

Megjegyzés:

- A terv a BM Építész Kft. szellemi terméke, szerzői jogvédelem alatt áll.

- Méréssel, a tervről méretet meghatározni TILOS!

ZENEISKOLA ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Építtető: **Biatorbágy Város Önkormányzata**
2051 Biatorbágy,
Baross Gábor u. 2/a,

Építés helyszíne: **2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4., HRSZ.: 452**

Tervfajta: **ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

Rajz neve: **Helyszínrajz**

Építész tervező: **BM Építész Kft.**
2049 Diósd,
Eötvös u. 3/a.
Bánfalvi Koppány
okl. építész, vezető tervező
É/1 13-0731
+36 30 996 4862

Statikus tervező:

Gépész tervező:

Elektromos tervező:

Tűzvédelmi szakértő:

Lépték: **1:1000, 1:500**

Dátum: **2023.12.05.**

Rajzszám: **E-02**

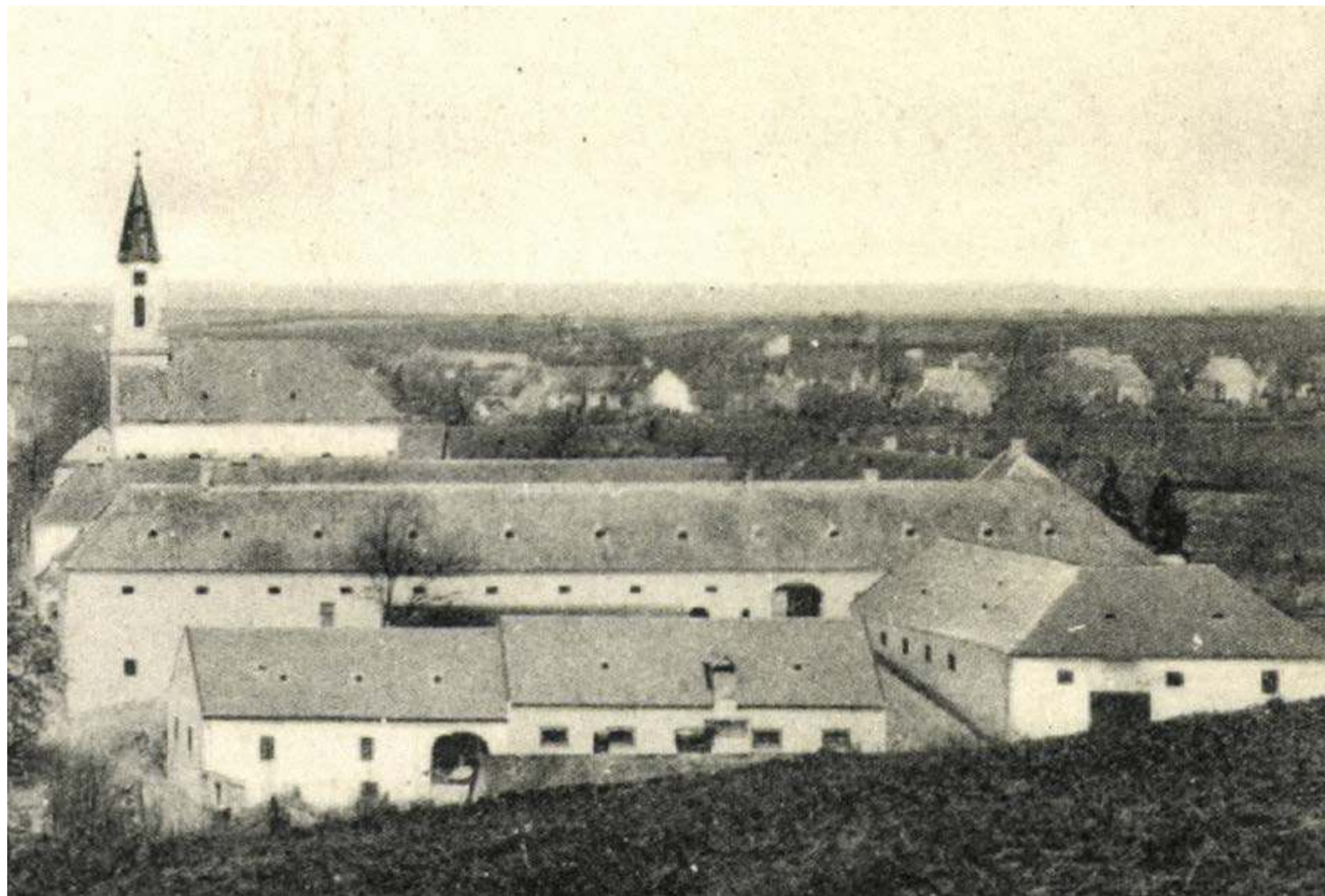
Bf.m: ±0,00=+109,03m



Jelenlegi homlokzat



Vázlatterv homlokzat



Eredeti homlokzat 1913 körül



Engedélyezési terv homlokzat

EMLÉKEZTETŐ

a 2023. november 8-án 9 órától a tervezett zeneiskola kialakításának egyeztetéséről

Helyszín: Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Budapest 3. kerület Fő tér 1.

