvizsgálata után.

Az Önkormányzat a helyben élő Bacsik Dávidot javasolta a tervezői csapatba és egy energetikus Budaörsről vizsgálja a terveket. Az energetikai felülvizsgálat kell, mivel a tervek még a 2021-es szabályok szerint készült és 2023.november 1-től változtak a törvényi előírások.



Jelen időszakban megvalósult feladatok:

2023. november

1., Az elmúlt időszak feladatainak tájékoztatása

Roncz Béla (Ronek Kft.) a helyszínről jelentkezik élőben és elmondja ezen a héten is sok csapadék esett a munkaterületen.

Az időjárástól függően jelenleg a lavírsík kialakításának a folytatása zajlik a tervezett kútfúráshoz. Erről élő képeket is mutat a résztvevőknek.

2., Az elkövetkező feladatok

Fehér Zsolt tervező, a terveket felülvizsgáló csapat vezető tervezője elmondja, hogy a kiviteli tervek esetleges módosítása miatt műemléki szakértőt kért fel.

Ennek eredményeként az eredeti kiviteli tervekre térünk vissza , a bádogtető nyaktagnál és a fémből tervezett árnyékoló helyett fa lesz.

A tervezői csoport és 2 statikus Józsa István tervezővel a cölöpök megvalósulását vizsgálja és tervezi meg. Az iskolaépület melletti cölöpök megemelése érinti a tisztítószert raktárat és a gépészeti helyiséget is, ez nem probléma. Azonban a lépcsőház stabilitására fontos a megvalósulásban, mivel a pincefal állékonyságára figyelni kell a biztonság miatt. Javasolja, hogy az iskolaépületből megközelíthető a pince. Az építészeti tervek módosítása előtt annak megtekintése szükséges, hogy milyen állapotban van a falazat

3., Jelenlegi feladatok

Roncz Béla (Ronek Kft.) a lavírsík végleges kialakítása , a csapadékgyűjtő gödör kiásása

Márk Balázs (Önkormányzat Biatorbágy) az Önkormányzat feladata az elidegenítés intézése, amit a kastélynál a földhivatal visszavont, mivel 7-8 m toldalék volt és ez nem volt átvezetve a földhivatali nyilvántartásba

4., A következő időszaki munkafolyamatok

Roncz Béla (Ronek Kft.) ismerteti a decemberre tervezett munkafolyamatokat:

- munkaterületen a kútfúráshoz megfelelő állapotba hozni a talajt
 - az organizációs terület kialakításának a befejezése
 - őrbódé és kerítés kihelyezése a téliesítés folyamataként
-



A kooperáció során az alábbi kérdések, észrevételek merültek fel:

1. Észrevétel, kérdés: Kik és miért zárták be az ablakokat az iskolaépület oldalán?
Személy : Dr. Nyerges Ádám
Válasz: A telekosztás miatt kellett, mert nem lehet nyílászáró a tűzfalon
Személy: Márk Balázs Önkormányzat Biatorbágy
2. Észrevétel, kérdés: Organizációs tervet és ütemtervet szeretne kérni
Személy: Szalai Ádám ATROX Kft.

Biatorbágy, 2023. november 29

.....
jegyzőkönyv-hitelesítő
név: Szalai Ádám

.....
jegyzőkönyv-hitelesítő
név: Roncz Béla

.....
Jegyzőkönyv-vezető
név: Bartus Kinga



J E G Y Z Ő K Ö N Y V MUNKATERÜLET ÁTADÁSÁRÓL

a 2023. október 26.-án, Biatorbágyon tartott átadási eljáráshoz

Tárgy: „Biatorbágy, Sándor-Metternich Kastély „B” ütem – iskolabővítés – sportcsarnok és kiszolgáló egységei” **GENERÁL KIVITELEZÉSI** munkálatok

<i>Időpontja:</i>	2023. október 26., 09:30 óra
<i>Helyszíne:</i>	2051 Biatorbágy, Hrsz. 110/2 (a beruházás helyszíne)
<i>A jegyzőkönyv készült:</i>	Helyszínen
<i>Részvevői:</i>	A mellékelt jelenléti ív alapján
<i>Mellékletek:</i>	Jelenléti ív, Esetleges meghatalmazások, Meghívó
<i>Készítette:</i>	Komjáthy-Hartyándi Ádám

1. Bevezetés

A megjelentek a helyszínt 2023. október 26.-án abból a célból járták be, hogy megállapítsák: az előírányzott munkák megkezdéséhez a munkaterület átadásának feltételei a Kivitelező részére rendelkezésre állnak-e.