Tárgy: Biatorbágy Kálvin tér 4. szám alatti Szily kastély egykori tűzoltószertár épületrészének Zeneiskolává történő átalakításának engedélyezési terve

Résztevők:

örökségvédelem részéről: Szatmári Klára

kutató művészettörténész: Smohay András

generáltervező részéről: Bánfalvi Koppány

A felek rögzítik, hogy örömmel nyugtázzák a műemlék épület megújulását, az oda illő új funkció elhelyezését és ennek érdekében egymás szempontjait kölcsönösen szem előtt tartják.

Tervező előzetesen többször egyeztetett a műemlékvédelem céljainak, védendő értékeinek érvényesülése érdekében. Az egyeztetésen a korábban megfogalmazott szempontok alapján körvonalázódott koncepciót pontosítottuk a korábbi elveket megfogalmazva, összegezve az alábbiak szerint:

- Az utcai épület tetősíkjának megemelése a hátsó tetővel egy síkba elfogadható kompromisszum a tetőtér hasznosíthatósága érdekében.
- A volt istálló tetőszerkezete eredeti szerkezetében megtartandó, mint tanúszerkezet – ebben a tetőrészben van az ács kézjegye is. Erről az épületrészről, mint megmaradó faszerkezet faanyagvédelmi szakvélemény készítendő mind a tetőszerkezetet, mind a fafödém teljes szerkezetét vizsgálendő, ami a szükséges beavatkozásokra is iránymutatást ad.
- A két tető elválasztása továbbra is macskajárdás kialakítású legyen a két végoromzathoz hasonlóan.
- A tetőtér bevilágítására az északi oldalon elhelyezett tetőablak elfogadható, a tetőablak síkját a cserép síkjával egy síkban szükséges tartani.
- A tetőn korábban felelhető beszellőző nyílás 2 * 3 db déli oldalon történő visszaállítása kívánatos.
- A déli oldalon megszüntetett boltozott bejárat visszaállítandó, a falkutatás igazolta korábbi helyét.
- Az itt kialakuló előtérből a tetőtérbe vezető lépcső pihenőszintjén kialakított kijárat a hátsó udvar felé elfogadható segítve ezzel az udvar rehabilitálását, bevonását a későbbi hasznosításba.
- Az északi homlokzat kőkeretes nyílásai megtartandók, az új lépcső miatt az itt elhelyezkedő eredeti kőkeretes nyílás az utca felőli oldalra áthelyezendő.
- Az utca épülettömegén az eredeti nyílásarányhoz jobban illeszkedő kialakítás megfelelő.
- A nyílászárók hőszigetelt üvegezésű fa nyílászáróból kialakíthatók.
- A műemléképület hőszigetelése alapvetően nem szerencsés, de a kor igényeit elfogadva a belső oldali Multipor hőszigetelés elfogadható, mivel ez a meglévő kőfalakkal egy egységet képez (nem egy elkartonozott kongó doboz...)

Az Önkormányzat a Szily-kastély oldalán két tábla elhelyezését tervezi, mely táblák helyének kijelölését tervező szintén elvállalta.

1./ A Callmeyer emléktábla több lehetséges helyszín megvizsgálása után a kastély északi oldalán az óvoda oldalsó bejáratával szemben lenne elhelyezve, mely örökségvédelmi szempontból is megfelelő, amennyiben itt ezt az egy tábla elhelyezését tervezi az Önkormányzat - tekintettel, hogy Callmeyer Ferencnek van tényleges kötődése a kastélyhoz.

ui. A Callmeyer emléktábla kialakítása a megküldött verziók közül az 1.1-es kialakítás szerint elhelyezhető, kialakítható.

2./ Műemléki tábla (cca A4-es méretben a kastély építetőjéről, főbb információkkal) javasolt helye a kastélyudvar kapujának jobb oldalán, cca 2 m-es magasságban lenne.

Tervező az egyeztetésen elhangzottak alapján véglegesíti a tervet és azt az Önkormányzati egyeztetés után az engedélyezést megelőzően ismételten bemutatja.

Budapest, 2023. november 17.