2. A terület feletti rendelkezés

Tulajdonosok: **Biatorbágy Város Önkormányzata**

3. Műszaki előírások

A Vállalkozói Szerződésben, annak mellékletében levő dokumentumokban szereplő műszaki előírások teljesítése a Kivitelező szerződéses kötelezettsége.

4. Környezetvédelem

A munkák során a környezet védelmét minden lehető módon biztosítani kell. Az építési és bontási hulladékok gyűjtésére és nyilvántartására vonatkozó előírásokat szigorúan be kell tartani.

5. Közműkapcsolatok

A kiviteli terv tartalmazza a közmű-kapcsolatokat. A Kivitelező köteles hálózat-üzemeltetők ott megadott előírásait betartani.



6. Építési napló

Műszaki ellenőr 2023. október 26.-án egyeztetette Kivitelezővel, hogy a tárgyi projekt Építési Naplójának megnyitását tegye meg. Az Építési Naplót a 2009. október 1-től érvényes 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 24. § (7) bekezdése alapján a munkakezdéssel egy időben kell megnyitni. Megrendelő UNI Győr Nemzeti Kosárlabda Akadémia SE. helyszínen tartózkodó képviselője jelezte, hogy az Építési napló megnyitása jelen jegyzőkönyv elkészültének napján megtörtént!

Biatorbágy Város Önkormányzatának Műszaki Osztályának képviselői kérik, hogy kapjanak szerepkört az Építési Naplóhoz történő hozzáféréshez.

7. Termelési kooperációk

Szükség szerint, a helyszínen illetve az előzetesen egyeztetett helyszínen a műszaki ellenőr javaslata alapján. Szükség szerint, kivitelező kérésére helyszíni kooperációt is lehet tartani.

8. Minőségi kooperációk

Szükség szerint, a termelési kooperációkkal együtt.

9. A Kivitelező felelős műszaki vezetőjének adatai

Kivitelező Konzorcium a munkálatok megkezdésekor köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt a Felelős Műszaki Vezető személyéről.

10. Munkatársak névjegyzéke (elérhetősége)

Megbízó: **UNI Győr Nemzeti Kosárlabda Akadémia Sportegyesület**
H-9026 Győr, Egyetem tér 1.
asz.: 18022043-2-08
képviselő: Fúzy András – elnök
meghatalmazott: Komjáthy-Hartyándi Ádám
+36-30-349-6161, adam@komjathy.hu

Kivitelező: **CIVIL Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: H-9026 Győr, Domb utca 11.
képviseli: Komjáthy-Hartyándi Ádám - ügyvezető
adószám: 23571990-2-08
cégjegyzékszám: 08-09-022622
bankszámlaszám: 11737007-23728886-00000000
mint **Konzorcium vezető**, (a továbbiakban: „**Konzorcium vezető**”)

továbbá a

DL BETON ÚT Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: H-9330 Kapuvár, Ipartelepi út 9.
képviseli: Lukácsi Attila - ügyvezető
adószám: 26305790-2-08
cégjegyzékszám: 08-09-029915
bankszámlaszám: 11737090-21454655-00000000



mint **Konzorciumi tag**, (a továbbiakban: „**Konzorcium_1**”)

továbbá az

ECO ENERGIE SYSTEM Építőipari és Mérnökirodai Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: H-9012 Győr, 25480/1 hrsz. (Császár magánút 19.)

képviseli: Németh Richárd - ügyvezető

adószám: 248187007-2-08

céggjegyzékszám: 08-09-025890

bankszámlaszám: 10300002-10633787-49020019

mint **Konzorciumi tag**, (a továbbiakban: „**Konzorcium_2**”)

továbbá az

INNENGLASWAND Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: H-9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 8.

képviseli: Horváth Zsolt - ügyvezető

adószám: 25193091-2-08

céggjegyzékszám: 08-09-027151

bankszámlaszám: 59500124-16389582-00000000

mint **Konzorciumi tag**, (a továbbiakban: „**Konzorcium_3**”)

továbbá a

RONEK Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: H-9142 Rábapatona, Külső Rákóczi utca 3.

képviseli: Roncz Béla - ügyvezető

adószám: 14368790-2-08

céggjegyzékszám: 08-09-016576

bankszámlaszám: 11600006-00000000-34466948

mint **Konzorciumi tag**, (a továbbiakban: „**Konzorcium_4**”)

továbbá a

VATAM HUNGÁRIA Épületgépészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: H-9022 Győr, Móricz Zsigmond rakpart 1. B. ép. 1. em. D3. ajtó

képviseli: Varga Tamás - ügyvezető

adószám: 14787379-2-08

céggjegyzékszám: 08-09-018242

bankszámlaszám: 58600283-11170633-00000000

mint **Konzorciumi tag**, (a továbbiakban: „**Konzorcium_5**”)

Műszaki ellenőr:

UNIT Kontroll Kft.