Szatmári Klára
műemlék felügyelő

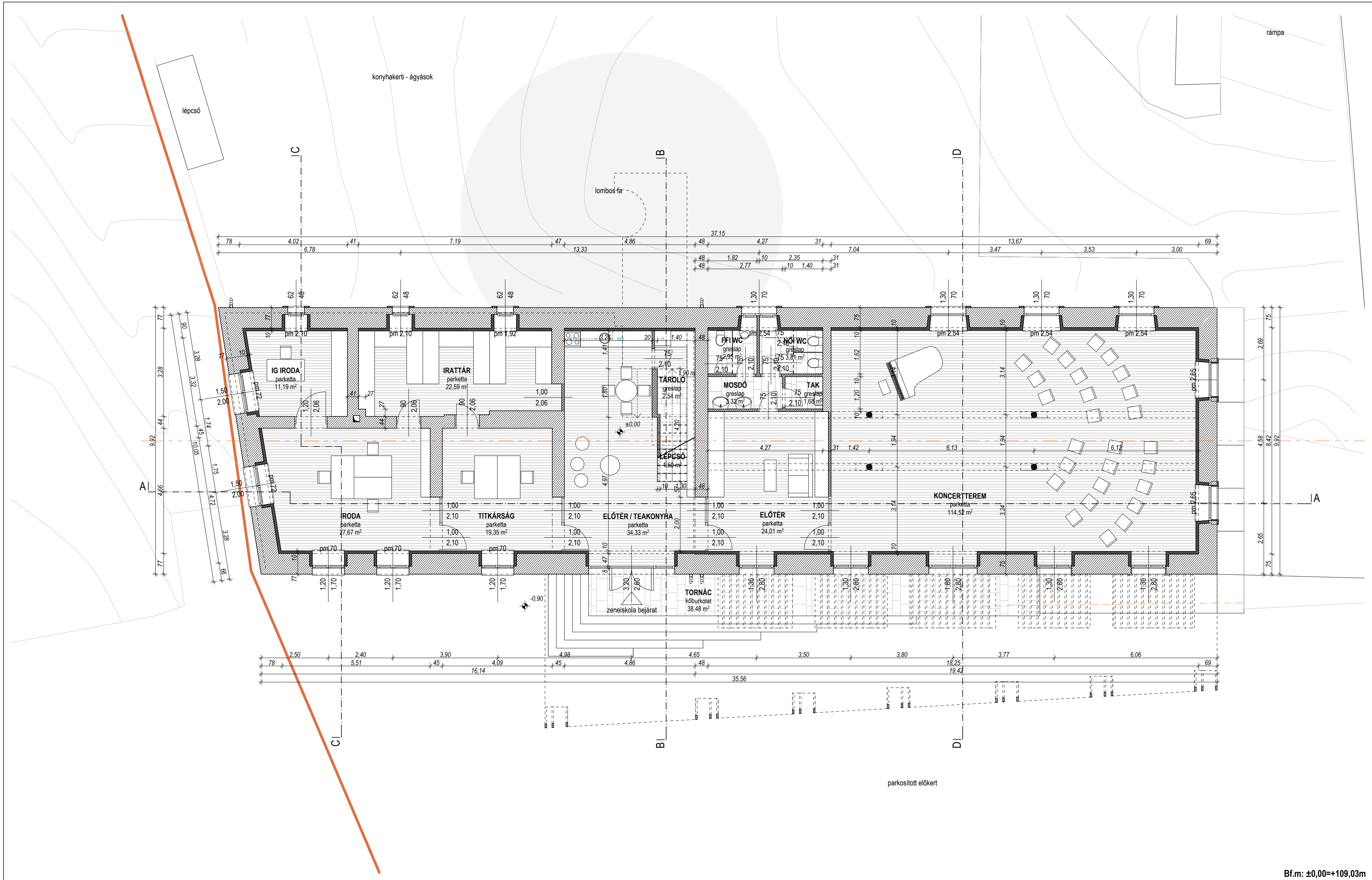


Smohay András
művészettörténész



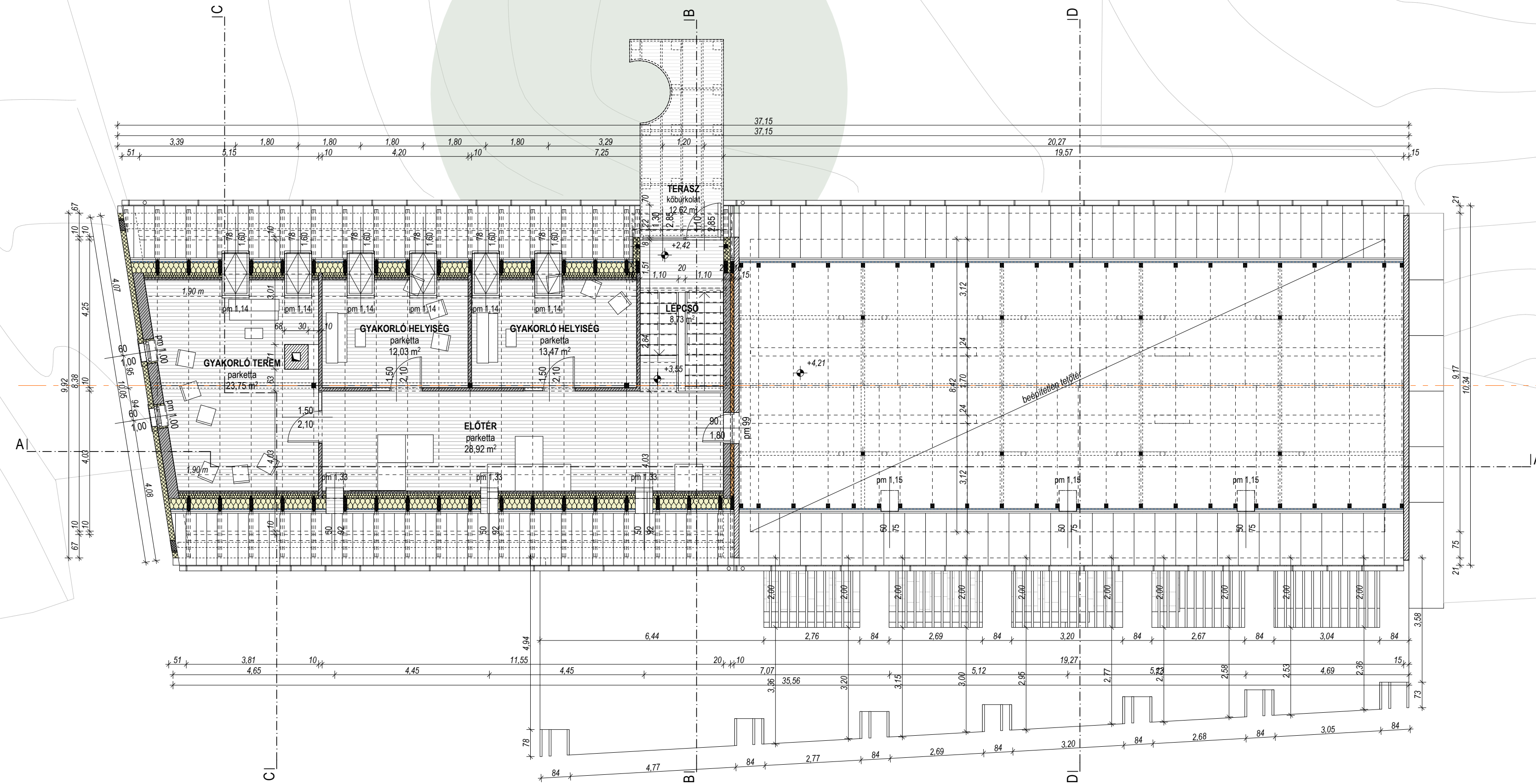
Bánfalvi Koppány
okl. építészmémók, vezető tervező





Megjegyzés:	
- A terv a BM Építész Kft. szellemi terméke, szerzői jogvédelem alatt áll.	
- Méréssel, a tervről méretet meghatározni TILOS!	
ZENEISKOLA ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE	
Építető:	Biatorbágy Város Önkormányzata 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a,
Építés helyszíne:	2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4., HRSZ.: 452
Tervfajta:	ENGEDÉLYEZÉSI TERV
Rajz neve:	Földszinti alaprajz
Építész tervező:	BM Építész Kft. 2049 Diósd, Eötvös u. 3/a. Bánfalvi Koppány okl. építész, vezető tervező É/1 13-0731 +36 30 996 4862
Statikus tervező:	
Gépész tervező:	
Elektronikus tervező:	
Tűzvédelmi szakértő:	
Lépték:	1:100
Dátum:	2024.02.07.
Rajzszám:	E-10

Bf.m: ±0,00=+109,03m



Bf.m: ±0,00=+109,03m

Megjegyzés:

- A terv a BM Építész Kft. szellemi terméke, szerzői jogvédelem alatt áll.
- Méréssel, a tervről méretet meghatározni TILOS!

ZENEISKOLA ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Építető: **Biatorbágy Város Önkormányzata**
2051 Biatorbágy,
Baross Gábor u. 2/a,

Építés helyszíne: **2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4., HRSZ.: 452**

Tervfajta: **ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

Rajz neve: **Tetőtéri alaprajz**

Építész tervező: **BM Építész Kft.**
2049 Diósd,
Eötvös u. 3/a.
Bánfalvi Koppány
okl. építész, vezető tervező
É/1 13-0731
+36 30 996 4862

Statikus tervező:

Gépész tervező:

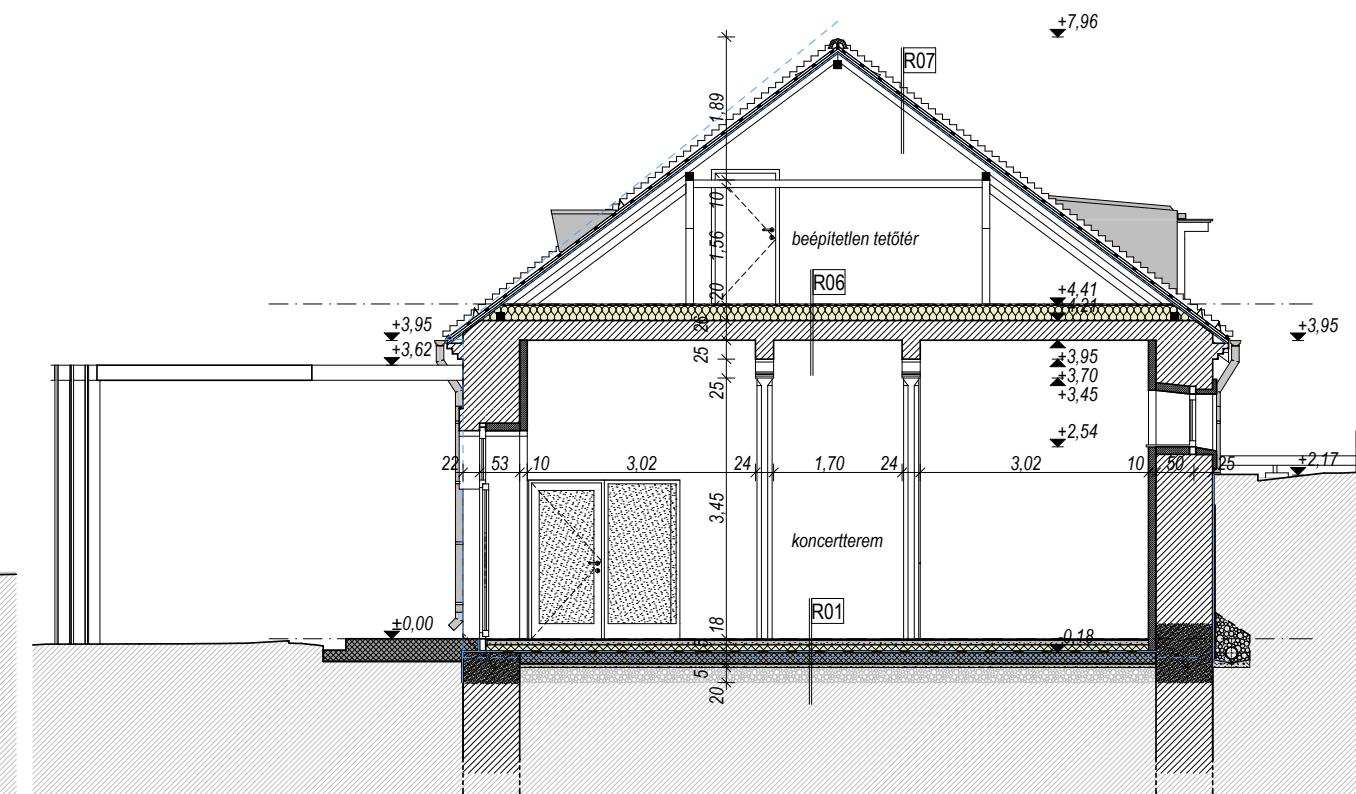
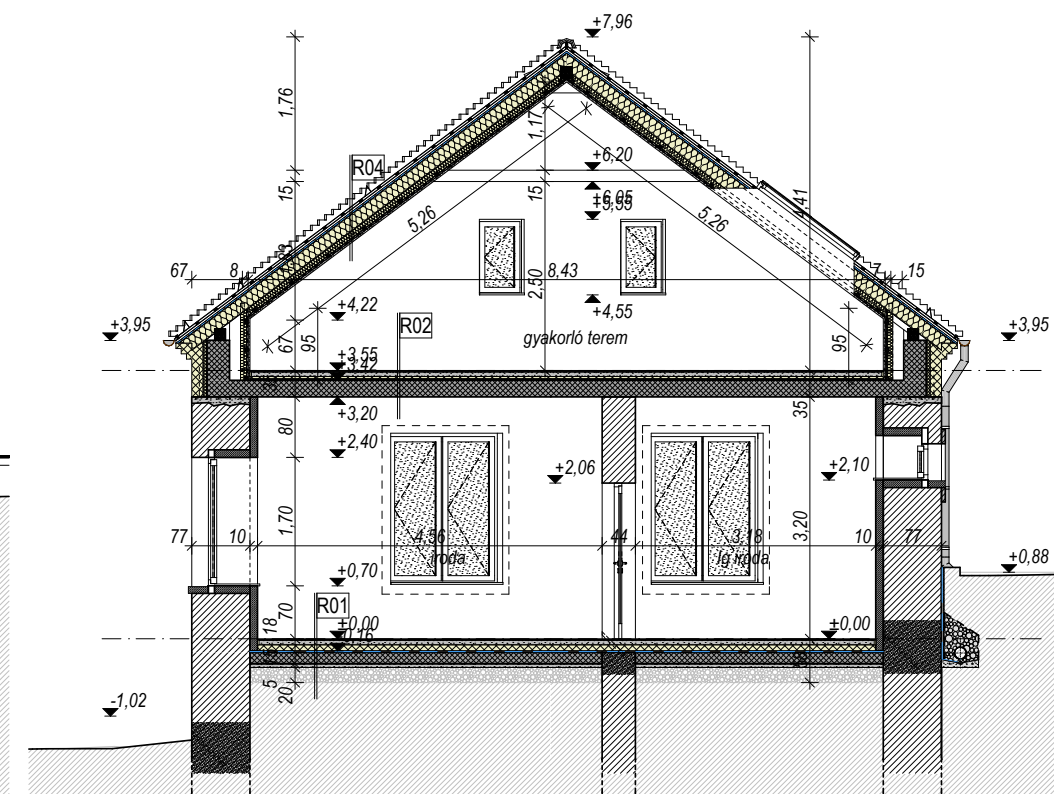