H-1081 Budapest, Kun u.4.

asz.: 14340732-2-42,

Ilcsik Huba, műszaki ellenőr

+36-30-845-1761, ilcsik.huba@gepipar.com

11. Nyilatkozatok:



A **Műszaki ellenőr** az alábbiakra hívta fel a Kivitelező figyelmét:

- A Kivitelező a felvonulási területet saját költségére és hatáskörében biztosítja, szomszédos magán-, vagy közterületet csak külön engedéllyel vehet igénybe,
- A Kivitelező az építési munkát az ágazati szabványban rögzített, illetve a műszaki előírásokban megadott előírások szerint köteles végezni,
- A Megbízó felhívja a figyelmet a vonatkozó 1993. évi XCIII. sz., a „Munkavédelem”-ről szóló törvény, illetve a 4/2002 sz. SzCsM-EüM együttes rendelet maradéktalan betartására,
- Mivel a munkaterület igen kiterjedt méretű, Műszaki ellenőr kéri Kivitelezőt, készítse ütemtervet, melyben feltűnteti, melyik részterületen mikor végez munkát.

A **Kivitelező képviselője** az alábbiakat nyilatkozta:

- Kivitelező Megrendelővel illetve Műszaki ellenőrrel folyamatosan egyeztet az ott végzendő munkák részleteiről.
- A közművek és az energiaellátás ügyében Kivitelező az előzetes egyeztetéseknek megfelelően jár el.
- A helyszíni munkát a szerződésnek és a hatósági előírásoknak mindenben megfelelően végzi.

Kivitelező Konzorcium az építés munkaterületét - a mai napon, azaz 2023. október 26.-án átveszi, a munkához tartozó organizációs munkákat megkezdi.

k.m.f.

Biatorbágy, 2023. október 26.

.....
jegyzőkönyv vezető

név: **Komjáthy-Hartyándi Ádám**

ig.szám.: 083 454 CE

A jegyzőkönyv hiteles:

név: **HEZŐ JUDIT**

cím: **2640 BIATORBÁGY, EGYETEM T. 2.**

ig.szám.:

név: **Fehér Zsolt**

cím: **9182 Rátságpatona, Külső út 79**

ig.szám.:



JELENLÉTI IV
Munkaterület átadás – GENERÁL KIVITELEZÉS
2023. október 26.

Sz	Név	Képviselet szervezet	Elérhetőség	Aláírás
1	MEIS JÁNOS	SPORTERŐ V. ÉVK.	70 / 7970158	Meis J.
2	DR. NEMES ALAIN	Perfectus Consilium Kft.	30/518-4945	Dr. Nemes Alai
3	SZABÓ HÁTEL	Vastex Hungaria Kft.	70/509-1698	Szabó H.
4	SÁMBAI MILCS	IGW Kft	20 / 1504. 2602	Sambai M.
5	MONYAI BALÁZS	IGW Kft	20/5850504	Monyai B.
6	LESZKÓ LUKA	WOT Kft	30/8451761	Leszko L.
7	MÉHETH DICHÁRD	ECOBUSBUS S. KFT.	20/824 8956	Meheth D.
8	Fehér Zsolt	Dratta-Family Bt	70/3925061	Fehér Z.
9	Roncz Bólo	Roncz Kft	20 320544	Roncz B.
10	SZALAI MÁTYÁS	ATLIX MENED	30/555-21-62	Szalai M.



JELLENLÉTI IV
Munkaterület átadás – GENERAL KIVITELEZÉS
2023. október 26.

Ssz	Név	Képviselet szervezet	Elérhetőség	Alíírás
11	LOVAGYI - H. ÁDÁM	ELNŐKÖZLET K. A.	+36-50-349-6161	
12	Borbély Kinga	Civil Juvet Szp.	+36-30-183-7494	
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				