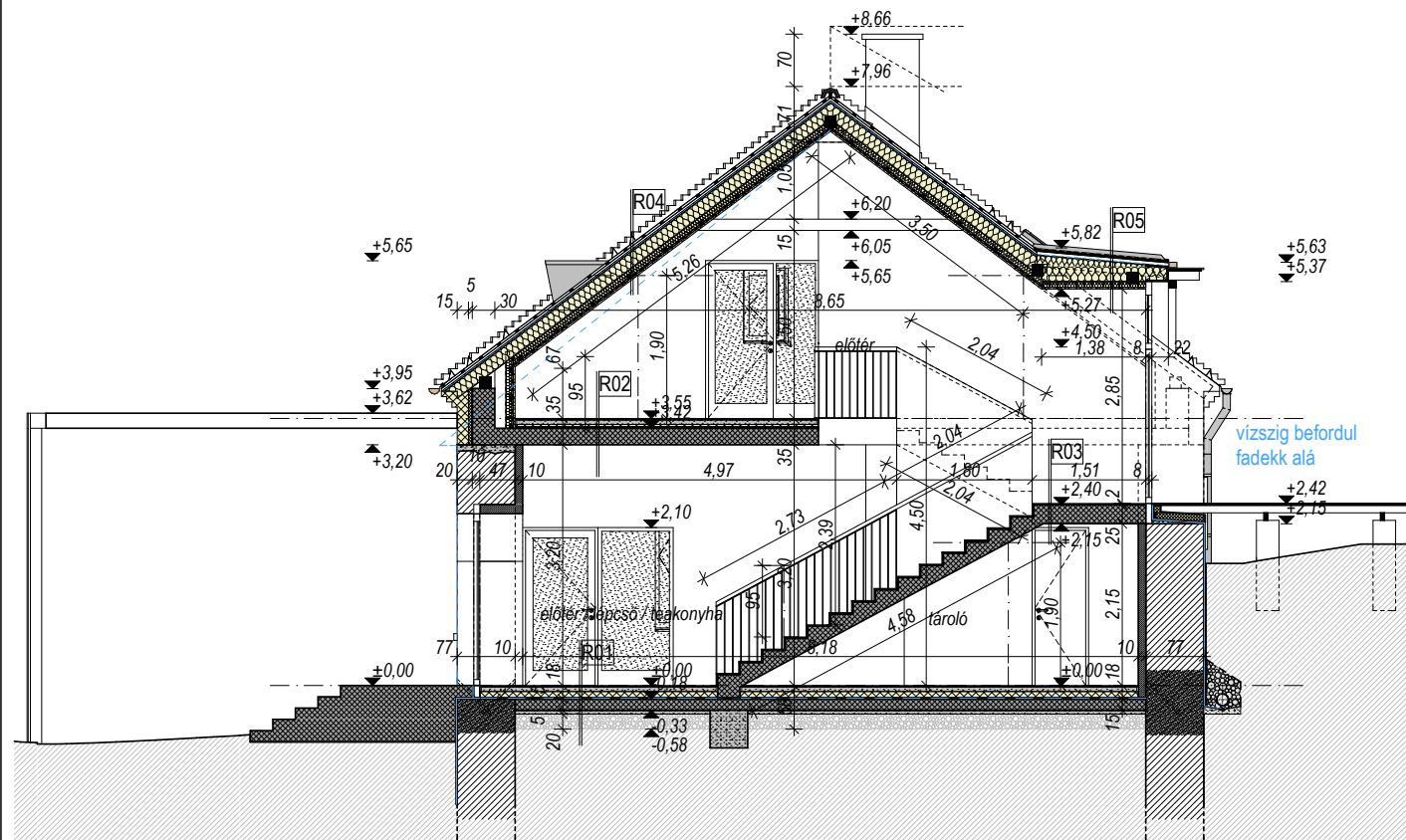
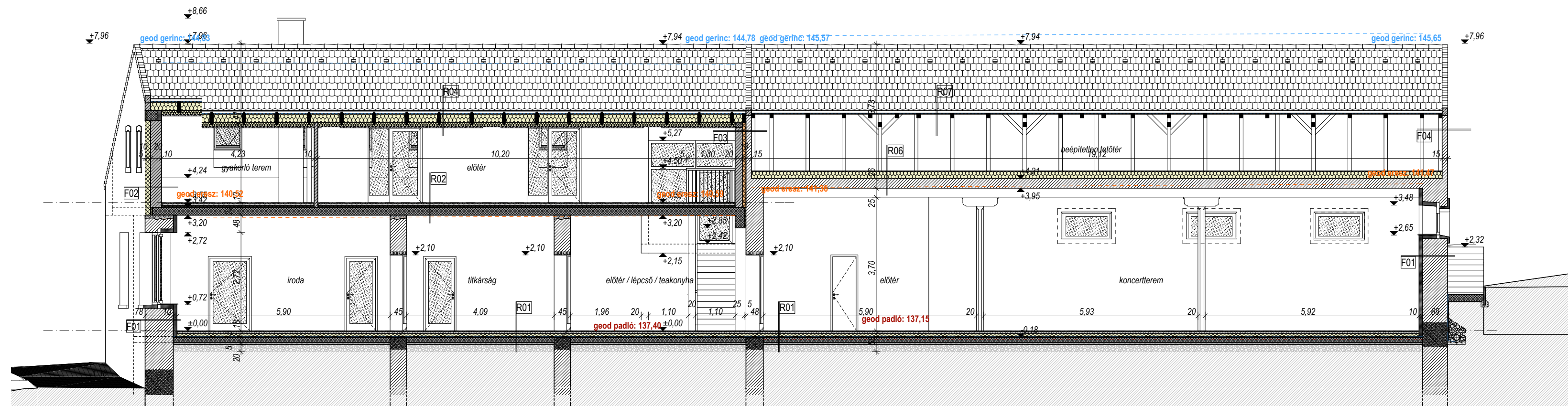
Elektromos tervező:

Tűzvédelmi szakértő:

Lépték: **1:100**

Dátum: **2023.12.05.**

Rajzszám: **E-11**



Bf.m: ±0,00=+109,03m

Megjegyzés:

- A terv a BM Építész Kft. szellemi terméke, szerzői jogvédelem alatt áll.

- Méréssel, a tervről méretet meghatározni TILOS!

ZENEISKOLA ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Építető: **Biatorbágy Város Önkormányzata**
2051 Biatorbágy,
Baross Gábor u. 2/a,

Építés helyszíne: **2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4., HRSZ.: 452**

Tervfajta: **ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

Rajz neve: **Metszetek**

Építész tervező: **BM Építész Kft.**
2049 Diósd,
Eötvös u. 3/a.
Bánfalvi Koppány
okl. építész, vezető tervező
É/1 13-0731
+36 30 996 4862

Statikus tervező:

Gépész tervező:

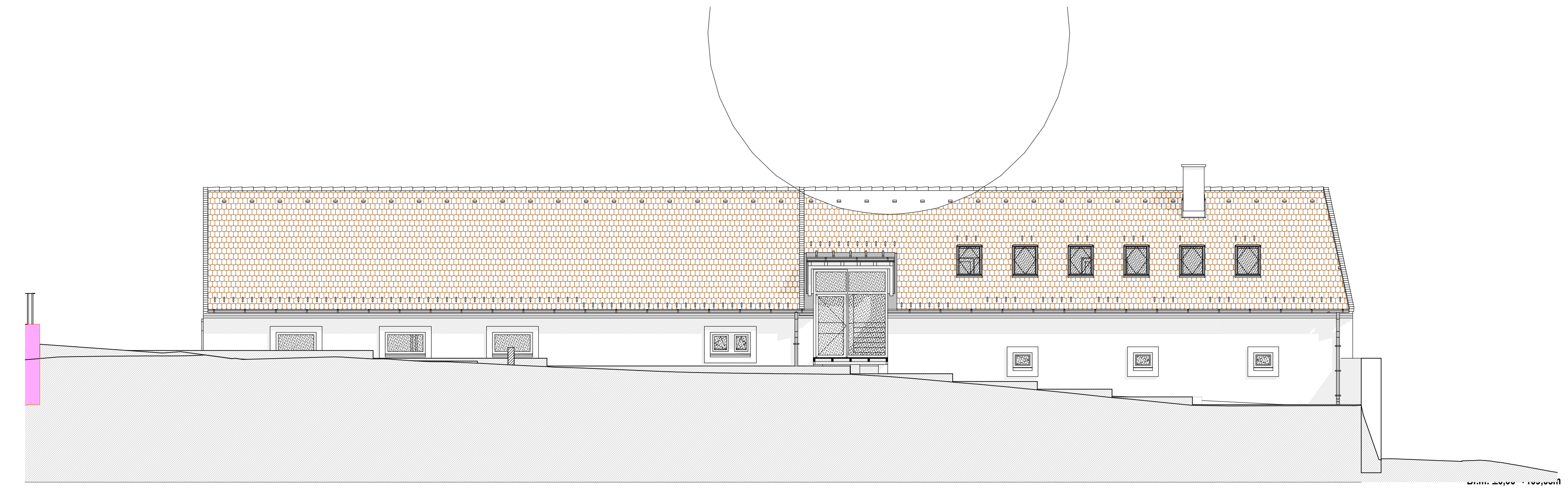
Elektromos tervező:

Tűzvédelmi szakértő:

Lépték: **1:100**

Dátum: **2023.12.05.**

Rajzszám: **E-20**



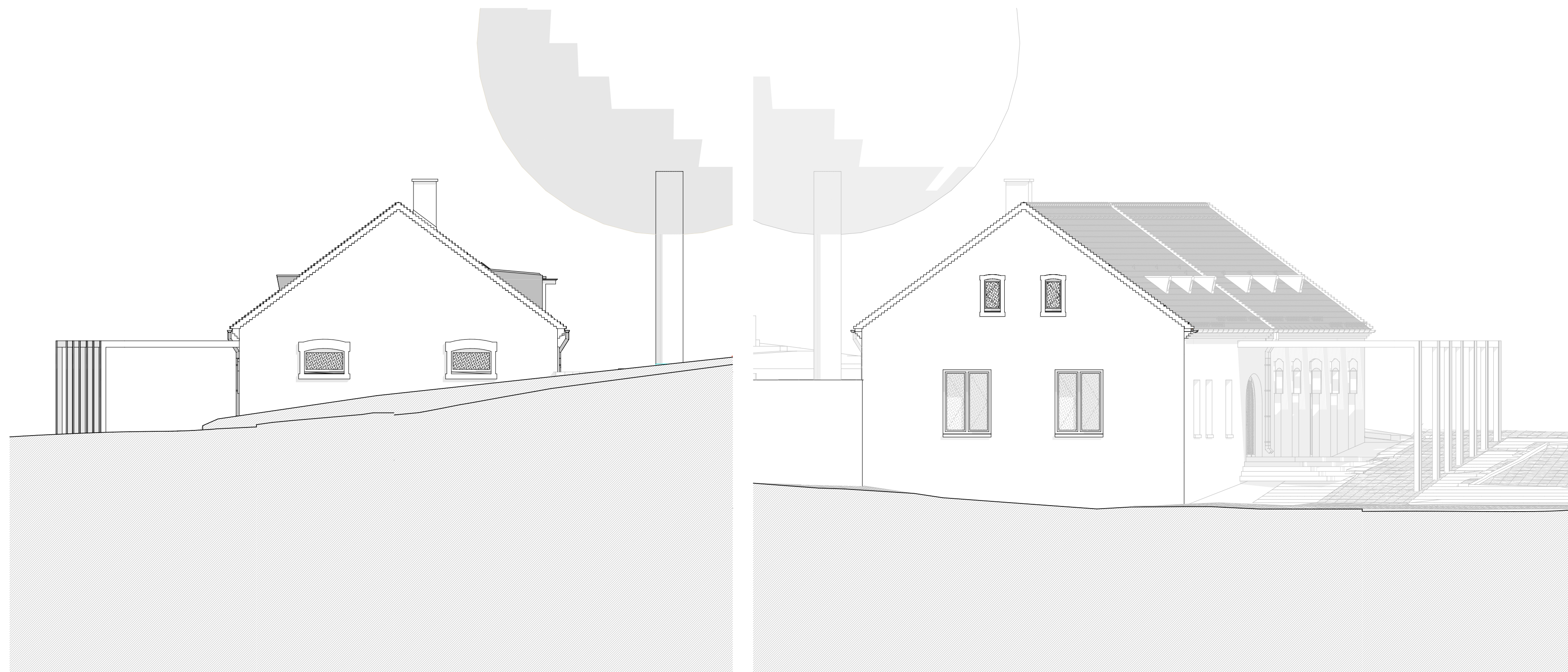
Megjegyzés:

- A terv a BM Építész Kft. szellemi terméke, szerzői jogvédelem alatt áll.

- Méréssel, a tervről méretet meghatározni TILOS!

ZENEISKOLA ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Építtető:	Biatorbágy Város Önkormányzata 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a,
Építés helyszíne:	2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4., HRSZ.: 452
Tervfajta:	ENGEDÉLYEZÉSI TERV
Rajz neve:	DK-I, ÉNy-I Homlokzat
Építész tervező:	BM Építész Kft. 2049 Diósd, Eötvös u. 3/a. Bánfalvi Koppány okl. építész, vezető tervező É/1 13-0731 +36 30 996 4862
Statisztikus tervező:	
Gépész tervező:	
Elektronikus tervező:	
Tűzvédelmi szakértő:	
Lépték:	1:100
Dátum:	2023.12.05.
Rajzszám:	E-30

**Megjegyzés:**

- A terv a BM Építész Kft.
szellemi terméke,
szerzői jogvédelem alatt áll.

- Méréssel, a tervről méretet
meghatározni TILOS!

**ZENEISKOLA ÉPÍTÉSI
ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

Építető: **Biatorbágy Város
Önkormányzata**
2051 Biatorbágy,
Baross Gábor u. 2/a,

Építés
helyszíne: **2051 Biatorbágy,
Kálvin tér 4.,
HRSZ.: 452**

Tervfajta: **ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

Rajz neve: **ÉK-I, DNy-i Homlokzat**

Építész
tervező: **BM Építész Kft.**
2049 Diósd,
Eötvös u. 3/a.
Bánfalvi Koppány
okl. építész, vezető tervező
É/1 13-0731
+36 30 996 4862

Statikus
tervező:

Gépész
tervező:

Elektromos
tervező:

Tűzvédelmi
szakértő:

Lépték: **1:100**

Dátum: **2023.12.05.**

Rajzszám: **E-31**

Bf.m: ±0,00=+109,03m





















